

Bijlage 2 Analyse gevoelige objecten magneetveldzone

1

Gevoelige bestemmingen als gevolg van de 380 kV-verbinding

In dit document zijn de gevoelige bestemmingen gelegen binnen de magneetveldzone van de Randstad 380 kV-hoogspanningsverbinding Noordring geïnventariseerd en van een beoordeling voorzien in verband met de vraag of de betreffende bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven in het licht van het advies inzake magneetvelden van de voormalige staatssecretaris van VROM (verder te noemen: VROM-advies).

In eerste instantie zijn de mogelijk gevoelige bestemmingen geïnventariseerd op basis van de indicatieve magneetveldzone die voor deze verbinding is bepaald op 50 m uit het hart van de verbinding voor het bovengrondse deel en 30 m uit het hart van de verbinding voor het ondergrondse deel. In latere instantie is de specifieke magneetveldzone bepaald op basis van de handreiking voor het berekenen van magneetvelden van het RIVM.

Het verschil tussen de indicatieve en de specifieke magneetveldzone bij een bovengrondse verbinding wordt onder meer veroorzaakt door de plaats van en de afstand tussen de masten en de hoogte van de draden ten opzichte van het maaiveld in het locatiespecifieke geval (zie paragraaf 6.2.3 bij de toelichting van het inpassingsplan). Bij een ondergrondse verbinding is met name de configuratie van de verbinding en de diepteligging bepalend voor de ligging van de specifieke magneetveldzone. De specifieke magneetveldzone is (uiteindelijk) bepalend of er sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies.

Deze bijlage bestaat uit de volgende onderdelen:

- (A)** een overzicht van de gerealiseerde gevoelige bestemmingen ten opzichte van de indicatieve magneetveldzone en de specifieke magneetveldzone;
- (B)** de beoordeling van de gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone;
- (C)** de beoordeling van de niet-gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de magneetveldzone.

A. Overzicht gerealiseerde gevoelige bestemmingen

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de gevoelige bestemmingen die zijn gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Van die bestemmingen is vervolgens onderzocht welke binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen. Die laatste categorie is bepalend voor de vraag of een bestemming als gevoelig in de zin van het advies van de voormalige staatssecretaris van VROM moet worden aangemerkt. Daarnaast is op deze categorie de schaderegeling van TenneT van toepassing.

In het ontwerp inpassingsplan was deze tabel ook reeds opgenomen. Daarin was voor een aantal percelen opgenomen dat deze (voorlopig) niet binnen de specifieke magneetveldzone zouden liggen. Tussen ontwerp en vaststelling van het inpassingsplan zijn enkele technische optimalisaties in de verbinding doorgevoerd waardoor enkele van die gevoelige bestemmingen alsnog niet binnen de specifieke magneetveldzone vallen en daarmee niet als gevoelige bestemmingen in het kader van het VROM-advies hoeven te worden aangemerkt. Het betreft hier de adressen die met een * in de tabel zijn aangeduid










Om te voorkomen dat woningen die op grond van onderstaande tabel buiten de specifieke magneetveldzone vallen bij de technische uitwerking van de verbinding (zoals de exacte locatie van mastvoeten) alsnog binnen de specifieke magneetveldzone komen te liggen, is in artikel 14 van de regels van dit inpassingsplan een regeling opgenomen.

gerealiseerde gevoelige bestemmingen		
adres	indicatieve magneetveldzone	specifieke magneetveldzone
gemeente Velsen		
Oostbroekerweg 3, Velsen-Zuid (woning)	ja	nee
Buitenhuizerweg 6, Velsen-Zuid (woning)	ja	ja
gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude		
Spaarndammerdijk 28, Spaarndam (woning)	ja	ja
gemeente Haarlemmermeer		
Kruisweg 1575, Cruquius (woning)	ja	nee
Kruisweg 1577, Cruquius (woning)	ja	nee
Kruisweg 1579, Cruquius (woning)*	ja	nee
Kruisweg 1595, Cruquius (woning)*	ja	nee
Venneperweg 412, Beinsdorp (woning)	ja	nee
Kaagweg 220, Abbenes (woning)	ja	nee
Huigsloterdijk 218, Abbenes (woning)	ja	nee
gemeente Kaag en Braassem		
Zuidweg 55b, Rijpwetering (woning)	ja	nee
Zuidweg 16a, Rijpwetering (woning)	ja	nee
Zuidzijderweg 1, Oud Ade (woning)	ja	ja
Zuidzijderweg 3, Oud Ade (woning)	ja	ja
gemeente Rijnwoude		
Honddijk 55, Koudekerk aan den Rijn (woning)	ja	nee
Honddijk 55a, Koudekerk aan den Rijn (woning)	ja	nee
Honddijk 57, Koudekerk aan den Rijn (woning)	ja	nee
Rijndijk 103, Hazerswoude-Rijndijk (woning)	ja	nee
Rijndijk 105, Hazerswoude-Rijndijk (woning)	ja	ja
Rijndijk 105a, Hazerswoude-Rijndijk (woning)	ja	ja
Rijndijk 107, Hazerswoude-Rijndijk (woning)*	ja	nee
Rijndijk 109, Hazerswoude-Rijndijk (woning)*	ja	nee
Westeinde 1, Hazerswoude-Dorp (woning)	ja	nee
Westeinde 1a, Hazerswoude-Dorp (woning)	ja	nee
Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp (woning)	ja	ja
Westeinde 2a, Hazerswoude-Dorp (woning)	ja	ja
Benthorn 2, Benthuizen (woning)	ja	ja
gemeente Lansingerland		
Nieuwe Hoefweg 15, Bleiswijk (woning)	ja	ja
totaal aantal gevoelige bestemmingen	28	10

