

Bekendmaking rijksinpassingsplan en besluiten Ontpoldering Noordwaard



Op 27 augustus 2010 heeft de minister van VenW gezamenlijk met de minister van VROM het Rijksinpassingsplan Ontpoldering Noordwaard vastgesteld. Ook andere besluiten ten behoeve van de ontpoldering Noordwaard zijn genomen: de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft op 23 augustus 2010 de vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend en de ontheffing op grond van de Flora- en faunawet op 14 juli 2010 (gewijzigd bij besluit van 18 augustus 2010.) Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 22 juli 2010 de vergunning op grond van de Ontgrondingenwet verleend en op 24 augustus 2010 het besluit op grond van de Wet Bodembescherming genomen. Bij deze besluiten gaan ook de daarop betrekking hebbende en relevante stukken ter inzage.

Achtergrond Ontpoldering Noordwaard

Het plan voor de ontpoldering van de Noordwaard in de gemeente Werkendam maakt deel uit van het programma Ruimte voor de Rivier. In 2006 hebben de Tweede Kamer en de Eerste Kamer met het programma (de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier) ingestemd. Hierin is de principiële keuze gemaakt voor de ontpoldering van de Noordwaard als rivierverruimende maatregel.

De besluitvorming over de ontpoldering van de Noordwaard vindt plaats via de rijkscoördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening. Het rijksinpassingsplan en de andere besluiten worden gezamenlijk voorbereid en bekendgemaakt.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Het rijksinpassingsplan en de andere besluiten liggen met ingang van 10 september tot en met 21 oktober 2010 ter inzage op de volgende locaties:

- het gemeentehuis van de gemeente Werkendam, Raadhuisplein 1 te Werkendam;
- het Biesboschmuseum, Hilweg 2 te Werkendam;
- het provinciehuis van de provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch;
- het kantoor van Rijkswaterstaat Zuid-Holland, Boompjes 200 te Rotterdam;
- het ministerie van Verkeer en Waterstaat, Plesmanweg 1–6, 2597 JG Den Haag;
- het ministerie van VROM, Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag.

Hoe kunt u beroep instellen?

Belanghebbenden die hun zienswijzen bij het ontwerp-rijksinpassingsplan of de andere ontwerpbesluiten naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daarop geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen van 10 september tot en met 21 oktober 2010 beroep instellen tegen het rijksinpassingsplan, of tegen een ander bovengenoemd besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Deze rechter beslist in enige instantie over de ingestelde beroepen.



Adres:
Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten:

- a) uw naam en adres;
- b) de dagtekening
- c) een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d) een opgave van de redenen waarom u zich niet met het besluit kunt verenigen.

Op het rijksinpassingsplan en op de andere bovengenoemde besluiten is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit.

Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Indien beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening, bijvoorbeeld inhoudende een schorsing van het besluit. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overgelegd.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoekschrift om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd

Nadere informatie

Raadplegen en downloaden:

Het rijksinpassingsplan kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het rijksinpassingsplan en de genoemde besluiten met bijlagen kunt u ook downloaden. Ze zijn te vinden op de websites www.centrumpp.nl of www.ruimtevoorderivier.nl/noordwaard.

Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op de internetsite van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.

Vragen:

Voor vragen en nadere informatie over het project en de procedure kunt u contact opnemen met het projectbureau Noordwaard, telefoon 010-402 66 60 of met de Programma-directie Ruimte voor de Rivier, telefoon 088-797 33 62.

