



Vormvrije m.e.r.-beoordeling Stedelijke ontwikkeling Stad Appingedam

Project: 20181727

identificatie

Auteur:

H.M. Smit, BSc

planstatus

datum:

12-03-2020

status:

concept

Inhoud

1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding	4
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	5
2. Kenmerken en plaats van het project	6
2.1. Kenmerken van het project	6
2.2. Plaats van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	14
3.1. Milieu- omgevingsaspecten	14
4. Conclusie	20

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De gemeente Appingedam wil het geldende bestemmingsplan voor de stad Appingedam actualiseren. Aanleiding hiervoor is de aardbevingsproblematiek in de regio, waaruit een versterkingsopgave naar voren is gekomen. Bepaalde aspecten hiervan maken aanpassing en actualisatie van het geldende bestemmingsplan Stad Appingedam noodzakelijk, om te voorkomen dat voor elk versterkingsproject een ruimtelijke procedure moet worden gevolgd. Tevens moet de gemeente op grond van de omgevingsverordening van de provincie Groningen een inventarisatie uitvoeren naar karakteristieke panden en een passende bescherming opnemen in de regeling van het bestemmingsplan, zodat deze panden beschermd zijn tegen ongewenste sloop.

De gemeente Appingedam kiest ervoor om, in plaats van een 'gewoon' bestemmingsplan, een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op te stellen, formeel een Chw bestemmingsplan genoemd. Aanleiding voor dit plan is de komst van de Omgevingswet op 1 januari 2021. De gemeente heeft de ambitie om al met het nieuwe instrument omgevingsplan te oefenen. Dit doet de gemeente niet alleen, maar samen met de inwoners van Appingedam, stakeholders en ketenpartners (zoals provincie Groningen, de waterschappen Hunze en Aa's en Noorderzijlvest, de Veiligheidsregio Groningen, NCG, de GGD en Libau). De Omgevingswet geldt nu nog niet, daarom is het plan nog geen echt omgevingsplan, maar een variant tussen het bestemmingsplan en het omgevingsplan in. We noemen dit plan daarom, vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet, een Chw bestemmingsplan. Het is feitelijk gezien een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte waarmee op basis van de Crisis- en herstelwet van een aantal aspecten van de huidige wet- en regelgeving kan worden afgeweken.

Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. De betreffende planlocatie is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: luchtfoto met ligging plangebied

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planMER-plichtig (onderdeel C en D), projectMER-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het Chw- plan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Binnen het plangebied zijn een aantal locaties aangewezen voor herontwikkeling in het kader van de versterkingsopgave. Deze ontwikkelingen betreffen een gefaseerde sloop van 700 woningen waarna hetzelfde aantal wordt teruggebouwd. De herontwikkeling vindt plaats op diverse locaties met een totaal oppervlak van circa 20 hectare. Ook vindt er nieuwe ontwikkeling plaats in de vorm van circa 200 woningen en circa 160 zorgeenheden verdeeld over 2 locaties met een totaal oppervlakte van circa 17 hectare.

Het plan blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden en is daarmee niet rechtstreeks planMER, projectMER of m.e.r.-beoordelingsplichtig. In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit.

In geval van dit Chw bestemmingsplan is de gemeente bevoegd gezag. Het college van burgemeester en wethouders neemt bij de vrijgave van het ontwerp Chw bestemmingsplan een besluit over de noodzaak van een m.e.r.-procedure.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de kenmerken en de plaats van het project;
- gaat in hoofdstuk 3 in op de kenmerken van de potentiële milieueffecten;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

