

ADVIES GEBIEDSONTWIKKELING VEESSEN- WAPENVELD

MEEBEWEGEN MET DE STROOM ...

PROVINCIE GELDERLAND

Vastgesteld door de Stuurgroep Veessen-Wapenveld op 29 november 2010

7 december 2010

C03021/CE0/OL1/000043/dt



Gemeente Heerde



Inhoud

Voorwoord	4
1 Inleiding	6
1.1 Hoogwatergeul én Gebiedsontwikkeling	6
1.2 Van Agenda naar Advies	7
1.3 Hoe komt het advies tot realisatie?	9
1.4 Partners van het advies	9
1.5 Betekenis en reikwijdte van het Advies	10
1.6 Leeswijzer	10
2 Gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld	11
2.1 Terugblik: de agenda gebiedsontwikkeling	11
2.2 Relatie met de toekomstvisie gemeente Heerde	11
2.3 Relatie met andere opgaven	12
2.4 Ambities en doelen voor Veessen-wapenveld	12
2.4.1 Versterken leefbaarheid	17
2.4.2 Versterken lokale economie	18
2.4.3 Versterken ruimtelijke kwaliteit	22
3 Uitvoeringsafspraken Advies Veessen-Wapenveld	26
3.1 Algemeen	26
3.2 Verdeling deelprojecten	26
3.3 Financiering	27
3.4 Juridisch/planologische verankering	28
3.5 Uitvoeringsplanning	30
3.6 Uitvoeringsorganisatie	31
Bijlage 1 Tabel overzicht deelprojecten	33
Bijlage 2 Kaart Advies Gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld	39
Bijlage 3 Fiches	41

Voorwoord

Voor u ligt het Advies Gebiedsontwikkeling (hierna genoemd: het Advies) voor het project Veessen-Wapenveld.

Het Advies is een uitwerking van de Agenda Gebiedsontwikkeling (hierna genoemd: de Agenda), die in 2009 is opgesteld met publieke partners, bewoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties met als doel het gebied tussen de IJssel en Apeldoorns Kanaal een impuls te geven na de aanleg van de hoogwatergeul.

In het Advies legt de Stuurgroep vast op welke wijze zij invulling wil geven aan de opdracht om een samenhangend herinrichtingsplan voor het gebied in en rondom de hoogwatergeul op te stellen.

Daar waar de Agenda vooral een eerste inventarisatie van deelprojecten was, is het Advies een uitwerking daarvan, waarin ook afspraken zijn gemaakt over taken en verantwoordelijkheden, financieringsconstructies en de wijze waarop verankering van de verschillende deelprojecten zal plaatsvinden.

Het Advies bestaat uit een groot aantal deelprojecten, dat een bijdrage levert aan versterking van de leefbaarheid, lokale economie en ruimtelijke kwaliteit. Door de uitvoering van het Advies wordt naar de overtuiging van de Stuurgroep adequaat invulling gegeven aan de opdracht van rijk en provincie, incl. de motie Eigeman. Ook wordt gevolg gegeven aan de wensen van de bewoners en de gebruikers van het gebied in en rondom de hoogwatergeul om niet alleen de geul zorgvuldig in te passen in het landschap, maar om ook aanvullende maatregelen te treffen die recht doen aan de bijzondere waarden van het gebied. Daarbij zijn ook de toekomstige kansen en mogelijkheden van het gebied zoals die door de gemeente Heerde zijn vastgelegd in de Toekomstvisie 2025 betrokken.

Het Advies is tot stand gekomen door een gezamenlijk optrekken van alle betrokken partijen. Het is de nadrukkelijke bedoeling van de betrokken partners in de Stuurgroep om die gezamenlijkheid vast te houden en gezamenlijk op te trekken in de uitvoering. De betrokken partners zullen zich actief blijven inzetten voor de realisatie van het Advies.

Het Advies wordt door de Stuurgroep aangeboden aan de besluitvormende organen van de betrokken partners. Zij moeten de realisatie van de verschillende deelprojecten mogelijk maken met financiële middelen, beleidsruimte en/of faciliteiten. De belangrijkste zijn het rijk (de Programma Directie Ruimte voor de Rivier), de gemeente Heerde, de provincie Gelderland en het Waterschap Veluwe.

Voor de noodzakelijke besluitvormingsprocedures worden de verschillende deelprojecten uit het Advies onderscheiden in twee categorieën:

- 1 deelprojecten die direct of indirect gekoppeld zijn aan de hoogwatergeul en (inhoudelijk, planologische en financieel) deel uitmaken van het projectontwerp voor de hoogwatergeul. Deze deelprojecten worden meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen van de hoogwatergeul, zijnde de zogenaamde SNIP-methodiek en de daarvoor geldende procedures (SNIP= Spelregels Natte Infrastructuur Projecten).

- 2 Deelprojecten die wel verband houden met de aanleg van de hoogwatergeul maar hiervan geen deel uitmaken. Deze deelprojecten worden uitgewerkt, (planologisch) vastgelegd en ontwikkeld door de gemeente Heerde, met (financiële) bijdragen van het rijk, de provincie Gelderland en/of van derden. Voor het veilig stellen van de provinciale bijdrage is een besluit van Provinciale Staten nodig en zal een contract gesloten worden tussen gemeente Heerde en provincie over de wijze waarop de bijdrage wordt toegekend en de daarvoor geldende voorwaarden. Voor deelprojecten waar het Waterschap Veluwe financieel aan bijdraagt geldt een soortgelijke procedure.

De hoogwatergeul komt er. Door dit op een zorgvuldige manier te ontwerpen en gebiedswensen mee te nemen ontstaat er een (gedeeltelijk) nieuw landschap met voldoende potenties voor een perspectievolle toekomst. Alle betrokken partijen willen dit goed doen, ieder vanuit hun eigen positie en verantwoordelijkheid c.q. belang. Dat is niet altijd gemakkelijk (geweest).

Maar uiteindelijk heeft iedere betrokken partij de ambitie om mee te bewegen met de stroom....

HOOFDSTUK 1

Inleiding

1.1

HOOGWATERGEUL ÉN GEBIEDSONTWIKKELING

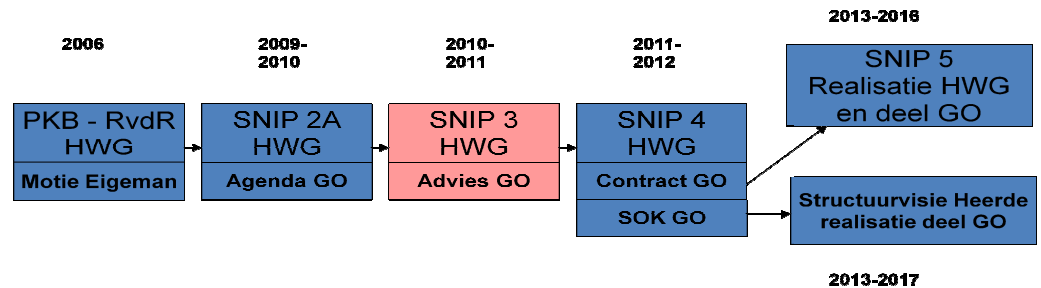
Eén van de vele Ruimte voor de Riviermaatregelen om de veiligheid bij hoogwater te vergroten is de aanleg van de hoogwatergeul in Veessen-Wapenveld. Grofweg tussen de dorpen Veessen en Wapenveld worden in noord-zuid richting twee dijken aangelegd op een afstand van 550 tot 1200 meter van elkaar. Zo ontstaat een geul die bij (extrem) hoogwater mee kan stromen en op deze manier de waterstand in de IJssel op een acceptabel peil houdt, zodat de veiligheid voldoende is gegarandeerd. Ten zuidwesten van Veessen komt de inlaat en ten noordoosten van Wapenveld de uitlaat. De hoogwatergeul heeft de nodige impact in de streek. Het landschap verandert, de infrastructuur moet worden aangepast, sommige mensen moeten verhuizen, gebieden veranderen qua bestemming en gebruik en ongeveer eens in een mensenleven zal de geul meestromen met de IJssel. Kortom de inwoners gaan op één of andere wijze de gevolgen van de hoogwatergeul ervaren.

Er is de nodige onrust en onvrede in de streek ontstaan rondom de komst van de hoogwatergeul. De streek heeft niet om een hoogwatergeul gevraagd, ook al beseft men heel goed dat maatregelen ten behoeve van de nationale veiligheid tegen overstromingen nodig zijn. Bewoners hebben moeten accepteren dat de - voor hen zo vanzelfsprekende en vertrouwde - omgeving verandert. Deze situatie is voor alle betrokkenen lastig, omdat het voor velen ingrijpt in de dagelijkse leef- en werkomgeving.

Bij de vaststelling van de Planologische Kernbeslissing voor de hoogwatergeul (19-12-2006) in de Eerste Kamer is de **motie Eigeman c.s.** aangenomen. Hierin is de oproep aan de provincie gedaan, om in overleg met de betrokken lokale overheden, het waterschap en de bewoners, een samenhangend herinrichtingsplan voor het gebied op te stellen, dat recht doet aan de landbouwkundige waarden, de landschappelijke kwaliteit en de hoogwateropgave. Dit herinrichtingsplan - voor het gebied tussen Apeldoorns Kanaal en IJssel enerzijds en tussen Veessen en Wapenveld anderzijds - is kortweg Gebiedsontwikkeling (GO) Veessen-Wapenveld genoemd. De motie heeft daarmee geleid tot een dubbele opdracht voor het gebied, welke is vastgelegd in een Bestuursovereenkomst en een Bestuursconvenant. Er komt dus een hoogwatergeul, maar die wordt zorgvuldig ingepast in het landschap en waar mogelijk en wenselijk worden aanvullende gebiedsmaatregelen uitgevoerd. De gebiedsontwikkeling gaat – met de komst van de hoogwatergeul – bijdragen aan het versterken van de leefbaarheid, de lokale economie en de ruimtelijke kwaliteit in het gebied Veessen-Wapenveld.

Realisatie van de hoogwatergeul vindt plaats volgens de zogenaamde SNIP-methodiek. Hierin worden meerdere fasen onderscheiden (zie kader).

De gebiedsontwikkeling kent deelprojecten die direct gekoppeld zijn aan de hoogwatergeul en daarom 'meelopen' in de SNIP-methodiek. De andere deelprojecten kennen een eigen traject.



1.2

VAN AGENDA NAAR ADVIES

Met bewoners, agrariërs en andere ondernemers, gemeente Heerde, de projectorganisatie Veessen-Wapenveld, Waterschap Veluwe en overige belanghebbenden is al veel nagedacht en gesproken over de gebiedsontwikkeling in samenhang met de komst van de hoogwatergeul. In december 2009 heeft dat geleid tot de Agenda Gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld (hierna: Agenda). Deze Agenda bevat een twintigtal deelprojecten waarover globale afspraken zijn gemaakt met betrekking tot realisatie en financiering. De Agenda is, samen met het Advies SNIP 2A in december 2009 door de Stuurgroep vastgesteld en vervolgens door het college van Gedeputeerde Staten aan de minister van Verkeer & Waterstaat aangeboden.

Inmiddels is de planstudie voor de hoogwatergeul in de zogenaamde SNIP 3-fase aanbeland, waarin het voorkeursalternatief voor de hoogwatergeul, inclusief de onderdelen voor de gebiedsontwikkeling die direct samenhangen met de aanleg van de geul, verder is uitgewerkt tot een definitief projectontwerp.

Gelijktijdig met het opstellen van het SNIP 3-advies is het Advies Gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld (hierna: Advies) opgesteld.

Het Advies is een uitwerking van de Agenda Gebiedsontwikkeling uit 2009.

In het Advies legt de Stuurgroep vast op welke wijze zij invulling wil geven aan de opdracht voor een samenhangend herinrichtingsplan voor het gebied in en rondom de hoogwatergeul.

Daar waar de Agenda vooral een eerste inventarisatie van deelprojecten was, is het Advies een uitwerking daarvan, waarin ook afspraken zijn gemaakt over taken en verantwoordelijkheden, financieringsconstructies en de wijze waarop (planologische) verankering van de verschillende deelprojecten zal plaatsvinden.

Ten opzichte van de Agenda zijn in het Advies enkele deelprojecten gewijzigd qua inhoud en/of naamgeving. Enkele (onderdelen van) deelprojecten uit de Agenda zijn vervallen omdat is gebleken dat deze financieel, juridisch en/of i.v.m. eigendomssituatie niet haalbaar zijn. Tenslotte zijn ook enkele nieuwe deelprojecten aan het Advies Toegevoegd.

Voor alle deelprojecten uit het Advies geldt dat deze in de verdere vormgeving moeten voldoen aan vigerende (en toekomstige) wet- en regelgeving. De partners die het Advies onderschrijven zullen zich bij de verdere vormgeving van de deelprojecten inzetten om bestaande ruimte in regelgeving maximaal te benutten.

De provincie Gelderland is opdrachtgever en initiatiefnemer van het Advies, het Rijk is opdrachtgever van de hoogwatergeul. Het ontwerp van de hoogwatergeul en de gebiedsontwikkeling hangen nauw met elkaar samen. Daarom is het Advies ook gelijktijdig met en afgestemd op het ontwerp voor de hoogwatergeul uitgewerkt.

De Stuurgroep Veessen-Wapenveld heeft de opdracht voor het Advies als volgt geformuleerd:

‘Het realiseren van een haalbaar plan voor een gebiedsontwikkeling: een plan met voldoende draagvlak in de streek en voldoende financiële en juridische middelen om het plan te realiseren. De doelen van de gebiedsontwikkeling zullen in samenwerking met de streek worden opgesteld evenals de planning, de kostenraming en het financieringsplan’.

Het voorliggende Advies is dus de uitwerking van de Agenda. Het Advies heeft voor een deel het karakter van een uitvoeringsprogramma waarin concreet wordt aangegeven wat er, tegelijk met de hoogwatergeul, gerealiseerd gaat worden. Dit zijn de deelprojecten die nauw samenhangen met de geul en ook gelijktijdig met de hoogwatergeul worden gerealiseerd (inpassingsmaatregelen). Voor een deel heeft het Advies het karakter van een uitwerkingsprogramma, waarin vooral wordt aangegeven hoe de ideeën tot concrete maatregelen (kunnen) worden uitgewerkt. Dit zijn de deelprojecten, die een minder directe relatie hebben met de aanleg van de geul, waarvoor meer tijd nodig is en daarvoor een eigen traject doorlopen.

Bij het opstellen van het Advies zijn voor alle deelprojecten de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- § de Agenda Gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld is het uitgangspunt; afwijkingen van de Agenda moeten worden beargumenteerd.
- § het Advies wordt bestuurlijk gedragen door de betrokken partijen, de provincie Gelderland, de gemeente Heerde en het waterschap Veluwe en het ministerie van Verkeer en Waterstaat.
- § betrokken partijen leggen hun afspraken en verplichtingen schriftelijk vast in contracten.
- § SNIP 3 en het Advies zijn aan elkaar gekoppeld (dubbele opdracht) en die koppeling wordt gewaarborgd in de Samenwerkingsovereenkomst voor de uitvoeringsfase.

Voor de deelprojecten die direct zijn gekoppeld aan de hoogwatergeul zijn vervolgens ook nog de volgende (sub)criteria gehanteerd:

- § tijdige aanleg van de hoogwatergeul is en blijft mogelijk.
- § het deelproject is een rijksverantwoordelijkheid of zal als zodanig overgenomen worden.
- § er is een directe ruimtelijke relatie met de hoogwatergeul.
- § de plannen dienen in voldoende mate concreet te zijn (ontwerpen moet mogelijk zijn).
- § de deelprojecten mogen de voortgang en procedures rond de hoogwatergeul niet negatief beïnvloeden.

In hoofdstuk 3 is aangegeven welke deelprojecten behoren tot het uitvoeringsprogramma en welke tot het uitwerkingsprogramma.

Alle betrokken partners onderschrijven dit Advies en zetten zich actief in voor de realisatie van de deelprojecten, waarbij de verantwoordelijkheid van de partners voor de financiering en realisatie per deelproject verschilt.

1.3

HOE KOMT HET ADVIES TOT REALISATIE?

Voor de deelprojecten uit het Advies zijn grofweg twee uitvoeringssporen te onderscheiden: namelijk:

1. Tegelijkertijd met de aanleg van de hoogwatergeul.
Dat geldt in ieder geval voor die deelprojecten die concreet zijn, direct gekoppeld zijn aan de hoogwatergeul en daarmee ook onderdeel worden van het Inrichtingsplan van de hoogwatergeul en van het Rijksinpassingsplan. Dit zijn bijvoorbeeld de fietspaden in de geul en de landschapszone langs de Grote Wetering. Andere deelprojecten die niet direct gekoppeld zijn aan de geul, kunnen wel profiteren van de dynamiek van de uitvoering en daar waar mogelijk synergie bewerkstelligen maar hebben hun eigen planning.
2. Eigenstandige uitvoeringstrajecten, soms gekoppeld aan andere projecten.
Dit geldt voor deelprojecten die minder een directe relatie met de hoogwatergeul hebben en die op dit moment nog minder ver zijn uitgewerkt. Dat geldt bijvoorbeeld voor de deelprojecten 'Versterken dagrecreatie, Ontwikkelen rivierfront, versterken landschapsstructuur oeverwal etc. Deze deelprojecten bevinden zich nog in de planstudiefase en vergen meer tijd om tot uitvoering te komen. Nog weer andere deelprojecten kunnen een zelfstandig traject doorlopen, omdat planvorming of uitvoeringsvoorbereiding al geregeld is of anderszins geregeld kan worden.

1.4

PARTNERS VAN HET ADVIES

De volgende partners zijn verantwoordelijk voor het realiseren van het Advies:

- § Het rijk (Programmadirectie Ruimte voor de Rivier).
- § Gemeente Heerde.
- § Provincie Gelderland.
- § Waterschap Veluwe.

Naast de 'vaste' partners worden steeds partijen (bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties) uit het gebied betrokken om de deelprojecten die zich nog in de planfase bevinden te laten voeden door het gebied en gelijktijdig draagvlak te creëren. Hoe meer schouders de gebiedsontwikkeling dragen hoe sneller realisatie van de opgaven in zicht komt.

Met de gemeente Olst-Wijhe zijn en worden apart afspraken gemaakt over de inpassing bij Marle. Het gaat hierbij met name om de landschapsversterking op de Oeverwal en maatregelen langs de oude IJsselloop.

1.5

BETEKENIS EN REIKWIJDTE VAN HET ADVIES

In het Advies maken de partners afspraken over de deelprojecten die in het Advies zijn opgenomen. Deze afspraken gaan over de wijze van (planologische) vastlegging, de wijze van financiering en de verantwoordelijkheden voor en de wijze van realisatie van de verschillende deelprojecten. Het Advies is afgestemd op het ontwerp en de planning van de hoogwatergeul, met de Toekomstvisie 2025 van de gemeente Heerde en met andere relevante plannen en projecten en rijks-, provinciale en gemeentelijke wet- en regelgeving. Na vaststelling van het Advies door de besluitvormende organen van alle betrokken partijen, wordt in de SNIP4-fase vastgelegd hoe de deelprojecten die deel uit maken van de hoogwatergeul en die vastliggen in het projectontwerp/Inrichtingsplan worden gerealiseerd. Voor de overige deelprojecten worden (indien nodig) contracten gesloten of afspraken gemaakt tussen de betrokken partners (in de meeste gevallen provincie en gemeente) op programmaniveau.

1.6

LEESWIJZER

Het advies is als volgt opgebouwd:

- § in hoofdstuk 2 is een korte voorgeschiedenis opgenomen en zijn de hoofd- en subdoelen van de gebiedsontwikkeling beschreven met een vertaling naar de deelprojecten.
- § hoofdstuk 3 beschrijft de uitvoeringsafspraken over het Advies, waaronder financiering, planologisch/juridische verankering en uitvoeringsplanning.
- § in de bijlagen is een totaaloverzicht toegevoegd met de financiering, is een kaart opgenomen met alle deelprojecten en zijn de individuele deelprojecten in zogenaamd fiches uitgewerkt.

HOOFDSTUK 2

Gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld

2.1

TERUGBLIK: DE AGENDA GEBIEDSONTWIKKELING

De Agenda gebiedsontwikkeling is in nauwe samenspraak met de streek tot stand gekomen. In de periode 2007-2010 zijn meerdere bijeenkomsten georganiseerd met bewoners, bedrijfsleven en maatschappelijk middenveld om de wensen, ideeën en behoeften van de streek te inventariseren. Dit heeft geleid tot 19 deelprojecten. Deelprojecten die gericht zijn op het herstel van voorzieningen die door de aanleg van de hoogwatergeul verloren gaan en nieuwe initiatieven die een bijdrage leveren aan de drie programmalijnen namelijk versterken van de leefbaarheid, de lokale economie en de landschappelijke kwaliteit. Alle deelprojecten dienen om het toekomstperspectief voor de streek op peil te houden of te verbeteren. Tijdens de uitwerking van de Agenda naar Advies zijn enkele deelprojecten toegevoegd, hebben sommige deelprojecten een andere naam gekregen (ten opzichte van de benamingen in de Agenda) en zijn deelprojecten komen te vervallen. In de volgende paragrafen is aangegeven met welke ambities en doelen is gewerkt en welke deelprojecten daaruit zijn voortgekomen.

2.2

RELATIE MET DE TOEKOMSTVISIE GEMEENTE HEERDE

Door de komst van de hoogwatergeul is het denken over de toekomst van het gebied in een 'stroomversnelling' gekomen. De gemeente Heerde is thans bezig met het uitwerken van haar ruimtelijk en sociaal-economisch beleid voor de (middel)lange termijn. Eind 2009 is de Toekomstvisie 2025 vastgesteld, die als basis dient voor het opstellen van de structuurvisie gekoppeld aan nieuwe bestemmingsplannen. De verwachting is dat de structuurvisie begin 2011 gereed is.

In de Toekomstvisie 2025 onderscheidt men van west naar oost drie zones: de Veluwe (zone 1: natuur en bos), de Veluweflank (zone 2: overgangszone naar IJssel, dorpen, doorgaande wegen e.d.) en het IJssellandschap (zone 3: landbouw, openheid, uiterwaarden, rivier). Het gebied Veessen-Wapenveld behoort tot zone 3 met als thema's: Cultuur, voedselproductie en natuur, in de Toekomstvisie als volgt omschreven:

"Het waterprofiel van Heerde bestaat uit: Apeldoorns Kanaal, Weteringen en IJssel, elk met eigen kenmerken en mogelijkheden. Het kunst- en cultuurdorp Veessen wordt versterkt, waarbij ook de jachthaven toegevoegde waarde heeft.

Het Apeldoorns Kanaal krijgt een eigentijdse functie met betrekking tot kwaliteit van de leefomgeving: bevaarbaar en als ecologische verbindingsas bestemd voor extensieve watersport.

De IJssel is dynamisch. Water, uiterwaarden en een natuurgebied zijn van grote waarde. Kernbegrippen langs de IJssel zijn waterbeleving, natuurobservatie, schilderen, struinen en rust. Hier is ook volwaardig plaats voor de landbouw, waar op een toegankelijke, hoogwaardige en diervriendelijke wijze gezond voedsel wordt geproduceerd. Bedrijven zijn geïntegreerd in het landschap. Men combineert educatieve en toeristische functies met lokale voedselproductie. De Hoogwatergeul is landschappelijk ingebed en agrarische bedrijven zijn ingepast. Hier is ruimte voor tijdelijke activiteiten (theater, sport, festival, kunst). Innovatieve woonvormen van tijdelijkheid en verplaatsbaarheid moeten niet bij voorbaat worden uitgesloten.”

De deelprojecten uit het Advies zijn in samenhang met de Toekomstvisie nader uitgewerkt en zijn in die zin dan ook een uitwerking van het gemeentelijk beleid. In de op te stellen structuurvisie zullen de deelprojecten uit het Advies gebiedsontwikkeling worden verwerkt. Omdat de gemeente voor een deel van de deelprojecten initiatiefnemer is, zijn bestuur en ambtelijke organisatie nauw bij de totstandkoming van het Advies betrokken.

2.3

RELATIE MET ANDERE OPGAVEN

De gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld staat niet op zichzelf. Ook in de directe omgeving wordt gewerkt aan gebiedsontwikkeling. Aan de noordzijde speelt het project Hattemerpoort, een ecologische verbindingzone van de Veluwe, over de IJssel naar Salland. Grootste ambitie voor de Hattemerpoort is het tegengaan van versnippering waardoor het gebied weer één geheel wordt. Meest in het oog springende project is de bouw van een eoduct over de A50. Om de bestaande kleinere doorgangen van de Veluwe naar de IJsselvallei open te houden, zal plaatselijk landbouwgrond worden omgezet in natuur, bosjes, heggen en singels. Het waterbeheer zal waar nodig hieraan worden aangepast. Waar landbouw, natuur of waterbeheer elkaar echt in de weg zitten, zoekt de provincie in overleg met de betrokken partijen naar oplossingen.

Aan de zuidzijde ligt het project Wisselse Poort die moet zorgen voor uitbreiding van het leefgebied van de das tot aan de IJssel en dat van het edelhert vanaf de Veluwe tot aan de A50. De poort ligt binnen de landinrichting Epe-Vaassen en is onderdeel van het reconstructiegebied 'Blauwe Bron'. Deze poort kent van alle poorten de minste aantasting door infrastructuur. Er is een gaaf systeem van beken en sprengen, er is veel kwel en er zijn bijzonder natuurgebieden. Op dit moment wordt een visie voor de Wisselse Poort opgesteld. De visie richt zich o.a. op de ontwikkeling van 230 hectare natuur, ecopassages, kavelruil, waterherstelprojecten, nieuwe landgoederen en de aanleg van landschapselementen.

Aan de westzijde ligt het project Apeldoorns Kanaal. Hiervoor is in het najaar van 2010 een visie opgesteld met daarbij een Agenda met opgaven. Doelstelling is het Apeldoorns Kanaal weer op de kaart te zetten en de verbinding met de omgeving te herstellen. Daarnaast biedt het kanaal mogelijkheden op het recreatief-toeristische vlak en sluit daarmee aan bij de doelstellingen van de gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld.

2.4

AMBITIES EN DOELEN VOOR VEESSEN-WAPENVELD

De Agenda gebiedsontwikkeling is opgebouwd rond drie hoofddoelen c.q. ambities:

- § het versterken van de leefbaarheid.
- § het versterken van de lokale economie.
- § het versterken van de ruimtelijke (landschappelijke) kwaliteit.

De hoofddoelen of ambities leggen elk een ander accent, maar hangen nauw met elkaar samen: versterken van de lokale economie heeft direct effect op de leefbaarheid en het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit maakt het wonen in het gebied aangenamer maar zorgt er ook voor dat het voor toeristen en recreanten aantrekkelijk is om in het gebied te verblijven. In tabel 2.1 is een overzicht van alle deelprojecten opgenomen waarbij is aangegeven aan welk doel zij direct een bijdrage leveren. Een 'harde' scheidslijn is daarin niet aan te geven.

Deze hoofddoelen zijn ook leidend geweest bij de uitwerking van de Agenda tot het Advies.

Niet alleen de deelprojecten gebiedsontwikkeling leveren een bijdrage aan de toekomst van het gebied Veessen-Wapenveld. Inpassing van de hoogwatergeul in het huidige landschap vindt op zodanige wijze plaats dat bestaande waarden zo min mogelijk worden aangetast en er een zo goed mogelijk perspectief is voor het huidig en toekomstig gebruik (wonen, werken en recreëren).

Tabel 2.1

Deelprojecten Advies
Gebiedsontwikkeling

Nr	Deelproject	Hoofddoel: Versterken leefbaarheid	Hoofddoel: Versterken locale economie	Hoofddoel: Versterken ruimtelijke kwaliteit	Herstel c.q. compensatie
F1	Fietsverbinding Broekstraat-De Stege	Verbeteren verkeersveiligheid	Versterken recreatieve infrastructuur		X
F2	Fietsverbinding Hoorn-Vorchten	Verbeteren verkeersveiligheid	Versterken recreatieve infrastructuur		X
F3	Fietspad Oude IJsseldijk		Versterken recreatieve infrastructuur:		X
F4	Fietspad langs de Plakkenweg.	Verbeteren verkeersveiligheid: fietspad langs Plakkenweg	Versterken recreatieve infrastructuur:		X
F5	Fietspad op en naast de westdijk	Verbeteren bereikbaarheid van het gebied	Versterken recreatieve infrastructuur		X
F6	Fietsverbinding Werverdijk- Hoenwaardseweg		Versterken recreatieve infrastructuur		
F7	Fietspad Kerkdijk: ter hoogte van inlaat	Verbeteren verkeersveiligheid	Versterken recreatieve infrastructuur		X
F8	Fietspad Veessen-Vorchten over de oostdijk.	verbeteren verkeersveiligheid	Versterken recreatieve infrastructuur:		X (gedeeltelijk)
L1	Landschapszone langs Grote Wetering.		Aantrekkelijk gebied voor recreatie	Versterken natuur	X
L2	Landschappelijke versterking Veluweflank			Versterken landschap	

Nr	Deelproject	Hoofddoel: Versterken leefbaarheid	Hoofddoel: Versterken locale economie	Hoofddoel: Versterken ruimtelijke kwaliteit	Herstel c.q. compensatie
L3	Landschapsversterking oeverwal, incl. inpassing oude IJsselloop			Versterken landschap	
L4	Beplanting dijkzone Vorchten			Versterken landschap	X
L5	Boomgaard Vorchten			Versterken landschap	X
L6	Inpassing leefgebied weidevogels en ganzen			Versterken natuur	X
L7	Planmatige kavelruil in en om hoogwatergeul		Versterken landbouw		X
L8	Herbestemming IJsselhoeven en VAB's		Behouden en versterken lokale bedrijvigheid	Behoud cultuurhistorische elementen	
L9	Ontwikkeling corridor Kerkdijk (IJssel – Veluwe).		Versterken recreatieve infrastructuur	Versterken landschap	
R1	Wandelpad Veessen.		Versterken recreatieve infrastructuur:		
R2	Wandelpad Vorchten.		Versterken recreatieve infrastructuur:		
R3	Ontwikkelen rivierfront, incl. jachthaven		Versterken verblijfsaccommodatie, versterken watersportrecreatie	Versterken landschap	
R4	Kanoroutes Apeldoorns Kanaal - Grote Wetering		Versterken recreatieve infrastructuur		
R5	Versterken voorzieningen dagrecreatie (outdoorcentrum)		Versterken voorzieningen dagrecreatie		

Nr	Deelproject	Hoofddoel: Versterken leefbaarheid	Hoofddoel: Versterken locale economie	Hoofddoel: Versterken ruimtelijke kwaliteit	Herstel c.q. compensatie
R6	Versterken voorzieningen dagrecreatie (informatiepunt)		Versterken voorzieningen dagrecreatie		
R7	Zoekgebied ontwikkelen verblijfsaccommodatie		Versterken toerisme		
O1	Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten	Vergroten woningaanbod, verbeteren/aanbrengen voorzieningen	Voorzieningen voor bewoners en bezoekers	Versterken ruimtelijke kwaliteit	
O2	Verzameling kleine maatregelen				

In de volgende paragrafen is per doel aangegeven wat de huidige situatie is (inclusief beleid op hoofdlijnen) en wat de trends en ontwikkelingen zijn met daaraan gekoppeld de maatregelen die een bijdrage leveren aan de toekomstbestendigheid van het gebied Veessen-Wapenveld. In bijlage 2 is een kaart opgenomen met alle deelprojecten.

2.4.1

VERSTERKEN LEEFBAARHEID

Huidige situatie, trends en ontwikkelingen

De gemeente Heerde telt anno 2010 ruim 18.000 inwoners waarvan er circa 6.000 in Wapenveld, circa 730 in Veessen en circa 235 in Vorchten wonen. Binnen het plangebied zijn er kleinere bewoningskernen bij Werven, Hoorn en Marle. Marle behoort tot de gemeente Olst-Wijhe (Overijssel).

De bevolking is relatief meer vergrijsd dan in de andere delen van de regio en de vergrijzing zal omstreeks 2023 haar top bereiken. Er is meer sprake van een stagnerende groei dan van krimp van de bevolking. De sociale cohesie is groot, de gemeente kent dan ook een sterk en hecht verenigingsleven. Veessen heeft bijvoorbeeld toneelverenigingen, diverse sportverenigingen en heeft samen met Vorchten en Marle een Oranjevereniging. De kerkelijke genootschappen spelen in de gemeente een grote rol.

In het algemeen zijn de voorzieningen in de gehele gemeente op orde maar er is een trend die een afname van het voorzieningenniveau laat zien. Zo zal de plaatselijke supermarkt in Veessen eind 2010 haar deuren sluiten. De twee kleine basisscholen in Veessen moeten erg veel moeite doen om te kunnen blijven bestaan en het is de vraag of de dorpen voldoende slagkracht hebben om de sociale cohesie en het verenigingsleven in stand te houden en verder uit te bouwen.

De middelbare schooljeugd uit de kleinere kernen bezoekt scholen in Heerde. Ook voor de meeste voorzieningen zijn de bewoners aangewezen op de kern Heerde waardoor veel verkeersbewegingen tussen de kernen bestaan. Voor fietsers, en dan met name de jeugdige fietsers, is de verkeerssituatie niet overal veilig.

De komst van de hoogwatergeul maakt, dat de kernen Veessen en Vorchten worden gescheiden van de kernen Heerde en Wapenveld. De fysieke barrière is misschien niet zo groot omdat er veel verbindingen worden hersteld en verbeterd maar de komst van de hoogwatergeul heeft voor de beleving van velen een groot effect. Dat betekent dat Veessen en Vorchten zich opnieuw moeten oriënteren op hun positie in het gebied.

Huidig beleid

De Provincie Gelderland onderschrijft in haar Provinciaal Meerjarenplan Vitaal Gelderland dat het behouden en versterken van de leefbaarheid een belangrijk issue is voor het gebied Veessen-Wapenveld. De gemeente zelf geeft in haar Toekomstvisie aan dat zij de toenemende variëteit aan leefstijlen en woonwensen zal faciliteren waarbij specifiek aandacht wordt gegeven aan doorstroming om jongeren en starters ook een kans te geven.

Deelprojecten gebiedsontwikkeling

Onder het thema leefbaarheid vallen drie typen deelprojecten: het opstellen van een visie voor de kernen Veessen en Vorchten (deelproject O1), het herstellen/aanleggen van fietsverbindingen in noord-zuid en oost-west richting (deelprojecten F1, F2, F3, F4, F7, F8)

en het aanleggen van wandelroutes in de dorpen Veessen en Vorchten (deelprojecten R1 en R2).

Om de leefbaarheid op een voldoende hoog peil te houden, is het noodzakelijk dat het inwoneraantal in Veessen en Vorchten niet afneemt en dat de samenstelling divers is en op peil blijft. Om dat te bereiken is nagedacht over verschillende maatregelen zoals aanvullingen op bestaande voorzieningen, een aantrekkelijk woningbouwprogramma voor specifieke doelgroepen, etc. Dit krijgt zijn beslag in de visie voor de twee kernen die eind 2010 door de gemeente is opgesteld (deelproject O1). Daaruit blijkt wat de exacte behoefte is en wat er planologisch gezien past in de beide kernen. De visie levert een pakket aan maatregelen op die in een vervolgtrajec worden uitgevoerd.

Het huidige fietsnetwerk in het gebied is niet optimaal. De huidige verbindingen/routes liggen, door de voortschrijdende ontwikkelingen van de afgelopen decennia, niet overal op de gewenste plek en ook de veiligheid behoeft in een aantal gevallen verbetering. Vrij liggende fietspaden zijn er weinig. Zo wordt de bestaande fietsverbinding tussen Veessen en Heerde over de Assendorperstraat, waarbij een deel van de route langs het Apeldoorns Kanaal voert, als onprettig en onveilig ervaren. De nieuwe fietsverbinding Broekstraat–De Stege (deelproject F1) en de fietsverbinding Hoorn-Vorchten (deelproject F2) zijn goede vervangingen voor deze route. Voor het recreatieve verkeer is het fietspad Broekstraat-De Stege gunstiger omdat het de fietsers naar de kern van Heerde leidt en daarmee indirect een bijdrage levert aan de lokale economie.

De fietsroute langs de Kerkdijk is eveneens een route die als onveilig wordt ervaren. De Kerkdijk is een belangrijke oost-westverbinding voor lokaal en recreatief verkeer. Met de komst van de hoogwatergeul verdwijnt ter hoogte van het oude Tolhuis de bocht uit de weg, waardoor een onoverzichtelijk en gevaarlijk deel van de route verbetert.

De inwoners van Vorchten hebben aangegeven dat een fietspad op de nieuwe dijk richting Veessen een veiliger route is dan over de bestaande wegen (deelproject F8). Daarom is een nieuw fiche gemaakt waarin deze maatregel is opgenomen. Onderdeel van dit fiche is ook een vrij liggend fietspad langs de Plakkenweg, als dwarsverbinding tussen de nieuwe fietspaden op de nieuw aan te leggen dijken. Voor dit fietspad bestonden al plannen, nu er meer infrastructuur wordt aangelegd, wordt dit fietspad meegenomen.

In de dorpen Veessen en Vorchten lagen in het verleden de zogenaamde kerkpaden, die de kerkbezoekers van buiten het dorp naar de kerk leidden. Deze worden op verzoek van de bewoners opnieuw aangebracht. (deelprojecten R1 en R2).

2.4.2

VERSTERKEN LOKALE ECONOMIE

Huidige situatie, trends en ontwikkelingen

In de toelooop naar 2025 is er sprake van een dynamisch veranderende economie. Aandacht gaat uit naar gezondheid en de zorgvraag neemt toe. De zakelijke dienstverlening, care en wellness worden nieuwe economische dragers. De behoefte aan ruimte, rust en welbevinden, sport en bewegen, gezondheid, gezonde voeding, ontspannen en onthaasten wordt van steeds groter belang. Tegelijkertijd wordt contact met de natuur steeds belangrijker. Het gaat dan om activiteiten in de natuur zoals ecotoerisme, natuureducatie, wandelen en actieve natuurbeleving. Dit is een trend die landelijk zichtbaar is en waar ook de buurgemeenten op inspelen, zie bijvoorbeeld toekomstvisie Epe.

In het gebied Veessen-Wapenveld is de landbouwsector, die vooral bestaat uit melkveehouderijen, een belangrijke economische pijler en zal dat in de toekomst ook blijven. Tevens zorgt de landbouw in belangrijke mate voor het karakteristieke landschap. De landbouw zal in het algemeen rekening moeten houden met maatschappelijke voorkeuren. Dit ligt vooral op het gebied van dierenwelzijn, de vormgeving van bedrijfsgebouwen en de aantrekkelijkheid van het landelijk gebied. We zien schaalvergroting optreden met een gering verlies aan landbouwareaal. Daarnaast zal de liberalisering van het landbouwbeleid doorzetten, de markt wordt meer bepalend. De relatie met de stad wordt versterkt doordat stedelingen meer en meer het landelijk gebied opzoeken. Dit biedt kansen voor nevenactiviteiten binnen de landbouw zoals verkoop streekproducten aan huis, theetuin, zorgboerderij, et cetera. Ook in het plangebied zal het aantal agrarische bedrijven afnemen. Dit wordt echter versterkt door de komst van de hoogwatergeul. Met het afnemen van het aantal agrarische bedrijven in het gebied, neemt ook de werkgelegenheid af. De vrijkomende landbouwgronden worden meestal gekocht door de overblijvende agrarische bedrijven. Het landbouwareaal zal daarom ongeveer gelijk blijven, de agrarische bedrijven worden groter. Door versterking van het fietsnetwerk, komen er meer recreanten het gebied in wat kansen biedt voor verbreding. De gemeente stimuleert dit ook."

Naast agrarische bedrijven zijn in het gebied enkele kleine bedrijven gevestigd. Eind 2010 zijn in Veessen de supermarkt, de slager en de bakker in de loop der jaren verdwenen.

De gemeente Heerde is één van de twee Veluwe kernen die zich onderscheidt van de anderen omdat zij zowel bos als water praktisch op loopafstand van elkaar heeft liggen. Heerde heeft op de Veluwe, op recreatief-toeristisch gebied, dan ook een unieke positie en heeft mogelijkheden om het waterspect verder te ontwikkelen.

De tendens in het gebied laat echter een afname zien van het aantal recreatief-toeristische bezoeken terwijl het buitengebied juist veel potentie heeft voor deze sector. Deze potentie wordt onvoldoende benut.

Heerde heeft, los van een aantal campings, bed and breakfasts en een heel klein hotel aan de IJssel, weinig overnachtingsmogelijkheden. Op de Veluwe liggen verschillende huisjesterreinen, en de omliggende dorpen hebben één of meerdere hotels. Het aantal groepsaccommodaties op de Veluwe is echter gering, terwijl er wel vraag naar is.

Huidig beleid van de provincie

Toeristische en recreatieve activiteiten zijn in het algemeen sterk gebonden aan landschappelijke kwaliteiten en specifieke gebiedskenmerken, zoals water of bosgebieden. Initiatieven voor toeristisch-recreatieve voorzieningen dienen daarom te worden beoordeeld op de mate van aansluiting bij de regionale gebiedskenmerken en hun bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het regionaal toeristisch-recreatieve product.

De groeiende behoefte aan de beleving van natuur & landschap, rust, stilte, en het buitenleven in het algemeen heeft geleid tot nieuwe toeristische concepten als natuurtoerisme, cultuurtoerisme en plattelandstoerisme. Deze vormen van recreatie & toerisme kunnen een waardevolle bijdrage leveren aan de leefbaarheid van het landelijk gebied en kunnen ook een nieuwe functie vormen voor vrijgekomen agrarische bedrijven. De provincie wil dan ook de extensieve vormen van recreatie en toerisme stimuleren.

Als grondgedachte voor het beleid in het landelijk gebied wordt daarom gesteld dat extensieve vormen van recreatie en toerisme zich in het algemeen goed verenigen met de diverse functies in het buitengebied.

Deelprojecten gebiedsontwikkeling

Zoals hiervoor al aangegeven biedt het gebied goede mogelijkheden voor nieuwe economische initiatieven op met name het recreatief-toeristische vlak. Initiatieven die een bijdrage leveren aan de werkgelegenheid en daarmee indirect ook aan de leefbaarheid van het gebied. Enkele deelprojecten leveren ook een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit (de derde pijler). Hieronder zijn de voorgestelde deelprojecten beschreven.

Versterken van recreatieve routes

De aanleg van nieuwe en het verbeteren van bestaande fietsroutes zowel in noord-zuid- als in oost-west richting, leveren een belangrijke bijdrage aan het recreatieve routenetwerk, vooral als vanuit het gebied verbindingen worden gelegd naar de Wisselse- en de Hattemer Poort en de verbinding wordt gemaakt tussen het Heerder strand en de IJssel.

Het huidige fietspad langs de Grote Wetering verdwijnt met de komst van de hoogwatergeul. Hiervoor wordt een nieuw fietspad (deelproject F5) aangelegd dat deels op en deels langs de dijk komt te liggen.

Het fietspad voert langs en door de nieuw aan te leggen landschapzone en biedt op een aantal plaatsen de mogelijkheid om te genieten van weidse vergezichten en om uit te rusten. Het fietspad sluit aan op een nieuw aan te leggen fietspad Werverdijk-Hoenwaardseweg (deelproject F6) waarmee een belangrijke doorgaande (recreatieve) fietsverbinding naar Hattem en de Hattemerpoort wordt gerealiseerd.

Recreanten vanuit Hattem, die over de IJsseldijk fietsen, kunnen in de toekomst ter hoogte van de inlaat, doorfietsen over een gedeelte 'oude' IJsseldijk, die dienst gaat doen als zomerkade. In geval van een hoge waterstand is deze route niet begaanbaar en worden de fietsers omgeleid over de inlaat en de nieuwe IJsseldijk. Het nieuwe fietspad (deelproject F3) over de oude IJsseldijk vervangt de huidige fietsroute die met de komst van de geul komt te vervallen.

Genoemde deelprojecten worden opgenomen in het ontwerp van de hoogwatergeul, uitgewerkt door het projectbureau en gefinancierd door het rijk (Programmadiirectie Ruimte voor de Rivier). Hiermee wordt ook aansluiting gemaakt met de recreatief interessante elementen en gebieden in Overijssel (pont, NS-station OIst Wijhe, Duursche Waarden e.d.).

Een kanoroute over het Apeldoorns Kanaal en de Grote Wetering (deelproject R4) is een goede aanvulling op bestaande watersportmogelijkheden in het gebied. Door de aanleg van nieuwe verbindingen worden het Apeldoorns kanaal en de Grote Weteringen op meerdere plaatsen met elkaar verbonden waardoor routes met verschillende lengtes ontstaan waarmee verschillende (nieuwe) doelgroepen worden bediend. De aan te leggen rustpunten worden zoveel als mogelijk gecombineerd met de rustpunten langs de fietsroute gelegen langs de Grote Wetering. De aanleg van deze kanoroutes sluit goed aan bij de ideeën voor de ontwikkeling van het Apeldoorns Kanaal, zoals die zijn opgenomen in de recente Gebiedsagenda Apeldoorns Kanaal.

Dit deelproject is een gezamenlijk initiatief van het rijk, het waterschap en de gemeente Heerde. De kosten worden gedragen door het rijk (programmadiirectie Ruimte voor de

Rivier), provincie en het waterschap. De gemeente levert een bijdrage aan de kosten van de rustpunten.

Versterken van recreatiemogelijkheden en verblijfsaccommodatie aan de noord- en zuidkant

Recreatiemogelijkheden en verblijfsaccommodatie moeten evenredig over het gebied verspreid zijn zodat de verschillende kernen ervan kunnen profiteren. De noordkant en de zuidkant van het gebied bieden daartoe mogelijkheden. In het noordelijke deel, in de omgeving van Wapenveld, bieden een kanoroute, verschillende fietsroutes, een bestaande manege en de aanwezige landschappelijke kwaliteiten kansen voor een outdoorcentrum (deelproject R5) voor evenementen met kano's, mountainbikes, 'ropeclimbing' en dergelijke. Outdoorcentra zijn vaak gespecialiseerd in het ontvangen en begeleiden van groepen (business tot business) en dat maakt een combinatie met een groepsaccommodatie (project 12 herbestemming IJsselhoeve en VAB's) aantrekkelijk. In het noordelijk deel van het plangebied is ook rekening gehouden met nieuwe verblijfsaccommodatie. Dit kan een forse economische impuls geven aan Wapenveld. Verder onderzoek zal moeten uitwijzen of het opzetten van een outdoorcentrum en het ontwikkelen van een verblijfsaccommodatie commercieel ook voldoende aantrekkelijk is voor een marktpartij.