B. Gerealiseerde bestemmingen binnen de indicatieve en specifieke magneetveldzone

In dit onderdeel zijn de gerealiseerde gevoelige bestemmingen beoordeeld aan de hand van het VROM-advies. Op de kaartjes zijn de gevoelige bestemming, de indicatieve magneetveldzone en de specifieke magneetveldzone opgenomen. De legenda voor elk van de afbeeldingen luidt als volgt.

Legenda

-  Gevoelige bestemming
-  380kV bovengronds
-  380kV ondergronds
-  150kV ondergronds
-  Indicatieve magneetveldzone
-  Specifieke magneetveldzone
- Bestaande verbindingen
-  150kV bovengronds
-  150kV ondergronds
-  150kV te amoveren

1. Oostbroekerweg 3, Velsen-Zuid (gemeente Velsen)

a. Bestemming

Op het perceel Oostbroekerweg 3 te Velsen-Zuid is het bestemmingsplan 'Recreatiegebied Spaarnwoude, 1e herziening' en de bestemming 'Woondoeleinden' van toepassing.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het perceel Oostbroekerweg 3 is voor een gedeelte van de tuin gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen is gebleken dat het perceel geheel buiten de specifieke magneetveldzone is gelegen zodat de woning niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. Een nadere afweging omtrent het wel of niet weg bestemmen van deze woning is gezien het voorgaande niet nodig.

c. Conclusie

Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. De woonbestemming kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.

2. Buitenhuiserweg 6, Velsen-Zuid (gemeente Velsen)

a. Bestemming

Op het perceel Buitenhuiserweg 6 te Velsen-Zuid is het bestemmingsplan: 'Recreatiegebied Spaarnwoude, 1e herziening' en de bestemming 'Woondoeleinden' van toepassing. Dit perceel is bestemd voor het wonen met bijbehorende erven en tuinen.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het grootste deel van de woning en de woonbestemming liggen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen is gebleken dat een deel van het woonperceel tevens is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zullen worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het VROM-advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het betreffende perceel is gelegen nabij de bestaande 150 kV-hoogspanningsverbinding die zal worden geamoveerd. De woning is reeds gelegen in de magneetveldzone van deze verbinding. De 380 kV-verbinding vervangt de bestaande 150 kV-verbinding. De woning ligt nabij een golfbaan en in de nabijheid van Schiphol. Door de toevoeging van de 380 kV-hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat

