

RIP Doetinchem-Wesel

Analyse gevoelige objecten magneetveldzone

Versie: 7 april 2015

Inhoud

Voorwoord, gevoelige bestemmingen in verband met de hoogspanningsverbinding Doetinchem-Wesel

A Overzicht gerealiseerde gevoelige bestemmingen

B Beoordeling gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone

Gemeente Doetinchem

1. Broekstraat 5, Wehl
2. Broekstraat 13, Wehl
3. Broekstraat 12, Wehl
4. Broekstraat 14, Wehl

Gemeente Montferland

5. Stroombroekweg 2, Kilder
6. Kruisallee 6, Wijnbergen

Gemeente Oude IJsselstreek

7. Warmseweg 3A, Etten
8. Warmseweg 3, Etten
9. Oude IJsselweg 23, Etten
10. Scholtendijk 3, Etten
11. Over de IJssel 6, Uift
12. Over de IJssel 5, Uift
13. Over de IJssel 4, Uift
14. Uiftseweg 126B, Silvolde
15. Dinxperloseweg 59, Silvolde
16. Breedenbroekseweg 8B, Voorst
17. Breedenbroekseweg 8A, Voorst

C Overzicht niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen

D Beoordeling niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone

Algemeen: "Verscholen" niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen:

Gemeente Doetinchem

1. Barlhammerweg 23, Doetinchem
2. Notenstraatje 1, Wehl
3. Groenestraat 23, Wehl
4. Mussenhorstweg 2A, Wehl
5. Broekstraat 1, Wehl
6. Slagenweg 2, Wehl

Gemeente Montferland

7. Stroombroekweg 3, Kilder
8. Stroombroekweg 1, Kilder

Gemeente Oude IJsselstreek

9. Oude IJsselweg 18, Etten
10. Scholtendijk 2, Etten
11. Ettenseweg 3, Uift
12. Over de IJssel 5, Uift
13. Over de IJssel 3A, Uift
14. Lange Dijk 1, Silvolde
15. Marmelhorstweg 8, Breedenbroek

Voorwoord, gevoelige bestemmingen in verband met de hoogspanningsverbinding Doetinchem-Wesel

In deze bijlage zijn de gevoelige bestemmingen geïnventariseerd die geheel of gedeeltelijk binnen de specifieke magneetveldzone van de hoogspanningsverbinding Doetinchem-Wesel zijn gelegen. In verband met de vraag of de betreffende bestemmingen redelijkerwijs gehandhaafd kunnen blijven, zijn ze alle - in het licht van het advies van de toenmalige Staatssecretaris van VROM d.d. 3 oktober 2005, kenmerk SAS/2005183118 en aanvullende brief van de toenmalige Minister van VROM d.d. 4 november 2008 (DGM/2008105664) met betrekking tot gezondheidsaspecten van elektromagnetische velden (verder te noemen: voorzorgsbeleid) – van een beoordeling voorzien.

Deze bijlage bestaat uit de volgende vier onderdelen;

- A** het overzicht van de gerealiseerde gevoelige bestemmingen;
- B** de beoordeling van de gerealiseerde gevoelige bestemmingen;
- C** het overzicht van de niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen;
- D** de beoordeling van de niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen

De bestemmingen worden steeds besproken "van noordwest naar zuidoost", startend bij het hoogspanningsstation Doetinchem 380 kV te Langerak.

Voorzorgsbeleid

Als gevoelige bestemmingen in het kader van het voorzorgsbeleid worden aangemerkt woningen, scholen, kinderdagverblijven en kindercrèches met het daarbij behorende "buiten"-gedeelte. In geval van de nieuwe hoogspanningsverbinding Doetinchem-Wesel zijn in en bij de specifieke magneetveldzone alleen woningen aangetroffen.

Van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming is sprake wanneer een woning en/of (een gedeelte van) een tuin, een school, kinderdagverblijf of een kindercrèche op grond van het vigerende bestemmingsplan binnen de specifieke magneetveldzone gerealiseerd en gebruikt mag worden, maar daar (nog) niet gerealiseerd is.

De toenmalige minister van VROM heeft bij brief van 4 november 2008 (kenmerk DGM/2008105664) het voorzorgsbeleid verduidelijkt. Om de ruimtelijke begrenzing van een gevoelige bestemming te definiëren, wordt in deze brief het begrip 'erf' gebruikt. Voor de omschrijving van het begrip 'erf' wordt aangesloten bij de definitie van de term in het voormalige Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken, zodat gronden aansluitend op een woning die ingericht zijn ten dienste van de woning, beschouwd worden als erf. De situatie zal per geval beoordeeld moeten worden. Daarbij is de feitelijke situatie van belang om te bepalen wat tot het erf – en dus de gevoelige bestemming – gerekend moet worden en niet de kadastrale situatie.

Aanpak in relatie tot ruimtelijke begrenzing gevoelige bestemming

Bij iedere beoordeling is een kaartje met een legenda gegeven van de situatie en de relevante gegevens. De ruimtelijke begrenzing van de gevoelige bestemmingen is op de volgende wijze bepaald:

1. Waar in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Montferland ter plaatse van een woning door middel van een bestemmingsvlak een woonbestemming is opgenomen, vloeit uit deze bestemming voort dat de gronden binnen het bestemmingsvlak ten dienste van de woning mogen worden ingericht en gebruikt als erf bij de woning. De bestemmingsvlakken zijn in dit geval steeds direct aan het betreffende vigerende bestemmingsplan ontleend en in de legenda aangeduid als 'woonbestemming'.
2. Waar in de vigerende bestemmingsplannen van de gemeenten in het gebied binnen het (agrarisch) bouwvlak een bedrijfswoning is toegestaan, staan deze gronden primair ten dienste van het ter plaatse aanwezige (agrarische) bedrijf. Daarnaast is bij elk (agrarische) bedrijf binnen het (agrarisch) bouwvlak een bedrijfswoning toegestaan. Voor de ruimtelijke begrenzing van de bedrijfswoning is daarom uitgegaan van het gedeelte van het (agrarisch) bouwvlak dat feitelijk is ingericht als erf bij de bedrijfswoning. De situatie is per geval beoordeeld. Daarbij is gebruik gemaakt van kadastrale informatie, interpretatie van luchtfoto's en waarneming in het veld. Op het kaartje en in de legenda is de bedrijfswoning met erf aangeduid als 'tuin en bedrijfswoning'. Het bouwvlak uit het betreffende vigerende bestemmingsplan is aangeduid als 'bouwblok agrarische/bedrijfsbestemming'.
3. Waar in de vigerende bestemmingsplannen van de gemeente Oude IJsselstreek en de gemeente Doetinchem met een aanpijling van het hoofdgebouw een woonbestemming is aangeduid, is bepaald dat de aangepijlde gronden 'samen met de gronden die bij de betreffende woning horen' (mede) bestemd zijn voor wonen. Er is ter plaatse van de burgerwoningen in het buitengebied van deze gemeenten géén bestemmingsvlak opgenomen om de woning met erf aan te duiden. De woonbestemming is als een dubbelbestemming ter plaatse van een agrarische enkelbestemming aangeduid met slechts een aanpijling van het hoofdgebouw op een plankaart van een 1:10.000-schaal. Voor de ruimtelijke begrenzing van deze gevoelige bestemmingen is daarom uitgegaan van de gronden aansluitend aan de woning die feitelijk zijn ingericht als erf bij de woning. De situatie is per geval beoordeeld. Daarbij is gebruik gemaakt van kadastrale informatie, interpretatie van luchtfoto's en waarneming in het veld. Op het kaartje en in de legenda is de woning met erf aangeduid als 'woonbe-

stemming'. Daarbij is van belang dat de bestemmingsplannen van de gemeente Oude IJsselstreek en de gemeente Doetinchem een systematiek kennen van zogenaamde verbale bouwvlakken waarmee de plaatsingsmogelijkheden van bijgebouwen wordt geregeld door de maximale afstand daarvan tot de woning vast te leggen. Er is steeds nagegaan of het verbaal bouwvlak de ruimtelijke begrenzing van de gevoelige bestemming al dan niet overschrijdt. Voor zover er sprake is van een overschrijding is vervolgens nagegaan 1) of op basis van de ruimtelijke begrenzing niet reeds sprake is van een gevoelige bestemming, 2) de overschrijding ligt op gronden die bij de betreffende woning horen en 3) of de overschrijding binnen de specifieke magneetveldzone plaatsvindt. Is dit het geval dan is dat gedeelte van het verbaal bouwvlak aangemerkt als een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming. Waar er sprake is van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming, is het verbaal bouwvlak opgenomen op het kaartje.

A. Overzicht gerealiseerde gevoelige bestemmingen

Per gemeente worden de volgende gerealiseerde gevoelige bestemmingen besproken:

Gemeente Doetinchem

1. Broekstraat 5, Wehl
2. Broekstraat 13, Wehl
3. Broekstraat 12, Wehl
4. Broekstraat 14, Wehl

Gemeente Montferland

5. Stroombroekweg 2, Kilder
6. Kruisallee 6, Wijnbergen

Gemeente Oude IJsselstreek

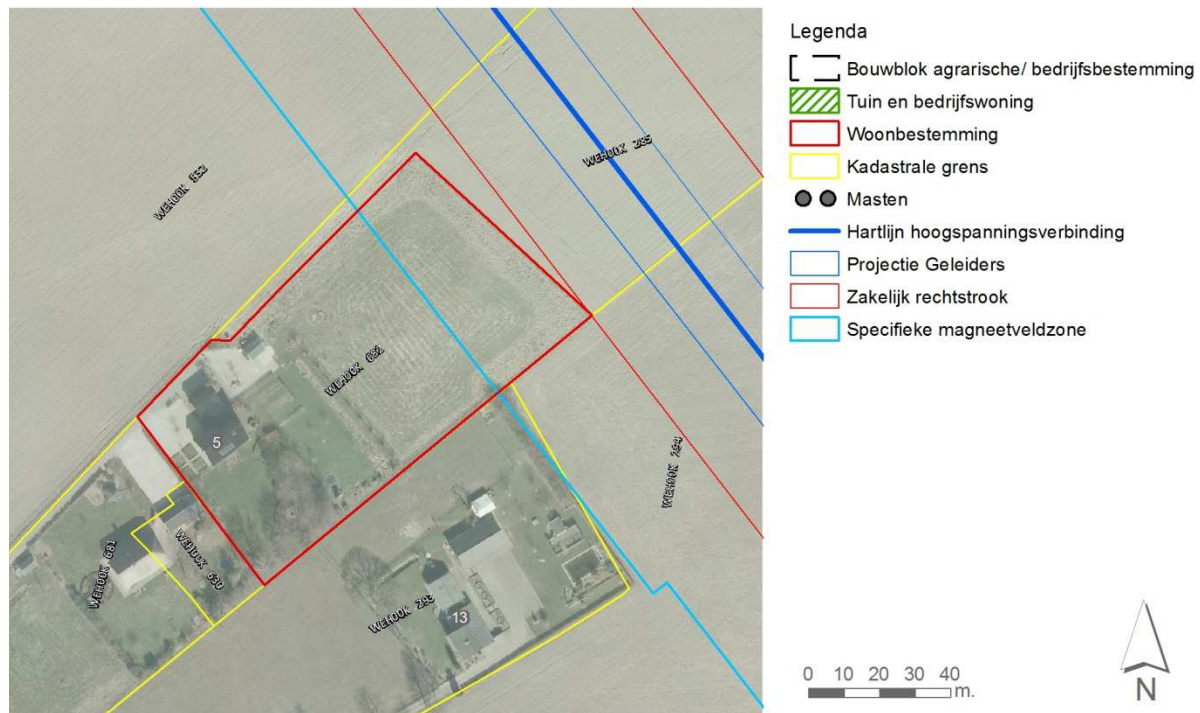
7. Warmseweg 3A, Etten
8. Warmseweg 3, Etten
9. Oude IJsselweg 23, Etten
10. Scholtendijk 3, Etten
11. Over de IJssel 6, Uft
12. Over de IJssel 5, Uft
13. Over de IJssel 4, Uft
14. Uftseweg 126B, Silvolde
15. Dinxperloseweg 59, Silvolde
16. Breedenbroekseweg 8B, Voorst
17. Breedenbroekseweg 8A, Voorst

B. Gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone

1. Broekstraat 5, Wehl (gemeente Doetinchem)

a. Bestemming

Het perceel Broekstraat 5 is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2002" van de toenmalige gemeente Wehl bestemd als 'Agrarisch gebied' met dubbelbestemming 'Wonen'. Hier is een woning met tuin toegestaan. Binnen een verbaal bouwvlak van 20 meter rond de zij- en achtergevels zijn bijgebouwen op de gronden behorende bij de woning toegestaan, waarbij de bijgebouwen 3 meter achter de voorgevelrooilijn moeten blijven.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

De woning blijft buiten de specifieke magneetveldzone. Een deel van de recent in oostelijke richting uitgebreide tuin valt binnen de specifieke magneetveldzone, zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid. Het verbaal bouwvlak overschrijdt in de richting van de hoogspanningsverbinding het woonperceel niet.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met veel verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse in hoofdzaak agrarische bedrijven. Het gebied is een stedelijk uitloopgebied en wordt daarop ingericht. Een regionaal bedrijventerrein, de snelweg A18 en de stadsrand van Doetinchem liggen op enige afstand. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning en de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kunnen worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

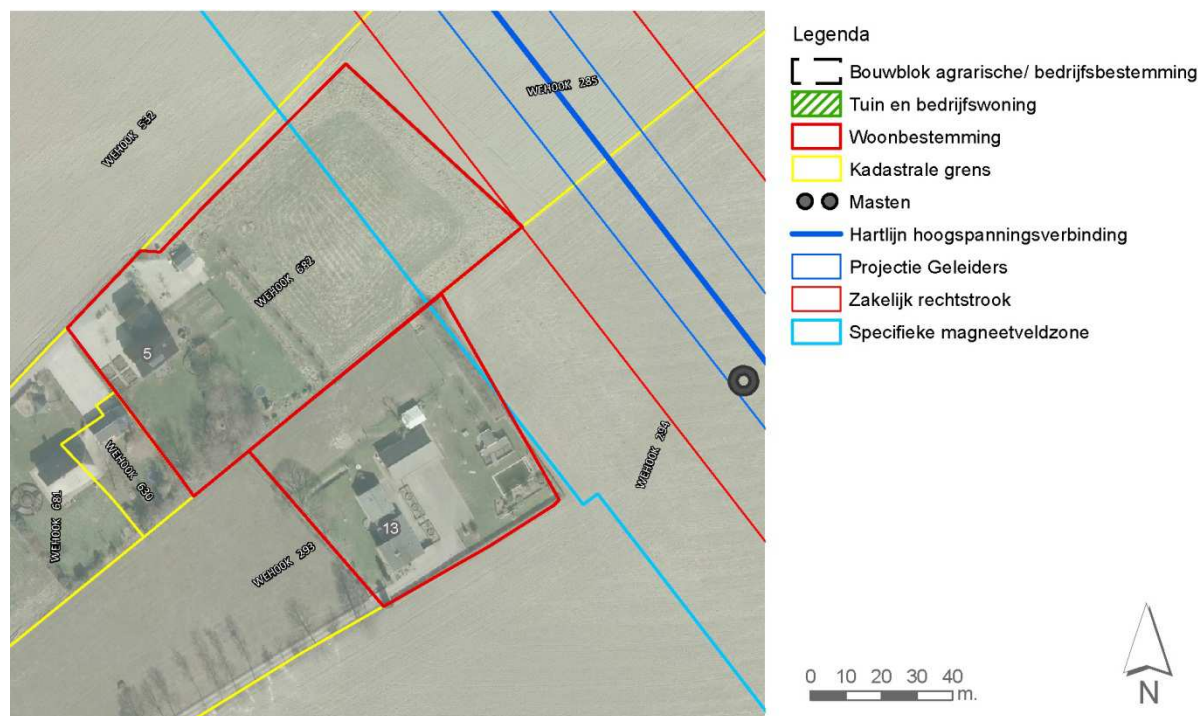
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

