

**Analyse gevoelige bestemmingen**  
**magneetveldzone Noord-West 380 kV EOS-VVL**  
Ministerie van EZK  
Ministerie van BZK  
Versie 20171124



**Analyse gevoelige bestemmingen**  
**magneetveldzone Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL**  
**Ministerie van EZK**  
**Ministerie van BZK**  
**Versie 20171124**

Rapportnummer: 212x00988.069387\_2

Datum: 24 november 2017

Contactpersoon opdrachtgever: Min. EZ, dhr. drs. W.A. Roeterdink

Projectteam BRO: Jasmijn van Tilburg

Trefwoorden: Gevoelige bestemming, Noord-West 380 kV-verbinding  
EOS-VVL

Bron foto kaft: -

Beknopte inhoud: Analyse gevoelige bestemmingen ten behoeve van het  
inpassingsplan voor de Noord-West 380 kV-verbinding  
EOS-VVL

BRO  
Hoofdvestiging  
Postbus 4  
5280 AA Boxtel  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
F +31 (0)411 850 401  
E info@bro.nl



## **1. INLEIDING 3**

- 1.1 Aanleiding en doel 3
- 1.2 Beleidskader 3
- 1.3 Aanpak ruimtelijke begrenzing gevoelige bestemming 4
- 1.4 Schadebeleid TenneT 5
- 1.5 Leeswijzer 6

## **2. (GEREALISEERDE) GEVOELIGE BESTEMMINGEN 7**

- 2.1 Delleweg 11a, Stedum (gemeente Loppersum) 8
- 2.2 Oosterlaan 2, Wetsinge (gemeente Winsum) 10
- 2.3 Provincialeweg 24, Sauwerd (gemeente Winsum) 12

## **3. NIET-GEREALISEERDE GEVOELIGE BESTEMMINGEN 14**

- 3.1 Lage Trijnweg 46, Spijk (gemeente Delfzijl) 15
- 3.2 Korendijk 13, 't Zand (gemeente Loppersum) 17
- 3.3 Dijkumerweg 1, Zeerijp (gemeente Loppersum) 19
- 3.4 Westeremderweg 3, Loppersum (gemeente Loppersum) 21
- 3.5 Zeerijperweg 1, Westeremden (gemeente Loppersum) 23
- 3.5 Delleweg 5, Stedum (gemeente Loppersum) 25
- 3.6 Westerdijkhorn 13, Bedum (gemeente Bedum) 27
- 3.7 Meedenweg 3, Wetsinge (gemeente Winsum) 29
- 3.8 Aduarderdiep 13, Feerwerd (gemeente Winsum) 31
- 3.9 Meedenerweg 4, Feerwerd (gemeente Winsum) 33
- 3.10 Evert Harm Woltersweg 7, Den Ham (gemeente Zuidhorn) 35
- 3.11 Weesterweg 2, Den Horn (gemeente Zuidhorn) 37



# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding en doel

De toenmalige staatssecretaris van VROM heeft in de adviesbrief van 3 oktober 2005 (kenmerk SAS/2005183118) advies uitgebracht aan gemeenten en beheerders van het hoogspanningsnet met betrekking tot hoogspanningslijnen en het magneetveld. Het advies is om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen (0-15 jaar) langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla (de zogenaamde magneetveldzone). Het gaat hierbij om woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen (aangeduid als: gevoelige bestemmingen). Naar aanleiding van concrete vragen van gemeentes, provincies en netbeheerders en enkele rechterlijke uitspraken, heeft de toenmalige minister van VROM bij brief van 4 november 2008 (kenmerk DGM\2008105664) het advies van 3 oktober 2005 verduidelijkt. Dit wordt het voorzorgsbeleid genoemd.

In onderhavige rapportage zijn de gevoelige bestemmingen geïnventariseerd die geheel of gedeeltelijk zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-hoogspanningsverbinding Eemshaven Oudeschip-Vierverlaten. De specifieke magneetveldzone is berekend overeenkomstig de door het RIVM opgestelde Handreiking 4.1, versie 26 oktober 2015. Er is uitgegaan van de worst-case situatie, enerzijds in ogenschouw nemend de tijdelijke situatie dat er 2x380 kV circuits in de nieuwe 380 kV-verbinding worden opgehangen, waarbij deze op het tracédeel Brillerij –Vierverlaten worden gecombineerd met 2x110 kV circuits, en anderzijds de eindsituatie dat er 4x380 kV circuits in de nieuwe 380 kV-verbinding worden opgehangen. Vervolgens is de afweging gemaakt of de betreffende gevoelige bestemmingen redelijkerwijs gehandhaafd kunnen blijven in het kader van het voorzorgsbeleid.

## 1.2 Beleidskader

Als gevoelige bestemmingen in het kader van het voorzorgsbeleid worden aangemerkt woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met het daarbij behorende “buiten”gedeelte. In geval van de Noord-West 380 kV-hoogspanningsverbinding EOS-VVL betreffen het alleen woningen. Van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming is sprake wanneer een gevoelige bestemming op grond van het vigerende bestemmingsplan binnen de magneetveldzone gerealiseerd en gebruikt mag worden, maar daar (nog) niet gerealiseerd is.

Bij brief van 4 november 2008 (kenmerk DGM\2008105664) heeft de toenmalige minister van VROM enkele definities van begrippen uit het advies van 3 oktober 2005 nader verduidelijkt. Zo wordt tot een 'langdurig verblijf' gerekend een verblijf van minimaal 14-18 uur per dag gedurende minimaal een jaar. Tot de 'gevoelige bestemmingen' worden gerekend woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met bijbehorende erven en buitenspeelplaatsen. Om de ruimtelijke begrenzing van een gevoelige bestemming te definiëren, wordt in deze brief het begrip 'erf' gebruikt. Voor de omschrijving van het begrip 'erf' wordt aangesloten bij de definitie van de term in het voormalige Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken, zodat gronden aansluitend op een woning die ingericht zijn ten dienste van de woning, beschouwd worden als erf. De situatie zal per geval beoordeeld moeten worden. Daarbij is de feitelijke situatie van belang om te bepalen wat tot het erf – en dus de gevoelige bestemming – gerekend moet worden en niet de kadastrale situatie.

Uit het voorzorgsbeleid volgt niet dat geen enkele gevoelige bestemming binnen de magneetveldzone mag komen te liggen. Op grond van het voorzorgsbeleid en het daarin verwoorde redelijkerwijs criterium, is het aanvaardbaar dat er bij kleinschalige concentraties van gevoelige bestemmingen, gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone komen te liggen. Over deze gevoelige bestemmingen moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt omdat een stapeling van negatieve milieufactoren aanleiding zou kunnen voor het treffen van extra voorzorgen of maatregelen.