met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

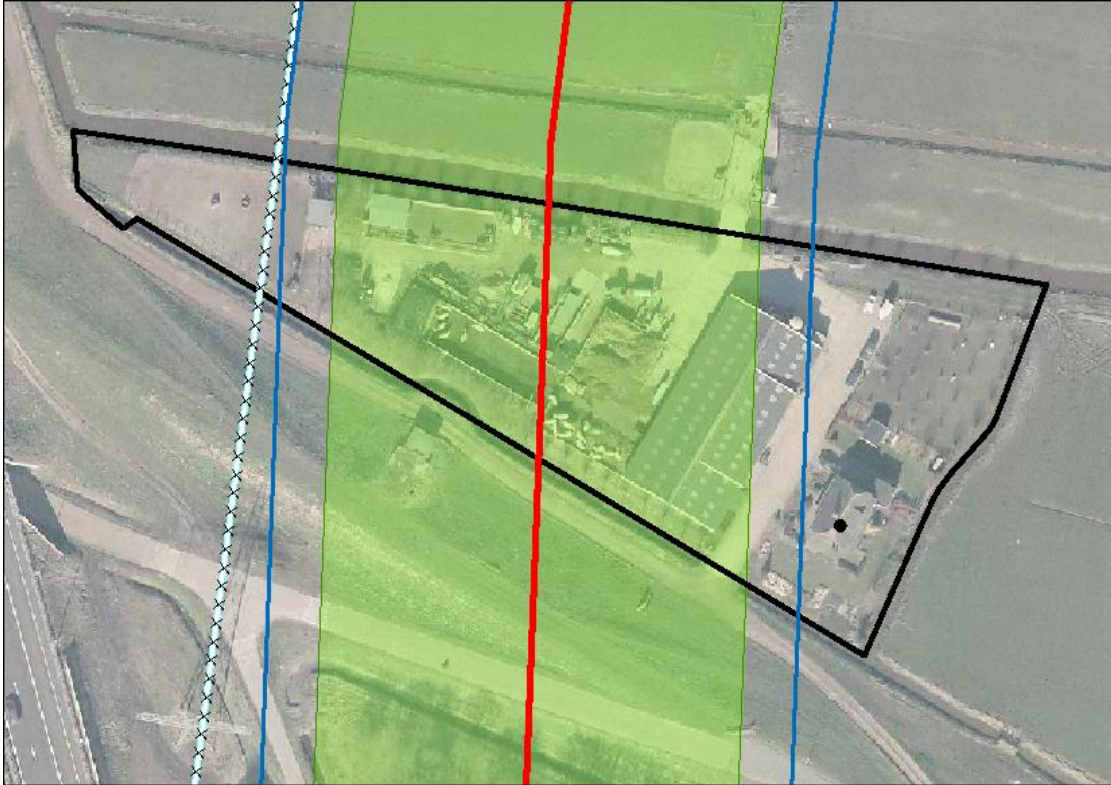
d. Conclusie

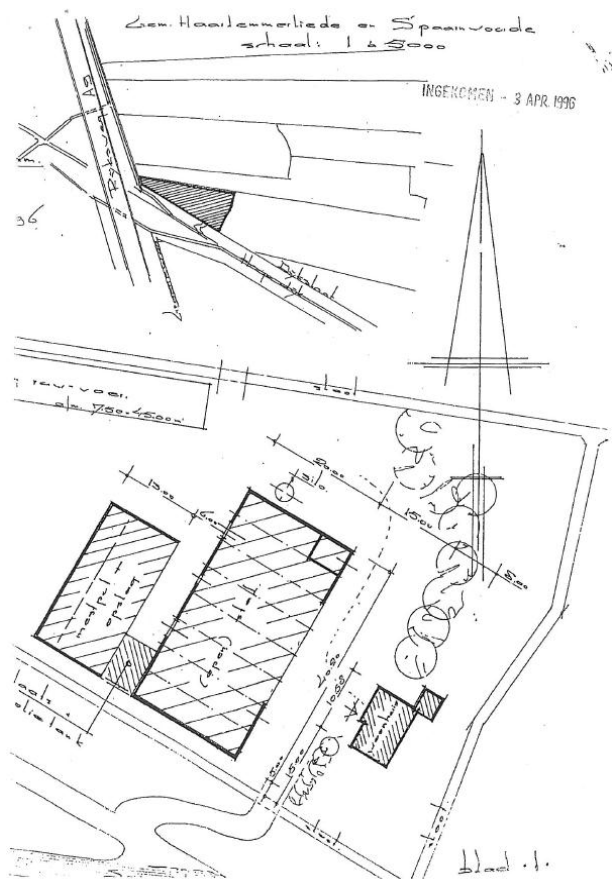
De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

3. Spaarndammerdijk 28, Spaarndam (gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude)

a. Bestemming

Op het perceel Spaarndammerdijk 28 te Spaarndam is het bestemmingsplan 'Hofambacht 1986' van toepassing. De daar gerealiseerde woning is in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt via een vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud).





Selectie uit de stukken die onderdeel uitmaken van de vrijstelling ex artikel 19 WRO

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het perceel Spaarndammerdijk 28 is voor een gering deel van de tuin gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen is gebleken dat een deel van het woonperceel tevens is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone zodat de woning moet worden aangemerkt als gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het VROM-advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het betreffende perceel is gelegen nabij de bestaande 150 kV-hoogspanningsverbinding die zal worden geamoveerd. De 380 kV-verbinding vervangt de bestaande 150 kV-verbinding. Het perceel ligt in de nabijheid van de rijksweg A9. Door de toevoeging van de hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor zou moeten worden wegbestemd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

4./5./6. Kruisweg 1575, 1577 en 1579, Cruquius (gemeente Haarlemmermeer)

a. Bestemming

Op de percelen Kruisweg 1575, 1577 en 1579 te Cruquius is het bestemmingsplan 'Cruquius-Oost' en de bestemming 'Wonen' van toepassing. Deze gronden zijn bestemd voor het wonen (maximaal drie woningen per bouwvlak).



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het perceel Kruisweg 1575 is grotendeels gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. De percelen Kruisweg 1577 en 1579 zijn geheel gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat de percelen niet zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone zodat de woningen niet worden aangemerkt als gevoelige bestemmingen als bedoeld in het VROM-advies. Op de figuur is ter plaatse van het maaiveld daarom alleen bovenin het figuur een magneetveld weergegeven. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woningen is gezien het voorgaande niet nodig.