Het initiatief voor deze ontwikkelingen ligt bij marktpartijen, gesteund door de gemeente Heerde, die de belangstelling van marktpartijen en de haalbaarheid zal onderzoeken.

Het gevecht van de mens tegen het water is een thema dat zich uitstekend leent voor een informatiepunt gevestigd nabij het oude gemaal, nabij de noordelijke inlaat van de hoogwatergeul (deelproject R6). Initiatief hiervoor ligt bij het waterschap. De kosten worden gedragen door het rijk.

Al deze deelprojecten bij elkaar leiden ertoe dat het noordelijk deel van het gebied aantrekkelijk wordt voor toeristen en recreanten, waardoor de kern Wapenveld een economische impuls krijgt. Bij de verdere uitwerking zullen deze deelprojecten dan ook in samenhang moeten worden opgepakt.

In het zuidelijk deel van het gebied wordt ingezet op de ontwikkeling van het rivierfront bij Veessen (deelproject R3). Uitbreiding van de haven, wandelen in de natuur (uiterwaarden), verbeteren van de verblijfsaccommodaties, stimuleren van watersport in al haar vormen en het leveren van een kwaliteitsimpuls aan het IJsselfront, zijn belangrijke opgaven hierin. De huidige haven en verblijfsaccommodaties (IJsselzicht en IJsselhoeve) bieden in recreatief opzicht kansen om de watersport te versterken. Door de gemeente is samen met het gebied een visie op het rivierfront ontwikkeld (fase 1 deelproject R3). De opgaven die hieruit voortvloeien zijn benoemd. De haalbaarheid hiervan wordt nog door de gemeente Heerde onderzocht. Afhankelijk van de uitkomsten daarvan zal de provincie evt. bijdragen aan de verdere ontwikkeling van dit deelproject en uitvoering ervan (fase2).

De gemeente heeft in de uitvoering vooral een faciliterende rol in. De kosten voor het versterken van de watersport en de verblijfsaccommodaties liggen vooral bij private partners. De gemeente en de provincie faciliteren het proces en zullen ook een bijdrage leveren als het bijvoorbeeld gaat om ontwikkelen van natuur en noodzakelijke infrastructurele maatregelen maar ook als het gaat om planologische medewerking. De opgave is complex en vraagt vooral ook inzet van gemeente en provincie om uit te zoeken waar beleidsmatig ruimte is te vinden om gewenste ontwikkelingen mogelijk te kunnen

maken. Provincie en gemeente zijn bereid om de mogelijkheden die zich voordoen te benutten.

Behouden en versterken lokale bedrijvigheid in combinatie met cultuurhistorische elementen

De IJsselhoeven zijn karakteristiek voor het gebied. De monumentale gebouwen typeren samen met het landschap en de rivier het herkenbare IJsselse karakter. Door een verdere schaalvergroting in de landbouw komen IJsselhoeven en agrarische gebouwen vrij. De vrijkomende gebouwen bieden kansen als vestigingsplaats voor nieuwe bedrijven. Dit kan zijn op het gebied van recreatie en toerisme (bijvoorbeeld bed & breakfast, paardenhotel, groepsaccommodatie), zorg (zorgboerderij) of andere thema's (ICT, dienstverlening). Nieuwe bedrijven stimuleren de lokale economie en leveren ook een bijdrage aan de bekendheid van het gebied.

Herbestemming van IJsselhoeven en vrijkomende agrarische bebouwing (deelproject L8) levert tevens een bijdrage aan het behoud van de cultuurhistorische waarden in de streek. Door de stichting IJsselhoeven zijn al verschillende beleidsdocumenten opgesteld. De gemeente zal in haar beleid ruimte maken voor herbestemming en behoud van de IJsselhoeven en andere agrarische gebouwen. Het eerste concrete project is de herbestemming van het complex Erven IJzerman (Kanaaldijk 63). Voor het opzetten van het zuivelmuseum en voor de restauratie draagt de provincie € 450.000 bij. De overige bestemmingen die in dit complex een plaats moeten krijgen (bed & breakfast, theetuin, zorgboerderij etc.) betreft private initiatieven.

Versterken landbouw

Voor een toekomstbestendige landbouw is een goede agrarische structuur en de mogelijkheid van schaalvergroting en/of verbreding van levensbelang.

Door de aanleg van de hoogwatergeul wordt de huidige agrarische structuur verstoord. De structuur in en direct rondom de geul moet opnieuw worden vormgegeven.

.Als in breder verband wordt gekeken naar herstel van de kavelstructuur, dus niet alleen daar waar die doorsneden wordt, kunnen andere agrarische bedrijven meeliften in de structuurverbetering. Daarnaast biedt een brede herverkaveling kansen voor het verwerven van gronden voor de andere maatregelen uit de gebiedsontwikkeling. Maar ook kunnen daarmee plannen van individuele (agrarische) ondernemers mogelijk versneld of gemakkelijker tot uitvoering worden gebracht. Een herverkaveling (deelproject L7) biedt dan ook kansen voor de agrarische sector. Initiatiefnemer is de provincie Gelderland. Zij financiert de kosten van deze herverkaveling buiten de hoogwatergeul. De kosten van de herverkaveling die nodig is door de komst van de hoogwatergeul zijn voor rekening van het rijk.

2.4.3

VERSTERKEN RUIMTELIJKE KWALITEIT

Huidige situatie, trends en ontwikkelingen

De gemeente Heerde ligt op de rand van de Veluwe en de IJsselvallei met als bijzonder kenmerk dat verschillende landschapstypen op een relatief klein oppervlak zichtbaar en "beleefbaar" zijn. Landschapstypen die tot op de dag van vandaag behouden zijn. In het westen ligt de Veluwe met hoofdzakelijk bos- en natuurgebied. Gevolgd door de Veluweflank: de lager gelegen delen van de stuwwal en van oudsher bewoningsgebied en daardoor zeer afwisselend. Dan volgt een overgangsgebied waarin zandopduikingen met bebouwing (waaronder landgoederen), en de meer open en lager gelegen graslanden elkaar afwisselen. Het overgangsgebied eindigt in een tamelijk open en redelijk vlak

rivierkommen- of veenontginningsgebied. Het gebied is nat en vooral in gebruik als landbouwgrond, voornamelijk als grasland en hier en daar een boomgaard. Bijzonder is de aanwezigheid van de Grote Wetering. Richting de IJssel komt men op de oeverwal die door de relatief hoge ligging ook in het verre verleden al bewoond was. Hier liggen de kernen Veessen, Vorchten en Marle (provincie Overijssel). Karakteristiek zijn de IJsselhoeven en de aanwezigheid van de dijk. In het buitendijks gelegen gebied heeft de IJssel vrij spel, overstromingen hebben elkaar afgewisseld en daarom is er relatief weinig bebouwing. De aanleg van de hoogwatergeul zal de positie, identiteit en beleefbaarheid van de oeverwal aantasten. Er komen twee nieuwe dijken, parallel aan de winterdijk waardoor de oeverwal op een eiland komt te liggen met in de rug de nieuwe oostdijk en aan de voorzijde de winterdijk met daarachter de IJssel.

De openheid van het gebied (rivierkommen- of ontginningsgebied) wordt versterkt doordat een groot deel van de beplanting en alle bebouwing uit de geul verdwijnt. Dit is met name het geval in de noord-zuid richting. Voor de oost-west richting geldt dat de nieuwe dijken door hun hoogte in het open en weids landschap duidelijk zichtbaar zijn en daardoor de openheid van het gebied rondom de geul en het zicht op de landschappelijke overgangen verstoren.

Centraal in het natuurgebied Wapenveldsche Broek ligt een belangrijk weidevogelgebied. In de lente en de zomer is dat het broedgebied en de leefomgeving van de Grutto, de Tureluur, de Graspieper en de Watersnip. In de herfst en de winter is het bovendien een foerageergebied voor grote groepen ganzen.

Het open karakter van het landschap is een specifiek aspect van de variatie in het gebied. Door de geul wordt dit gebied doorsneden. Versterking van de aanwezige natuurwaarden is onder meer mogelijk door middel van agrarisch natuurbeheer (slootbeheer, peilbeheer, extensief maaibeheer, verlaging mestgebruik) op basis van een nader uitgewerkte inkomenscompensatie c.q. beheervergoeding.

De dijken van de hoogwatergeul kunnen zorgen voor aantasting van het leefgebied voor weidevogels en ganzen, dus moet op grond van de Flora- en Faunawet het verlies gecompenseerd worden. Verlies kan worden gecompenseerd in kwantitatieve en/of kwalitatieve zin.

Huidig beleid van de provincie

Landschap

Gelderland omvat een grote variatie aan landschappen met een rijke cultuurhistorie. Juist vanwege deze 'rijkdom' (grote variatie en (inter)nationale betekenis) is er zorg over de toenemende verstedelijking. Deze kan afbreuk doen aan de visueel ruimtelijke kenmerken en landschapsstructuren die veelal de basis vormen voor regionale identiteit. Afzonderlijke ruimtelijke ingrepen kunnen leiden tot fragmentatie van landschappelijk samenhangende 'ensembles'. Dit wordt wel aangeduid met termen als 'verrommeling' en 'vervlakking'. Dit leidt onder meer tot een verdere verdichting van open landschappen en het opener worden van kleinschalige landschappen. De behoefte aan kenmerkende landschappelijke verschillen tussen en binnen regio's neemt tegelijkertijd eerder toe dan af, vanuit het besef dat de omgevingskwaliteit van betekenis is als goed woonklimaat, een wervend werkklimaat en als context voor recreatie en toerisme.

De provincie benadert het landschap met een ontwikkelingsgerichte strategie: "ontwikkeling met kwaliteit". Dat wil zeggen dat de ontwikkeling van gebruiksfuncties, zoals woningbouw, de aanleg van bedrijventerreinen en natuurontwikkeling, moet

bijdragen aan verbetering van de landschappelijke samenhang. Maar ook landschappen die geen grote gebruiksdynamiek kennen, vragen om een strategie die bevordert dat de kwaliteit op peil blijft. Dit alles vereist een ontwerpaanpak waarbij de ruimtelijke ingrepen zijn afgestemd op de kenmerken van de omgeving. Goede ontwerpcriteria zijn daarbij van groot belang: expliciete aandacht is gewenst voor de samenhang van (cultuurhistorische) objecten, de patronen in het landschap en het gebruik. Door nieuwe functies in lijn met bestaande patronen te ontwerpen, kan meerwaarde voor de landschappelijke samenhang worden bereikt. De schaal waarop rust en ruimte kan worden ervaren is daarbij van belang. Zonering van intensieve vormen van ruimtegebruik ten opzichte van extensieve moet hierop afgestemd worden. Tevens zal de openbare toegankelijkheid van het buitengebied per voet of fiets moeten toenemen, zodat mensen van het buitengebied kunnen genieten.

Natuur

Buiten de EHS komen verspreid natuurwaarden voor, onder andere het weidevogel- en ganzengebied. De provincie vraagt de gemeenten om hiervoor op passende wijze regelingen in hun bestemmingsplannen op te (blijven) nemen. Provincie Gelderland neemt een bijzondere verantwoordelijkheid voor een aantal weidevogel- en ganzengebieden buiten de EHS. Hierop is toegespitst beleid van toepassing. De Weidevogel- en ganzengebieden buiten de EHS die van provinciaal belang worden geacht, worden beschermd tegen doorsnijding, aantasting van rust en openheid, verlaging van het waterpeil en verstoring. Deze gebieden zijn aangeduid op de Beschermingskaart.

Deelprojecten gebiedsontwikkeling

Versterking van de ruimtelijke kwaliteit richt zich in Veessen-Wapenveld op het versterken van landschap en natuur.

Versterken landschap

Bij de kernen Vorchten en Veessen wordt de oostelijke dijk ruimtelijk goed ingepast (deelprojecten L4, L5). In Vorchten zal de inpassing met beplanting (onder andere hagen en boomgaarden) worden ingevuld. De dijk volgt hier scherp de grens van de oeverwal en de rand van de bebouwing in Veessen. Dit vergroot eveneens de leefbaarheid in beide kernen. Ook kan door kerkpaden de belevingsmogelijkheden van het gebied worden vergroot.

Verstoring van de oorspronkelijke landschappelijke overgangen door de aanleg van de hoogwatergeul geeft aanleiding om het oorspronkelijke karakter van het gebied te versterken (deelproject L3). In samenhang met de oeverwal wordt in het relatief open gebied tussen Marle en Werven de oude Jsselloop geaccentueerd door lage beplanting. Op de oeverwal zelf wordt gestreefd naar de aanleg van landschapselementen en erf- en laanbeplanting. Hierdoor wordt de diversiteit van de opeenvolgende landschappen beter zichtbaar en beleefbaar. Dit deelproject levert tevens een positieve bijdrage aan de toeristisch recreatieve aantrekkelijkheid van dit gebied en wordt geïnitieerd door de gemeente in samenwerking met Stichting Gelders Landschap. Financiële bijdragen komen vooral van het rijk en de provincie.

Ook de landschappelijke kernkwaliteiten van het gebied ten westen van de Grote Wetering verminderen door de komst van de hoogwatergeul. Inzet hier is ook het versterken van het oorspronkelijke karakter van dit gebied (deelproject L2). Dit houdt in dat gekozen wordt voor herstel van karakteristieke landschapselementen op de hoge zandgronden en oude bouwlanden, met nadruk op randbeplanting op de enken en herstel van oude paden.

Daarbij wordt gekozen voor herstel en aanleg van karakteristieke landschapselementen in de komgebieden, met nadruk op de erven en de ontginningsassen door behoud en herstel van wegbeplanting.

Ook voor dit deelproject geldt dat de gemeente samen met Stichting Gelders Landschap initiatiefnemer zal zijn. De financiële middelen komen van de provincie en van de gemeente.

Versterken natuur

Door de aanleg van de geul gaan belangrijke natuurwaarden en landschappelijke elementen verloren. Deze worden geconcentreerd gecompenseerd in de ca. 9 km lange landschapszone gelegen tussen de westdijk en de Grote Wetering (deelproject L1). De breedte van de zone varieert. De overgangen van nat naar droog staan centraal, er worden poelen aangelegd en de oevers worden als natuuroever ingericht. Het streven is om het beheer (deels) door lokale ondernemers uit te laten voeren (Agrarische natuurvereniging). Goed ingericht draagt deze zone in belangrijke mate bij aan de verbindingen met de Hattemerpoort en Wisselse Poort, vergroot de zone de belevingswaarde van water en recreatief medegebruik en draagt de zone bij aan waterberging van de Grote Wetering.

Aanleg en financiering van de zone wordt meegenomen in het ontwerp en het budget van de hoogwatergeul.

Centraal in het natuurgebied Wapenveldsche Broek ligt een belangrijk leefgebied voor weidevogels en ganzen. Het open karakter van het landschap is een specifiek aspect van de variatie in het gebied. Door de geul wordt dit gebied aan de randen doorsneden en treedt er kwaliteitsverlies op. In het kader van de Flora en Faunawet moet dit verlies gecompenseerd worden.

De positieve en de negatieve effecten van de aanleg van de geul voor het weidevogel-en ganzengebied zijn in beeld gebracht en gewogen. Conclusie is dat ca. 15 ha gecompenseerd moet worden. Deze compensatie is gezocht aan de noordkant van het huidige weidevogel-en ganzengebied.

De negatieve gevolgen tijdens de aanleg van de geul (met name door transportbewegingen) worden gedurende de aanlegperiode gecompenseerd door reeds verworven gronden in te zetten met een weidevogel- beheerverplichting. Kwalitatieve verbetering wordt via agrarisch natuurbeheer nagestreefd. Hierover vindt nog nader overleg plaats met de provincie. Aanleg en financiering worden meegenomen in het ontwerp en in het budget van de hoogwatergeul.

In bijlage 3 zijn alle deelprojecten concreet uitgewerkt in zogenaamde fiches en zijn afspraken vastgelegd over financiering en uitvoering.

HOOFDSTUK 3

Uitvoeringsafspraken

Advies Veessen-Wapenveld

3.1

ALGEMEEN

In paragraaf 1.2 is uiteengezet dat het Advies Gebiedsontwikkeling één pakket aan deelprojecten is, maar dat het karakter van het Advies tweeledig is: het is een uitvoeringsprogramma voor die deelprojecten uit het advies, die tegelijk met de hoogwatergeul gerealiseerd gaan worden, en het is een uitwerkingsprogramma voor die deelprojecten die nog nader verkend en uitgewerkt moeten worden en waarvoor in het Advies vooral wordt aangegeven hoe de ideeën tot concrete maatregelen (kunnen) worden uitgewerkt.

In dit hoofdstuk is aandacht besteed aan:

- § de verdeling van deelprojecten die rechtstreeks gekoppeld zijn aan de hoogwatergeul en de deelprojecten die een ander traject doorlopen (paragraaf 3.2).
- § de kosten en de financiering van het Advies (paragraaf 3.3).
- § de planologisch/juridische verankering van de deelprojecten in Rijksinpassingsplan of anders (paragraaf 3.4).
- § de uitvoeringsplanning van de deelprojecten (paragraaf 3.5).
- § hoe de uitvoeringsorganisatie er (globaal) uitziet (paragraaf 3.6).

3.2

VERDELING DEELPROJECTEN

Tot het uitvoeringsprogramma behoren de volgende deelprojecten:

- F1: Fietsverbinding Broekstraat-De Stege.
- F2: Fietsverbinding Hoorn-Vorchten.
- F3: Fietspad oude IJsseldijk.
- F4: Fietspad langs de Plakkenweg.
- F5: Fietspad op en naast de westdijk.
- F6: Fietsverbinding Werverdijk-Hoenwaardseweg.
- F7: Fietspad Kerkdijk: ter hoogte van inlaat.
- F8: Fietspad Veessen-Vorchten over de oostdijk.
- L1: Landschapszone langs Grote Wetering.
- L3: Landschapsversterking oeverwal, incl. inpassing oude IJsselloop.
- L4: Bepanting dijkzone Vorchten.
- L5: Boomgaard Vorchten.
- L6: Inpassing leefgebied weidevogels.
- L7: Planmatige kavelruil in en om hoogwatergeul (in relatie tot de verwervingsopgave).
- R4: Kanoroutes Apeldoorns Kanaal – Grote Wetering.

R6: Versterking voorzieningen dagrecreatie (informatiepunt).

Tot het uitwerkingsprogramma behoren de volgende deelprojecten:

R1: Wandelpad Veessen.

R2: Wandelpad Vorchten.

L2: Landschappelijke versterking Veluweflank.

L7: Planmatige kavelruil in en om hoogwatergeul (na verwerving).

L8: Herbesteding IJsselhoeven en VAB's.

L9: Ontwikkeling corridor Kerkdijk (IJssel-Veluwe).

R3: Ontwikkelen rivierfront, incl. jachthaven.

R5: Versterken voorzieningen dagrecreatie (outdoorcentrum).

R7: Zoekgebied ontwikkelen verblijfsaccommodatie.

O1: Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten.

O2: Verzameling kleine maatregelen.

3.3

FINANCIERING

De financiering van de deelprojecten betreft de kosten van realisatie, de kosten voor grondverwerving en de kosten van beheer en onderhoud. De financiering van de verschillende deelprojecten kan in principe op twee manieren plaatsvinden:

1. directe financiering uit het projectbudget van de hoogwatergeul.
2. financiering op programmaniveau uit verschillende budgetten van verschillende partijen.

Voor de deelprojecten die in het ontwerp zitten van de hoogwatergeul neemt het Rijk de verantwoordelijkheid op zich dat de deelprojecten ook daadwerkelijk betaald worden uit het projectbudget (ook als de geraamde bedragen nog worden aangepast door herberekening of kostenwijzigingen) en zal het waterschap als eindverantwoordelijke voor de realisatie optreden (SNIP 4 t/m 6).

Voor de financiering van het beheer en het onderhoud van bijvoorbeeld fietspaden worden aparte afspraken gemaakt tussen de (beoogde) beheerder en het Rijk. Hierbij is de Nota "vergoeding van beheer en onderhoud in het kader van Ruimte voor de Rivier" van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat het uitgangspunt.

Voor de overige deelprojecten is uitgegaan van financiering op programmaniveau. De programmaniveaus zijn de doelen voor de gebiedsontwikkeling: versterken leefbaarheid, versterken lokale economie en versterken ruimtelijke kwaliteit.

De provincie Gelderland heeft als doelstelling om door gebiedsontwikkeling, o.a. in enkele Ruimte voor de Rivierprojecten (waaronder Veessen-Wapenveld) de ruimtelijke kwaliteit van gebieden te versterken. De provincie wil actief en langlopend participeren en investeren in gebiedsontwikkeling en is bereid om daarin ook (verantwoorde) financiële risico's te dragen, provinciale instrumenten in te zetten en waar nodig instrumenten te vereenvoudigen en/of te vernieuwen. Mede voor de financiering stelt zij wel voorwaarden ten aanzien van realiseerbaarheid (qua doel, tijd en proces) en haalbaarheid van projecten: de realiseerbaarheid moet aangetoond zijn. Tevens geldt als voorwaarde dat het moet gaan om investeringsprojecten, met slechts een beperkt aandeel aan voorbereidings- en uitvoeringskosten. De provincie is bereid om maximale flexibiliteit in te bouwen wat betreft de besteding van eenmaal toegekende middelen. Concreet betekent dit dat elk van de 3 programmalijnen een budget krijgt, bestaande uit financiële bijdragen van rijk en/of

provincie en/of, gemeente en/of waterschap en/of derden. De gemeente Heerde wordt beheerder van de programmabudgetten en legt per programma verantwoording af aan de contractpartijen/financiers over de besteding van de middelen. Binnen een programmaniveau mag de gemeente onder voorwaarden geld 'verschuiven' van het ene deelproject naar een ander. Dit geeft een grote mate van flexibiliteit in het uitwerkingsproces waarin de gebiedspartners een belangrijke rol spelen.

Na realisatie van de deelprojecten komen de kosten van beheer en onderhoud volledig voor rekening van de beheerder.

De wijze waarop de vier partners van het Advies Veessen-Wapenveld de deelprojecten zullen financieren is weergegeven in de overzichtstabel in bijlage 1. Over de verdeling binnen de programma's worden met de partners principe afspraken gemaakt. Deze worden – nadat de besluitvormende organen van partijen de financiële middelen beschikbaar hebben gesteld - verder uitgewerkt in contracten. Daarin worden te zijner tijd ook afspraken gemaakt over de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de middelen beschikbaar worden gesteld, de termijn waarbinnen realisatie moet plaatsvinden, de wijze van verantwoording e.d.

Voor de deelprojecten die gekoppeld zijn aan de hoogwatergeul geldt dat realisatie ook zal plaatsvinden in het kader van de realisatie van de geul. De provincie stelt als eis dat de middelen uiterlijk in 2017 volledig besteed moeten zijn, dit in verband met de looptijd van de MIG-middelen. Voor enkele deelprojecten geldt dat deze nu nog in een verkennende fase (visieontwikkeling, ontwikkeling Businesscase) verkeren. De verwachting is dat eind 2011 definitief zal blijken in hoeverre deze deelprojecten haalbaar zijn en tot uitvoering kunnen komen. Als op dat moment de inschatting wordt gemaakt dat realisatie pas na 2017 zal kunnen plaatsvinden, kan een verzoek worden gedaan aan de provincie om hiervoor vanaf 2016 financiële middelen te reserveren.

3.4

JURIDISCH/PLANOLOGISCHE VERANKERING

Voor vrijwel alle deelprojecten die gekoppeld zijn aan de hoogwatergeul wordt een Rijksinpassingsplan (RIP) opgesteld. Dit plan wordt te zijner tijd, gelijktijdig met het Inrichtingsplan voor de hoogwatergeul, het MER en de benodigde vergunning aanvragen, ter inzage gelegd en doorloopt de wettelijke inspraakprocedure.

Uiteindelijk wordt het vastgestelde RIP planologisch en juridisch bindend en is basis voor de realisatie. Voor het plangebied van het RIP wordt de bevoegdheid van de gemeenteraad om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor 10 jaar uitgesloten.

Om deelprojecten op te nemen in het RIP moeten deze voldoen aan enkele (stringente) voorwaarden.

De voorwaarden om een deelproject mee te nemen in het Rijksinpassingsplan zijn:

- § Deelproject heeft een directe ruimtelijke relatie met de hoogwatergeul: het gaat dan om het nieuwe buitendijkse gebied voor de inlaat, de dijken, kunstwerken, wegen, de zone tussen de Grote Wetering en de westelijke dijk en de te verplaatsen agrarische bedrijven die in/tegen de geul komen te liggen. Dit is bijvoorbeeld ook het geval wanneer het deelproject een compensatiemaatregel (bijvoorbeeld natuurcompensatie op grond van de milieueffectrapportage) is of als uit berekeningen/ontwerpen blijkt dat een bepaalde ingreep nodig is voor de realisatie van de hoogwatergeul (bijvoorbeeld een watergang binnendijks aanleggen).

- § Alle benodigde compenserende maatregelen die uit de milieueffectrapportage komen worden ook meegenomen in het Rijksinpassingsplan. Als uit de milieueffectrapportage blijkt dat er compenserende maatregelen nodig zijn dan dienen deze ook in het bijbehorende bestemmingsplan/inpassingsplan te worden vastgelegd. Dit is een direct gevolg van de zogenaamde 'Linderveld'-uitspraak van de Raad van State.
- § Deelproject moet uitvoerbaar zijn. Dit houdt in:
- o Uit een exploitatieplan moet de financiële uitvoerbaarheid blijken.
 - o Alle benodigde bijbehorende onderzoeken (o.a. milieutechnische onderzoeken, MER en NB-wet) moeten zijn gedaan en uitvoering niet in de weg staan. Het deelproject moet in principe vergunbaar zijn.
- § Deelproject is van rijksbelang en heeft te doen met veiligheid en doorstroming of aanleg van hoogwatergeul.
- § Deelproject vormt géén belemmering voor tijdige realisatie van de hoogwatergeul, of draagt bij aan een tijdige realisatie.

In onderstaand tabel is aangegeven op welke wijze planologische borging plaatsvindt.

Hierin staan de gebruikte afkortingen voor:

RIP: Rijksinpassingsplan

BP: Bestemmingsplan

Nr	Deelproject	RIP	BP
F1	Fietsverbinding Broekstraat-De Stege	Ja	
F2	Fietsverbinding Hoorn-Vorchten	Ja	
F3	Fietspad oude IJsseldijk	Ja	
F4	Fietspad langs de Plakkenweg.	Ja	
F5	Fietspad op en naast de westdijk	Ja	
F6	Fietsverbinding Wervedijk-Hoenwaardseweg Deel 1: op uitlaat (onderdeel van projectontwerp) Deel 2: tot aan gemeentegrens	Deel 1: ja Deel 2: nee	Niet nodig (zit al in vigerend bestemmingsplan uiterwaarden)
F7	Fietspad Kerkdijk: ter hoogte van inlaat	Ja	
F8	Fietspad Veessen -Vorchten over de oostdijk	Ja	
L1	Landschapszone langs Grote Wetering	Ja	
L4	Beplanting dijkzone Vorchten	Nee, wel in projectontwerp	Ja
L5	Boomgaard Vorchten	Ja (deels)	Ja (deels)
L6	Inpassing leefgebied weidevogels en ganzen	Ja	
		Niet nodig, wel in	Ja

L7	Planmatige kavelruil in en om hoogwatergeul	projectontwerp	
R1	Wandelpad Veessen	Ja, binnen af te graven IJsseldijk. Nee, voor het deel erbuiten (langs IJssel):	Ja
R2	Wandelpad Vorchten	Nee, wel in projectontwerp	Ja
R4	Kanoroutes Apeldoorns Kanaal - Grote Wetering		Ja
R6	Versterking voorzieningen dagrecreatie (informatiepunt)	Niet nodig, wel in projectontwerp	Zonodig in nieuwe best.plan buitengebied

De andere deelprojecten bewandelen een ander traject. Enkele deelprojecten, zoals landschapsversterking hoeven niet verder planologisch/juridisch te worden vastgelegd. De meeste andere moeten eerst worden uitgewerkt in visie, beleid en projecten. Dit gebeurt in het traject voor de nieuwe structuurvisie van de gemeente Heerde. De gemeente vertaalt de vastgestelde Toekomstvisie 2025 naar concreet beleid en werkt daarbij de deelprojecten uit het Advies Veessen-Wapenveld verder uit. Uiteindelijk legt zij het beleid en de deelprojecten vast in de betreffende bestemmingsplannen.

In onderstaande tabel is dit weergegeven. Hierin staan de gebruikte afkortingen voor:

SV: Structuurvisie

BP: Bestemmingsplan

Nr.	Deelproject	SV	BP
L2	Landschappelijke versterking Veluweflank.	Ja	Ja
L3	Landschapsversterking oeverwal, incl inpassing oude IJsselloop	Ja	Ja
L8	Herbestemming IJsselhoeven en VAB's	Ja	Ja
L9	Ontwikkeling corridor Kerkdijk (IJssel-Veluwe)	Ja	Ja
R3	Ontwikkelen rivierfront, incl. jachthaven	Ja	Ja
R5	Versterken voorzieningen dagrecreatie (outdoorcentrum)	Ja	Ja
R7	Zoekgebied ontwikkelen verblijfsaccommodatie	Ja	Ja
O1	Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten	Ja	Ja
O2	Verzameling kleine maatregelen	Ja	Ja

3.5

UITVOERINGSPLANNING

Ook voor de uitvoeringsplanning geldt een tweedeling:

- § deelprojecten die gelijktijdig met de hoogwatergeul worden aangelegd.
- § deelprojecten die daar los van staan.

De deelprojecten die gekoppeld zijn aan de hoogwatergeul worden gerealiseerd in de periode 2012-2016. De deelprojecten die via het LOP worden uitgevoerd, kunnen in principe worden gerealiseerd vanaf 2011. De overige deelprojecten, die via de structuurvisie lopen, kunnen worden gerealiseerd vanaf 2011. Voor de financiering door de provincie geldt daarbij als voorwaarde dat realisatie moet plaatsvinden uiterlijk in 2017.

Uiteraard dient in SNIP 4-fase de globale planning verder te worden gedetailleerd door het waterschap als eindverantwoordelijke, voor de deelprojecten die gekoppeld zijn aan de aanleg van de hoogwatergeul. Voor alle overige deelprojecten stelt de gemeente te zijner tijd een uitgewerkte planning op.

3.6

UITVOERINGSORGANISATIE

Voor een goede borging van de geformuleerde ambities en het daadwerkelijk tot uitvoering brengen van de gebiedsontwikkelingsprojecten is een uitvoeringsorganisatie noodzakelijk. Het is nu nog wat vroeg om een uitvoeringsorganisatie in detail te beschrijven. Wel zijn in dit stadium enkele voorwaarden en uitgangspunten voor de uitvoeringsorganisatie geformuleerd.

Bestuurlijke borging

Het Advies Gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld wordt ter goedkeuring aan de volgende besturen voorgelegd:

- § de Provinciale Staten van Gelderland.
- § de Gemeenteraad van Heerde.
- § de Minister van Verkeer & Waterstaat.
- § het Algemeen Bestuur van het waterschap Veluwe.

Bij de goedkeuring zullen ook de vereiste financiële middelen beschikbaar gesteld worden en zal eventueel benodigde beleidsruimte geregeld worden.

Andere betrokken partijen, zoals de provincie Overijssel en de gemeente Olst-Wijhe, zullen worden gevraagd om hun advies te geven over het Advies Gebiedsontwikkeling en met name over die deelprojecten die voor hun van belang zijn. Waar nodig zullen aanvullende afspraken gemaakt worden.

Vervolgens wordt het Advies vertaald in de Samenwerkingsovereenkomst voor de uitvoeringsfase en in contracten tussen de betrokken partners.

Regie/coördinatie

De regie voor het Advies tot en met SNIP 3-besluit ligt in handen van de projectorganisatie Veessen-Wapenveld onder eindverantwoordelijkheid van de provincie Gelderland.

Realisatie

In SNIP 4 gaat de eindverantwoordelijkheid over naar het waterschap Veluwe.

In de nog af te sluiten Samenwerkingsovereenkomst zal worden bepaald vanaf welk moment het waterschap verantwoordelijk is voor de realisatie van de hoogwatergeul, inclusief de deelprojecten uit het Advies Gebiedsontwikkeling die opgenomen en uitgewerkt zijn in het projectontwerp. De ontwikkeling en de realisatie van de overige deelprojecten vallen onder verantwoordelijkheid van de gemeente Heerde, met inachtneming van de voorwaarden en spelregels die hiervoor zijn opgenomen in de contracten die tussen partners worden gesloten.

Beheer

Na realisatie van de deelprojecten gaat het beheer naar gemeente of waterschap. In bijlage 3 is dat in de fiches (per deelproject) aangegeven.

Over de financiering van het beheer en onderhoud van fietspaden en andere voorzieningen die onderdeel uitmaken van de hoogwatergeul worden separaat afspraken gemaakt tussen het Rijk en de gemeente Heerde. Hierbij is de Nota "vergoeding van beheer en onderhoud in het kader van Ruimte voor de Rivier" van het ministerie van Verkeer en Waterstaat van toepassing.

BIJLAGE

1

Tabel overzicht deelprojecten

	Deelproject	Kosten			Financiering			
		Realisatie	Verwerving	b&o #	PDR	provincie	gemeente	waterschap
F1	Fietsverbinding Broekstraat - De Stege	346.000	31.400	3.450	377.400		b&o	
F2	Fietsverbinding Hoorn-Vorchten	200.500	4000	9.650	204.500		b&o	
F3	Fietspad oude IJsseldijk	141.000	0	1.900	141.000		b&o	
F4	Fietspad langs de Plakkenweg	295.000	0	9.600	295.000		brengt grond om niet in	
F5	Fietspad op en naast de westdijk	797.000	nvt	8.600	797.000		b&o	
F6	Fietsverbinding Werverdijk - Hoenwaardseweg							
	Deel 1: op uitlaat (onderdeel van projectontwerp)	24.800	nvt	1.500	24.800		b&o	
	Deel 2: tot aan gemeentegrens	80.000	34.500	3.500		103.000	11.500 + b&o	
F7	Fietspad Kerkdijk: ter hoogte van inlaat	200.000	nvt	7.500	200.000			b&o
F8	Fietspad Veessen -Vorchten over de oostdijk							
	Deel 1: op dijk	52.700			52.700		b&o	
	Deel 2: nieuw deel in Veessen	120.000	16.500	1.600		122.850	13.650	

Deelproject	Kosten			Financiering				
	<i>Realisatie</i>	<i>Verwerving</i>	<i>b&o #</i>	<i>PDR</i>	<i>provincie</i>	<i>gemeente</i>	<i>waterschap</i>	
						+ b&o		
L1	Landschapszone langs Grote Wetering (incl. landschapszone zuid)	1.700.000	3.400.000	18.000 (SBB)	4.100.000	1.000.000		
L2	Landschappelijke versterking Veluweflank	290.000	nvt	particulieren		260.000	30.000	
L3	Landschapsversterking oeverwal, incl. inpassing oude IJsselloop	400.000	nvt	2.400	200.000	180.000	20.000 + b&o	
L4	Bepanting dijkzone Vorchten	42.300	80.000	550	122.300		b&o	
L5	Boomgaard Vorchten	26.600	30.000	500	28.300	28.300	b&o	
L6	Inpassing leefgebied weidevogels	140.000	300.000	particulieren	420.000	20.000 (stimulering)		
L7	Planmatige kavelruil in en om hoogwatergeul na 2013	PM 850.000			PM 850.000	850.000		
L8	Herbestemming IJsselhoeven en VAB's	10.000 (visie) 500.000 (uitvoering)				450.000	10.000 50.000	
L9	Ontwikkeling corridor Kerkdijk (IJssel-Veluwe)	25.000 (beeldkwaliteitsplan)				20.000	5000	

	Deelproject	Kosten			Financiering			
		Realisatie	Verwerving	b&o #	PDR	provincie	gemeente	waterschap
R1	Wandelpad Veessen	50.000		600		45.000	5.000 + b&o	
R2	Wandelpad Vorchten	50.000		600		45.000	5.000 + b&O	
R3	Ontwikkelen rivierfront, incl. jachthaven Uitvoering: totaal (nader uit te werken)	50.000 (business-case) 1.483.000 (excl. natuur in nieuwe uiterwaard)				25.000 741.500	25.000 741.500	
R4	Kanoroutes Apeldoorns Kanaal – Grote Wetering	216.000	126.000	800	15.000	163.500	32.700	130.800 +b&o
R5	Versterken voorzieningen dagrecreatie (outdoorcentrum)	70.000 (business-case R5 + R7)				35.000	35.000	
R6	Versterken voorzieningen dagrecreatie (informatiepunt)	20.000	nvt	350	20.000			b&o
R7	Zoekgebied ontwikkelen verblijfsaccommodatie	zie R5				zie R5	zie R5	
O1	Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten Uitvoering: speelvoorzieningen Vorchten	50.000 (dorpsvisies) 39.750				25.000 20.000	25.000 19.750	

Deelproject	Kosten			Financiering			
	Realisatie	Ver-werving	b&o #	PDR	provincie	gemeente	waterschap
voorzieningen bij pontje	25.500		b&o		12.750	12.750 + b&o	
herstel structuur lanen	225.000		b&o		202.500	22.500 + b&o	
aanleg kerkepaden Vorchten	106.000		b&o		95.500	10.500 + b&o	
wandelpad Zwanenburgerweg	49.000		b&o		44.000	5.000	
multifunctioneel centrum	348.000		b&o		174.000	174.000 + b&o	
herinrichting rond kerk	165.000		b&o		148.500	16.500 + b&o	
speelvoorzieningen Veessen	81.000		b&o		40.500	40.500 + b&o	
kunst-en cultuurroute	46.500		b&o		23.500	23.000 + b&o	
kerkepaden Veessen	187.500		b&o		169.000	18.500 + b&o	
<i>reserveprojecten: herstel verbinding Zwanenburg</i>	<i>(272.250)</i>		b&o		50%	50% + b&o	
<i>openbare ruimte bij</i>	<i>(225.000)</i>		b&o		50%	50%	

Deelproject		Kosten			Financiering			
		<i>Realisatie</i>	<i>Ver-werving</i>	<i>b&o #</i>	<i>PDR</i>	<i>provincie</i>	<i>gemeente</i>	<i>waterschap</i>
	<i>voorziening</i>						+ b&o	
O2	Verzameling kleine maatregelen	133.000		b&o		119.500	13.500 + b&o	
	Totaal	9.636.150	4.022.400	71.100	6.998.000	5.163.900	1.365.850 + b&o	130.800 + b&o

BIJLAGE

2

Kaart Advies Gebiedsontwikkeling Veessen-
Wapenveld

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

fietspaden

- F1** Fietsverbinding Broekstraat-De Stege
- F2** Fietsverbinding Hoorn-Vorchten
- F3** Fietspad oude IJsseldijk
- F4** Fietspad langs de Plakkenweg
- F5** Fietspad op en naast de westdijk
- F6** Fietsverbinding Werverdijk - Hoenwaardseweg
- F7** Fietspad Kerkdijk: ter hoogte van inlaat
- F8** Fietspad Veessen-Vorchten over de oostdijk

landschappelijke versterking

- L1** Landschapszone langs Grote Wetering, incl. 3 rustpunten en vogelkijkhut
- L2** Landschappelijke versterking Veluweflank
- L3** Landschapsversterking oeverwal, incl. inpassing oude IJsselloop
- L4** Beplanting dijkzone Vorchten
- L5** Boomgaard Vorchten
- L6** Inpassing leefgebied weidevogels
- L7** Planmatige kavelruil in en om hoogwatergeul
- L8** Herbestemming IJsselhoeven en VAB's
- L9** Ontwikkeling corridor Kerkdijk (IJssel-Veluwe)

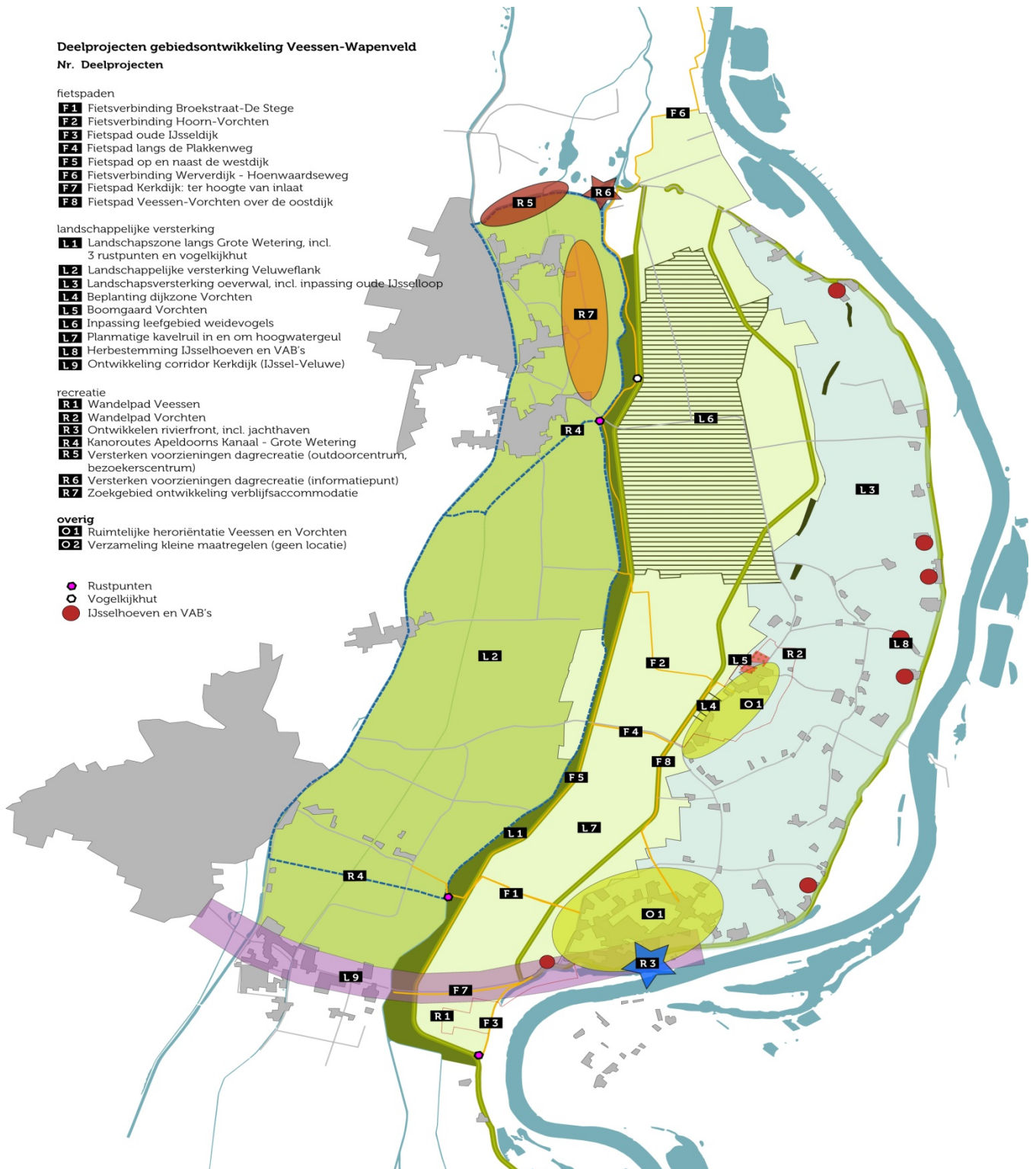
recreatie

- R1** Wandelpad Veessen
- R2** Wandelpad Vorchten
- R3** Ontwikkelen rivierfront, incl. jachthaven
- R4** Kanoroutes Apeldoorns Kanaal - Grote Wetering
- R5** Versterken voorzieningen dagrecreatie (outdoorcentrum, bezoekerscentrum)
- R6** Versterken voorzieningen dagrecreatie (informatiepunt)
- R7** Zoekgebied ontwikkeling verblijfsaccommodatie

overig

- O1** Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten
- O2** Verzameling kleine maatregelen (geen locatie)

- Rustpunten
- Vogelkijkhut
- IJsselhoeven en VAB's



BIJLAGE

3 Fiches

De deelprojecten uit het Advies Gebiedsontwikkeling zijn volgens een vast stramien stuk voor stuk beschreven in zogenaamde fiches.

Naast de beschrijving van wat de deelprojecten inhouden, geven de fiches gedetailleerd inzicht in de doelstelling van de deelprojecten, de beoogde resultaten, de samenhang met de hoogwatergeul en de samenhang tussen de verschillende deelprojecten uit het Advies. Ook is per deelproject aangegeven hoe eigendom, beheer en onderhoud is en wordt geregeld, hoe het deelproject juridisch wordt verankerd en op welke wijze is voorzien in de financiering.

De fiches zijn in feite projectplannen voor de verschillende deelprojecten en dienen als leidraad voor de verdere uitwerking en uitvoering van de deelprojecten.

Voor een aantal deelprojecten geldt dat er nog aandachtspunten zijn die de komende tijd verdere invulling, uitwerking of besluitvorming behoeven.

De projectorganisatie zal deze aandachtspunten bewaken en zondig voor nadere besluitvorming terugkoppelen naar de Commissie.