BESLUIT RIJKSINPASSINGSPLAN ONTPOLDERING NOORDWAARD IN DE GEMEENTE WERKENDAM

De Minister van Verkeer en Waterstaat en de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

Overwegende dat,

- de Eerste en Tweede Kamer januari 2007 hebben ingestemd met de PKB Ruimte voor de Rivier deel 4;
- het project Ontpoldering Noordwaard al vóór 2007 is gestart met de planvorming;
- de PKB Ruimte voor de Rivier zich richt op het realiseren van twee samenhangende doelstellingen:
 - het op het vereiste niveau brengen van de bescherming van het rivierengebied tegen overstromingen;
 - het leveren van een bijdrage aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het rivierengebied;
- het project Ontpoldering Noordwaard onder andere inhoudt het graven van kreken, het verlagen van de primaire waterkering, het aanleggen van een nieuwe waterkering;
- hiermee het gebied grotendeels buitendijks komt te liggen;
- ten behoeve van de realisatie van de ontpolderdering Noordwaard in de gemeente Werkendam het noodzakelijk is een planologische regeling als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) te treffen;
- voor de maatregel Ontpoldering Noordwaard de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat bij besluit van 1 oktober 2009, nr CEND/HDJZ-2009/986 onder meer heeft bepaald dat een inpassingsplan (RIP) als bedoeld in artikel 3.28 Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld;
- ten behoeve van het RIP een Milieueffectrapport is opgesteld;
- de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar toetsingsadvies van 2 juli 2010/ rapportnummer 1754-148 heeft geoordeeld dat de essentiële informatie voor besluitvorming in het MER aanwezig is;
- de Commissie voor de milieueffectrapportage op tweetal onderdelen aanbevelingen voor de besluitvorming heeft gedaan;

- als eerste aanbeveling de Commissie adviseert de optimalisaties die hebben plaatsgevonden bij de ontwikkeling van het voorkeursalternatief vanuit het alternatief kleine compartimenten en de ontwerpvisie helderder weer te geven;
- hierop paragraaf 1.3. van de toelichting op het RIP dienovereenkomstig is aangepast;
- als tweede aanbeveling de Commissie adviseert om zich bij de besluitvorming over de Noordwaard rekenschap te geven dat toekomstige ontwikkelingen ten aanzien van veiligheid tegen overstromingen en/of beheermaatregelen in de omgeving van de Noordwaard wederom aanpassingen kunnen verlangen in de Noordwaard en dat te communiceren naar de regio;
- deze laatste aanbeveling door ons ter harte wordt genomen conform de PKB Ruimte voor de Rivier waarin ook maatregelen voor de lange termijn zijn opgenomen;
- de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat bij besluit van 1 oktober 2009 heeft bepaald dat ten behoeve van het onderhavige project de procedure, bedoeld in artikel 3.35, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Wro van toepassing is;
- omtrent het voorontwerp inpassingsplan overleg is gevoerd met het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Rijkswaterstaat Zuid Holland, de provincie Noord-Brabant, de gemeente Werkendam, het waterschap Rivierenland, Enexis en Tennet;
- de planologische regeling van Ontpoldering Noordwaard, met bijbehorende werken, gelet op de nationale belangen, de komende jaren veilig gesteld dient te worden;
- het derhalve gewenst is een tijdstip als bedoeld in artikel 3.28, vijfde lid, Wro te bepalen tot welke datum de betrokken gemeenteraad en provinciale staten van Noord-Brabant niet bevoegd zijn om voor de betrokken gronden een bestemmingsplan of provinciaal inpassingsplan vast te stellen;
- dit tijdstip is bepaald op 1 januari 2017, aangezien op die datum de werkzaamheden voor de uitvoering van de maatregel Ontpoldering Noordwaard zeker zijn afgerond;
- de investeringslasten en de schadeloosstellingen van particuliere eigenaren zijn opgenomen in de Rijksbegroting en het verhaal van kosten op die manier is verzekerd;
- de economische uitvoerbaarheid hiermee is gewaarborgd;
- het onderhavige besluit met bijbehorende stukken van 29 april 2010 tot en met 7 juni 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

- gedurende deze termijn mondelinge en schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- deze zienswijzen worden behandeld in de nota van beantwoording;
- een motivering van de te nemen besluiten, alsmede een uitgebreide beschrijving van de te nemen maatregelen in het inpassingsplan en de toelichting, zijn opgenomen;
- gelet op het bepaalde in de artikelen 3.28 en 3.35 Wro;

BESLUITEN:

Artikel 1

Het Inpassingsplan Ontpoldering Noordwaard wordt vastgesteld.