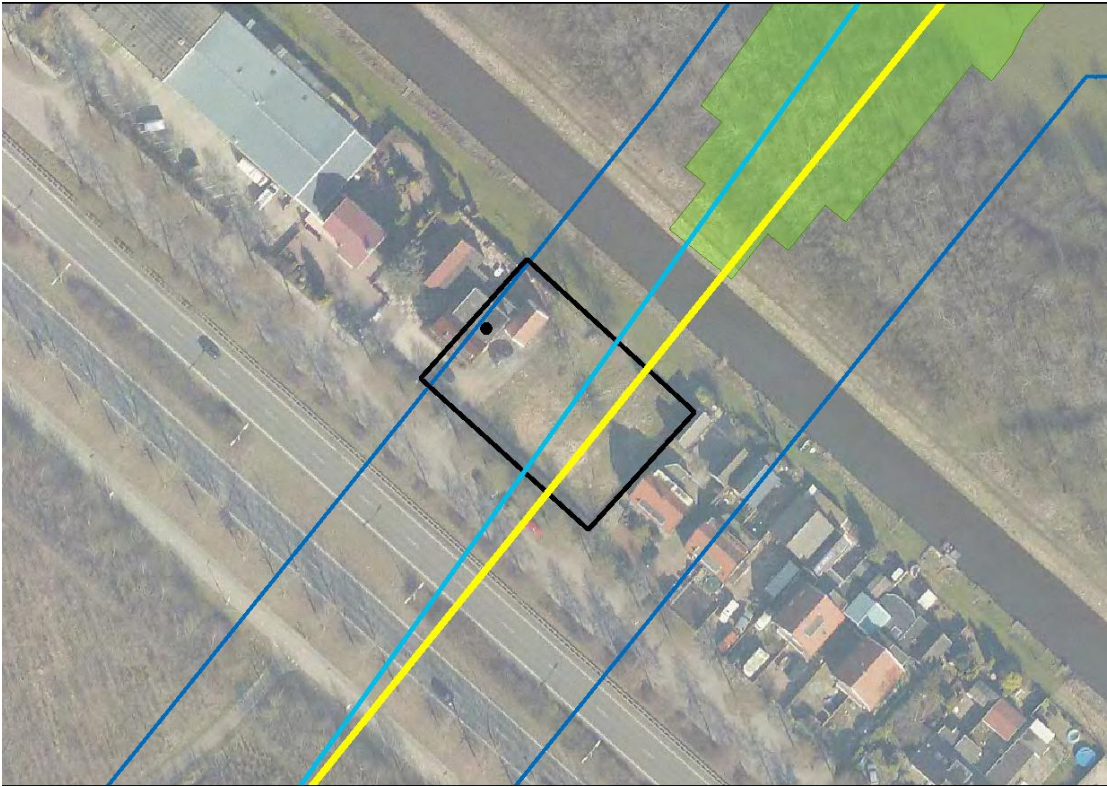
c. Conclusie

De woonpercelen zijn gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat deze geen gevoelige bestemming zijn als bedoeld in het VROM-advies. De woonbestemming kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.

7. Kruisweg 1595, Cruquius (gemeente Haarlemmermeer)

a. Bestemming

Op het perceel Kruisweg 1595 te Cruquius is het bestemmingsplan 'Cruquius-Oost' en de bestemming 'Wonen' van toepassing. Deze gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het perceel Kruisweg 1595 is grotendeels gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat het woonperceel geheel buiten de specifieke magneetveldzone ligt zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. Op de figuur is ter plaatse van het maaiveld daarom alleen bovenin het figuur een magneetveld weergegeven. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woning is gezien het voorgaande niet nodig.

c. Conclusie

Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. De woonbestemming kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.

8. Vennepeweg 412, Beinsdorp (gemeente Haarlemmermeer)

a. Bestemming

Op het perceel Vennepeweg 412 te Beinsdorp is het bestemmingsplan 'Beinsdorp' en de bestemming 'Wonen (W3)' van toepassing.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het perceel Vennepeweg 412 is voor een gering deel van de tuin gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen is gebleken dat het woonperceel geheel buiten de specifieke magneetveldzone is gelegen zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woning is gezien het voorgaande niet nodig.

c. Conclusie

Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. De woonbestemming kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.

9. Kaagweg 220, Abbenes (gemeente Haarlemmermeer)

a. Bestemming

Op het perceel Kaagweg 220 te Abbenes is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en de bestemming 'Eengezinshuizen en bijbehorende tuinen en erven' van toepassing. Deze gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bouwwerken, tuinen en erven.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

De verbinding loopt direct langs de woning op het perceel Kaagweg 220. De masten op dit gedeelte van de verbinding zijn verhoogd vanwege het kruisen van de Ringvaart. Dit perceel is nagenoeg geheel gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen is gebleken dat het woonperceel geheel buiten de specifieke magneetveldzone is gelegen zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. Op de figuur is ter plaatse van het maai-veld daarom geen magneetveld weergegeven. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woning is gezien het voorgaande niet nodig.

c. Conclusie

Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. De woonbestemming kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.