### **1.3 Aanpak ruimtelijke begrenzing gevoelige bestemming**

De ruimtelijke begrenzing van de gevoelige bestemmingen is op de volgende wijze bepaald:

- Waar in het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van een woning door middel van een bestemmingsvlak een woonbestemming is opgenomen, vloeit uit deze bestemming voort dat de gronden binnen het bestemmingsvlak ten dienste van de woning mogen worden ingericht en gebruikt als erf bij de woning. De bestemmingsvlakken zijn in dit geval steeds rechtstreeks aan het vigerende bestemmingsplan ontleend en in deze rapportage aangeduid als 'woonbestemming'. Ditzelfde geldt voor de aanduiding 'tuin'.
- Waar in het vigerende bestemmingsplan een agrarisch bouwvlak is opgenomen, staan deze gronden primair ten dienste van het ter plaatse aanwezige agrarische bedrijf. Daarnaast is bij elk agrarisch bedrijf binnen het agrarisch bouwvlak een bedrijfswoning toegestaan. Voor de ruimtelijke begrenzing van de bedrijfswoning (gerealiseerde gevoelige bestemming) is daarom uitgegaan van het gedeelte van het agrarisch bouwvlak dat feitelijk is ingericht als erf bij de bedrijfswoning. De situatie is per geval beoordeeld. Daarbij is gebruik gemaakt van kadastrale informatie, interpretatie van luchtfoto's en waarneming in het veld. De bedrijfswoning met erf is aangeduid als 'bedrijfs-



woning met erf'. Het bouwvlak uit het betreffende vigerende bestemmingsplan is in deze rapportage aangeduid als 'agrarisch bouwvlak'.

- Waar in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' is opgenomen, staan deze gronden primair ten dienste van het ter plaatse aanwezige agrarische bedrijf. Daarnaast is bij elk agrarisch bedrijf binnen het bestemmingsvlak een bedrijfswoning toegestaan. Voor de ruimtelijke begrenzing van de bedrijfswoning is daarom uitgegaan van het gedeelte van het agrarisch bouwvlak dat feitelijk is ingericht als erf bij de bedrijfswoning. De situatie is per geval beoordeeld. Daarbij is gebruik gemaakt van kadastrale informatie, interpretatie van luchtfoto's en waarneming in het veld. De bedrijfswoning met erf is aangeduid als 'bedrijfswoning met erf'. Het bestemmingsvlak uit het betreffende vigerende bestemmingsplan is aangeduid als 'agrarisch bestemmingsvlak'.
- Er is één situatie waar een gevoelige bestemming op basis van het overgangsrecht aanwezig is. Voor de ruimtelijke begrenzing van de woning is daarom uitgegaan van de gronden die feitelijk zijn ingericht als erf bij de woning. Daarbij is gebruik gemaakt van kadastrale informatie, interpretatie van luchtfoto's en waarneming in het veld. De woning met erf is aangeduid als 'woning met erf'.

Voor de ruimtelijke begrenzing van de niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is uitgegaan van de agrarische bouwvlakken en agrarische bestemmingsvlakken zoals hierboven beschreven.

## 1.4 Schadebeleid TenneT

Het aankoopbeleid van TenneT ten aanzien van (gerealiseerde) gevoelige bestemmingen is onderdeel van het algemene schadebeleid van TenneT. TenneT biedt eigenaren en overige zakelijke gerechtigden van woningen binnen de specifieke magneetveldzone die deze ook zelf gebruiken als woning, de gelegenheid om op vrijwillige basis hun woning aan TenneT te verkopen tegen een schadeloosstellingsbedrag. TenneT is bereid zich met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Ook huurders van woningen worden indien zij dat wensen in de gelegenheid gesteld om op basis van volledige schadeloosstelling te verhuizen.

Voor bedrijfs- en/of dienstwoningen, scholen, crèches en kinderdagverblijven binnen de specifieke magneetveldzone zal, afhankelijk van de specifieke omstandigheden, een passende oplossing worden gezocht. Daarbij worden als uitgangspunten gehanteerd:

- voortzetting van de betreffende functies buiten de specifieke magneetveldzone, en;
- volledige vergoeding van de eventuele schade.

## 1.5 Leeswijzer

De gevoelige bestemmingen worden besproken vanaf het hoogspanningsstation Eemshaven Oudeschip naar het hoogspanningsstation Vierverlaten bij Groningen.

In hoofdstuk 2 worden de (gerealiseerde) gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone van de nieuwe 380 kV-verbinding geïnventariseerd en beoordeeld. Als gevoelige bestemmingen in het kader van het voorzorgsbeleid worden aangemerkt woningen met bijbehorende tuin, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met het daarbij behorende “buiten”gedeelte. Daarbij is ook in beeld gebracht of de gevoelige bestemming op dit moment reeds is gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone<sup>1</sup> van de bestaande 220 kV-verbinding.

In hoofdstuk 3 wordt vervolgens ingegaan op de niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen. Van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming is sprake wanneer een gevoelige bestemming op grond van het vigerende bestemmingsplan binnen de magneetveldzone gerealiseerd en gebruikt mag worden, maar daar (nog) niet gerealiseerd is.

---

<sup>1</sup> Met de term ‘indicatieve magneetveldzone’ wordt bedoeld de geschatte zone op basis van een aantal conservatieve aannames waarbinnen de magneetveldsterkte jaargemiddeld op 1 meter maaiveld hoger is dan 0,4 microtesla.

## 2. (GEREALISEERDE) GEVOELIGE BESTEMMINGEN

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de gevoelige bestemmingen die zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone.

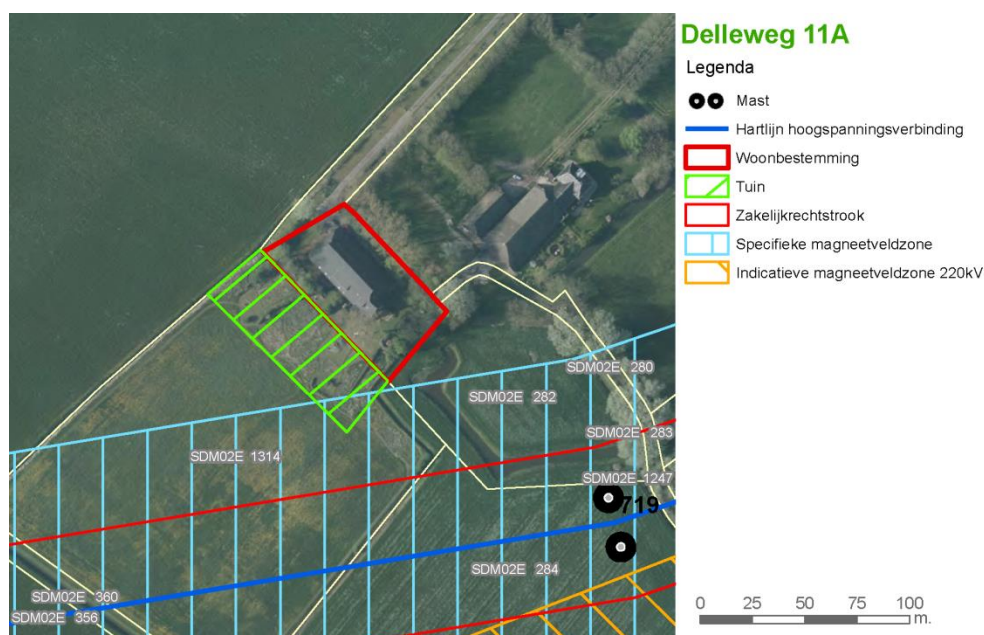
Nr.	Adres	Plaats	Gemeente
1	Delleweg 11a	Stedum	Loppersum
2	Oosterlaan 2	Wetsinge	Winsum
3	Provincialeweg 24	Sauwerd	Winsum

In de navolgende paragrafen is per adres beoordeeld of de betreffende gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven in het kader van het voorzorgsbeleid.