2. Broekstraat 13, Wehl (gemeente Doetinchem)

a. Bestemming

Het perceel Broekstraat 13 is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2002" van de toenmalige gemeente Wehl bestemd als 'Agrarisch gebied' met dubbelbestemming 'Wonen'. Hier is een woning met tuin toegestaan (zie zuidelijke woning op onderstaande figuur). Binnen een verbaal bouwvlak van 20 meter rond de zij- en achtergevels zijn bijgebouwen op de gronden behorende bij de woning toegestaan, waarbij de bijgebouwen 3 meter achter de voorgevelrooilijn moeten blijven.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

De woning blijft buiten de specifieke magneetveldzone, een deel van de tuin valt binnen de specifieke magneetveldzone, zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid. Het verbaal bouwvlak overschrijdt in de richting van de hoogspanningsverbinding het woonperceel niet.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Op dit perceel kon daarbij de woning worden ontzien, maar de tuin kon redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met veel verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse in hoofdzaak agrarische bedrijven. Het gebied is een stedelijk uitloopgebied en wordt daarop ingericht. Een regionaal bedrijventerrein, de snelweg A18 en de stadsrand van Doetinchem liggen op enige afstand. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning en de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kunnen worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

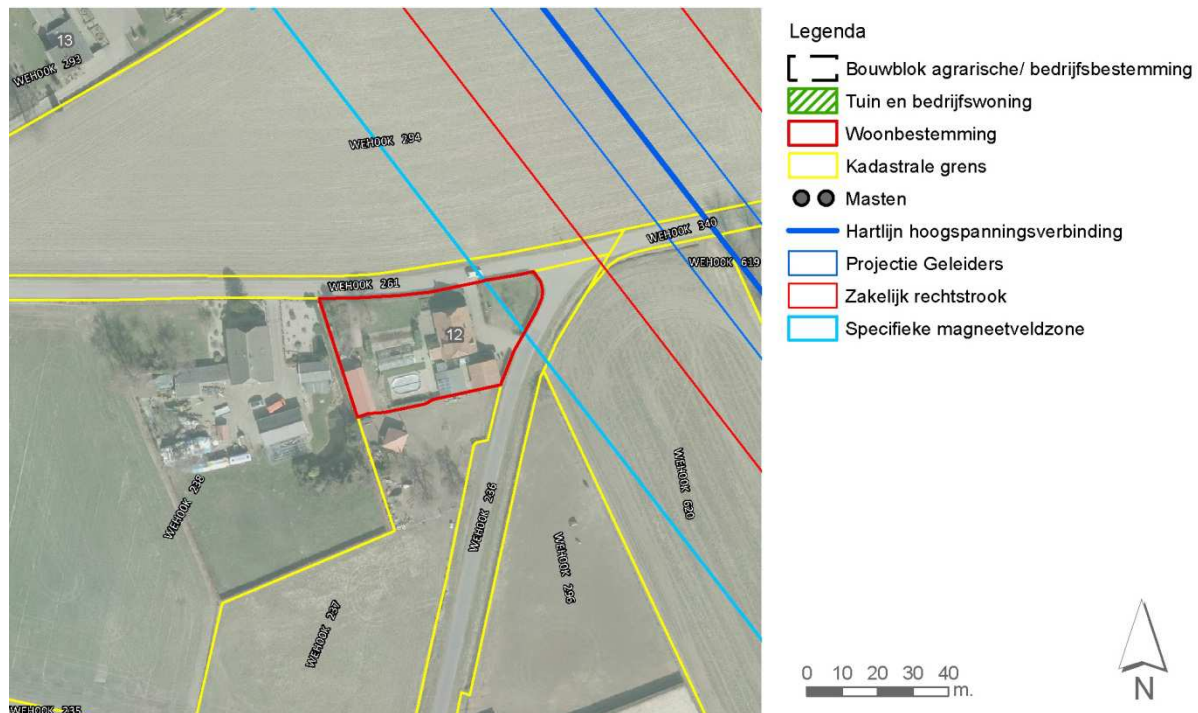
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

3. Broekstraat 12, Wehl (gemeente Doetinchem)

a. Bestemming

Het perceel Broekstraat 12 is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2002" van de toenmalige gemeente Wehl bestemd als 'Agrarisch gebied' met dubbelbestemming 'Wonen'. Binnen een verbaal bouwvlak van 20 meter rond de zij- en achtergevels zijn bijgebouwen op de gronden behorende bij de woning toegestaan, waarbij de bijgebouwen 3 meter achter de voorgevelrooilijn moeten blijven.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

De woning blijft buiten de specifieke magneetveldzone, een deel van de tuin valt binnen de specifieke magneetveldzone, zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid. Overigens overschrijdt het verbaal bouwvlak in de richting van de hoogspanningsverbinding het woonperceel. Ook dit deel van het verbaal bouwvlak wordt overlapt door de specifieke magneetveldzone.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met veel verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven. Het gebied is een stedelijk uitloopgebied en wordt daarop ingericht. Een regionaal bedrijventerrein, verschillende wegen en de stadsrand van Doetinchem liggen op enige afstand. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning en de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kunnen worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

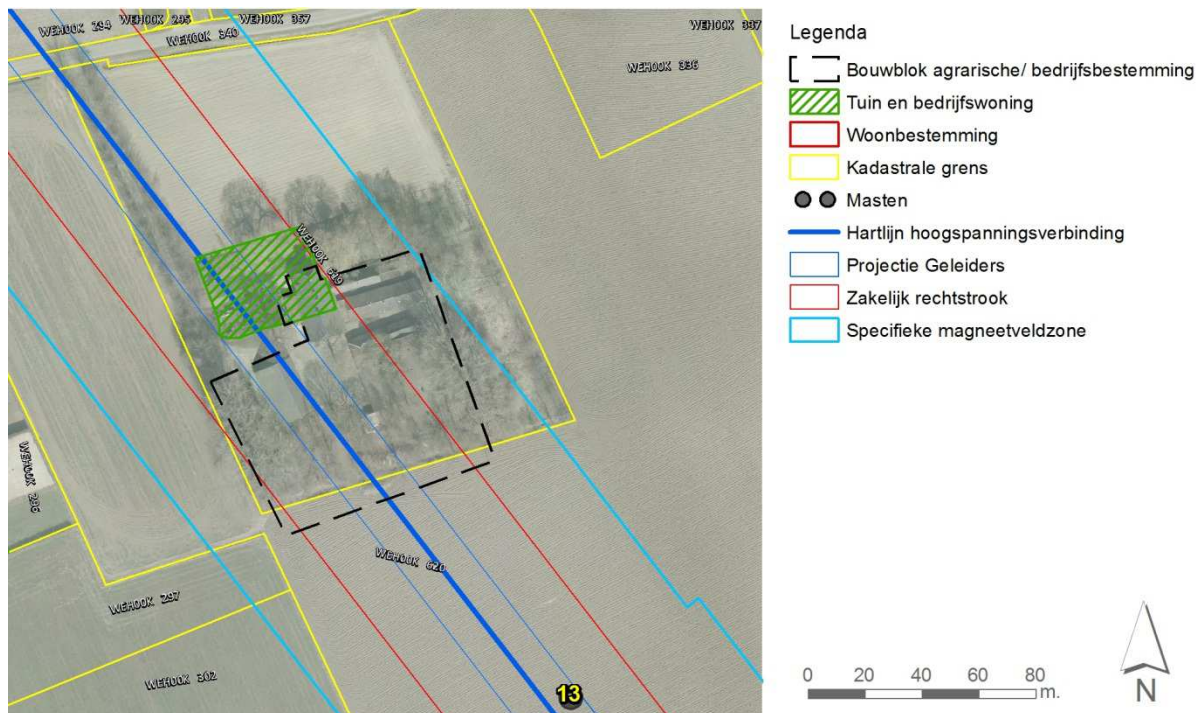
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

4. Broekstraat 14, Wehl (gemeente Doetinchem)

a. Bestemming

Het perceel Broekstraat 14 is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2002" van de toenmalige gemeente Wehl bestemd als 'Agrarisch gebied' met een bouwperceel waarbinnen ten behoeve van het agrarisch bedrijf één bedrijfswoning is toegestaan. Er is een omgevingsvergunning voor het slopen van de agrarische bedrijfsgebouwen in ruil voor woningbouw elders.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

De woning met tuin valt binnen de specifieke magneetveldzone, zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Op dit perceel kon daarbij de woning redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het Voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met veel verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse in hoofdzaak agrarische bedrijven. Het gebied is een stedelijk uitloopgebied en wordt daarop ingericht. Een regionaal bedrijventerrein, verschillende wegen en de stadsrand van Doetinchem liggen op enige afstand. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning en de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kunnen worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

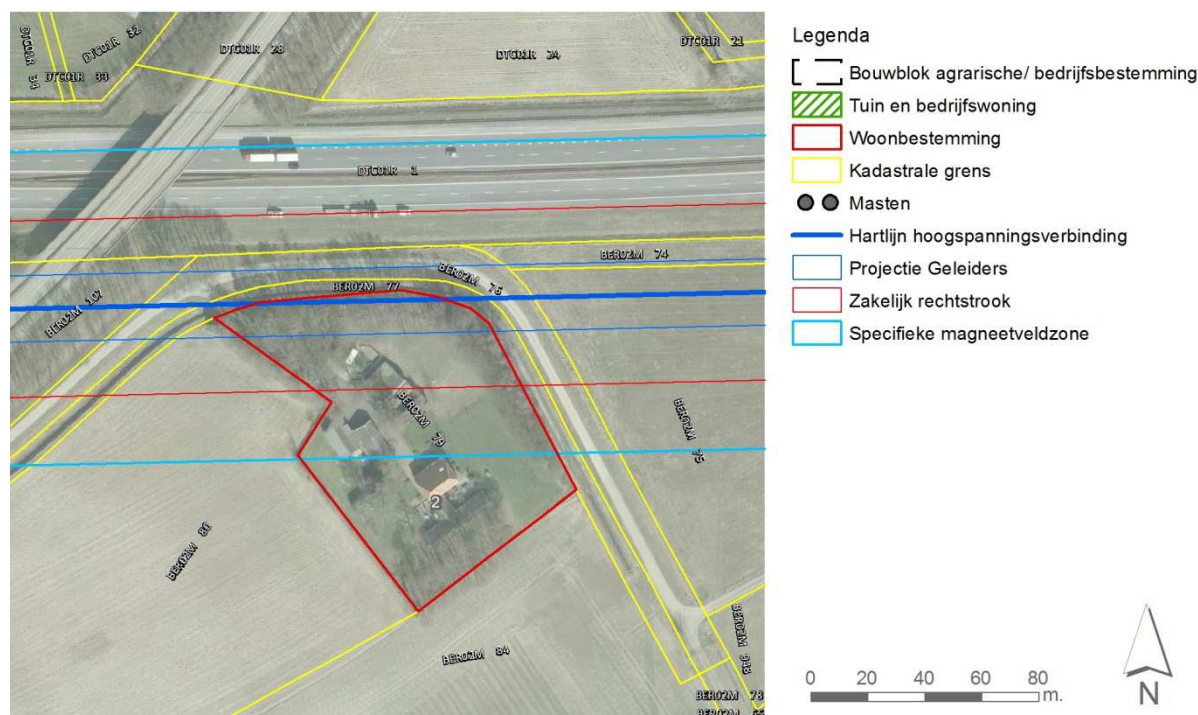
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

5. Stroombroekweg 2, Kilder (gemeente Montferland)

a. Bestemming

Het perceel Stroombroekweg 2 is in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Montferland bestemd voor wonen, tuinen, erven en terreinen en ontsluitingen/inritten.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

De woning blijft buiten de specifieke magneetveldzone, een deel van de tuin en de bijgebouwen valt binnen de specifieke magneetveldzone, zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met veel verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven. Een regionaal bedrijventerrein en de stadsrand van Doetinchem liggen op enige afstand evenals het recreatiecomplex Stroombroek en verschillende wegen. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning en de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kunnen worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

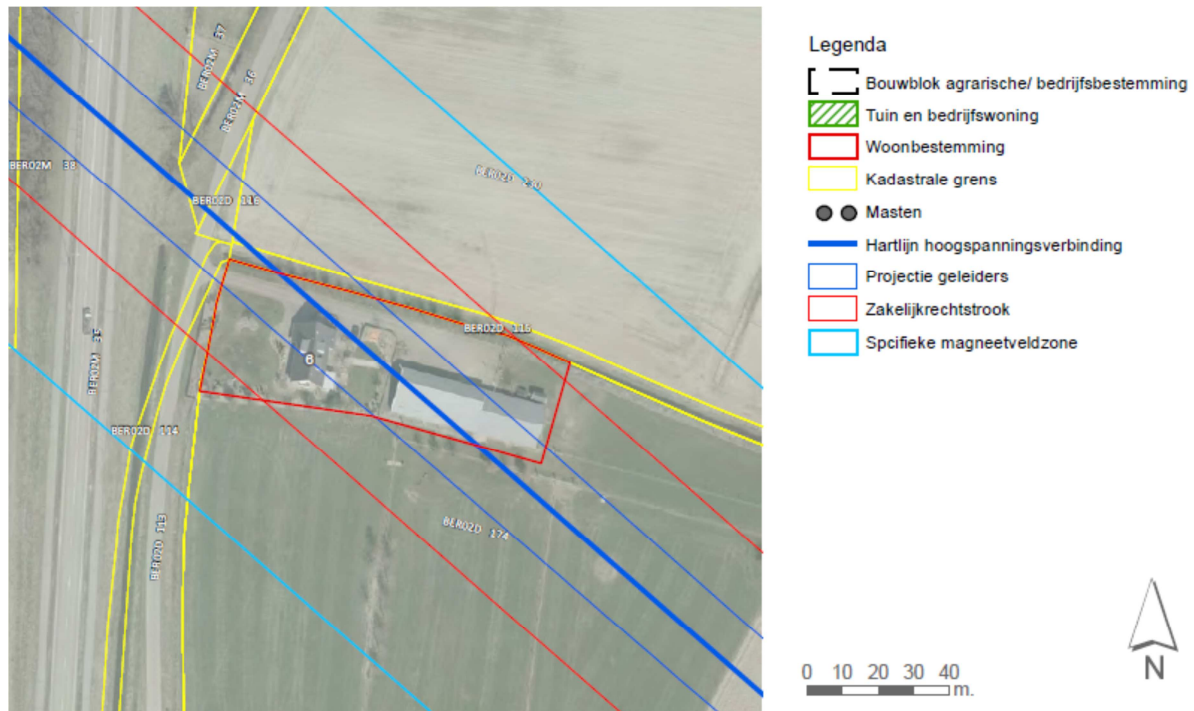
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

6. Kruisallee 6, Wijnbergen (gemeente Montferland)

a. Bestemming

Het perceel Kruisallee 6 is in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Montferland bestemd voor wonen, tuinen, erven en terreinen en ontsluitingen/inritten.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Er is sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid daar de woning en de tuin binnen de magneetveldzone zullen komen te liggen. De woning raakt onder de geleiders van de hoogspanningsverbinding.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon, alles wegende, daarbij redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met veel verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse agrarische bedrijven. Een bedrijventerrein aan de stadsrand van Doetinchem en verschillende wegen, waaronder de hier verhoogd aangelegde Wijnbergseweg, liggen in de nabijheid van het perceel. De op ruime afstand van het perceel gelegen 150 kV-verbinding Doetinchem-Uift-Dale zal hier worden afgebroken. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning en de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kunnen worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's' (2003).