10. Huigsloterdijk 218, Abbenes (gemeente Haarlemmermeer)

a. Bestemming

Op het perceel Huigsloterdijk 218 te Abbenes is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en de bestemming 'Bebouwing voor agrarische doeleinden A' van toepassing. Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven met de daarbij behorende bouwwerken. Ten aanzien van de bebouwing van deze gronden is bepaald dat per agrarisch bouwblok ten hoogste één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

De verbinding gaat recht over de woning op het perceel Huigsloterdijk 218. Dit perceel is geheel gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat het woonperceel geheel buiten de specifieke magneetveldzone is gelegen zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. Op de figuur is ter plaatse van het maaiveld daarom geen magneetveld weergegeven. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woning is gezien het voorgaande niet nodig.

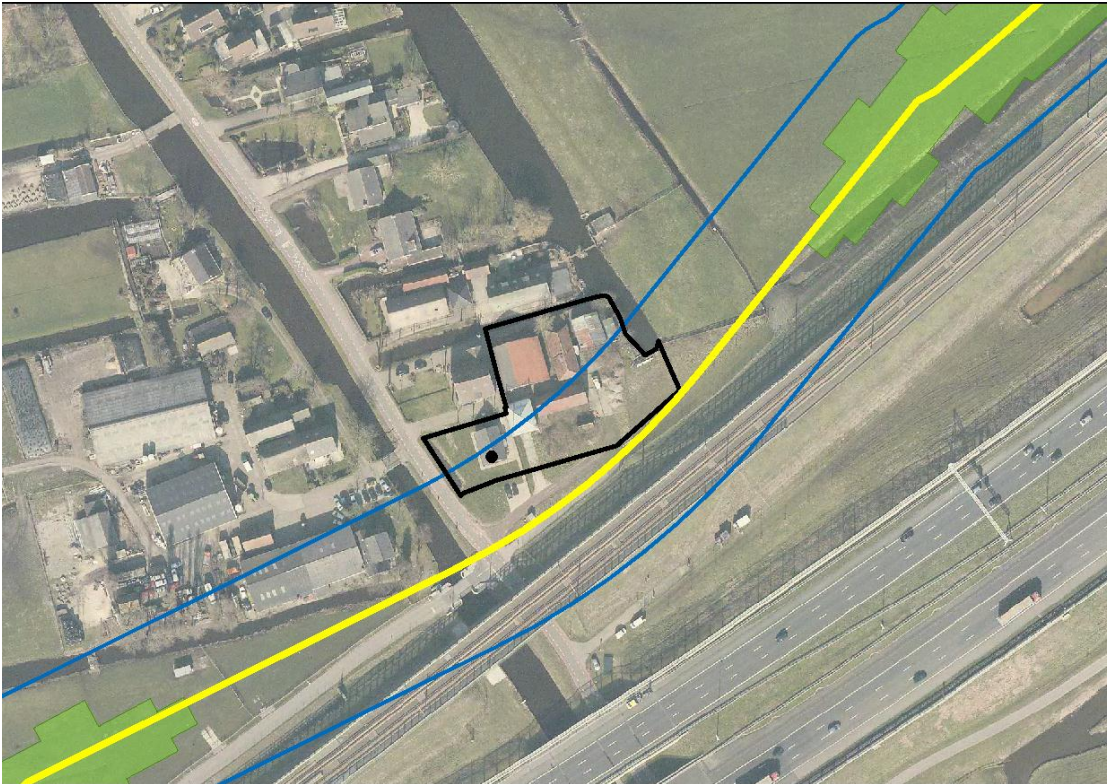
c. Conclusie

Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. De woonbestemming kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.

11. Zuidweg 55b, Rijpwetering (gemeente Kaag en Braassem)

a. Bestemming

Op het perceel Zuidweg 55b is het bestemmingsplan 'Rijpwetering' en de bestemming 'Woondoeleinden' van toepassing.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het perceel Zuidweg 55b is deels gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat het perceel geheel buiten de specifieke magneetveldzone ligt zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woning is gezien het voorgaande niet nodig.