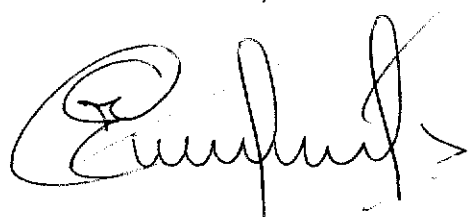
Artikel 2

De gemeenteraad van de gemeente Werkendam en provinciale staten van Noord-Brabant zijn tot 1 januari 2017 niet bevoegd respectievelijk een bestemmingsplan, dan wel een inpassingsplan vast te stellen voor de gronden waarop dit inpassingsplan betrekking heeft.

Artikel 3

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vastgesteld.

DE MINISTER VAN VERKEER EN
WATERSTAAT,



Ir. Camiel Eurlings

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN
MILIEUBEHEER,



J.C. Huizinga-Heringa





Bekendmaking besluit tot reparatie rijksinpassingsplan Ontpoldering Noordwaard

Op 3 februari 2012 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu het besluit vastgesteld met betrekking tot een aantal reparaties van het rijksinpassingsplan voor de Ontpoldering Noordwaard. Dit reparatiebesluit is genomen naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 26 oktober 2011.

Achtergrond Ontpoldering Noordwaard

Het plan voor de ontpoldering van de Noordwaard in de gemeente Werkendam maakt deel uit van het programma Ruimte voor de Rivier. In 2006 hebben de Tweede Kamer en de Eerste Kamer met het programma (de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier) ingestemd. Hierin is de principiële keuze gemaakt voor de ontpoldering van de Noordwaard als rivierverruimende maatregel.

Op 27 augustus 2010 heeft de voormalig Minister van Verkeer en Waterstaat gezamenlijk met de voormalig Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu het Rijksinpassingsplan Ontpoldering Noordwaard vastgesteld. Tegen dit besluit zijn beroepen ingesteld, waarover de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad State op 26 oktober 2011 uitspraak heeft gedaan. Het Rijksinpassingsplan is door deze uitspraak grotendeels onherroepelijk geworden. Ten aanzien van een aantal onderdelen is de Minister van Infrastructuur en Milieu opgedragen een nieuw besluit te nemen, het zogenaamde reparatiebesluit.

Wat houdt het reparatiebesluit in?

Naar aanleiding van de uitspraak is met het reparatiebesluit een nieuw besluit genomen voor de volgende onderdelen van het rijksinpassingsplan:

1. Voor de vernietigde planregels met betrekking tot het maximum aantal slaapplekken per bed-and-breakfastgelegenheid bij de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden' en 'Sport - manege' zijn met het reparatiebesluit geen nieuwe planregels vastgesteld;
2. Het ophogen van de begane grond vloer met 60 cm bij de bestemming 'Wonen' is bij recht toegestaan en is niet, zoals in het vernietigde besluit, afhankelijk van een ontheffing;
3. De minimum hoogteligging van het bouwvlak voor het perceel Bevertweg 3 is ten opzichte van het vernietigde besluit verlaagd naar de drempelhoogte van de bestaande woning;
4. Het toegekende bouwvlak binnen het plandeel met de bestemming 'Sport - Manege (S-M)' voor het perceel 't Kooike Noord is vastgesteld met een grootte van circa 2 hectare.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Het reparatiebesluit ligt met ingang van 16 februari 2012 tot en met 29 maart 2012 ter inzage op de volgende locaties:

- het gemeentehuis van de gemeente Werkendam, Raadhuisplein 1 te Werkendam;
- het Biesboschmuseum, Hilweg 2 te Werkendam;
- het provinciehuis van de provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch;
- het kantoor van Rijkswaterstaat, Boompjes 200 te Rotterdam;
- het ministerie van Infrastructuur en Milieu, Plesmanweg 1–6 te Den Haag.