## 2.1 Delleweg 11a, Stedum (gemeente Loppersum)

### 2.1.1 Bestemming

Het oostelijke deel van het perceel Delleweg 11a te Stedum is in het bestemmingsplan 'Buitengebied' bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep, en dienstverlening met de daarbij behorende hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen en tuinen. Er zijn maximaal 3 wooneenheden toegestaan in deze voormalige boerderij. Het westelijke deel is agrarisch bestemd met de nadere aanduiding 'tuin'.



### 2.1.2 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een woonboerderij met een ruime tuin op het zuidwesten. Er is in de woonboerderij slechts één wooneenheid aanwezig. De woonboerderij blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL maar een beperkt deel van de tuin binnen de agrarische bestemming met aanduiding 'tuin' valt binnen de specifieke magneetveldzone. Er is derhalve sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

### 2.1.3 Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380

kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aange-merkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven. Ten zuiden van het betreffende perceel staat de bestaande 220 kV-verbinding die zal worden verwijderd. Het perceel ligt niet binnen de magneetveldzone van de bestaande 220 kV-verbinding. Door de realisatie van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL is ten aanzien van het perceel Delleweg 11a geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de gevoelige bestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kan worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van het perceel Delleweg 11a een aanbod tot uitkoop wordt gedaan. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

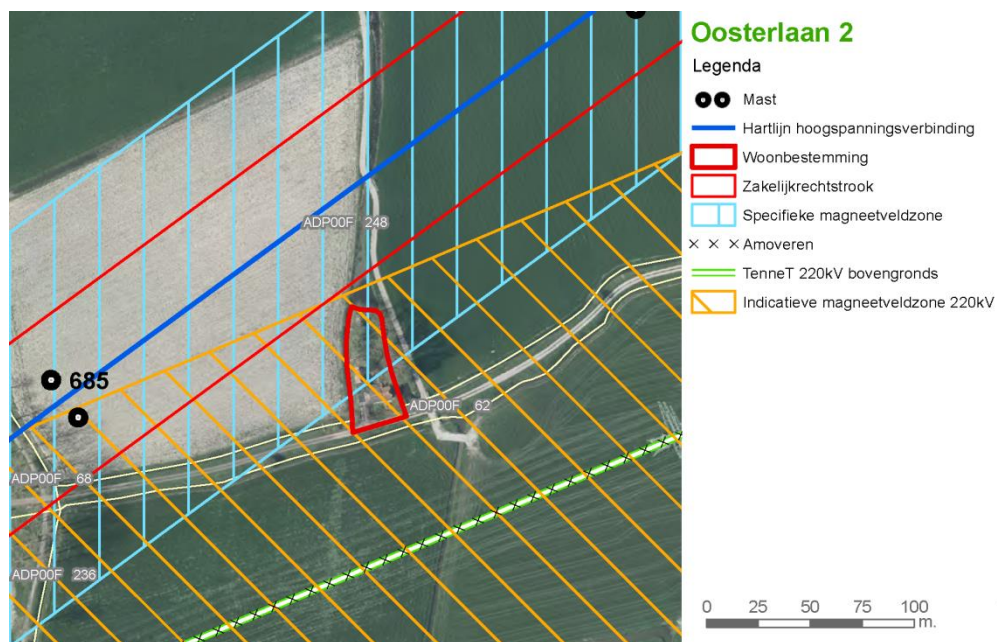
#### **2.1.4 Conclusie**

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige aanduiding 'tuin' binnen de agrarische bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## 2.2 Oosterlaan 2, Wetsinge (gemeente Winsum)

### 2.2.5 Bestemming

Het perceel Oosterlaan 2 te Wetsinge is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Winsum' bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of bedrijf of een bed and breakfast met de daarbij behorende hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen en tuinen.



### 2.2.6 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een burgerwoning met bijbehorende tuin die binnen de indicatieve magneetveldzone van de bestaande 220 kV-verbinding is gelegen. De woning blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL maar een groot deel van de achtertuin valt binnen de specifieke magneetveldzone. Er is derhalve sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

### 2.2.7 Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aange-merkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het VROM-advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven. De Provincialeweg N361 loopt oostelijk op minder dan 200 meter langs dit perceel.

Ten zuiden van het betreffende perceel staat de bestaande 220 kV-verbinding die zal worden verwijderd. Het perceel ligt in de huidige situatie binnen de 0,4 microteslazone van deze 220 kV-verbinding die met het verwijderen van de 220 kV-verbinding komt te vervallen. Door de toevoeging van de 380 kV-verbinding EOS-VVL ten noorden van het perceel is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning en de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kunnen worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

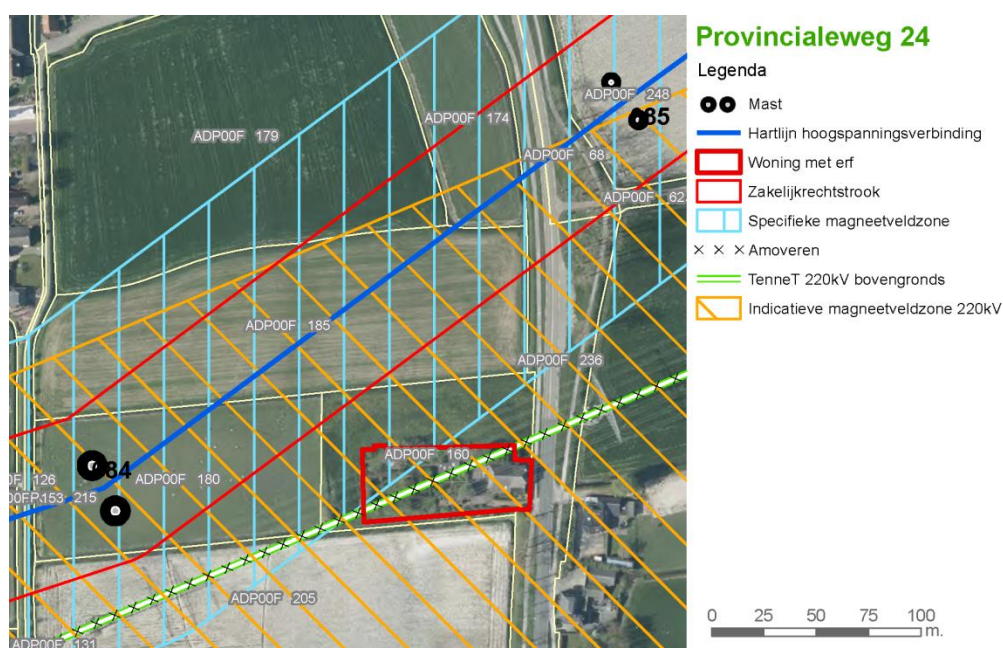
### **2.2.8 Conclusie**

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

## 2.3 Provincialeweg 24, Sauwerd (gemeente Winsum)

### 2.3.9 Bestemming

Het perceel Provincialeweg 24 te Sauwerd is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Winsum' bestemd voor agrarische doeleinden zoals cultuurgrond, dagrecreatie, wonen ten behoeve van het bedrijf, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of bedrijf of een bed and breakfast met de daarbij behorende gebouwen, tuinen en erven. Er is echter geen bouwvlak aanwezig. Dientengevolge valt de woning met tuin onder het overgangsrecht. De gemeente heeft aangegeven abusievelijk géén woonbestemming met bouwvlak voor deze woning in het bestemmingsplan op te hebben genomen en dit te zullen herstellen middels een bestemmingsplanherziening.