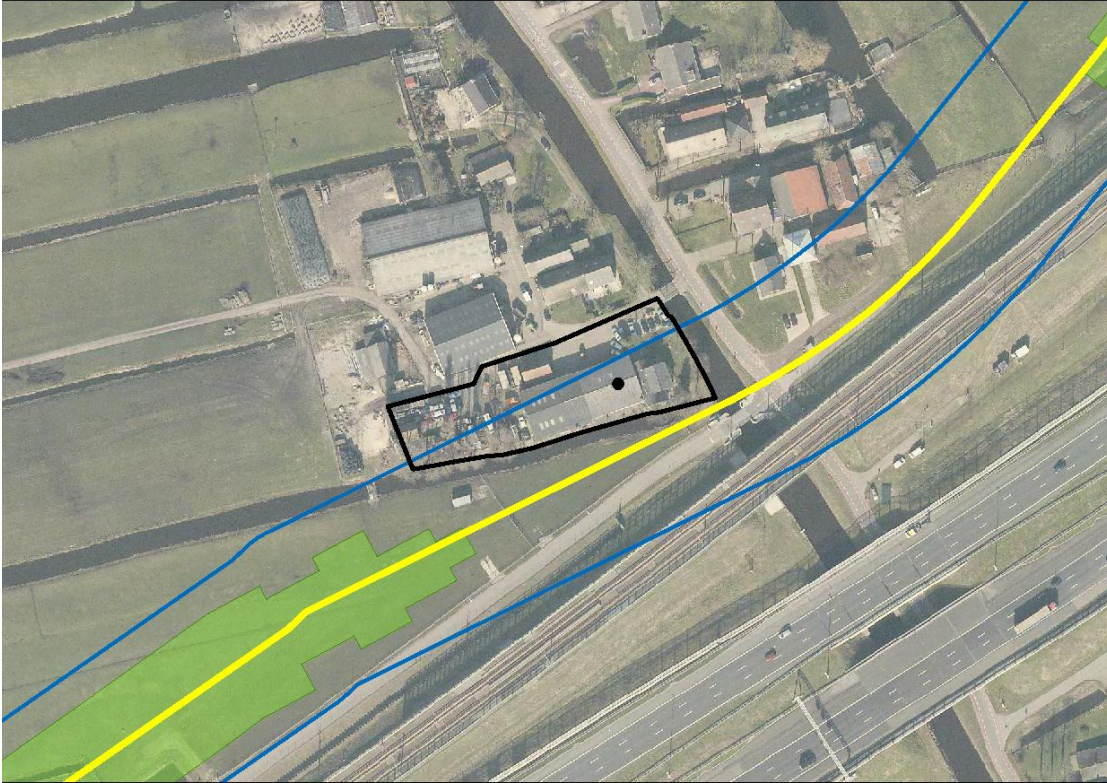
c. Conclusie

Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. De woonbestemming kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.

12. Zuidweg 16a, Rijpwetering (gemeente Kaag en Braassem)

a. Bestemming

Op het perceel Zuidweg 16a is het bestemmingsplan 'Rijpwetering' en de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' van toepassing. De aanduiding 'o' geeft aan dat ter plaatse een dienstwoning is toegestaan.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het perceel Zuidweg 16a is grotendeels gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat het perceel geheel buiten de specifieke magneetveldzone ligt zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woning is gezien het voorgaande niet nodig.

c. Conclusie

Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. De woonbestemming kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.

13./14. Zuidzijderweg 1 en 3, Oud Ade (gemeente Kaag en Braassem)

a. Bestemming

Op de percelen Zuidzijderweg 1 en 3 is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West' en de bestemming 'Woondoeleinden' van toepassing.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

De percelen Zuidzijderweg 1 en 3 zijn geheel gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat het grootste deel van de woonpercelen tevens binnen de specifieke magneetveldzone liggen. Gezien het voorgaande is sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

In de nabijheid van het perceel zijn de rijksweg A4 en de HSL gelegen. Door de toevoeging van de hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

d. Conclusie

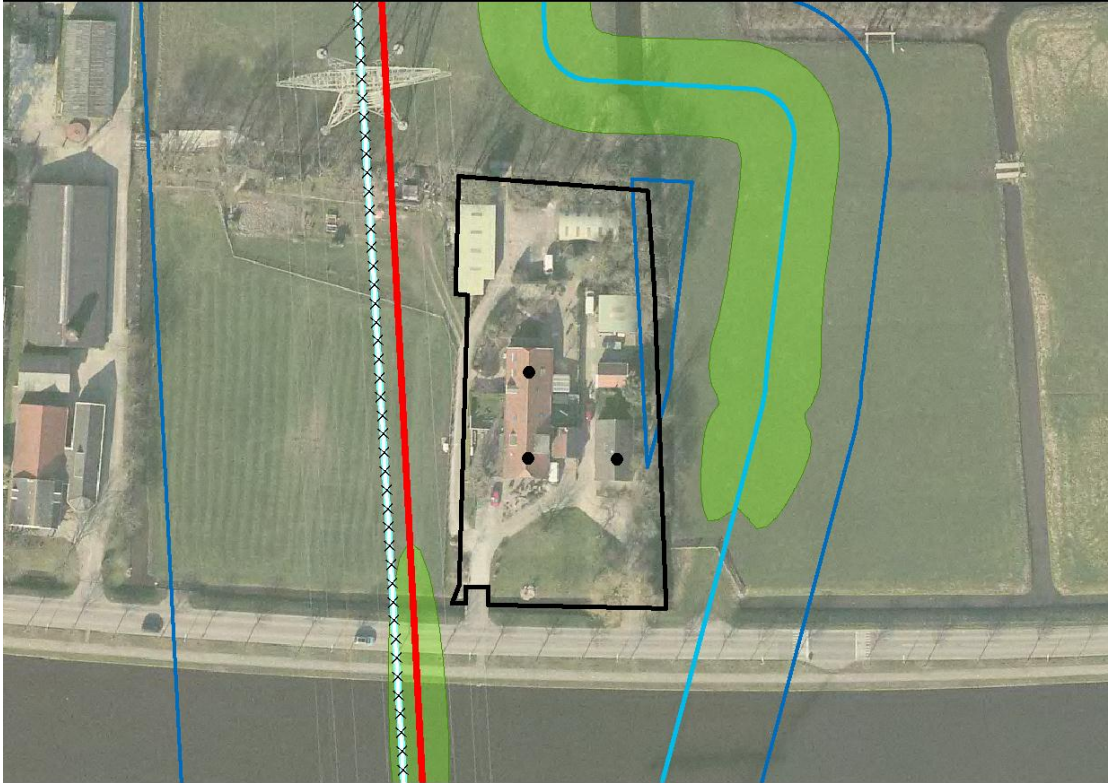
De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