2. Kenmerken en plaats van het project

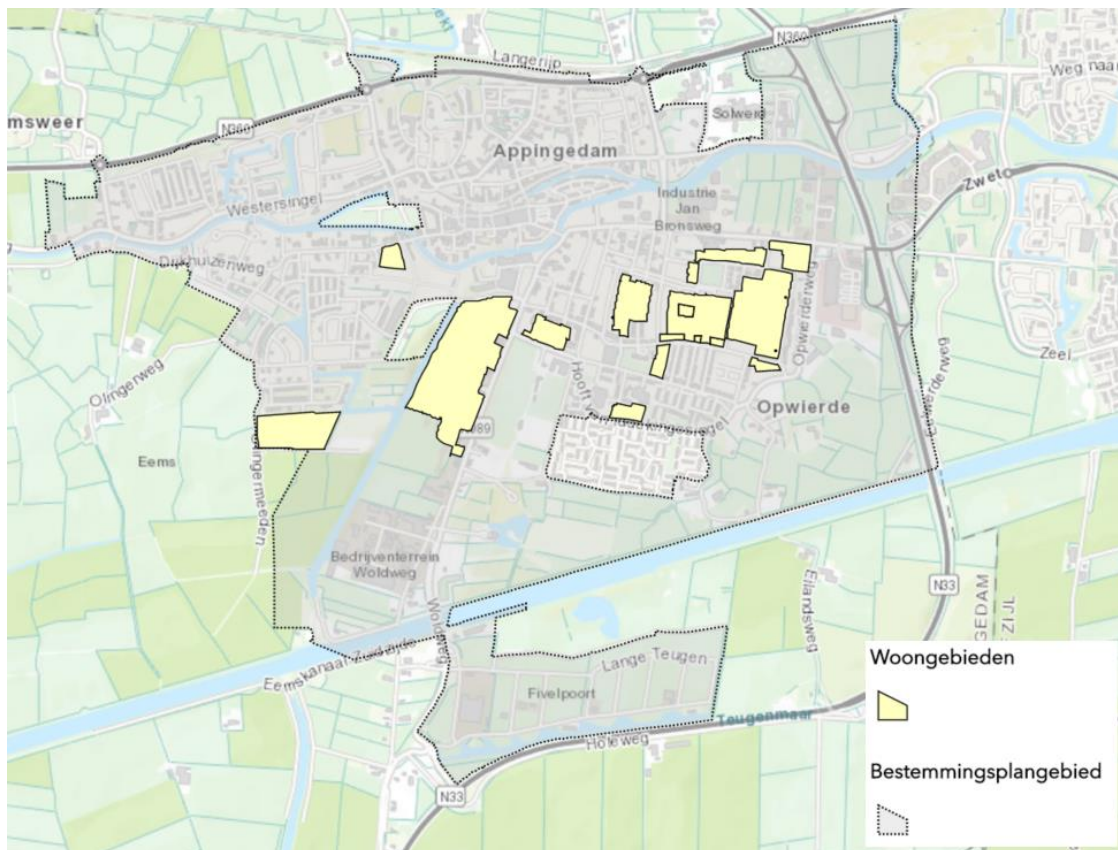
2.1. Kenmerken van het project

Algemeen

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

Omvang

Het voornemen is, in het kader van de versterkingsopgave, op een aantal locaties de bestaande bebouwing in het plangebied te slopen en ter plaatse nieuwe woningen te realiseren. Daarnaast zal binnen de locatie Oling 5 en De Eendracht nieuwe woningbouwontwikkeling mogelijk worden gemaakt. De locaties vallen binnen de stedelijk gebied. In figuur 2.2 is een weergave opgenomen van de (her)ontwikkelingslocaties. Binnen het plangebied worden geen milieuhinderlijke functies mogelijk gemaakt.



Figuur 2.2 Situatietekening van de (her)ontwikkeling woongebieden

Versterkingsopgave

Op de verbeelding van het Chw bestemmingsplan zijn meerdere locaties bestemd als 'Woongebied - 1'. Hiertoe behoren in de basis de locaties waar woningen staan die onderdeel uitmaken van de versterkingsbatch '1588'. Dit betreft locaties in Opwierde-I. Het slopen en herbouwen van de (deels gestapelde) woningen die tot de batch 1588 behoren zorgt er echter voor dat ook andere locaties herontwikkeld worden: tientallen woningen kunnen niet herbouwd worden binnen Opwierde-I, maar worden buiten de wijk gebouwd. De volgende locaties behoren tot de batch 1588:

- Burgemeester Klauckelaan e.o.
- Harkenrothstraat
- Heiman Akkerstraat, Houwerdastraat en Ripperdastraat
- Abel Eppensstraat
- Rengersstraat en Graaf Edzardstraat
- George van Saksenlaan
- Meester A.T. Voslaan

Hierbij gaat het in totaal om circa 700 woningen die worden gesloopt en gefaseerd worden teruggebouwd op een totaal oppervlak van 20 hectare.

Uit de versterkingsopgave blijkt dat ook de huidige scholen niet aardbevingsbestendig zijn. Deze scholen worden dan ook gesloopt en binnen de Schoolcampus terug geplaatst. Hiervoor is een apart Chw bestemmingsplan opgesteld. Dit betekent dat de huidige schoollocaties vrijkomen. Binnen het Chw bestemmingsplan Stad Appingedam wordt een aantal van deze locaties ingevuld met woningbouw. Het gaat hierbij om De Citer aan de Dijkhuizenweg 5, het Noorderpoortcollege aan de Pastorielaan en Eelwerd aan de Opwierdeweg.

Stadsontwikkeling

Binnen het Chw bestemmingsplan zijn vier ontwikkellocaties voorzien. Het gaat hierbij om de locaties Oling 5, Ontwikkeling sportterreinen en De Eendracht.

Oling 5

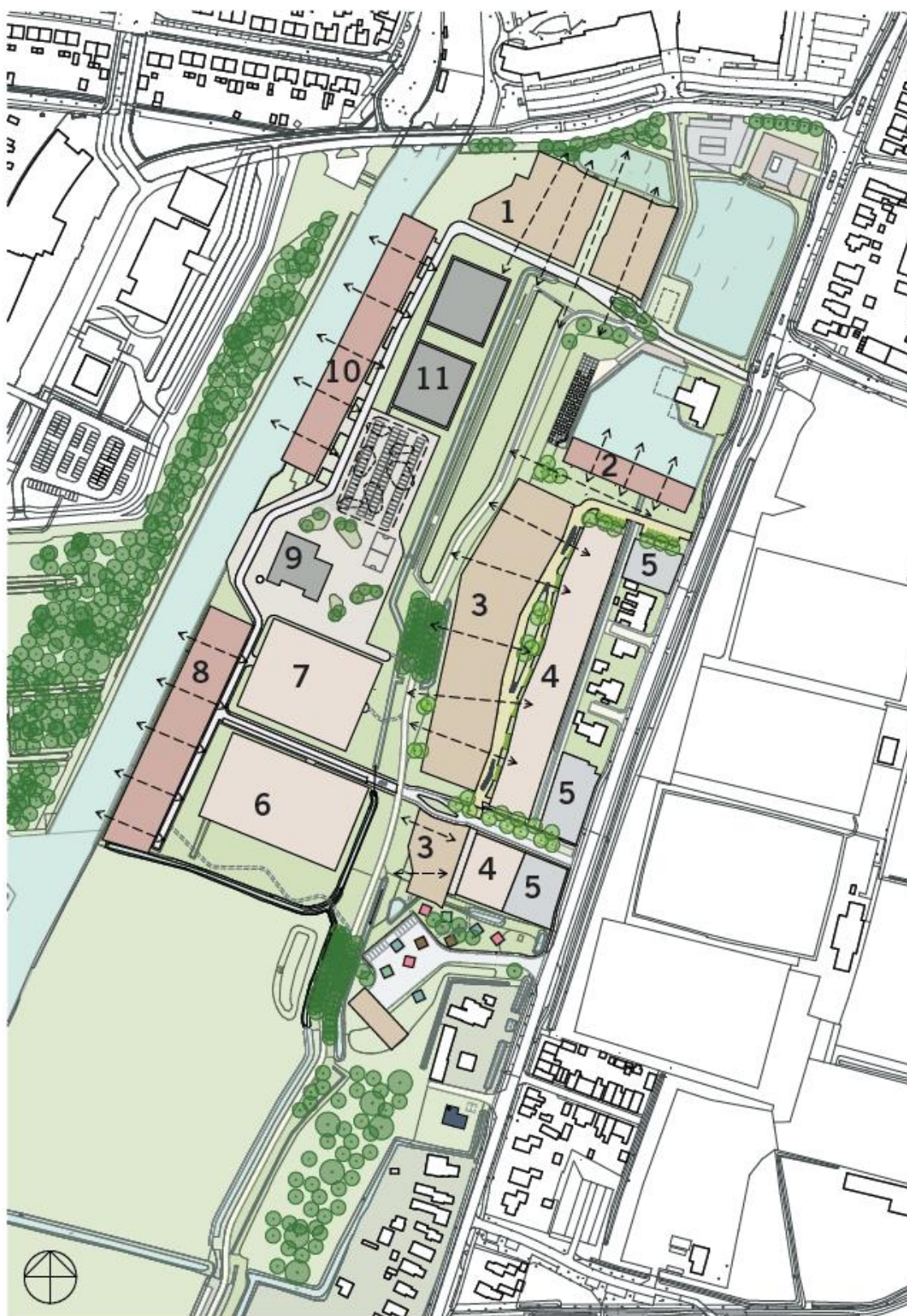
Op de locatie Oling 5 worden op termijn (op zijn vroegst vanaf 2024) maximaal 35 woningen mogelijk gemaakt, het oostelijk deel wordt aangemerkt voor natuurcompensatie elders in Appingedam. De exacte inrichting van het gebied is nog niet bekend. Daarvoor wordt in het Chw bestemmingsplan een woongebied en een groengebied aangewezen zodat de uitwerking op termijn mogelijk is.