Fiches deelprojecten

Bijlage 3 bij het Advies Gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld

074935425:A

ARCADIS

BIJLAGE 3 bij het Advies Gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld

Inhoudsopgave

F1	Fietsverbinding Broekstraat-De Stege.....	3
F2	Fietsverbinding Hoorn-Vorchten.....	6
F5	Fietspad op en naast de westdijk	8
F6	Fietsverbinding Werverdijk – Hoenwaardseweg	11
F7	Fietspad Kerkdijk: ter hoogte van inlaat	14
L1	Landschapszone langs Grote Wetering	17
L2	Landschappelijke versterking Veluweflank	21
L3	Landschapsversterking oeverwal, incl inpassing oude IJsselloop.....	26
L6	Inpassing leefgebied weidevogels	32
L7	Planmatige Kavelruil in en om hoogwatergeul	36
L8	Herbestemming IJsselhoeven en VAB's	41
L9	Ontwikkeling corridor Kerkdijk (IJssel-Veluwe).....	46
R3	Ontwikkelen rivierfront, incl jachthaven.....	49
R4	Kanoroutes Apeldoorns Kanaal - Grote Wetering	56
R5 en R6	Versterken recreatieve voorzieningen dagrecreatie	59
R7	Zoekgebied ontwikkelen verblijfsaccommodatie	63
O1	Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten	67
O2	Verzameling kleinere maatregelen	75
F3, F4, F8, L4, L5, R1, R2	78

NB:

Uitgaande van de volgorde van de nummering kan het lijken alsof er fiches ontbreken (bijvoorbeeld F3 en F4). Dit is niet het geval. De op het eerste gezicht ontbrekende fiches zijn namelijk geclusterd weergegeven aan het einde document (pagina 76). Deze fiches (F3, F4, F8, L4, L5, R1 en R2) maken alle deel uit van het deelproject “inpassing dijken bij Veessen en Vorchten”.

Deelproject Fietsverbinding Broekstraat-De Stege	
Deelprojectnummer	F1 Fietsverbinding Broekstraat-De Stege
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Het behouden en verbeteren van de oost-west fietsverbindingen vanuit leefbaarheid en versterken van de lokale economie.</p> <p><u>Beschrijving:</u> Dagelijks is er veel fietsverkeer (vooral schoolgaande kinderen) tussen Veessen en Heerde. De huidige verbinding is niet optimaal, omdat fietsers een omweg maken via de Kerkdijk en is minder veilig. Er is momenteel ook een alternatieve route die loopt via de Assendorperstraat en Apeldoorns kanaal. Vooral het deel van het traject langs het Apeldoorns kanaal is verkeersonveilig en wordt als onprettig ervaren. Toenemende verblijfsrecreatie vraagt om een interessante oost – west verbinding waardoor een aantrekkelijke fietsroute vanaf het Heerderstrand via de kern van Heerde naar het Kozakkenveer te Veessen ontstaat, waar men de IJssel over kan varen.</p> <p><u>Samenhang met de geul:</u> De hoogwatergeul doorsnijdt een aantal van de huidige bestaande fietsverbindingen. Als vervanging van de huidige (te vervallen) fietsverbinding Veessen – Assendorp wordt er een kortere en veiligere fietsverbinding tussen Veessen en Heerde gerealiseerd. Deze verbinding draagt vooral bij aan een verbeterde leefbaarheid, maar draagt ook bij aan de lokale economie.</p> <p><u>Samenhang met de andere deelprojecten:</u> F5 Fietspad op en naast de westdijk: Het fietspad Broekstraat-De Stege wordt aangesloten op de aan te leggen noord-zuid fietsverbinding over de westelijke dijk en door de landschapszone. L1 Landschapszone langs Grote Wetering: Het fietspad kruist het zuidelijk deel van de landschapszone. L7 Planmatige kavelruil in en om hoogwatergeul: De fietsverbinding Broekstraat - De Stege doorsnijdt bestaand agrarisch gebied. Voor realisatie van het fietspad is grondverwerving noodzakelijk. Een op de toekomstige verkaveling afgestemd ontwerp en herverkaveling dragen bij aan een goede inpassing. R4 Kanoroutes Apeldoorns Kanaal - Grote Wetering: Het fietspad kruist de kanoroute bij de Grote Wetering. Hier dient er een brug met voldoende hoogte te komen.</p>
Ontwerp/programma van eisen	Startend vanuit Heerde loopt de fietsverbinding van de Veerstraat het Apeldoorns Kanaal over via de Broekstraat en de kruising met de Kavelweg over bestaande (auto)wegen. Het deel vanaf de kruising Broekstraat/Kavelweg door de geul is

	<p>nieuw en sluit aan op De Stege in Veessen en is uitsluitend bedoeld voor fietsers.</p> <p>Uitgangspunten/eisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Er is in de geul geen menging tussen fietsers en landbouwverkeer (fietspad is met raster afgescheiden van naastgelegen kavelontsluitingen). § Het is een utilitair fietspad 2,50 m met 0,75 m berm aan beide kanten en rasters. § De voorkeur van de gemeente gaat vanwege het beheer en onderhoud uit naar uitvoering in beton, in verband met de zetting van de nieuwe dijken e.d. is gedeeltelijke uitvoering in asfalt noodzakelijk. Vanwege het gewenste uniforme (rustiger) beeld van het fietspad wordt uitgegaan van uitvoering in asfalt. § Overgangen over de dijken: parallelle overgang bij de westdijk, bij de oostdijk recht erover, waarbij de helling voldoet aan eisen voor fietsverkeer. § Brug over de Grote Wetering moet voor kano's voldoende hoog zijn en hij moet passeerbaar zijn voor fauna. § In de hoofdwatergang in de geul zoveel mogelijk rechthoekige duikers. § Geen rasters in landschapszone. § Het fietspad sluit aan op/kruist het fietspad op de dijk. § Het fietspad loopt tussen de Stege en de Broekstraat over privé eigendom. Verwerving van de ondergrond dient verzekerd te zijn. Opnemen in Rijksinpassingsplan als fietspad. § Het ontwerp dient duurzaam te zijn met betrekking tot keuze materiaal en energie. Het materiaal mag in de toekomst niet leiden tot problemen bij hergebruik en verwijdering. Toelichting: conform principes DuBo. § De bestaande fietsverbinding van de Rottebroekseweg naar de Assendorperstraat (over de stuw) komt te vervallen.
<p>Eigendom, beheer en onderhoud en financiering</p>	<p>Eigendom:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Gemeente Heerde, met uitzondering van ondergrond bij dijken. § Waterschap Veluwe - dijken (incl. ondergrond fietspad). <p>Beheer en onderhoud:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Gemeente Heerde, met uitzondering van nat doorstroomprofiel kunstwerken en ondergrond van dijken. § Waterschap Veluwe, natte doorstroomprofiel kunstwerken (duikers en bruggen) <p>Kosten en financiering</p> <ul style="list-style-type: none"> § De kosten worden geraamd op ca €377.400. Dit is inclusief de nieuwe brug over de Grote Wetering, de dijkovergangen en inclusief grondverwerving. § De realisatiekosten komen voor rekening van het rijk (PKB RvdR – Veessen-Wapenveld). § De kosten voor het beheer en onderhoud ca €3.450 per jaar komen voor rekening van de betreffende beheerder.
<p>Juridisch/planologische verankering</p>	<p>Het fietspad - voor zover het een nieuwe bestemming betreft - wordt vastgelegd in het Rijksinpassingsplan.</p>

ARCADIS

	<p>Grondverwerving voor fietspad maakt eveneens deel uit van de verwerving voor de hoogwatergeul. Het fietspad wordt in de wegenlegger en het bestemmingsplan van de gemeente opgenomen.</p>
Planning en realisatie	<p>De planning en realisatie van het fietspad wordt gekoppeld aan de andere maatregelen van de geul.</p>
Aandachtspunten	<p>Uitgangspunt is om fietsers en landbouwverkeer in de geul te scheiden. Aan het eind van de ontwerpcyclus volgt een aanpassing van de kavelontsluitingen. Het kan zijn dat een deel van het fietspad in dat kader toch met een openbare (kavel)ontsluitingsweg wordt gecombineerd.</p>
Communicatie	<p>Communicatie over fietspad loopt mee in communicatie rond hoogwatergeul. Er wordt tijdig contact opgenomen met de betrokken grondeigenaren in verband met grondverwerving.</p>

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

fietspaden

F.1 Fietsverbinding Broekstraat-De Stege



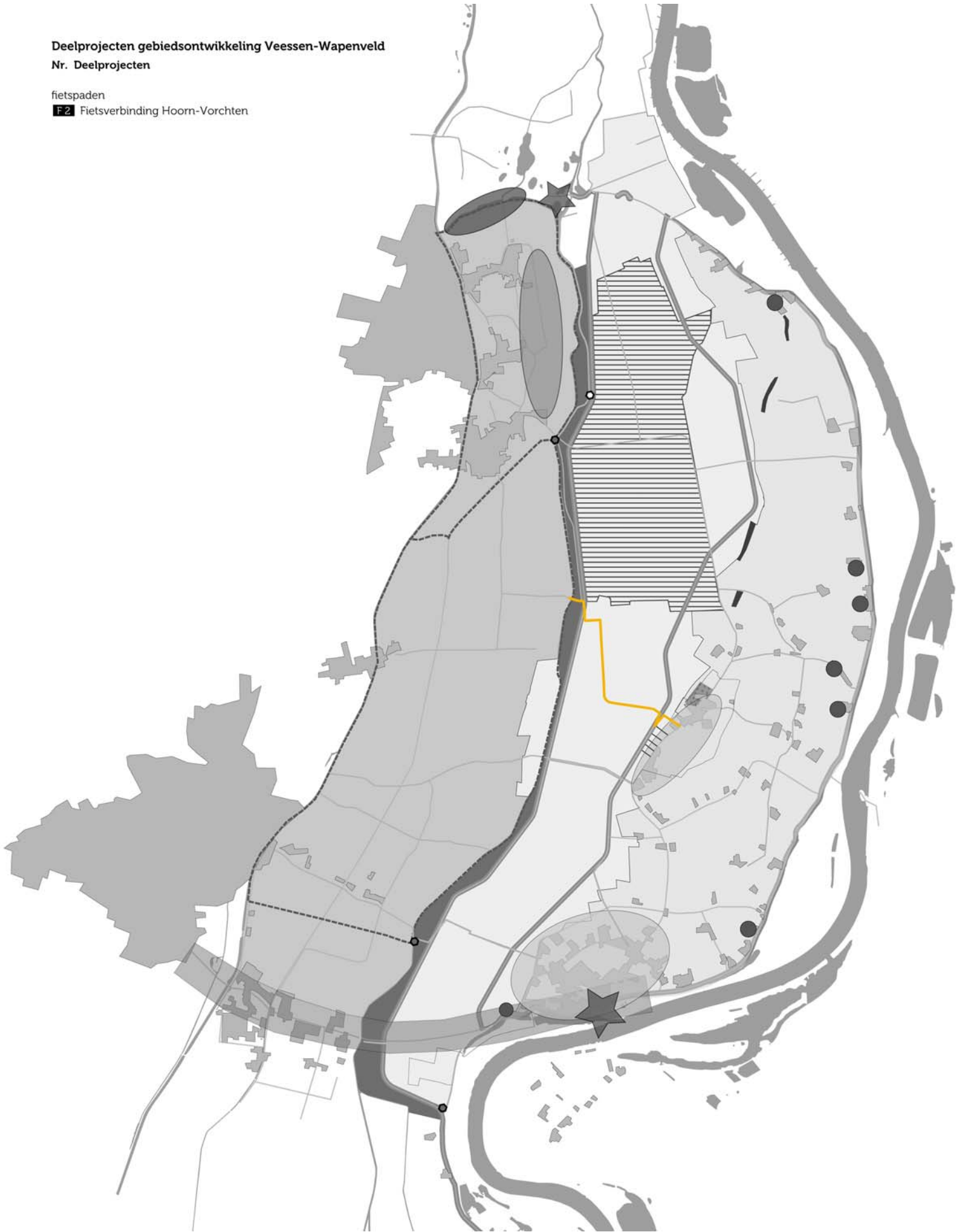
Deelproject Fietsverbinding Hoorn-Vorchten	
Deelprojectnummer	F2 Fietsverbinding Hoorn-Vorchten
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Het behouden en verbeteren van de oost-west fietsverbindingen vanuit leefbaarheid en versterken lokale economie.</p> <p><u>Beschrijving:</u> Het huidige fietsnetwerk is incompleet, zowel voor recreatief als normaal fietsverkeer. Vrijliggende fietspaden en doorgaande routes zijn er nauwelijks. De aanleg van de hoogwatergeul kan bijdragen aan het creëren van nieuwe routes, zowel noord-zuid als oost - west. De route vanaf het pontje bij Wijhe via de Ziebroekseweg naar het Heerderstrand wordt een aantrekkelijke oost – west verbinding voor de fietsers. Het gebied ten oosten van de geul wordt zo beter ontsloten en er ontstaat via het pontje een aansluiting naar het fietsnetwerk in Salland, waardoor mede de recreatieve structuur in de regio versterkt. Zo draagt de maatregel bij aan een betere leefbaarheid en de lokale economie.</p> <p><u>Samenhang met de geul of andere trajecten:</u> Door de komst van de hoogwatergeul wordt de Ziebroekseweg doorsneden door de geuldijken. De mogelijkheid wordt benut om de Ziebroekseweg autoluw te maken en al fietspad tussen Vorchten en Hoorn te herstellen zodat een goede en veilige fietsverbinding tussen beide dorpen ontstaat en tevens onderdeel is van het grotere (recreatieve) fietsnetwerk.</p> <p><u>Samenhang met de andere deelprojecten:</u> F5 Fietspad op en naast de westdijk: Het fietspad Hoorn-Vorchten wordt aangesloten op de nieuw aan te leggen noord-zuid fietsverbinding op de westelijke dijk en door de landschapszone. F8 fietspad Veessen-Vorchten over de oostdijk: Het fietspad kruist de oostelijke geuldijk en sluit aan het nieuwe fietspad op de dijk naar Veessen bij Vorchten en sluit aan op de Kerkweg. L1 Landschapszone langs Grote Wetering: Het fietspad kruist de landschapszone. R4 Kanoroutes Apeldoorns Kanaal – Grote Wetering: Het fietspad kruist de Grote Wetering, die tevens kanoroute is.</p>
Ontwerp / Plan van aanpak	<p>De fietsverbinding loopt van Hoorn, de Beatrixweg via de Meenseweg en De Steeg via de Ziebroekseweg naar de Kerkweg bij Vorchten. Dit is bijna geheel bestaand tracé.</p> <p><u>Uitgangspunten/Eisen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> § Noordwestelijke stuk van het fietspad in de geul wordt openbaar en is ook kavelontsluiting, Ongeveer halverwege de Ziebroekseweg in de geul wordt het alleen voor fietsers toegankelijk. § Het is een recreatief fietspad van 3 m met een 0,75 m berm aan beide kanten. § Gemeente Heerde verzoekt om het deel dat ook dienst doet als

	<p>(kavel)ontsluitingsweg 3,5 m breed te maken.</p> <p>§ Het fietspad wordt uitgevoerd in asphalt. Dit sluit aan bij de bestaande wegconstructie.</p> <p>§ Overgangen over de dijken: parallelle overgangen aan de westkant van de westdijk en bij de oostdijk en rechte aansluiting aan de oostkant van de westdijk, waarbij de hellingen voldoen aan eisen voor fietsverkeer.</p> <p>§ Brug over de Grote Wetering moet voor kano's voldoende hoog zijn en hij moet passeerbaar zijn voor fauna.</p> <p>§ Afhankelijk van dimensioneringen wordt besloten voor een brug of duiker over de hoofdwatgang in de geul.</p> <p>§ Geen rasters in landschapszone.</p> <p>§ Het fietspad sluit aan op/kruist het fietspad op de dijk.</p>
Eigendom, beheer en onderhoud en financiering	<p>Eigendom:</p> <p>§ Gemeente Heerde, met uitzondering van ondergrond bij dijken.</p> <p>§ Waterschap Veluwe – dijken (incl. ondergrond fietspad)</p> <p>Beheer en onderhoud:</p> <p>§ Gemeente Heerde, met uitzondering van nat doorstroomprofiel kunstwerken en ondergrond bij dijken.</p> <p>§ Waterschap Veluwe, natte doorstroomprofiel kunstwerken (duikers en bruggen).</p> <p>Kosten en financiering</p> <p>§ De kosten worden geraamd op ca €204.500. Dit is inclusief de brug over de Grote Wetering, de dijkovergangen en inclusief grondverwerving.</p> <p>§ De realisatiekosten komen voor rekening van het rijk (PKB RvdR – Veessen-Wapenveld).</p> <p>§ De kosten voor het beheer en onderhoud ca €9.650 per jaar komen voor rekening van de betreffende beheerder.</p>
Juridisch/planologische verankering	<p>Het fietspad wordt vastgelegd in het Rijksinpassingsplan. Grondverwerving voor het fietspad maakt eveneens deel uit van de verwerving voor de hoogwatergeul en andere maatregelen van de gebiedsontwikkeling.</p> <p>Het fietspad wordt in de wegenlegger van de gemeente opgenomen.</p>
Planning en realisatie	<p>De planning en realisatie van het fietspad wordt gekoppeld aan de andere maatregelen van de geul.</p>
Aandachtspunten	<p>Een gedeelte van het fietspad is ook een openbare (kavel)ontsluitingsweg.</p>
Communicatie	<p>Communicatie over fietspad loopt mee in communicatie rond hoogwatergeul.</p> <p>Er wordt tijdig contact opgenomen met de betrokken grondeigenaren in verband met eventuele grondverwerving.</p>

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

fietspaden

F2 Fietsverbinding Hoorn-Vorchten



Deelproject Fietspad op en naast de westdijk	
Deelprojectnummer	F5 Fietspad op en naast de westdijk
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Vervanging van het te verdwijnen fietspad langs de Grote Wetering. Versterken van het recreatief netwerk door aanleg recreatief hoogwaardige noord-zuid verbinding in het gebied Veessen-Wapenveld. Dit draagt bij aan een sterkere basis van de lokale economie.</p> <p><u>Beschrijving:</u> Het huidige fietsnetwerk is incompleet, zowel voor recreatief als normaal fietsverkeer. Vrijliggende fietspaden en doorgaande routes zijn er nauwelijks. De aanleg van de hoogwatergeul biedt kansen voor het creëren van nieuwe routes, zowel noord-zuid als oost-west. De routes maken daarbij gebruik van recreatieve en utilitaire fietspaden.</p> <p>Inzet bij de aanleg van het fietspad is een recreatief hoogwaardige noord-zuid verbinding, waarbij het fietspad gedeeltelijk over de westdijk en gedeeltelijk door de landschapszone langs de Grote Wetering loopt. De fietsroute biedt afwisselend een blik op de weilanden in de geul, verrassende vergezichten over de IJsselvallei en naar de Veluwe en intieme beschutting bij de ecologische stapstenen langs de Grote Wetering. Bij diverse rustpunten en een apart uitkijkpunt is informatie te krijgen over het landschap, de cultuurhistorie, de bijzondere waterhuishouding en de streek.</p> <p>De fietsroute sluit in het zuiden en noorden aan op de huidige dijk en daarmee ook op twee Ecologische Poorten van de Veluwe in Wissel en Hattem.</p> <p><u>Samenhang met de geul:</u> Door de aanleg van de westdijk van de hoogwatergeul vervalt de bestaande noord-zuid verbinding in het gebied, de route langs de Grote Wetering. Het fietspad op en naast de dijk wordt aangelegd ter vervanging en completering hiervan.</p> <p><u>Samenhang met de andere deelprojecten:</u> F1 Fietsverbinding Broekstraat – De Stege: Daar waar de fietspaden elkaar kruisen zal een aansluiting gemaakt worden. F2 Fietsverbinding Hoorn – Vorchten: Daar waar de fietspaden elkaar kruisen zal een aansluiting gemaakt worden. L1 Landschapszone langs Grote Wetering: Het fietspad ligt voor een groot gedeelte in de landschapszone langs de Grote Wetering. Door de landschapszone in samenhang met het fietspad in te richten zal het fietspad niet verstorend werken op de ecologie van de zone. L6 Inpassing leefgebied weidevogels en ganzen: Het fietspad ligt ter hoogte van het weidevogelgebied aan teen van de dijk aan de</p>

	<p>overliggende zijde van de dijk om verstoring te voorkomen. Het fietspad zal door uitgekiend ontwerp verder geen verstorende werking hebben op de weidevogels en ganzen.</p> <p>R4 Kanoroutes Apeldoorns Kanaal – Grote Wetering: De rustpunten langs het fietspad worden met die voor de kanoroutes gecombineerd.</p>
<p>Ontwerp/programma van eisen</p>	<p>Start van het fietspad ligt ten noorden van de inlaat. Daar ligt ook een nieuw gemaal en een manege. Het huidige fietspad daar wordt verbreed, dan geldt het ook als ontsluitingsweg voor gemaal en manege.</p> <p>In het noordelijk deel van het plangebied zal het nieuwe fietspad langs de teen van de dijk liggen en door de landschapszone langs de Grote Wetering lopen. Dit om verstoring van weidevogels en ganzen in de geul te voorkomen. Er wordt een uitkijkpunt met vogelkijkhut aangelegd, van waaruit het vogelweidegebied bekeken kan worden. Ter hoogte van de huidige Ziebroekseweg vervolgt de route het hogere dijkniveau om vervolgens aan te sluiten op de Kerkdijk.</p> <p>Een recreatief fietspad is vooral bedoeld om te genieten van de omgeving en de rust. Daarvoor worden op dit ca. 8 km lange traject een tweetal rustpunten aangelegd. Deze rustpunten komen ter hoogte van de kanoroutes die aansluiten op de Grote Wetering. De rustpunten worden voorzien van een eenvoudige fietsstalvoorziening, een picknickbank, twee banken en prullenbak. Per locatie zal een informatiebord geplaatst worden. De rustpunten kunnen tevens door kanoërs worden gebruikt.</p> <p>Uitgangspunten eisen voor ontwerp: Het fietspad wordt gecombineerd met het onderhoudspad dat Waterschap Veluwe nodig heeft voor het beheer van de dijk en de landschapszone.</p> <ul style="list-style-type: none"> § Dimensies op de dijk: onderhoudspad en fietspad: 3m +1m berm. § Dimensies onderaan de dijk: 3m breed, zodat het qua uiterlijk een beeld ontstaat. § De gemeente Heerde pleit voor 3,5 m breedte voor het noordelijk gedeelte dat ook een ontsluitingsweg is. Bij combinatie met het onderhoudspad zijn de constructieve eisen (in constructie en breedte) voor toegang met breedspoormachines bepalend. § Voor begrazing veeroosters aanbrengen. § Voorzieningen en rustpunten: <ul style="list-style-type: none"> • de rustpunten moeten zowel voor fietsers als kanoërs ingericht worden. • er komen 2 rustpunten en 1 uitkijkpunt voor weidevogels.
<p>Eigendom, beheer en onderhoud en financiering</p>	<p>Eigendom:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Gemeente Heerde, met uitzondering van dijken. § Waterschap Veluwe – dijken, incl. fiets- en onderhoudspad). § Rustpunten en uitkijkpunt – beheerder landschapszone. <p>Beheer en onderhoud:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Gemeente Heerde, het dagelijks beheer van het fietspad naast de dijk.

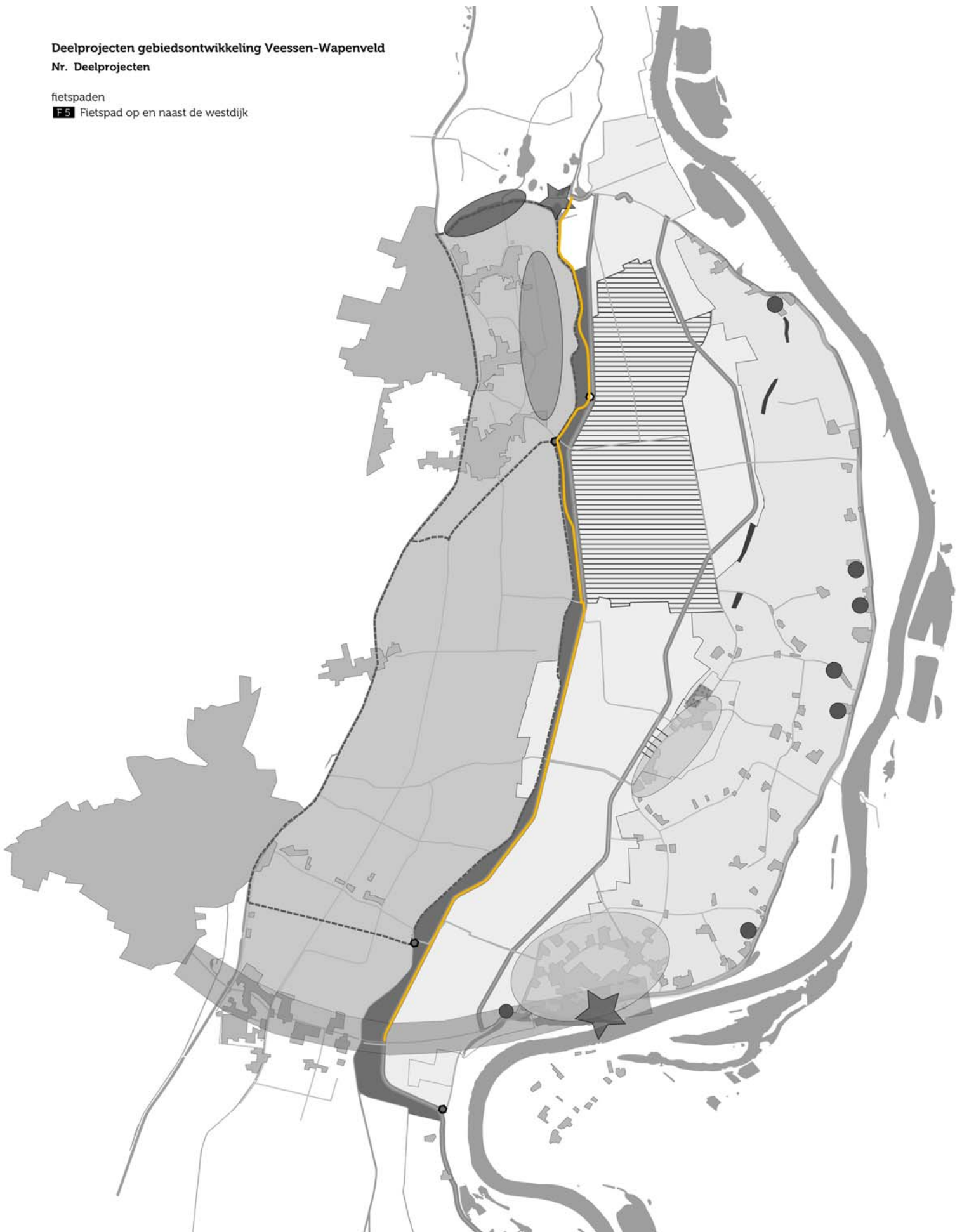
ARCADIS

	<p>§ Waterschap Veluwe, fiets- en onderhoudspad op de dijk.</p> <p>§ Rustpunten en uitkijkpunt – beheerder landschapszone.</p> <p>Kosten en financiering</p> <p>§ De kosten worden geraamd op ca €797.000. De kosten voor grondverwerving zijn toegerekend aan het maken van de westdijk en de landschapszone.</p> <p>§ De realisatiekosten van het fietspad komen voor rekening het rijk (PKB Ruimte voor de Rivier).</p> <p>§ De kosten voor het beheer en onderhoud ca €8.600 per jaar komen voor rekening van de betreffende beheerder (ca 50% voor gemeente en 50% voor waterschap).</p>
Juridisch/planologische verankering	Het fietspad wordt opgenomen in het Rijksinpassingsplan. Grondverwerving voor het fietspad maakt eveneens deel uit van de verwerving voor de hoogwatergeul.
Planning	De planning en realisatie van het fietspad wordt gekoppeld aan de andere maatregelen van de geul. Globaal zal de realisatie in 2012 – 2015 plaatsvinden.
Communicatie	Communicatie over fietspad loopt mee in communicatie rond hoogwatergeul.

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

fietspaden

FS Fietspad op en naast de westdijk



Deelproject Fietsverbinding Werverdijk – Hoenwaardseweg	
Deelprojectnummer	F6 Fietsverbinding Werverdijk – Hoenwaardseweg
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Versterken recreatief netwerk door het ontsluiten van de noordkant van het gebied voor recreatief medegebruik en het creëren van een extra doorgaande fietsverbinding naar Hattem. Dit draagt bij aan de lokale economie.</p> <p><u>Beschrijving:</u> Het huidige fietsnetwerk is incompleet, zowel voor recreatief als normaal fietsverkeer. Recreatieve fietspaden en doorgaande routes zijn er nauwelijks. De aanleg van de hoogwatergeul kan bijdragen aan het creëren van nieuwe routes, zowel noord-zuid als oost-west. De fietsverbinding naar de Hoenwaardseweg vormt een recreatief aantrekkelijke ontsluiting naar het noorden (Hattem). Aanleg van dit fietspad zorgt voor een betere beleving en toegankelijkheid van het gebied en er ontstaat een langere, aantrekkelijke recreatieve fietsroute tussen de noord- en zuidkant van het gebied. Het gebied wordt makkelijker vanuit het noorden bereikbaar voor recreanten en toeristen door een rechtstreekse fietsverbinding met Hattem. De fietsroute staat in verbinding met andere fietsroutes (knooppuntennetwerk) en heeft tevens verbinding met de te ontwikkelen noord – zuid fietsverbinding over de westdijk. Via de zomerkade langs de Bottenstrank geeft een nieuwe fietsroute vanaf de geul richting het noorden. Waar de één een logisch vervolg op de IJsseldijk is en tevens de hoogwatervrije ontsluiting van 't Oever, kruist de ander met het gemaal en de nieuwe uitlaat een interessant punt van waterwerken. Door deze verbindingen wordt het gebied aantrekkelijker voor recreatie wat de basis voor de lokale economie versterkt. De fietsroute sluit goed aan op de plannen van de Hattemerpoort en sluit aan op bestaande verkeersluwe wegen op de oeverwal. Het fietspad maakt daarmee een essentieel onderdeel uit van een grotere route.</p> <p><u>Samenhang met de geul:</u> Bij de aanleg van de geul wordt de route langs de Grote Wetering vervangen door een fietspad over en naast de westelijke dijk. De nieuwe aansluitende verbinding over de zomerkade naar het noorden biedt verbetering voor het recreatief netwerk richting Hattem.</p> <p><u>Samenhang met de andere deelprojecten:</u> F5 Fietspad op en naast westdijk: Het fietspad sluit aan op het fietspad over en naast de westdijk. R5/R6 Versterken voorzieningen dagrecreatie: Samenhang met bestaande en ontwikkeling van nieuwe dagrecreatieve voorzieningen, zoals infopunt, outdoorcentrum in het noordelijk deel van het gebied.</p>

<p>Ontwerp/programma van eisen</p>	<p>Het fietspad met een lengte van circa 1,8 km loopt vanaf de westelijke dijk over de zomerkade langs de camping en vervolgens naar de Hoenwaardseweg.</p> <p>Uitgangspunten/eisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Het fietspad ligt grotendeels op het onderhoudspad op de zomerkade en fungeert tevens als zodanig. § Er is geen menging tussen fietsers en landbouwverkeer. § Het is een recreatief fietspad, deels tevens onderhoudspad, van ca. 3 m met 0,75 m berm aan beide kanten. § Het fietspad sluit aan op de IJsseldijk. § Het deel dat tevens dient als onderhoudspad dient aan de constructieve eisen van een dergelijk pad te voldoen. § Het fietspad wordt vanwege de ligging op de kade en de gewenste uniformiteit in asfalt uitgevoerd. § Het ontwerp dient duurzaam te zijn met betrekking tot keuze materiaal en energie. Het materiaal mag in de toekomst niet leiden tot problemen bij hergebruik en verwijdering. Toelichting: conform principes DuBo.
<p>Eigendom, beheer en onderhoud en financiering</p>	<p>Eigendom:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Waterschap Veluwe, het onderhouds- en fietspad op de kade/uitlaat. § Gemeente Heerde, het deel dat niet op de kade ligt tot aan de gemeentegrens. <p>Beheer en onderhoud:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Waterschap Veluwe, het onderhouds- en fietspad op de kade/uitlaat. § Gemeente Heerde, het deel dat niet op de kade ligt. Het dagelijks beheer van het gehele fietspad komt bij de gemeente. <p>Kosten en financiering:</p> <ul style="list-style-type: none"> § De kosten worden geraamd op: <ul style="list-style-type: none"> ○ Deel vanaf zomerkade tot aan gemeentegrens ca €180.000, afhankelijk van de uitvoering (ligt al deels halfverhard pad), grondverwerving ca €34.500,-; ○ Deel op zomerkade, excl. grondverwerving ca. €24.800; § De realisatiekosten komen voor rekening van het rijk (PKB RvdR – Veessen-Wapenveld) voor het deel op de kade/tevens uitlaat - en voor het overige deel: 90% voor de provincie Gelderland en voor 10% voor de gemeente Heerde. § De kosten voor het beheer en onderhoud ca €1.500 per jaar (deel op zomerkade) en ca. €3.500 (deel vanaf zomerkade tot aan gemeentegrens) komen voor rekening van de betreffende beheerder.
<p>Juridisch/planologische verankering</p>	<p>Het fietspad wordt opgenomen in het Rijksinpassingsplan. Grondverwerving voor het fietspad maakt eveneens deel uit van de verwerving voor de hoogwatergeul.</p>
<p>Planning</p>	<p>De planning en realisatie van het fietspad wordt gekoppeld aan de andere maatregelen van de geul. Globaal zal de realisatie in 2012 – 2015 plaatsvinden.</p>

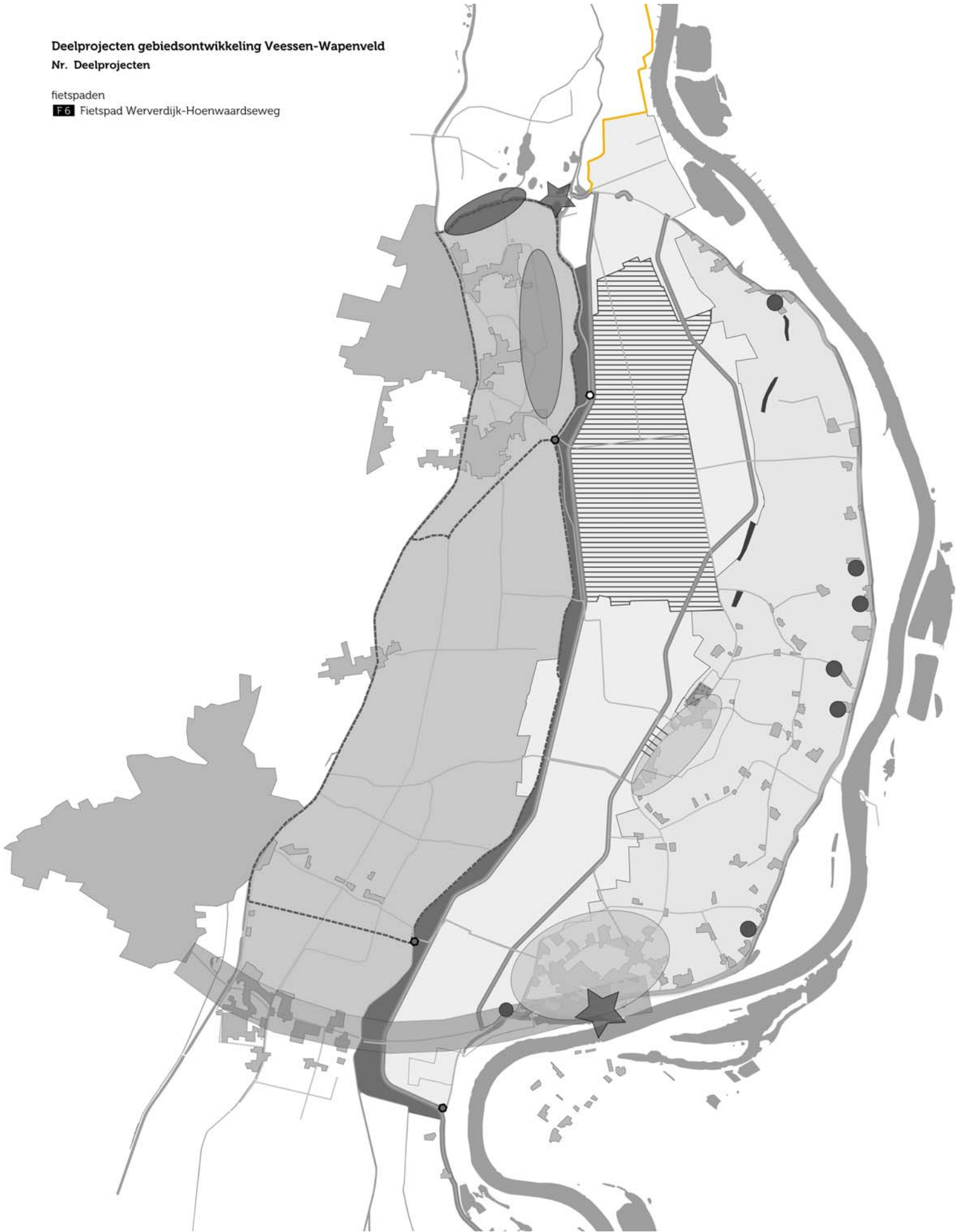
ARCADIS

Aandachtspunten	Fietspad loopt door N2000-gebied. Vergunbaarheid (verstoring) moet blijken uit Passende beoordeling >> Nb-vergunning. Tevens loopt fietspad over zomerkade wordt als deel van de uitlaat onderdeel van de HWG). Dit is beheergebied RWS en is toestemming nodig voor functieverandering middels een watervergunning.
Communicatie	Communicatie over het fietspad loopt mee in communicatie rond hoogwatergeul. Betrokken grondeigenaren worden vooraf geïnformeerd wanneer het fietspad over hun eigendom loopt.

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

fietspaden

F6 Fietspad Werverdijk-Hoenwaardseweg



Deelproject Fietspad Kerkdijk: ter hoogte van inlaat	
Deelprojectnummer	F7 Fietspad Kerkdijk: ter hoogte van inlaat
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Een vrijliggend fietspad op de Kerkdijk draagt bij aan het: § versterken van de recreatieve oost-west fietsroutes en § het verbeteren van de veiligheid van de fietsers, vooral voor schoolgaande jeugd en recreanten.</p> <p><u>Beschrijving:</u> Het huidige fietsnetwerk is incompleet, zowel voor recreatief als normaal fietsverkeer. Vrijliggende fietspaden en doorgaande routes zijn er nauwelijks. De aanleg van de hoogwatergeul kan bijdragen in het creëren van gewenste nieuwe routes, vanuit zowel recreatieve als verkeersveiligheidsoogpunt. Dit geldt voor zowel de noord-zuid- als de oost-westverbindingen.</p> <p><i>De huidige verbinding</i> De geul maakt het mogelijk om bepaalde wegen autoluw te maken en om vrijliggende fietspaden te creëren, waardoor er interessantere en veiligere routes komen. De route vanaf het pontje van Wijhe naar het Heerderstrand is daar één van. Dit geldt ook voor de bestaande fietsverbinding tussen Veessen en Heerde over de Assendorperstraat, waarbij het deel langs het Apeldoorns Kanaal als onprettig wordt ervaren.</p> <p>De Kerkdijk is dé fietsroute waarbij de overgang vanaf de zandgronden van de Veluwe via de komgronden naar de oeverwal van de rivier goed is te ervaren. De verschillende landschappen kunnen op de fiets beleefd worden. Niet alleen de geomorfologische en landschappelijke verscheidenheid is te ervaren, ook de daaraan gerelateerde economische activiteiten verschillen per landschapstype.</p> <p>Als recreatieve route is de Kerkdijk op dit moment verre van ideaal, terwijl het juist de inzet is om deze zone, gezien zijn aantrekkelijke karakter, te versterken als route tussen Veluwe en IJssel. De bomen en woningen langs de weg bieden weinig ruimte voor een optimaal profiel.</p> <p>De bestaande Kerkdijk - de hoofdverbinding tussen Veessen e.o. - wordt door fietsers, vooral schoolgaande kinderen en recreanten, als gevaarlijk aangeduid. Op deze 60 km weg met suggestiestroken wordt vaak hard gereden door auto's en vrachtverkeer en een onoverzichtelijke bocht zorgt voor extra risico's.</p> <p><u>Samenhang met de geul of andere trajecten:</u> Met de komst van de hoogwatergeul ontstaan bij de teruggelegde inlaat mogelijkheden voor een vrijliggend fietspad aldaar. De verkeersveiligheid zal op dat gedeelte verbeteren. De onoverzichtelijke bocht in het tracé bij de Grote Wetering komt bij de aanleg van de inlaat voor de hoogwatergeul te vervallen.</p>

	<p>Voor de rest van de Kerkdijk blijft voorlopig de huidige situatie bestaan (met fietssuggestiestroken) om vanuit Heerde via de IJsseldijk en Wapenveld een rondje te fietsen.</p> <p><u>Samenhang met de andere deelprojecten:</u> F1 Fietsverbinding Broekstraat – De Stege: Dit fietspad is een alternatief voor de route over de Kerkdijk. F5 Fietspad op en naast de westdijk: Het fietspad sluit aan op het fietspad over en naast de westdijk. L9 Ontwikkelen corridor Kerkdijk (IJssel-Veluwe): Het fietspad langs de Kerkdijk maakt een integraal onderdeel uit van de corridor Kerkdijk. De andere maatregelen zullen in samenhang met het fietspad worden ontwikkeld. Vooral de slechts beperkt beschikbare ruimte nabij de woningen en de watergang vraagt een nauwkeurige afstemming met eventuele andere gewenste herinrichtingen in het gebied. In overleg met gemeente Heerde (initiatiefnemer van de programmaontwikkeling van de corridor) wordt besloten hoe deze maatregel verder wordt opgepakt.</p>
<p>Ontwerp/programma van eisen</p>	<p>Het fietspad loopt vanuit Veessen via de inlaat naar de Kerkdijk en sluit aan op het fietspad over de westdijk.</p> <p>Het fietspad ligt op het onderhoudspad van de inlaat. Het is een vrijliggende fietspad en komt aan de zuidzijde van de inlaat, op de overlaat. Om de paar jaar zal het fietspad bij hoge waterstanden op de IJssel enkele weken onder water staan. Fietsers kunnen dan over de brug over de inlaat (heeft zelfde breedte als rest Kerkdijk) of via de te realiseren fietsverbinding Broekstaart – De Stege. De gemeente zal tijdig beheermaatregelen treffen als het fietspad op de overlaat onder water dreigt te gaan.</p> <p>Uitgangspunten/eisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Het is een utilitair fietspad 2,50 m met 1m berm aan beide kanten. § De verharding is asphalt. § Het ontwerp dient duurzaam te zijn met betrekking tot keuze materiaal en energie. Het materiaal mag in de toekomst niet leiden tot problemen bij hergebruik en verwijdering. Toelichting: conform principes DuBo. § Het fietspad moet goed aansluiten zijn op de Kerkdijk ter hoogte van de brug over de Grote Wetering. § Ook dient de oversteek van noord naar zuidkant van de weg ter hoogte van de westdijk verkeersveilig worden uitgevoerd.
<p>Eigendom, beheer en onderhoud en financiering</p>	<p>Eigendom:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Rijkswaterstaat, het onderhouds- en fietspad op de overlaat. § Gemeente Heerde, voor zover het fietspad niet op de overlaat ligt. <p>Beheer en onderhoud:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Rijkswaterstaat, het onderhouds- en fietspad op de overlaat. § Gemeente Heerde, het deel dat niet op de overlaat ligt. Het dagelijks beheer

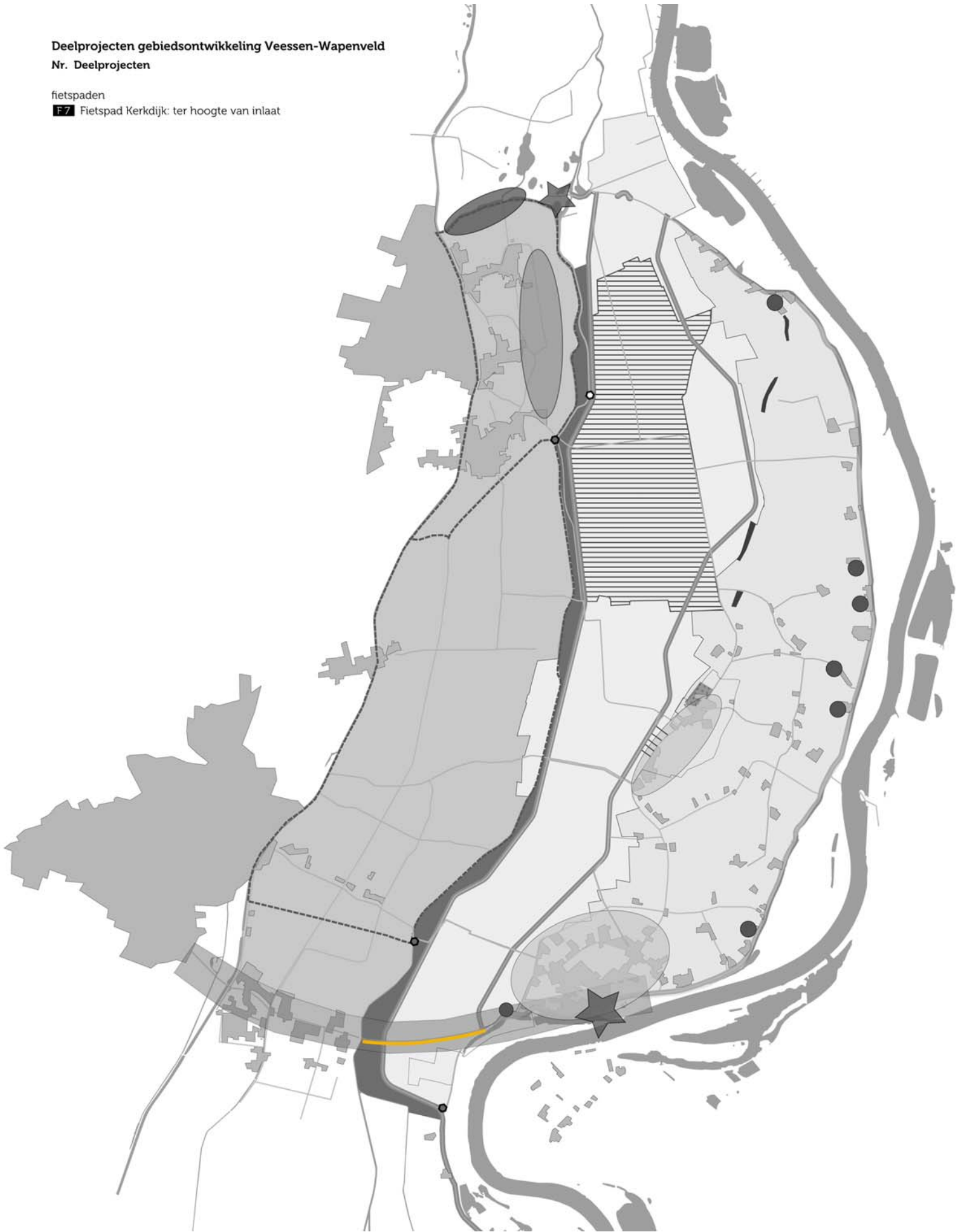
ARCADIS

	<p>van het gehele fietspad komt bij de gemeente.</p> <p>Kosten en financiering:</p> <p>§ De kosten worden geraamd op ca € 200.000 (is onderdeel van de inlaat).</p> <p>§ De realisatiekosten, inclusief grondverwerving, komen voor rekening van het rijk (PKB RvdR – Veessen-Wapenveld).</p> <p>§ De kosten voor het beheer en onderhoud ca. €7.500 per jaar komen voor rekening van de betreffende beheerder.</p>
Juridisch/planologische verankering	Het fietspad wordt vastgelegd in het Rijksinpassingsplan. Grondverwerving maakt eveneens deel uit van de verwerving voor de hoogwatergeul.
Planning	Planning en realisatie: De planning en realisatie wordt gekoppeld aan de andere maatregelen van de geul. Globaal zal de realisatie in 2012 – 2015 plaatsvinden.
Aandachtspunten	Een belangrijk aandachtspunt betreft de aansluiting van het fietspad op de inlaat op de bestaande Kerkdijk.
Communicatie	Communicatie over fietspad loopt mee in communicatie rond hoogwatergeul.


Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

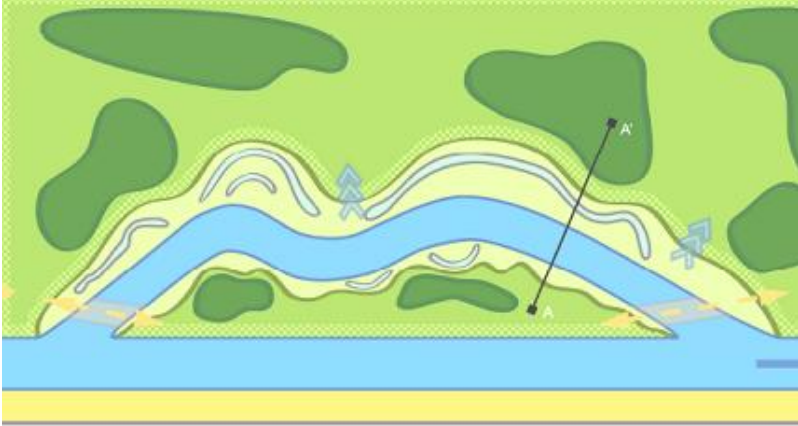
fietspaden

F7 Fietspad Kerkdijk: ter hoogte van inlaat



Deelproject Landschapszone langs Grote Wetering	
Deelprojectnummer	L1 Landschapszone langs Grote Wetering
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Compenseren/ herstellen van natuurwaarden en beplanting die door de aanleg van de hoogwatergeul verloren gaan. Tevens worden door de landschapszone de Hattemerpoort en de Wisselse Poort verbonden. Hiermee wordt de ruimtelijke en natuurlijke kwaliteit behouden en verbeterd. De landschapszone biedt nieuwe kansen voor natuur en recreatieve beleving van het landschap. Dit ondersteunt de lokale economie en de ruimtelijke kwaliteit.</p> <p><u>Beschrijving:</u> In deze zone kunnen verschillende doelen tegelijk gerealiseerd worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Compensatie van natuur en landschap in geul. Concreet gaat het om ca 68 ha. § Vergroten van belevingswaarde van water en recreatief medegebruik (wandelen, fietsen, natuur kijken). § Robuuster maken van de Grote Wetering en daarmee tegemoet te komen aan doelen vanuit waterberging, KRW, ‘klimaatproof’, natuur, et cetera. § Verbinden van de Hattemerpoort en de Wisselse Poort voor soorten als Kamsalamander, Winde en Das. <p><u>Samenhang met de geul:</u> Door de aanleg van de geul gaan belangrijke natuurwaarden en landschappelijke elementen verloren. Deze kunnen geconcentreerd gecompenseerd worden in de ca. 8 km. lange landschapszone tussen de westdijk en de Grote Wetering. Naast deze compensatie binnen het project is er ruimte voor extra natuur, extensievere vormen van recreatie en de realisatie van “waterdoelen”.</p> <p><u>Samenhang met de andere deelprojecten:</u> F1 Fietsverbinding Broekstraat – De Stege: Het fietspad doorkruist het noordelijk deel van de landschapszone. Samen met het deel op de dijk ontstaat een aantrekkelijke en afwisselende fietsverbinding. F2 Fietsverbinding Hoorn – Vorchten: Het fietspad kruist de landschapszone. F5 Fietspad op en naast de westdijk: Het fietspad ligt voor een groot gedeelte in de landschapszone langs de Grote Wetering. Door de landschapszone in samenhang met het fietspad in te richten zal het fietspad niet verstorend werken op de natuurwaarden in de zone. L6 Inpassing leefgebied weidevogels en ganzen: De invulling van de landschapszone langs de Grote Wetering mag geen negatieve effecten hebben op het leefgebied voor weidevogels en ganzen.</p>

	<p>L7 Planmatige kavelruil in en om hoogwatergeul: De herverkaveling biedt mogelijkheden om grond voor doelen uit de gebiedsontwikkeling zoals de landschapszone te verwerven en vrij te ruilen.</p> <p>R4 Kanoroutes Apeldoorns Kanaal – Grote Wetering: Kanoën is een zeer rustige vorm van recreatief medegebruik; conflicten of strijdigheden met natuur worden niet verwacht. De kanoroute biedt wel extra mogelijkheden voor het beleven van de landschapszone langs de Grote Wetering en natuurwaarden in het Gulbroek.</p>
<p>Ontwerp/programma van eisen</p>	<p>De landschapszone is een smalle langgerekte strook tussen de westdijk en de (plaatselijk verlegde) Grote Wetering. Het gebied wordt ingericht voor natuur en landschap (natuuroevers, stapstenen amfibieën), voor fietsers en kanoërs. De precieze uitwerking van de inrichting en het beheer (specifiek gericht op natuurdoelen in samenhang met recreatie) vindt plaats in het projectontwerp voor de hoogwatergeul.</p> <p>De breedte van de landschapszone tussen de teen van de westdijk en de Grote Wetering varieert. De overgangen van nat naar droog staan centraal in de zone. Er worden poelen aangelegd, de oever langs de Grote Wetering wordt als natuuroever gerealiseerd, plaatselijk worden verbredingen en verdiepingen aangelegd voor waterberging en paaiplaatsen voor fauna. Ook wordt de zone voor recreanten interessant gemaakt door rustvoorzieningen en beplanting, die voor verrassende belevingsplekken zorgen.</p> <p>Na realisatie zal in het beheerplan de mogelijkheden voor inzet van lokale ondernemers (Agrarische natuurvereniging) bij het beheer beschreven worden. Het is de inschatting dat door deze opzet een grote betrokkenheid en draagvlak voor deze landschapszone ontstaat.</p> 

	 <p>Stapsteenmodel Winde</p>
<p>Eigendom, beheer en onderhoud en financiering</p>	<p>Eigendom</p> <p>§ Staatsbosbeheer, muv:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Waterschap Veluwe: natte profiel langs Grote Wetering en schouwpad e.a. voorzieningen behorende bij westelijk dijk ○ Gemeente Heerde: fietspad. <p>Beheer en onderhoud:</p> <p>§ Betreffende eigenaar.</p> <p>Kosten en financiering:</p> <p>§ De kosten worden voor de totale landschapszone zijn geraamd op € 5.100.000, waarvan €3.400.000 voor het verwerven van gronden.</p> <p>§ Deze kosten komen voor rekening van het rijk (PKB Ruimte voor de Rivier). De kosten voor het fietspad, rustpunten e.d. zijn bij het betreffende deelproject – separaat – geraamd. De kosten van de landschapszone zuid (ca. €1.000.000) komen ten laste van de provincie, met uitzondering van de kosten i.v.m. compensatie vleermuizenbosje. Dat komt ten laste van PDR.</p> <p>§ De kosten voor het beheer komen in principe voor rekening van de betreffende beheerder. Over het beheer moeten nog nadere afspraken gemaakt worden tussen de PDR en de beheerder(s).</p>
<p>Juridisch/planologische verankering</p>	<p>De landschapszone wordt vastgelegd in het Rijksinpassingsplan. Grondverwerving voor de landschapszone maakt eveneens deel uit van de verwerving voor de hoogwatergeul.</p>
<p>Planning</p>	<p>De planning en realisatie van de landschapszone wordt gekoppeld aan de andere maatregelen van de geul. De realisatie zal in 2012 – 2015 plaatsvinden gekoppeld aan de uitvoering van de hoogwatergeul.</p>
<p>Aandachtspunten</p>	<p>Onderzocht wordt hoe de streek ingeschakeld kan worden bij het beheer</p>

ARCADIS

	(Agrarische natuurvereniging (ANV)).
Communicatie	Communicatie over de landschapszone loopt mee in communicatie rond hoogwatergeul. Er wordt tijdig contact opgenomen met de betrokken grondeigenaren in verband met eventuele grondverwerving.

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

landschappelijke versterking

L1 Landschapszone langs Grote Wetering, incl.
3 rustpunten en vogelkijkhut



Deelproject Landschappelijke versterking Veluweflank	
Deelprojectnummer	L2 Landschappelijke versterking Veluweflank
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Het oorspronkelijke karakter van de gehele Veluweflank langs de geul behouden en te versterken en waar nodig verrommeling terug te dringen en zo de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Deels is dit ook ter compensatie van de aanleg van de hoogwatergeul, met name vanwege de impact van de dijken op het gebied en vanwege de beplanting die wordt verwijderd uit de geul.</p> <p><u>Beschrijving:</u> Tot op de dag van vandaag is de rijke schakering van het landschap van Veluwe tot IJssel goed herkenbaar. De zichtbare en beleefbare overgangen op korte afstand van elkaar vanaf de Veluweflank via de komgebieden naar de oeverwal, de uiterwaarden en de rivier vormen een kernkwaliteit van het gebied. Door het aanleggen van de geul wordt deze kwaliteit (gedeeltelijk) verstoord.</p> <p>De (compensatie)opgave die hiermee ontstaat is meerledig:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Herstel, aanleg en beheer van karakteristieke landschapselementen op de hogere zandgronden en oude bouwlanden, met nadruk op randbeplanting op de enken en herstel van oude paden; § Herstel, aanleg en beheer van karakteristieke landschapselementen in de komgebieden, met nadruk op erven en ontginningsassen door behoud en herstel van wegbeplanting; <p>Het oorspronkelijke karakter van deze gebieden versterken zal de ruimtelijke kwaliteit, de leefbaarheid en de recreatieve waarde van het gebied verhogen. Door het actief betrekken van de bewoners in het gebied kan het herstel van de identiteit en beleefbaarheid van de gehele Veluweflank een belangrijke impuls krijgen.</p> <p><u>Het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Heerde is een relevant beleidskader om de activiteiten binnen dit deelproject te stimuleren en te realiseren.</u> De gemeente heeft de karakterisering van de kernkwaliteiten van het landschap en een landschapsontwikkelingsvisie vastgesteld. Het uitvoeringsprogramma is nog niet vastgesteld. Voor het najaar van 2010 heeft de gemeente geld gereserveerd voor de communicatie en promotie van het gemeentelijke landschapsbeleid, in samenwerking met de Stichting Landschapsbeheer Gelderland.</p> <p><u>Samenhang met de geul:</u> De komst van de geul en de aanleg van de geuldijken hebben een grote impact op het bestaande landschap en betekenen een aantasting van de identiteit en beleefbaarheid van de Veluweflank. Met het aanleggen van de geul wordt het gebied tussen de geuldijken vrijgemaakt van beplanting. Bovendien wordt de</p>

	<p>zichtbaarheid en beleefbaarheid van de overgang van de Veluweflank naar de lagere delen, een kernkwaliteit van het gebied, door het aanleggen van de dijken verstoord.</p> <p><u>Samenhang met de andere deelprojecten:</u> L3 Landschappelijke versterking oeverwal, incl. inpassing oude IJsselloop: De gebieden aan beide zijden van de geul hebben de zelfde soort opgave. Door deze opgaven samen aan te pakken is een efficiëntere werkwijze mogelijk. L9 Ontwikkeling corridor Kerkdijk (IJssel-Veluwe)</p>
<p>Ontwerp / Plan van aanpak</p>	<p>De meerledige compensatieopgave geldt voor een gebied van ca. 900 ha. Met een gebiedsgerichte werkwijze wordt de aanleg van een groot aantal landschapselementen, erf- en laanbeplanting gerealiseerd. In het deelprojectgebied zijn circa 150 erven aanwezig. Op basis van ervaringsgegevens kan ervan worden uitgegaan dat 40% van de erfeigenaren medewerking verleent of deelneemt.</p> <p>R4 Kanoroutes Apeldoorns Kanaal - Grote Wetering: Aandachtspunt is de beleefbaarheid vanaf het water door slim gekozen landschapselementen, R5/R6 Versterken voorzieningen dagrecreatie: De landschapsverbetering heeft tot doel het oorspronkelijke karakter van het gebied, dat door de komst van de hoogwatergeul wordt aangetast, te versterken en een extra impuls te geven aan de ruimtelijke kwaliteit. Dit biedt extra kansen voor dagrecreatie. R7 Zoekgebied ontwikkelen verblijfsaccommodatie: De landschapsverbetering heeft tot doel het oorspronkelijke karakter van het gebied, dat door de komst van de hoogwatergeul wordt aangetast, te versterken en een extra impuls te geven aan de ruimtelijke kwaliteit. Dit biedt extra kansen voor verblijfsaccommodatie.</p> <p>Aanplant van landschapselementen op particulier initiatief De ambities van de bewoners ten aanzien van het aanplanten van landschapselementen zijn leidend voor hoe de elementen worden vormgegeven. Grondeigenaren en gebruikers worden gestimuleerd om landschapselementen aan te leggen of objecten met achterstallig onderhoud aan te pakken¹.</p> <p>In samenwerking met de gemeente, het projectbureau Veessen-Wapenveld en gebiedspartijen zullen voorlichtingsavonden of een landschapsdag worden georganiseerd. De avonden of dag zijn bedoeld om bewoners en bezoekers te enthousiasmeren en te activeren zich in te zetten voor het landschap. Zo wordt er de mogelijkheid geboden zich in te schrijven voor deelname aan een erfbeplantingproject gericht op aanleg en onderhoud van landschapselementen, een cursus natuur en landschap en/of vrijwillig landschapsbeheer. Bewoners die zich hebben aangemeld voor het beplantingsproject krijgen een bezoek en een advies van een deskundig adviseur.</p>

¹ Voor het opstarten en uitvoeren van dergelijke gebiedsprocessen is veel kennis en ervaring opgebouwd bij Stichting Landschapsbeheer Gelderland. Een partij waarmee zowel de provincie Gelderland als de gemeente Heerde al samenwerkt ten behoeve van vorming en uitvoering van landschapsbeleid. De Dorpen in het Groen aanpak van Stichting Landschapsbeheer Gelderland wordt gevolgd.

	<p>Aanleg van wegbeplanting In het zuidelijke deel van het gebied is momenteel 30% van de lanen en/of waterlopen voorzien van beplanting. Het streven is dit percentage te versterken 70%. De aanleg van lijnbeplanting wordt meegenomen als aandachtspunt in het beplantingsproject. Daarnaast zullen de gemeentelijke wegen landschappelijk worden ingepast en ingericht.</p> <p>Herstel van oude paden op de enken Ontwikkeling van een Klompenpad rondom Heerde en Hoorn. Klompenpaden zijn rondwandelingen in het agrarisch cultuurlandschap. Ze gaan zoveel mogelijk over historisch tracé en voeren over onverharde paden via boerenland. Hiermee wordt een deel van de identiteit en de beleving van het landschap hersteld.</p>				
<p>Betrokkenen en verantwoordelijkheden</p>	<p>Initiatieffase: Gemeente Heerde – uitvoering LOP De gemeente zal in deze fase nagaan in hoeverre aanvullende financiering uit andere fondsen (bijv. SNL) en uitvoering door de Stichting Landschapsbeheer Gelderland¹ mogelijk en gewenst is.</p> <p>Uitvoeringsfase: Gemeente Heerde – aanplant wegbeplanting Individuele grondeigenaren – aanplant op particuliere gronden.</p>				
<p>Eigendom, beheer en onderhoud en financiering</p>	<p>Eigendom: § Particulieren § Gemeente Heerde – wegbeplantingen</p> <p>Beheer en onderhoud: § Particulieren § Gemeente Heerde - wegbeplantingen</p> <p>Kosten en financiering: § De totale kosten worden geraamd op ca €290.000. Zie voor nadere uitwerking onderstaande toelichting op kostenoverzicht. § De voorbereidingskosten komen voor rekening van: o gemeente Heerde - €30.000 (incl. begeleiding) De uitvoeringskosten komen voor rekening van: o provincie Gelderland - €260.000 o particulieren – eigen aandeel § De kosten voor het beheer en onderhoud komen voor rekening van de betreffende beheerder.</p>				
<p>Toelichting kosten en financiering</p>	<p>Aanplant op particulier initiatief</p> <table border="0"> <tr> <td>Organisatie landschapsdag</td> <td>€ 20.000,--</td> </tr> <tr> <td>Organisatie twee plantdagen</td> <td>€ 5.000,--</td> </tr> </table>	Organisatie landschapsdag	€ 20.000,--	Organisatie twee plantdagen	€ 5.000,--
Organisatie landschapsdag	€ 20.000,--				
Organisatie twee plantdagen	€ 5.000,--				

	<p>Ontwerpkosten karakteristieke erven en landschappelijke beplanting € 35.000,-- Uitvoeringskosten € 75.000,-- Cursus Natuur en Landschap € 5.000,- <i>Subtotaal</i> € 140.000,--</p> <p>Wegbeplanting Lijnbeplanting langs wegen en waterlopen: 6 km (6000 m)geraamd op €35/m1 (excl. grondaankopen) = €100.000,-</p> <p>Klompepad Aanleggen pad €50.000,--</p> <p>Overall totaal €290.000,- Waar mogelijk zal aanvullend gebruik gemaakt worden van en aangesloten worden bij bestaande (subsidie)regelingen.</p>												
Juridisch/planologische verankering	<p>Het uitvoeringsprogramma (Landschaps Ontwikkelings Plan) LOP moet nog worden vastgesteld door de raad maar verder is geen besluitvorming of planologische verankering noodzakelijk. De aanplant van de erven en lanen etc. past binnen de bestaande kaders.</p>												
Planning	<p>Aanplant op particulier initiatief</p> <table> <tr> <td>februari- mei 2011</td> <td>Vorbereidingen landschapsdag/ communicatie</td> </tr> <tr> <td>juni 2011</td> <td>Landschapsdag</td> </tr> <tr> <td>juli – oktober 2011</td> <td>Aanmelding- en ontwerpfas</td> </tr> <tr> <td>juni - oktober</td> <td>Cursus Natuur en Landschap (onderhoud en beheer)</td> </tr> <tr> <td>november 2011</td> <td>Plantdag / aanplant</td> </tr> <tr> <td>maart- november 2012</td> <td>Uitvoering</td> </tr> </table>	februari- mei 2011	Vorbereidingen landschapsdag/ communicatie	juni 2011	Landschapsdag	juli – oktober 2011	Aanmelding- en ontwerpfas	juni - oktober	Cursus Natuur en Landschap (onderhoud en beheer)	november 2011	Plantdag / aanplant	maart- november 2012	Uitvoering
februari- mei 2011	Vorbereidingen landschapsdag/ communicatie												
juni 2011	Landschapsdag												
juli – oktober 2011	Aanmelding- en ontwerpfas												
juni - oktober	Cursus Natuur en Landschap (onderhoud en beheer)												
november 2011	Plantdag / aanplant												
maart- november 2012	Uitvoering												
Aandachtspunten	<p>Op basis van ervaringsgegevens is de verwachting dat uitvoering van het gebiedsproces leidt tot het aanleggen van een groot aantal landschapselementen. Echter, het natuur- en landschapsvriendelijker inrichten van (landbouw) gronden in particulier eigendom gebeurt op basis van vrijwilligheid en valt of staat met draagvlak onder en ondersteuning door de eigenaren.</p>												
Communicatie	<p>De gemeente is verantwoordelijk voor de communicatie over de landschapsversterking in het kader van het LOP.</p> <p>De gemeente organiseert met gebiedspartijen voorlichtingsavonden en/of een landschapsdag. De avonden of dag zijn bedoeld om bewoners en bezoekers te enthousiasmeren en te activeren zich in te zetten voor het landschap. Zo wordt er de mogelijkheid geboden zich in te schrijven voor deelname aan een erfbeplantingproject gericht op aanleg en onderhoud van landschapselementen, een cursus natuur en landschap en/of vrijwillig landschapsbeheer. Bewoners die zich hebben aangemeld voor het beplantingsproject krijgen een erfbezoek van een</p>												

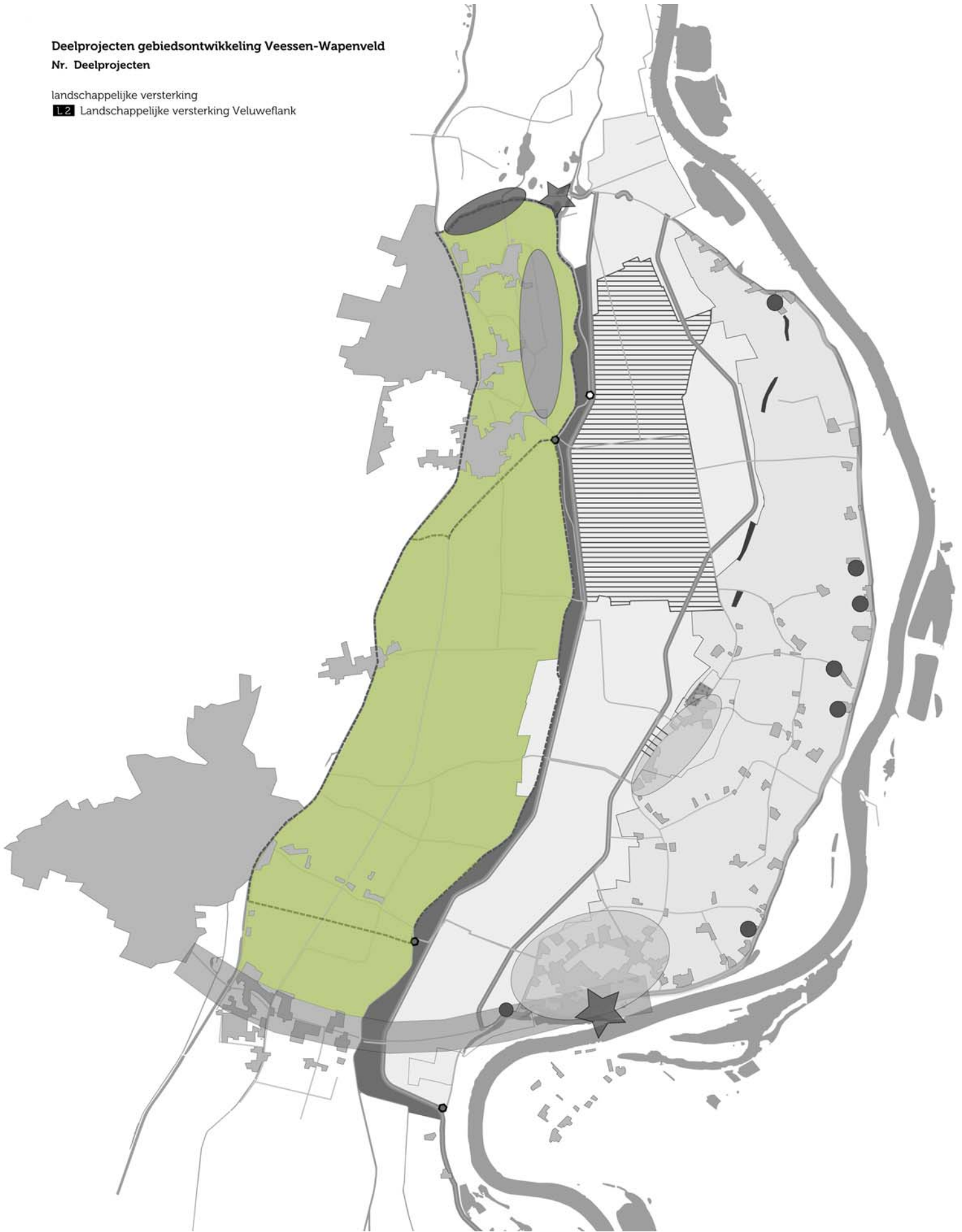
ARCADIS

	<p>deskundig adviseur. Daarnaast krijgen gebiedspartijen op het vlak van landschap, natuur en cultuurhistorie de mogelijkheid zich door middel van een stand te presenteren.</p> <p>Er wordt tijdig contact opgenomen met de betrokken grondeigenaren bij eventuele grondverwerving (bijvoorbeeld in bermen). De beplanting wordt bij voorkeur zonder eigendomsoverdracht geregeld.</p>
--	---

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

landschappelijke versterking

L2 Landschappelijke versterking Veluweflank



Deelproject Landschapsversterking oeverwal, incl inpassing oude IJsselloop	
Deelprojectnummer	L3 Landschapsversterking oeverwal, incl inpassing oude IJsselloop
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Het oorspronkelijke karakter van de oeverwal ten oosten van de geul versterken. De Oude IJsselloop als cultuurhistorisch landschapelement behouden en versterken en waar nodig verrommeling terug te dringen en zo de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.</p> <p><u>Beschrijving:</u> Tot op de dag van vandaag is de rijke schakering in de vorm van het landschap van Veluwe tot IJssel goed herkenbaar. De zichtbare en beleefbare overgangen op korte afstand van elkaar vanaf de Veluweflank via de komgebieden naar de oeverwal, de uiterwaarden en de rivier vormen een kernkwaliteit van het gebied. Door het aanleggen van de geul wordt deze kwaliteit verstoord.</p> <p>De compensatie opgave die hiermee ontstaat is meerledig:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Op de oeverwal tussen Veessen en Vorchten² ligt de nadruk op het versterken van karakteristieke beplanting, zoals erfbeplanting met lindes, beuken en kastanjes, wegbeplanting en hoogstamboomgaarden; § Tussen Marle en Werven gaat het om het behouden van het open karakter en het accentueren van de oude rivierloop door het aanplanten van bosjes op overhoeken en/of het omvormen tot schraal grasland; § Herstel van de identiteit en beleefbaarheid van de gehele oeverwal door het actief betrekken van de bewoners in het gebied. <p>Het oorspronkelijke karakter van deze gebieden versterken zal de ruimtelijke kwaliteit en daarmee de leefbaarheid en de recreatieve waarde van het gebied verhogen. Door het actief betrekken van de bewoners in het gebied kan het herstel van de identiteit en beleefbaarheid van de gehele oeverwal een belangrijke impuls krijgen.</p> <p><u>Het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Heerde is een relevant kader om de activiteiten binnen dit deelproject te realiseren.</u></p> <p>De gemeente heeft al karakterisering van de kernkwaliteiten van het landschap en een landschapsontwikkelingsvisie vastgesteld. Het uitvoeringsprogramma is nog niet vastgesteld.</p> <p>Voor het najaar van 2010 heeft de gemeente geld gereserveerd voor de communicatie en promotie van het gemeentelijke landschapsbeleid, in samenwerking met de Stichting Landschapsbeheer Gelderland.</p> <p>Met de gemeente Olst-Wijhe zal op basis van nader overleg bepaald worden hoe ook voor de omgeving van Marle landschapsversterking op de oeverwal</p>

² Het inpassen van de dijken rondom Veessen en Vorchten vormt een op zichzelf staand deelproject nummer 16.

	<p>gestimuleerd kan worden.</p> <p><u>Samenhang met de geul:</u> De aanleg van de geul zal de positie, identiteit en beleefbaarheid van de oeverwal aantasten. Met het aanleggen van de geul zal het gebied tussen de geuldijken goeddeels vrij van beplanting worden gemaakt. Aanwezige beplanting, zoals wegbeplanting en houtwallen maar ook kleinschalige landschapselementen, erfbeplantingen en aanwezige bossen zullen voor een deel worden gerooid.</p> <p><u>Samenhang met de andere deelprojecten:</u> L2 Landschappelijke versterking Veluweflank: De gebieden aan beide zijden van de geul hebben dezelfde werkwijze en efficiëntie is mogelijk als beide opgaven samen worden aangepakt. L3 Landschappelijke inpassing oeverwal, incl. inpassing oude IJsselloop: De gebieden aan beide zijden van de geul hebben de zelfde soort opgave. Door deze opgaven samen aan te pakken is een efficiëntere werkwijze mogelijk. L6 Inpassing leefgebied weidevogels en ganzen: De inpassing van de Oude IJsselloop loopt langs het leefgebied voor ganzen. De inrichting hiervan mag ganzen en weidevogels niet storen, mogelijk kan de inrichting ondersteunend zijn aan het leefgebied voor de ganzen en weidevogels. L8 Herbestemming IJsselhoeven en VAB's: Ook deze maatregel heeft tot doel het oorspronkelijke karakter van het gebied, dat door de komst van de hoogwatergeul wordt aangetast, te versterken en een extra impuls te geven aan de ruimtelijke kwaliteit (en lokale economie). Hier doen zich kansen voor win-win voor (herbestemming gekoppeld aan herstel en versterking van de omliggende omgeving). O1 Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten: Landschapversterking op de oeverwal wordt in de dorpsvisie als onderdeel nader uitgewerkt.</p>
<p>Ontwerp / plan van aanpak</p>	<p>a Landschapversterking Oeverwal De meerledige opgave geldt voor een gebied van ca. 600 ha. Met een gebiedsgerichte werkwijze wordt de aanleg van een groot aantal landschapselementen, erf- en laanbeplanting gerealiseerd. In het gebied tussen Veessen en Vorchten zijn circa 80 erven aanwezig. Op basis van ervaringsgegevens kan ervan worden uitgegaan dat 40% van de erfeigenaren deelneemt.</p> <p>Aanplant van landschapselementen op particulier initiatief De ambities van de bewoners ten aanzien van het aanplanten van landschapselementen zijn leidend voor hoe de elementen worden vormgegeven. Grondeigenaren en gebruikers worden gestimuleerd om landschapselementen aan te leggen of objecten met achterstallig onderhoud aan te pakken³.</p>

³ Voor het opstarten en uitvoeren van dergelijke gebiedsprocessen is veel kennis en ervaring opgebouwd bij Stichting Landschapsbeheer Gelderland. Een partij waarmee zowel de provincie Gelderland als de gemeente Heerde al samenwerken ten behoeve van vorming en uitvoering van landschapsbeleid. De Dorpen in het Groen aanpak van Stichting Landschapsbeheer Gelderland wordt gevolgd.

	<p>Aanleg van wegbeplanting In het zuidelijke deel van de geul <i>of oeverwal</i> is momenteel 30% van de lanen en/of waterlopen voorzien van beplanting. Het streven is dit percentage te versterken tot 70% . De aanleg van lijnbeplanting wordt meegenomen als aandachtspunt in het beplantingsproject. Daarnaast zullen de gemeentelijke wegen landschappelijk worden ingepast en ingericht.</p> <p>Oeverwal tussen Marle en Werven (circa 350 ha) In het relatief open gebied tussen Marle en Werven zal de aanleg van erfbeplanting en kleinschalige landschapselementen wel gestimuleerd worden, maar is versterking door aanleg van lijnbeplantingselementen niet noodzakelijk. Voor het stimuleren van aanplant van landschapselementen op particulier initiatief zal dezelfde werkwijze worden gehanteerd als hierboven omschreven. Er zijn zo'n 25 erven in het gebied (verwachte deelname opnieuw 40%).</p> <p>b Accentueren van de oude rivierloop De inpassing en de aanleg van de Oude IJsselloop is een apart deel van dit deelproject. Het landschap van de uiterwaarden bij Marle kenmerkt zich door openheid. Dit kenmerk willen we behouden en zo mogelijk versterken. Accentuering van de oude arm kan door beplanting, dan bijvoorbeeld laag of afstekend gewas ten opzichte van de omgeving, of door het water beter zichtbaar te maken. Dat kan door het wateroppervlak iets te vergroten (op basis van oude situatie) en lage oevervegetaties toe te staan. De openheid van het landschapstype staat voorop. Beplanten met bos is hier niet wenselijk.</p> <p>Voor het accentueren van de Oude IJsselloop is de aankoop van grond noodzakelijk.</p>
<p>Betrokkenen en verantwoordelijkheden</p>	<p>Initiatief fase: Gemeente Heerde: uitvoering LOP. De gemeente zal in deze fase nagaan in hoeverre aanvullende financiering uit andere fondsen (bijv. SNL) en uitvoering door de Stichting Landschapsbeheer Gelderland mogelijk en gewenst is.</p> <p>Uitvoeringsfase: Gemeente Heerde: aanplant wegbeplanting Individuele grondeigenaren: aanplant op particuliere gronden.</p>
<p>Eigendom, beheer en onderhoud en financiering</p>	<p>Eigendom: § Particulieren § Gemeente(n) – wegbeplantingen (tenzij part. eigenaar zijn en willen blijven)</p> <p>Beheer en onderhoud: § Particulieren § Gemeente(n) - wegbeplantingen</p>

	<p>Kosten en financiering:</p> <p>§ De totale kosten worden geraamd op ca €400.000 (Zie Toelichting kosten).</p> <p>§ De realisatiekosten komen voor rekening van:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ het rijk (50% PKB RvdR – Veessen-Wapenveld): €200.000,- compenserende beplanting en (herstel) goede ruimtelijke inpassing geul; ○ provincie Gelderland (40%): €180.000,-; ○ gemeente Heerde (10%): €20.000,- (incl. begeleiding); ○ particulieren: eigen aandeel; <p>§ De kosten voor het beheer en onderhoud ca. €2.400 per jaar komen voor rekening van de betreffende beheerder.</p>												
<p>Toelichting kosten</p>	<p>Aanplant op particulier initiatief</p> <table border="0"> <tr> <td>Organisatie landschapsdag</td> <td style="text-align: right;">€20.000,-</td> </tr> <tr> <td>Organisatie twee plantdagen</td> <td style="text-align: right;">€ 5.000,-</td> </tr> <tr> <td>Ontwerpkosten karakteristieke erven en landschappelijke beplanting</td> <td style="text-align: right;">€20.000,-</td> </tr> <tr> <td>Uitvoeringskosten</td> <td style="text-align: right;">€50.000,-</td> </tr> <tr> <td>Cursus Natuur en Landschap</td> <td style="text-align: right;">€ 5.000,-</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td style="text-align: right;">ca €100.000,-</td> </tr> </table> <p>Wegbeplanting Lijnbeplanting langs wegen en waterlopen: 6000 m geraamd op €35/m1 (excl. grondaankopen): ca €100.000,-</p> <p>De kosten voor de Oude IJsselloop Zijn onderdeel van het projectontwerp voor de hoogwatergeul:</p> <p>§ grond 6,85 ha blijft bij huidige eigenaar;</p> <p>§ 2 sloten van 1 km verbreden: ca 20.000,-;</p> <p>§ inplanten met bomen, bosplantsoen en ruig gras: ca €180.000,-.</p> <p>Totaal: ca €200.000,-</p> <p>Overall totaal: ca €400.000,-</p>	Organisatie landschapsdag	€20.000,-	Organisatie twee plantdagen	€ 5.000,-	Ontwerpkosten karakteristieke erven en landschappelijke beplanting	€20.000,-	Uitvoeringskosten	€50.000,-	Cursus Natuur en Landschap	€ 5.000,-	Totaal	ca €100.000,-
Organisatie landschapsdag	€20.000,-												
Organisatie twee plantdagen	€ 5.000,-												
Ontwerpkosten karakteristieke erven en landschappelijke beplanting	€20.000,-												
Uitvoeringskosten	€50.000,-												
Cursus Natuur en Landschap	€ 5.000,-												
Totaal	ca €100.000,-												
<p>Juridisch/planologische verankering</p>	<p>Het uitvoeringsprogramma LOP moet nog worden vastgesteld door de raad maar verder is geen besluitvorming of planologische verankering noodzakelijk. De aanplant van de erven en lanen etc. past binnen de bestaande kaders.</p>												
<p>Planning</p>	<p>Aanplant op particulier initiatief</p> <table border="0"> <tr> <td>februari- mei 2011</td> <td>Vorbereidingen landschapsdag/ communicatie</td> </tr> <tr> <td>juni 2011</td> <td>Landschapsdag</td> </tr> <tr> <td>juli – oktober 2011</td> <td>Aanmelding- en ontwerpfase</td> </tr> <tr> <td>juni - oktober</td> <td>Cursus Natuur en Landschap (onderhoud en beheer)</td> </tr> <tr> <td>november 2011</td> <td>Plantdag / aanplant</td> </tr> <tr> <td>maart 2012 – november 2010</td> <td>Uitvoering</td> </tr> </table>	februari- mei 2011	Vorbereidingen landschapsdag/ communicatie	juni 2011	Landschapsdag	juli – oktober 2011	Aanmelding- en ontwerpfase	juni - oktober	Cursus Natuur en Landschap (onderhoud en beheer)	november 2011	Plantdag / aanplant	maart 2012 – november 2010	Uitvoering
februari- mei 2011	Vorbereidingen landschapsdag/ communicatie												
juni 2011	Landschapsdag												
juli – oktober 2011	Aanmelding- en ontwerpfase												
juni - oktober	Cursus Natuur en Landschap (onderhoud en beheer)												
november 2011	Plantdag / aanplant												
maart 2012 – november 2010	Uitvoering												

<p>Juridisch/planologische verankering</p>	<p><i>Landschapsversterking oeverwal</i> Het uitvoeringsprogramma LOP moet nog worden vastgesteld door de raad maar verder is geen verdere besluitvorming of planologische verankering noodzakelijk. De aanplant van de erven en lanen etc. past binnen de bestaande kaders en hoeft niet vertaald te worden in het RIP.</p> <p><i>Inpassing Oude IJsselloop</i> De inpassing van de Oude IJsselloop maakt deel uit van het projectontwerp voor de hoogwatergeul en wordt vastgelegd in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied oost van de gemeente Heerde. Grondverwerving voor de Oude IJsselloop lijkt niet nodig, omdat de grond in eigendom kan blijven van de huidige eigenaar.</p>
<p>Planning</p>	<p>Plan- en realisatiefase: 2011 – 2014</p> <p><i>Aanplant op particulier initiatief</i> februari- mei 2011 Voorbereidingen landschapsdag/ communicatie juni 2011 Landschapsdag juli – oktober 2011 Aanmelding- en ontwerpfase juni - oktober Cursus Natuur en Landschap (onderhoud en beheer) november 2011 Plantdag / aanplant maart –november 2012 - Uitvoering</p> <p><i>Accentuering van de Oude IJsselloop</i> De planning en realisatie van de Oude IJsselloop wordt gekoppeld aan de andere maatregelen van de geul. De realisatie zal in 2012 – 2015 plaatsvinden gekoppeld aan de uitvoering van de hoogwatergeul?</p>
<p>Aandachtspunten</p>	<p><i>Op basis van ervaringsgegevens is de verwachting dat uitvoering van het gebiedsproces leidt tot het aanleggen van een groot aantal landschapselementen. Echter, het natuur- en landschapsvriendelijker inrichten van (landbouw) gronden in particulier eigendom gebeurt op basis van vrijwilligheid en valt of staat met draagvlak onder en medewerking van de eigenaren.</i></p>
<p>Communicatie</p>	<p>De gemeente is verantwoordelijk voor de communicatie over de landschapsversterking in het kader van het LOP.</p> <p>In samenwerking tussen de gemeente, het projectbureau Veessen-Wapenveld en gebiedspartijen worden voorlichtingsavonden of een landschapsdag georganiseerd. De avonden of dag zijn bedoeld om bewoners en bezoekers te enthousiasmeren en te activeren zich in te zetten voor het landschap. Zo wordt er de mogelijkheid geboden zich in te schrijven voor deelname aan een erfbeplantingproject gericht op aanleg en onderhoud van landschapselementen, een cursus natuur en landschap en/of vrijwillig landschapsbeheer. Bewoners die zich hebben aangemeld voor het beplantingsproject krijgen een erfbezoek van een deskundig adviseur. Daarnaast krijgen gebiedspartijen op het vlak van landschap, natuur en cultuurhistorie de mogelijkheid zich door middel van een stand te</p>

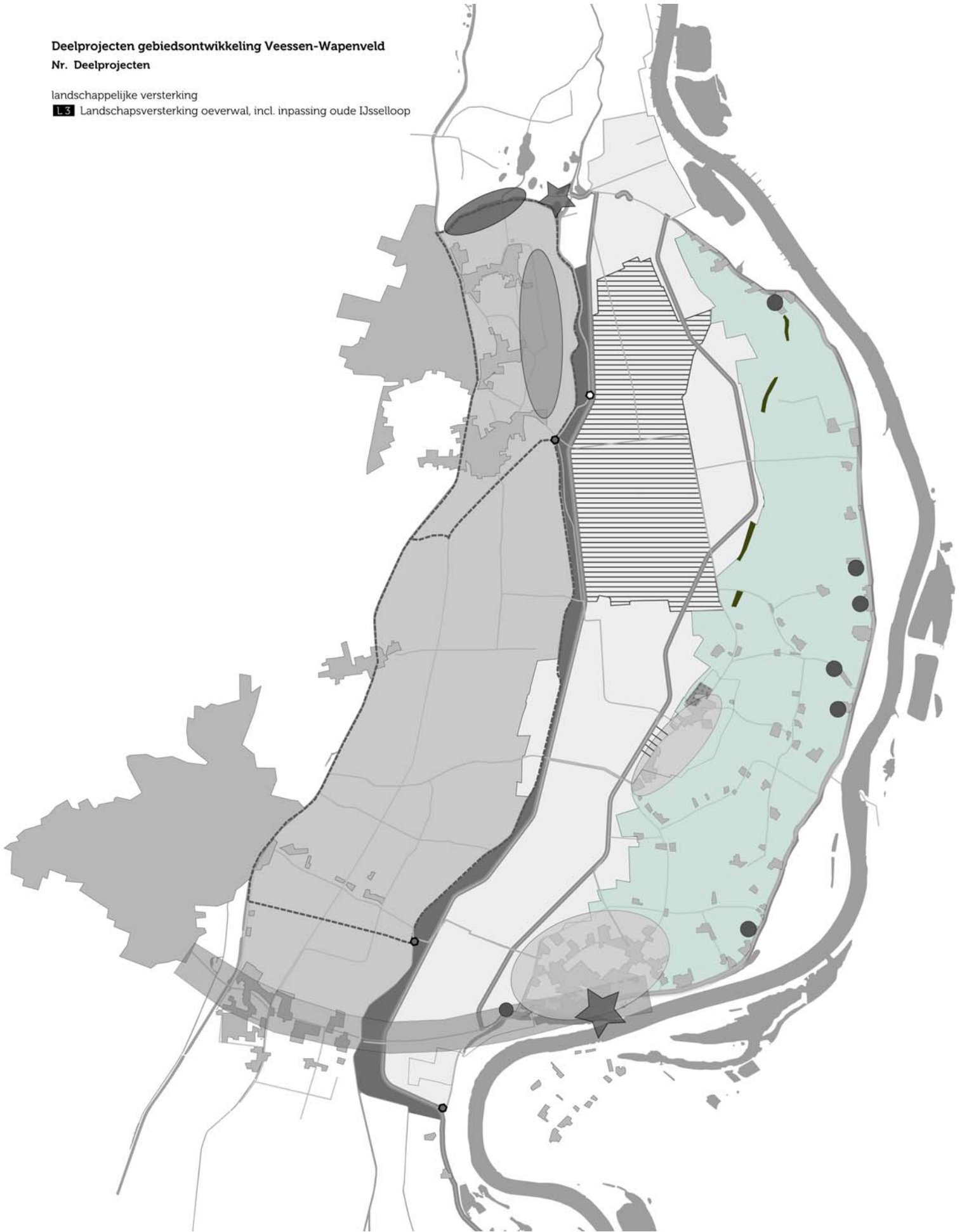
ARCADIS

	<p>presenteren.</p> <p>Er wordt tijdig contact opgenomen met de betrokken grondeigenaren bij eventuele grondverwerving.</p>
--	---

