

Nationaal Coordinator Groningen  
T.a.v. dhr. T. Wolthuis  
Paterswoldseweg 1  
9726 BA Groningen

18 oktober 2019

**Betref:** Quickscan Wet natuurbescherming t.p.v. Jukwerderweg 58 te Appingedam  
**Kenmerk:** 191387  
**Type document:** Briefrapport v2

Geachte heer Wolthuis,

Hiermee sturen we u de briefrapportage van de quickscan Wet natuurbescherming ter plaatse van de locatie Jukwerderweg 58 te Appingedam.

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie adviezen.



Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.

### **Aanleiding en doelstelling**

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sloop van de bestaande woning. Op de vrijgekomen locatie wordt een nieuwe woning gebouwd.

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van het onderzoeksterrein.

### **Locatie algemeen**

De locatie bestaat uit de woning gelegen aan Jukwerderweg 58 te Appingedam. Het betreft een vrijstaande woning met schuur, ten noorden van de bebouwde kom van Appingedam. Aan de zuidzijde grenst het perceel aan een watergang (Grote Heekt) met ten zuiden daarvan een spoorlijn. Aan de noord -en oostzijde bevinden zich weilanden, begrensd door een sloot. Aan de westzijde is het perceel van Jukwerderweg 56 gelegen.

#### **Eco Reest BV**

Industrieweg 20  
7921 JP Zuidwolde  
T 0528 373982  
F 0528 373907

#### **KANTOOR APPINGEDAM**

Opwierderweg 160  
9902 RH Appingedam  
T 0596 633355

#### **KANTOOR ALMERE**

Transistorstraat 91-34  
1322 CL Almere  
T 036 8200376

[info@ecoreest.nl](mailto:info@ecoreest.nl)

[www.ecoreest.nl](http://www.ecoreest.nl)

#### **BANK**

NL16 TRIO 01985.27.128  
BIC: TRIO NL2U

#### **BTW-NUMMER**

NL 8534.83.966 B01

#### **K.V.K. MEPEL**

59436247

Op al onze werkzaamheden is DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.



## Bevindingen

In figuur 1 en 2 is de onderzochte woning weergegeven.



Figuur 1 Vooraanzicht van de onderzochte woning.



Figuur 2 Noodzijde van onderzochte woning met naastgelegen sloot.



**Veldwerk**

De uitvoering van het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 23 april 2018 en is uitgevoerd door mevrouw T. Paerels van Eco Reest BV. Het veldbezoek heeft overdag plaatsgevonden. Tijdens de inventarisatie waren de weersomstandigheden als volgt: droog, bewolkt, windkracht 4 Bft, temperatuur 11 graden Celsius.

Het bezoek is gericht om te beoordelen of de onderzoekslocatie geschikte biotopen bevat voor beschermde dier- en plantensoorten. Hiervoor zijn de onderzoekslocatie en de nabije omgeving onderzocht op potentiële leef- en groeiplaatsen van beschermde dier- en plantensoorten.

**Natuurwetgeving**

In Nederland is de bescherming van soorten sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet Natuurbescherming.

De provincie waar de ingreep plaatsvindt is in de meeste gevallen het bevoegd gezag.

De Wet natuurbescherming gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken met een (generieke) ontheffing of een vrijstelling. Voor woningen waar werkzaamheden worden uitgevoerd als gevolg van aardbevings schade heeft de provincie Groningen een generieke ontheffing afgegeven. Hierbij kan onder voorwaarden worden aangehaakt.

Wanneer bij de generieke ontheffing wordt aangehaakt, dienen in de woning enkele generieke mitigerende maatregelen voor beschermde soorten te worden opgenomen. Hierbij valt te denken aan inbouwkasten of ruimtes achter gevelbetimmering of in de spouw voor vleermuizen. Ook dient de woning, onder begeleiding van een ecooloog, natuurvrij te worden gemaakt voordat er werkzaamheden worden uitgevoerd. Dit is om te voorkomen dat vleermuizen zich in de woning bevinden tijdens de uitvoer van de werkzaamheden en hierbij verstoord of gedood worden.