Ontwikkeling sportterreinen

Binnen de ontwikkeling sportterreinen wordt alleen voorzien in het herontwikkelen van bestaande bebouwing. Er is voor gekozen geen bouwvlak op te nemen, maar een maximum bebouwingspercentage vast te leggen. Op die manier is het in de toekomst mogelijk om bebouwing beperkt uit te breiden en te herontwikkelen zonder dat hierbij de beperkingen van een bouwvlak gelden.

De Eendracht

De locatie van de voormalige kartonfabriek De Eendracht wordt de komende jaren ontwikkeld tot woonlocatie (zie figuur 2.3). Het voornemen is om op de Eendracht een nieuwe hoogwaardige woonwijk te ontwikkelen, bestaande uit circa 200 woningen met daarnaast ruimte voor werken, recreatie en toerisme. Tevens is het voornemen om zorg te integreren in de wijk. Om dit mogelijk te maken wordt de huidige bebouwing gesloopt en wordt een nieuw ontsluitingsstructuur mogelijk gemaakt.



Figuur 2.3 invulling woonvelden De Eendracht

Cumulatie

Binnen de gemeentegrenzen zijn vier locaties waar ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt via een aparte planologische procedure. Het gaat hierbij om De Tip, Schoolcampus, Deelplan Opwierde Zuid en Scholenlocatie Olingermeeden.

Door het centreren van de schoollocaties nabij het station en de hoofdontsluitingswegen zal er een verbetering optreden in de verkeerssituatie binnen de stad. De huidige schoollocaties worden ingevuld met woningbouw waardoor de verkeerssituatie nagenoeg gelijk blijft aan de huidige situatie. Dit zelfde geldt ook voor de versterkingsopgave binnen het deelplan Opwierde Zuid. Hierin wordt voorzien van een verbeterde verkeersstructuur dat aansluit op de hoofdontsluiting. Deze ontwikkelingen leiden samen met de ontwikkelingen binnen het Chw bestemmingsplan niet tot significante effecten.

Voor zover bekend zijn er in de directe omgeving geen andere stedelijke ontwikkelingsprojecten voorzien die voorzienbare cumulatie met andere projecten veroorzaken.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de aanleg van de ontwikkeling en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

Productie van afvalstoffen

Vanuit de ontwikkelingen zal sprake zijn van (huishoudelijk) afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden. Indien middels bodemonderzoek sprake is van een verontreiniging zal de verontreinigde grond worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Verontreiniging en hinder

De ontwikkelingen leiden in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Op de effecten van de ontwikkeling wordt nader ingegaan in hoofdstuk 3. Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 3.

Risico van ongevallen

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de te realiseren bedrijven brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Energie en duurzaamheid

In de uitwerking van de nieuwbouwplannen wordt rekening gehouden met duurzaamheid en energiezuinigheid. De gebouwen zijn energieneutraal, ze hebben daardoor een beperkte invloed op de ecologische omgeving. Er wordt onderscheid gemaakt tussen bouwkundige maatregelen (zoals het toepassen van HR++ beglazing) en installatietechnische maatregelen (het toepassen van warmtepompen).

2.2. Plaats van het project

Algemeen

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Bestaand grondgebruik

Versterkingsopgave

Voor de versterkingslocaties geldt dat in de huidige situatie de locaties al bestemd zijn voor woningbouw. Er zijn verschillende woonbestemmingen van toepassing, afhankelijk van welk type woningen is toegestaan binnen de gebieden. Verder zijn tuinen, wegen en groenvoorzieningen allen voorzien van een eigen bestemming. Op die manier is de huidige feitelijke situatie strak vastgelegd in een planologisch regime. Het gaat om de bestemmingen 'Wonen A1 t/m A4, Wonen B1 t/m B4, Wonen C1 t/m C4, Wonen D2 en Wonen E1', 'Groen', 'Verkeer' en 'Tuin'.

Stadsontwikkeling

Oling

In de huidige situatie zijn de gronden van de ontwikkellocatie Oling 5 verpacht aan een boer. De gronden worden daarom in de huidige situatie gebruikt als agrarische gronden. De gronden zijn ingericht als grasland. In de huidige situatie is het gebied bestemd als 'Wonen – Uit te werken 2'. Hier zijn via een uitweringsplan 35 woningen toegestaan.

De Eendracht

Het Eendrachtterrein betreft het terrein van de voormalige kartonfabriek De Eendracht. Na de sluiting van de kartonfabriek is vrijwel de gehele bebouwing van de fabriek gesloopt. Alleen de oude centrale met de fabriekspijp en het oude kantoorpand zijn destijds niet gesloopt. Daarnaast zijn nog waterpartijen en betonnen bassins overgebleven uit de periode dat de kartonfabriek in het gebied gevestigd was. Het voormalige hoofdkantoor is momenteel in gebruik als hoofdkantoor van de Nationaal Coördinator Groningen. Het gebouw van de centrale is niet opnieuw in gebruik genomen omdat het ongeschikt is bevonden. Dit gebouw staat daarom leeg. De bodem en het water zijn volledig gesaneerd. Het grootste deel van de gronden betreft op dit moment braakliggend terrein. Midden in het gebied loopt, van noord naar zuid, de Kartonbaan. Dit betreft een fietspad dat is aangelegd ter ontsluiting van het gebied naar het centrum van Appingedam.