### 2.3.10 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een woning met bijbehorende tuin die binnen de indicatieve magneetveldzone van de bestaande 220 kV-verbinding is gelegen. De woning blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL maar een beperkt deel van de achtertuin valt binnen de specifieke magneetveldzone. Er is derhalve sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

### 2.3.11 Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat



nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de 380 kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aange-merkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het VROM-advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven. De bestaande 220 kV-verbinding gaat over het betreffende perceel. Deze zal worden verwijderd en het perceel zal dan niet langer gelegen zijn binnen de 0,4 microteslazone van deze 220 kV-verbinding. Door de toevoeging van de 380 kV-verbinding EOS-VVL ten noorden van het perceel is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning met tuin als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kan worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

### **2.3.12 Conclusie**

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woning met bijbehorende tuin redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

### 3. NIET-GEREALISEERDE GEVOELIGE BESTEMMINGEN

Van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming is sprake wanneer een woning met tuin of een school, crèche en/of kinderopvangplaats op grond van het vigerende bestemmingsplan binnen de specifieke magneetveldzone gerealiseerd en gebruikt mag worden, maar daar (nog) niet is gerealiseerd. Hiervan is bijvoorbeeld sprake in het geval er een ruim agrarisch bouwvlak c.q. een ruime agrarische bedrijfsbestemming is waarbinnen een bedrijfswoning met erf is toegestaan maar deze woning met erf feitelijk niet binnen het gedeelte van het agrarisch bouwvlak c.q. de agrarische bedrijfsbestemming is gesitueerd dat binnen de magneetveldzone is gelegen. Voor de ruimtelijke begrenzing van de niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is uitgegaan van de agrarische bouwvlakken en agrarische bestemmingsvlakken zoals hierboven beschreven.

Het gaat om de navolgende adressen:

Nr.	Adres	Plaats	Gemeente
1	Lage Trijnweg 46	Spijk	Delfzijl
2	Korendijk 13	't Zandt	Loppersum
3	Dijkumerweg 1	Zeerijp	Loppersum
4	Westeremderweg 3	Loppersum	Loppersum
5	Zeerijperweg 1	Westeremden	Loppersum
6	Delleweg 5	Stedum	Loppersum
7	Westerdijkshorn 13	Bedum	Bedum
8	Meedenweg 3	Wetsinge	Winsum
9	Aduarderdiep 13	Feerwerd	Winsum
10	Meedenerweg 4	Feerwerd	Winsum
11	Evert Ham Woltersweg 7	Den Ham	Zuidhorn
12	Weersterweg 2	Den Horn	Zuidhorn

### 3.1 Lage Trijnweg 46, Spijk (gemeente Delfzijl)

#### 3.1.1 Bestemming

Het perceel Lage Trijnweg 46 te Spijk heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied – Noord Delfzijl' een agrarische bestemming met bouwvlak waarbinnen een agrarisch bedrijf met maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.



#### 3.1.2 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. De bestaande bedrijfswoning met erf blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL. Een beperkt deel van het bouwvlak valt binnen de specifieke magneetveldzone. Volgens de regels van het bestemmingsplan mag de bedrijfswoning met bijbehorend erf overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

#### 3.1.3 Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In dit geval is het gewenst te voorkomen dat er een gevoelige functie binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een bedrijfswoning en/of erf in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de relatief beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

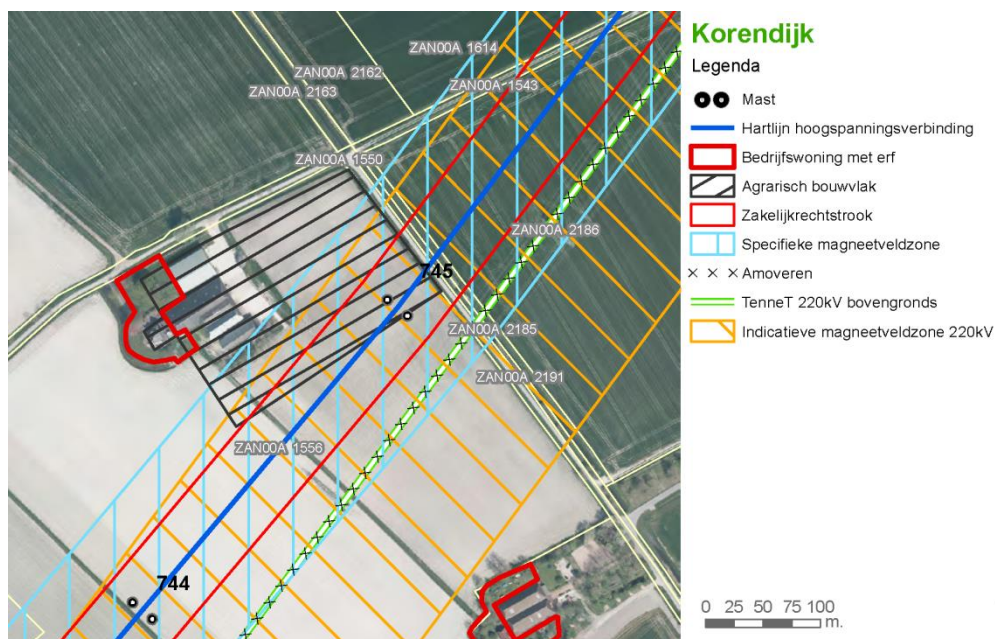
#### **3.1.4 Conclusie**

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

## 3.2 Korendijk 13, 't Zand (gemeente Loppersum)

### 3.2.5 Bestemming

Het perceel Korendijk 13 te 't Zand heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied' een agrarische bestemming met bouwvlak waarbinnen een agrarisch bedrijf met maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.