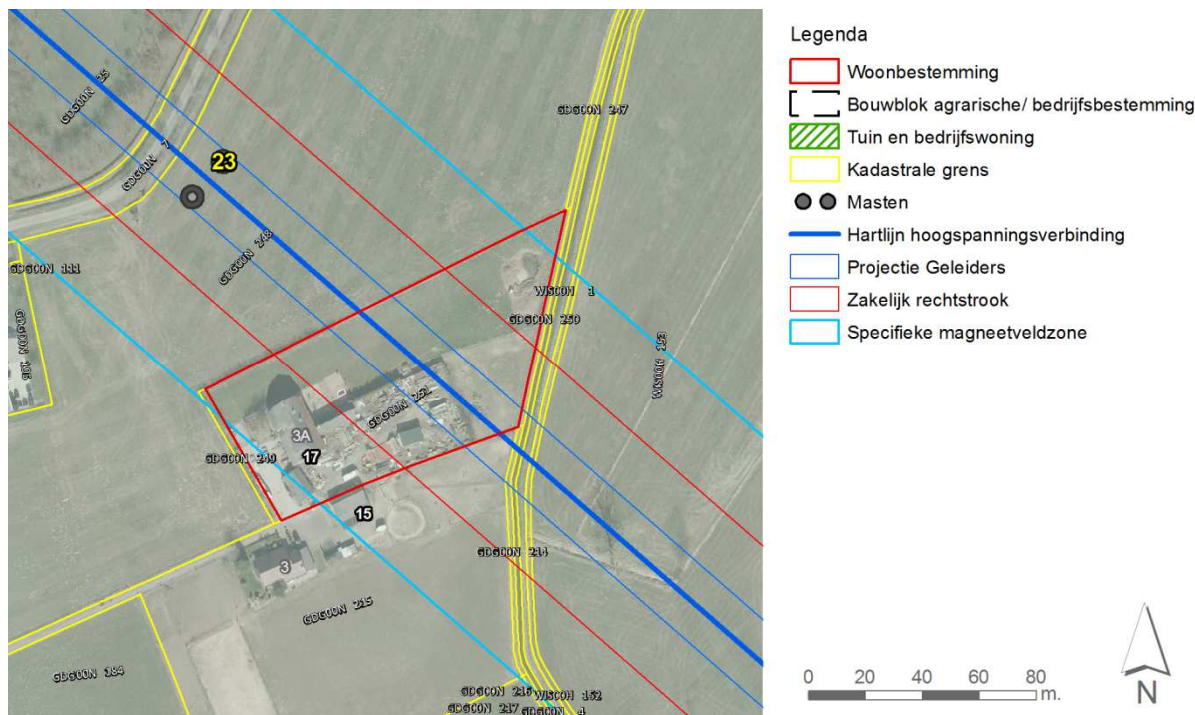
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

7. Warmseweg 3A, Etten (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestemming

Het perceel Warmseweg 3A is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000, herziening 2002" van de gemeente Gendringen bestemd als 'Agrarisch gebied' met dubbelbestemming 'Wonen' en aangeduid als gemeentelijk monument. Hier is een woning met tuin toegestaan. Binnen een verbaal bouwvlak van 20 meter rond de zij- en achtergevels zijn bijgebouwen op de gronden behorende bij de woning toegestaan, waarbij de bijgebouwen 3 meter achter de voorgevelrooilijn moeten blijven.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Zoals de tekening hierboven illustreert, valt het perceel met de woning en de tuin vrijwel geheel in de specifieke magneetveldzone, zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid. Het verbaal bouwvlak ligt binnen dit perceel.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon, alles wegende, daarbij redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse in hoofdzaak agrarische bedrijven. De op ruime afstand van het perceel gelegen 150 kV-verbinding Doe-tinchem-Ulft-Dale zal hier worden afgebroken. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning en de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kunnen worden. De nieuwe hoogspanningsverbinding zal geen afbreuk doen aan het monumentale karakter van de woning.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

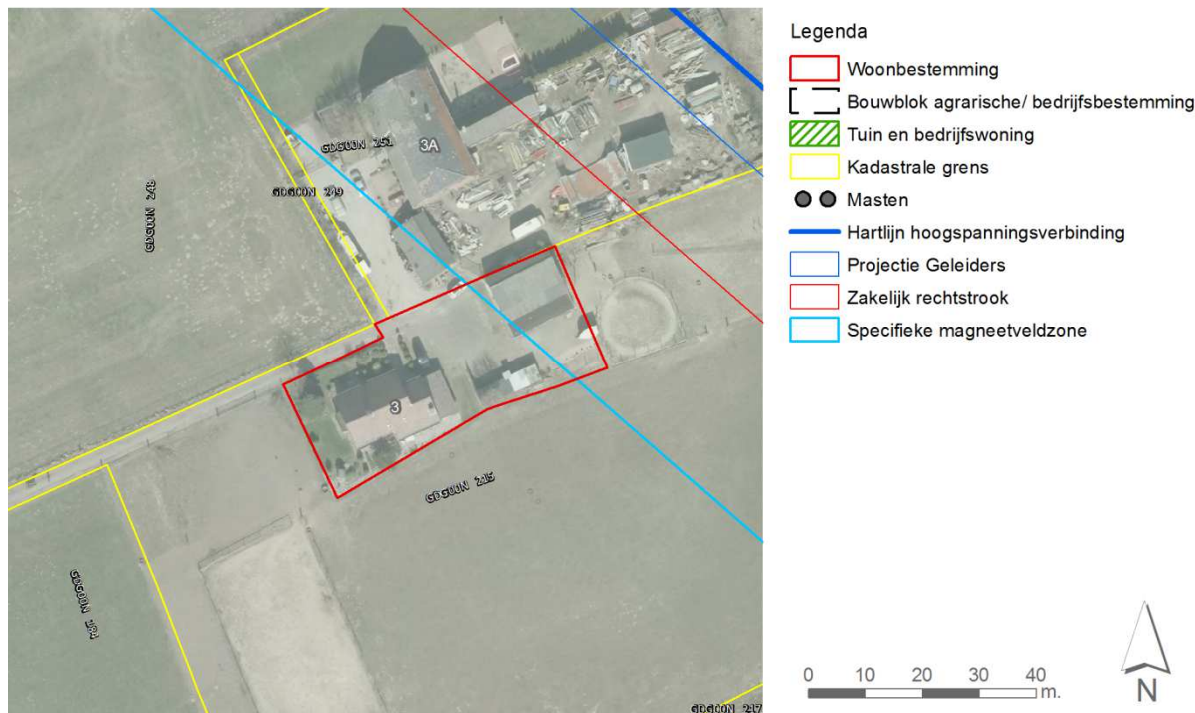
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

8. Warmseweg 3, Etten (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestemming

Het perceel Warmseweg 3 is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000, herziening 2002" van de gemeente Gendringen bestemd als 'Agrarisch gebied' met dubbelbestemming 'Wonen'. Hier is een woning met tuin toegestaan. Binnen een verbaal bouwvlak van 20 meter rond de zij- en achtergevels zijn bijgebouwen op de gronden behorende bij de woning toegestaan, waarbij de bijgebouwen 3 meter achter de voorgevelrooilijn moeten blijven.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Zoals de tekening hierboven illustreert, valt een deel van het achtererf van het woonperceel in de specifieke magneetveldzone, zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid. Het verbaal bouwvlak overschrijdt in de richting van de hoogspanningsverbinding het woonperceel niet.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon, alles wegende, daarbij redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse in hoofdzaak agrarische bedrijven. De op ruime afstand van het perceel gelegen 150 kV-verbinding Doe-tinchem-Ulft-Dale zal hier worden afgebroken. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kan worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

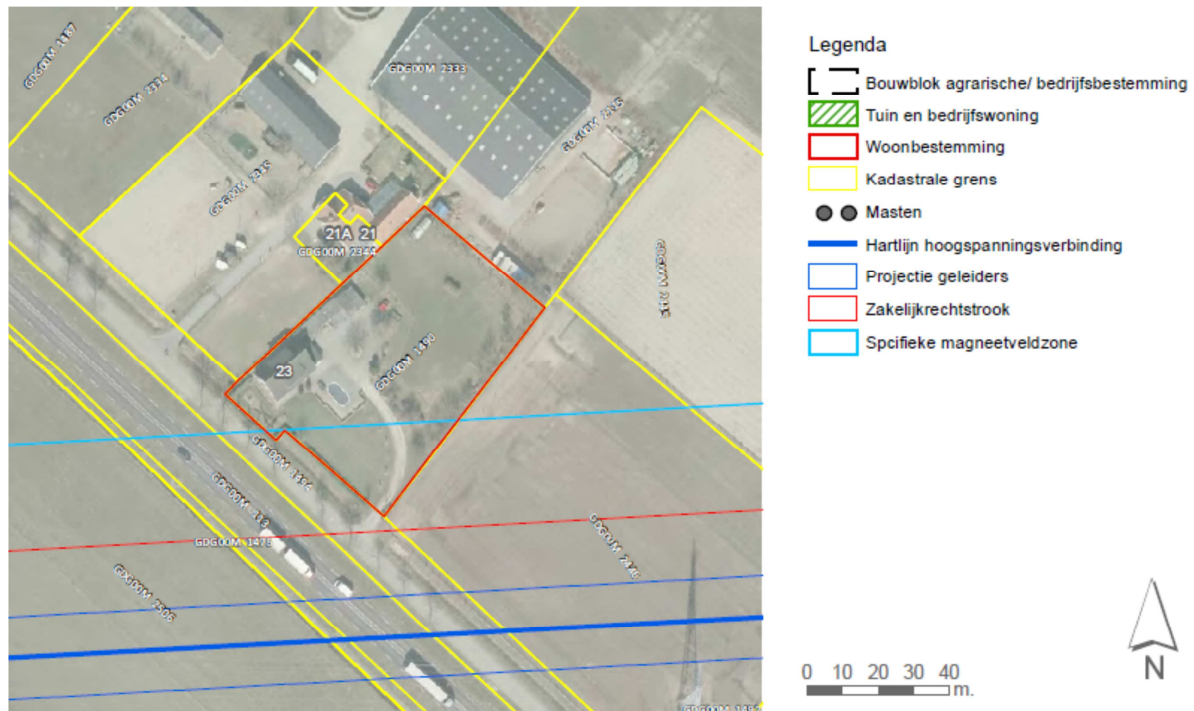
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming gehandhaafd kan blijven.

9. Oude IJsselweg 23, Etten (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestemming

Het perceel Oude IJsselweg 23 heeft in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000, herziening 2002" van de gemeente Gendringen, bestemming 'Agrarisch gebied' met dubbelbestemming 'Wonen'. Hier is een woning met tuin toegestaan. Binnen een verbaal bouwvlak van 20 meter rond de zij- en achtergevels zijn bijgebouwen op de gronden behorende bij de woning toegestaan, waarbij de bijgebouwen 3 meter achter de voorgevelrooilijn moeten blijven.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Zoals de tekening hierboven illustreert, valt een deel van de voortuin van het woonperceel in de specifieke magneetveldzone, zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid. Het verbaal bouwvlak ligt binnen dit woonperceel.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon, alles wegende, daarbij redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied tussen Etten en Uft kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met veel verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse in hoofdzaak agrarische bedrijven. Langs de Oude IJsselweg is hier enkele decennia geleden de zgn. Slingerparallel (N317) aangelegd. De langs het perceel scherpende 150 kV-verbinding Doetinchem-Uft-Dale zal hier worden afgebroken. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kan worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

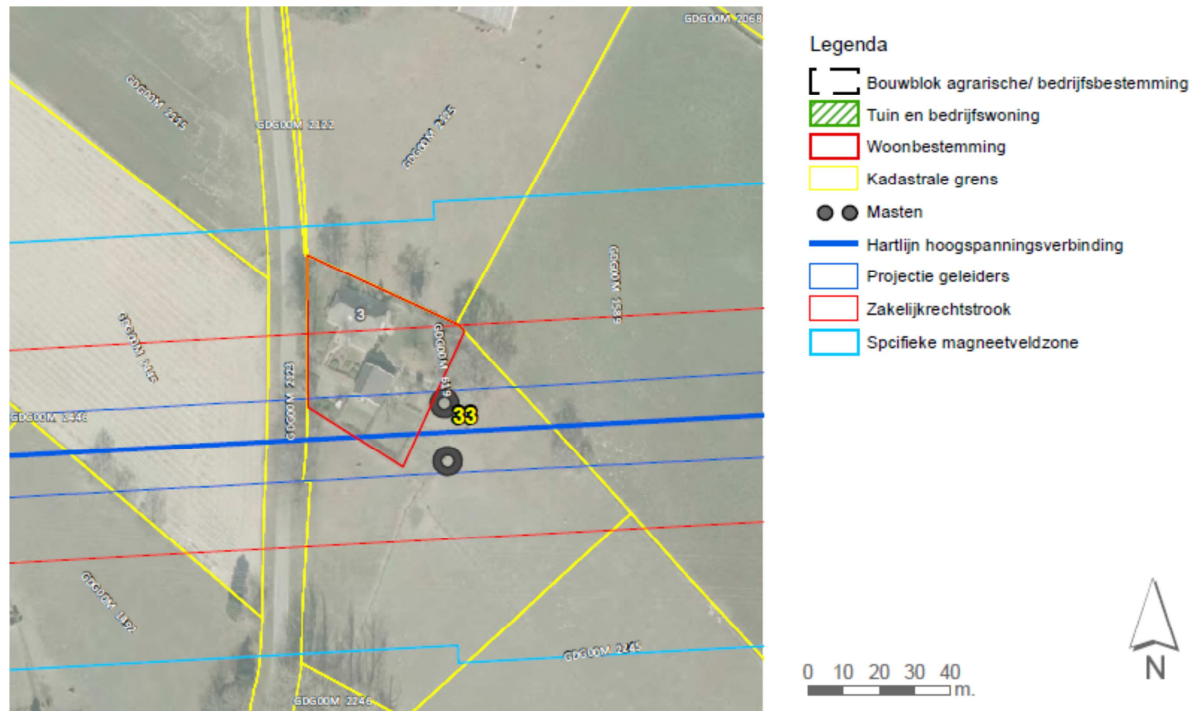
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