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

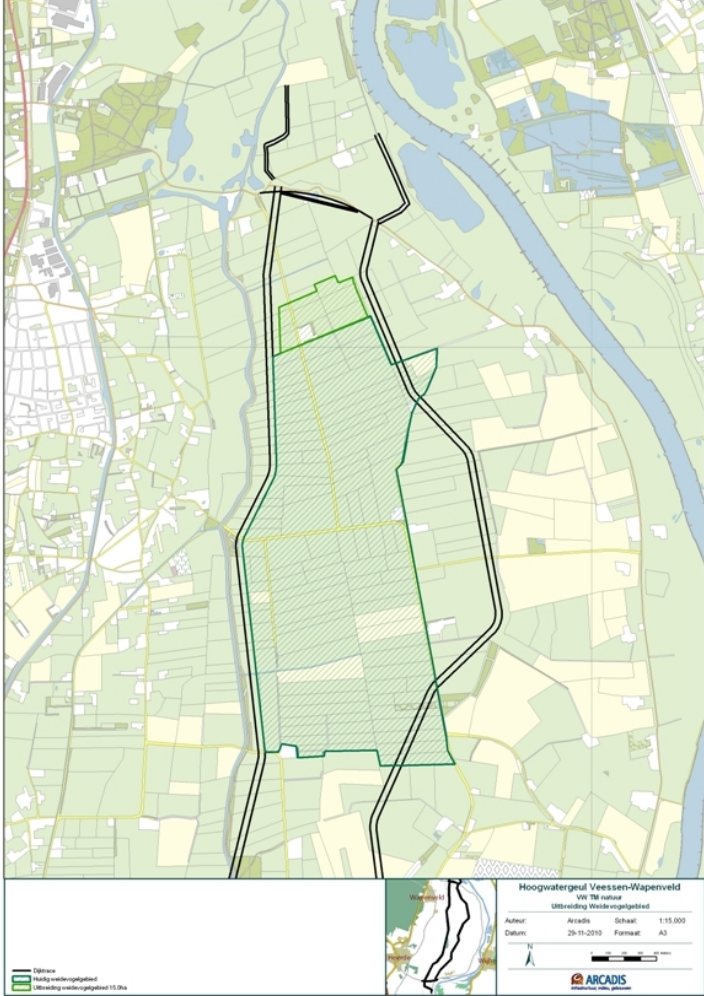
landschappelijke versterking

L3 Landschapsversterking oeverwal, incl. inpassing oude IJsselloop



Deelproject Inpassing leefgebied weidevogels en ganzen	
Deelprojectnummer	L6 Inpassing leefgebied weidevogels en ganzen
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Behoud van het leefgebied voor weidevogels en ganzen in het noordelijk deel van de hoogwatergeul. Behoud van de ecologische waarden van het gebied (voor weidevogels en ganzen). Behouden en versterken van het open karakter van het gebied.</p> <p><u>Beschrijving:</u> Centraal in het natuurgebied Wapenveldsche Broek ligt een belangrijk weidevogelgebied. In de lente en de zomer is dat het broedgebied en de leefomgeving van de Grutto, de Tureluur, de Graspieper en de Watersnip. In de herfst en de winter is het bovendien een foerageergebied voor grote groepen ganzen.</p> <p>Het open karakter van het landschap is een specifiek aspect van de variatie in het landschap van het gebied. Door de geul wordt dit gebied doorsneden.</p> <p>Versterking van de aanwezige natuurwaarden is onder meer mogelijk door middel van agrarisch natuurbeheer (slootbeheer, peilbeheer, extensief maaibeheer, verlaging mestgebruik) op basis van een nader uitgewerkte inkomenscompensatie c.q. beheervergoeding.</p> <p><u>Samenhang met de geul:</u> De dijken van de hoogwatergeul kunnen zorgen voor aantasting van het leefgebied voor weidevogels en ganzen, dus moet op grond van de Flora- en Faunawet waar nodig het verlies gecompenseerd worden. Verlies kan worden gecompenseerd in kwantitatieve en/of kwalitatieve zin. Met de provincie zijn de positieve en de negatieve effecten van de aanleg van de geul voor het weidevogel- en ganzengebied in beeld gebracht en gewogen. Conclusie die hieruit is getrokken is dat ca. 15 ha gecompenseerd moet worden; deze compensatie opgave wordt gezocht aan de noordkant van het huidige weidevogel- en ganzengebied. De negatieve gevolgen tijdens de aanleg van de geul (met name door transportbewegingen) zal gedurende de aanlegperiode worden gecompenseerd door reeds verworven gronden in te zetten met een weidevogel-beheerverplichting. Kwalitatieve verbetering wordt via agrarisch natuurbeheer nagestreefd.</p> <p><u>Samenhang met de andere deelprojecten:</u> F5 Recreatief fietspad op en naast de dijk: Fietsers op de westelijke dijk zouden de vogelpopulaties, zeker in het broedseizoen, kunnen verstoren. Daarom is het fietspad ter hoogte van het weidevogelgebied aan de westkant van de westelijke dijk gelegd. Wel is het mogelijk om vanaf een uitkijkpunt (vogelhut) op de dijk de weidevogels en ganzen te zien zonder ze te verstoren.</p>

	<p>L1 Landschapszone langs de Grote Wetering: De invulling van de landschapszone langs de Grote Wetering mag geen negatieve effecten hebben op het leefgebied voor weidevogels en ganzen.</p> <p>L3 Landschapsversterking oeverwal, incl. inpassing oude IJsselloop: De invulling van de landschapsversterking van de oeverwal mag geen negatieve effecten hebben op het leefgebied voor weidevogels en ganzen.</p> <p>L7 Planmatige kavelruil in en om de geul: De medewerking van agrariërs is vereist voor het welslagen van deze maatregel. Bij de herverkaveling ontstaat een kans om die agrariërs in het gebied te laten vestigen die zelf graag aan weidevogelbeheer willen doen.</p>
<p>Ontwerp/programma van eisen</p>	<p>§ Wanneer wordt gekeken naar de begrenzingen van het weidevogelgebied (binnen EHS) volgens het Streekplan dient 15 ha gecompenseerd te worden. Wanneer wordt gekeken naar het werkelijk gebruik van het weidevogelgebied door weidevogels aan de hand van puntgegevens uit 2007, kan worden geconcludeerd dat er geen verlies maar juist winst optreedt van daadwerkelijk gebruikte weidevogelgebied.</p> <p>§ Kwaliteitsverbetering van het weidevogelgebied binnen de geul kan zorgen voor een toename van het aantal broedparen. Van aantasting van wezenlijke kenmerken en waarden is dan geen sprake, waardoor geen compensatie in hectares hoeft plaats te vinden.</p> <p>§ Binnen de geplande hoogwatergeul ligt straks ruim 250 ha extra weidevogelgebied en ruim 350 ha extra ganzenfoerageergebied buiten, maar aansluitend aan de huidige begrenzing. Hier liggen zeker mogelijkheden voor de compensatie van weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied in hectares, als dit nodig mocht zijn.</p> <p><i>Kwaliteitsverbetering van het weidevogelgebied binnen de geul</i> Een verdere optimalisatie is mogelijk door het nemen van maatregelen in het weidevogelgebied. Het is bekend dat effectief weidevogelbeheer en goede grondwaterstanden kunnen resulteren in een aanzienlijke kwaliteitsverbetering van het weidevogelgebied en een toename van het aantal broedparen. De grootste dichtheid aan weidevogels bevindt zich binnen het door de provincie aangewezen weidevogelgebied. Zie afbeelding. Ten zuiden van het gebied is de dichtheid lager.</p> <p>Uitgangspunt voor het weidevogel- en ganzengebied is het handhaven van de huidige (landbouwkundige) situatie. Dat wil zeggen dat de grondwaterstand wordt gehandhaafd op hetzelfde peil. Wel komen er langs de waterlopen natuurvriendelijke oevers, die later in het voorjaar en minder in de zomer worden gemaaid. Hierin kunnen allerlei dieren, maar met name ook vogelkuikens in het voorjaar schuilen.</p> <p>Verder moeten (nadere) afspraken gemaakt worden met de huidige en nieuwe gebruikers in het kader van agrarisch natuurbeheer.</p>

	 <p>Hoogwatergeul Veessen-Wapenveld Wv 100 natuur Uitbreiding Weide-omgeving Auteur: Arcadis Schaal: 1:15.000 Datum: 26-11-2010 Formaat: A3</p> <p>Legend: - Grondlijn - Hoogwatergeul - Weide-omgeving 10.0ha</p> <p>ARCADIS</p>
<p>Eigendom, beheer en onderhoud en financiering</p>	<p>Eigendom</p> <ul style="list-style-type: none"> § Waterschap Veluwe: waterloop met schouwpad en natte profiel langs waterloop § Gronden met agrarische bestemming: particulier. <p>Beheer en onderhoud:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Betreffende eigenaar (met mogelijkheid voor particulieren voor agrarisch natuurbeheer). <p>Kosten en financiering:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Deze kosten voor de nieuwe begrenzing en waterhuishouding komen voor rekening van het rijk (PKB Ruimte voor de Rivier). Dit is in onderdeel van deelproject L7 Planmatige herverkaveling. § Langs de A-watergangen in het weidevogelgebied komen natuurvriendelijke oevers. De kosten, inclusief grondverwerving, ad €420.000 komen voor rekening van het rijk (PKB Ruimte voor de Rivier).

ARCADIS

	<p>§ Kosten voor beheer van de natuurvriendelijke oevers komen ten laste van het waterschap Veluwe.</p> <p>§ De kosten voor het (stimuleren van) agrarisch natuurbeheer (versterking van het gemeenschappelijk beheer en kleine aanpassingen die bijdragen aan een beter beheer) bedragen €20.000 en komen voor rekening van de provincie Gelderland.</p>
Juridisch/planologische verankering	<p>Het weidevogel- en ganzenleefgebied wordt vastgelegd in het Rijksinpassingsplan.</p> <p>Om het weidevogelgebied en het ganzenfoerageergebied aan te passen aan de hoogwatergeul, dient er te zijner tijd een wijziging in het natuurgebiedplan van de provincie Gelderland te worden doorgevoerd.</p> <p>Grondverwerving voor het weidevogel- en ganzenleefgebied maakt eveneens deel uit van de verwerving voor de hoogwatergeul.</p>
Planning	<p>De planning en realisatie van het weidevogel- en ganzenleefgebied wordt gekoppeld aan de andere maatregelen van de geul. De realisatie zal in 2012 – 2015 plaatsvinden gekoppeld aan de uitvoering van de hoogwatergeul.</p>
Aandachtspunten	<p>§ Indien nodig afspraken maken over andere mogelijke vormen van inkomenscompensatie c.q. beheervergoeding als SNL niet voldoet.</p> <p>§ Benut herverkaveling om specifiek die agrariërs, die bereid zijn agrarisch natuurbeheer in betreffend gebied te realiseren, hier te plaatsen.</p>
Communicatie	<p>Communicatie over het weidevogel- en ganzenleefgebied loopt mee in communicatie rond hoogwatergeul.</p>

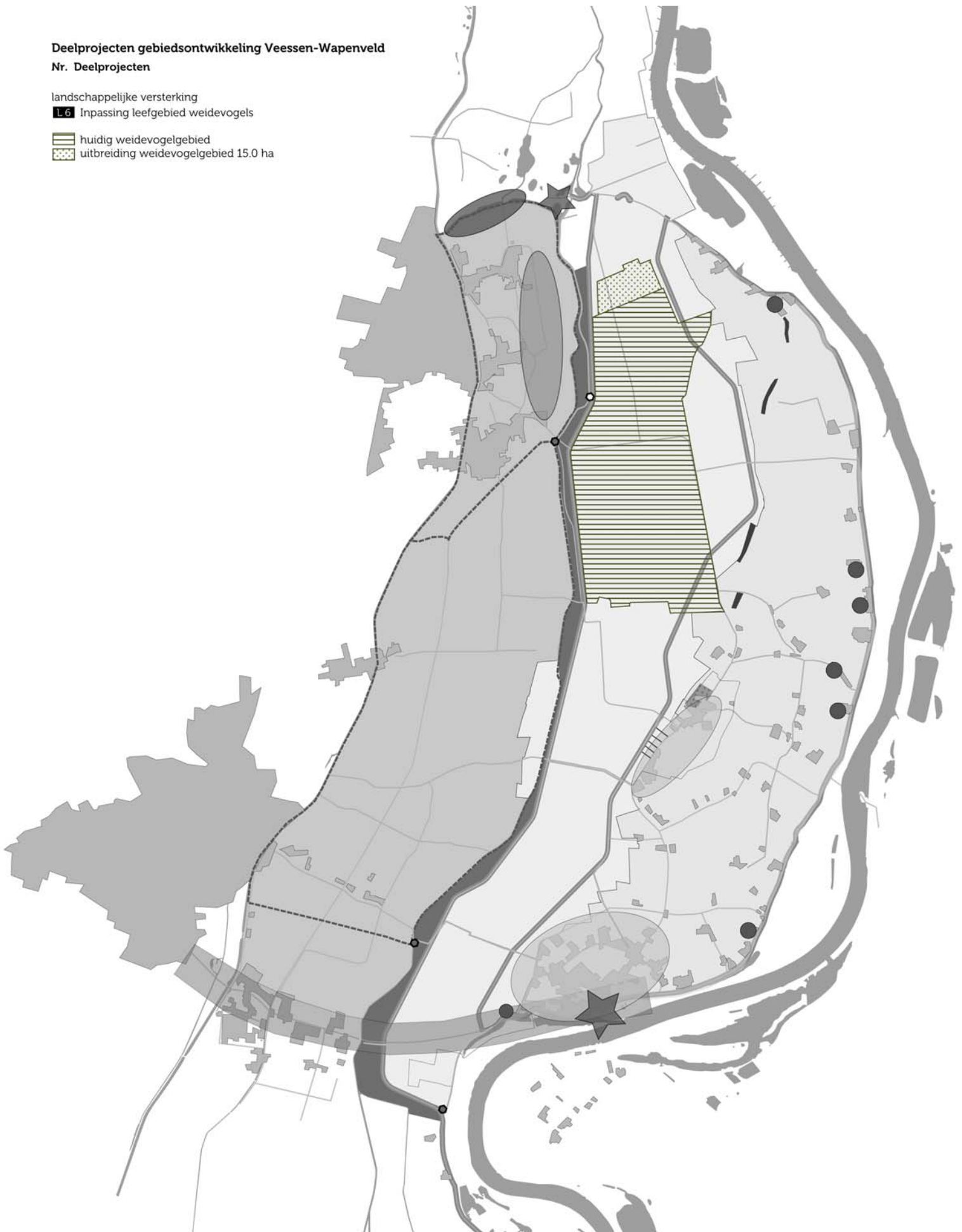
Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

landschappelijke versterking

L6 Inpassing leefgebied weidevogels

▨ huidige weidevogelgebied

▨ uitbreiding weidevogelgebied 15.0 ha



Deelproject Planmatige Kavelruil in en om hoogwatergeul	
Deelprojectnummer	L7 Planmatige Kavelruil in en om hoogwatergeul
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Werken aan een toekomstbestendige landbouw in het gebied door: § Verbetering van de agrarische structuur in het gebied die aansluit op ontwikkelingsplannen individuele (agrarische) ondernemers.</p> <p><u>Beschrijving:</u> De landbouwsector, die vooral bestaat uit melkveehouderijen, is en blijft in de toekomst een belangrijke economische drager in het gebied. Ook is de sector van belang voor het toekomstig beheer van de geul. Voor de toekomstbestendigheid van deze bedrijven blijft de mogelijkheid tot schaalvergroting en/of verbreding essentieel en een goede agrarische structuur van levensbelang. Landinrichting is een verzamelnaam voor verschillende vormen van verkaveling. In Veessen-Wapenveld (V-W) wordt uitgegaan van een planmatige kavelruil. Na afronding van de grondverwerving boor de hoogwatergeul. Deze vorm van kavelruil is gebaseerd op vrijwillige deelname van grondeigenaren.</p> <p>De grondverwerving in de relatie tot de te realiseren hoogwatergeul en de daarmee samenhangende (her)verkaveling zijn onderdeel van het project hoogwatergeul en wordt in dat kader gefinancierd. Aanvullend en in aansluiting op de verwerving voor de hoogwatergeul is het gewenst de agrarische structuur (verder) te verbeteren. Hiervoor wordt de planmatige kavelruil in het kader van de gebiedsontwikkeling ingezet.</p> <p>Omdat de verkavelingssituatie na de grondverwerving en ruilen ten behoeve van de hoogwatergeul thans niet goed in te schatten is, is een globaal Kadasteronderzoek voorzien om inzicht te geven in de uitgangssituatie voor een verdere herverkaveling. Dit onderzoek kan aanleiding zijn te vorm van (her)verkaveling te heroverwegen. Naar verwachting ligt ergens in 2102/2013 de situatie met hoogwatergeul vast. Op dat moment is het zinvol het kadasteronderzoek uit te voeren en in overleg met de streek en betrokken overheden na te gaan welke vorm van (her)verkaveling voor het gehele of delen van het gebied het meest in aanmerking komt. Hier is er van uitgegaan dat dan voor het gehele gebied een planmatige kavelruil de meest geschikte vorm is. De begroting is daarop gebaseerd.</p> <p>Voor een planmatige kavelruil is belangrijk te weten welke gronden na verwerving voor de hoogwatergeul inzetbaar zijn voor uitruil. Hierbij kunnen de door het rijk verworven gronden, die op dat moment nog niet</p>

	<p>overgedragen zijn een derden, een rol spelen. Het rijk is daarbij een normale grondeigenaar, die er belang bij kan hebben deel te nemen in de ruilen.</p> <p>Voor de verdere uitwerking van dit deelproject wordt aangesloten bij de uitgangspunten en subsidievoorwaarden die ook elders binnen de provincie Gelderland voor kavelruil gelden. De financiering van de (her)verkaveling wordt betaald uit het daarvoor beschikbare budget op basis van de Gebiedsontwikkeling</p> <p><u>Samenhang met de geul:</u> Door de aanleg van de hoogwatergeul wordt de huidige agrarische structuur doorsneden. Een planmatige kavelruil kan de eventueel nog resterende effecten hiervan beperken. Daarnaast biedt een planmatige kavelruil mogelijkheden de agrarische structuur van het beoogde gebied binnen en buiten de geul te verbeteren. Zij draagt hiermee bij aan een toekomstbestendige landbouw.</p> <p><u>Samenhang met de andere deelprojecten:</u> Planmatige kavelruil biedt tevens mogelijkheden om gronden voor doelen uit de gebiedsontwikkeling (bijvoorbeeld fietspaden) te verwerven of vrij te ruilen. Vooral bij de volgende deelprojecten doen zich kansen voor kavelruil voor: F1, F2, F6, F7: Fietspaden en verbindingen L1 Landschapszone langs de Grote Wetering L6 Inpassing leefgebied weidevogels L8 Herbestemming IJsselhoeven en VAB's O1 Ruimtelijk heroriëntatie Veessen en Vorchten</p> <p>Daarnaast is in het naastgelegen gebied Epe Vaassen een kavelruil aan de gang. Eén van de gebieden is het Gulbroek-Vemderbroek-Dijkhuizen. Deze liggen gedeeltelijk in het gebied van V-W. In het noorden grenst het plangebied V-W aan de ondersteunde kavelruil Hattem Oldebroek fase II.</p> <p>Werkwijze: De bestaande eigendomssituatie in het gebied en de medewerking van agrariërs en andere grondeigenaren zijn essentieel. Dat betekent dat voor hen bekeken moet worden wanneer er ook voor hen een gunstige situatie ontstaat. Dit is maatwerk per bedrijf/eigenaar. Wanneer deze wensen bekend zijn kan een totaalplaatje worden geschetst waarin de belangen en wensen zoveel mogelijk zijn geoptimaliseerd. Omdat een dergelijke schets niet aan alle wensen tegemoet zal kunnen komen, zijn vervolgens verschillende overleggen en onderhandelingen met de betrokken eigenaren nodig. Dit zal leiden tot aanpassingen van het plan, deelnemers die afhaken of toetreden en uiteindelijk tot een definitief ruilplan.</p>
--	--

<p>Ontwerp/programma van eisen</p>	<p>Voor de verdere uitwerking van dit deelproject is uitgegaan van de bestaande subsidievoorwaarden: Uitgangspunten voor de planmatige kavelruil zijn: § Het gaat om een vrijwillige (her)verkaveling, die voldoet aan de eis dat minimaal 3 eigenaren onroerende zaken inbrengen en minimaal 2 eigenaren onroerende zaken krijgen toegedeeld. § Vergoeding is mogelijk van notaris en kadasterkosten en vergoeding van eventuele kosten commissie en kavelruilcoördinator. De inzet van een kavelruilcoördinator wordt voor een periode van 4 jaar ondersteund. De organisatie van de kavelruil en instemming met kavelruilvoorstellen zal als onderdeel van de gebiedsontwikkeling nader geregeld moeten worden.</p> <p>Notaris- en kadasterkosten De notaris- en kadasterkosten die bij een kavelruil horen, worden volledig vergoed.</p> <p>Om voor subsidie in aanmerking te komen gelden de volgende voorwaarden: § De kavelruil moet voldoen aan de wettelijke eisen uit de Wilg. § De kavelruil moet bijdragen aan een verbetering van de structuur van het landelijk gebied.</p> <p>Kavelaanvaardingswerk</p> <p>De subsidie voor Kavelaanvaardingswerk is bedoeld om de toegedeelde percelen vergelijkbaar te maken met de ingebrachte percelen. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om het aanleggen van dammen, het graven en dempen van grenssloten etc. Uitgaande van het bestaande subsidiekader van de provincie is de hoogte van het subsidiepercentage en het bedrag afhankelijk van de aanvragende partij. Indien aangevraagd door private personen bedraagt de subsidie 40% van de kosten, met een maximum van €350 per geruilde hectare.</p> <p>Voor de start van het deelproject kunnen de voorwaarden aangepast worden aan de voorwaarden zoals die op dat moment binnen de provincie Gelderland van toepassing zijn.</p>
<p>Betrokkenen en verantwoordelijkheden</p>	<p><u>Initiatieffase:</u> Provincie Gelderland en gemeente Heerde: opdrachtgever planmatige kavelruil (nader uit te werken) § Opstellen plan van aanpak voor planmatige kavelruil. § Benoemen kavelruilcoördinator. § Gemeente Heerde: Input wensen vanuit dorpsvisie en andere trajecten, zoals LOP en structuurvisie. § Grondeigenaren: De medewerking van agrariërs is vereist bij de herverkaveling: huidige grondgebruikssituatie, inventarisatie wensen.</p>

	<p><i>Uitvoeringsfase:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> § Opstellen basisruilplan. § Diverse malen overleg met betrokken eigenaren. § Aanpassen concept ruilplan. § Vaststellen ruilplan voor deelgebieden. § Afmaken van het proces (overeenkomsten, indienen voor goedkeuring, definitieve perceelsvorming, aktepassering, afrekening tussen deelnemers. § Afwikkeling kavelaanvaarding. <p>Bijzondere aandacht verdient de instelling en samenstelling van een commissie die de planmatige kavelruil gaat begeleiden. In verband met het creëren van draagvlak voor het proces vereist dit een nadere afweging en afstemming tussen de rol en bevoegdheden van de huidige Stuurgroep en de in te stellen commissie. Het benoemen van een commissie is niet persé noodzakelijk.</p>
Eigendom, beheer en onderhoud en financiering	<p>Eigendom:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Betreffende eigenaar. <p>Beheer en onderhoud:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Betreffende gebruiker. <p>Kosten en financiering:</p> <ul style="list-style-type: none"> § De totale kosten worden geraamd op ca €850.000,- voor de ruil van 500 ha (zie bijgevoegde begroting). § Bijdrage belanghebbenden voor proceskosten PM § Er is uit gegaan van de inhoud van de huidige subsidievoorwaarden uit het PMJP/POP. Het kan een keuze zijn om tijdens de uitvoering van het project V-W alsnog gebruik te maken van de subsidiemogelijkheden via het PMJP/POP.
Juridisch/planologische verankering	<p>Planmatige kavelruil vraagt geen aparte regeling in het Rijksinpassingsplan en bestemmingsplan. Wel is het van belang een aanlegvergunningenstel af te stemmen op kavelruil in het algemeen en een eenvoudige realisatie van normale aanpassingswerken in het bijzonder.</p>
Planning	<p>De planning en realisatie van de planmatige kavelruil wordt gekoppeld aan de andere maatregelen van de geul. De realisatie zal in 2012 – 2015 plaatsvinden gekoppeld aan de uitvoering van de hoogwatergeul.</p>
Aandachtspunten	<p>Formele en informele inbedding kavelruil.</p>
Communicatie	<p>Communicatie over de planmatige kavelruil loopt mee in communicatie rond hoogwatergeul.</p>

ARCADIS

Specificatie Kosten Planmatige kavelruil

o.b.v. 500 geruilde hectares	aantal	eenheid	prijs/eenheid	totaal
Onderzoek Kadaster	1	st	50.000,00	50.000,00
Proceskosten				
kavelruilcie (4 pers x 4 jaar x 6 dagdelen)	100	dagdelen	150,00	15.000,00
kavelruilcoördinator (400 uur/jaar)	1600	uur	50,00	80.000,00
(provinciaal) coördinator	160	uur	125,00	20.000,00
Taxaties	500	ha	100,00	50.000,00
zaalhuur etc.	24	st.	200,00	4.800,00
notaris- en Kadasterkosten	500	ha	1.000,00	500.000,00
Ondersteuning Kadaster	1	st.		20.000,00
Kavelaanvaardingswerk	200	ha	500,00	100.000,00
TOTAAL				839.800,00
				Afgerond €850.000,-

Ons kenmerk:

C03021/CE0/OL2/000043/dt

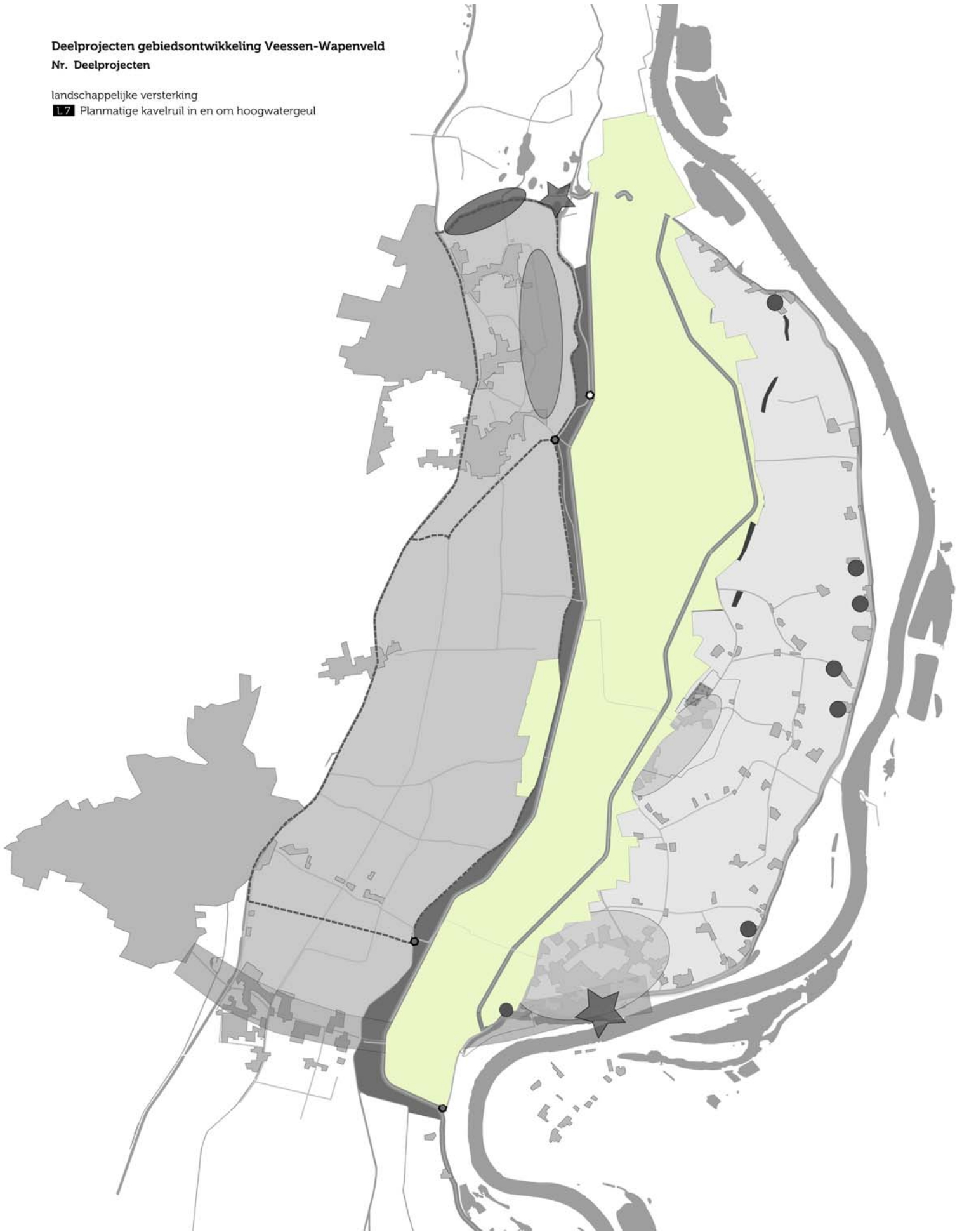
Blad:

40/82

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

landschappelijke versterking

L7 Planmatige kavelruil in en om hoogwatergeul



Deelproject Herbestemming IJsselhoeven en VAB's

Deelprojectnummer	L8 Herbestemming IJsselhoeven en VAB's
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Herbestemming van IJsselhoeven en vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) kan een nieuwe economische impuls geven aan de lokale economie. Daarnaast draagt het behoud van deze (soms monumentale) panden bij aan het behoud van de cultuurhistorische waarden in de streek en levert daarmee een bijdrage aan de kwaliteit van het gebied.</p> <p><u>Beschrijving:</u> <i>Beleid</i> De landbouw zal in de komende tijd in Nederland en ook in Heerde een verdere schaalvergroting doormaken waarbij agrarische gebouwen vrijkomen. Een deel hiervan zijn de IJsselhoeven, (vaak monumentale) gebouwen die samen met het landschap en de rivier het herkenbare IJsselse karakter typeren. Het is daarom van belang dat de IJsselhoeven behouden blijven en dat kan door herbestemmen.</p> <p>Bij herbestemming van agrarische bebouwing snijdt het mes aan twee kanten. Enerzijds is er een groot cultuurhistorisch belang om de kenmerkende IJsselhoeven voor het gebied te behouden. Anderzijds bieden de IJsselhoeven en andere vrijkomende agrarische gebouwen ruimte aan nieuwe economische activiteiten waardoor ze een nieuwe impuls kunnen geven aan de lokale economie. De Toekomstvisie van de gemeente Heerde geeft aan dat in dit gebied het agrarische bedrijfsleven wordt gecombineerd met educatieve en toeristische functies. Het gaat dan veelal om kleinschalige activiteiten zoals het bieden van bed and breakfast, groepsaccommodaties, zorg- en welzijnactiviteiten en de verkoop van lokale en ambachtelijke producten. Ook voor ander type economische activiteiten is er ruimte. Ook in het door de raad vastgestelde 'Programma van eisen Structuurvisie gemeente Heerde', staat dat nevenactiviteiten in het kader van cultuur, educatie, landschapsbeheer, zorg en recreatie zijn toegestaan.</p> <p>Zowel de provincie Gelderland als de gemeente Heerde hebben dit al in hun beleid verankerd. De provincie stelt in haar Streekplan dat naast wonen ook niet-agrarische werkfuncties in het buitengebied de vitaliteit van het landelijk gebied ondersteunen. Daarom wil de provincie functieverandering van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied naar kleinschalige vormen van niet-agrarische bedrijvigheid mogelijk maken.</p> <p>De gemeente Heerde stelt in haar Toekomstvisie 2025 dat "de cultuurhistorisch waarden die de gemeente rijk is, van belang is voor het behoud van de authenticiteit van de gemeente Heerde in de toekomst".</p>

<p><i>Project Erven IJzerman (1898)</i></p> <p>In het plangebied werkt de Stichting Recreatie Wapenveld (SRW) aan een concreet initiatief dat invulling geeft aan het huidige beleid van gemeente en provincie. Doel van de SRW is behoud van dit culturele erfgoed door het te ontwikkelen tot een bestemming die een positieve bijdrage levert aan de leefbaarheid in de kern Wapenveld en de vestiging van een recreatief-toeristische trekpleister die bijdraagt aan de versterking van de lokale en regionale economie.</p> <p>De SRW onderzoekt de mogelijkheid het Rijksmonument Kanaaldijk 63 in Wapenveld (de locatie ligt volgens 'Belvoir 3' in gebied C), ook wel genoemd Erven IJzerman, een nieuwe functie te geven. Dankzij de medewerking van de erfgenamen kon de SRW nog voor het pand inclusief het terrein van circa 1,8 ha in verkoop kwam, het initiatief nemen voor herbestemming van dit monumentale complex dat nog vrijwel in authentieke staat verkeerd. Dit is inclusief de bakoven, rosmolen, bedsteden, paardenstallen, knechten/meidenkamertjes etc.</p> <p>De SRW heeft contacten gelegd die kunnen leiden tot een functie met landelijke uniciteit. Hiervoor is samenwerking gezocht met het zuivelmuseum De Melkmaten voor oprichting van het museum en met de protestants-christelijke Woonzorg Unie Veluwe voor realisatie van een zorgboerderij c.q. dagopvang. Voor realisering van verblijfsrecreatie c.q. groepsaccommodatie worden ondernemers gezocht.</p> <p>Realisatie van de herbestemming Erven IJzerman, biedt veel kansen voor het leggen van verbindingen. Vanuit het zuivelmuseum in het complex Erven IJzerman wordt een directe relatie gelegd met de melkveehouderij in het plangebied. Ook is partnerschap mogelijk met het project Vrieze's Erfgoed in Wapenveld (molen, winkel streekproducten, bezoekerscentrum, vergaderfaciliteiten) waar dankzij steun van provincie en gemeente circa €425.000 wordt geïnvesteerd. Dit project wordt in het voorjaar van 2011 opgeleverd. Op het gebied van 'gezonde voeding' is dan een combinatie mogelijk tussen 'graan' en 'zuivel'. Voor de zakelijke markt kan vergaderen op Vrieze's Erfgoed en verblijven op de Erven IJzerman een optie zijn. Doelstellingen zoals die in de Toekomstvisie Heerde zijn verwoord.</p> <p><u>Samenhang met de geul:</u></p> <p>De komst van de hoogwatergeul is ingrijpend voor het landschap en de beleving daarvan. Er is sprake van een verlies aan ruimtelijke kwaliteit. Om de ruimtelijke kwaliteit in het gebied te behouden wordt ingezet op het behoud van agrarische bebouwing.</p> <p><u>Samenhang met andere (deel)projecten:</u></p> <p>O1 Ruimtelijke heroriëntatie Veessen-Vorchten en R7 Zoekgebied ontwikkelen verblijfsaccommodatie: In de dorpsvisies Veessen en Vorchten wordt onder andere gekeken naar de mogelijkheden voor recreatief-toeristische ontwikkelingen in het gebied. Ook in het noorden van het plangebied worden mogelijkheden voor verblijfsrecreatie onderzocht. Belangrijk is de afstemming de ontwikkelingen op het gebied van verblijfsrecreatie.</p> <p>L3 Landschapversterking Oeverwal, incl. inpassing oude IJsselloop: Ook dit deelproject heeft tot doel het oorspronkelijke karakter van het gebied, dat door de komst van de hoogwatergeul wordt aangetast, te versterken en een extra impuls te</p>
--

	<p>geven aan de ruimtelijke kwaliteit.</p> <p>L7 Planmatige kavelruil in en om hoogwatergeul : Gronden behorend bij de vrijkomende bebouwing kunnen in de directe toekomst worden ingezet voor andere gebiedsdoelen, zoals voor de herverkaveling in en om de hoogwatergeul.</p> <p>Structuurvisie gemeente Heerde: In de structuurvisie van de gemeente die in 2011 zal worden vastgesteld, wordt aangegeven dat herbestemming van agrarische bebouwing in dit gebied mogelijkheden biedt voor onder andere de toeristisch recreatieve sector.</p> <p>Bestemmingsplan buitengebied: De mogelijkheid tot herbestemming van de IJsselhoeven en VAB's moet in het bestemmingsplan vastgelegd worden. De gemeente past voor zover dat nodig is het bestemmingsplan hierop aan.</p>
<p>Ontwerp/Plan van aanpak</p>	<p>Dit fiche bevat twee opgaven namelijk een beleidsopgave en een concreet project waarin herbestemming van een boerderij (rijksmonument) wordt uitgewerkt.</p> <p><i>Beleidsopgave</i></p> <p>Voor de planologische verankering om initiatieven voor de herbestemming te stimuleren zijn de volgende stappen van belang:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Gemeente Heerde stelt een visie op voor de herbestemming IJsselhoeven en vrijkomende agrarische bebouwing. § De visie wordt verankerd in het bestemmingsplan buitengebied. § Afstemming over het beleid hierover met de buurgemeenten is gewenst. § Parallel aan de voorbereiding van de planologische verankering worden particuliere initiatieven geïnventariseerd, die "morgen" al kunnen worden geïmplementeerd. § De functiemogelijkheden en de randvoorwaarden waaronder herbestemming mogelijk is, is onderdeel van de structuurvisie. De Stichting IJsselhoeven wordt hier bij betrokken. § Afstemming met de provincie is nodig om te onderzoeken of juridisch-planologische belemmeringen te verwachten zijn. <p><i>Herbestemming Rijksmonument Kanaaldijk 63</i></p> <p>Voor het project zijn door professionele bureaus, met subsidie van provincie en gemeente, een inventarisatierapport (Architectenbureau Boerman, Steenderen) en een haalbaarheidsstudie (Cultuurland Advies, Vaassen) uitgevoerd. Dit inclusief een eerste ontwerp, kostenraming voor aankoop, restauratie en herinrichting van de locatie. De Stichting Boerderij en Landschap die zich ten doel stelt bijzondere agrarische landschappen van Nederland, inclusief hun historische bebouwing, te behouden en te ontwikkelen in combinatie met nieuwe functies, heeft aangegeven de helft van de aankoopssom voor haar rekening te willen nemen. De SRW is in gesprek met Cultuurland Advies en Boerman Architecten met als doel te komen tot een projectplan. De volgende stap is het maken van een uitvoeringsprogramma. Over het project wordt regelmatig overleg gevoerd met de provincie Gelderland en de gemeente Heerde. Het complex Erven IJzerman is bezocht door de projectmanager cultuur van de provincie Gelderland, de Gedeputeerde Cultuur en Recreatie en Toerisme en de burgemeester van Heerde.</p>

ARCADIS

<p>Betrokkenen en verantwoordelijkheden</p>	<p>Initiatieffase: Beleid: § Gemeente Heerde: initiatiefnemer, uitwerken beleid en vastleggen in Structuurvisie. § Provincie Gelderland: Afstemming over Structuurvisie. § Stichting IJsselhoeven: leveren ervaring en expertise. Project: § Stichting Recreatie Wapenveld § Derden (investeerders) § Provincie Gelderland:afstemming beleid en subsidies § Gemeente: toetsing plannen aan huidige beleid en bestemmingsplan</p> <p>Uitvoeringsfase: § Particuliere eigenaren: initiatieven tot herbestemming realiseren in IJsselhoeven en VAB's. § Stichting IJsselhoeven: adviseren, makelen, ondersteunen initiatieven. § Gemeente Heerde: toetsing en faciliteren herbestemming.</p>																
<p>Eigendom, beheer en onderhoud en financiering</p>	<p>Eigendom § Particulieren Beheer en onderhoud: § Particulieren</p> <p>Kosten en financiering opstellen visie: <i>Beleid</i> De kosten voor het opstellen van de visie worden geraamd op €10.000. De kosten komen ten laste van de gemeente. De kosten voor de juridisch-planologische vastlegging zijn reguliere kosten en komen voor rekening van de gemeente Heerde.</p> <p><i>Project</i> De kosten voor het project zijn vooralsnog als volgt ingeschat:</p> <table border="1" data-bbox="411 1429 1193 1753"> <thead> <tr> <th>Opgave</th> <th>Kosten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aankoop</td> <td>€850.000,--</td> </tr> <tr> <td>Restauratie</td> <td>€800.000,--</td> </tr> <tr> <td>Herbestemmen</td> <td>1.2000.000,--</td> </tr> <tr> <td>Terreininrichting</td> <td>€50.000,--</td> </tr> <tr> <td>Onvoorzien</td> <td>€100.000,--</td> </tr> <tr> <td>Ontwerp/uitvoering/begeleiding (10%)</td> <td>€200.000,--</td> </tr> <tr> <td>TO• AAL</td> <td>€3.200.000,--</td> </tr> </tbody> </table> <p>Voor de aanvraag van middelen uit het Meerjaren Investeringsprogramma Gelderland is een bedrag van €450.000,-- opgenomen, de gemeente Heerde draagt €50.000 bij. Deze bijdrage geldt alleen voor het opzetten van het zuivelmuseum en de restauratie. De andere bestemmingen (bed & breakfast, theetuin, zorgboerderij, et cetera) betreffen private initiatieven.</p>	Opgave	Kosten	Aankoop	€850.000,--	Restauratie	€800.000,--	Herbestemmen	1.2000.000,--	Terreininrichting	€50.000,--	Onvoorzien	€100.000,--	Ontwerp/uitvoering/begeleiding (10%)	€200.000,--	TO• AAL	€3.200.000,--
Opgave	Kosten																
Aankoop	€850.000,--																
Restauratie	€800.000,--																
Herbestemmen	1.2000.000,--																
Terreininrichting	€50.000,--																
Onvoorzien	€100.000,--																
Ontwerp/uitvoering/begeleiding (10%)	€200.000,--																
TO• AAL	€3.200.000,--																

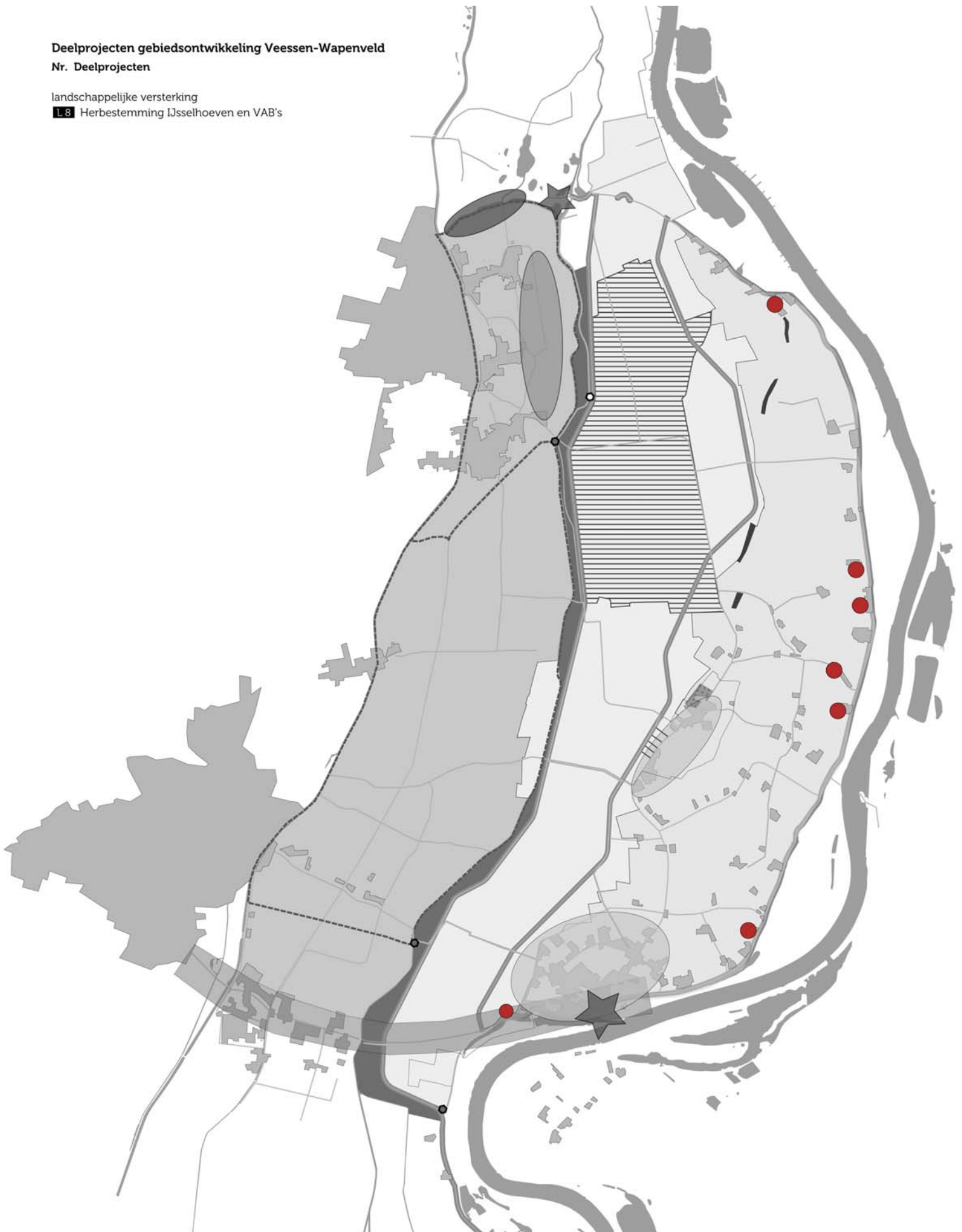
ARCADIS

Juridisch/planologische verankering	Beleid ten behoeve van de IJsselhoeven en VAB's wordt opgenomen in de structuurvisie en daarna vastgelegd in het bestemmingsplan. De herbestemming van de boerderij Kanaaldijk 63, Wapenveld wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.
Planning	Planning voor het op te stellen beleid sluit aan bij de planning van de Structuurvisie. Planning van de realisatie van individuele herbestemmingen hangt af van de ambitie en initiatief van de betrokken particulieren. Binnenkort wordt het projectplan opgesteld. Het complex is direct en onbewoond opleverbaar. Het project kan indien de financiering geregeld is, voor 2017 zijn uitgevoerd.
Aandachtspunten	Het object is een Rijksmonument. Er zijn ook andere subsidieregelingen die hierop van toepassing zijn. Daar waar mogelijk moeten die aangevraagd worden.
Communicatie	Communicatie over verankering in de structuurvisie en het bestemmingsplan buitengebied volgt de formele procedure hiervoor. Communicatie over stimuleren van herbestemming ligt bij de gemeente Heerde. De Stichting Recreatie Wapenveld heeft een website waarop zij communiceert over haar activiteiten, waaronder het project Erven IJzerman.