### 3.2.6 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. De bestaande bedrijfswoning met erf blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL. Een beperkt deel van het bouwvlak valt binnen de specifieke magneetveldzone. Volgens de regels van het bestemmingsplan mag de bedrijfswoning met bijbehorend erf overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

### 3.2.7 Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In dit geval is het gewenst te voorkomen dat er een gevoelige functie binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een bedrijfswoning en/of erf in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de relatief beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

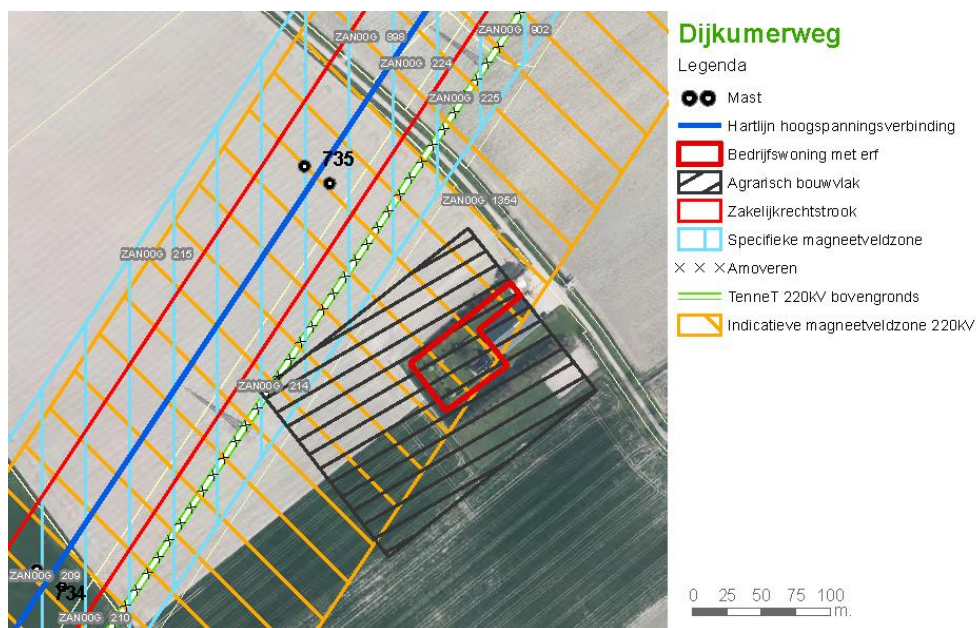
### **3.2.8 Conclusie**

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

### 3.3 Dijkumerweg 1, Zeerijp (gemeente Loppersum)

#### 3.3.9 Bestemming

Het perceel Dijkumerweg 1 te Zeerijp heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied' een agrarische bestemming met bouwvlak waarbinnen een agrarisch bedrijf met maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.



#### 3.3.10 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning die binnen de indicatieve magneetveldzone van de bestaande 220 kV-verbinding is gelegen. De bestaande bedrijfswoning met erf blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL. Een beperkt deel van het bouwvlak valt binnen de specifieke magneetveldzone. Volgens de regels van het bestemmingsplan mag de bedrijfswoning met bijbehorend erf overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

#### 3.3.11 Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380

kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In dit geval is het gewenst te voorkomen dat er een gevoelige functie binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een bedrijfswoning en/of erf in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de relatief beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

### **3.3.12 Conclusie**

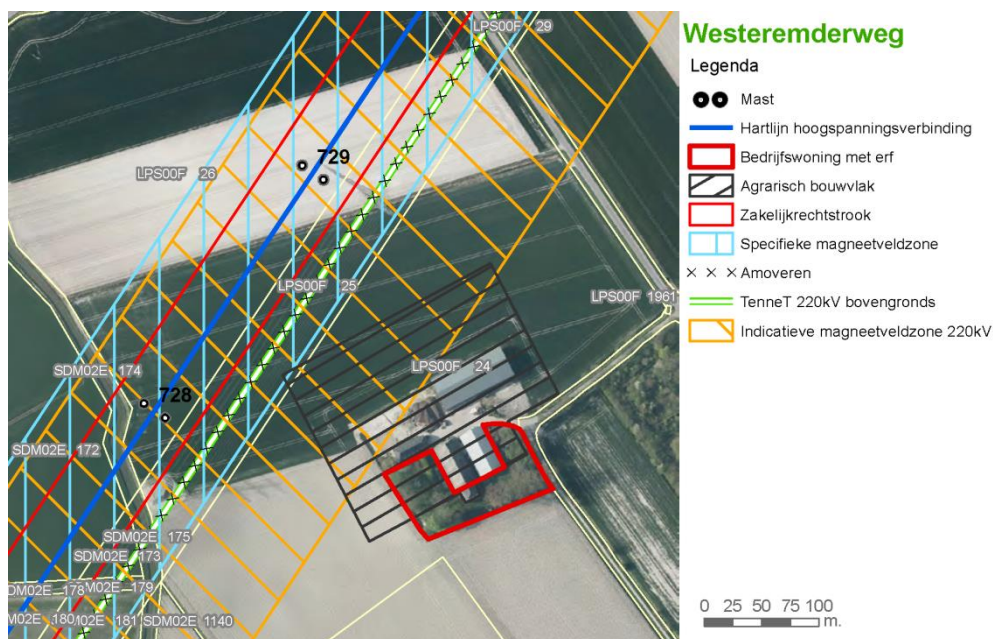
De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.



## 3.4 Westeremderweg 3, Loppersum (gemeente Loppersum)

### 3.4.13 Bestemming

Het perceel Westeremderweg 3 te Loppersum heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied' een agrarische bestemming met bouwvlak waarbinnen een agrarisch bedrijf met maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.



### 3.4.14 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. De bestaande bedrijfswoning met erf blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL. Een beperkt deel van het bouwvlak valt binnen de specifieke magneetveldzone. Volgens de regels van het bestemmingsplan mag de bedrijfswoning met bijbehorend erf overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

### 3.4.15 Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In dit geval is het gewenst te voorkomen dat er een gevoelige functie binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een bedrijfswoning en/of erf in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de relatief beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

#### **3.4.16 Conclusie**

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

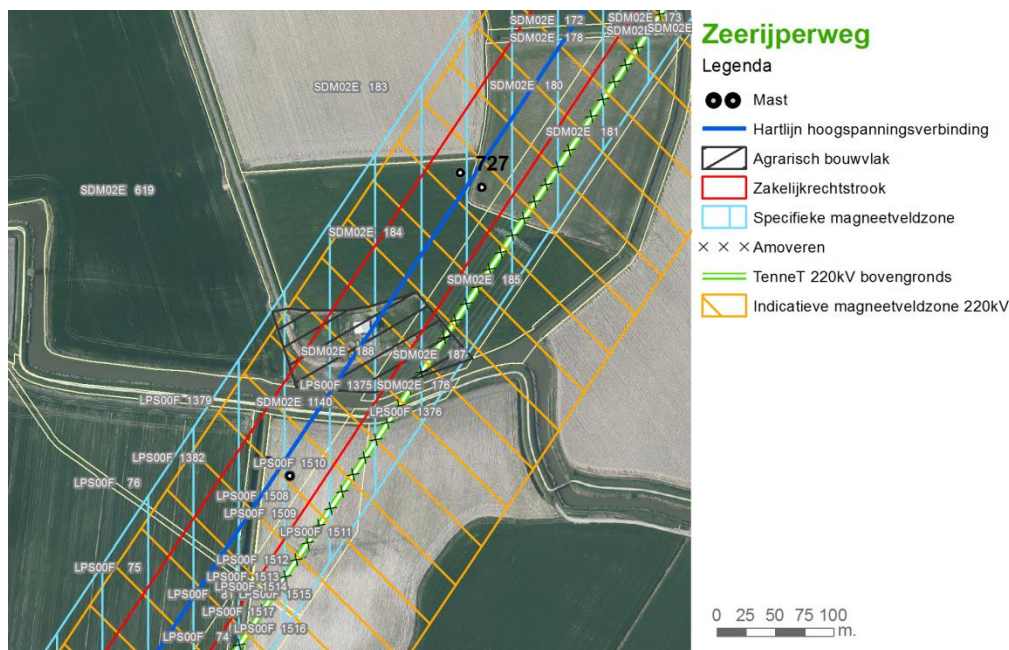
## 3.5 Zeerijperweg 1, Westeremden (gemeente Loppersum)

### 3.5.17 Bestemming

Het perceel Zeerijperweg 1 te Westeremden heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied' een agrarische bestemming met bouwvlak waarbinnen een agrarisch bedrijf met maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.