Het Eendrachtterrein is in de huidige situatie bestemd als 'Gemengd - Uit te werken'. Binnen de uit te werken bestemming zijn meerdere functies toegestaan, waaronder bedrijven uit categorie 1 en 2, detailhandel, dienstverlening, horecabedrijven uit categorie 1 en 2, medische en sociaal-medische voorzieningen, zorg- en welzijnsvoorzieningen, kinderopvang en 105 woningen.

Sportterreinen

Op verschillende sportterreinen wordt de mogelijkheid geboden om de bebouwing uit te breiden. Voor het sportterrein aan de Burgemeester Klauckelaan geldt dat de mogelijkheid wordt geboden om, in combinatie met de bestaande ASWA, een Multifunctioneel Centrum te realiseren. De sportterreinen die van herontwikkelingsmogelijkheden worden voorzien zijn in de huidige situatie bestemd als 'Sport'. Binnen de bouwvlakken is bebouwing toegestaan. Het ASWA is bestemd als 'Maatschappelijk – 1'. Hier zijn verschillende maatschappelijke functies toegestaan, waaronder: openbare dienstverlenende instellingen, sociaal-culturele voorzieningen, educatieve en informatieve voorzieningen, levensbeschouwelijke voorzieningen, medische en sociaal-medische voorzieningen, sportvoorzieningen, zorg- en welzijnsvoorzieningen en kinderopvang.

Stationsstraat

Voor een aantal percelen aan de Stationsstraat geldt dat de functie is gewijzigd in het kader van stadsontwikkeling. In de huidige situatie is per perceel het volgende gebruik toegestaan:

- Aan de Stationsstraat 18 is een bedrijfsbestemming opgenomen;
- Aan de Stationsstraat 4 is een dienstverlening-bestemming opgenomen;
- Aan de Stationsstraat 6 en 8 is een detailhandelsbestemming opgenomen.

Herontwikkeling

De Citer, Noorderpoortcollege en Eelwerd

De (voormalige) schoollocaties De Citer en Noorderpoortcollege worden herontwikkeld tot woningbouwlocaties. De locatie Eelwerd zal ruimte bieden voor nieuwe maatschappelijke functies. In de huidige situatie zijn de gronden bestemd als Maatschappelijk-1. Hier zijn verschillende maatschappelijke functies toegestaan, waaronder: openbare dienstverlenende instellingen, sociaal-culturele voorzieningen, educatieve en informatieve voorzieningen, levensbeschouwelijke voorzieningen, medische en sociaal-medische voorzieningen, sportvoorzieningen, zorg- en welzijnsvoorzieningen en kinderopvang.

Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen

De locatie heeft opzichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

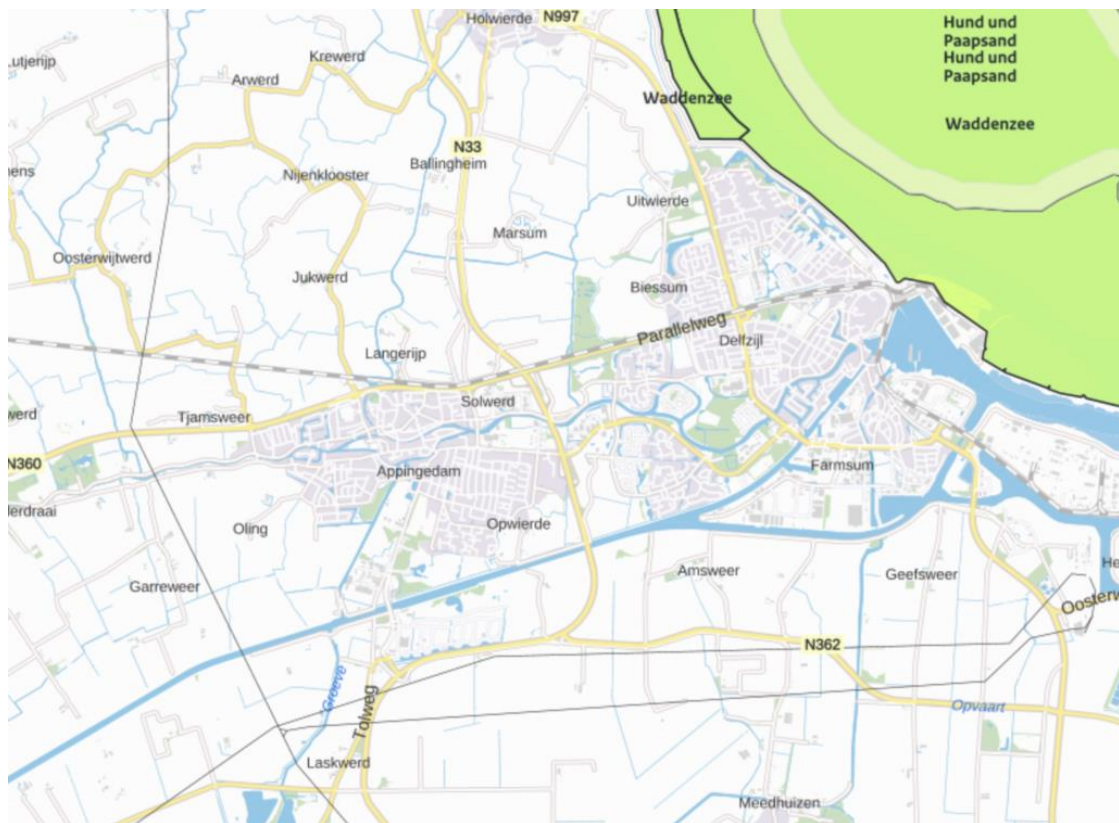
Opnamevermogen natuurlijk milieu

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Binnen het plangebied zijn gebieden aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN). De beoogde ontwikkelingen zijn niet gelegen binnen de aangewezen NNN gebieden.