Raadplegen en downloaden:

Het reparatiebesluit (nieuwe onderdelen van het Rijksinpassingsplan) kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoe kunt u beroep instellen?

Belanghebbenden kunnen tegen het reparatiebesluit van 17 februari 2012 tot en met 29 maart 2012 beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze rechter beslist in enige instantie over ingestelde beroepen.

Adres:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag



Het ondertekende beroepsschrift dient tenminste te bevatten:

- a) uw naam en adres;
- b) de dagtekening;
- c) een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d) een opgave van de redenen waarom u zich niet met het besluit kunt verenigen;

Op het rijksinpassingsplan en daarmee op het reparatiebesluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet. Indien beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening, bijvoorbeeld inhoudende een schorsing van het besluit. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepsschrift worden overgelegd.

Voor het indienen van een beroepsschrift of een verzoekschrift om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op de internetsite van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.

Vragen:

Voor vragen en nadere informatie over het project en de procedure kunt u contact opnemen met het projectbureau Noordwaard, telefoon 010 402 66 60.



BESLUIT TOT REPARATIE VAN HET INPASSINGSPLAN ONTPOLDERING NOORDWAARD

De Minister van Infrastructuur en Milieu,

Overwegende dat,

- De Minister van Verkeer en Waterstaat en de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, thans de Minister van Infrastructuur en Milieu, het Inpassingsplan Ontpoldering Noordwaard bij besluit van 27 augustus 2010 hebben vastgesteld;
- tegen voornoemd besluit diverse beroepen zijn ingesteld;
- naar aanleiding hiervan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, hierna te noemen de Afdeling, op 26 oktober 2011 uitspraak heeft gedaan;
- de Afdeling het besluit van de Minister van Verkeer en Waterstaat en de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 27 augustus 2010 tot vaststelling van het inpassingsplan "Ontpoldering Noordwaard" heeft vernietigd, voor zover het betreft:
 - a. artikel 3, lid 3.5, onder 2, sub f, artikel 4, lid 4.5, onder 3, sub f, en artikel 14, lid 14.5, onder 1, sub f, van de planregels;
 - b. artikel 17, lid 17.3, onder 1, van de planregels;
 - c. het plandeel met de bestemming "Natuur" en de aanduiding "parkeerterrein" nabij de Spieringsluis;
 - d. het toegekende bouwvlak binnen het plandeel met de bestemming "Agrarisch (A)" voor het perceel Bevertweg 3 en de daarbinnen toegekende aanduidingen "maximum hoogteligging vlak (in meters t.o.v. NAP): 4,16" en "minimum hoogteligging vlak (in meters t.o.v. NAP): 3,66";
 - e. het toegekende bouwvlak binnen het plandeel met de bestemming "Sport - Manege (S-M)" voor het perceel 't Kooike Noord;
- de Afdeling heeft bepaald dat de rechtsgevolgen van dat besluit in stand blijven voor zover het bovengenoemd onderdeel c betreft;
- de Afdeling de Minister van Infrastructuur en Milieu heeft opgedragen om binnen vier maanden na de verzending van de uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen voor de bovengenoemde onderdelen a, b, d en e en dit vervolgens op de wettelijk voorgeschreven wijze en binnen de daarvoor geldende termijn bekend te maken en mede te delen;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.28 Wro en de ter zake relevante zienswijzen die reeds tegen het ontwerp van het Inpassingsplan Ontpoldering Noordwaard naar voren zijn gebracht;

BESLUIT:

Artikel 1

De Regels van het Inpassingsplan Ontpoldering Noordwaard worden als volgt gewijzigd:

A

In artikel 3, lid 3.5, onder 2, worden de onderdelen g en h verletterd tot f en g.

B

In artikel 4, lid 4.5, onder 3, worden de onderdelen g en h verletterd tot f en g.



C

In artikel 14, lid 14.5, onder 1, worden de onderdelen g en h verletterd tot f en g.