10. Scholtendijk 3, Etten (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestemming

Het perceel Scholtendijk 3 is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000, herziening 2002" van de gemeente Gendringen, bestemd tot 'Agrarisch gebied' met dubbelbestemming 'Wonen'. Hier is een woning met tuin toegeestaan. Binnen een verbaal bouwvlak van 20 meter rond de zij- en achtergevels zijn bijgebouwen op de gronden behorende bij de woning toegestaan, waarbij de bijgebouwen 3 meter achter de voorgevelrooilijn moeten blijven.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Zoals de tekening hierboven illustreert, zullen de geleiders van de nieuwe hoogspanningsverbinding deels over de bijgebouwen lopen en valt een deel van de tuin van het woonperceel in de specifieke magneetveldzone, zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid. Het verbaal bouwvlak ligt binnen dit woonperceel.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon, alles wegende, daarbij redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied tussen Etten en Uft kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met veel verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse in hoofdzaak agrarische bedrijven. De over het perceel lopende 150 kV-verbinding Doetinchem-Uft-Dale zal hier worden afgebroken. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kan worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

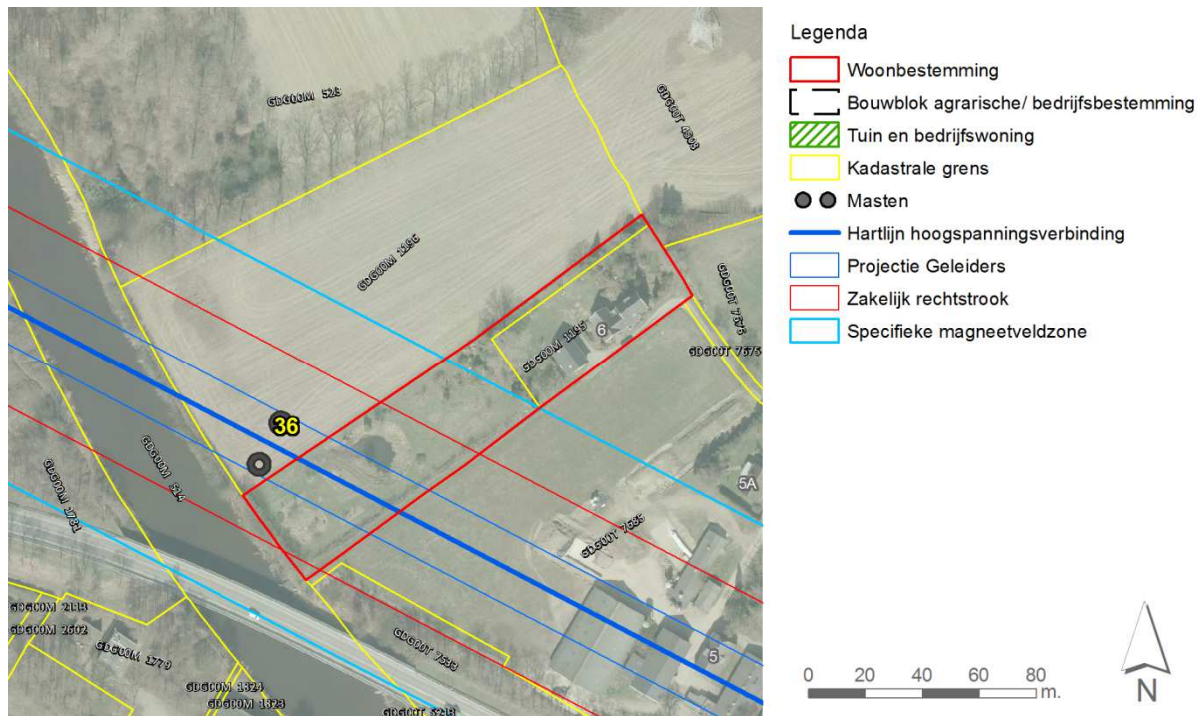
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

11. Over de IJssel 6, Ulft (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestemming

Over de IJssel 6 is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000, herziening 2002" van de gemeente Gendringen deels bestemd als 'Agrarisch gebied' (A) en deels als 'Agrarisch gebied met landschapswaarden', met aanduiding 'r, reliëf van de bodem' ("AL(r)), met dubbelbestemming 'Wonen. Hier is een woning met tuin toegestaan op de gronden die bij de betreffende woning horen. Binnen een verbaal bouwvlak van 20 meter rond de zij- en achtergevels zijn bijgebouwen op de gronden behorende bij de woning toegestaan, waarbij de bijgebouwen 3 meter achter de voorgevelrooilijn moeten blijven.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Zoals de tekening hierboven illustreert, valt een deel van de tuin van het woonperceel in de specifieke magneetveldzone, zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid. Het verbaal bouwvlak overschrijdt in de richting van de hoogspanningsverbinding het woonperceel niet.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. De tuin van het perceel kon, alles wegende, daarbij redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied tussen Etten en Ulft kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen nabij de Slingerparallel, in een landelijke agrarische omgeving met veel verspreid voorkomende woonbebouwing, agrarische bedrijven en een landgoed. De ten noorden van het perceel lopende 150 kV-verbinding Doetinchem-Ulft-Dale zal hier worden afgebroken. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kan worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

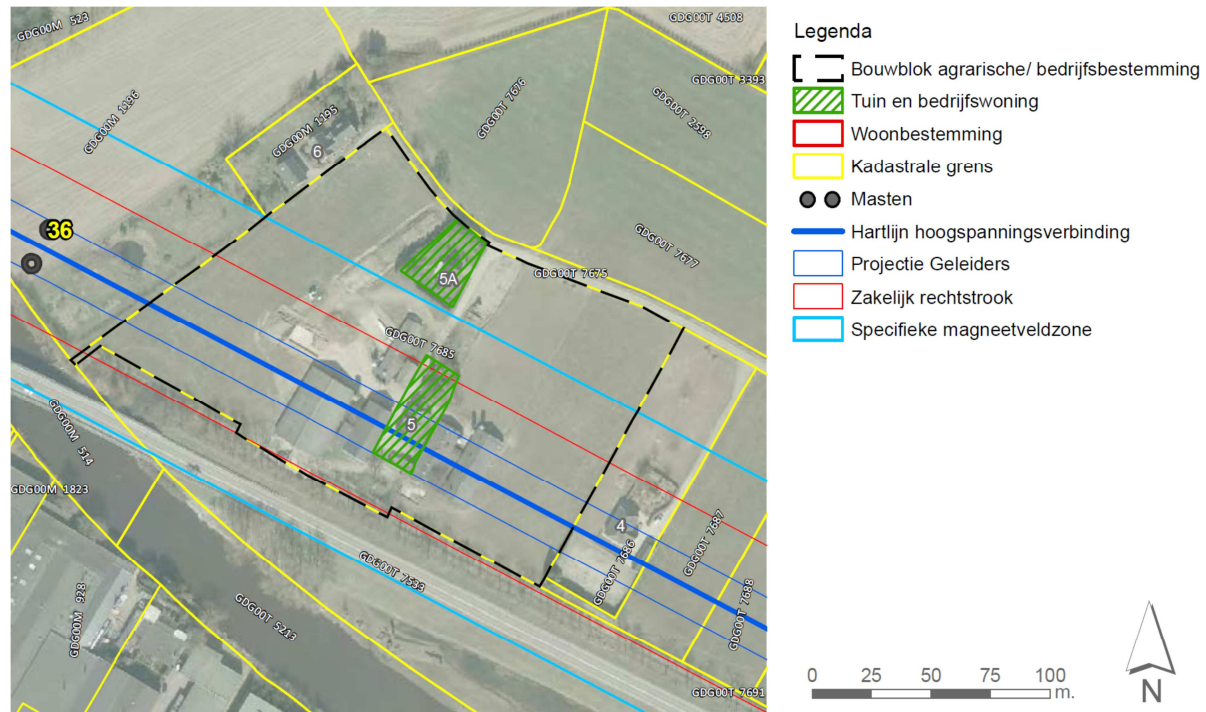
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming gehandhaafd kan blijven.

12. Over de IJssel 5, Ulft (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestemming

Het perceel Over de IJssel 5 is in het bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebied diverse percelen 2012" van de gemeente Oude IJsselstreek, bestemd als 'Agrarisch' met bouwperceel alsmede een aanduiding 'bedrijfswoning' waarbinnen een bedrijfswoning met "zorg" als nevenactiviteit zijn toegestaan.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Op het perceel Over de IJssel 5 functioneert een rundveehouderij met een bedrijfswoning. Het onderstaande betreft enkel de oorspronkelijke bedrijfswoning Over de IJssel 5. De bedrijfswoning Over de IJssel 5 ligt centraal op het agrarisch bouwblok en raakt onder de geleiders en in de specifieke magneetveldzone. Ten aanzien van deze bedrijfswoning is dan ook sprake van een gevoelige bestemming zoals bedoeld in het voorzorgsbeleid. (Ten aanzien van de mogelijkheid "zorg" als nevenactiviteit te realiseren, is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming. Dit punt wordt besproken in onderdeel D van de bijlage.)

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Deze agrarische bedrijfswoning, alles wegende, daarbij redelijkerwijs niet worden ontwaken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied tussen Etten en Ulft kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen nabij de Slingerparallel, in een landelijke agrarische omgeving met veel verspreid voorkomende woonbebouwing, andere agrarische bedrijven en een landgoed. De ten noorden van het perceel lopende 150 kV-verbinding Doetinchem-Ulft-Dale zal hier worden afgebroken. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van de bedrijfswoning geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kan worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot verhuizen wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Deze regeling stelt de bewoners van de tweede agrarische bedrijfswoning in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

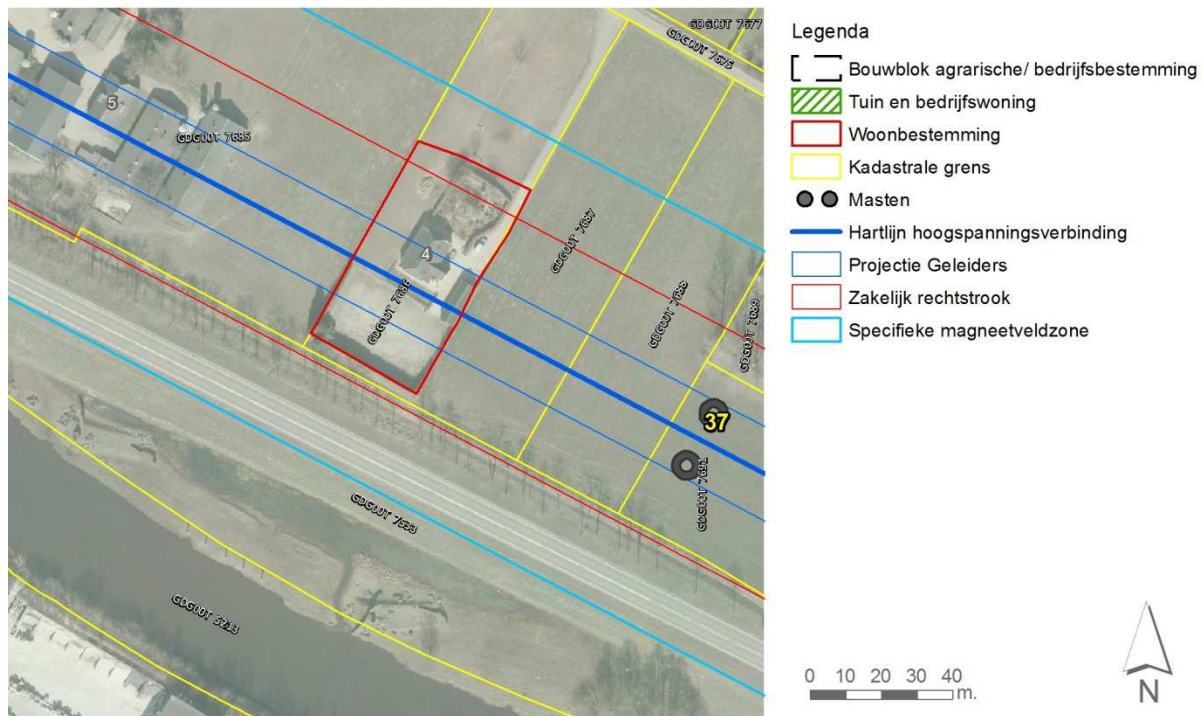
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

13. Over de IJssel 4, Ulft (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestemming

Het perceel Over de IJssel 4 is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000, herziening 2002" van de gemeente Gendringen, bestemd als 'Agrarisch gebied' met dubbelbestemming 'Wonen'. Hier is een woning met tuin toegestaan. Binnen een verbaal bouwvlak van 20 meter rond de zij- en achtergevels zijn bijgebouwen op de gronden behorende bij de woning toegestaan, waarbij de bijgebouwen 3 meter achter de voorgevelrooilijn moeten blijven.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Er is sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid daar de woning en het grootste deel van de tuin binnen de specifieke magneetveldzone zullen komen te liggen. Het verbaal bouwvlak overschrijdt in de richting van de hoogspanningsverbinding het woonperceel niet.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon, alles wegende, daarbij redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het gebied tussen Ulft en Silvolde kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen aan de Slingerparallel, in een landelijke agrarische omgeving met veel verspreid voorkomende woonbebouwing, een enkel agrarisch bedrijven en een landgoed. De ten noord-oosten van het perceel lopende 150 kV-verbinding Doetinchem-Ulft-Dale zal hier worden afgebroken. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van de bedrijfswoning geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kan worden. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kan worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat desgewenst met volledige schadevergoeding te verhuizen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