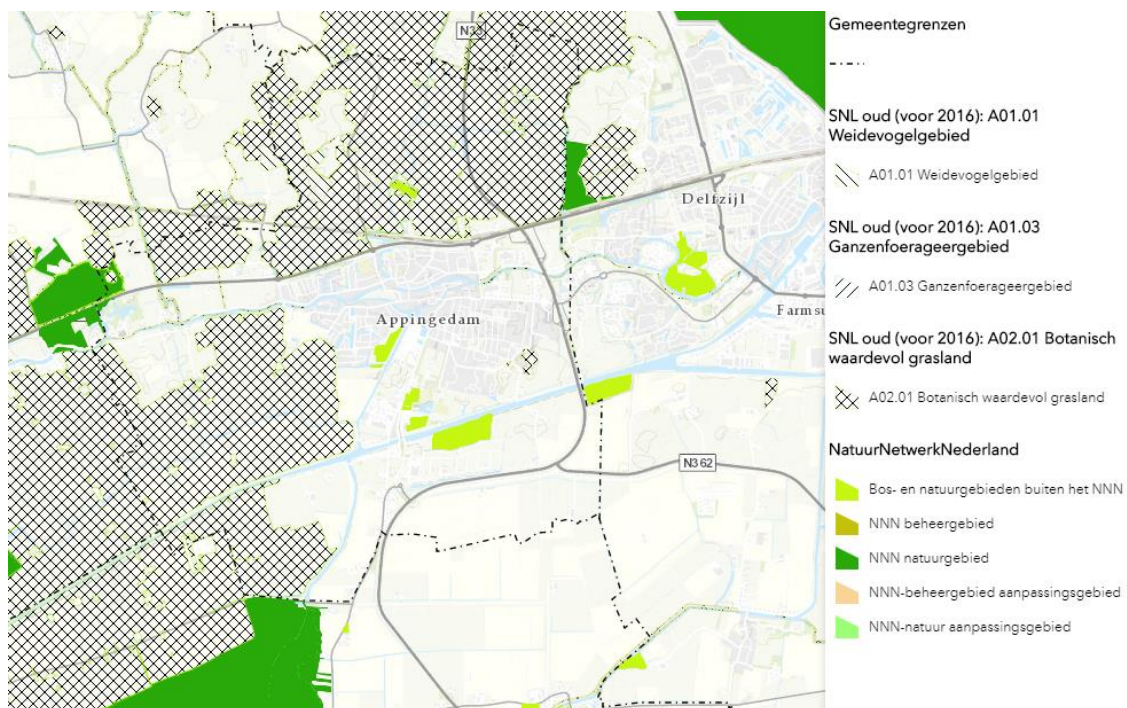
Het plangebied ligt op ruime afstand van Natura 2000-gebieden. De Waddenzee is het dichtbijzijnde gebied dat in het kader van wetten en richtlijnen is beschermd. De ruimtelijke ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt zijn niet van invloed op de natuurwaarden van de Waddenzee.

Binnen het plangebied zijn verschillende gebieden opgenomen met archeologische waarden. Tevens zijn grote delen van de stad Appingedam reeds vrijgesteld van archeologisch onderzoek. De te (her)ontwikkelen locaties zijn niet gelegen binnen een archeologisch waardevol gebied. Een uitsnede van de archeologische beleidsadvieskaart is opgenomen in figuur 2.7.

In de nabijheid liggen geen andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de EU richtlijn (wetlands, kustgebieden, bosgebieden, natuurparken, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk van historisch cultureel of archeologische gebieden van belang).



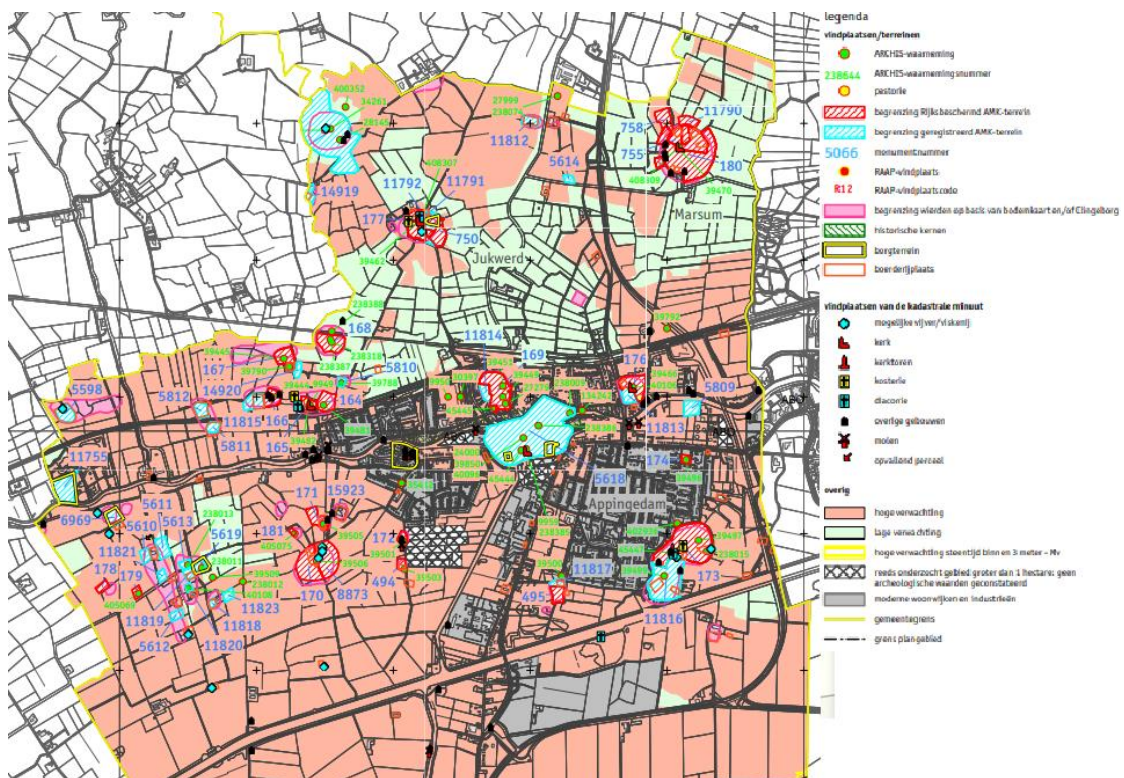
Figuur 2.4 uitsnede Natura 2000 gebieden



Figuur 2.5 uitsnede Natuurbeheerplan 2020 (bron: provincie Groningen)



Figuur 2.6 landschappelijke waarden (bron: provincie Groningen)



Figuur 2.7 Archeologische verwachting (Beleidsadvieskaart gemeente Appingedam)

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. Om hier inzicht in te geven worden eerst de milieu- en omgevingsaspecten behandeld.

