

Gemeente Appingedam
T.a.v. Mevr. L. Terpstra
Wilhelminaweg 14
9901 CM Appingedam

30 oktober 2019

Betreft: Nulmeting conform Soortenmanagementplan CVW Solwerderweg 9 te Appingedam
Kenmerk: 190180
Type document: Briefrapport

Geachte mevrouw Terpstra,

Hiermee sturen we u de briefrapportage van de resultaten van de nulmeting conform het Soortenmanagementplan van de locatie Solwerderweg 9 te Appingedam.

Er wordt gebruik gemaakt van de generieke ontheffing van het CVW voor de Wnb. Om de ontheffing toe te passen, moet voldaan worden aan de voorschriften uit de ontheffing en aanvullingen/wijzigingen daarop, alsmede het SMP. Het verpleeghuis wordt voor wat betreft de Wnb geïntegreerd aangepakt.

Uit verkennend onderzoek (Eco Reest kenmerk: 181905, dd. 4 oktober 2018) is gebleken dat het de bebouwing potentieel geschikt is als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten.

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.



Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sloop van het verpleeghuis Solwerd.

De nulmeting is er op gericht te bepalen welke beschermde soorten in de gebouwen aanwezig kunnen zijn.

Locatie algemeen

Het gebouw aan de Solwerderweg 9 betreft het verpleeghuis Solwerd (zie figuur 1). Het verpleeghuis heeft verschillende woonvleugels. De onderzoekslocatie wordt omgeven door rijen met bomen en bosschages. Aan de zuidzijde van het gebouw ligt een grote vijver met een voormalige dierenweide. Op figuur 2 tot en met 4 zijn overzichtsfoto's weergegeven.

Eco Reest BV

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 373982
F 0528 373907

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
T 0596 633355

KANTOOR ALMERE

Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
T 036 8200376

info@ecoreest.nl

www.ecoreest.nl

BANK

NL16 TRIO 01985.27.128
BIC: TRIO NL2U

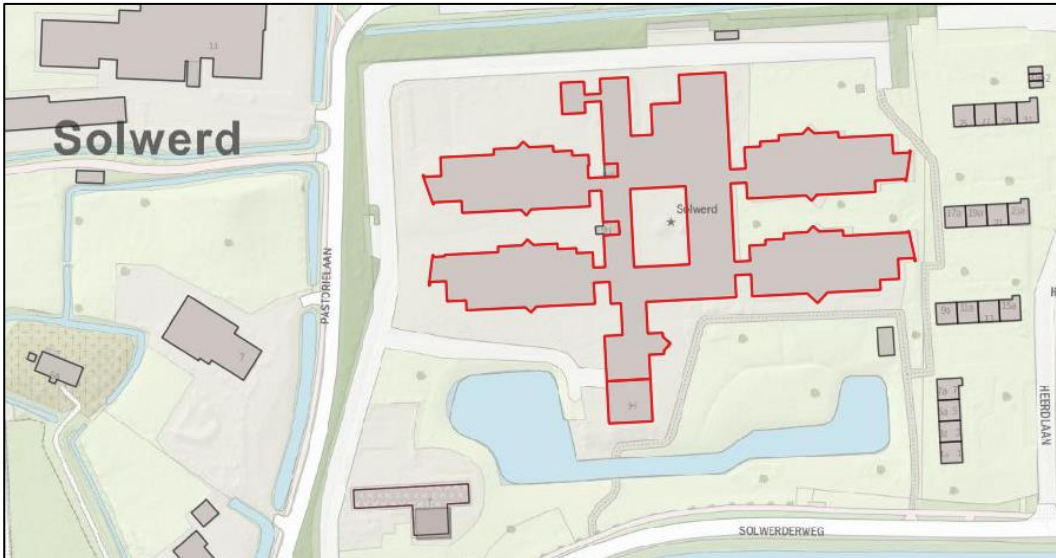
BTW-NUMMER

NL 8534.83.966 B01

K.V.K. MEPEL

59436247

Op al onze werkzaamheden is DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.