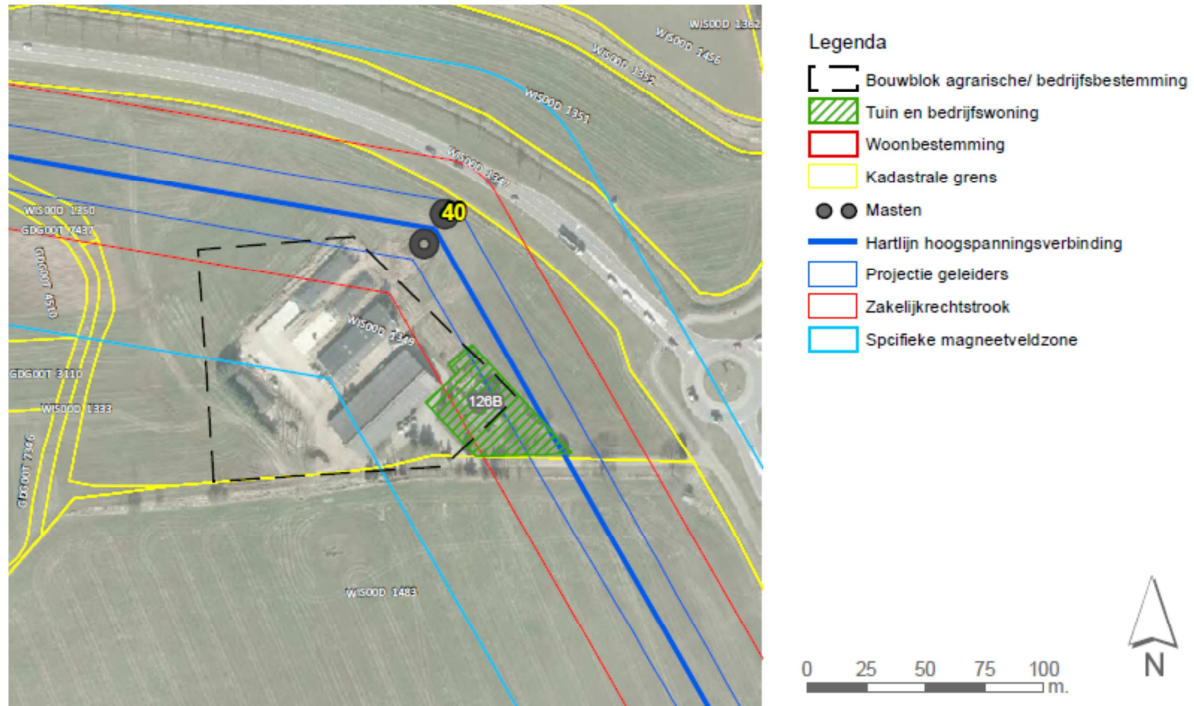
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

14. Uiftseweg 126B, Silvolde (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestemming

Het perceel Uiftseweg 126B is in het bestemmingsplan "Buitengebied Wisch 2004" van de gemeente Wisch, bestemd als 'Agrarisch gebied' met waarden 'openheid van het landschap', met bouwperceel waarbinnen een bedrijfswoning is toegestaan. Middels een binnenplanse vrijstelling is een tweede bedrijfswoning mogelijk.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Op het perceel Uiftseweg 126B functioneert een rundveehouderij met een dubbel bewoonde bedrijfswoning. De bedrijfswoning raakt onder de geleiders en in de magneetveldzone van de nieuwe hoogspanningslijn. Ten aanzien van deze bedrijfswoning is in beginsel dan ook sprake van een gevoelige bestemming zoals bedoeld in het voorzorgsbeleid. De bedrijfsgebouwen en de huiskavel raken deels onder de geleiders.

c. Toekomstige situatie

De gemeente Oude IJsselstreek heeft de gronden en de bebouwing, waaronder de bedrijfswoning, van het bedrijf aangekocht om in deze omgeving ontwikkelingen als voorzien in de DRU-gebiedsvisie mogelijk te maken. In dit kader zal de gemeente verdere op deze ontwikkelingen gerichte planologische maatregelen nemen. De plannen hiervoor zijn nog in voorbereiding.

d. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon, alles wegende, daarbij redelijkerwijs niet worden ontweken. Bij de tracékeuze is rekening gehouden met de ontwikkelingen in het kader van de DRU-gebiedsvisie.

Gezien de ligging van het perceel in het gebied tussen Uft en Silvolde kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen aan de Slingerparallel, in een landelijke agrarische omgeving met veel verspreid voorkomende woonbebouwing, een enkel agrarisch bedrijven en een landgoed. De ten noorden van het perceel lopende 150 kV-verbinding Doetinchem-Uft-Dale zal hier worden afgebroken. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van de bedrijfswoning geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kan worden. Door de toevoeging van de nieuwe 380/150 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kan worden.

De Ministers nemen er nota van dat door TenneT aan de gemeente als eigenaar van de onderhavige woning een aanbod tot vergoeding van schade wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële

vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststelt. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

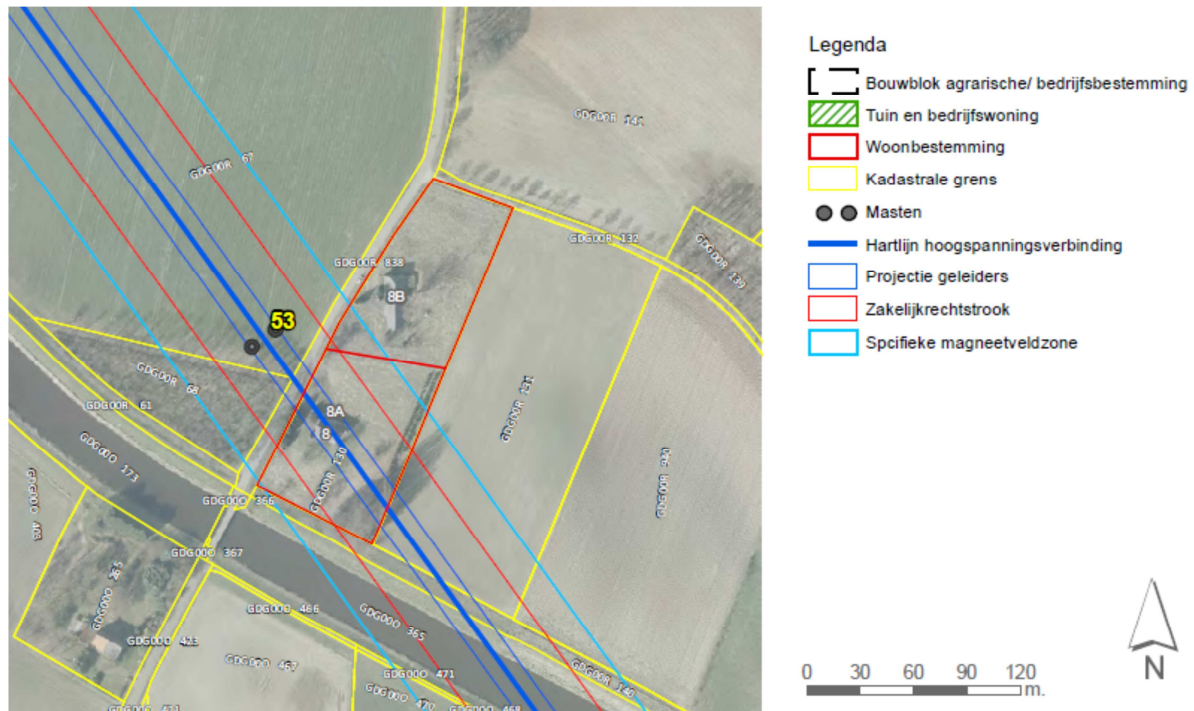
e. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de onderhavige woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

16. Breedenbroekseweg 8B, Voorst (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestemming

Het perceel Breedenbroekseweg 8B kreeg in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000, herziening 2002" van de gemeente Gendringen, de bestemming 'Agrarisch gebied' met dubbelbestemming 'Wonen' waarbinnen een woning is toegestaan. Er is middels een binnenplanse vrijstelling woningsplitsing toegestaan. Binnen een verbaal bouwvlak van 20 meter rond de zij- en achtergevels zijn bijgebouwen op de gronden behorende bij de woning toegestaan, waarbij de bijgebouwen 3 meter achter de voorgevelrooilijn moeten blijven.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Breedenbroekseweg 8B is een voormalige boerderij, thans in gebruik als woning. Zoals de tekening hierboven illustreert, valt een deel van de voortuin van het woonperceel in de specifieke magneetveldzone, zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid. De mogelijkheid van woningsplitsing maakt dit niet anders nu er reeds sprake is van een bestaande tuin binnen de magneetveldzone en aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid is uit te sluiten dat dit leidt tot een extra gevoelige bestemming gezien de situering van woning en tuin ten opzichte van de magneetveldzone. Het verbaal bouwvlak overschrijdt in de richting van de hoogspanningsverbinding het woonperceel niet.

Voor de volledigheid wordt vermeld, dat TenneT eigenaar van het perceel is. Het perceel bleek te koop op een moment in de projectvoorbereidingen dat die voorbereidingen nog niet in de openbaarheid waren. Om te voorkomen dat kopers onwetend van de plannen voor de aanleg van de hoogspanningsverbinding tot investeringen over zouden gaan en kort daarna – indien de tracékeuze zou impliceren dat het perceel daarbij betrokken zou worden – mogelijk met de kwalificatie van het perceel als gevoelige bestemming zouden worden geconfronteerd, heeft TenneT besloten het perceel aan te kopen. Dit, met het doel om het perceel later, wanneer duidelijkheid bestaat over de tracékeuze, weer te verkopen.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon, alles wegende, daarbij redelijkerwijs niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als een 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het voorzorgsbeleid, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse in hoofdzaak agrarische bedrijven. Door de toevoeging van de nieuwe 380 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kan worden.

De Ministers nemen er nota van dat TenneT het perceel in eigendom heeft en het weer op de markt zal brengen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving met verspreid voorkomende woonbebouwing en diverse in hoofdzaak agrarische bedrijven. Door de toevoeging van de nieuwe 380 kV-hoogspanningsverbinding is ten aanzien van het perceel geen sprake van een zodanige stapeling van milieufactoren dat de woonbestemming als gevolg daarvan redelijkerwijs niet gehandhaafd kan worden. De Ministers zijn echter – nota nemend van de eigendomssituatie - van oordeel dat het wegbestemmen van het bouwvlak van de woning c.a en herinrichting van het perceel tot een betere situatie zal leiden in verband met het gebruik van het perceel onder de geleiders en de bereikbaarheid van de masten en geleiders. Vastgesteld wordt dat de herinrichting economisch uitvoerbaar is, ze wordt gedekt uit het budget voor de aanleg van de verbinding.

De Ministers nemen er nota van dat TenneT het perceel in eigendom heeft en het weer op de markt zal brengen. Eén en ander past in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

e. _____ Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat de woonbestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

C. Overzicht niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone

Van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming is sprake wanneer een woning met tuin of een school, kinderdagverblijf en/of een kindercrèches op grond van het vigerende bestemmingsplan binnen de specifieke magneetveldzone gerealiseerd en gebruikt mag worden, maar daar (nog) niet gerealiseerd is.

Als eerste worden onder "Algemeen" niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen beoordeeld bestaande uit algemeen binnen een bestemming (dus niet alleen binnen een bouwvlak) opgenomen mogelijkheden tot het realiseren van een gevoelige bestemming. Deze worden "verscholen" niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen genoemd en hebben geen specifieke adressen. Hiervan is bijvoorbeeld sprake als op gronden binnen een agrarische bestemming in zijn algemeenheid functies zijn toegestaan die een gevoelige bestemming betreffen.

Daarna worden per gemeente de specifieke adressen van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen besproken. Hiervan is bijvoorbeeld sprake in het geval er een ruim agrarisch bouwvlak is waarbinnen een bedrijfswoning met tuin is toegestaan maar deze woning met tuin feitelijk niet binnen het gedeelte van het agrarisch bouwvlak is gesitueerd dat binnen de specifieke magneetveldzone is gelegen. Ook een woonbestemming waarvan het gedeelte dat binnen de specifieke magneetveldzone is gelegen, feitelijk niet in gebruik is voor wonen is een specifieke niet gerealiseerd gevoelige bestemming. Het gaat om de navolgende adressen:

Gemeente Doetinchem

1. Barlhammerweg 23, Doetinchem
2. Notenstraatje 1, Wehl
3. Groenestraat 23, Wehl
4. Mussenhorstweg 2A, Wehl
5. Broekstraat 1, Wehl
6. Slagenweg 2, Wehl

Gemeente Montferland

7. Stroombroekweg 3, Kilder
8. Stroombroekweg 1, Kilder

Gemeente Oude IJsselstreek

9. Oude IJsselweg 18, Etten
10. Scholtendijk 2, Etten
11. Ettenseweg 3, Uft
12. Over de IJssel 5, Uft
13. Over de IJssel 3A, Uft
14. Lange Dijk 1, Silvolde
15. Marmelhorstweg 8, Breedenbroek

D. Niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de specifieke magneetveldzone

Algemeen: "Verscholen" niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen

Er zijn binnen de magneetveldzone situaties waar sprake is van "verscholen" niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen. Hiermee wordt bedoeld algemeen binnen een bestemming opgenomen mogelijkheden tot het realiseren van een gevoelige bestemming danwel rechtstreeks danwel middels een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid (voorheen: binnenplanse vrijstelling). Het gaat hierbij om verscholen niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen die op basis van het bestemmingsplan rechtstreeks zijn toegestaan zonder dat de gemeente een nadere afweging kan c.q. mag maken ten aanzien van de aanvaardbaarheid daarvan in relatie tot de magneetveldzone. Het realiseren van een gevoelige bestemming middels een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht biedt een nader afwegingsmoment voor de gemeente en wordt derhalve niet gezien als een verscholen niet-gerealiseerde gevoelige bestemming, in zoverre dat in een dergelijk geval de Ministers in het kader van het inpassingsplan zich daarover niet genoodzaakt zien een oordeel te geven omtrent de aanvaardbaarheid daarvan.

De bestemmingsplannen "Parapluherziening buitengebied" (gemeente Doetinchem, hierna onder 1) en "Steenderen / Hummelo en Keppel" (gemeente Bronckhorst, hierna onder 2) bevatten verscholen gevoelige bestemmingen.

1. Bestemmingsplan Parapluherziening buitengebied (gemeente Doetinchem), agrarische bestemmingen

a. Bestemming

Binnen de agrarische bestemmingen zijn nevenactiviteiten toegestaan zoals een crèche, een peuterspeelzaal en een dagverblijf.

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Feitelijk is er nergens binnen de magneetveldzone een crèche, een peuterspeelzaal of een dagverblijf. Daar waar er agrarische bestemmingen gelden binnen de magneetveldzone is derhalve sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestemmingen 'Agrarisch gebied', 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' en 'Agrarisch gebied met landschap- en natuurwaarden' zoals opgenomen in de bestemmingsplannen "Buitengebied 2002" van de toenmalige gemeente Wehl en "Buitengebied 2000, herziening 2002" van de gemeente Doetinchem konden daarbij niet worden ontwaken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat een gevoelige bestemming zoals een crèche, peuterspeelzaal of dagverblijf binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier – is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de realisatie van een crèche, peuterspeelzaal of dagverblijf in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in de regels van het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime tot gevolg heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaren van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de planschaderegeling.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een crèche, peuterspeelzaal of dagverblijf in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

2. Bestemmingsplan Steenderen / Hummelo en Keppel (gemeente Bronckhorst), bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap'

a. Bestemming

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' zijn nevenactiviteiten toegestaan zoals een crèche, een peuterspeelzaal en een dagverblijf.