### 3.5.18 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een handelsonderneming zonder bedrijfswoning. Het bouwvlak valt bijna in zijn geheel binnen de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL. Volgens de regels van het bestemmingsplan mag er een bedrijfswoning met bijbehorend erf overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.



### 3.5.19 Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In dit geval is het gewenst te voorkomen dat er een gevoelige functie binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een bedrijfswoning en/of erf in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schade-regeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

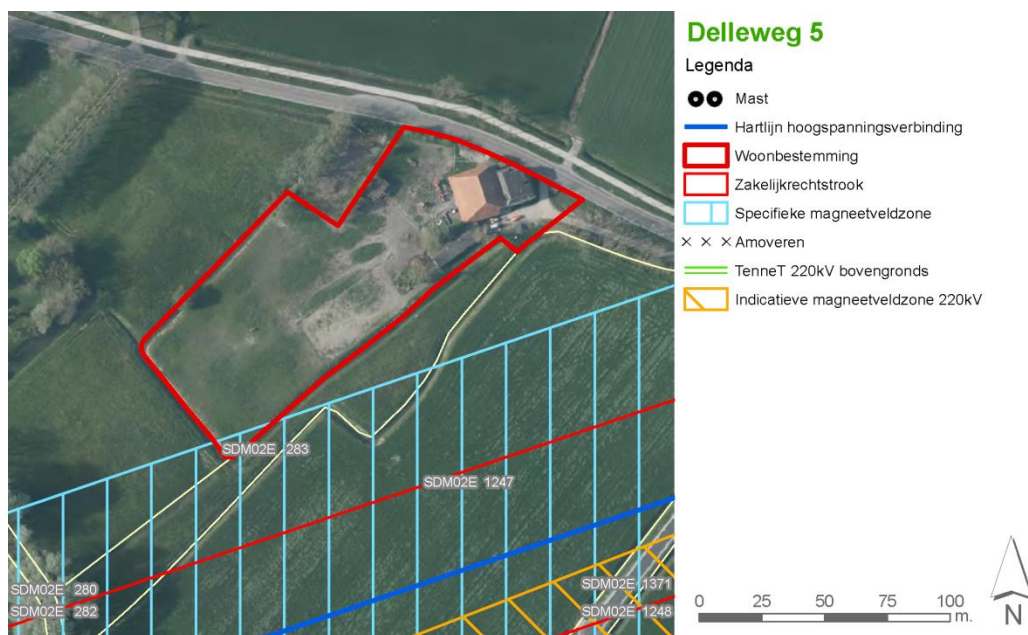
### **3.5.20 Conclusie**

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

## 3.6 Delleweg 5, Stedum (gemeente Loppersum)

### 3.6.21 Bestemming

Het perceel Delleweg 5 te Stedum is in het bestemmingsplan 'Buitengebied' bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep, en dienstverlening met de daarbij behorende hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen en tuinen.



### 3.6.22 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een burgerwoning met een tuin op het zuidwesten. Aansluitend aan de tuin ligt binnen de woonbestemming een paardenwei. De woning met tuin blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL. Een beperkt deel van de paardenwei valt binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven de mogelijkheid in het bestemmingsplan tot het gebruik van deze gronden als tuin/erf, is er sprake van een niet-gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

### 3.6.23 Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In dit geval is het gewenst te voorkomen dat er een gevoelige functie binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd. Dit kan door de woonbestemming opnieuw te begrenzen langs de grens van de specifieke magneetveldzone en het deel van de woonbestemming binnen de magneetveldzone een agrarische bestemming te geven overeenkomstig de eromheen liggende gronden. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan. Deze wijziging van het planologisch regime brengt dat regime in overeenstemming met het feitelijk gebruik door de huidige eigenaar.

Gezien de relatief beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de planschaderegeling.

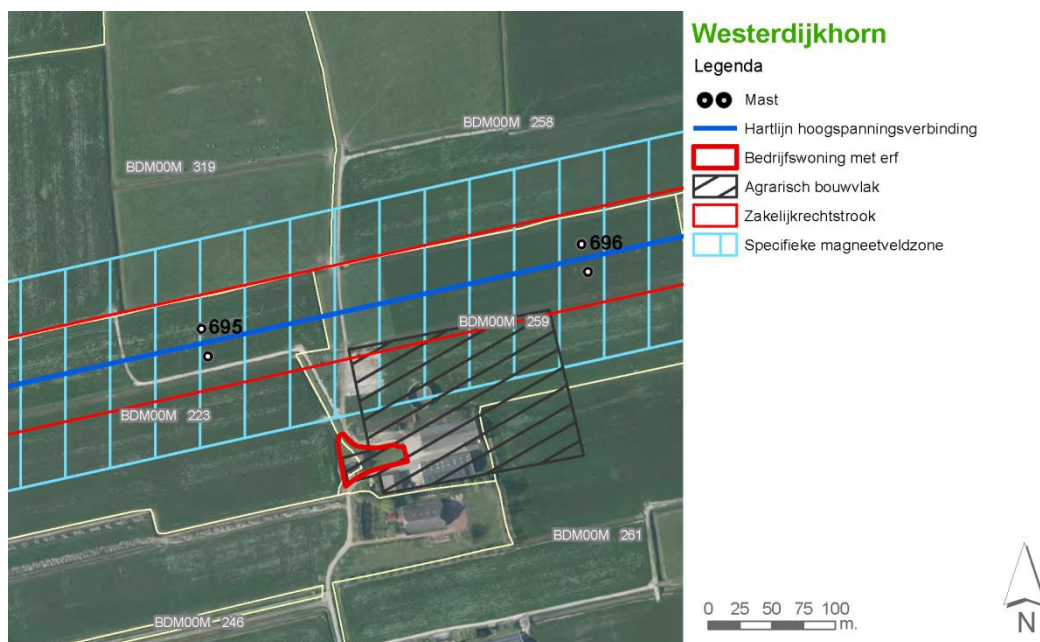
#### **3.6.24 Conclusie**

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een tuin in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan krijgen de betrokken gronden daarom een agrarische bestemming.

## 3.7 Westerdijkshorn 13, Bedum (gemeente Bedum)

### 3.7.25 Bestemming

Het perceel Westerdijkshorn 13 te Bedum heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied' een agrarische bestemming met bouwvlak waarbinnen een agrarisch bedrijf met maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.



