

Ambtshalve wijzigingen en reactienota zienswijzen

Bestemmingsplan Stad Appingedam – Deelplan Opwierde Zuid

GEMEENTE APPINGEDAM 20170191 / 24-04-19
AMBTSHALVE WIJZIGINGEN EN REACTIENOTA ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPAN
STAD APPINGEDAM - DEELPLAN OPWIERDE ZUID

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE **blz**

1. INLEIDING	1
2. TERINZAGELEGGING ONTWERPBESTEMMINGSPAN	1
3. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	2
3. 1. Verbeelding	2
3. 2. Regels	4
3. 3. Toelichting	4

1. INLEIDING

In deze nota zijn de ambtshalve wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan Stad Appingedam – Deelplan Opwierde Zuid uiteengezet. Daarnaast is ingegaan op de ruimtelijke procedure en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. In het tweede hoofdstuk is eerst de procedure omschreven en is aangegeven of tijdens de termijn een zienswijze is ingediend. In hoofdstuk 3 zijn de aanpassingen naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

2. TERINZAGELEGGING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Het ontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van donderdag 6 december 2018 gedurende zes weken tot en met woensdag 16 januari 2019 ter inzage gelegen. Hiervan is vooraf openbare kennisgeving gedaan in de Nederlandse Staatscourant.

Op grond van artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht kan een ieder bij de gemeenteraad schriftelijk of mondeling hun zienswijzen naar voren brengen. Van de mogelijkheid tot het indienen van een schriftelijke zienswijze is geen gebruik gemaakt. Er is geen sprake van zienswijzen.

3. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Na het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan en de inzagetermijn zijn nog enkele wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan Stad Appingedam – Deelplan Opwierde Zuid. Hieronder is uiteengezet om welke ambtshalve wijzigingen het gaat.

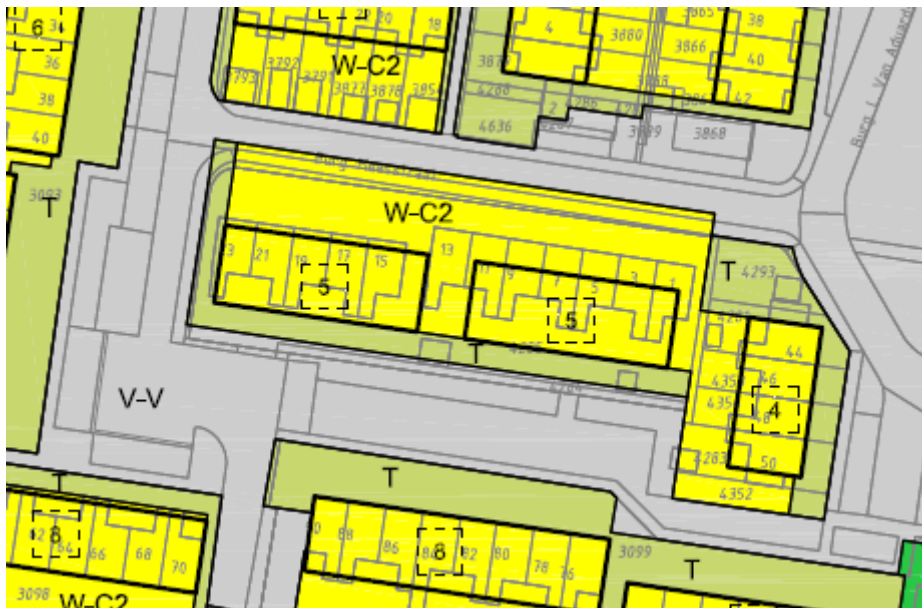
3. 1. Verbeelding

Aan de verbeelding zijn twee ambtshalve wijzigingen doorgevoerd:

- De rijwoningen aan de Burgemeester Meesstraat waren in het ontwerpbestemmingsplan ten onrechte ingetekend op basis van de huidige locaties van de woningen. In het vastgestelde bestemmingsplan is deze omisatie hersteld, door de woningen in te tekenen conform de nieuwe stedenbouwkundige opzet zoals deze in het beeldkwaliteitsplan is opgenomen. Dit houdt in dat de voorzijde van de woningen naar het zuiden gericht worden. In onderstaande figuren is deze wijziging weergegeven.