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Feitelijk is er nergens binnen de magneetveldzone een crèche, een peuterspeelzaal of een dagverblijf aanwezig. Daar waar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' geldt binnen de magneetveldzone is derhalve sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' als opgenomen in het bestemmingsplan "Steenderen / Hummelo en Keppel" van de gemeente Bronckhorst kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat een crèche, een peuterspeelzaal of een dagverblijf binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de realisatie van een crèche, een peuterspeelzaal en een dagverblijf in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in de regels van het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime tot gevolg heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaren van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de planschaderegeling.

d. Conclusie

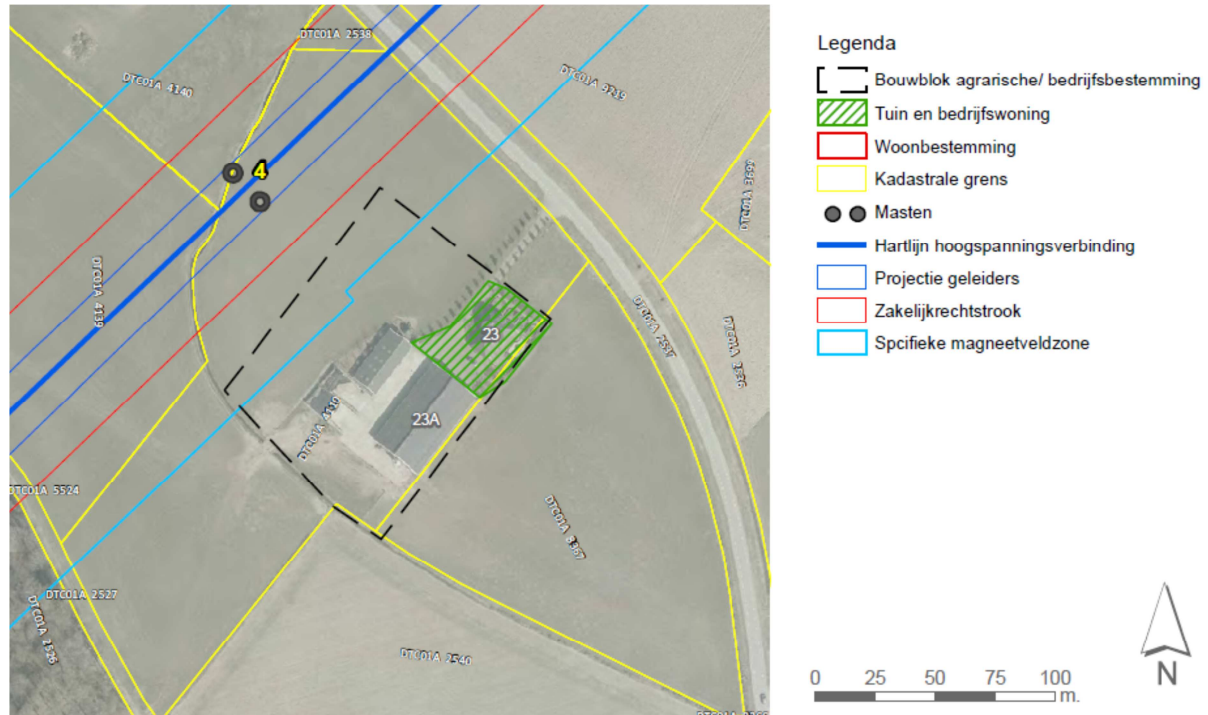
De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een crèche, een peuterspeelzaal of een dagverblijf in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

Niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen (specifieke adressen)

1. Barlhammerweg 23, Doetinchem

a. Bestemming

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2000, herziening 2002" van de gemeente Doetinchem; het kreeg daarin de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' met een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf waarin maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone. Hetzelfde geldt voor de bijbehorende tuin. Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning en de bijbehorende tuin overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het bouwblok als geheel niet.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in de regels van het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime tot gevolg heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT dat er in voorziet dat de schade volledig wordt vergoed en dat TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding, bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen.

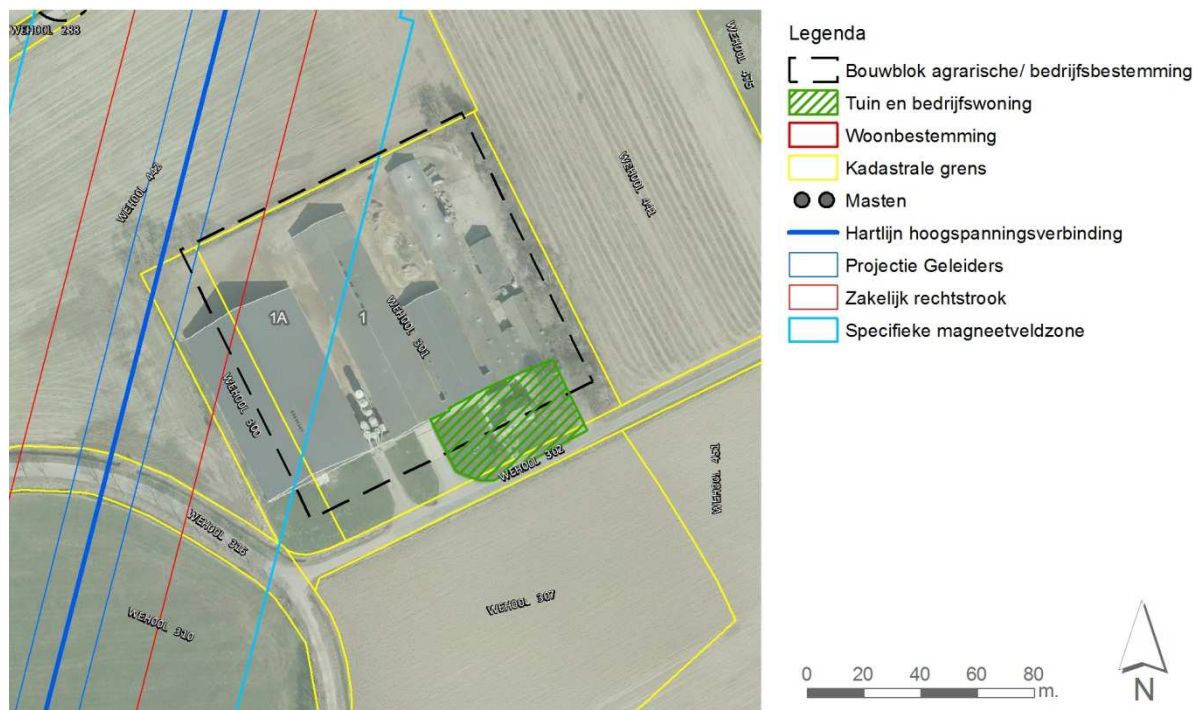
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

2. Notenstraatje 1, Wehl

a. Bestemming

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2002" van de toenmalige gemeente Wehl; het kreeg daarin de bestemming 'Agrarisch gebied' met een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf waarin maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin. Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning en de bijbehorende tuin overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het bouwblok als geheel niet.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in de regels van het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime tot gevolg heeft zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT dat er in voorziet dat de schade volledig wordt vergoed en dat TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding, bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen.

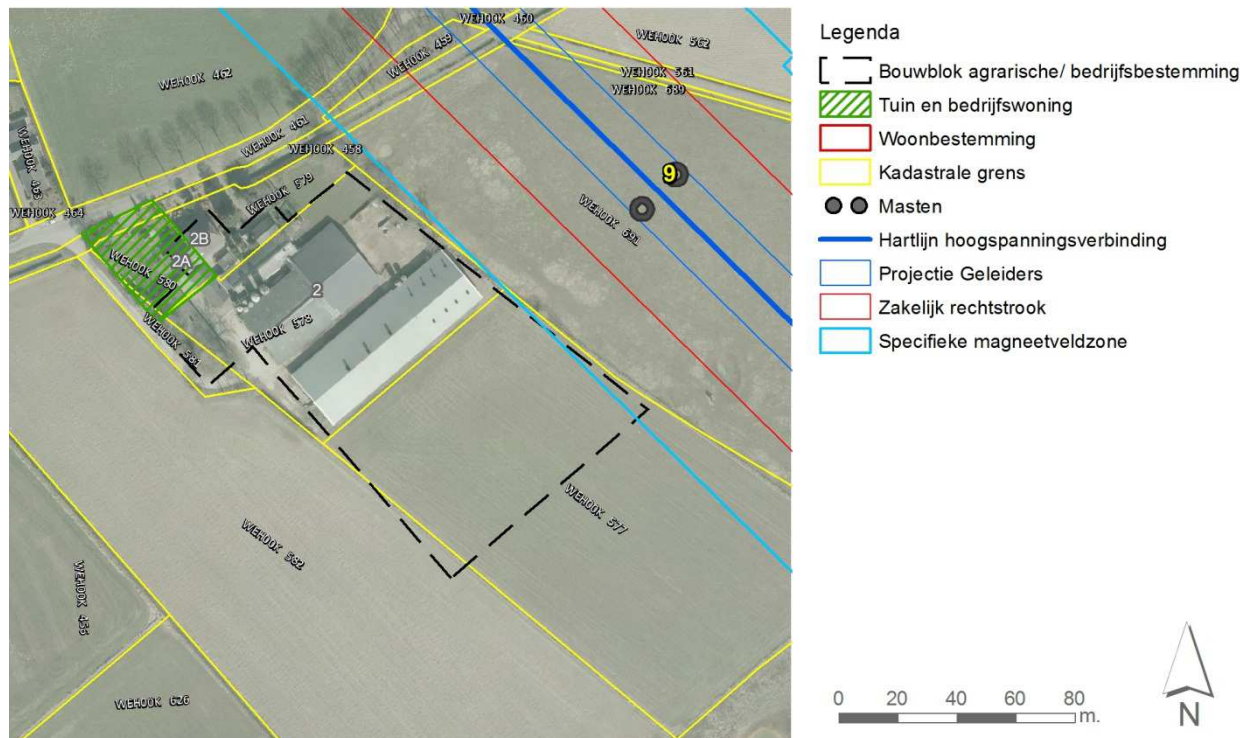
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

4. Mussenhorstweg 2A, Wehl

a. Bestemming

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2002" van de toenmalige gemeente Wehl; het kreeg daarin de bestemming 'Agrarisch gebied' met een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf waarin maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin. De magneetveldzone overlapt aan de noordoostzijde het bouwvlak voor een klein deel. Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning en de bijbehorende tuin overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het bouwblok als geheel niet.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in de regels van het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime tot gevolg heeft zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de planschaderegeling.

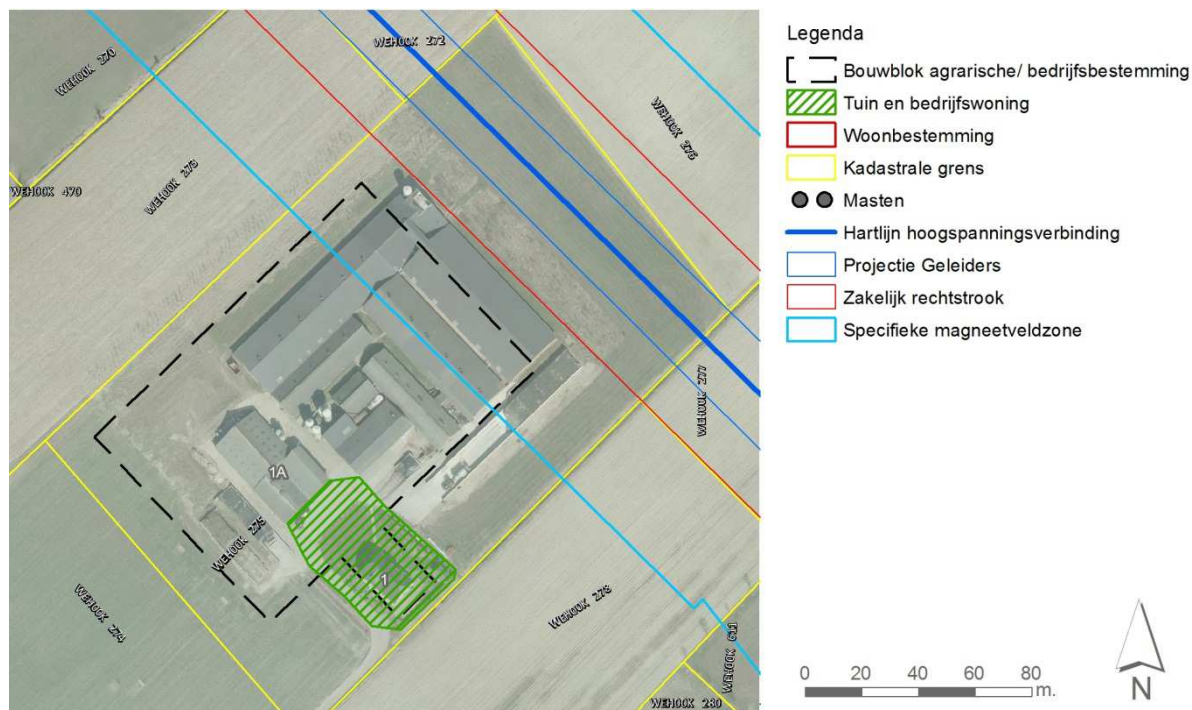
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

5. Broekstraat 1, Wehl (gemeente Doetinchem)

a. Bestemming

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2002" van de toenmalige gemeente Wehl; het kreeg daarin de bestemming 'Agrarisch gebied' met een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf waarin maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin. De specifieke magneetveldzone overlapt aan de noordoostzijde een deel van het bouwvlak.

Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning en de bijbehorende tuin overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het bouwvlak als geheel niet.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in de regels van het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime tot gevolg heeft zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT dat er in voorziet dat de schade volledig wordt vergoed en dat TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding, bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen.