15./16./17. Hondsdijk 55, 55a en 57 Koudekerk aan den Rijn (gemeente Rijnwoude)

a. Bestemming

Op de percelen Hondsdijk 55, 55a en 57 te Koudekerk aan den Rijn is het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de eerste herziening van dat plan van toepassing. Op grond daarvan hebben de gronden de bestemming 'Woondoeleinden'.

Het bestemmingsplan staat maximaal 2 woningen toe maar feitelijk staan er 3 woningen.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

De percelen zijn (deels) gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat de percelen alle buiten de specifieke magneetveldzone liggen zodat geen sprake is van gevoelige bestemmingen als bedoeld in het VROM-advies. Bovendien is vanwege de aanwezigheid van verschillende verbindingen nabij deze woning ook de onderlinge beïnvloeding van de verbindingen onderzocht. Dit leidt in dit geval tot een kleiner magneetveld dan bij afzonderlijke verbindingen het geval zou zijn: de verbindingen doven elkaar in zekere mate uit. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woningen is gezien het voorgaande niet nodig.

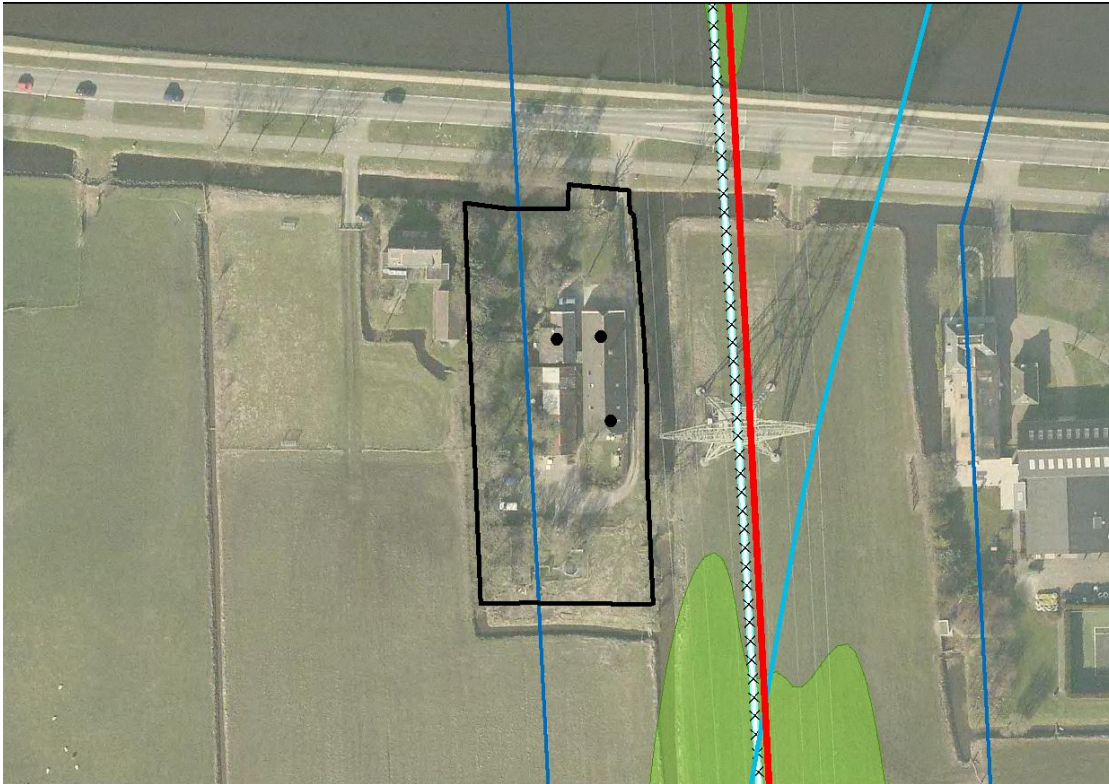
c. Conclusie

De woonpercelen zijn gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van gevoelige bestemmingen als bedoeld in het VROM-advies. De woonbestemming kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.