3.1. Milieu- omgevingsaspecten

Verkeer

In Appingedam kan op basis van de verkeersfunctie onderscheid gemaakt worden tussen verschillende typen wegen. De belangrijkste wegen in de externe ontsluiting zijn de N33, die de verbinding vormt tussen de Eemshaven en de A7/A28, en de N360 tussen Groningen en Delfzijl. In de interne ontsluiting vormen de Woldweg (N989) en de Farmsumerweg de belangrijkste wegen in de ontsluiting van de verschillende bedrijvengebieden en zo ook voor de woongebieden en het centrumgebied in Appingedam. Deze wegen zijn als gebiedsontsluitingswegen aangegeven met een maximumsnelheid van 50 km per uur met een ruim profiel. De overige wegen in het plangebied behoren tot een bedrijvengebied en zijn/worden als 30-km/uur-weg ingericht.

Ontwikkelgebieden

Binnen de verschillende ontwikkelgebieden worden nieuwe woonbuurten ontwikkeld. Hier wordt tevens een nieuwe infrastructurele opzet aangelegd. Het zal uitsluitend gaan om erfontsluitingswegen die de nieuwe woningen ontsluiten. Tevens zullen voetpaden en fietspaden worden aangelegd. De ontsluiting en bereikbaarheid zal hiermee zo optimaal mogelijk aangelegd worden. Bovendien zal voor alle ontwikkelingsgebieden worden voldaan aan de parkeerbehoefte, door voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein en in de openbare ruimte aan te leggen.

De Eendracht

Voor het ontwikkelingsgebied De Eendracht is een onderzoek naar de gevolgen voor verkeer en parkeren uitgevoerd (bijlage 7 bij het Chw bestemmingsplan). Hieruit is geconcludeerd dat het plangebied goed bereikbaar is voor zowel gemotoriseerd verkeer, fietsverkeer en per openbaar vervoer. De parkeerbehoefte moet worden voorzien binnen het plangebied. Het programma kan nog flexibel worden ingevuld, dit maakt het van belang om per fase de verkeersafwikkeling inzichtelijk te brengen. De verkeersafwikkeling zal per fase beoordeeld moeten worden. Binnen het gebied zullen erfontsluitingswegen, fiets- en voetpaden worden aangelegd.

Wegverkeerslawaaï

Bestaande situaties

Met de consequenties van het wegverkeerslawaaï voor geluidsgevoelige functies is, voor zover noodzakelijk, rekening gehouden. Van de wegen in het buitengebied is op de plankaart een dwarsprofiel opgenomen. Van het dwarsprofiel mag slechts via een omgevingsvergunning worden afgeweken, mits er geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt en de verkeersveiligheid niet onevenredig zal worden aangetast. De bestaande geluidsgevoelige bebouwing langs de zoneplichtige wegen mag niet dichter naar de weg toe worden gebouwd.

Herontwikkelingsgebieden

Binnen de herontwikkelingsgebieden die zijn opgenomen in dit bestemmingsplan worden de gronden opnieuw ingericht. Dit kan ervoor zorgen dat woningen dicht op geluidzoneringsplichtige wegen en/of spoorwegen komen te liggen. Daarom is een akoestisch onderzoek naar verkeerslawaaï uitgevoerd, om per ontwikkelgebied te bepalen of, en zo ja waar, hogere waarden nodig zijn.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat niet overal aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB kan worden voldaan, maar dat voor wat betreft de huidige binnenstedelijke maximale ontheffingswaarde van $L_{den} = 63$ dB er geen knelpunten zijn te verwachten. Het gebied binnen de zone van de N33 wordt gezien als buitenstedelijk met een maximale grenswaarde van $L_{den} 53$ dB. Uit het onderzoek blijkt dat hieraan wordt voldaan.

Vanuit het onderzoek wordt voorgesteld om de geluidcontouren vast te leggen als hogere waarde contouren. Deze procedure is verweven in dit plan door een regeling op te nemen die de hogere waarden opneemt in het plan. Door het vaststellen van hogere waarden is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Luchtkwaliteit