D

Artikel 17 wordt als volgt gewijzigd:

1. In lid 17.2 wordt onder verlettering van de onderdelen d tot en met j tot e tot en met k, na onderdeel c een nieuw onderdeel d ingevoegd, luidende:

d. In afwijking van onderdeel c is het toegestaan de begane grondvloer van een woning maximaal 60 cm boven de opgenomen maximale hoogte van het bouwvlak op de terp ('maximum hoogteligging vlak') op te richten welke hoogte in afwijking van artikel 2.13, onder b, als peil dient te worden aangemerkt;

2. In lid 17.3 vervalt de aanduiding "2" voor onderdeel 2.

Artikel 2

De Verbeelding van het Inpassingsplan Ontpoldering Noordwaard wordt als volgt gewijzigd:

A

Het bouwvlak binnen het plandeel met de bestemming "Agrarisch (A)" voor het perceel Bevertweg 3 en de daarbinnen toegekende aanduidingen "maximum hoogteligging vlak (in meters t.o.v. NAP): 4,16" en "minimum hoogteligging vlak (in meters t.o.v. NAP): 2,40" worden vastgesteld overeenkomstig de verbeelding in bijlage 1.

B

Het bouwvlak binnen het plandeel met de bestemming "Sport – Manage (S-M)" voor het perceel 't Kooike Noord wordt vastgesteld overeenkomstig de verbeelding in bijlage 2.

Artikel 3

De gemeenteraad van de gemeente Werkendam en provinciale staten van Noord-Brabant zijn tot 1 januari 2017 niet bevoegd respectievelijk een bestemmingsplan, dan wel een inpassingsplan vast te stellen voor de gronden waarop dit besluit betrekking heeft.

Artikel 4

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vastgesteld.

Vastgesteld op:

... 3 FEB 2012

De Minister van Infrastructuur en Milieu,

Mw. drs. M.H. Schultz van Haegen



Toelichting

Aanleiding

Op 27 augustus 2010 is het inpassingsplan "Ontpoldering Noordwaard" (hierna: het inpassingsplan) door de Minister van Verkeer en Waterstaat en de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer vastgesteld. Tegen dit besluit zijn diverse beroepen ingesteld. Naar aanleiding van deze beroepen heeft de Afdeling op 26 oktober 2011 uitspraak gedaan. Met deze uitspraak heeft de Afdeling het besluit tot vaststelling van het inpassingsplan op een aantal onderdelen vernietigd en de Minister van Infrastructuur en Milieu opgedragen om binnen vier maanden na verzending van de uitspraak een nieuw besluit te nemen voor de vernietigde onderdelen. Dit reparatiebesluit voorziet daarin door de regels en de verbeelding van het inpassingsplan op de door de Afdeling vernietigde onderdelen te repareren.

Bij het vaststellen van dit reparatiebesluit zijn de relevante zienswijzen die tegen het ontwerp van het plan naar voren zijn gebracht, betrokken.

Bed and breakfast gelegenheden (artikel 1, onderdelen A tot en met C)

Artikel 3, lid 3.5, onder 2, sub f, artikel 4, lid 4.5, onder 3, sub f, en artikel 14, lid 14.5, onder 1, sub f, van de planregels zijn door de Afdeling vernietigd. Deze regels waren identiek en luiden: "per bed and breakfastgelegenheid zijn maximaal 2 slaappleatsen toegestaan".

Een bed and breakfast is een kleinschalige (toeristische) overnachtingsaccommodatie. Met de voorwaarden die de planregels stellen aan het verlenen van een ontheffing voor een bed and breakfast wordt de overlast voor de omgeving beperkt en onevenredige toename van de parkeerdruk voorkomen. Zo kan behoud van rust en ruimte in het gebied (zie paragraaf 3.8 van de Toelichting bij het inpassingsplan) gewaarborgd blijven. Het stellen van een maximum aan het aantal slaappleatsen is in dat verband niet nodig. Met de overige voorwaarden die gesteld worden aan het verlenen van een ontheffing, waaronder de maximale vloeroppervlakte van een bedrijfswoning of aan een bedrijfswoning gebouwde bijgebouwen, die benut mag worden voor bed and breakfast (sub a), wordt de omvang van een bed and breakfast beperkt en wordt gewaarborgd dat de bed and breakfast ondergeschikt blijft aan de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