De uitwerking van de te nemen mitigatie en een plan voor het natuurvrij maken worden door een ecooloog verwerkt in een uitvoeringsplan.

**Resultaten**

De resultaten van het veldbezoek zijn schematisch weergegeven in tabel 1. Hier wordt per soortgroep aangegeven of er een overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wordt bij de voorgenoemde werkzaamheden. Bij de soortgroepen vogels en vleermuizen wordt een toelichting gegeven.

**Tabel 1 Weergave per soortgroep of een overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wordt.**

Soortgroep	Verwachte overtreding
Vaatplanten	nee
Vogels	nee <sup>1</sup>
Grondgebonden zoogdieren	nee
Vleermuizen	ja <sup>2</sup>
Amfibieën en reptielen	nee
Vissen	nee
Overige soorten	nee

### **1 Vogels**

In deze soortgroep zijn de huismus en gierzwaluw het meest relevant voor de onderzoekslocatie. De huismus is ten tijde van het veldbezoek niet waargenomen in de woning. Ook in de nabije omgeving zijn geen huismussen waargenomen. De dakpannen sluiten redelijk strak aan, waardoor nestlocaties van huismus niet op dit adres worden verwacht.

De daklijst sluit eveneens strak aan de gevels. Dit in combinatie met de strakke dakpannen maakt deze locatie ongeschikt voor gierzwaluwen.

### **2 Vleermuizen**

Aan de noordzijde van de woning mist het cement in enkele stootvoegen, waardoor deze zijn openingen bevatten. Bij de schoorsteen is ruimte onder een loodslab. Daarnaast zit er ruimte achter goten, bij de nokpannen en de overstek waar vleermuizen door naar binnen kunnen. Derhalve is een verblijfplaats van vleermuizen niet uit te sluiten in de woning aan Jukwerderweg 58 in Appingedam.

Vleermuizen zijn zwaar beschermd middels de Wet natuurbescherming. Derhalve zijn vervolgstappen ten aanzien van vleermuizen noodzakelijk. Deze bestaan uit het uitvoeren van vervolgonderzoek en bij aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen het indienen van een ontheffingsaanvraag, of het aanhaken bij de generieke ontheffing van het Centrum Veilig Wonen.

### **Conclusies en aanbevelingen**

Op basis van de bevindingen concluderen wij het volgende:

- Bij de woning zijn geen nesten van beschermde vogelsoorten aangetroffen.
- Nestlocaties van soorten met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus en gierzwaluw, worden niet verwacht.
- Er is potentie als verblijfplaats van vleermuizen aanwezig, middels openingen in stootvoegen, ruimte achter goten, ruimte onder de nokpan, bij een loodslab en bij de overstek.
- Een overtreding van de Wet natuurbescherming kan niet worden uitgesloten bij de voorgenomen sloopwerkzaamheden.

De werkzaamheden aan de woning aan de Jukwerderweg 58 in Appingedam zijn het gevolg van aardbevingsschade. Daarom zijn er mogelijkheden aan te haken bij de generieke ontheffing die voor deze werkzaamheden is afgegeven.

Wanneer bij de generieke ontheffing wordt aangehaakt, dienen in de woning enkele generieke mitigerende maatregelen voor beschermde soorten te worden opgenomen. Hierbij valt te denken aan inbouwkasten of ruimtes achter gevelbetimmering of in de spouw voor vleermuizen. Ook dient de woning, onder begeleiding van een ecooloog, natuurvrij te worden gemaakt voordat er werkzaamheden worden uitgevoerd. Dit is om te voorkomen dat vleermuizen zich in de woning bevinden tijdens de uitvoer van de werkzaamheden en hierbij verstoord of gedood worden.

De uitwerking van de te nemen mitigatie en een plan voor het natuurvrij maken worden door een ecooloog verwerkt in een uitvoeringsplan.

In vertrouwen u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

Eco Reest BV



J. kamps MSc.

Verificatie:



ing. R.J.W. Huls