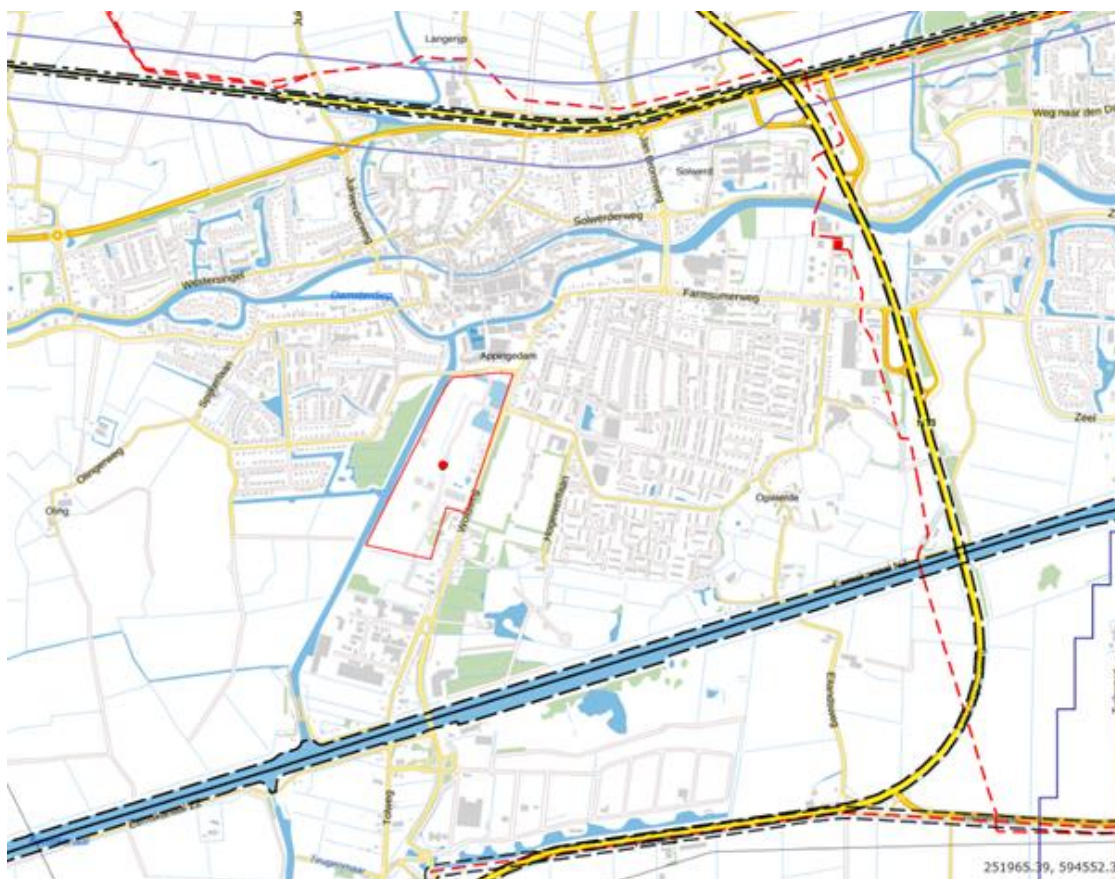
De beoogde ontwikkeling draagt 'niet in betekenende mate' bij de concentratie luchtverontreinigende stoffen in de lucht. Ook blijkt uit Rapportages Luchtkwaliteit van de Provincie Groningen, dat met uitzondering van de gemeente Groningen er geen sprake is van overschrijding van luchtkwaliteitsnormen in het ommeland.

Externe veiligheid

Binnen het plangebied zijn een aantal risicobronnen aanwezig. Het gaat hierbij om vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor, weg, water en buisleidingen. Binnen het plangebied zijn 2 risicovolle inrichtingen aanwezig. Het gaat hierbij om een gasontvangststation en de inrichting van de voormalige kartonfabriek. De laatst genoemde inrichting wordt opgeheven ten behoeve van woningbouw op deze locatie.

Er worden geen ontwikkelingen voorgesteld binnen de PR 10-6 contouren van de genoemde risicobronnen. De voorgestelde woningbouw wordt op ruime afstand maar wel binnen het invloedsgebied van het spoor en het Eemskanaal gerealiseerd. Binnen deze invloedsgebieden wordt geen toename van het aantal personen mogelijk gemaakt, waardoor er geen verandering optreedt in het groepsrisico. De overig genoemde bronnen zijn allen op grotere afstand gelegen van de ontwikkellocatie dat deze niet van invloed zijn op de externe veiligheidssituatie ter plaatse.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen inrichtingen toegestaan die een nadelig effect kunnen hebben op de externe veiligheidssituatie ter plaatse.



Figuur 3.1 Uitsnede risicokaart

Bodemkwaliteit

Ten behoeve van de versterkingsopgave blijven de huidige functies binnen het plangebied gehandhaafd. Er is daarom geen sprake van een functiewijziging. In dit kader is het niet noodzakelijk om de kwaliteit van de bodem te onderzoeken binnen het planologisch kader. Binnen de wijk Opwierde 1 is reeds voor de ontwikkellocaties verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Waar nader onderzoek noodzakelijk is, zal dit worden uitgevoerd voorafgaand aan de herontwikkeling.

Het is bekend dat ter plaatse van de locatie De Eendracht de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem niet geschikt is voor de functie wonen. Alvorens gestart wordt met de uitwerking van de woningbouw zal de bodem geschikt worden gemaakt voor de beoogde functie.

De beoogde ontwikkeling zelf heeft geen negatieve gevolgen voor bodemkwaliteit. Belangrijke nadelige milieugevolgen ten gevolge van de ontwikkeling op het gebied van bodemkwaliteit kunnen dan ook worden uitgesloten.

Archeologie

Voor een aantal gebieden is een archeologische dubbelbestemming opgenomen. Voor de Rijksbeschermde AMK-terreinen ((WR-A1)) is het Rijk bevoegd gezag. Voor elke bodemingreep dient via de gemeente een vergunning aangevraagd te worden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Aan de overige gebieden is een archeologische dubbelbestemming gekoppeld die is opgenomen in de bestemmingsplanregeling ((WR-A2), (WR-A3) of (WR-A4)).

In opdracht van de gemeente Appingedam is door Libau op 11 september 2012 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor de locatie Stadstuin De Eendracht (zie bijlage 9 van het bestemmings-

plan). Conclusie van dit onderzoek is dat het gehele plangebied voor de 'Stadstuin De Eendracht' archeologisch wordt vrijgegeven. Mochten tijdens de bodemingrepen onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt krachtens de Monumentenwet (1988) een meldingsplicht. Vondsten dienen in dat geval zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de gemeente Appingedam en bij Libau.

Landschap en cultuurhistorie

Uit de provinciale verordening blijkt dat binnen het plangebied een aantal wierden en zones rondom wierden zijn gelegen. De voorgenomen ontwikkelingen worden niet gerealiseerd binnen de genoemde landschappelijke waarden.