Met dit reparatiebesluit worden derhalve voor de vernietigde onderdelen f in bovengenoemde artikelen geen nieuwe onderdelen ingevoegd. Hierdoor sluit de ontheffingsmogelijkheid voor een bed and breakfast aan bij de in het plan opgenomen ontheffingsmogelijkheden voor recreatiewoningen en voor standplaatsen voor kampeermiddelen, waarvoor ook geen maximum voor het aantal slaappleatsen is opgenomen.

Met de onderdelen A tot en met C vinden verletteringen plaats voor de bovengenoemde vernietigde onderdelen.

Ophogen begane grondvloer (artikel 1, onderdeel D)

In artikel 17.2, onder c, van de planregels van het inpassingsplan is bepaald dat op te richten woningen dienen te worden gebouwd op een terp, waarbij de minimale hoogte en de maximale hoogte van het bouwvlak op de terp op de verbeelding is weergegeven. De maximale hoogte is vastgesteld op het niveau waarbij het vanuit hydraulisch oogpunt verantwoord is om woningen en andere kwetsbare bouwwerken op te richten. De bewoners van het gebied hebben echter de mogelijkheid om woningen op een nog hoger niveau te realiseren. Daarvoor was op grond van artikel 17, lid 17.3, onder 1, een ontheffing van het college van burgemeester en wethouders noodzakelijk. Artikel 17, lid 17.3, onder 1, is echter door de Afdeling vernietigd, omdat er geen redenen zijn om in een bepaald geval het verhoogd oprichten niet toe te staan. Uit de Toelichting bij het inpassingsplan volgt de aanbeveling aan bewoners om gebruik te maken van de mogelijkheid om woningen verhoogd aan te leggen. Deze uitzondering wordt daarom bij recht toegestaan.



Omdat artikel 17, lid 17.3, onderdeel 1, door de Afdeling is vernietigd, komt met dit reparatiebesluit de aanduiding '2' voor het tweede onderdeel van artikel 17, lid 17.3, te vervallen.