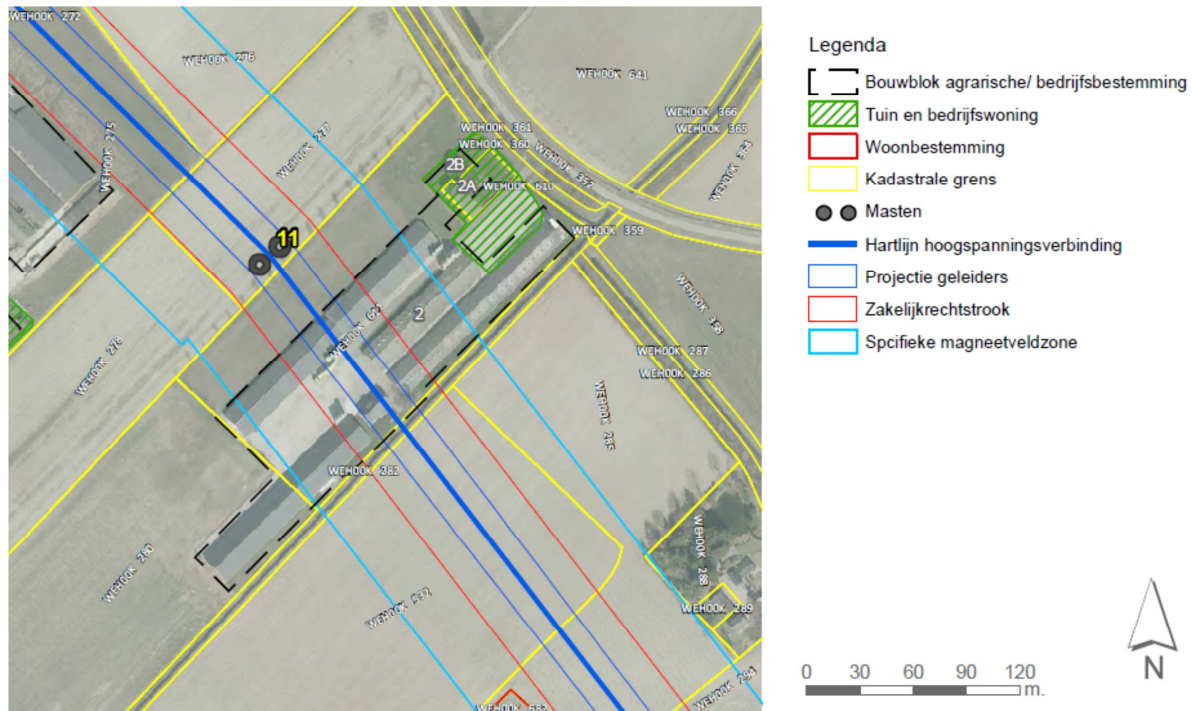
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

6. Slagenweg 2, Wehl (gemeente Doetinchem)

a. Bestemming

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2002" van de toenmalige gemeente Wehl en de partiële herziening 'Buitengebied 2002 Wehl, 12^e Wijziging Slagenweg 2' van de gemeente Doetinchem; het kreeg daarin de bestemming 'Agrarisch gebied' met een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf waarin maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin. Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning en de bijbehorende tuin overal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het bouwvlak als geheel niet.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in de regels van het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime tot gevolg heeft zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT dat er in voorziet dat de schade volledig wordt vergoed en dat TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding, bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen.

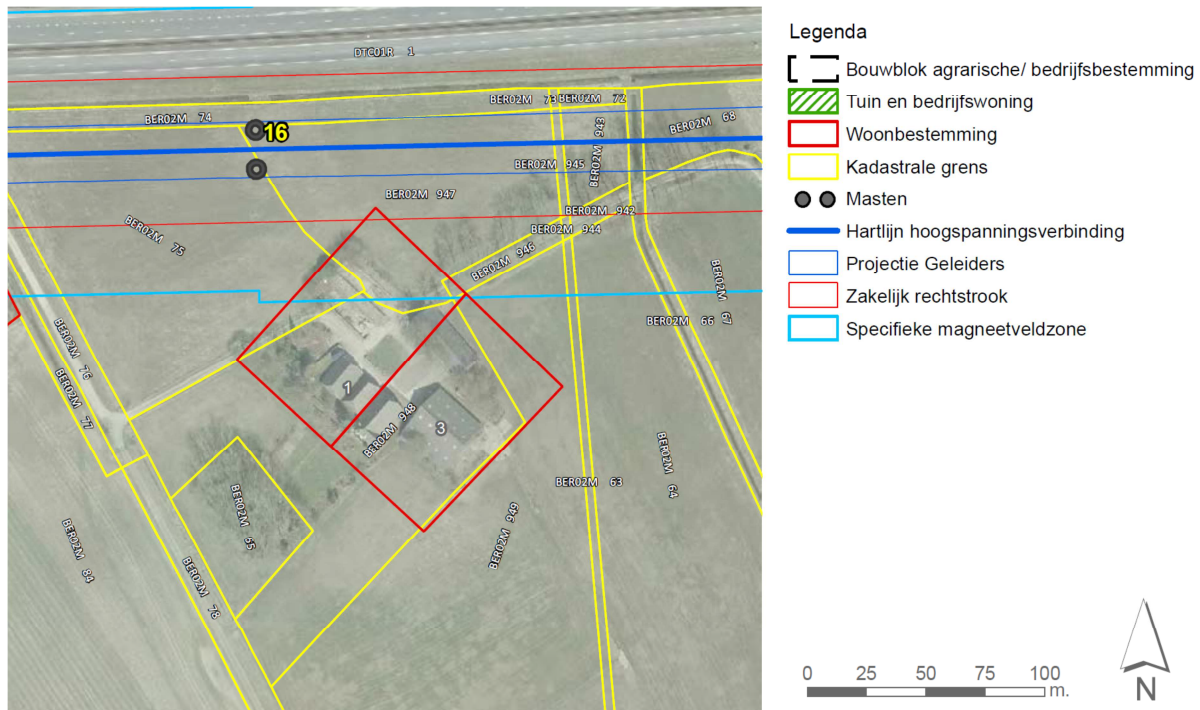
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

7. Stroombroekweg 3, Kilder (gemeente Montferland) (westelijke woonbestemming)

a. Bestemming

Het perceel Stroombroekweg 3 is in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Montferland bestemd voor wonen, tuinen, erven en terreinen en ontsluitingen/inritten (zuidoostelijk woonbestemmingsvlak in onderstaande figuur).



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Stroombroekweg 1 en 3 omvatten tezamen de in onbruikgeraakte bedrijfsgebouwen van een voormalige boerderij en de daarbij behorende voormalige bedrijfswoning. De voormalige boerderij heeft twee woonbestemmingen gekregen. De woonbestemmingen zijn voor een deel gelegd over de omliggende agrarische percelen. In de oostelijke woonbestemming (Stroombroekweg 1, zie hierna) is - met enkele schuren - de voormalige bedrijfswoning gelegen. In de westelijke woonbestemming (Stroombroekweg 3, hier aan de orde) zijn uitsluitend schuren gelegen. De meest westelijke van deze schuren wordt tot woning verbouwd. Deze nieuwe woning is bedoeld voor een verzorgster van de bejaarde eigenaresse van het geheel die de voormalige agrarische bedrijfswoning bewoont.

De magneetveldzone raakt – zoals de tekening hierboven illustreert - het noordelijke deel van de westelijke woonbestemming. Dit deel is niet voor wonen en/of tuin in gebruik; het is voor het merendeel onderdeel van de agrarische percelen die ten noorden van de voormalige boerderij liggen en die inmiddels een andere eigenaar kennen. Gegeven de mogelijkheid in het bestemmingsplan tot het gebruik van deze gronden als tuin/erf, is er sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Deze woonbestemming kon – ook gegeven de nabijheid van de snelweg - daarbij redelijkerwijs niet zo ver worden ontweken dat de overlapping van de woonbestemming die nu plaats heeft voorkomen kon worden.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat een tuin binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van deze niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de aanleg van een tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten, door de woonbestemming opnieuw te begrenzen langs de grens van de specifieke magneetveldzone en het deel van de woonbestemming dat ten noorden daarvan is gelegen de bestemming te geven van de agrarisch in gebruik zijnde percelen ten noorden daarvan waartoe deze gronden al voor het grootste deel behoren. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan. Deze wijzigingen van het planologisch regime brengt dat regime in overeenstemming met het feitelijk gebruik door de huidige eigenaar.

Gezien de relatief beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT dat er in voorziet dat de schade volledig wordt vergoed en dat TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding, bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen.

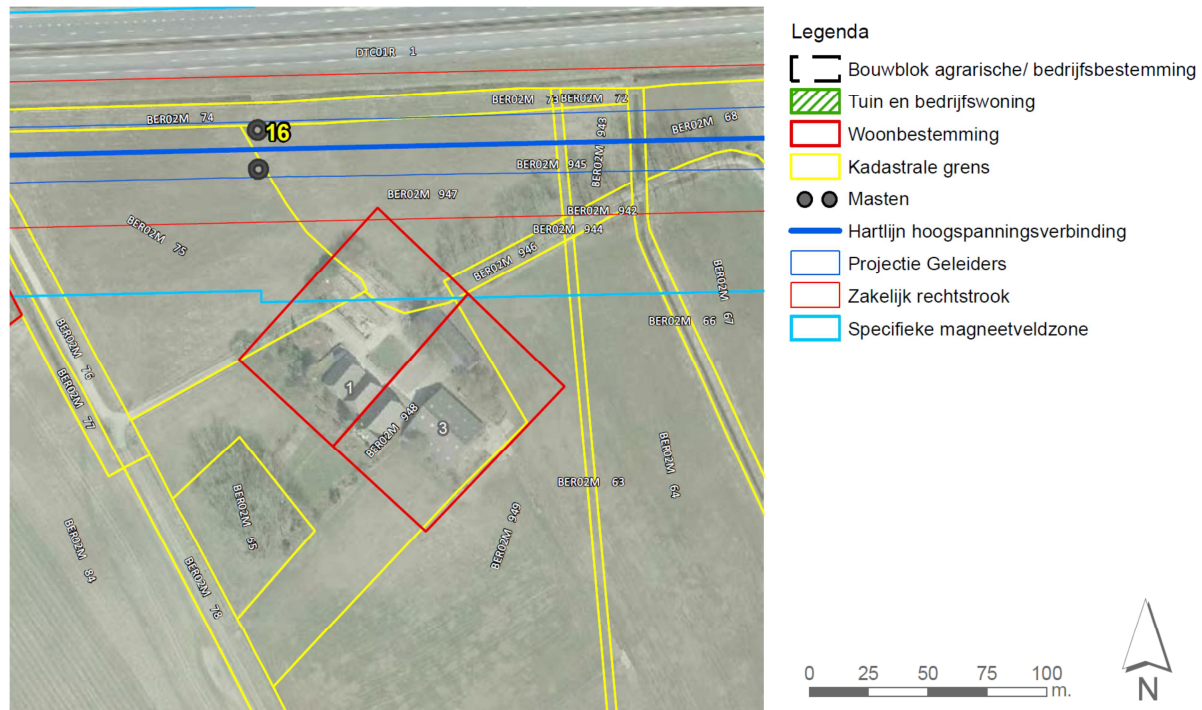
d. _____ Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een tuin in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan worden de betrokken gronden tot agrarische doeleinden bestemd.

8. Stroombroekweg 1, Kilder (gemeente Montferland) (oostelijke woonbestemming)

a. Bestemming

Het perceel Stroombroekweg 1 is in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Montferland bestemd voor wonen, tuinen, erven en terreinen en ontsluitingen/inritten (noordwestelijk woonbestemmingsvlak in onderstaande figuur).



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Stroombroekweg 1 en 3 omvatten tezamen de in onbruikgeraakte bedrijfsgebouwen van een voormalige boerderij en de daarbij behorende voormalige bedrijfswoning. De voormalige boerderij heeft twee woonbestemmingen gekregen. In de oostelijke woonbestemming (Stroombroekweg 1, hierna aan de orde) is - met enkele schuren - de voormalige bedrijfswoning gelegen. In de westelijke woonbestemming (Stroombroekweg 3, hiervoor aan de orde) zijn uitsluitend schuren gelegen. De meest westelijke van deze schuren wordt tot woning verbouwd. Deze nieuwe woning is bedoeld voor een verzorgster van de bejaarde eigenaresse van het geheel die de voormalige agrarische bedrijfswoning bewoont.

De magneetveldzone raakt van de oostelijke woonbestemming – zoals de tekening hierboven illustreert - het noordelijke puntje van het bestemmingsvlak. Dit puntje is niet voor wonen en/of tuin in gebruik; het is onderdeel van het agrarische perceel ten noorden en oosten van de voormalige boerderij. Dit agrarisch perceel is in eigendom van een andere eigenaar dan het perceel waarop de voormalige bedrijfswoning ligt. Gegeven de mogelijkheid in het bestemmingsplan tot het gebruik van dit puntje als tuin/erf, is er sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Deze woonbestemming kon – ook gegeven de nabijheid van de snelweg - daarbij redelijkerwijs net niet zo ver worden ontweken dat de kleine overlapping van de woonbestemming die nu plaats heeft voorkomen kon worden.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat een tuin binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van deze niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen is te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de aanleg van een tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten, door de woonbestemming opnieuw te begrenzen langs de grens van de specifieke magneetveldzone en het deel van de woonbestemming dat ten noorden daarvan is gelegen de bestemming te geven van de agrarisch in gebruik zijnde percelen waarvan het deel uitmaakt. Dat wordt in het inpassingsplan dan ook gedaan. Deze wijziging van het planologisch regime

brengt dat regime in overeenstemming met het feitelijk gebruik door de huidige eigenaar. Gezien de relatief beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime heeft, zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT dat er in voorziet dat de schade volledig wordt vergoed en dat TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding, bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen.

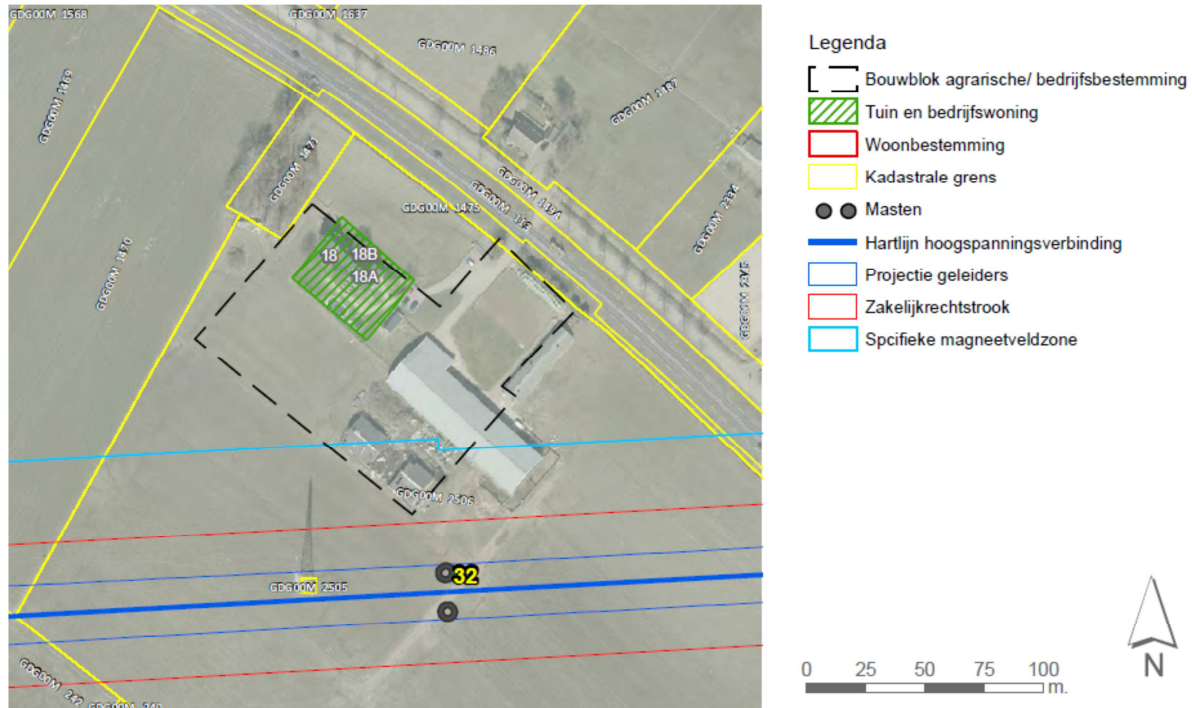
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een tuin in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan worden de betrokken gronden tot agrarische doeleinden bestemd.