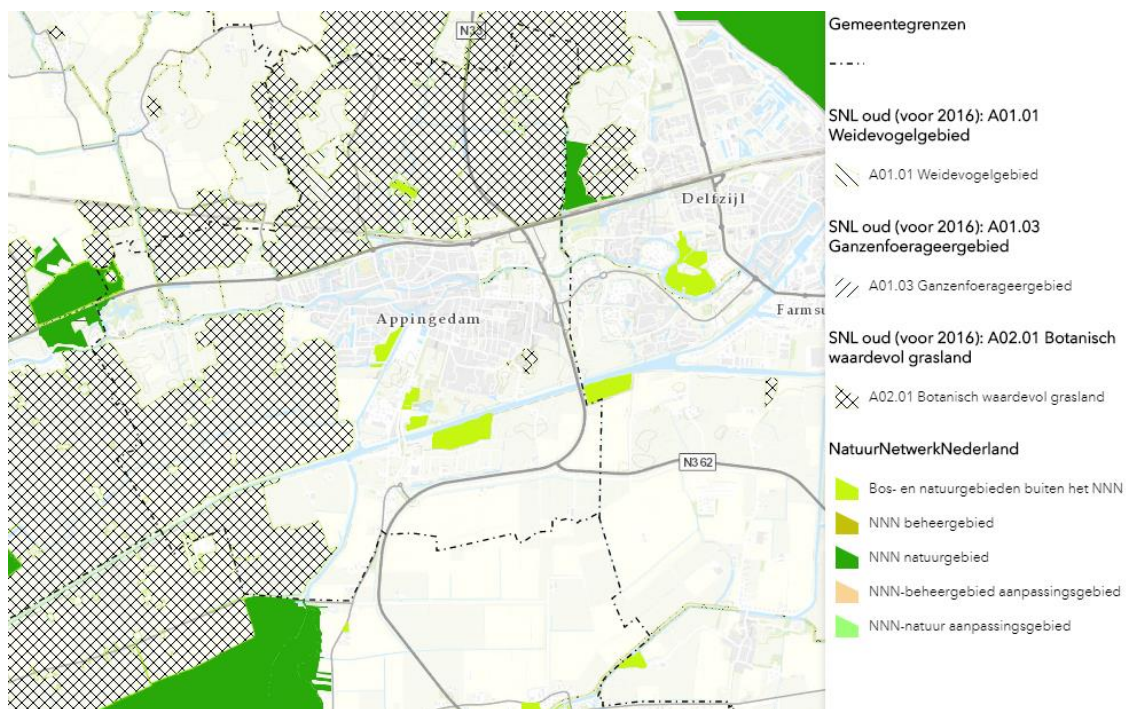
Naast een groot aantal Rijksmonumenten kent Appingedam een aantal gemeentelijke monumenten. Uiteraard is het merendeel van deze monumenten gelegen in de historische binnenstad. Daarnaast heeft Appingedam een beschermd stadsgezicht en is een overzicht van de karakteristiek panden opgenomen in het Chw bestemmingsplan. Het plan voorziet in de beschermende regeling door deze op te nemen in de regels en op de verbeelding. Door de beschermende regelingen voor de verschillende cultuurhistorisch waardevolle gebieden en gebouwen is voldoende rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden in het plangebied worden geen nadelige effecten verwacht.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Binnen het plangebied zijn vier 'bos en natuurgebieden' aangewezen buiten het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied verder geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. In de directe omgeving van de te ontwikkelen woningbouwlocatie Oling 5 is een Weidevogelgebied, Ganzenfoerageergebied en een Botanisch waardevol grasland gelegen.

Het plangebied ligt buiten beschermde Natura 2000 gebieden. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Waddenzee bedraagt 3,3 km (zie figuur 6.1). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied De Waddenzee is plaatselijk gevoelig voor stikstofdepositie. Op de Waddeneilanden zijn stikstofgevoelige habitats aanwezig. Deze liggen op ruim 25 kilometer van het plangebied. In het kader van de stikstofdepositie, als gevolg van de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt met dit plan, is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd (bijlage 13 van het bestemmingsplan). Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat zowel in de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,00 mol N/ha/jr. Voor dergelijke projecten geldt een vrijstelling tot vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.



Figuur 3.2 Uitsnede natuurbeheerplan 2020, bron provincie Groningen

Soortenbescherming

Voor alle (her)ontwikkellocaties geldt dat er voldaan moet worden aan de Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie Groningen. Bij sloopwerkzaamheden en het verwijderen van groen kunnen effecten op mogelijke beschermde soorten niet worden uitgesloten. Alvorens de plannen worden uitgevoerd dient een quickscan Flora en Fauna te worden uitgevoerd om de effecten op mogelijk aanwezige beschermde soorten te kunnen bepalen. Hieruit zal blijken of een ontheffing of mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn. Indien algemene soorten aanwezig zijn waarvoor de provincie Groningen vrijstelling heeft verleend dient alsnog rekening gehouden te worden met de Wet natuurbescherming. Het is daarom van belang om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Op de locatie De Eendracht en een weiland ten zuiden van het voormalige bedrijventerrein is in 2012 natuuradvies opgesteld. Hieruit blijkt dat er beschermde soorten in het gebied aanwezig zijn. Dit onderzoek is inmiddels verouderd, Er zal opnieuw moeten worden onderzocht of deze beschermde soorten nog aanwezig zijn waarop het plan een negatief effect kan hebben. Voor het overige geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moet worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

Water

De waterhuishoudkundige objecten zoals; hoofdwatgangen, regionale keringen, persleiding en een rioolgemaal, binnen het plangebied zijn opgenomen op de verbeelding. Deze objecten zijn in beheer van het waterschap Noorderzijlvest, waterschap Hunze en Aa's en Rijkswaterstaat. Indien ter plaatse of in de directe nabijheid (5 meter afstand) van deze waterhuishoudkundige objecten werkzaamheden en of ontwikkelingen plaatsvinden zal op grond van de keur een vergunning worden aangevraagd.

Toename verhard oppervlak

Bij een toename van verhard oppervlak dient beoordeeld te worden of het hemelwater dat hierop valt versneld tot afvoer komt. Vindt er versnelde afvoer van hemelwater plaats dan dient op grond van de

uitgangspunten van de Notitie Water en Ruimte van Noorderzijlvest, 10 % van de toename gecompenseerd te worden door het graven van open water. Binnen de te ontwikkelen locaties zal ruimte worden gemaakt voor voldoende waterberging. Indien wordt voldaan aan de eisen van het waterschap, zal door de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten op de waterhuishouding ontstaan.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van de voorgestelde ontwikkelingen niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.