### 3.7.26 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. De bestaande bedrijfswoning met erf blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL. Een beperkt deel van het bouwvlak valt binnen de specifieke magneetveldzone. Volgens de regels van het bestemmingsplan mag de bedrijfswoning met bijbehorend erf overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

### 3.7.27 Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In dit geval is het gewenst te voorkomen dat er een gevoelige functie binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de relatief beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

### **3.7.28 Conclusie**

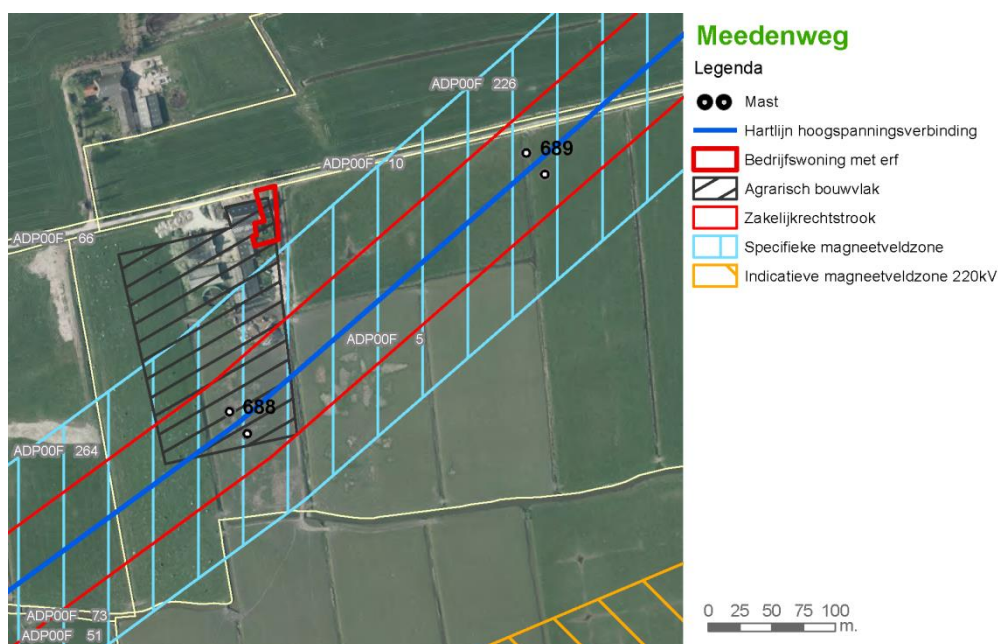
De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.



## 3.8 Meedenweg 3, Wetsinge (gemeente Winsum)

### 3.8.29 Bestemming

Het perceel Meedenweg 3 te Wetsinge heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Winsum' een agrarische bestemming met bouwvlak waarbinnen een agrarisch bedrijf met maximaal één bedrijfswoning is toegestaan. Daarnaast is het onder andere mogelijk om middels een binnenplanse afwijking nevenactiviteiten – waaronder zorgfuncties – te realiseren binnen de bestaande bebouwing.



### 3.8.30 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. De bestaande bedrijfswoning met erf blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL. Een beperkt deel van het bouwvlak valt binnen de specifieke magneetveldzone. Volgens de regels van het bestemmingsplan mag de bedrijfswoning met bijbehorend erf overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Dit geldt ook voor het realiseren van nevenactiviteiten in de vorm van zorgfuncties. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

### 3.8.31 Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat

nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In dit geval is het gewenst te voorkomen dat er een gevoelige functie binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de relatief beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

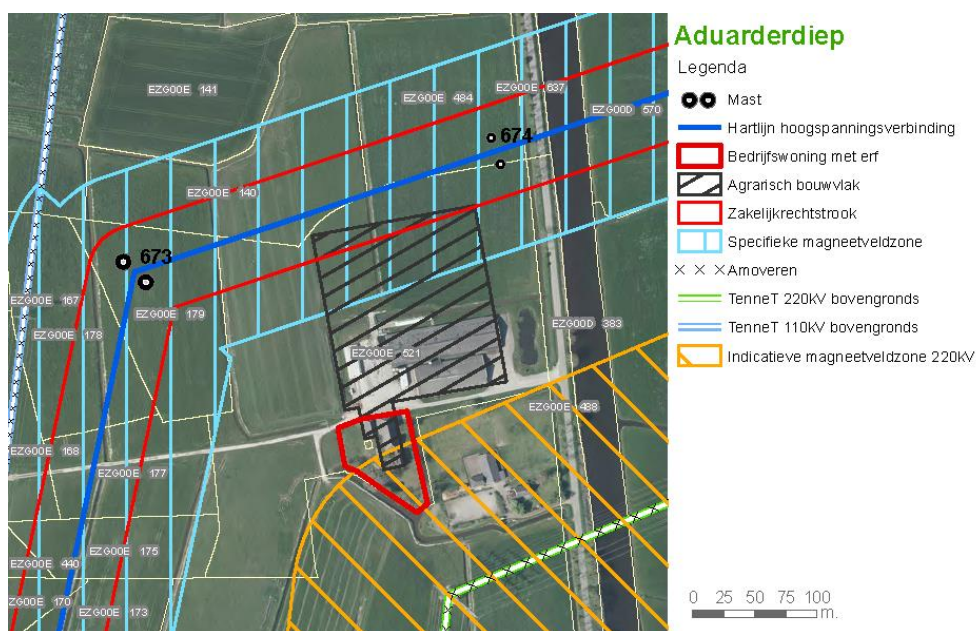
### **3.8.32 Conclusie**

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

## 3.9 Aduarderdiep 13, Feerwerd (gemeente Winsum)

### 3.9.33 Bestemming

Het perceel Aduarderdiep 13 te Feerwerd heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Winsum' een agrarische bestemming met bouwvlak waarbinnen een agrarisch bedrijf met maximaal één bedrijfswoning is toegestaan. Daarnaast is het onder andere mogelijk om middels een binnenplanse afwijking nevenactiviteiten – waaronder zorgfuncties – te realiseren binnen de bestaande bebouwing.