9. Oude IJsselweg 18, Etten (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestemming

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2000, herziening 2002" van de gemeente Gendringen. Het kreeg daarin de bestemming "Agrarisch gebied" met een bouwperceel waarbinnen een bedrijfswoning is toegestaan.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin. Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning en de bijbehorende tuin overal binnen het bouwblok worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het bouwblok als geheel niet.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in de regels van het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime tot gevolg heeft zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT dat er in voorziet dat de schade volledig wordt vergoed en dat TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding, bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen.

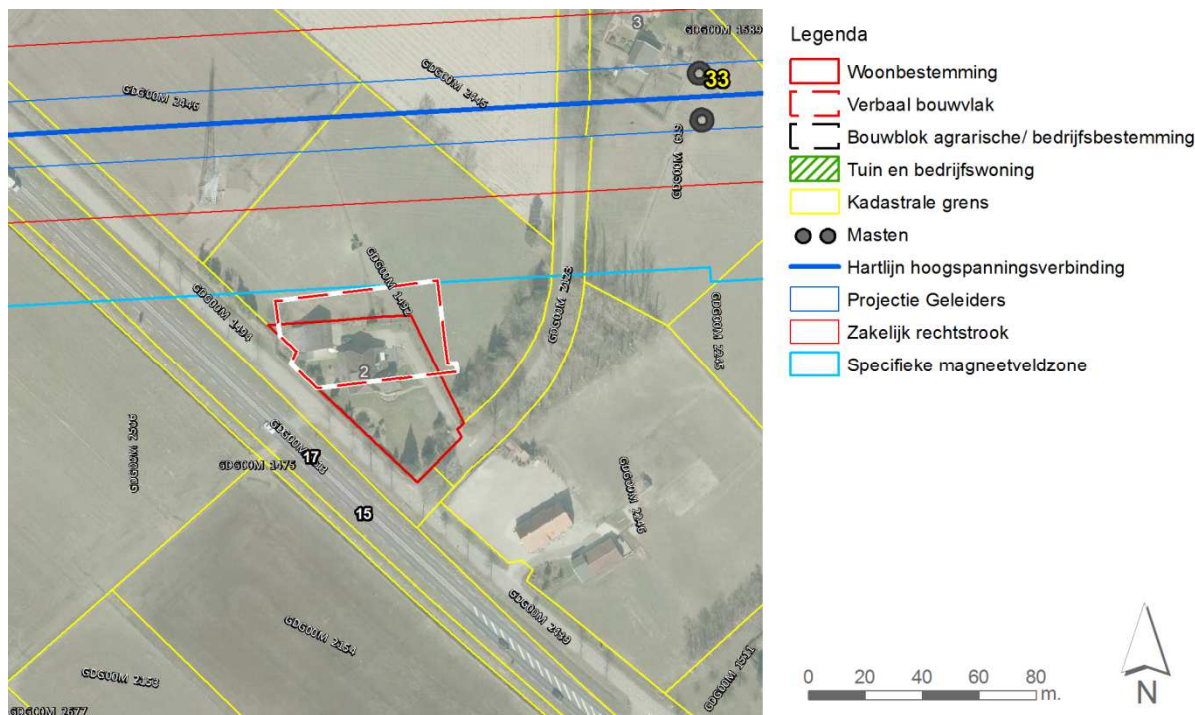
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

10. Scholtendijk 2, Etten (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestemming

Het perceel Scholtendijk 2 is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000, herziening 2002" van de gemeente Gendringen, bestemd als "Agrarisch gebied" met dubbelbestemming "Wonen". Er is middels een binnenplanse vrijstelling woningsplitsing toegestaan. Binnen een verbaal bouwvlak van 20 meter rond de zij- en achtergevels zijn bijgebouwen op de gronden behorende bij de woning toegestaan, waarbij de bijgebouwen 3 meter achter de voorgevelrooilijn moeten blijven.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

De woning met bestaande tuin/erf valt – zoals het kaart toont – niet binnen de specifieke magneetveldzone, terwijl een klein deel van het verbaal bouwvlak wél binnen de specifieke magneetveldzone valt. Gegeven deze situatie is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid. Het deel van het verbaal bouwvlak dat door de specifieke magneetveldzone wordt overlapt is klein en ligt aan de noordoostzijde van de woning, op de grootst mogelijke afstand daarvan.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestaande woning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het verbaal bouwvlak niet, dat wordt voor een klein gedeelte aan de noordoostkant geraakt. Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat het erf binnen de specifieke magneetveldzone wordt gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de aanleg van een erf in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in de regels van het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime tot gevolg heeft zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT dat er in voorziet dat de schade volledig wordt vergoed en dat TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding, bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een erf in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpas-

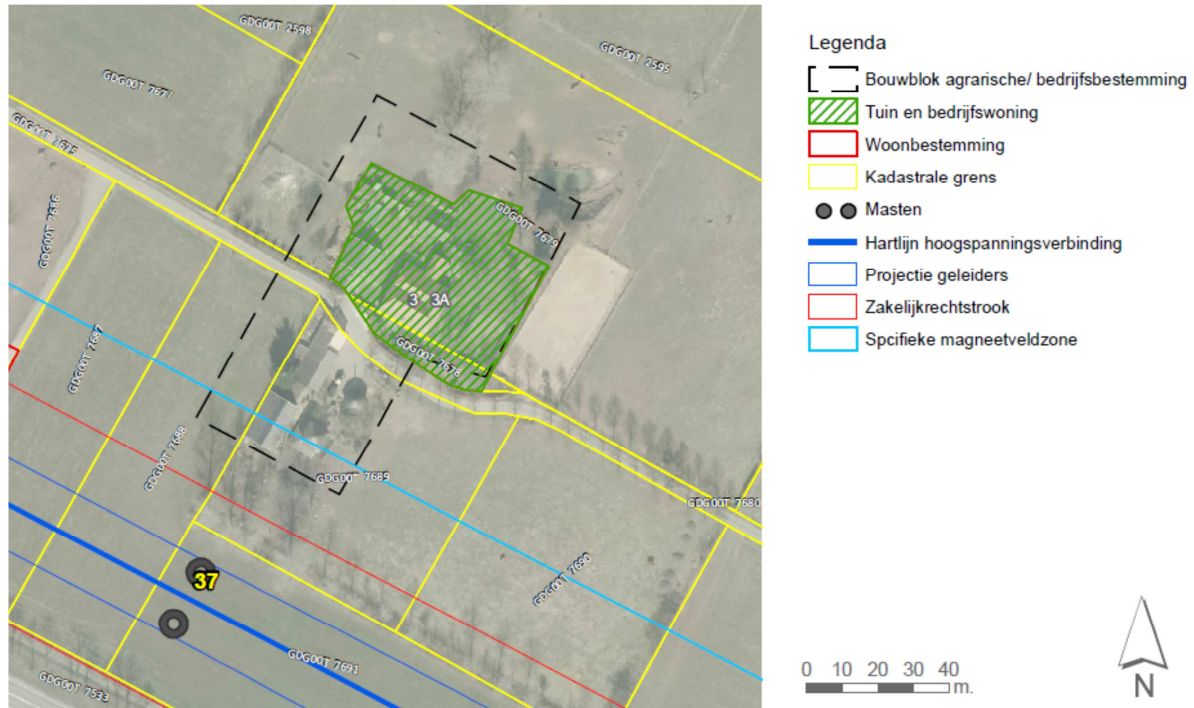
singsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming.

plan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

13. Over de IJssel 3A, Ulft (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestemming

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2000, herziening 2002" van de gemeente Gendringen, het kreeg daarin de bestemming "Agrarisch gebied" met bouwperceel waarbinnen een bedrijfswoning is toegestaan.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Op het perceel Over de IJssel 3A functioneert een kleinschalige rundveehouderij. De binnen het bouwvlak gelegen woning ligt aan de noordzijde van de weg Over de IJssel, die in oost-west richting door het bouwvlak loopt. Het aantal dieren dat wordt gehouden is klein. Ten zuiden van de weg zijn alleen bedrijfsgebouwen gesitueerd; aan de noordkant van de weg bevinden zich bij de woning eveneens bedrijfsgebouwen.

Omdat het aantal gehouden dieren klein is, voert het woonkarakter van het perceel de boventoon; het bedrijfsmatige gebruik is ondergeschikt. Tegen deze achtergrond is in de figuur hierboven het vlak "tuin en bedrijfswoning" over een betrekkelijk grote oppervlakte van het ten noorden van de weg Over de IJssel gelegen deel van het bouwblok aangegeven.

Gelet op de bestemming van het perceel wordt het perceel hier benaderd als een agrarisch bedrijf.

De (bedrijfs)woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin.

Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de (bedrijfs)woning en de bijbehorende tuin overal binnen het bouwblok worden gerealiseerd, ook op de smalle strook waarmee de specifieke magneetveldzone het bouwblok overlapt. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het bouwblok als geheel niet.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in de regels van het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime tot gevolg heeft zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te

zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT dat er in voorziet dat de schade volledig wordt vergoed en dat TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding, bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen.

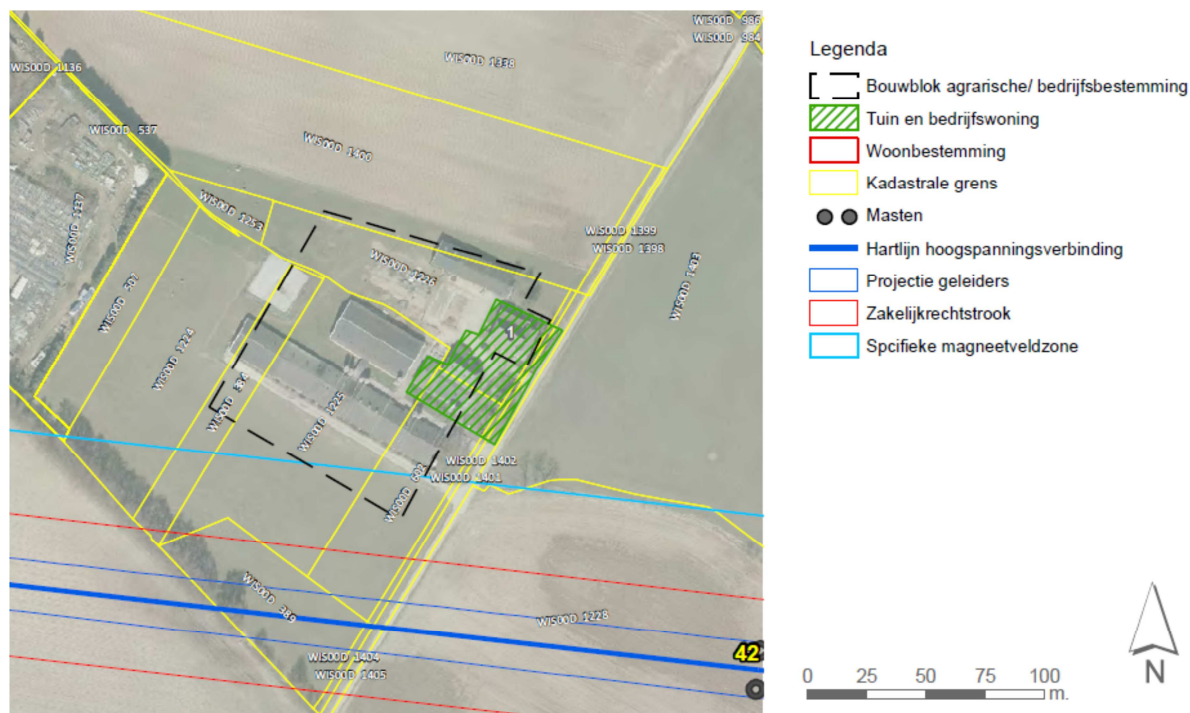
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

14. Lange Dijk 1, Silvolde (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestimmung

Over het perceel geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Wisch 2004" van de gemeente Wisch. Het kreeg daarin de bestemming "Agrarisch gebied" met waarden 'openheid van het landschap', met bouwperceel waarbinnen een bedrijfswoning is toegestaan. Middels een binnenplanse vrijstelling is een tweede bedrijfswoning mogelijk.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin. Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning(en) en de bijbehorende tuin overal binnen het bouwblok worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het bouwblok als geheel niet.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de specifieke magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in de regels van het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime tot gevolg heeft zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT dat er in voorziet dat de schade volledig wordt vergoed en dat TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding, bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassingsplan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.

15. Marmelhorstweg 8, Breedenbroek (gemeente Oude IJsselstreek)

a. Bestemming

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2000, herziening 2002" van de gemeente Gendringen; het kreeg daarin de bestemming "Agrarisch gebied" met bouwperceel waarbinnen een bedrijfswoning is toegestaan.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid voorzorgsbeleid

Op het perceel Marmelhorstweg 8 functioneert een agrarisch bedrijf. Binnen het bouwvlak is een bedrijfswoning aanwezig. De woning valt – zoals het kaartje toont - niet binnen de specifieke magneetveldzone. Het zelfde geldt voor de bijbehorende tuin. De specifieke magneetveldzone overlapt een kleine punt van het bouwblok aan de zuidoostelijke kant daarvan. Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen de bedrijfswoning en de bijbehorende tuin overall binnen het bouwblok worden gerealiseerd, ook binnen de specifieke magneetveldzone. Gegeven deze mogelijkheid is sprake van een niet-gerealiseerde gevoelige bestemming als bedoeld in het voorzorgsbeleid.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het voorzorgsbeleid is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk, is voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla worden blootgesteld. De bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende tuin konden daarbij worden ontweken, maar het bouwblok als geheel niet.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat de bedrijfswoning en of de bijbehorende tuin ten dele binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd.

Het voorzorgsbeleid is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen – zoals hier - is relatief eenvoudig te voorkomen dat gevoelige functies binnen de specifieke magneetveldzone worden gerealiseerd, door de bouw van een bedrijfswoning en de aanleg van een bijbehorende tuin in de magneetveldzone uit te sluiten. Dat wordt in de regels van het inpassingsplan dan ook gedaan.

Gezien de beperkte gevolgen die deze wijziging van het planologisch regime tot gevolg heeft zal de eventuele schade als gevolg daarvan voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er schade blijkt te zijn, valt deze onder de schaderegeling die onderdeel is van het schadevergoedingsbeleid van TenneT dat er in voorziet dat de schade volledig wordt vergoed en dat TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding, bereid is zich te binden aan een uitspraak van een commissie van drie deskundigen.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning c.a. in de specifieke magneetveldzone weg te bestemmen in het inpassings-

plan. In het inpassingsplan wordt op de verbeelding hiertoe een gebiedsaanduiding opgenomen, gekoppeld aan een verbod in de regels op het gebruiken als en het bouwen van een gevoelige bestemming.