Figuur 1. Onderzoeklocatie aan de Solwerderweg 9, rood omrand.



Figuur 2. Overzichtsfoto vooraanzicht van de hoofdingang, gezien vanaf de westzijde van de onderzoeklocatie.



Figuur 3. Overzichtsfoto van de achterzijde van een woonvleugel, gezien vanuit het noorden.



Figuur 4. Overzichtsfoto van de achterzijde van de onderzoeklocatie, gezien vanuit het noorden.

Onderzoeksopzet

De genomen ecologische maatregelen zijn conform het Soortmanagementplan uitgevoerd (Arcadis, d.d. 19 september 2017). Dit zodat voldaan wordt aan de eisen zoals opgenomen in de generieke ontheffing van de Wet natuurbescherming op naam van het Centrum Veilig Wonen (CVW).

Twee rondes zijn uitgevoerd op de fiets met behulp van een batlogger. Op de fiets is een route afgelegd die langs de verschillende gebouwen rondom het onderzoeksgebied (Solwerderflat, Verpleeghuis Solwerd, Sbo de Delta, Rudolph Pabus Clerveringa Lyceum en Damsterheerd). Middels deze fietsrondes wordt het gehele gebied in kaart gebracht met betrekking tot de hoogste concentraties met vleermuisactiviteit en mogelijke zwermlocaties. Deze gegevens zijn vervolgens in kaart gebracht in het programma Bat Explorer. De fietsrondes hebben in de vroege ochtend (2 uur voor zonsopkomst) en om middernacht plaatsgevonden (zie tabel 3.1).

Tabel 3.1. Uitgevoerde onderzoeksrondes vleermuizen generieke ontheffing.

Bezoek	Datum	Starttijd	Weersomstandigheden	Aantal veldwerkers	Typen verblijfplaatsen
Nulmeting	18-06-2019	03:00	Half bewolkt, droog, 13°C, en 2 Beaufort	1	Kraam- en zomerverblijfplaatsen
Zwerm	13-08-2019	00:00	Half bewolkt, droog, 17°C, 2-3 Beaufort	1	Zwermlocaties

Resultaten

Er zijn geen in- en uitvliegende vleermuizen waargenomen bij het verpleeghuis. Er zijn eveneens geen paarroepende of zwermende dieren aangetroffen die binding hadden met het pand. Rondom het verpleeghuis zijn alleen overvliegende en foeragerende vleermuizen waargenomen. Hoofdzakelijk betrof het gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen.

Rond de bosschages en parkeerplaatsen aan de noordwest zijde is het meeste foerageergedrag waargenomen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Daarnaast is er veel foerageergedrag waargenomen in de directe omgeving. Ten zuiden van het verpleeghuis ligt een grote vijver waar verschillende soorten foeragerende dieren zijn waargenomen waaronder: baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en watervleermuis. Daarnaast ligt ten zuiden van de onderzoekslocatie het Damsterdiep, die eveneens veel wordt gebruikt om te foerageren. Eveneens zijn foeragerende dieren waargenomen ten westen van de onderzoekslocatie in de Pastorielaan, en bij de woonboerderij gelegen aan de Pastorielaan. De Pastorielaan wordt eveneens als vliegroute gebruikt door verschillende soorten vleermuizen.

Conclusie

Het verpleeghuis is potentieel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Echter zijn er tijdens de twee onderzoeksrondes geen in- of uitvliegende dieren waargenomen. Daarnaast zijn geen paarroepende of zwermende dieren aangetroffen. De onderzoeksresultaten wijzen niet op de aanwezigheid van grote aantallen vleermuizen met een verblijfplaats in het gebouw.

Het verpleeghuis is niet geschikt voor de steenmarter en vogels met jaarrond beschermde nesten. Hiervoor zijn geen geschikte toegangsmogelijkheden aanwezig.

In vertrouwen u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

Eco Reest BV



Mevr. S. Nap

Verificatie:



ing. R.J.W. Huls