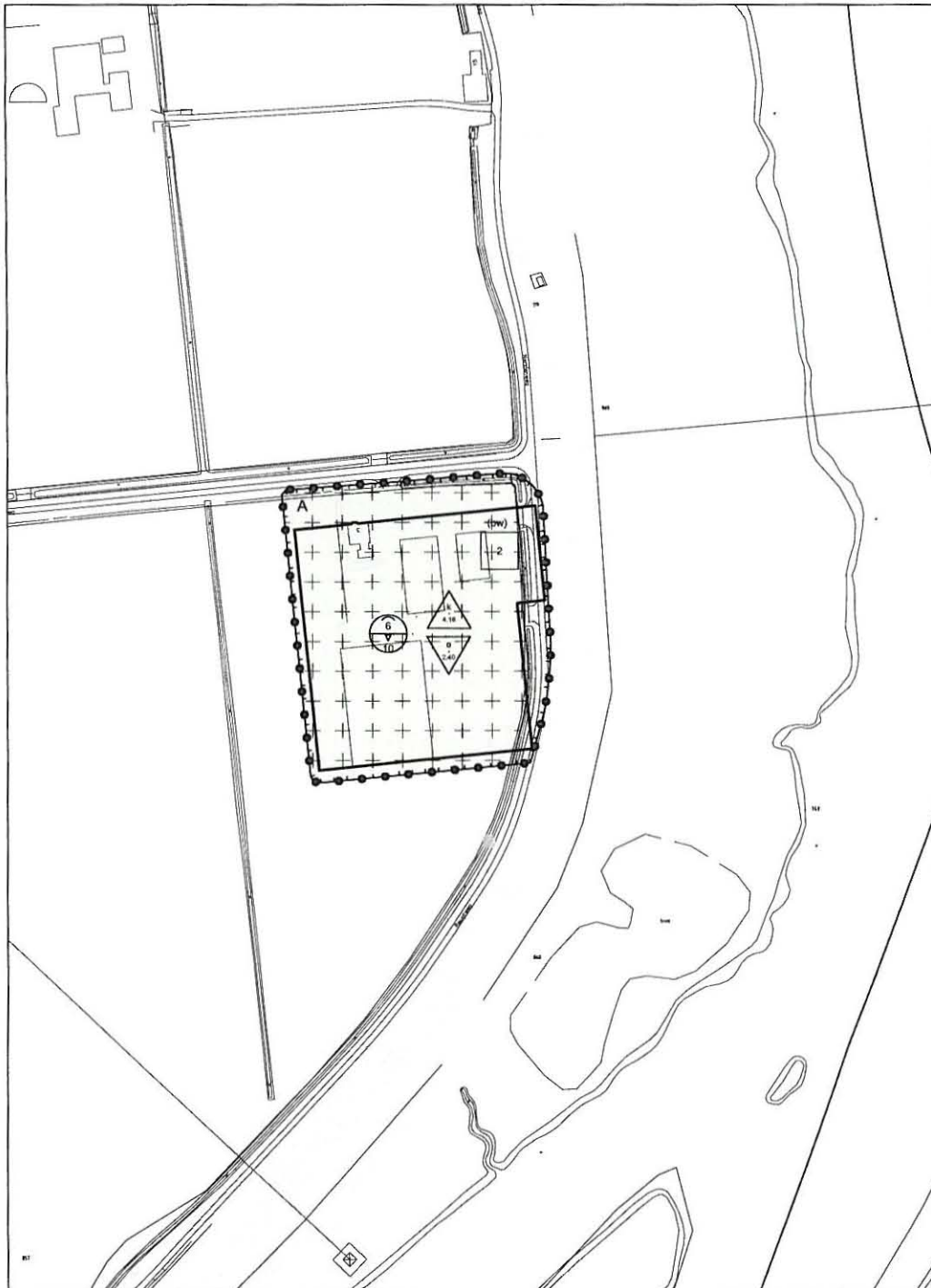
Bouwvlak in bestemming Agrarisch; perceel Bevertweg 3 (artikel 2, onderdeel A)

De minimum hoogteligging van het bouwvlak wordt ten opzichte van het vernietigde besluit verlaagd naar de drempelhoogte van de bestaande woning (van NAP + 3,66 m naar NAP + 2,40 m). Deze woning is volgens de criteria van paragraaf 3.6 uit de toelichting bij het inpassingsplan een 'groene woning' en kan daarom behouden blijven. Maatgevend hoogwater ter plaatse is NAP + 3,16 m, zodat er bij maatgevend hoogwater maximaal 0,76 m water in de woning kan komen; dit is minder dan het in paragraaf 3.6 van de Toelichting bij het rijksinpassingsplan gestelde maximum van 1 m. De maximum hoogteligging van het bouwvlak wordt vastgesteld op NAP + 4,16 m. Daarmee is de maximum hoogteligging gelijk aan de maximum hoogteligging van het vernietigde besluit. Dit geeft de mogelijkheid om de bedrijfsopstallen in de toekomstige situatie te verhogen. Uitgangspunt is namelijk dat alle opstallen met minimaal 15 stuks levende have op voldoende hoogte komen ter voorkoming van evacuatie van levende have. In de nieuwe situatie kan daarom een terp worden gerealiseerd waarop de bedrijfsopstallen verhoogd komen te liggen. De bandbreedte in de hoogte van de (reeds onherroepelijke) bestemming Kade Terprand (minimale hoogte NAP + 2,86 en maximale hoogte NAP + 4,16 m) maakt het mogelijk de aanleghoogte van de ringkade conform de figuren in paragraaf 3.6 van de Toelichting bij het rijksinpassingsplan af te stemmen op de aanleghoogte van het bouwvlak.

