
MEMO

Van : ing. E.E. Barendregt

Project : De Eendracht te Appingedam

Opdrachtgever : Gemeente Appingedam

Datum : 29-04-2019

Aan : Dhr. Richard Cornelis

Betreft : Onderbouwing verkeer en parkeren De Eendracht te Appingedam



Inleiding

De gemeente Appingedam heeft de ambitie de komende decennia een nieuwe hoogwaardige wijk te bouwen op het terrein van de voormalige kartonfabriek De Eendracht. Uitgangspunt is een gemengde inrichting met woningbouw, werk, zorg, recreatie en groen. Tot het jaar 2030 worden er naar schatting gefaseerd 200 woningen gebouwd. Met zorgaanbieders worden gesprekken gevoerd over nieuwbouw. Het gebied 'De Eendracht' ligt nabij het centrum van Appingedam, tussen de wijken Olingermeerden en Opwierde. Deze ontwikkelingen zullen leiden tot veranderingen op het gebied van verkeer en parkeren. In deze memo wordt ingegaan op de verkeerskundige gevolgen van deze ontwikkelingen.

Toetsingskader

De gemeente Appingedam sluit bij de normen voor verkeer en parkeren aan bij de recentste publicatie van het CROW (Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381). De locatie is gelegen in de 'rest bebouwde kom' van Appingedam. Appingedam wordt getypeerd als 'matig stedelijk'. Vanwege het gemiddelde autobezit worden de gemiddelde kencijfers van het CROW gehanteerd.

Verkeersstructuur

Gemotoriseerd verkeer

In Appingedam kan op basis van de verkeersfunctie onderscheid gemaakt worden tussen verschillende typen wegen. De belangrijkste wegen in de externe ontsluiting zijn de N33, die de verbinding vormt tussen de Eemshaven en de A7/A28 en de N360 tussen Groningen en Delfzijl. In de interne ontsluiting vormen de Woldweg (N989) en de Farmsumerweg de belangrijkste wegen in de ontsluiting van de verschillende bedrijvengebieden en zo ook voor de woongebieden en het centrumgebied in Appingedam. Deze wegen zijn als gebiedsontsluitingswegen ingericht met een maximumsnelheid van 50 km per uur met een ruim profiel. De overige wegen in het plangebied behoren tot een bedrijvengebied en zijn/worden als 30 km/uur weg ingericht.

Het plangebied bevat 4 ontsluitingen aan de Woldweg en in het noorden met 1 ontsluiting aan de Olingermeerden. Bij de nieuwe wegen wordt een woonstraatprofiel toegepast. De route langs de parkrand wordt ingericht als een autoluwe woonstraat. De exacte uitwerking van de ontsluitingen wordt in een verdere fase uitgewerkt.

Openbaar vervoer

Het plangebied is eveneens te bereiken met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushaltes zijn gelegen aan het plangebied aan de Woldweg (Burg. Kleuckelaan), binnen loopafstand (max 200 meter). Aan de halte Burg. Kleuckelaan halteren meerdere bussen van en naar busstation Appingedam, Delfzijl, Groningen en Ten Boer met een frequentie van 1 á 2 per uur.

Langzaam verkeer

Op de Woldweg zijn aan beide zijdes van de rijbaan fietspaden aanwezig. Op de Olingermeerden is aan 1 zijde van de rijbaan een fietspad aanwezig, te gebruiken voor beide richtingen. Op de overige omliggende erftoegangswegen rond

het plangebied deelt het fietsverkeer de rijbaan met het gemotoriseerd verkeer. De omliggende wegen van het plangebied zijn daarnaast voorzien van trottoirs voor voetgangers.

Parkeren

De parkeerbehoefte wordt voorzien binnen het plangebied. De parkeernormen van de gemeente Appingedam zijn gebaseerd op de gemiddelde parkeerkencijfers van het CROW (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 381). Hierbij zijn de kenmerken 'matig stedelijk' en 'rest bebouwde kom' gehanteerd. Omdat het programma nog niet bekend is, zijn in tabel 1 de te hanteren parkeernormen weergegeven.

Tabel 1 Parkeerkencijfers

	Functie benaming CROW	Parkeerkencijfer
Woningen	Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. Sociale huur)	1,4 per woning
Woningen	Koop, appartement goedkoop	1,6 per woning
Woningen	Koop, appartement, midden	1,8 per woning
Woningen	Koop, appartement, duur	2,0 per woning
Zorgwoningen	Serviceflat	1,1 per woning
Zorgwoningen	Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6 per wooneenheid
Kantoor	Kantoor (zonder baliefunctie)	2,1 per 100 m ² bvo
Kantoor	Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,9 per 100 m ² bvo
Bedrijfsverzamelgebouw	Bedrijfsverzamelgebouw	1,9 per 100 m ² bvo

De verschillende functies hebben een maatgevende parkeerbehoefte op verschillende momenten, waardoor het parkeeraanbod gecombineerd kan worden gebruikt. Aangezien er mogelijk sprake is van gecombineerd (/dubbel) gebruik van het parkeeraanbod, zijn de aanwezigheidspercentages per functie weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 Aanwezigheidspercentages per functie

	Werkdag					Zaterdag		Zondag
Functie	Ochtend	Middag	Avond	Nacht	Koopavond	Middag	Avond	Middag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Verpleeg/ verzorgingstehuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%

Verkeersafwikkeling

De verkeersintensiteiten voor de Burgemeester Klauckelaan, Woldweg en de Olingermeeden zijn aangeleverd door de gemeente Appingedam. Deze bevatten verkeersintensiteiten uit het jaar 2011-, 2014- en 2015. De intensiteiten zijn met een autonoom groeipercantage van 1% per jaar doorberekend naar het prognosejaar 2029 (afgerond op 100-tal), zie tabel 3.