### 3.9.34 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning die deels binnen de indicatieve magneetveldzone van de bestaande 220 kV-verbinding is gelegen. De bestaande bedrijfswoning met erf blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL. Een beperkt deel van het bouwvlak valt binnen de specifieke magneetveldzone. Volgens de regels van het bestemmingsplan mag de bedrijfswoning met bijbehorend erf overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Dit geldt ook voor het realiseren van nevenactiviteiten in de vorm van zorgfuncties. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

### **3.9.35 Afweging**

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In dit geval is het gewenst te voorkomen dat er een gevoelige functie binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de relatief beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

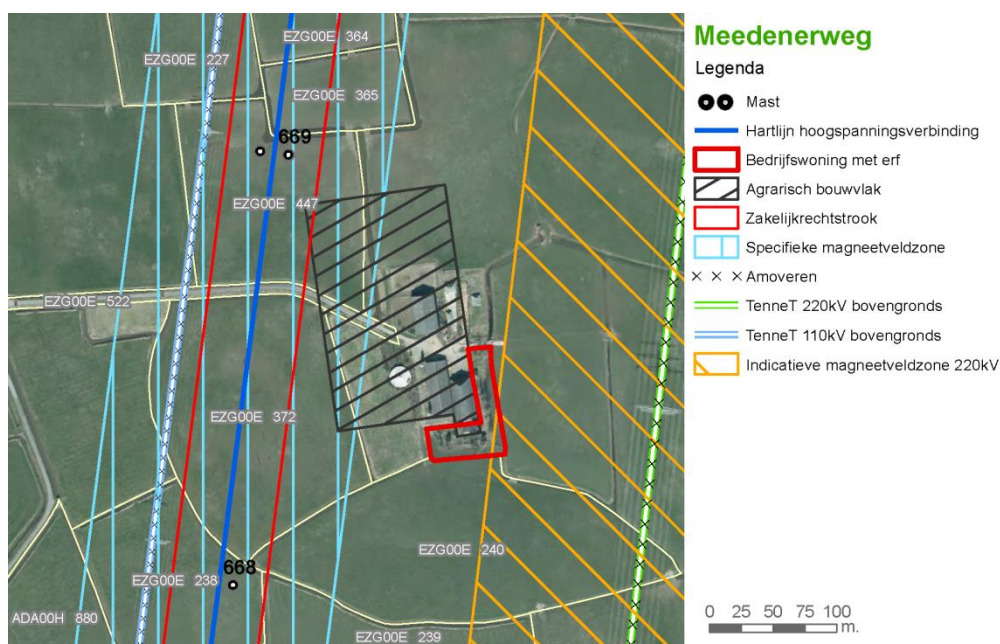
### **3.9.36 Conclusie**

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

## 3.10 Meedenerweg 4, Feerwerd (gemeente Winsum)

### 3.10.37 Bestemming

Het perceel Meedenerweg 4 te Feerwerd heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Winsum' een agrarische bestemming met bouwvlak waarbinnen een agrarisch bedrijf met maximaal één bedrijfswoning is toegestaan. Daarnaast is het onder andere mogelijk om middels een binnenplanse afwijking nevenactiviteiten – waaronder zorgfuncties – te realiseren binnen de bestaande bebouwing.



### 3.10.38 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning waarvan het erf deels binnen de indicatieve magneetveldzone van de bestaande 220 kV-verbinding is gelegen. De bestaande bedrijfswoning met erf blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL. Een beperkt deel van het bouwvlak valt binnen de specifieke magneetveldzone. Volgens de regels van het bestemmingsplan mag de bedrijfswoning met bijbehorend erf overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Dit geldt ook voor het realiseren van nevenactiviteiten in de vorm van zorgfuncties. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

### **3.10.39 Afweging**

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In dit geval is het gewenst te voorkomen dat er een gevoelige functie binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de relatief beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

### **3.10.40 Conclusie**

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

### 3.11 Evert Harm Woltersweg 7, Den Ham (gemeente Zuidhorn)

#### 3.11.41 Bestemming

Het perceel Evert Harm Woltersweg 7 te Den Ham heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn' een agrarische bedrijfsbestemming waarbinnen een agrarisch bedrijf met maximaal één bedrijfswoning is toegestaan. Daarnaast is het onder andere mogelijk om een zorgboerderij te realiseren.



#### 3.11.42 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. De bestaande bedrijfswoning met erf blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL. Een beperkt deel van het bestemmingsvlak valt binnen de specifieke magneetveldzone. Volgens de regels van het bestemmingsplan mag de bedrijfswoning met bijbehorend erf overal binnen het bestemmingsvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Dit geldt ook voor het realiseren van een zorgboerderij. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

#### 3.11.43 Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380

kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In dit geval is het gewenst te voorkomen dat er een gevoelige functie binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de relatief beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

#### **3.11.44 Conclusie**

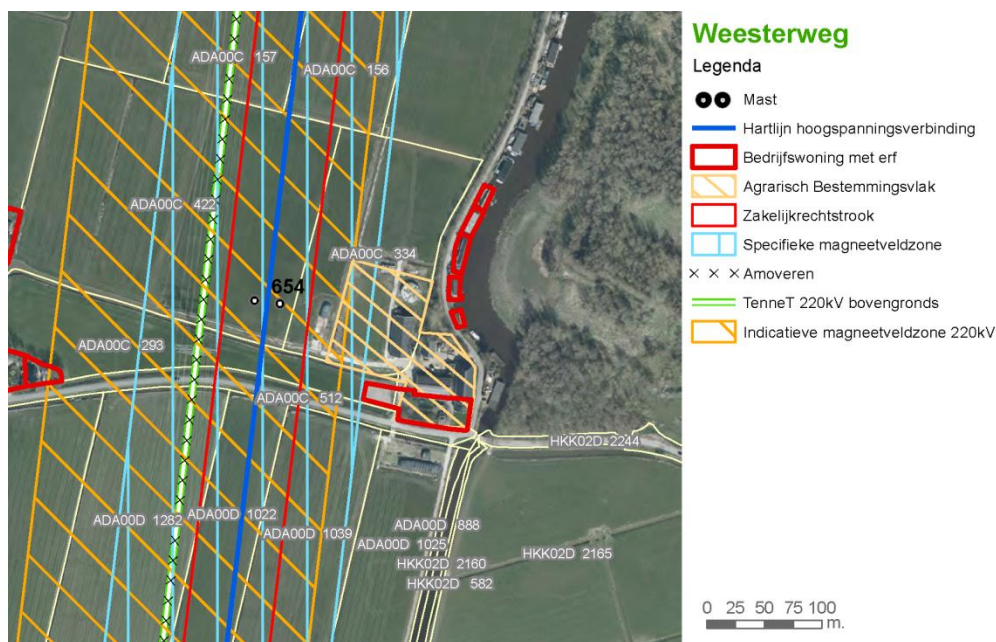
De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.



## 3.12 Weesterweg 2, Den Horn (gemeente Zuidhorn)

### 3.12.45 Bestemming

Het perceel Weesterweg 2 te Den Horn heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn' een agrarische bedrijfsbestemming waarbinnen een agrarisch bedrijf met maximaal één bedrijfswoning is toegestaan. Daarnaast is het onder andere mogelijk om een zorgboerderij te realiseren.



### 3.12.46 Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Het betreft een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. De bestaande bedrijfswoning met erf blijft buiten de specifieke magneetveldzone van de Noord-West 380 kV-verbinding EOS-VVL. Een beperkt deel van het bestemmingsvlak valt binnen de specifieke magneetveldzone. Volgens de regels van het bestemmingsplan mag de bedrijfswoning met bijbehorend erf overal binnen het bestemmingsvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Dit geldt ook voor het realiseren van een zorgboerderij. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

### 3.12.47 Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone van de Noord-West 380

kV-verbinding EOS-VVL komen te liggen. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet in zijn geheel worden ontweken.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In dit geval is het gewenst te voorkomen dat er een gevoelige functie binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd. Dit kan door de realisatie van een gevoelige bestemming in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de relatief beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT.

### **3.12.48 Conclusie**

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.