



B&W - voorstel gemeente Appingedam

Zaak / Documentnummer	Z/19/016951 / 53342
Onderwerp	Wijzigingsplan Jukwerderweg 58
Afdeling	Beleid/Ruimtelijk beleid, Economie
Opsteller	Kamstra, Rense
Portefeuillehouder	A. Usmany-Dallinga
Datum document	15 jan 2020
Datum vergadering	Collegevergadering (20-01-28) 28 januari 2020
Uitkomst besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Toelichting besluit

Voorgesteld besluit:

- Het ontwerp-wijzigingsplan Appingedam - Jukwerderweg 58 ongewijzigd vast te stellen. Dit plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0003.BPJukwrdrwg58 met bijbehorende bestanden.
- Het vastgestelde wijzigingsplan Appingedam - Jukwerderweg 58 gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Gewijzigd besloten:

Besproken met de portefeuillehouder(s) ?

Dit voorstel is besproken met de portefeuillehouder Annalies Usmany-Dallinga.

Overleg gevoerd met en/of advies gevraagd van:

Aanleiding, toelichting, argumenten en eventuele alternatieven

De woning aan de Jukwerderweg is aangemeld voor het project 'Eigen Initiatief' van de Nationaal Coördinator Groningen. De woning aan de Jukwerderweg 58 heeft een agrarische bestemming en de nieuwe eigenaren willen



het graag gewijzigd zien in een passende woonbestemming. Het is de bedoeling dat de bestaande, verouderde en door de aardbevingen aangetaste woning wordt gesloopt en op dezelfde plek een nieuwe, aardbevingsbestendige woning wordt teruggebouwd.

Ruimtelijke toelichting

Het perceel ligt in het vigerende bestemmingsplan 'Stad Appingedam, deelplan Agrarische gebieden'. op de plankaart heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch' met daarbij behorend bouwvlak. Ook is er sprake van een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf' en een gebiedsaanduiding 'Geluidzone - Spoor'. De agrarische bestemming is primair bedoeld voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is gestopt, waardoor het perceel een passende bestemming dient te worden toegekend. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 3.7 lid g bij de regels van de bestemming Agrarisch. In het wijzigingsplan is opgenomen dat de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - E1' ten behoeve van een functieverandering van een bouwperceel, mits: 1. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 22 van toepassing zijn; 2. het bouwperceel, inclusief het bouwvlak, ter plaatse wordt verwijderd; 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt; 4. de voormalige bedrijfsgebouwen die landschapsontsierend zijn, worden gesaneerd ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit; 5. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning; 6. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvorm als landschappelijke waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd; 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In het wijzigingsplan is nader ingegaan op de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen - E1'. Uit de toelichting blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het Wijzigingsplan Appingedam - Jukwerderweg 58.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen, van donderdag 5 december 2019 tot en met woensdag 15 januari 2020 (zienswijzetermijn). Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt daarom om in te stemmen met het definitieve (ongewijzigde) wijzigingsplan en dit opnieuw zes weken ter inzage te leggen (beroepstermijn).

Aanpak, uitvoering en voortgang

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen tegen het wijzigingsplan.

Juridische consequenties

Duurzaamheid

Burger- en overheidsparticipatie

Het wijzigingsplan is opgesteld in opdracht van de initiatiefnemer.

Herindelingsstoets

Dit collegevoorstel valt niet onder het Arhi-toezicht en leidt niet tot nieuwe uitgaven, verhoging van bestaande uitgaven, verlaging van bestaande inkomsten of tot vermindering van vermogen.



Kosten, baten en dekking

Communicatie aanpak

Het wijzigingsplan Jukwerderweg 58 wordt zo spoedig mogelijk voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd via www.ruimtelijkeplannen.nl, de website van de gemeente Appingedam, de Staatscourant en de Eemslander. Alleen belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen gedurende de periode van de terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit. De initiatiefnemer wordt schriftelijk van het vaststellingsbesluit op de hoogte gesteld.