Tabel 3 Verkeersintensiteiten

Wegvak	Intensiteiten 2029 (weekdag)
Woldweg	5.400 mvt/etmaal
Burgemeester Klauckelaan	2.100 mvt/etmaal
Olingermeeden	3.800 mvt/etmaal

De Woldweg wordt getypeerd als een gebiedsontsluitingsweg type II (50 km/u). Door het brede profiel van de weg, heeft de Woldweg naar verwachting een capaciteit van 15.000 mvt/etmaal (CROW). In 2029 wordt een etmaalintensiteit van 5.401 mvt verwacht. Om een goede verkeersafwikkeling te waarborgen bedraagt de capaciteit van de Woldweg circa 14.000 mvt/etmaal. Dit betekent dat voor de ontwikkeling een restintensiteit van circa 8.600 mvt is. Is de volgende paragraaf is inzichtelijk gemaakt wat hier voor gerealiseerd kan worden. Per fase zal echter wel de verkeersafwikkeling opnieuw beoordeeld moeten worden.

Verkeersgeneratie

Omdat het definitieve programma nog onbekend is, is de verkeersgeneratie van het plangebied afgezet op basis van de capaciteit van de Woldweg.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie zijn berekeningen uitgevoerd op basis van de gemiddelde kencijfers van het CROW (Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381), hierbij zijn de kenmerken 'matig stedelijk' en 'rest bebouwde kom' gehanteerd. In tabel 4 zijn de kencijfers van de verkeersgeneratie weergegeven voor de mogelijke functies.

Tabel 4 Kencijfers verkeersgeneratie

	Functie benaming CROW	Kencijfer verkeersgeneratie
Woningen	Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. Sociale huur)	3,6 per woning
Woningen	Koop, appartement goedkoop	4,9 per woning
Woningen	Koop, appartement, midden	5,6 per woning
Woningen	Koop, appartement, duur	7,1 per woning
Zorgwoningen	Serviceflat	2,5 per woning
Zorgwoningen	Verpleeg- en verzorgingstehuis	ntb
Kantoor	Kantoor (zonder baliefunctie)	7,2 per 100 m ² bvo
Kantoor	Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	13,6 per 100 m ² bvo
Bedrijfsverzamelgebouw	Bedrijfsverzamelgebouw	7,4 per 100 m ² bvo

Programma

In de ontwikkelstrategie is een inschatting van het woningbouwprogramma weergegeven. Hierin is de opgave opgenomen om voor het terrein een gevarieerde wijk te ontwikkelen met ruimte voor circa 210 woningen. Hiernaast is het programma aangevuld met bedrijfsvoering tot de maximale restcapaciteit van 14.000 mvt/etmaal op de Woldweg. De mogelijke verkeersgeneratie is weergegeven in tabel 5.

Tabel 5 Verkeersgeneratie in mvt/etmaal

	Functie benaming CROW	Hoeveelheid	Mvt/hoeveelheid	Verkeersgeneratie
Sociale huurwoningen	Huur, appartement, midden /goedkoop (incl. sociale huur)	20 eenheden	3,6 per woning	72 mvt/etmaal
Appartementen	Koop, appartement, goedkoop	60 eenheden	4,9 per woning	294 mvt/etmaal
Appartementen	Koop, appartement, midden	110 eenheden	5,6 per woning	616 mvt/etmaal
Appartementen	Koop, appartement, duur	20 eenheden	7,1 per woning	142 mvt/etmaal
Subtotaal wonen				1.124 mvt/etmaal
Bedrijf	Kantoor (zonder baliefunctie)	100.000 m ² bvo	7,2 per 100 m ² bvo	7.200 mvt/etmaal
Bedrijf	Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	20.000 m ² bvo	13,6 per 100 m ² bvo	2.720 mvt/etmaal
Verzamelgebouw	Bedrijfsverzamelgebouw	30.000 m ² bvo	7,4 per 100 m ² bvo	2.220 mvt/etmaal
Subtotaal bedrijven		50.000 m ² (3 laags bedrijven)		12.140 mvt/etmaal
Totaal				13.264 mvt/etmaal

Het programma kan nog flexibel worden ingevuld, dit maakt het van belang om per fase de verkeersafwikkeling per fase inzichtelijk te brengen en de verkeersafwikkeling beoordeeld moet worden.

Conclusie

Het plangebied is goed bereikbaar voor zowel gemotoriseerd verkeer, fietsverkeer en per openbaar vervoer. De parkeerbehoefte moet worden voorzien binnen het plangebied. Het programma kan nog flexibel worden ingevuld, dit maakt het van belang om per fase de verkeersafwikkeling per fase inzichtelijk te brengen en de verkeersafwikkeling beoordeeld moet worden. De aspecten verkeer en parkeren staan, indien de verkeersafwikkeling per fase wordt gewaarborgd, de ontwikkelingen dan ook niet in de weg.