

# **Welstandsbeleid "windmolenlijnopstellingen Noordoostpolder"**

## **1. Inleiding**

Op 24 oktober 2002 heeft de gemeenteraad beleid vastgesteld voor de ontwikkeling van windmolenlijnopstellingen langs Noorder- Wester- en Zuidermeerdijk. Op 1 maart 2009 is de Rijkscoördinatieregeling van kracht geworden op grond waarvan de ruimtelijke procedure door het Rijk zal worden gevoerd. Vergunningverlening blijft bij de reguliere bevoegde gezagen. De beoordeling van de bouwaanvraag (inclusief welstandsbeoordeling) zal derhalve plaatsvinden door de gemeente Noordoostpolder.

Het huidige welstandsbeleid vormt binnendijks onvoldoende toetsingskader omdat daarin geen rekening is gehouden met de ontwikkeling van windmolenlijnopstellingen. Buitendijks is er zelfs in het geheel geen kader, omdat de gebiedsafbakening van het welstandsbeleid zich beperkt tot het gebied binnen de dijken. Omdat langs Noorder- en Westermeerdijk ook buitendijks lijnopstellingen zijn gesitueerd, zal het beoordelingsgebied voor welstand dienen te worden uitgebreid.

Het beleid sluit aan bij de eerder door de raad vastgestelde richtlijnen voor de m.e.r. d.d. 2 september 2004.

## **2. Beschrijving van het plan op hoofdlijnen**

Het gemeentelijk beleid, vastgesteld op 24 oktober 2002 bestaat uit de realisatie van:

- a. een windmolenlijnopstelling binnendijks langs de Noorder-, de Wester- en de Zuidermeerdijk;
- b. één windmolenlijnopstelling buitendijks langs de Noordermeerdijk;
- c. Twee windmolenlijnopstellingen buitendijks langs de Westermeerdijk.

De masthoogte van de windmolens zal liggen tussen 70 en 135 m.

De wiekdiameter van de windmolens zal liggen tussen 80 en 130 m.

Afhankelijk van de uiteindelijke keuze van het type windmolen zullen er 70 – 120 windturbines worden gebouwd.

## **3. Gebiedsafbakening:**

1. het deel van het IJsselmeergebied dat op bijgaande kaart is omkaderd, wordt als gebied toegevoegd aan het welstandsbeleid.
2. voor dit gebied en voor het gebied, dat op land is omkaderd gelden met betrekking tot de windmolenlijnopstellingen en overige bebouwing de in ad. 4 en 5 omschreven voorwaarden.

#### **4. voorwaarden windmolenlijnopstellingen:**

- a. De lijnopstellingen vormen een visuele eenheid;
- b. De lijnopstellingen dienen in een rechte lijn te worden gebouwd, evenwijdig aan de dijk;
- c. Hiaten in de lijnopstellingen worden niet toegestaan;
- d. De windmolens dienen drie wieken te hebben;
- e. De draairichting van de wieken dient voor het gehele park gelijk te zijn;
- f. De verhouding tussen ashoogte en rotordiameter bevindt zich tussen 1 : 0,8 en 1 : 1,3.
- g. Windmolens dienen in de lijn
  - 1. allen een zelfde hoogte te hebben;
  - 2. allen van het zelfde type te zijn;
  - 3. behoudens geringe afwijkingen, op gelijke onderlinge afstand van elkaar te worden gesitueerd;
- h. De structuur van het windmolenpark dient te worden benadrukt / te worden versterkt door toepassing van kleur danwel kunstuitingen. Hierbij kan gedacht worden aan:
  - 1. versterking van de eenheid van het volledige park of juist
  - 2. het benadrukken van de afzonderlijke lijnen.

#### **5. Voorwaarden Gebouwen / Bouwwerken:**

Gebouwen en bouwwerken (anders dan windmolens) dienen visueel ondergeschikt te blijven, hetgeen betekent dat ze zowel qua vormgeving, kleur, als detaillering sober en onopvallend worden uitgevoerd.

#### **6. Aanvullend:**

Daar waar het welstandsbeleid "windmolenlijnopstellingen Noordoostpolder" niet in voorziet dient te worden teruggevallen op het Welstandsbeleidsplan Noordoostpolder.