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

landschappelijke versterking

L8 Herbesteding IJsselhoeven en VAB's



Deelproject Ontwikkeling corridor Kerkdijk (IJssel-Veluwe)	
Deelprojectnummer	L9 Ontwikkeling corridor Kerkdijk (IJssel-Veluwe)
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> De Kerkdijk is de belangrijkste verbinding tussen Veessen en Heerde. Door een integraal plan op te stellen voor deze hele zone (corridor) wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd en worden de leefbaarheid en de lokale economie versterkt.</p> <p><u>Beschrijving:</u> De gemeente wil de komst van het natuurtransferium bij het Heerderstrand aanwenden als startpunt voor een recreatieve (fiets)verbinding met de IJssel. Een route door het centrum van Heerde over de Kerkdijk en inlaat, richting Veessen en het Kozakkenveer naar Fortmond speelt daarin een grote rol. De corridor is echter meer dan alleen een route vanaf het Heerderstrand naar Veessen. Het markeert belangrijke landschappelijke overgangen.</p> <p>Waar eerder de kom de overgang benadrukte tussen Veluwe en IJssel is dit straks de hoogwatergeul. Een inlaat op de plek van de Kerkdijk vormt straks zowel letterlijk als figuurlijk de verbinding tussen beide landschappen. De route wordt nog markanter, de openheid van de geul benadrukt de voormalige kom en vergroot de overgang naar de oeverwal. Het streven is om met de ingrepen de kwaliteit van het gebied te versterken. Daarin speelt de positie van Veessen, vooral het IJsselfront, een grote rol.</p> <p>De gemeente wil de corridor Kerkdijk een kwaliteitsimpuls geven. Prachtige statige landhuizen worden, vooral langs het traject vanaf het Apeldoorns Kanaal tot aan de Grote Wetering afgewisseld door glastuinbouw, plantenkwekerijen en woningen. Op één van de percelen gelegen langs de Grote Wetering ligt een verzoek van een loonwerker om daar een bedrijf op te zetten. Het gebied dreigt steeds meer te verrommelen.</p> <p><u>Samenhang met de geul:</u> De ontwikkeling van de corridor staat goeddeels los van de komst van de hoogwatergeul. Echter de komst van de hoogwatergeul is wel een extra reden om over de toekomst van het gebied na te denken in samenhang met het denken over de toekomst van Heerde. Het uitwerken van de corridor Kerkdijk in een groter programma kan in de volle breedte bijdragen aan de doelen van de</p>

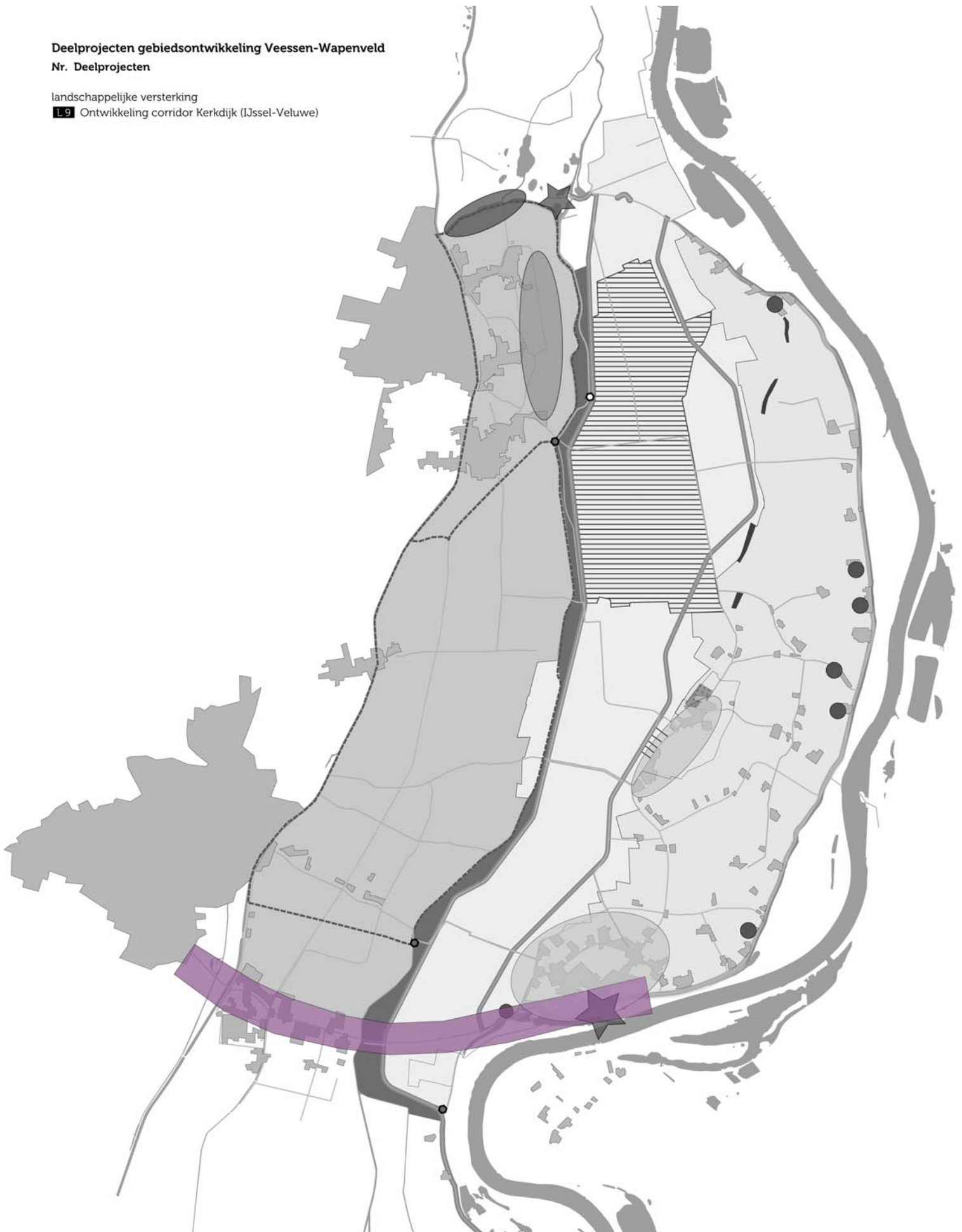
	<p>gebiedsontwikkeling.</p> <p><u>Samenhang met andere deelprojecten:</u> O1 Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten en R3 Versterken rivierfront, incl. jachthaven: Het westelijke deel van de corridor wordt in de dorpsvisies meegenomen, zodat het in samenhang met het rivierfront wordt ontwikkeld. F7 Fietspad Kerkdijk: ter hoogte van inlaat Het vrijliggende fietspad langs de Kerkdijk tot aan de Grote Wetering maakt onderdeel uit van de corridor.</p>
<p>Ontwerp</p>	<p>Het geven van een kwaliteitsimpuls kan op verschillende manieren plaatsvinden:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen door kritisch te zijn op nieuwe ruimtelijke aanvragen voor wijziging van bestemmingen en het stellen van voorwaarden aan de ruimtelijke inpassing van nieuwe ontwikkelingen, passend bij het gewenste eindbeeld. § Een actief beleid voeren door bijvoorbeeld de Rood voor Rood regeling bij huidige eigenaren van bijvoorbeeld verouderde tuinbouwgebieden onder de aandacht te brengen. § Onderzocht wordt op welke wijze bewoners meer betrokken kunnen worden bij de kwaliteit van deze corridor. Een eerste stap hierin is de bewoners te betrekken bij het op te stellen kwaliteitsplan. Daarmee wordt de eerste stap van bewustwording gezet. <p>Om het gewenste beeld te benoemen en te delen wordt een kwaliteitsplan voor de corridor ontwikkeld. Aspecten van dit plan zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Beschrijving hoe de corridor er in de toekomst uit zou moeten zien, in samenhang met de omgeving. § Beschrijving van de infrastructuur (breedte, indeling, et cetera) en gewenste aanliggende bebouwing. § Voorstellen voor maatregelen om inpassing in de corridor mogelijk te maken of om over te gaan tot bestemmingswijziging, daar waar verrommeling is opgetreden. <p><i>Inhoudelijke aandachtspunten:</i> In het gebied liggen verschillende kabels en leidingen.</p> <ul style="list-style-type: none"> § Het gebied wordt doorkruist door een hoogspanningslijn. Voor zover de masten in de geul liggen worden zij met het aanleggen van de geul aangepast aan hoogwater. § Langs de Terwoldsche Wetering ligt een gasleiding. <p>Voor de instroom van de geul gelden de volgende randvoorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> § De uiterwaarden ter hoogte van de inlaat zullen moeten worden ontdaan van (hoge) beplanting om vrije doorvoer van water mogelijk te maken. § Bouwen van voorzieningen voor de inlaat is in beginsel niet toegestaan.
<p>Betrokkenen en verantwoordelijkheden</p>	<p>Initiatieffase:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Gemeente Heerde: Initiatiefnemer voor opstellen kwaliteitsplan

	<p>§ Grondeigenaren: actief betrekken bij kwaliteitsimpuls corridor.</p> <p>Uitvoeringsfase:</p> <p>§ Gemeente Heerde: Verantwoordelijk voor realisatie van ontwerp en implementatie in haar beleid.</p> <p>§ Provincie Gelderland: Onderzoek naar relevante subsidies.</p> <p>Beheerfase:</p> <p>§ Gemeente Heerde: Beheer en onderhoud van maatregelen op eigen terrein.</p> <p>§ Grondeigenaren: Verantwoordelijk voor beheer eigen terrein.</p> <p>Eigenaar na realisatie:</p> <p>§ Gemeente Heerde: Eigenaar kwaliteitsplan.</p>
Eigendom, beheer en onderhoud en financiering	<p>Eigendom:</p> <p>§ Particulieren</p> <p>§ Gemeente Heerde – wegbepantingen.</p> <p>Beheer en onderhoud:</p> <p>§ Gemeente Heerde: wegbepantingen</p> <p>§ Particulieren</p> <p>Kosten en financiering:</p> <p>§ De kosten voor het kwaliteitsplan worden geraamd op ca €25.000,-. Deze kosten komen voor rekening van de provincie Gelderland (€20.000 en de gemeente Heerde €5000).</p>
Juridisch/planologische verankering	Zonodig worden de maatregelen voortvloeiend uit het kwaliteitsplan met eventuele bestemmingswijzigingen opgenomen in het bestemmingsplan.
Planning	Het opstellen van een kwaliteitsplan en onderzoek naar mogelijkheden voor verstrekken van subsidie: 2011. De daaruit voortvloeiende maatregelen worden in een vervolgfase verder uitgewerkt.
Aandachtspunten	Geen.
Communicatie	De gemeente is verantwoordelijk voor alle communicatie rond dit deelproject. Belangrijk is dat medewerkers bij de gemeente en aanwonenden van de Kerkdijk actief bij het proces en de uitkomsten worden betrokken en de gemeente actief beleid voert met betrekking tot de gewenste kwaliteit van de corridor.

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

landschappelijke versterking

L9 Ontwikkeling corridor Kerkdijk (IJssel-Veluwe)



Deelproject Ontwikkelen rivierfront, incl jachthaven

Deelprojectnummer	R3 Ontwikkelen rivierfront, incl jachthaven
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Versterken van de leefbaarheid, lokale economie en landschappelijke kwaliteit door ontwikkelen van het rivierfront in Veessen.</p> <p><u>Beschrijving:</u> Veessen en de IJssel zijn van oudsher met elkaar verbonden. De dijk, de dijkwoningen en het karakter van het landschap zijn kenmerkend voor een rivierenlandschap. Dat stopt niet aan de oever van de IJssel maar gaat aan de andere kant van de dijk verder. Die binding tussen dorp en rivier is in de loop der jaren in fysiek opzicht verflauwd. Veessen heeft zich net als zoveel andere dorpen en steden die aan een rivier liggen, van de rivier afgekeerd. Bewoners uit het dorp kunnen binnen de bebouwde kom niet bij de IJssel komen zonder particulier terrein te betreden. Een deel van de uiterwaard is in bezit van het Gelders Landschap en Staats Bosbeheer en is ook nauwelijks toegankelijk.</p> <p>De laatste jaren hebben langs het rivierfront ontwikkelingen plaatsgevonden die de kwaliteit niet ten goede komen. Het uitzicht vanaf de dijk wordt versperd door de aanwezige campings en een deel van de fraaie bebouwing is door dezelfde campings vanaf de IJssel nauwelijks zichtbaar. Het rivierfront verdient daarom een forse kwaliteitsimpuls die direct effect zal hebben op de leefbaarheid en de lokale economie.</p> <p>In haar Toeristisch beleidsplan 2007-2011 kiest de gemeente voor het ontwikkelen van het toerisme op basis van kwaliteit, duurzaamheid, samenwerking en de diversiteit van het landschap. Op korte termijn biedt de insteek op het watertoerisme hiervoor de beste kansen. Op de middellange termijn biedt de blauwgroene rivier hiertoe de meest vergaande mogelijkheden. De gemeente Heerde kiest daarin voor de toeristische insteek.</p> <p>De Toekomstvisie 2025 geeft aan dat recreatie en toerisme belangrijke dragers zijn voor de Heerdese economie.</p> <p>De opgave is het rivierfront te ontwikkelen tot een aantrekkelijke rust- en pleisterplaats voor bewoners en uiteenlopende recreanten; vooral watersporters, wandelaars en fietsers, natuur- en rustzoekers. Een aantrekkelijk IJselfront met kleinschalige, maar kwalitatief hoogwaardige voorzieningen, waaronder horeca, verblijfsrecreatie, zwemgelegenheid, een jachthaven en natuurontwikkeling versterken dit beeld. Een integrale aanpak biedt kansen om het ‘verrommelde’ rivierfront in zijn geheel en in samenhang met de verschillende bestemmingen en haar omgeving te ontwikkelen.</p> <p>Om te komen tot een uitvoeringsprogramma voor het rivierfront is het rivierfront opgenomen in de dorpsvisie Veessen, die met bewoners, publieke- en</p>

	<p>maatschappelijke organisaties tot stand is gekomen. Vervolgens is de opgave verder uitgewerkt met een businesscase-achtige benadering: Businesscase Waterfront Veessen, Wensbeeld 2025 en projecten 2010-2017).</p> <p>Dit heeft geleid tot een programma met de volgende concrete projecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> § uitbreiding passantenhaven van 100 naar 150 ligplaatsen; § baggeren haven; § ontwikkelen hotel; § aanleg openbaar havenplein; § aanleg strandje met voorzieningen in de Hank; § aanleg rivierzwembad; § aanleg trekpuntje in combinatie met wandelroute; § aanleg wandelroute langs de IJssel van Veessen naar Vorchten; § trailerhelling voor boten; § aanleg picknickplaats; § kwaliteitsslag campings; § realisatie natuur in de nieuwe uiterwaard. <p><u>Samenhang met de geul:</u> Door de komst van de hoogwatergeul krijgt Veessen fysiek gezien een andere positie: een dijk in de rug en een rivier aan het front. Nu ligt er een kans om het gezicht weer naar de IJssel te wenden en het rivierfront een kwalitatieve impuls te geven.</p> <p><u>Samenhang met andere deelprojecten:</u> O1 Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten: In het dorpsvisietraject van Veessen is het rivierfront van Veessen opgenomen. R7 Zoekgebied ontwikkelen verblijfsaccommodatie: De ontwikkelingen in het noordelijke deel van het plangebied hangen ook samen met de ontwikkelingen aan het rivierfront, vooral als het gaat om verblijfsrecreatie. L9 Ontwikkelen corridor Kerkdijk (IJssel-Veluwe) De corridor Kerkdijk sluit aan op het rivierfront. Kansen voor wederzijdse versterking hebben de aandacht bij de verdere ontwikkeling van deze deelprojecten.</p>
<p>Ontwerp/Plan van aanpak</p>	<p>De aanpak van de verschillende deelopgaven wordt hieronder kort beschreven.</p> <p>Voor het gehele rivierfront geldt dat de uiterwaarden naast de haven en campings bestemd zijn als EHS/Natura 2000 (nat en droog). Onderzocht wordt in hoeverre de nieuwe plannen een negatief effect hebben en of er een vergunningprocedure moet worden opgestart.</p> <p>In overleg met de provincie wordt nu gekeken welke stappen noodzakelijk zijn.</p> <p>Het gebied rivierfront heeft verschillende eigenaren, dat zijn vooral publieke partijen zoals waterschap Veluwe , Gelders Landschap, Staatsbosbeheer, Domeinen en enkele particulieren. Met de huidige eigenaren/gebruikers dient afstemming plaats te vinden over de gewenste ontwikkelingen. De eerste gesprekken hierover zijn gevoerd.</p>

Voor alle te ontwikkelen onderdelen geldt dat deze duurzaam moeten zijn (ontwerp, materialen).

Uitbreiding passantenhaven van 100 naar 150 ligplaatsen

Uitbreiden hotel

Aanleg rivierzwembad

Aanleg openbaar havenplein

Deze vier projecten worden in samenhang uitgewerkt. Dit betekent niet dat ze ook gelijktijdig moeten worden uitgevoerd. De jachthaven IJsselzicht heeft in de huidige toeristische activiteiten aan het rivierfront een centrale plaats. De jachthaven heeft circa 80 vaste ligplaatsen en 20 ligplaatsen bestemd voor passanten en wordt uitgebreid naar 150. Behalve een kwantitatieve verbetering vindt er ook een kwaliteitsslag plaats. De uitstraling van de jachthaven geeft nieuwe betekenis aan de identiteit van het rivierfront. Het hotel /restaurant wordt uitgebreid naar 20 tot 30 kamers om meer toeristen te kunnen herbergen en daarmee in combinatie met de jachthaven rendabel te zijn. De eerste twee opgaven liggen in handen van particulieren.

Zwemmen in de IJssel is gevaarlijk en door RWS niet toegestaan. Door een rivierzwembad aan te leggen, is het toch mogelijk te zwemmen in de IJssel. Het rivierzwembad is relatief klein (18m x 5m) en is alleen in de zomer geopend. Het is niet overdekt maar wel verwarmd d.m.v. duurzame warmtepompen. In de planvormingsfase zal het ontwerp worden opgesteld en zal beheer en exploitatiemogelijkheden onderzocht moeten worden.

De ontwikkeling van het openbare havenplein is een opgave voor de gemeente. Het gebied nabij de molen, waar nu stacaravans staan, wordt weer openbaar toegankelijk waardoor de inwoners weer een openbare toegang krijgen tot de IJssel. De stacaravans worden verplaatst of verdwijnen. Met private partners, de eigenaar en gebruiker(s) worden de opgaven in samenhang verder in detail uitgewerkt.

Aanleg strandje met voorzieningen in de Hank

De Hank leent zich voor een openbare voorziening voor dorpsbewoners en recreanten. Een strandje/picknickplek over een lengte van circa 50 meter wordt een nieuwe verblijfsplaats in het dorp. De huidige begroeiing wordt vervangen door gras en de hellingshoek wordt flauwer gemaakt. Er worden bankjes, tafels en enkele prullenbakken geplaatst en het strandje is een feit.

Aanleg trekpontje

Om het mogelijk te maken vanuit de zogenaamde nieuwe uiterwaard voor de inlaat (wandelpad: project 16d) langs de IJssel naar Vorchten te wandelen is het noodzakelijk het water bij de ingang van de haven over te kunnen steken. Een eenvoudig trekpontje gelegen in de havenopening, waarmee wandelaars zichzelf 'naar de overkant trekken' is snel te realiseren. Mogelijk kan de Stichting Kozakkenveer naast het huidige pontje ook het trekpontje beheren.

	<p>Aanleg wandelroute langs de IJssel van Veessen naar Vorchten In de bijeenkomsten voor de dorpsvisie en vanuit de klankbordgroep Veessen-Wapenveld is de wens geuit om vanaf Deventer naar Zwolle langs de IJssel te kunnen wandelen. Voor Heerde betekent dat een wandelroute van Veessen naar Vorchten. De wandelroute wordt uitgezet en het pad wordt niet verhard. De route wordt bewegwijzerd en afgezet om te voorkomen dat wandelaars door de uiterwaarden gaan ‘zwerven’.</p> <p>Aanleg picknickplaats Ten oosten van camping IJsselhoeve wordt een picknickplaats gerealiseerd. Hiervoor worden picknickbanken, prullenbakken en een bord met informatie over het gebied geplaatst. Het terrein is in eigendom van Staatsbosbeheer. Zwemmen in de IJssel vanaf de picknickplaats is geen optie.</p> <p>Kwaliteitslag campings De twee aanwezige campings gelegen aan de oever van de IJssel zijn gedateerd. De eigenaar van Camping IJsselhoeve heeft aangegeven de camping de komende jaren een kwaliteitsimpuls te willen geven. Dat is noodzakelijk en de gemeente zal voor zover het in haar vermogen ligt dit proces ondersteunen.</p> <p>Realisatie natuur in de nieuwe uiterwaard Het gebied ten zuiden van de inlaat, ook wel de nieuwe uiterwaard genoemd, is bestemd voor agrarisch gebruik. Deze gronden liggen straks als een soort ‘enclave’ tussen twee natuurgebieden in, gescheiden door de nieuwe dijk aan de westzijde en de oude verlaagde IJsseldijk aan de oostzijde. Verwacht wordt dat de agrariërs deze grond in de toekomst voor verkoop aan zullen bieden. Dit biedt kansen om nieuwe natuur te ontwikkelen. Daarmee wordt een forse kwaliteitslag gemaakt.</p>																				
Betrokkenen en verantwoordelijkheden	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="411 1368 719 1402">Project</th> <th data-bbox="727 1368 1074 1402">Initiatieffase</th> <th data-bbox="1082 1368 1398 1402">Realisatiefase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="411 1402 719 1525">Uitbreiding passantenhaven</td> <td data-bbox="727 1402 1074 1525">Gemeente: facilitator/toetsers Provincie: toetsers Private partijen: ontwikkelaar/investeerder</td> <td data-bbox="1082 1402 1398 1525">Private partijen: uitvoering Gemeente: planologische medewerking</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1525 719 1648">Uitbreiden hotel</td> <td data-bbox="727 1525 1074 1648">Gemeente: facilitator/toetsers Provincie: toetsers Private partijen: ontwikkelaar/investeerder</td> <td data-bbox="1082 1525 1398 1648">Private partijen: uitvoering Gemeente: planologische medewerking</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1648 719 1771">Uitbaggeren haven</td> <td data-bbox="727 1648 1074 1771">Gemeente: facilitator, toetsers Rijkswaterstaat: toetsers/vergunningverlener provincie: toetsers</td> <td data-bbox="1082 1648 1398 1771">Gemeente: uitvoering</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1771 719 1872">Trailerhelling voor boten</td> <td data-bbox="727 1771 1074 1872">Gemeente: facilitator/toetsers rijkswaterstaat: toetsers</td> <td data-bbox="1082 1771 1398 1872">Gemeente: uitvoering</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1872 719 1973">Aanleg rivierzwembad</td> <td data-bbox="727 1872 1074 1973">Gemeente: facilitator Provincie/RWS: toetsers Private partijen: ontwikkelaar/investeerder</td> <td data-bbox="1082 1872 1398 1973">Private partijen: uitvoering Gemeente: planologische medewerking</td> </tr> </tbody> </table>			Project	Initiatieffase	Realisatiefase	Uitbreiding passantenhaven	Gemeente: facilitator/toetsers Provincie: toetsers Private partijen: ontwikkelaar/investeerder	Private partijen: uitvoering Gemeente: planologische medewerking	Uitbreiden hotel	Gemeente: facilitator/toetsers Provincie: toetsers Private partijen: ontwikkelaar/investeerder	Private partijen: uitvoering Gemeente: planologische medewerking	Uitbaggeren haven	Gemeente: facilitator, toetsers Rijkswaterstaat: toetsers/vergunningverlener provincie: toetsers	Gemeente: uitvoering	Trailerhelling voor boten	Gemeente: facilitator/toetsers rijkswaterstaat: toetsers	Gemeente: uitvoering	Aanleg rivierzwembad	Gemeente: facilitator Provincie/RWS: toetsers Private partijen: ontwikkelaar/investeerder	Private partijen: uitvoering Gemeente: planologische medewerking
Project	Initiatieffase	Realisatiefase																			
Uitbreiding passantenhaven	Gemeente: facilitator/toetsers Provincie: toetsers Private partijen: ontwikkelaar/investeerder	Private partijen: uitvoering Gemeente: planologische medewerking																			
Uitbreiden hotel	Gemeente: facilitator/toetsers Provincie: toetsers Private partijen: ontwikkelaar/investeerder	Private partijen: uitvoering Gemeente: planologische medewerking																			
Uitbaggeren haven	Gemeente: facilitator, toetsers Rijkswaterstaat: toetsers/vergunningverlener provincie: toetsers	Gemeente: uitvoering																			
Trailerhelling voor boten	Gemeente: facilitator/toetsers rijkswaterstaat: toetsers	Gemeente: uitvoering																			
Aanleg rivierzwembad	Gemeente: facilitator Provincie/RWS: toetsers Private partijen: ontwikkelaar/investeerder	Private partijen: uitvoering Gemeente: planologische medewerking																			

ARCADIS

	Aanleg openbaar havenplein	Gemeente: initiatiefnemer Private partijen: meedenken	Gemeente
	Aanleg strandje	Gemeente: initiatiefnemer Gelders landschap: eigenaar Provincie: toetser	Gemeente Gelders Landschap
	Aanleg trekpontje	Gemeente: initiatiefnemer Stichting Kozakkenveer: adviseur	Gemeente: uitvoering Stichting Kozakkenveer: beheer
	Aanleg wandelroute langs de IJssel VeVo	Gemeente: initiatiefnemer Domeinen: eigenaar Provincie:toetser	Gemeente: uitvoering Domeinen:beheer
	Aanleg picknickplaats	Gemeente: facilitator Staatsbosbeheer: initiatiefnemer Provincie:toetser	Staatsbosbeheer:uitvoering
	Kwaliteitsslag campings	Gemeente: facilitator Eigenaren: initiatiefnemer	Eigenaren:realisatie Gemeente: medewerking verlenen
	Realisatie natuur in nieuwe uiterwaard	PDR en Provincie op het moment dat de kans zich voor doet en meenemen in kavelruil	Provincie
Eigendom, beheer en onderhoud en financiering	<p>Haven/hotel/rivierzwembad Private partijen</p> <p>Openbaar havenplein De gemeente is eigenaar en beheerder.</p> <p>Strandje Onderzocht moet worden of de eigenaar tevens beheerder wil/kan zijn.</p> <p>Trekpuntje Onderzocht moet worden of de Stichting Kozakkenveer het beheer en onderhoud voor haar rekening wil nemen.</p> <p>Picknickplaats Onderzocht moet worden of Staatsbosbeheer als eigenaar van het terrein het beheer en onderhoud voor haar rekening wil nemen.</p> <p>Wandelpad VeVo Onderliggende eigenaar (bij voorkeur dus zonder eigendomsoverdracht voor realisatie wandelpad). Voor beheer geldt het uitgangspunt dat met de betreffende eigenaar afspraken worden gemaakt over het beheer en onderhoud van het wandelpad. Dit kunnen ook particulieren zijn. Nader uitgewerkt zal worden of het feitelijk beheer niet bij een vereniging of stichting kan worden ondergebracht. De gemeente Heerde ziet toe op de instandhouding van het wandelpad en het nakomen van de beheerafspraken.</p>		

	<p>Kosten en financiering</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Project</th> <th>Kosten</th> <th>Financiering</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Uitbreiding passantenhaven</td> <td>€202.500,--</td> <td>Private partijen, provincie, gemeente</td> </tr> <tr> <td>Uitbaggeren haven</td> <td>€525.000,--</td> <td>Provincie, gemeente</td> </tr> <tr> <td>Trailerhelling voor boten</td> <td>€102.750,--</td> <td>Provincie, gemeente</td> </tr> <tr> <td>Uitbreiden hotel</td> <td>pm</td> <td>Private partijen</td> </tr> <tr> <td>Aanleg rivierzwembad</td> <td>€375.000,--</td> <td>Provincie, gemeente</td> </tr> <tr> <td>Aanleg openbaar havenplein</td> <td>€90.000,--</td> <td>Gemeente, provincie</td> </tr> <tr> <td>Aanleg strandje</td> <td>€42.000,--</td> <td>Gemeente, provincie</td> </tr> <tr> <td>Aanleg trekpontje</td> <td>€21.750,--</td> <td>Gemeente, provincie</td> </tr> <tr> <td>Aanleg wandelroute langs de IJssel VeVo</td> <td>€78.000,--</td> <td>Gemeente, provincie</td> </tr> <tr> <td>Aanleg picknickplaats</td> <td>€6.750,--</td> <td>Provincie</td> </tr> <tr> <td>Realisatie natuur in nieuwe uiterwaard</td> <td>pm</td> <td>Financiering nog niet bekend</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>1.483.000</td> <td>Gemeente 50% en provincie 50%, excl. hotel en natuur.</td> </tr> </tbody> </table>	Project	Kosten	Financiering	Uitbreiding passantenhaven	€202.500,--	Private partijen, provincie, gemeente	Uitbaggeren haven	€525.000,--	Provincie, gemeente	Trailerhelling voor boten	€102.750,--	Provincie, gemeente	Uitbreiden hotel	pm	Private partijen	Aanleg rivierzwembad	€375.000,--	Provincie, gemeente	Aanleg openbaar havenplein	€90.000,--	Gemeente, provincie	Aanleg strandje	€42.000,--	Gemeente, provincie	Aanleg trekpontje	€21.750,--	Gemeente, provincie	Aanleg wandelroute langs de IJssel VeVo	€78.000,--	Gemeente, provincie	Aanleg picknickplaats	€6.750,--	Provincie	Realisatie natuur in nieuwe uiterwaard	pm	Financiering nog niet bekend	Totaal	1.483.000	Gemeente 50% en provincie 50%, excl. hotel en natuur.
Project	Kosten	Financiering																																						
Uitbreiding passantenhaven	€202.500,--	Private partijen, provincie, gemeente																																						
Uitbaggeren haven	€525.000,--	Provincie, gemeente																																						
Trailerhelling voor boten	€102.750,--	Provincie, gemeente																																						
Uitbreiden hotel	pm	Private partijen																																						
Aanleg rivierzwembad	€375.000,--	Provincie, gemeente																																						
Aanleg openbaar havenplein	€90.000,--	Gemeente, provincie																																						
Aanleg strandje	€42.000,--	Gemeente, provincie																																						
Aanleg trekpontje	€21.750,--	Gemeente, provincie																																						
Aanleg wandelroute langs de IJssel VeVo	€78.000,--	Gemeente, provincie																																						
Aanleg picknickplaats	€6.750,--	Provincie																																						
Realisatie natuur in nieuwe uiterwaard	pm	Financiering nog niet bekend																																						
Totaal	1.483.000	Gemeente 50% en provincie 50%, excl. hotel en natuur.																																						
Juridisch/planologische verankering	De nieuwe ontwikkelingen legt de gemeente Heerde in de structuurvisie vast. Daarna moet het worden vastgelegd in het bestemmingsplan.																																							
Planning	<p>De projecten kennen eigen planningen.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Project</th> <th>Planning</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Uitbreiding passantenhaven</td> <td>Afhankelijk van private partij</td> </tr> <tr> <td>Uitbreiden hotel</td> <td>Afhankelijk van private partij</td> </tr> <tr> <td>Aanleg rivierzwembad</td> <td>Afhankelijk van private partij</td> </tr> <tr> <td>Aanleg openbaar havenplein</td> <td>2014-2017</td> </tr> <tr> <td>Aanleg strandje</td> <td>2013-2014</td> </tr> <tr> <td>Aanleg trekpontje</td> <td>2012</td> </tr> <tr> <td>Aanleg wandelroute langs de IJssel VeVo</td> <td>2012-2013</td> </tr> <tr> <td>Aanleg picknickplaats</td> <td>2012</td> </tr> <tr> <td>Realisatie natuur in nieuwe uiterwaard</td> <td>2011-2015</td> </tr> </tbody> </table>	Project	Planning	Uitbreiding passantenhaven	Afhankelijk van private partij	Uitbreiden hotel	Afhankelijk van private partij	Aanleg rivierzwembad	Afhankelijk van private partij	Aanleg openbaar havenplein	2014-2017	Aanleg strandje	2013-2014	Aanleg trekpontje	2012	Aanleg wandelroute langs de IJssel VeVo	2012-2013	Aanleg picknickplaats	2012	Realisatie natuur in nieuwe uiterwaard	2011-2015																			
Project	Planning																																							
Uitbreiding passantenhaven	Afhankelijk van private partij																																							
Uitbreiden hotel	Afhankelijk van private partij																																							
Aanleg rivierzwembad	Afhankelijk van private partij																																							
Aanleg openbaar havenplein	2014-2017																																							
Aanleg strandje	2013-2014																																							
Aanleg trekpontje	2012																																							
Aanleg wandelroute langs de IJssel VeVo	2012-2013																																							
Aanleg picknickplaats	2012																																							
Realisatie natuur in nieuwe uiterwaard	2011-2015																																							
Aandachtspunten	Het betrekken van marktpartijen bij deze opgave moet zorgvuldig gebeuren om latere claims vanuit de markt te voorkomen. De aanpak en insteek en wat daarover met de marktpartijen op papier wordt gezet moet juridisch getoetst worden.																																							
Communicatie	Communicatie in het kader van de dorpsvisie loopt geheel via de gemeente Heerde. De betrokkenheid van de bewoners is groot en ook van groot belang. Het proces van de hoogwatergeul heeft een sterke wissel getrokken op de bewoners in het gebied. Het is de opgave om de betrokkenheid van de bewoners weer in een positief																																							

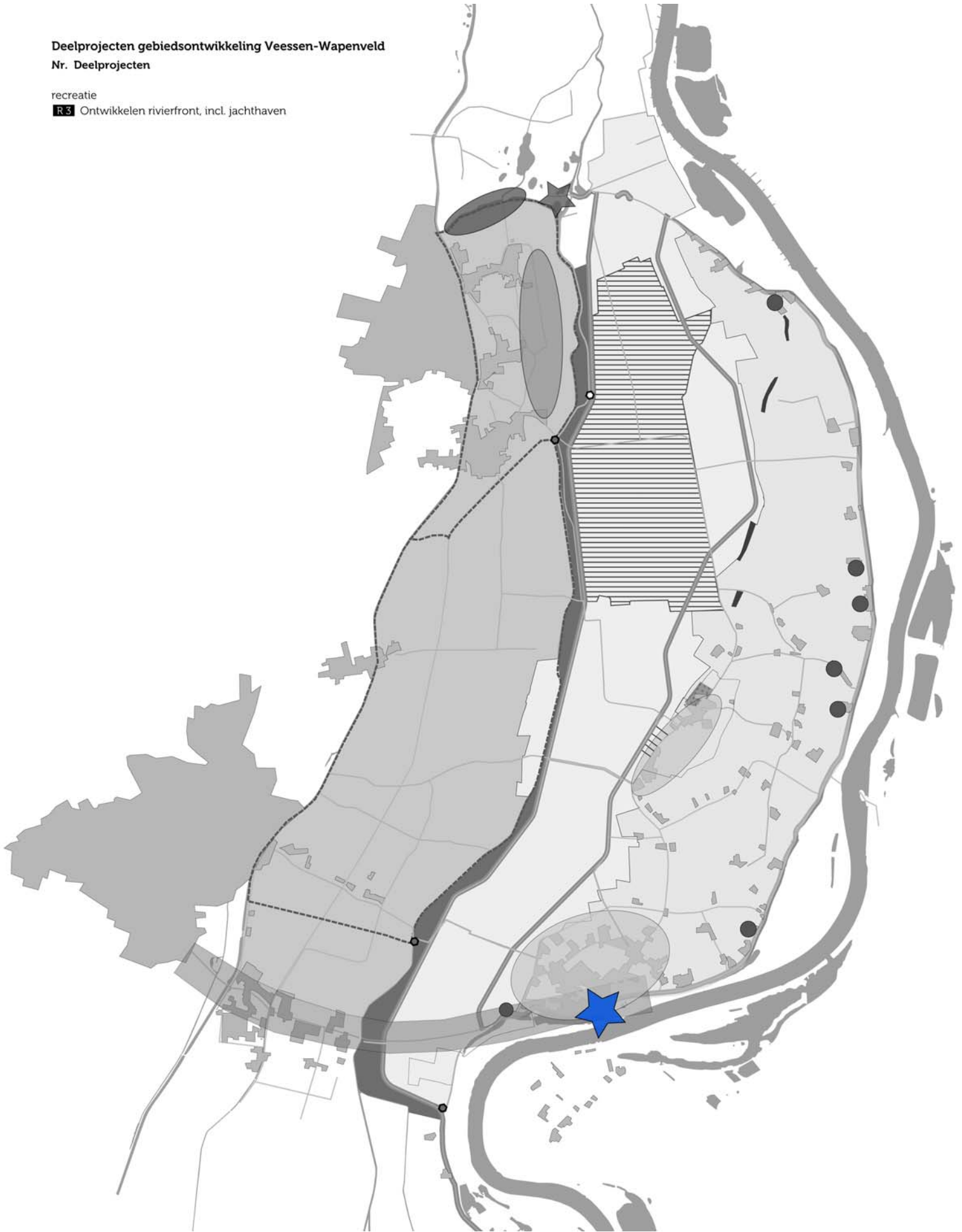
ARCADIS

	perspectief te plaatsen. De eigenaren van de haven en de campings zijn belangrijke spelers waar apart overleg mee plaatsvindt.
--	--

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

recreatie

R 3 Ontwikkelen rivierfront, incl. jachthaven



Deelproject Kanoroutes Apeldoorns Kanaal - Grote Wetering	
Deelprojectnummer	R4 Kanoroutes Apeldoorns Kanaal - Grote Wetering
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Versterking van de (watergebonden) dagrecreatie en uitbreiding van het kanoroutenetwerk op de Veluwe. Dit draagt bij aan de lokale economie.</p> <p><u>Beschrijving:</u> In de huidige situatie zijn zowel het Apeldoorns Kanaal als de Grote Wetering goed bevaarbaar voor kano's. Dat betekent dat de watergangen breed en diep genoeg zijn en de bruggen hoog genoeg. Om een rondje te kunnen maken is het echter nodig dat de beide watergangen met elkaar verbonden zijn. In het noorden is deze verbinding er, maar in het zuiden niet. Het Waterschap werkt aan concrete plannen om het water uit het Grift -systeem door het Gulbroek te leiden en te verbinden met de Grote Wetering. Door daarnaast nog een verbinding te creëren tussen de Grote wetering en het Apeldoorns Kanaal ontstaat er een rondje van ongeveer 15 kilometer, dat komt neer op drie tot vier uur varen.</p> <p>De mogelijkheden om te kanoën op de Nieuwe en Terwoldse Wetering zijn nu beperkt. Door gebruik te maken van een bestaande watergang is een kortsluiting mogelijk met de Nieuwe Wetering. Er ontstaan dan twee kleinere rondes van respectievelijk 6 en 9 kilometer, zo'n één tot twee uur varen.</p> <p><i>Meerdere routes</i> Het nieuwe kanorondje kan deel gaan uitmaken van een groter systeem. Naast het Apeldoorns Kanaal is de IJssel een gewilde route voor ervaren kanoers. De IJssel is voor de kano de enige van onze grote rivieren waarop gevaren kan worden. De komst van de hoogwatergeul maakt het ook eventueel mogelijk om de overstap te maken van wetering naar de IJssel.</p> <p>Het aanbod van meer kanoroutes maakt een langer verblijf aantrekkelijk voor de toerist en biedt kansen voor b&b's, dagprogramma's, kampeerboerderijen enz. Door de mogelijkheden voor dagrecreatie te versterken wordt de basis voor de lokale economie versterkt.</p> <p><u>Samenhang met de geul:</u> Tot voor kort kon er alleen gekanood worden op het Apeldoorns Kanaal. De komst van de hoogwatergeul biedt mogelijkheden om een koppeling te maken met de Grote Wetering, waardoor er allerlei nieuwe routes ontstaan.</p> <p><u>Samenhang met de andere deelprojecten:</u> F1 Fietsverbinding Broekstraat – De Stege: Daar waar de fietsverbinding een kanoroute kruist, moet een brug of een overstapplaats gerealiseerd worden.</p>

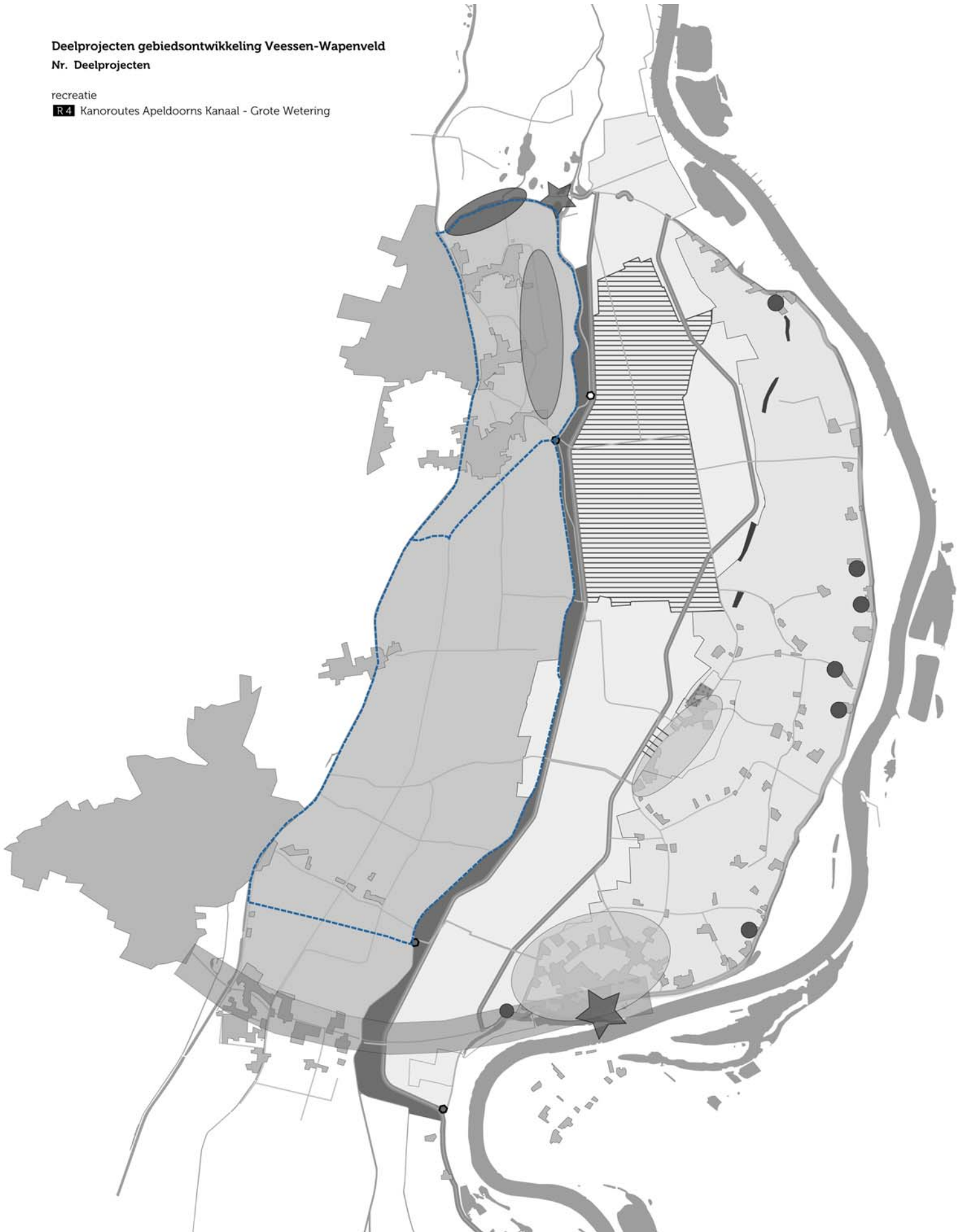
	<p>F2 Fietsverbinding Hoorn – Vorchten: Daar waar de fietsverbinding een kanoroute kruist, moet een brug of een overstapplaats gerealiseerd worden.</p> <p>F5 Fietspad op en naast de westdijk: De rustpunten langs het fietspad worden ook voor kanoërs bereikbaar gemaakt.</p> <p>L1 Landschapszone langs Grote Wetering: Kanoën is een zeer rustige vorm van recreatief medegebruik; conflicten of strijdigheden met natuur (in en buiten de EHS) worden niet verwacht. De kanoroute biedt wel extra mogelijkheden voor het beleven van de landschapszone langs de Grote Wetering en natuurwaarden in het Gulbroek.</p> <p>L2 Landschappelijke versterking Veluweflank: Bij de landschappelijke versterking moet ook rekening gehouden met de aantrekkelijkheid van het landschap vanaf het water.</p> <p>R5/R6 Versterken voorzieningen dagrecreatie: Er ligt een kans in het voor kano's bereikbaar maken van het informatiepunt of outdoorcentrum. Op die manier wordt de recreatieve waarde van de kanoroutes vergroot.</p> <p>R7 Zoekgebied ontwikkelen verblijfsaccommodatie: Door het ontstaan van meerdere kanoroutes wordt de vraag naar verblijfsaccommodatie mogelijk groter.</p> <p>Daarnaast is er ook een directe relatie met de initiatieven die in het kader van de Gebiedsagenda Apeldoorns Kanaal worden ontwikkeld.</p>
<p>Ontwerp</p>	<p>In het noorden van het gebied kan de bestaande aflat vanaf het Apeldoorns Kanaal gebruikt worden als dwarsverbinding tussen het Apeldoorns Kanaal en de Grote Wetering. Om de gewenste kanoroutes te realiseren worden twee nieuwe delen aangelegd. In het zuiden wordt de geplande kortsluiting van de Grift op de Grote Wetering ingericht als dwarsverbinding. Een extra kortsluiting met de Nieuwe Wetering wordt nabij Hoorn gerealiseerd.</p> <p>Met deze drie dwarsverbindingen tussen Apeldoorns Kanaal en Grote Wetering worden 3 nieuwe rondjes varen mogelijk waarvan de langste 15 km is. Het deel in de Grote Wetering is onderdeel van het ontwerp voor de hoogwatergeul. De aan te leggen verbindingen tussen Apeldoorns Kanaal en Grote Wetering zijn voor de verantwoordelijkheid van het waterschap en de gemeente.</p>
<p>Eigendom, beheer en onderhoud en financiering</p>	<p>Eigendom:</p> <p>§ Waterschap Veluwe, waarbij rustpunten e.d. op het terrein van derden kunnen liggen (bijv. gemeente of Staatsbosbeheer)</p> <p>Beheer en onderhoud:</p> <p>§ Waterschap Veluwe, rustpunten e.d. zijn in beheer in onderhoud bij de betreffende eigenaar.</p> <p>Kosten en financiering:</p> <p>§ De kosten worden geraamd op ca €342.000. Dit is inclusief overdraagplaatsen en andere direct noodzakelijke voorzieningen en inclusief grondverwerving.</p> <p>§ De realisatiekosten komen voor rekening van:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ het rijk (PKB Ruimte voor de Rivier): €15.000 (twee

