



## B&W - voorstel gemeente Appingedam

<b>Zaak / Documentnummer</b>	Z/18/009558 / 28611
<b>Onderwerp</b>	Vaststelling wijzigingsplan Alberdaweg 48
<b>Afdeling</b>	Beleid/Ruimtelijk beleid, Economie
<b>Opsteller</b>	van der Gaag, Matthijs van der
<b>Portefeuillehouder</b>	A. Usmany-Dallinga
<b>Datum document</b>	22 jun 2018
<b>Vergadering</b>	Collegevergadering (18-07-03) 03 juli 2018

### Toelichting advies

<b>Besluit</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Het wijzigingsplan ongewijzigd "Alberdaweg 48 te Appingedam" vaststellen. Dit wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0003.WPAPP18ALBERDAWEG48 met bijbehorende bestanden.</li><li>• Het vastgestelde wijzigingsplan "Alberdaweg 48 te Appingedam" gedurende zes weken ter inzage te leggen.</li></ul>
----------------	--

<b>Besproken met de portefeuillehouder(s) ?</b>	Ja
---	----

<b>Overleg gevoerd met en/of advies gevraagd van:</b>	<p>Op 26 april 2018 heeft initiatiefnemer voor de locatie Alberdaweg 48 een ontwerp wijzigingsplan ingediend. De aanvraag past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Appingedam, deelgebied Agrarische gebieden maar wel binnen de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Om van deze bevoegdheid gebruik te kunnen maken is een ontwerp wijzigingsplan in procedure gebracht.</p> <p>Initiatiefnemer heeft een verleende vergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Alberdaweg 48 te Appingedam, deze vergunning is van 2011. Echter zijn de plannen gewijzigd. Onder andere vanwege de aardbevingsproblematiek is initiatiefnemer genoodzaakt een ander type woning te bouwen dan waar een vergunning voor is verleend in 2011. Tevens is het voor de initiatiefnemer wenselijk om de woning 15 meter in oostelijke richting op te schuiven dan waarvoor de vergunning is verleend. Dat betekent dat buiten het bouwvlak wordt gebouwd en dat is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De omvang van het nieuwe bouwvlak blijft gelijk.</p> <p>In artikel 22.5 onder 1.a van het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid biedt om de ligging van een bouwvlak te wijzigen.</p>
---	---



Het ontwerpwijzigingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen, van 17 mei 2018 tot met 29 juni 2018. Er zijn in deze periode geen zienswijzen binnengekomen. Voorgesteld wordt daarom om in te stemmen met het definitieve (ongewijzigde) wijzigingsplan en dit opnieuw zes weken ter inzage te leggen (beroepstermijn).

**Aanleiding, toelichting, argumenten en eventuele alternatieven**

**Aanpak, uitvoering en voortgang**

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen tegen het wijzigingsplan.

**Juridische consequenties**

**Duurzaamheid**

**Burger- en overheidsparticipatie**

Het wijzigingsplan is opgesteld door de initiatiefnemer.

**Kosten, baten en dekking**

Het wijzigingsplan is opgesteld door de initiatiefnemer. De kosten voor het wijzigingsplan zijn ook voor rekening van de initiatiefnemer.

**Communicatie aanpak**

Het wijzigingsplan Alberdaweg 48 wordt zo spoedig mogelijk voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Het vastgestelde plan wordt opnieuw ter inzage gelegd, via ruimtelijkeplannen.nl, de website van de gemeente Appingedam, de Staatscourant en de Eemslander. Alleen belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen gedurende de periode van de terinzagelegging beroep in stellen tegen het vaststellingsbesluit. De initiatiefnemer wordt schriftelijk van het vaststellingsbesluit op de hoogte gesteld.