De omvang van het bouwvlak is gelijk aan de omvang in het vernietigde besluit en is 1,566 ha groot. Dit bouwvlak is afgestemd op de door de huidige eigenaar gewenste bouwplannen die hij aan het rijk kenbaar heeft gemaakt in het kader van de maatwerkgesprekken die hebben plaatsgevonden. Zie ook de paragrafen 3.7 en 6.5.2 van de Toelichting bij het inpassingsplan waarin wordt vermeld dat voor het veeteeltbedrijf een uitzondering wordt gemaakt op de maximale omvang van het bouwvlak van 1,5 ha.

Bouwvlak in bestemming Sport – Manege; perceel 't Kooike Noord (artikel 2, onderdeel B)

Op de verbeelding in bijlage 2 is een terpplateau van 2,3 ha ingetekend dat is bestemd voor Sport-Manege. De gronden worden ingezet voor een bedrijfsverplaatsing binnen het plangebied. Het agrarisch bedrijf aan de Galeiweg 1 is gelegen in het doorstroomgebied, waardoor het bedrijf niet gehandhaafd kan blijven. Zoals in verschillende maatwerkgesprekken is besproken, was het Rijk voornemens om binnen de terp een bouwvlak van ongeveer 2 ha mogelijk te maken. Zie ook de paragrafen 3.7 en 6.5.10 van de Toelichting bij het inpassingsplan waarin wordt vermeld dat voor het bedrijf binnen de bestemming Sport-Manege een uitzondering wordt gemaakt op de maximale omvang van het bouwvlak van 1,5 ha. Deze omvang is nodig om alle voorzieningen die nodig zijn voor de manege (o.a. stallen en rijbakken) op hoogte (boven maatgevend hoogwater) te kunnen plaatsen. Op de verbeelding van het vernietigde besluit was ten onrechte een bouwvlak van ongeveer 1 ha opgenomen. Dat is met dit besluit gecorrigeerd. De reparatie is met de toekomstig eigenaar afgestemd.



Plangebied

Plandeel o.g.v. artikel 2, onderdeel A van besluit tot reparatie Inpassingsplan Ontpoldering Noordwaard

Enkelbestemmingen

- Agrarisch
- Sport - Manege

Dubbelbestemmingen

- Waarde - Archeologie

Gebiedsaanduidingen

- Vrijwaringszone - straatpad

Functieaanduidingen

- Bedrijfswoning

Bouwfakken

- Bouwvlak

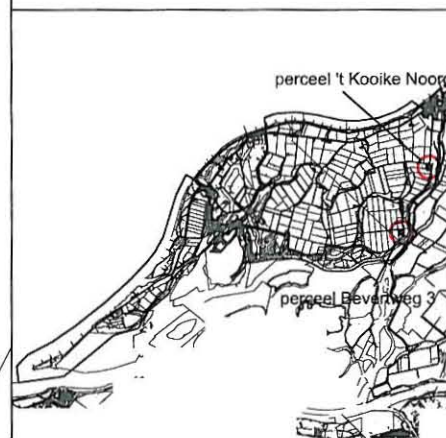
Maatvoeringen

- Maximale goot- en bouwhoogte (m)
- Maximum aantal woningen
- Maximum hoogteligging vlak (m)
- Minimum hoogteligging vlak (m)

Rijkswaterstaat
 Programmadirectie Ruimte voor de Rivier

Besluit tot reparatie van het
 Rijksinpassingsplan Ontpoldering Noordwaard

bijlage 1 verbeelding perceel Beverweg 3
 bijlage 2 verbeelding perceel 't Kooike Noord



Part of a bigger picture

Indieningsvorm : Vastgesteld	
Gelekend : P.Paulissen	Vastgesteld :
Datum : 21.12.2011	
Schaal : 1:2500	
Projectleider : P.Paulissen	Vestiging : Maastricht

Projectnummer : **B01055.000592** Tekeningnummer : **NL.IMRO.0000.RIPNOORDWAARD01-VA01**