	<p>overstapplaatsen in de Grote Wetering);</p> <ul style="list-style-type: none"> o Overig ad €327.000: <ul style="list-style-type: none"> § 50% provincie Gelderland § 40% Waterschap Veluwe § 10% gemeente Heerde <p>§ De kosten voor het beheer en onderhoud ca €800 per jaar komen voor rekening van de betreffende beheerder (vooral Waterschap Veluwe). Het normale onderhoud als watergang is hierin buiten beschouwing gelaten.</p>
Betrokkenen en verantwoordelijkheden	<p>Initiatieffase:</p> <p>§ Waterschap Veluwe en gemeente Heerde: regie en initiatiefnemer van het planproces.</p> <p>§ Grondeigenaren: De medewerking van grondeigenaren is nodig vanwege de verbreding van enkele watergangen en mogelijke kruisingen over land (dit speelt op een paar plekken waar de kanoroute wegen, fietspaden en kavelontsluitingen kruist; het gaat om ca 10 plekken).</p> <p>Uitvoeringsfase:</p> <p>§ Project hoogwatergeul Veessen-Wapenveld en Gemeente Heerde: rustpunten in samenhang met fietsrustpunten in de landschapszone.</p> <p>§ Waterschap Veluwe: aanpassen kunstwerken eventueel integraal combineren met overige wateropgaven (aanleg Robuust Watersysteem en of vispassage).</p>
Juridisch/planologische verankering	<p>De nieuw aan te leggen delen van de kanoroutes worden vastgelegd in de structuurvisie en het bestemmingsplan. Realisatie van de zuidelijke verbinding tussen Apeldoorns Kanaal en Grote Wetering zal gekoppeld worden aan de uitvoering van de plannen voor het Gulbroek. Eventuele grondverwerving zal op vrijwillige basis plaats moeten vinden, met uitzondering van de in de landschapszone te realiseren voorzieningen. Deze maken integraal onderdeel uit van de verwerving van de landschapszone.</p>
Planning	<p>Planning en realisatie: In 2011-2013 kunnen de verbindingen tussen Apeldoorns Kanaal en Grote Wetering worden gerealiseerd (vóór aanleg van de geul). Het deel op en langs de Grote Wetering zelf wordt gerealiseerd tegelijkertijd met de geul.</p>
Aandachtspunten	<p>§ Aanvullende voorzieningen in en langs het Apeldoorns Kanaal zijn opgenomen in de Agenda Gebiedsontwikkeling Apeldoorns Kanaal.</p> <p>§ Let op eventuele vergunningen o.m. keur.</p>
Communicatie	<p>Communicatie over de kanoroutes loopt mee in communicatie rond hoogwatergeul.</p> <p>Betrokken grondeigenaren worden vooraf geïnformeerd wanneer de kanoroute over of langs (bij voorzieningen) hun eigendom loopt.</p>

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

recreatie

R4 Kanoroutes Apeldoorns Kanaal - Grote Wetering



Deelproject Versterken recreatieve voorzieningen dagrecreatie	
Deelprojectnummers	R5 en R6 Versterken recreatieve voorzieningen dagrecreatie
Opgave	<p>Doelstelling: Versterken van de lokale economie door het versterken van nieuwe (dag)recreatieve voorzieningen.</p> <p>Beschrijving: De economische positie van Heerde en dan vooral die van het buitengebied en de leefbaarheid op het platteland staan onder druk. Heerde ligt in een krimpregio en de dorpen hebben moeite om de sociaal economische vitaliteit op peil te houden. In de Toekomstvisie Heerde 2025 wordt de recreatief-toeristische branche als één van de economische peilers genoemd. In het gebied neemt het aantal recreatief-toeristische bezoeken echter af terwijl het buitengebied juist veel potentie heeft. Deze wordt onvoldoende benut. Het ontwikkelen van nieuwe recreatieve voorzieningen moet het gebied aantrekkelijker maken en zorgen voor meer recreatief-toeristisch bezoek.</p> <p>Hiervoor worden twee concrete onderdelen genoemd. Een informatiepunt met beperkte informatie over de geul en het eeuwenlange gevecht tegen het water in dit gebied. Dit gebeurt in de vorm van (moderne) paneel. Het informatiepunt ligt ideaal bij het knooppunt van sluis, gemaal en uitlaat. Daarnaast spelen aspecten als uitzicht, parkeren een rol. En een outdoorcenter voor evenementen met kano's, mountainbikes, 'ropeclimbing' en dergelijke. Voor een outdoorcenter is de ligging op de overgang van bos naar water een goede uitgangspositie. Een locatie nabij de huidige sportvelden van Wapenveld lijkt hiervoor het meest geschikt.</p> <p>Om inzicht te krijgen in de haalbaarheid van de opgave wordt voor het outdoorcenter, tezamen met de opgave 'ontwikkelen verblijfsrecreatie', een businesscase uitgewerkt.</p> <p>Samenhang met de geul: Het deelproject hangt indirect samen met de komst van de hoogwatergeul. De komst van de hoogwatergeul geeft een extra impuls om over de toekomst van het gebied na te denken in samenhang met het denken over de toekomst van Heerde.</p>

	<p><u>Samenhang met andere deelprojecten:</u></p> <p>L2 Landschappelijke versterking Veluweflank: Het versterken van het landschap draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het landschap. Hierdoor wordt het gebied aantrekkelijker voor dagrecreatie.</p> <p>F5 Fietspad op en naast de westdijk en F6 Fietsverbinding Werverdijk – Hoenwaardseweg: Door de fietsverbindingen zullen meer recreanten het noorden van het gebied bezoeken.</p> <p>R4 Kanoroutes Apeldoorns Kanaal-Grote Wetering: Door de nieuwe kanoroutes is het interessanter voor kanoverhuur. Combinaties met het outdoorcenter worden onderzocht.</p> <p>R7 Zoekgebied ontwikkelen verblijfsaccommodatie: De verblijfsrecreatie hangt nauw samen met het opzetten van nieuwe recreatieve voorzieningen. Outdoorcentra werken vaak met groepen (business tot business) die ook een overnachting boeken. Daarvoor is een groepsaccommodatie ideaal. Ze worden beiden in één businesscase opgepakt.</p> <p>O1 Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten: Aandachtspunt voor het opstellen van de dorpsvisie voor Veessen en Vorchten is de relatie met de te ontwikkelen voorzieningen voor dagrecreatie in het noorden van het gebied.</p>
<p>Ontwerp</p>	<p>De volgende uitgangspunten gelden voor het opstellen van de businesscase:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Er wordt kritisch gekeken naar aanvulling op en overlap met de al aanwezige of geplande recreatieve voorzieningen. § De businesscase wordt ontwikkeld met publieke en private partijen en ondersteund door een extern bureau. § De kansen worden concreet gemaakt en vervolgens wordt (zonder enige verplichting) de markt geconsulteerd om de haalbaarheid te verkennen. § De businesscase resulteert in een visie op de ontwikkelingen op het recreatief-toeristische vlak in het algemeen en voor Heerde en omgeving (de Veluwe) in het bijzonder (mede gebaseerd op bestaande documenten). § Het document geeft duidelijk aan wat er van de partijen wordt verlangd om de ontwikkelingen mogelijk te maken (financiële middelen, planologische verankering, et cetera). § Het document geeft inzicht in de planologische en financiële haalbaarheid van de plannen. § Heel concreet wordt aangegeven wat er wordt ontwikkeld en waar dat moet/kan (locatie). Voor alle verblijfsrecreatie in het gebied zal een overallconcept worden ontwikkeld dat aansluit op de Toekomstvisie 2025. <ul style="list-style-type: none"> § Voor het uitwerken van dit deelproject wordt duurzaamheid als ontwerpprincipe gehanteerd. Daarmee worden de kwaliteiten van het gebied zoals rust, ruimte en natuur versterkt met een duurzame uitstraling. <p>De eerste stap om te starten met de businesscase is de juiste partijen bij elkaar brengen, een plan van aanpak opstellen en ondersteuning regelen.</p>
<p>Betrokkenen en verantwoordelijkheden</p>	<p>Initiatieffase informatiepunt</p> <ul style="list-style-type: none"> § Waterschap: ontwerpen informatiepunt.

	<p>Uitvoeringsfase Waterschap: plaatsen informatiepanelen, maken parkeerplaatsen en fietsenstalling.</p> <p>Initiatiefase businesscase</p> <ul style="list-style-type: none"> § Gemeente Heerde: Initiatiefnemer, partijen (publiek en privaat) bij elkaar brengen, ondersteuning regelen. § Waterschap Veluwe: Partner om het informatiepunt te realiseren en in het uitdenken en opzetten van het evt.bezoekerscentrum over water en de ontwikkeling van de geul. § Provincie Gelderland: ondersteunt met kennis op beleidsterreinen van de provincie. § Private partijen: dragers van de businesscase, inbrengers van kennis. § Partijen uit het gebied zoals St. Recreatie Wapenveld en anderen verenigd in een (klankbord)groep worden betrokken voor kennisinbreng en voor het vroegtijdig verkrijgen van draagvlak in de streek. <p>Uitvoeringsfase businesscase</p> <ul style="list-style-type: none"> § Gemeente Heerde: organiseert het proces van de businesscase. § Provincie Gelderland: denkt mee over de inhoud, stemt af wat haalbaar is volgens provincie (planologisch, ecologisch). § Private partijen: brengen kennis en nieuwe initiatieven in. § Partijen uit het gebied zoals St. Recreatie Wapenveld en anderen verenigd in een (klankbord)groep met als taak meedenken. <p>Vervolfase businesscase Gemeente en private partijen moeten er voor zorgen dat de businesscase verder wordt uitgewerkt. De verschillende maatregelen worden naast elkaar verder uitgewerkt door verschillende partijen. De rol van gemeente en provincie is afstemming met beleid, afstemming met andere projecten, en zorgen voor planologische verankering.</p> <p>Een informatiepunt met als thema ‘Overleven met water’ wordt samen met het waterschap en de provincie ontwikkeld. Onderzocht moet worden of er meerdere partijen bij betrokken kunnen worden die met het thema water te maken hebben (PDR, Unie van Waterschappen, Waterleidingbedrijven, et cetera).</p>
<p>Eigendom, beheer en onderhoud en financiering</p>	<p>Eigendom informatiepunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Waterschap. <p>Eigendom outdoor- en/of bezoekerscentrum:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Particulier (in principe). <p>Beheer en onderhoud informatiepunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Waterschap. <p>Kosten en financiering:</p> <ul style="list-style-type: none"> § De kosten van een informatiepunt bedragen ca. €20.000, deze komen voor

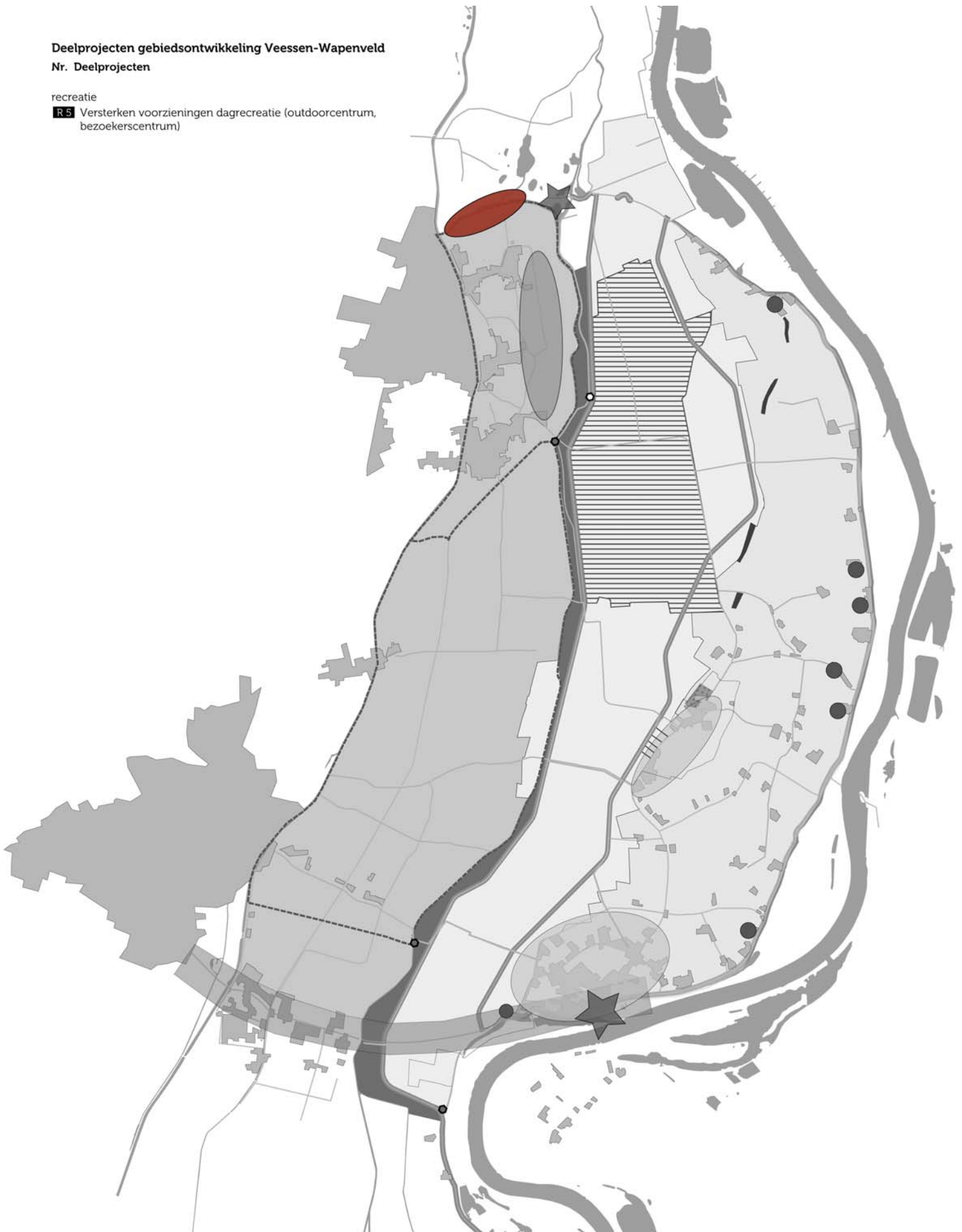
ARCADIS

	<p>rekening van het rijk (PKB RvdR – Veessen-Wapenveld). De beheerkosten komen ten laste van de waterschap.</p> <p>§ De kosten van de businesscase bedragen €70.000. Hiervan komt €50.000 voor rekening van de provincie Gelderland en €20.000 voor rekening van de gemeente Heerde.</p>
Juridisch/planologische verankering	<p>Het outdoorcentrum wordt in de structuurvisie van de gemeente vastgelegd. Als de maatregel en uitvoering concreter worden zal er een bestemmingswijziging volgen. Tevens wordt in overleg met de provincie onderzocht op welke wijze de afspraken worden vastgelegd, waardoor borging in de toekomst is verzekerd.</p> <p>Het informatiepunt kan op basis van de bestaande (bestemmings)plannen worden gerealiseerd. Indien nodig dient de bestemmingswijziging apart geregeld te worden.</p>
Planning	<p>Start businesscase: 2011.</p> <p>Dat betekent het benaderen en betrekken van marktpartijen, het uitzetten van een offerteaanvraag voor begeleiding businesscase, formeren van een projectgroep bestaande uit publieke, private en maatschappelijke vertegenwoordigers.</p> <p>Afronding businesscase: 2011.</p> <p>Realisatie informatiepunt: oplevering bij de start van de aanleg van de hoogwatergeul. Daarmee wordt een signaal afgegeven dat er naast de aanleg van de geul ook andere, voor het gebied, belangrijke ontwikkelingen snel tot uitvoering komen.</p>
Aandachtspunten	<p>Het betrekken van marktpartijen bij deze opgave moet zorgvuldig gebeuren om latere claims vanuit de markt te voorkomen. De aanpak en insteek en wat daarover met de marktpartijen op papier wordt gezet moet juridisch getoetst worden.</p>
Communicatie	<p>De gemeente is verantwoordelijk voor alle communicatie rond het proces van de businesscase.</p> <p>Het waterschap Veluwe /de gemeente Heerde is/zijn verantwoordelijk voor de communicatie over het informatiepunt.</p>

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

recreatie

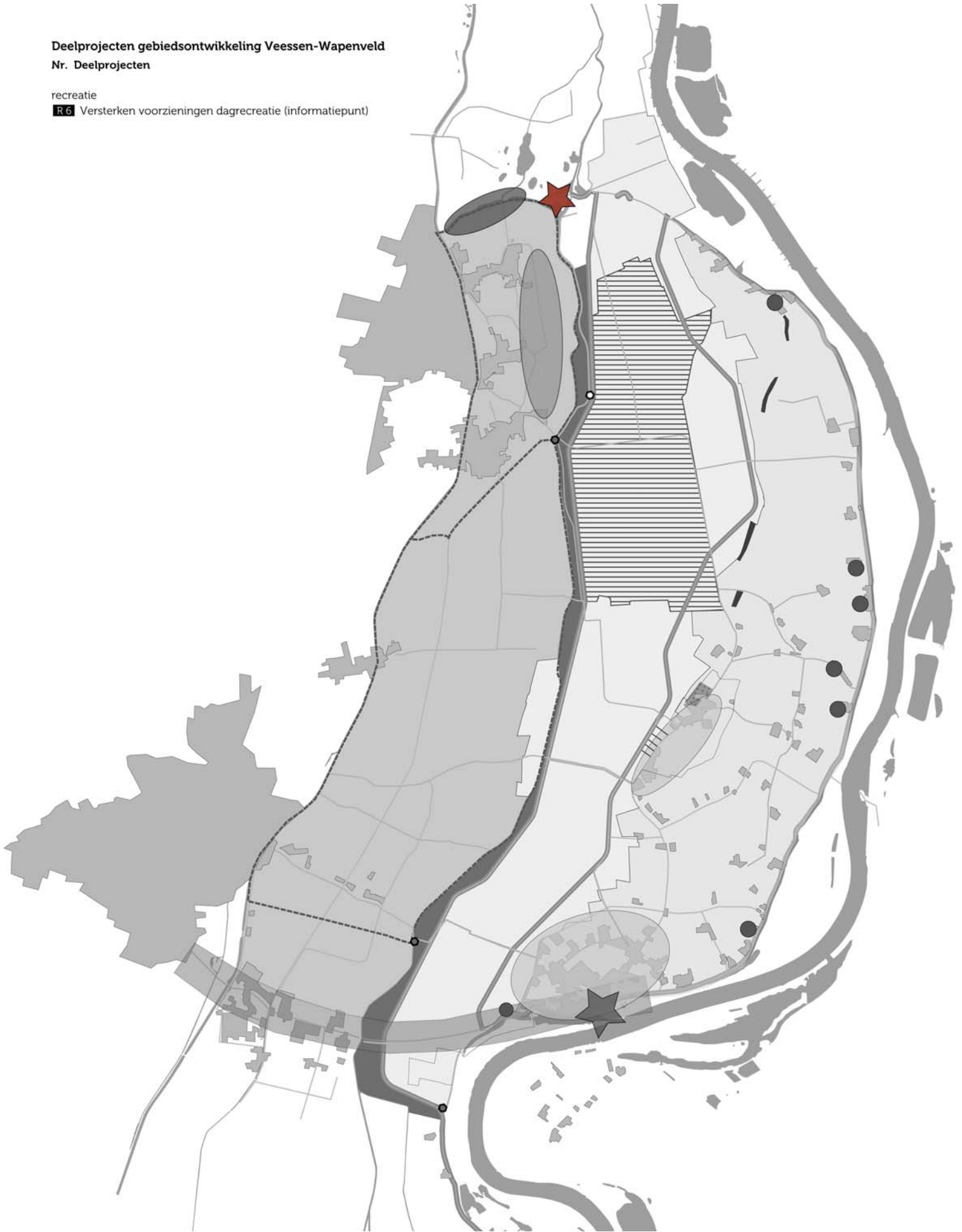
R 5 Versterken voorzieningen dagrecreatie (outdoorcentrum, bezoekerscentrum)



Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

recreatie

R 6 Versterken voorzieningen dagrecreatie (informatiepunt)



Deelproject Zoekgebied ontwikkelen verblijfsaccommodatie	
Deelprojectnummer	R7 Zoekgebied ontwikkelen verblijfsaccommodatie
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Versterken van de lokale economie door het ontwikkelen van nieuwe verblijfsaccommodatie.</p> <p><u>Beschrijving:</u> De economische positie van Heerde en dan vooral die van het buitengebied en de leefbaarheid op het platteland staan onder druk. Heerde ligt in een krimpregio en de dorpen hebben moeite om de sociaal economische vitaliteit op peil te houden. In de Toekomstvisie Heerde 2025 wordt de recreatief toeristische branche als één van de economische peilers genoemd. In het gebied neemt het aantal recreatief-toeristische bezoeken echter af terwijl het buitengebied juist veel potentie heeft. Deze wordt onvoldoende benut. Onderzoek in het kader van de Agenda Gebiedsontwikkeling (Veenbos en Bosch e.a., 2009) toont aan dat het mogelijk is deze sector in het plangebied te versterken.</p> <p>Binnen de gebiedsontwikkeling wordt gewerkt aan dagrecreatieve voorzieningen. Zo wordt onder andere het fietsnetwerk versterkt, wordt een outdoorcenter ontwikkeld, een kanoroute aangelegd en krijgt de haven in Veessen een nieuwe impuls. Hierdoor wordt het interessanter om voor een langere periode in het gebied te verblijven. Een huisjespark in de directe omgeving van Wapenveld biedt de recreant een uitgelezen overnachtingsmogelijkheid en versterkt tevens de economische vitaliteit van Wapenveld en omgeving.</p> <p>In een bijeenkomst met vertegenwoordigers uit de recreatief-toeristische branche is door de deelnemers een aantal suggesties gedaan. Naast het realiseren van een huisjespark worden ook andere vormen als een mogelijkheid gezien zoals groepsaccommodaties, Bed & Breakfast met een thema, kamperen voor kinderen, kamperen op het water, ruimte bieden aan campers, Hotel aan de IJssel, aansluiten op ruiterroutes: ‘overnachten met je paard’, genoemd.</p> <p>Behalve verblijfsrecreatie is in het noorden van het plangebied ook een outdoorcenter gepland en wordt er een kanoroute aangelegd. Daarnaast is er een manege aanwezig en doorkruisen fietsroutes het gebied.</p> <p>Om inzicht te krijgen in de haalbaarheid van het realiseren van verblijfsrecreatie, wordt een businesscase gestart. Hierin worden alle ontwikkelingen in het noordelijk plangebied meegenomen om zo tot een samenhangend geheel te</p>

	<p>komen.</p> <p><u>Samenhang met de geul:</u> Het project hangt indirect samen met de komst van de hoogwatergeul. De komst van de hoogwatergeul is een extra impuls om over de toekomst van het gebied na te denken in samenhang met het denken over de toekomst van Heerde.</p> <p><u>Samenhang met andere deelprojecten:</u> O1 Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten: In de dorpsvisies wordt de relatie tussen te ontwikkelen verblijfsrecreatie in het noorden van het gebied en de bestaande verblijfsrecreatie in Veessen nader uitgewerkt. L2 Landschappelijke versterking Veluweflank Het versterken van het landschap draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het landschap. Hierdoor wordt het gebied aantrekkelijker voor verblijfsrecreatie. L8 Herbestemming IJsselhoeven en VAB's In het gebied is sprake van vrijkomende agrarische bebouwing met voldoende potentie om te ontwikkelen tot bijvoorbeeld een groepsaccommodatie. R3 Ontwikkelen rivierfront, incl. jachthaven: In de ontwikkeling van het rivierfront worden de twee campings aan de IJssel meegenomen. Ook deze worden in relatie tot de ontwikkelingen in het noorden van het gebied gezien. R4 Kanoroute Apeldoorns Kanaal-Grote Wetering Mogelijk dat een combinatie kan worden gemaakt met opstapplaatsen of het beginpunt van de route. R5/R6 Versterken voorzieningen dagrecreatie. De maatregel 'versterken voorzieningen dagrecreatie' is een brede opgave waarin gesproken wordt van o.a. een informatiepunt en een outdoorcenter. Deze activiteiten maken ook onderdeel uit van de businesscase.</p>
<p>Aanpak</p>	<p>Voor de noordkant wordt een businesscase opgesteld waarin de verschillende opgaven van verblijfsrecreatie en voorzieningen voor dagrecreatie worden opgenomen. Ook worden de huidige voorzieningen (manege) en elementen (gemaal, sluis, et cetera) hierin betrokken.</p> <p>De volgende uitgangspunten gelden voor het opstellen van de businesscase:</p> <p>§ Er wordt kritisch gekeken naar de aanvulling op of overlap met de al aanwezige of geplande verblijfsrecreatie, waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ De plannen voor recreatiepark Ennerveld ten westen van Wapenveld (procedureel al langer geen overeenstemming tussen gemeente en provincie); ○ Campings in Veessen; ○ Camping Kromholt in de noord-oosthoek van het gebied; ○ Camping het Klooster (Kloosterweg Wapenveld); <p>§ De businesscase wordt ontwikkeld met publieke en private partijen en ondersteund door een extern bureau.</p> <p>§ De kansen worden concreet gemaakt en vervolgens wordt (zonder enige</p>

	<p>verplichting) de markt geconsulteerd om de haalbaarheid te verkennen.</p> <p>§ De businesscase resulteert in een visie op de ontwikkelingen op het recreatief-toeristische vlak in het algemeen en voor Heerde en omgeving (de Veluwe) in het bijzonder (mede gebaseerd op bestaande documenten).</p> <p>§ Het document geeft duidelijk aan wat er van de partijen wordt verlangd om de ontwikkelingen mogelijk te maken (financiële middelen, planologische verankering, et cetera).</p> <p>§ Het document geeft inzicht in de planologische en financiële haalbaarheid van de plannen.</p> <p>§ Heel concreet wordt aangegeven wat er wordt ontwikkeld en waar dat moet/kan (locatie). Voor alle verblijfsrecreatie in het gebied zal een overallconcept worden ontwikkeld dat aansluit op de Toekomstvisie 2025.</p> <p>§ Voor het uitwerken van dit deelproject wordt duurzaamheid als ontwerpprincipe gehanteerd. Daarmee worden de kwaliteiten van het gebied zoals rust, ruimte en natuur versterkt met een duurzame uitstraling.</p> <p>De eerste stap om te starten met de businesscase is de juiste partijen bij elkaar brengen, een plan van aanpak opstellen en ondersteuning regelen.</p>
<p>Betrokkenen, taak/rol en verantwoordelijkheden</p>	<p>Initiatieffase businesscase:</p> <p>§ Gemeente Heerde: Initiatiefnemer, partijen (publiek en privaat) bij elkaar brengen, bureau inhuren.</p> <p>§ Provincie Gelderland: ondersteuning en inzet van kennis op de beleidsmatige doelen van de provincie.</p> <p>§ Private partijen: dragers van de businesscase, inbrengers van kennis</p> <p>§ Partijen uit het gebied zoals St. Recreatie Wapenveld en anderen worden betrokken voor kennisinbreng en voor het vroegtijdig verkrijgen van draagvlak in de streek.</p> <p>Uitvoeringsfase businesscase:</p> <p>§ Gemeente Heerde: organiseert het proces van de businesscase.</p> <p>§ Provincie Gelderland: denkt mee over de inhoud, stemt af wat haalbaar is volgens provincie (planologisch, ecologisch) en ondersteunt.</p> <p>§ Private partijen: brengen kennis en nieuwe initiatieven in.</p> <p>§ Partijen uit het gebied zoals St. Recreatie Wapenveld en anderen verenigd in een (klankbord)groep met als taak meedenken.</p> <p>Vervolfase businesscase:</p> <p>Gemeente en private partijen moeten er voor zorgen dat de maatregelen naast elkaar verder worden uitgewerkt door de verschillende partijen. Eén van de maatregelen is het deelproject ‘ontwikkelen verblijfsrecreatie’. Dit zal door private investeerders/ontwikkelaars ter hand worden genomen. De rol van gemeente en provincie is afstemming met beleid, afstemming andere projecten, planologische medewerking verlenen.</p> <p>Eigenaar na realisatie verblijfsrecreatie:</p> <p>§ Particulier bezit</p>

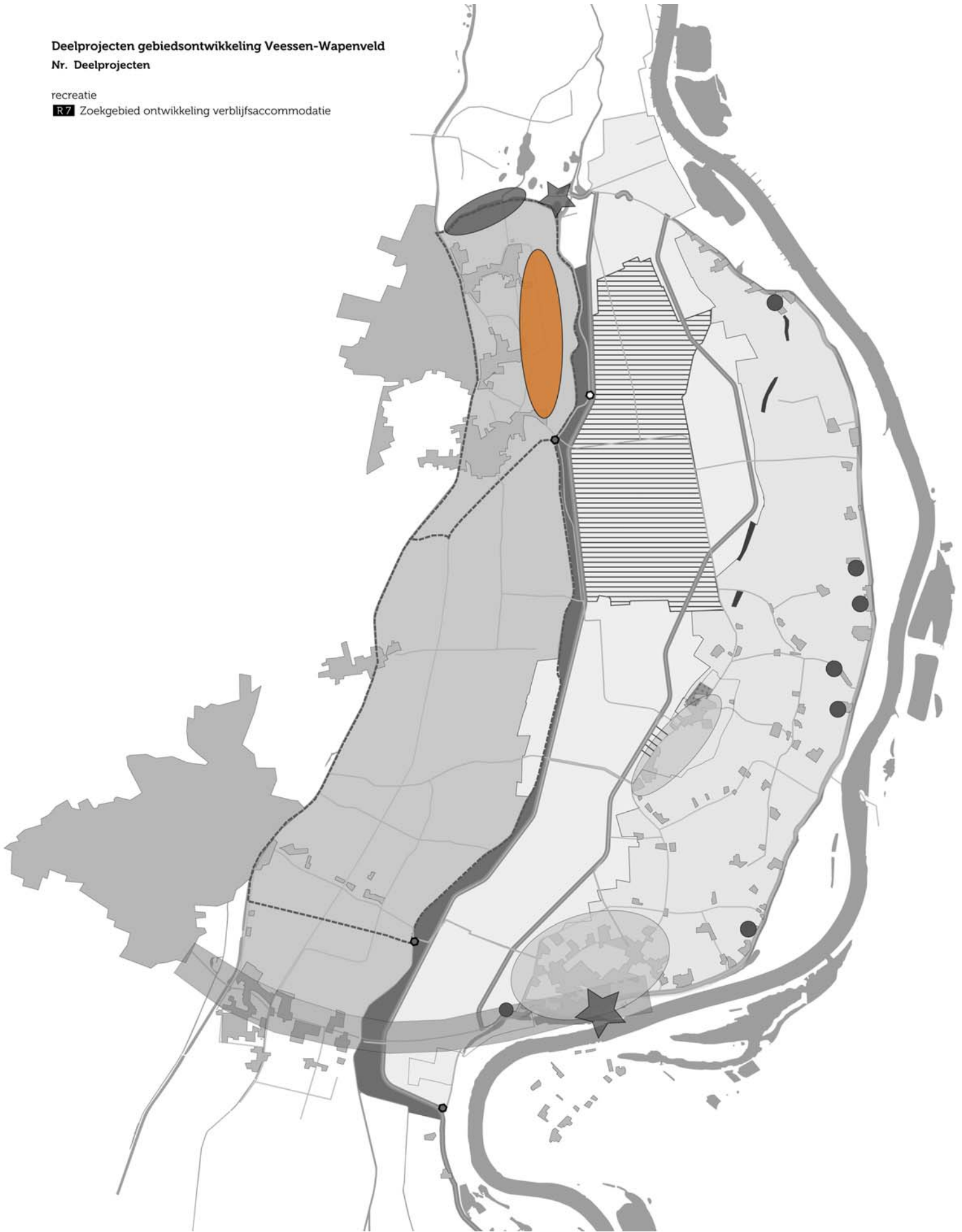
ARCADIS

Kosten en financiering	Maatregel	Kosten	Financiering
	Businesscase*	€70.000	€35.000 gemeente Heerde €35.000 Provincie Gelderland
	* tevens voor uitwerking 'versterken dagrecreatie' (R5)		
	<p>Voor financiering van de maatregelen die uit de visie komen, zullen gemeente, provincie, private partijen en andere instanties een bijdrage leveren. Onderzocht zal worden welke subsidiemogelijkheden er zijn, bijv. Europees (POP, plattelandsontwikkeling).</p> <p>De werkzaamheden voor deze fase betreffen het opstellen van een businesscase. De kosten voor de businesscase bedragen €70.000,- dit is tevens voor de verdere uitwerking van het deelproject 'Versterken voorzieningen dagrecreatie'.</p>		
Juridisch/planologische verankering	<p>Het voornemen voor een verblijfsaccommodatie wordt in de structuurvisie van de gemeente vastgelegd. Als de maatregel en uitvoering concreter worden, zal er een bestemmingswijziging volgen. Tevens wordt in overleg met de provincie onderzocht op welke wijze de afspraken worden vastgelegd, waardoor borging in de toekomst is verzekerd.</p>		
Planning	<p>Start businesscase: begin 2011</p> <p>Dat betekent het benaderen en betrekken van marktpartijen, het uitzetten van een offerteaanvraag voor begeleiding businesscase, formeren van een projectgroep bestaande uit publieke, private en maatschappelijke vertegenwoordigers.</p> <p>Afronding businesscase: 2011</p> <p>Vervolgstappen hangen af van de mogelijkheden en ambities van de private investeerders.</p>		
Aandachtspunten	<p>Het betrekken van marktpartijen bij deze opgave moet zorgvuldig gebeuren om latere claims vanuit de markt te voorkomen. De aanpak en insteek en wat daarover met de marktpartijen op papier wordt gezet moet juridisch getoetst worden.</p>		
Communicatie	<p>De gemeente, ondersteund door het externe bureau, is verantwoordelijk voor alle communicatie rond het proces van de businesscase.</p>		

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

recreatie

R7 Zoekgebied ontwikkeling verblijfsaccommodatie



Deelproject Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten	
Deelprojectnummer	01 Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten
Opgave en samenhang met de hoogwatergeul en andere projecten	<p><u>Doelstelling:</u> Het opstellen van een dorpsvisie voor Veessen en Vorchten heeft tot doel richting te geven aan de gewenste toekomstige ontwikkelingen van beide dorpen op het fysieke en het sociaal-maatschappelijke vlak en te komen tot een pakket aan concrete maatregelen die gericht zijn op het versterken van de leefbaarheid, de lokale economie en de ruimtelijke kwaliteit.</p> <p><u>Beschrijving van de opgave:</u> De dorpen Veessen en Vorchten zijn één van de vier kernen van de gemeente Heerde en hebben respectievelijk 750 en 250 inwoners. De komst van de hoogwatergeul brengt veel te weeg in beide dorpen. De aan te leggen dijken werpen een fysieke en psychologische barrière op tussen de kernen en het achterland (Heerde en de Veluwe). Er is gestreden tegen de komst van de hoogwatergeul. Sommige bewoners worden direct hard getroffen door de komst van deze geul. Beide kernen zullen zich door de komst van de hoogwatergeul opnieuw moeten oriënteren en positioneren en de hoogwatergeul daarin een plek geven. De opgave is echter niet alleen van fysieke aard. Ook de sociaal economische kant behoeft versterking. Zo is het belangrijk om de sociale cohesie en het voorzieningenniveau in de dorpen vast te houden/ e versterken. Dat betekent o.a. dat mensen, geboren en getogen in Veessen en Vorchten, daar ook kunnen blijven wonen (jongeren en ouderen). Maar ook dat ze in het dorp boodschappen kunnen doen en dat kinderen dicht bij huis veilig naar school kunnen. Om een bijdrage te leveren aan de lokale economie is het daarnaast noodzakelijk de economische pijlers te benoemen te versterken. Hoe dit gerealiseerd kan worden, wordt ook verkend in de dorpsvisies. Het resultaat is een visie voor beide dorpen met daaraan gekoppeld een programma met concrete maatregelen.</p> <p>Medio 2010 is de gemeente gestart met het opstellen van de visie en het uitvoeringsprogramma wat in december 2010 zal worden afgerond en begin 2011 bestuurlijk worden vastgesteld. Vooruitlopend daarop wordt een deel van de maatregelen voortvloeiend uit het op te stellen programma door het college ingediend voor financiering uit de MIG-gelden van de provincie Gelderland.</p> <p>De maatregelen zijn gericht op:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Ruimtelijke kwaliteit van het dorp (landschap, cultuurhistorie). § Woningbouw in het dorp (nieuw en functieverandering). § Sociale aspecten in het dorp (speelvoorzieningen, winkel, buurthuis). § Recreatie en toerisme in het dorp (wandelpaden, cultuurhistorische trekpleisters). § Kunst in het dorp (kunst op de dijk).

	<p><u>Samenhang met de geul of andere trajecten:</u> Het opstellen van een visie met een uitvoeringsprogramma is een uitwerking van de Toekomstvisie 2025 van de gemeente Heerde waarin richting wordt gegeven aan de ontwikkelingen van de gehele gemeente. De komst van de hoogwatergeul maakt dat de omgeving zich opnieuw moet bezinnen op haar positie.</p> <p><u>Samenhang met de andere deelprojecten:</u> F1, F2, F7 en F4: Herstel en verbeteren van de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid voor bewoners en het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van de dorpen krijgt een plaats in de dorpsvisies. R3 Ontwikkelen rivierfront, incl. jachthaven: De visie op de ontwikkeling van het rivierfront in Veessen zal als onderdeel in de dorpsvisie worden opgenomen. De uitwerking daarvan zal een eigen spoor volgen. R5/R6 Versterken voorzieningen dagrecreatie: Aandachtspunt voor de maatregelen in het programma voor Veessen en Vorchten is de relatie met de te ontwikkelen voorzieningen voor dagrecreatie in het noorden van het gebied. R7 Zoekgebied ontwikkelen verblijfsaccommodatie: De maatregelen in het programma voor Veessen en Vorchten moeten samenhangen en afgestemd zijn met het ontwikkelen van verblijfsaccommodatie in het noorden van het gebied. De verblijfsaccommodaties in het gebied, bestaande en nieuw te ontwikkelen, moeten evenredig verspreid worden over de gehele gemeente. L7 Planmatige kavelruil in en om hoogwatergeul: Er zijn agrariërs die zowel in de geul als in het dorp Veessen gronden hebben. Het strategisch afstemmen van aankopen en ruilen, biedt kansen voor de gewenste ontwikkelingen in Veessen. L8 Herbestemming IJsselhoeven en VAB's: Het opstellen van de dorpsvisie is een kans om interesse in herbestemming van IJsselhoeven en VAB's te inventariseren en de mogelijkheden hiervoor onder de aandacht te brengen. L3 Landschapsversterking oeverwal, incl inpassing oude IJsselloop: De landschapsversterking wordt als onderdeel van de dorpsvisie meegenomen. L9 Ontwikkelen corridor Kerkdijk (IJssel-Veluwe): De ontwikkeling van de corridor Kerkdijk volgt een eigen spoor maar is wel verbonden met de dorpsvisies. Het is de route die bezoekers en inwoners van de Veluweflank naar de IJssel leidt. F3, R1, L4, L5, R2 Inpassing dijken rond Veessen en Vorchten: De inpassing van de dijken langs Veessen en Vorchten zijn in een apart traject uitgewerkt. De uitwerking hiervan wordt integraal opgenomen in de dorpsvisies.</p>
Aanpak	<p>Dit deelproject kent twee fasen: <u>1. Opstellen dorpsvisies en programma met maatregelen.</u> De dorpsvisies vinden hun basis in de Toekomstvisie Heerde 2025 (vastgesteld eind 2009) en worden planologisch verankerd in de op te stellen Structuurvisie en het bestemmingsplan. De dorpsvisies voor Veessen en Vorchten bevatten in ieder geval de bouwstenen: § Wonen/werken/zorg. § Leefbaarheid. § Natuur/recreatie/toerisme. § Kunst/cultuur.</p>

ARCADIS

	<p>De visies worden door de gemeente Heerde opgesteld met betrokkenheid en input van burgers, publieke- private- en maatschappelijke organisaties.</p> <p><u>2. Uitvoering van de maatregelen</u></p> <p>De visie leidt tot een concreet pakket aan maatregelen, dat gerealiseerd gaat worden.</p>																																	
<p>Betrokkenen en verantwoordelijken</p>	<p>De gemeente Heerde is initiatiefnemer en eindverantwoordelijk voor het opstellen van de dorpsvisies en vastlegging in Structuurvisie/Bestemmingsplan. De Provincie brengt de provinciale beleidsdoelen op het gebied van wonen en werken, kunst en cultuur, cultuurhistorie en economie van het platteland in. Daarbij wordt door provincie en gemeente gezamenlijk gezocht naar beleidsruimte en mogelijkheden van financiering. Bij de afstemming van eventuele grondaankopen, vertaling van uitwerkingssessies Veessen en Vorchten in het projectontwerp en het advies Gebiedsontwikkeling is het projectbureau betrokken.</p> <p>In de tabel is per project aangegeven welke partijen betrokken zijn.</p> <table border="1" data-bbox="341 922 1385 1973"> <thead> <tr> <th>Project</th> <th>Initiatieffase</th> <th>Realisatiefase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Vorchten</td> </tr> <tr> <td>Woningbouwopgave voor starters en ouderen</td> <td>Gemeente/Ontwikkelaar Provincie: toetsers</td> <td>Ontwikkelaar</td> </tr> <tr> <td>Opzetten multifunctioneel buurthuis/centrum</td> <td>Gemeente</td> <td>Gemeente</td> </tr> <tr> <td>Verbeteren speelvoorzieningen jeugd</td> <td>Gemeente</td> <td>Gemeente</td> </tr> <tr> <td>Herinrichten ruimte rondom de kerk</td> <td>Gemeente Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten</td> <td>Gemeente Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten</td> </tr> <tr> <td>Herstel verbinding Zwanenburg-Kerk en verbeteren leesbaarheid historie.</td> <td>Gemeente Provincie Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten</td> <td>Gemeente Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten</td> </tr> <tr> <td>Voorziening bij het pontje (theehuis in combinatie met een rustpunt, 'strandje')</td> <td>Gemeente Private partij</td> <td>Gemeente Private partij</td> </tr> <tr> <td>Herstel structuur lanen</td> <td>Gemeente Landschapsbeheer Gelderland</td> <td>Gemeente Landschapsbeheer Gelderland</td> </tr> <tr> <td>Aanleg wandelpad Ziebroekseweg-Zwanenburg</td> <td>Gemeente Provincie</td> <td>Gemeente Provincie</td> </tr> <tr> <td>Aanleg kerkepaden:</td> <td>Gemeente</td> <td>Gemeente</td> </tr> </tbody> </table>	Project	Initiatieffase	Realisatiefase	Vorchten			Woningbouwopgave voor starters en ouderen	Gemeente/Ontwikkelaar Provincie: toetsers	Ontwikkelaar	Opzetten multifunctioneel buurthuis/centrum	Gemeente	Gemeente	Verbeteren speelvoorzieningen jeugd	Gemeente	Gemeente	Herinrichten ruimte rondom de kerk	Gemeente Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten	Gemeente Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten	Herstel verbinding Zwanenburg-Kerk en verbeteren leesbaarheid historie.	Gemeente Provincie Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten	Gemeente Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten	Voorziening bij het pontje (theehuis in combinatie met een rustpunt, 'strandje')	Gemeente Private partij	Gemeente Private partij	Herstel structuur lanen	Gemeente Landschapsbeheer Gelderland	Gemeente Landschapsbeheer Gelderland	Aanleg wandelpad Ziebroekseweg-Zwanenburg	Gemeente Provincie	Gemeente Provincie	Aanleg kerkepaden:	Gemeente	Gemeente
Project	Initiatieffase	Realisatiefase																																
Vorchten																																		
Woningbouwopgave voor starters en ouderen	Gemeente/Ontwikkelaar Provincie: toetsers	Ontwikkelaar																																
Opzetten multifunctioneel buurthuis/centrum	Gemeente	Gemeente																																
Verbeteren speelvoorzieningen jeugd	Gemeente	Gemeente																																
Herinrichten ruimte rondom de kerk	Gemeente Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten	Gemeente Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten																																
Herstel verbinding Zwanenburg-Kerk en verbeteren leesbaarheid historie.	Gemeente Provincie Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten	Gemeente Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten																																
Voorziening bij het pontje (theehuis in combinatie met een rustpunt, 'strandje')	Gemeente Private partij	Gemeente Private partij																																
Herstel structuur lanen	Gemeente Landschapsbeheer Gelderland	Gemeente Landschapsbeheer Gelderland																																
Aanleg wandelpad Ziebroekseweg-Zwanenburg	Gemeente Provincie	Gemeente Provincie																																
Aanleg kerkepaden:	Gemeente	Gemeente																																

ARCADIS

	-over de enk -vanaf de enk naar de Veerweg -vanaf enk naar Veessen via Veesserenkweg	Provincie Particulieren (groen- blauwe diensten)	Particulieren (groen-blauwe diensten)									
	Kunstwerk op de nieuwe dijk	Gemeente Provincie	Gemeente Provincie									
	Veessen											
	Woningbouw voor starters en ouderen	Gemeente Ontwikkelaar	Ontwikkelaar									
	Concentreren voorzieningen in de kern (winkel, ontmoetingsplek)	Gemeente Private partij	Private partij Gemeente voor openbare ruimte									
	Realiseren speelvoorzieningen 8-12-jarigen	Gemeente	Gemeente									
	Uitbreiding sportmogelijkheden	Gemeente VeVo	Gemeente									
	Aanleg kerkepaden/paden: De Stege-Zijmarseweg noordzijde voetbalveld nabij 'nieuwe supermarkt' 2 verbindingen dorp-IJssel vanaf Vorchterenkweg en vanaf IJsseldijk 2 stegen tussen IJsseldijk en IJssel	Gemeente Provincie Particulieren (groenblauwe diensten)	Gemeente Particulieren (groenblauwe diensten)									
	Verbeteren verkeersveiligheid en routing (onderzoek vindt nu plaats, afhankelijk van uitkomst wel/geen project)	Gemeente	Gemeente									
	Zichtbaar maken historische panden/markante plaatsen/ galerieroute	Gemeente	Gemeente									
Plaatsen kunstwerk op nieuwe dijk	Gemeente Provincie	Gemeente Provincie										
Eigendom, beheer en onderhoud en financiering	<p>Eigendom, Beheer en onderhoud Van belang is duidelijke afspraken te maken over beheer en onderhoud en duidelijkheid te krijgen in de eigendomsverhoudingen. In de tabel is dit per project aangegeven.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Project</th> <th>Eigendom</th> <th>Beheer en onderhoud</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Vorchten</td> </tr> <tr> <td>Woningbouwopgave voor starters en ouderen</td> <td>Particulier Woningbouwver.</td> <td>Particulier Woningbouwver.</td> </tr> </tbody> </table>			Project	Eigendom	Beheer en onderhoud	Vorchten			Woningbouwopgave voor starters en ouderen	Particulier Woningbouwver.	Particulier Woningbouwver.
Project	Eigendom	Beheer en onderhoud										
Vorchten												
Woningbouwopgave voor starters en ouderen	Particulier Woningbouwver.	Particulier Woningbouwver.										