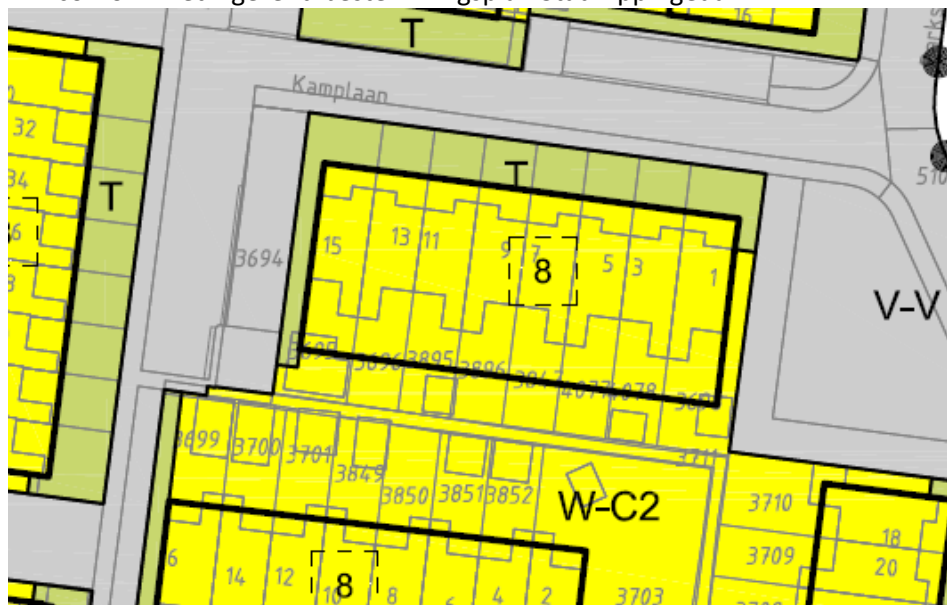


Figuur 1. Uitsnede verbeelding ontwerpbestemmingsplan ter plaatse van de Burgemeester Meesstraat

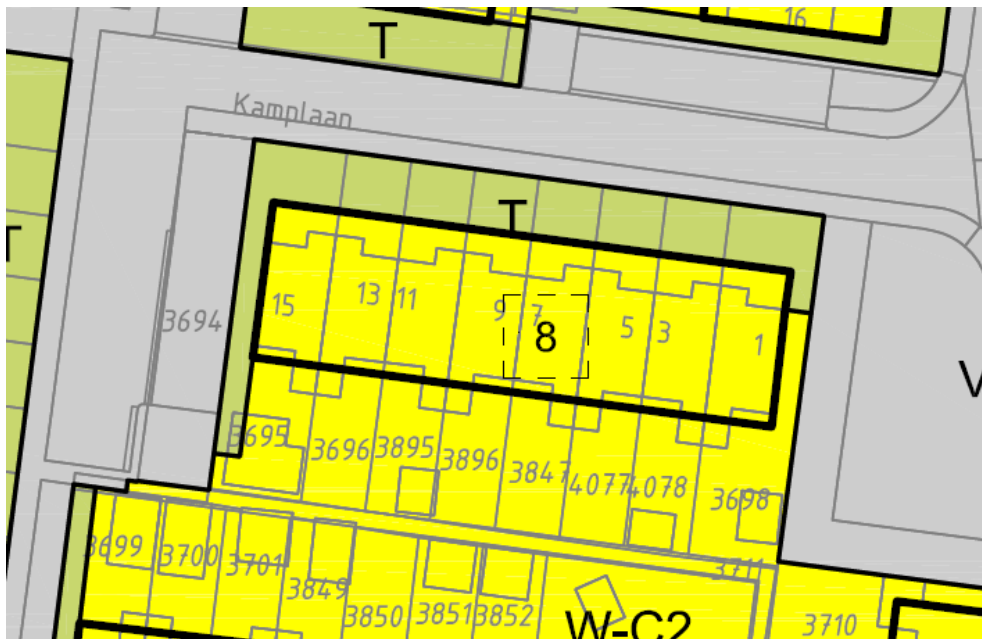


Figuur 2. Uitsnede verbeelding vastgestelde bestemmingsplan ter plaatse van de Burgemeester Meesstraat

- In het ontwerpbestemmingsplan is per abuis aan de Kamplaan een vergroot bouwvlak opgenomen. In het vastgestelde bestemmingsplan is dit hersteld door vast te houden aan de noordelijke grens van het bouwvlak conform het vigerend bestemmingsplan Stad Appingedam.



Figuur 3. Uitsnede verbeelding ontwerpbestemmingsplan ter plaatse van de Kampstraat



Figuur 4. Uitsnede verbeelding vastgesteld bestemmingsplan ter plaatse van de Kampstraat

3. 2. Regels

Er is geen sprake van ambtshalve wijzigingen in de regels van het bestemmingsplan.

3. 3. Toelichting

De wijzigingen in de toelichting zijn geen aanpassing van het juridische deel van het bestemmingsplan (regels en verbeelding).

In de toelichting zijn drie ambtshalve wijzigingen doorgevoerd:

- In paragraaf 2.2 wordt verwezen naar het beeldkwaliteitplan dat is opgesteld ten behoeve van de herontwikkeling van Opwierde Zuid. Het beeldkwaliteitplan is opgenomen als bijlage 1 bij de toelichting;
- In paragraaf 4.6 is in het kader van de motivering van de soortenbescherming verwezen naar de generieke ontheffing die het Centrum voor Veilig Wonen heeft ontvangen en het Flora en Fauna onderzoek dat is uitgevoerd in opdracht van Dijkstra Draisma;
- Paragraaf 4.9 'Niet Gesprongen Explosieven (NGE)' is toegevoegd aan de toelichting om te motiveren dat geen sprake is van NGE en geen onderzoek naar de aanwezigheid van dergelijke projectielen noodzakelijk is.
- In paragraaf 6.2 is de tekst onder het kopje 'kostenverhaal' aangepast naar de juiste wijze waarop dit geregeld is.

===