ARCADIS

	Opzetten multifunctioneel buurthuis/centrum	Gemeente	Gemeente
	Verbeteren speelvoorzieningen jeugd	Gemeente	Gemeente
	Herinrichten ruimte rondom de kerk	Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten	Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten
	Herstel verbinding Zwanenburg-Kerk en verbeteren leesbaarheid historie.	Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten	Gemeente/Staatsbosbeheer
	Voorziening bij het pontje (theehuis in combinatie met een rustpunt, 'strandje')	Private partij Domeinen	Gemeente/Domeinen Private partij
	Herstel structuur lanen	Gemeente	Gemeente
	Aanleg wandelpad Ziebroekseweg-Zwanenburg	Gemeente	Gemeente
	Aanleg kerkepaden: -over de enk -vanaf de enk naar de Veerweg -vanaf enk naar Veessen via Veesserenkweg	Gemeente en/of Particulieren (groenblauwe diensten)	Gemeente en/of Particulieren (groenblauwe diensten)
	Kunstwerk op de nieuwe dijk	Gemeente	Gemeente
	Veessen		
	Woningbouw voor starters en ouderen	Particulier Woningbouwver.	Particulier Woningbouwver.
	Concentreren voorzieningen in de kern (winkel, ontmoetingsplek)	Gemeente Private partij	Private partij Gemeente voor openbare ruimte
	Realiseren speelvoorzieningen 8-12-jarigen	Gemeente	Gemeente
	Uitbreiding sportmogelijkheden		Gemeente VeVo
	Aanleg kerkepaden/paden: De Stege-Zijmarseweg noordzijde voetbalveld nabij 'nieuwe supermarkt' 2 verbindingen dorp-IJssel vanaf Vorchterenkweg en vanaf IJsseldijk 2 stegen tussen IJsseldijk en IJssel	Gemeente en/of Particulieren (groenblauwe diensten)	Gemeente en/of Particulieren (groenblauwe diensten)
	Verbeteren verkeersveiligheid	Gemeente	Gemeente

Ons kenmerk:

C03021/CE0/OL2/000043/dt

Blad:

71/82

en routing (onderzoek vindt nu plaats, afhankelijk van uitkomst wel/geen project)		
Zichtbaar maken historische panden/markante plaatsen/ galerieroute	Gemeente	Gemeente
Plaatsen kunstwerk op nieuwe dijk	Gemeente	Gemeente
Kosten en financiering		
Project	Kosten	Financiering
Dorpsvisies	€0.000,--	Provincie 50% Gemeente 50%
Vorchten		
Woningbouwopgave voor starters en ouderen	n.v.t.	Private partij Gemeente
Opzetten multifunctioneel buurthuis/centrum	€348.000	Gemeente €174.000
Verbeteren speelvoorzieningen jeugd	€39.750	Gemeente €19.750 Provincie €20.000
Herinrichten ruimte rondom de kerk	€165.000	Gemeente €16.500 Provincie €148.500 Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten
Herstel verbinding Zwanenburg-Kerk en verbeteren leesbaarheid historie.	reserveproject	Ned. Hervormde kerk van Vorchten Pastorie van de N.H. Kerk van Vorchten
Voorziening bij het pontje (theehuis in combinatie met een rustpunt)	€25.500	Particulier Gemeente €20.000 Provincie €202.500
Herstel structuur lanen	€225.000	Gemeente €20.000 Provincie €202.500
Aanleg wandelpad Ziebroekseweg-Zwanenburg	pm	Gemeente Provincie
Aanleg kerkepaden: -over de enk -vanaf de enk naar de Veerweg -vanaf enk naar Veessen via Veessenkweg	€106.000	Gemeente €10.500 Provincie €95.500
Wandelpad Zwanenburgerweg	€49.000	Gemeente €5.000 Provincie €44.000
Kunstwerk op de nieuwe dijk	pm	pm

ARCADIS

			Veessen
	Woningbouw voor starters en ouderen	n.v.t.	Private partij Gemeente
	Concentreren voorzieningen in de kern (winkel, ontmoetingsplek)	pm	Private partij Gemeente
	Realiseren speelvoorzieningen 8-12-jarigen	€81.000	Gemeente €40.500 Provincie €40.500
	Uitbreiding sportmogelijkheden	pm	Gemeente Provincie
	Aanleg kerkepaden/paden: De Stege-Zijmarseweg Noordzijde voetbalveld Nabij 'nieuwe supermarkt' 2 verbindingen dorp- Vorchterenkweg-IJssel IJsseldijk-IJssel 2 stegen tussen IJsseldijk en IJssel	€187.500	Gemeente €18.500 Provincie €169.000
	Verbeteren verkeersveiligheid en routing (onderzoek vindt nu plaats, afhankelijk van uitkomst wel/geen project)	pm	Gemeente Gemeente
	Zichtbaar maken historische panden/markante plaatsen/galerieroute	€46.500	Gemeente €23.000 Provincie €23.500
	Plaatsen kunstwerk op nieuwe dijk	pm	pm
Juridisch/planologische verankering	De dorpsvisies worden verankerd in de structuurvisie van de gemeente Heerde. Daarna moet het worden vastgelegd in het bestemmingsplan. De structuurvisie en het bestemmingsplan worden parallel aan de dorpsvisie opgesteld.		
Planning	De dorpsvisies worden in 2010 opgesteld en begin 2011 afgerond en vastgesteld. De opgaven die daaruit voortkomen kennen eigen planningen waarbij projecten soms aan elkaar gekoppeld worden omdat de samenhang groot is. Onderstaand is de planning voor de verschillende projecten weergegeven.		
	Tijdspad 2010-2013	Tijdspad 2013-2015	Tijdspad 2015-2017 (en verder)
	Opstellen dorpsvisies	Herinrichten ruimte rondom de kerk Opzetten multifunctioneel buurthuis/centrum	Woningbouwopgave voor starters en ouderen
	Verbeteren speelvoorzieningen jeugd	Herstel verbinding Zwanenburg-Kerk en	

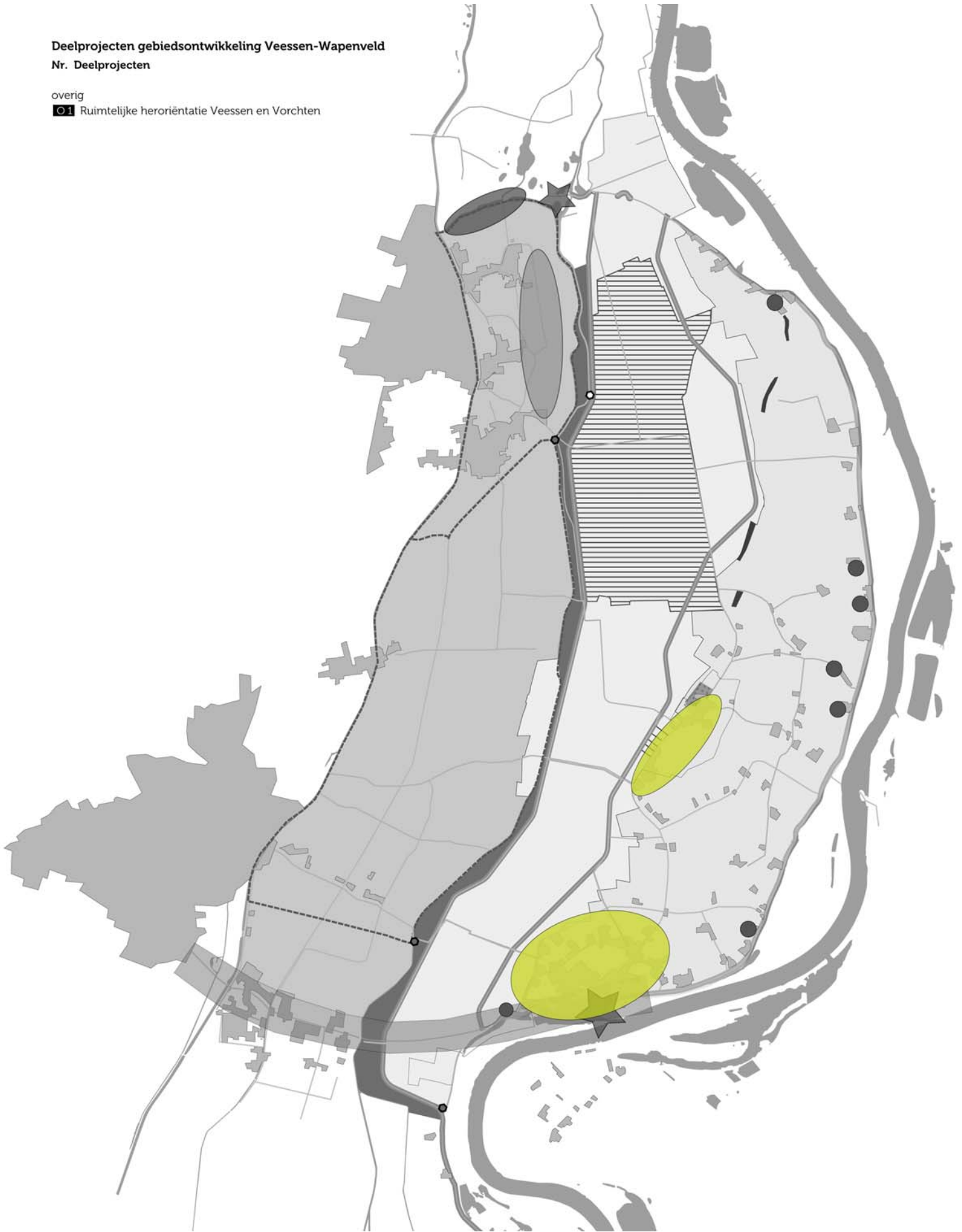
ARCADIS

	Vorchten	verbeteren leesbaarheid historie.	
	Realiseren speelvoorzieningen 8-12-jarigen Veessen	Herstel structuur lanen	Voorziening bij het pontje (theehuis in combinatie met een rustpunt)
	Zichtbaar maken historische panden/markante plaatsen/galerieroute	Aanleg wandelpad Ziebroekseweg-Zwanenburg	Concentreren voorzieningen in de kern (winkel, ontmoetingsplek)
	Aanleg kerkepaden: -over de enk -vanaf de enk naar de Veerweg -vanaf enk naar Veessen via Veesserenkweg	Aanleg kerkepaden: -over de enk -vanaf de enk naar de Veerweg -vanaf enk naar Veessen via Veesserenkweg	Uitbreiding sportmogelijkheden
	Aanleg kerkepaden/paden: De Stege-Zijmarseweg Noordzijde voetbalveld Nabij 'nieuwe supermarkt' 2 verbindingen dorp-Vorchterenkweg-IJssel IJsseldijk-IJssel 2 stegen tussen IJsseldijk en IJssel	Aanleg kerkepaden/paden: De Stege-Zijmarseweg Noordzijde voetbalveld Nabij 'nieuwe supermarkt' 2 verbindingen dorp-Vorchterenkweg-IJssel IJsseldijk-IJssel 2 stegen tussen IJsseldijk en IJssel	
	Verbeteren verkeersveiligheid en routing (onderzoek vindt nu plaats, afhankelijk van uitkomst wel/geen project)	Verbeteren verkeersveiligheid en routing (onderzoek vindt nu plaats, afhankelijk van uitkomst wel/geen project)	
		Kunstwerk op de nieuwe dijk	
Aandachtspunten	Verdere uitwerking.		
Communicatie	De gemeente Heerde verzorgt alle communicatie in relatie tot de dorpsvisies.		

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

overig

1 Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten



Deelproject Verzameling kleinere maatregelen	
Deelprojectnummer	O2 Verzameling kleinere maatregelen
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> Het creëren van mogelijkheden om enkele kleine(re) maar door bewoners van het gebied gewenste ontwikkelingen toe te voegen aan de gebiedsontwikkelingen in de regio. Het betreft diverse ideeën voor kleinere dagrecreatieve voorzieningen die naar voren zijn gekomen in contacten met het gebied, met name in het kader van de uitwerkingssessies voor Veessen en Vorchten. In het Advies Gebiedsontwikkeling zijn die nog niet verder uitgewerkt maar ze kunnen (waarschijnlijk) wel op korte termijn gerealiseerd worden en bijdragen aan de verbetering van de kwaliteit van het gebied. Het betreft in alle gevallen projecten die geen grote ingrepen en/of voorzieningen vragen. Met beperkte inspanningen zijn de meeste snel uit te werken en, mits er voldoende draagvlak voor is, ook snel te concretiseren. Andere vragen meer uitwerking, mede omdat hiervoor procedures noodzakelijk zijn en er afspraken met grondeigenaren en/of beheerders of een stukje grondverwerving nodig is om de betreffende voorzieningen te kunnen realiseren.</p> <p><u>Opgave:</u> Er zijn kansen om de dagelijkse leefomgeving impulsen te geven door de realisatie van niet al te grote of ingrijpende maar wel wenselijke ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen komen primair ten goede aan de bewoners uit de omgeving. Met de realisatie ervan wordt het gebied tegelijkertijd interessanter voor recreanten en draagt daarmee bij aan het versterken van de regionale recreatieve structuur. De meeste van de hierna genoemde voorstellen zijn aan de orde gekomen tijdens de uitwerkingssessies Veessen en Vorchten.</p> <p>Het betreft voorstellen voor:</p> <p>§ Ruiterpaden en- voorzieningen Er zijn kansen om, door slim en afgestemd op andere functies, een aantal ruiterpaden aan te leggen in het gebied. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan wensen van bevolking en recreanten om het landschap niet te fiets of te voet, maar te paard te beleven. Een ruiterpad is een speciaal zandpad, voor het grootste gedeelte vrij liggend van overig verkeer. De al aanwezige manege De Doornbos kan als uitvalsbasis dienen. In overleg met de manege zou onderzocht moeten worden welke mogelijkheden er zijn in het gebied.</p> <p>§ Visvoorzieningen Er is behoefte aan een aantal visvoorzieningen aan de IJssel. Belangrijk daarbij is een goede bereikbaarheid en een rustige plek om goed te kunnen zitten, al dan niet met kleine steigers. De visvoorzieningen kunnen mogelijk gecombineerd worden met zitgelegenheid voor wandelaars. Het zijn mooie locaties met een fraai uitzicht. Het is belangrijk dat zowel de visplaats als de zitgelegenheid toegankelijk zijn (wandelpad). Nader onderzoek is nodig naar een goede en veilige locatie hiervoor, waarbij ook de rivierbeheerder</p>

	<p>(Rijkswaterstaat) betrokken moet worden.</p> <p>§ Wandelpad(en), waarbij ook aansluiting wordt gezocht bij de ontwikkelingen rond het Apeldoorns Kanaal.</p> <p><u>Samenhang met de geul:</u> Deze maatregelen hebben niet een directe relatie met de geul. Ze zijn gekoppeld aan de gebiedsontwikkelingskansen.</p> <p><u>Samenhang met de andere deelprojecten:</u> F1, F2, F5, F6, F7, L9 Diverse fietsroutes: Het fietspadennetwerk wordt verder vergroot. O1 Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten: de kerkpaden en wandelpaden dragen bij aan de kwalitatieve impuls voor beide dorpen. R3 Ontwikkelen rivierfront, incl. jachthaven: kleine ingrepen als visvoorzieningen leveren een bescheiden bijdrage aan de ontwikkeling van het rivierfront. R5, R6, R7 Versterken recreatieve voorzieningen: Voorgestelde maatregelen dragen bij aan de ambitie om de recreatieve voorzieningen te verbeteren.</p>
<p>Ontwerp/programma van eisen</p>	<p>§ Per initiatief worden ontwerprandvoorwaarden en een programma van eisen opgesteld.</p>
<p>Eigendom, beheer en onderhoud en financiering</p>	<p>Om deze ideeën verder uit te werken is capaciteit en ondersteuning nodig en zijn middelen voor realisatie en beheer nodig.</p> <p>Eigendom:</p> <p>§ Gemeente Heerde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ruiterspaden en –ruitervoorzieningen <p>§ Rijkswaterstaat</p> <ul style="list-style-type: none"> • visvoorzieningen <p>Beheer en onderhoud:</p> <p>§ Gemeente Heerde</p> <ul style="list-style-type: none"> • in eigendom genomen projecten <p>§ opstallen (visvoorzieningen)</p> <p>Kosten en financiering:</p> <p>§ De kosten worden geraamd op totaal €133.000:</p> <p>§ De voorbereidings- en ontwikkelkosten komen voor rekening van de gemeente Heerde (€13.500).</p> <p>§ De realisatiekosten €119.500 zijn voor rekening van de provincie.</p> <p>§ De kosten voor het beheer en onderhoud (nog niet geraamd) komen voor rekening van de betreffende beheerder.</p>
<p>Juridisch/planologische verankering</p>	<p>De maatregelen worden in de dorps- of structuurvisie opgenomen en krijgen hun planologische verankering in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Heerde</p>

ARCADIS

Planning en realisatie	De planning en realisatie van de diverse maatregelen verschilt. Start en oplevering zijn mede afhankelijk van prioritering en interesse van particulier enthousiasme. Daar waar de gemeente Heerde of het waterschap initiatiefnemer zijn kunnen de maatregelen vóór de oplevering van de geul worden gerealiseerd en in sommige gevallen al in 2011 worden gestart.
Aandachtspunten	Geen.
Communicatie	De communicatie over de verschillende projecten verschilt per project. Er wordt tijdig contact opgenomen met de betrokken grondeigenaren in verband met eventuele grondverwerving. Andere geïnteresseerden worden tijdig geïnformeerd.

Deelprojecten Inpassing dijken bij Veessen en Vorchten	
Deelprojectnummers	F3, F4, F8, L4, L5, R1, R2
Opgave	<p><u>Doelstelling:</u> De toekomstige geuldijken komen bij Veessen en Vorchten heel dicht bij het dorp en hebben daar voor de bewoners grote impact. De inpassing moet daarom zorgvuldig plaatsvinden en een hoge ruimtelijke kwaliteit hebben, zodat de eindsituatie voor de dorpen en de direct aanwonenden acceptabel is.</p> <p><u>Beschrijving:</u> De komst van de geul heeft een grote impact op het bestaande gebied. Hoewel dijken passen binnen het IJssellandschap, zijn de nieuwe geuldijken een aantasting van het bestaande landschap. De nieuwe dijken zijn echter tegelijkertijd een nieuw cultuur-historisch element. De inpassing moet daarom een hoge ruimtelijke kwaliteit hebben, zodat er een nieuwe ruimtelijke kwaliteit voor de dorpen ontstaat. Tegelijkertijd bieden de dijken lokaal de mogelijkheid voor het verzilveren van nieuwe (economische) kansen voor het gebied.</p> <p><u>Samenhang met de geul:</u> De dijken zijn de meest zichtbare elementen van de hoogwatergeul. Dat vraagt om een goede ruimtelijke inpassing bij de dorpen Vorchten en Veessen.</p> <p><u>Samenhang met andere deelprojecten:</u> F1 Fietsverbinding Broekstraat – De Stege: Het fietspad begint in Veessen en is nader uitgewerkt in de verdere inpassing van de dijk bij Veessen. F2 Fietsverbinding Hoorn – Vorchten: Het fietspad begint in Vorchten en is nader uitgewerkt in de verdere inpassing van de dijk bij Vorchten. L3 Landschappelijke versterking oeverwal, incl. aanpassing oude IJsselloop: De inpassing van de Oude IJsselloop en de landschapsversterking dragen bij aan de beleefbaarheid van het landschap rond de dorpen Veessen en Vorchten. Laanbeplanting in het kader van inpassing van de dijken wordt met de activiteiten rond landschapsversterking meegenomen. L7 Planmatige herverkaveling in en om hoogwatergeul: De herverkaveling wordt gebruikt om zonder onteigening compensatie te realiseren voor een zorgvuldige inpassing van de dijken. O1 Ruimtelijke heroriëntatie Veessen en Vorchten: Voor zowel Veessen als Vorchten worden door de gemeente Heerde dorpsvisies opgesteld. In die dorpsvisies worden de middellange termijnperspectieven van de dorpen geschetst. De inpassing van de dijken, met eventueel nieuwe fietspaden en ingrepen ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit, maakt integraal onderdeel uit van de dorpsvisies.</p>

<p>Ontwerp/programma van eisen</p>	<p>Het is erg belangrijk dat de inpassing van de dijken aansluit bij de wensen van de bewoners in de directe omgeving van de dijk. Voor beide dorpen is een aantal aanbevelingen geformuleerd door bewoners direct aan de toekomstige dijk. Over de aanpassingen van de individuele kavels/tuinen van aanwonenden worden individuele afspraken gemaakt. Daarnaast is ook gekeken naar extra deelprojecten die de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid kunnen versterken. Hier zijn vijf deelprojecten uit voortgekomen, die in het ontwerp zijn opgenomen.</p> <p>F3 Fietspad oude IJsseldijk</p> <ul style="list-style-type: none"> § Dit fietspad loopt over de oude IJsseldijk die dienst gaat doen als zomerkade ter hoogte van de inlaat. § Het wordt gecombineerd met het onderhoudspad. § Het is een recreatief fietspad van 3m breed en 1m berm. § Uitvoering in asfalt in verband met ligging op de dijk. § Het fietspad vervangt een bestaande (weg)verbinding. <p>F4 Fietspad langs de Plakkenweg</p> <p>Het gaat om een verbindend fietspad tussen de fietspaden op beide geuldijken. In de huidige situatie is langs de Plakkenweg al een strook gereserveerd voor de aanleg van een vrijliggend fietspad:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Het is een utilitair fietspad van 3 m breed en 0,75 m berm aan de zuidzijde, voor het grootste deel op het bestaande eigendom van de gemeente. § Uitvoering in asfalt vanwege de dijken en opritten en het gewenste uniforme beeld. <p>F8 Fietspad Veessen -Vorchten over de oostdijk</p> <ul style="list-style-type: none"> § Dit fietspad loopt van de Kerkweg in Vorchten naar de dijk en takt dan bij Veessen af naar de Hogeweg. § Het deel op de dijk loopt over het onderhoudspad. § Het is een utilitair fietspad. § Het deel vanaf de dijk naar Veessen is nieuw, het loopt naar de 'doorgetrokken' De Stege. § Uitvoering 2,5 meter breed met 1 m berm. § Uitvoering in asfalt in verband met ligging op de dijk. <p>L4 Bepanting dijkzone Vorchten</p> <ul style="list-style-type: none"> § Het gaat hier om de achterkant van enkele tuinen bij particuliere woningen. Tussen de tuinen en de nieuwe dijk blijft een strook over van enkele meters, die landbouwkundig niet meer gebruikt gaat worden. De particuliere tuinen worden doorgetrokken c.q. vergroot tot aan de dijk. De nieuwe stukken tuin worden ingepland. Nadere detaillering vindt plaats in SNIP 4. <p>L5 Boomgaard Vorchten</p> <ul style="list-style-type: none"> § Het huidige landbouwperceel wordt met fruitbomen beplant, die voor algemeen gebruik van de bewoners in Vorchten kunnen worden geoogst. Nadere detaillering vindt plaats in SNIP 4.
------------------------------------	---

	<p>R1 Wandelpad Veessen</p> <p>§ Dit pad loopt vanaf Veessen via de uiterwaarden naar het landbouwgebied ten zuiden van de inlaat.</p> <p>§ Het is een eenvoudig recreatief wandelpad van ca. 2 m breed (laarzen- of klompenpad).</p> <p>R2 Wandelpad Vorchten</p> <p>Het wandelpad bij Vorchten bestaat uit twee trajecten:</p> <p>§ Van de dijk naar de kerk en vervolgens over de Enk. Hiervoor is overleg nodig met SBB en Kerkbestuur.</p> <p>§ Dit traject gaat voor een belangrijk deel over beheerpad van Waterschap. Een deel van het pad is nieuw aan te leggen, dat gaat over percelen in privaat eigendom. Het wandelpad moet afgestemd worden met eigenaren. Voor een deel van het onderhoudspad moet waterschap toegang formaliseren. Het is een eenvoudig recreatief wandelpad van ca. 2 m breed.</p>
<p>Eigendom, beheer en onderhoud en financiering</p>	<p>Eigendom:</p> <p><u>fietspaden</u></p> <p>§ Gemeente Heerde, met uitzondering van ondergrond bij dijken.</p> <p>§ Waterschap Veluwe - dijken (incl. ondergrond fietspad).</p> <p><u>wandelpaden</u></p> <p>§ Eigenaar ondergrond (bij voorkeur via overeenkomst)</p> <p><u>aanpassingen tussen dijk en bestaande bebouwing</u></p> <p>§ Eigenaar ondergrond</p> <p>Beheer en onderhoud:</p> <p><u>fietspaden</u></p> <p>§ Gemeente Heerde, met uitzondering van nat doorstroomprofiel kunstwerken en ondergrond bij dijken (wel dagelijks beheer en onderhoud).</p> <p>§ Waterschap Veluwe, natte doorstroomprofiel kunstwerken (duikers en bruggen) en verhardingsconstructie fietspad op dijken.</p> <p><u>wandelpaden</u></p> <p>§ Bij betreffende eigenaar</p> <p><u>aanpassingen tussen dijk en bestaande bebouwing</u></p> <p>§ Eigenaar ondergrond</p> <p>Kosten en financiering:</p> <p>F3 Fietspad oude IJsseldijk</p> <p>§ De kosten voor realisatie zijn geraamd op ca €141.000. Grond blijft in eigendom bij huidige eigenaar.</p> <p>§ De realisatiekosten komen voor rekening van het rijk (PKB RvdR – Veessen-Wapenveld).</p> <p>§ De kosten voor het beheer en onderhoud ca €1.900 per jaar komen voor rekening van de betreffende beheerder.</p>

	<p>F4 Fietspad langs de Plakkenweg.</p> <p>§ De kosten voor realisatie zijn geraamd op ca €295.000. Grond wordt om niet beschikbaar gesteld door de gemeente.</p> <p>§ De realisatiekosten komen voor rekening van het rijk (PKB RvdR – Veessen-Wapenveld).</p> <p>§ De kosten voor het beheer en onderhoud ca €9.600 per jaar komen voor rekening van de betreffende beheerder.</p> <p>F8 Fietspad Veessen -Vorchten over de oostdijk</p> <p>§ De kosten voor realisatie zijn, incl. grondverwerving, geraamd op ca € 189.200.</p> <p>§ De realisatiekosten komen voor rekening van het rijk (PKB RvdR – Veessen-Wapenveld) voor het deel op de kade/tevens uitlaat: €52.700 - en voor het overige deel (€136.500) : 90% voor de provincie Gelderland en voor 10% voor de gemeente Heerde.</p> <p>§ De kosten voor het beheer en onderhoud ca €1.600 per jaar komen voor rekening van de betreffende beheerder.</p> <p>L4 Beplanting dijkzone Vorchten</p> <p>§ De kosten voor realisatie, incl. grondverwerving, zijn geraamd op ca € 122.300.</p> <p>§ De realisatiekosten komen voor rekening van het rijk (PKB RvdR – Veessen-Wapenveld).</p> <p>§ De kosten voor het beheer en onderhoud ca €550 per jaar komen voor rekening van de betreffende beheerder.</p> <p>L5 Boomgaard Vorchten</p> <p>§ De kosten voor realisatie zijn, incl. grondverwerving, geraamd op ca €56.600.</p> <p>§ De realisatiekosten komen voor 50% voor rekening van het rijk (PKB RvdR – Veessen-Wapenveld) en voor 50% voor rekening van de provincie Gelderland.</p> <p>§ De kosten voor het beheer en onderhoud ca €500 per jaar komen voor rekening van de betreffende beheerder.</p> <p>R1 Wandelpad Veessen</p> <p>§ De kosten voor realisatie zijn geraamd op ca €50.000. Grond blijft in eigendom bij huidige eigenaar (recht van overpad).</p> <p>§ De realisatiekosten komen voor 90% voor rekening van het rijk (PKB RvdR – Veessen-Wapenveld) en voor 10% voor rekening van de provincie Gelderland.</p> <p>§ De kosten voor het beheer en onderhoud ca €600 per jaar komen voor rekening van de betreffende beheerder.</p> <p>R2 Wandelpad Vorchten</p> <p>§ De kosten voor realisatie zijn geraamd op ca €50.000. Grond blijft in eigendom bij huidige eigenaar (recht van overpad).</p> <p>§ De realisatiekosten komen voor 90% voor rekening van provincie Gelderland en voor 10% voor rekening van de gemeente Heerde.</p>
--	---

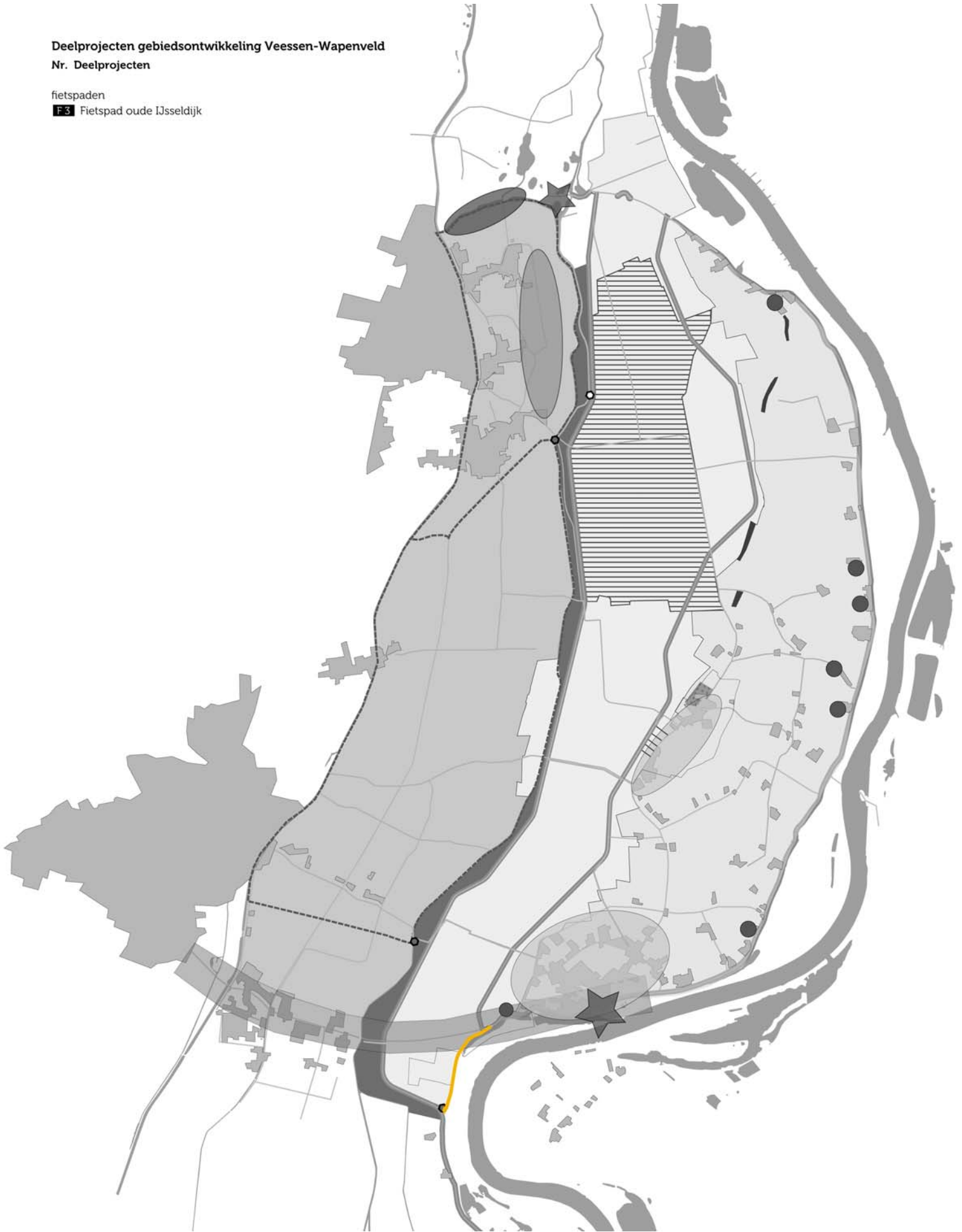
ARCADIS

	<p>§ De kosten voor het beheer en onderhoud ca €600 per jaar komen voor rekening van de betreffende beheerder.</p>
Juridisch/planologische verankering	<p>De fietspaden worden in het Rijksinpassingsplan vastgelegd. De wandelpaden worden in principe op vrijwillige basis geregeld. Planologische vastlegging is vermoedelijk niet nodig .</p> <p>De aanleg van erfbeplantingen bij particulieren of voor laanbeplantingen is al mogelijk is binnen bestaande bestemmingsplannen. Voor de inpassing van de dijken bij Veessen en Vorchten zal grond aangekocht moeten worden. Dit loopt mee in het projectontwerp. De dijken zullen in bezit van het waterschap komen, maar de rest van de gronden blijven in particulier bezit.</p>
Planning	<p>De planning en realisatie van de vijf fiets- en wandelpaden, maar ook de aanpassing van kavels en tuinen worden gekoppeld aan de andere maatregelen van de geul. Globaal zal de realisatie in 2012 – 2015 plaatsvinden.</p> <p>Of de aanpassing van kavels en tuinen en wandelpaden in diezelfde periode kan plaatsvinden, hangt af of de individuele afspraken tijdig kunnen worden gemaakt.</p>
Aandachtspunten	<p>Afspraken maken met partijen over realisatie wandelpaden. Hierbij zijn in ieder geval partij: waterschap Veluwe (schouwpaden gebruiken als wandelpad), Geldersch Landschap (uiterwaarden bij Veessen) en particulieren.</p> <p>Wandelpad Veessen: Er zijn zorgen om de vergunbaarheid voor het gedeelte in de uiterwaarden. Wandelen wordt nu oogluikend toegestaan, maar mogelijk stuit formalisering op juridische bezwaren (verstoring in N2000-gebied).</p>
Communicatie	<p>Communicatie over de wandel- en fietspaden loopt mee in de communicatie over de geul.</p> <p>Communicatie over aanpassing van kavels en tuinen wordt door de gemeente Heerde verzorgd.</p>

Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

fietspaden

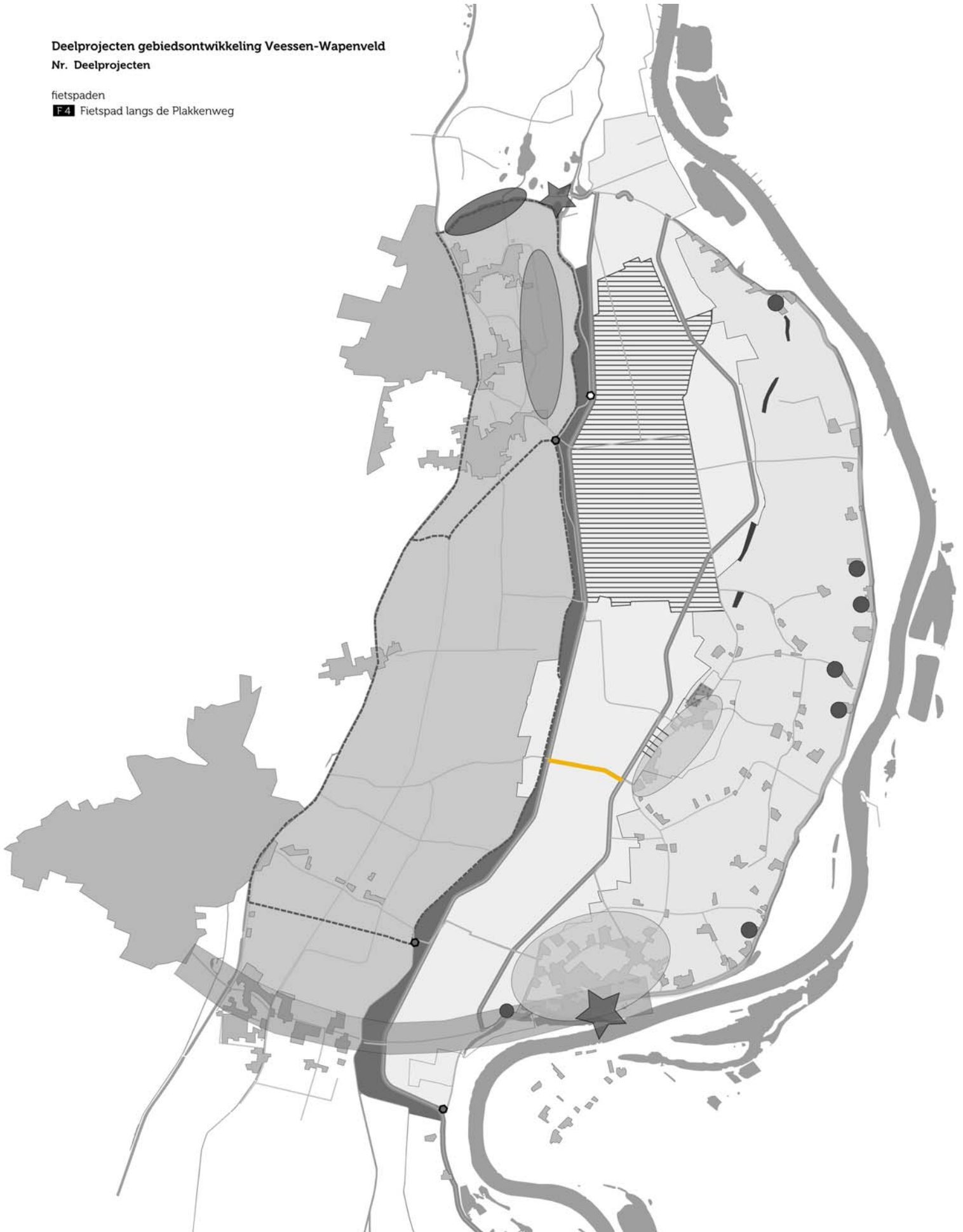
F.3 Fietspad oude IJsseldijk



Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

fietspaden

F.4 Fietspad langs de Plakkenweg



Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

fietspaden

F 8 Fietspad Veessen-Vorchten over de oostdijk



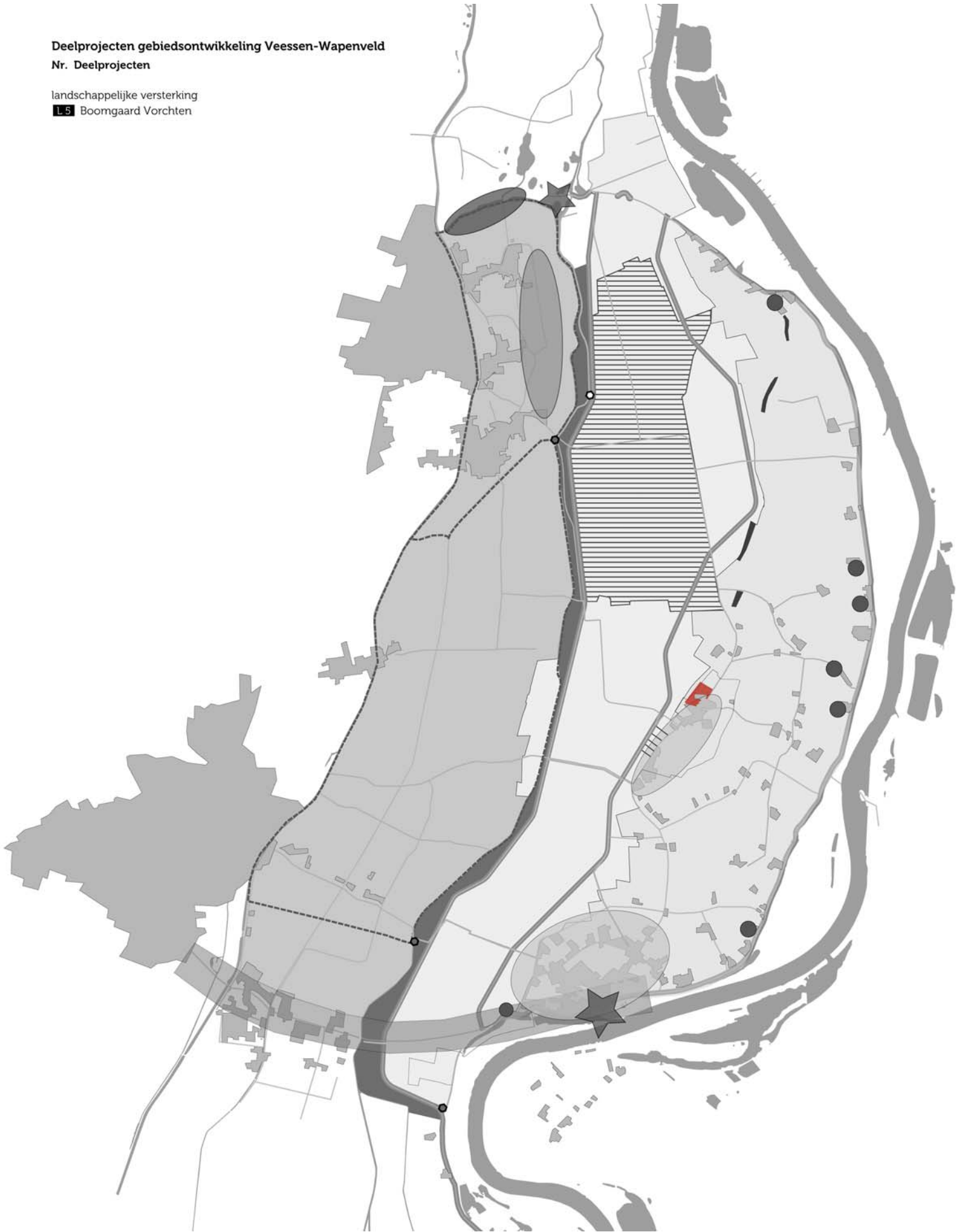
Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

landschappelijke versterking
L4 Beplanting dijkzone Vorchten



Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

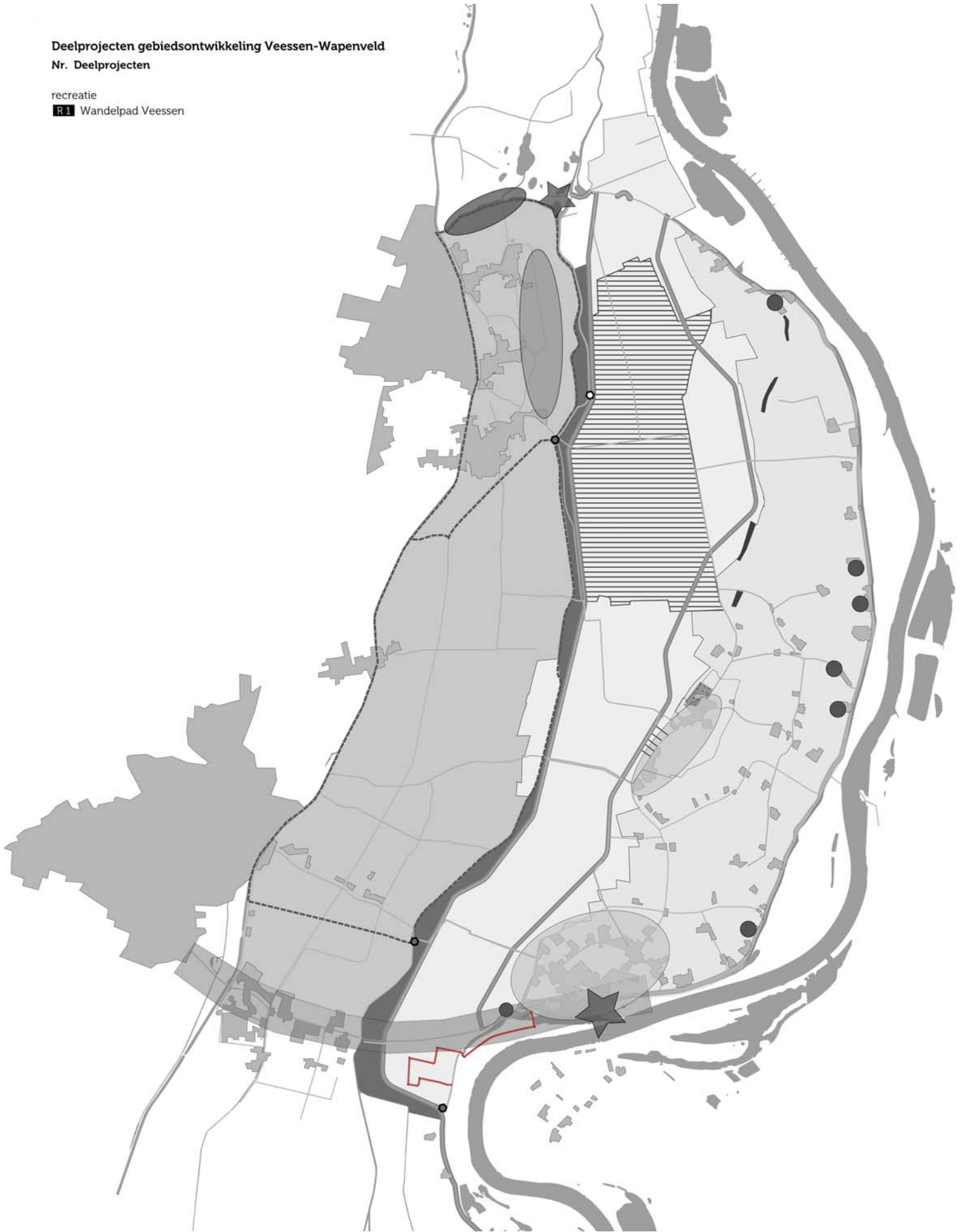
landschappelijke versterking
L5 Boomgaard Vorchten



Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

recreatie

R1 Wandelpad Veessen



Deelprojecten gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld
Nr. Deelprojecten

recreatie

R2 Wandelpad Vorchten