18. Rijndijk 103 Hazerswoude-Rijndijk (gemeente Rijnwoude)

a. Bestemming

Op het perceel Rijndijk 103 is het bestemmingsplan 'Tussen Rijn en Rijksweg' en de bestemming 'Woondoeleinden' van toepassing.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het perceel Rijndijk 103 is deels gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat het perceel geheel buiten de specifieke magneetveldzone ligt zodat geen sprake is van gevoelige bestemmingen als bedoeld in het VROM-advies. Bovendien is vanwege de aanwezigheid van verschillende verbindingen nabij deze woning ook de onderlinge beïnvloeding van de verbindingen onderzocht. Dit leidt in dit geval tot een kleiner magneetveld dan bij afzonderlijke verbindingen het geval zou zijn: de verbindingen doven elkaar in zekere mate uit. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woning is gezien het voorgaande niet nodig.

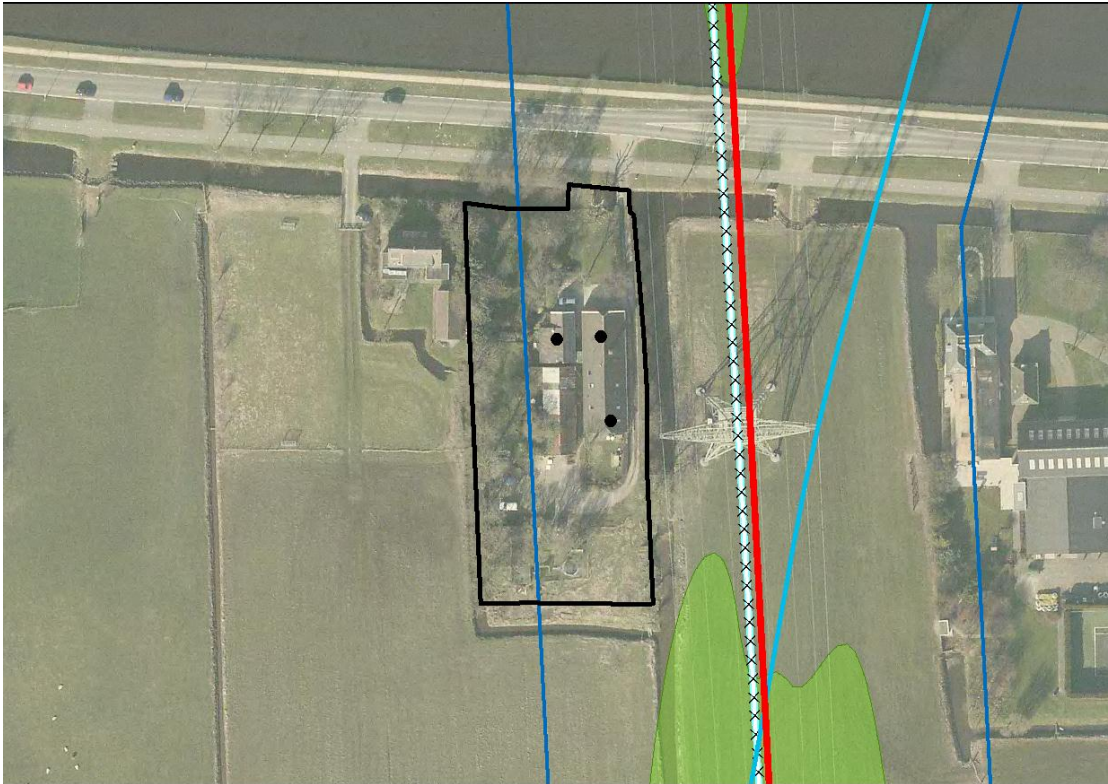
c. Conclusie

Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van gevoelige bestemmingen als bedoeld in het VROM-het advies. De woonbestemming kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.

19./20. Rijndijk 105 en 105a Hazerswoude-Rijndijk (gemeente Rijnwoude)

a. Bestemming

Op de percelen Rijndijk 105 en 105a is het bestemmingsplan 'Tussen Rijn en Rijksweg' en de bestemming 'Woondoeleinden' van toepassing.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

De percelen Rijndijk 105 en 105a zijn grotendeels gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen is gebleken dat een deel van de woonpercelen tevens zijn gelegen binnen de specifieke magneetveldzone zodat sprake is van gevoelige bestemmingen als bedoeld in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Conform de handreiking zijn de magneetvelden van de nieuwe bovengrondse 380 kV-verbinding en nieuwe ondergrondse 150 kV-verbinding apart in beeld gebracht. Deze berekening leidt ertoe dat de percelen in het specifiek berekende magneetveld vallen van de 380 kV-verbinding. Vanwege de aanwezigheid van verschillende verbindingen nabij de woningen is de onderlinge beïnvloeding van de verbindingen onderzocht. Dit leidt in dit geval tot een kleiner magneetveld dan bij afzonderlijke verbindingen het geval zou zijn: de verbindingen doven elkaar in zekere mate uit.

Door de toevoeging van de hoogspanningsverbindingen ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woningen daardoor redelijkerwijs niet kunnen worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

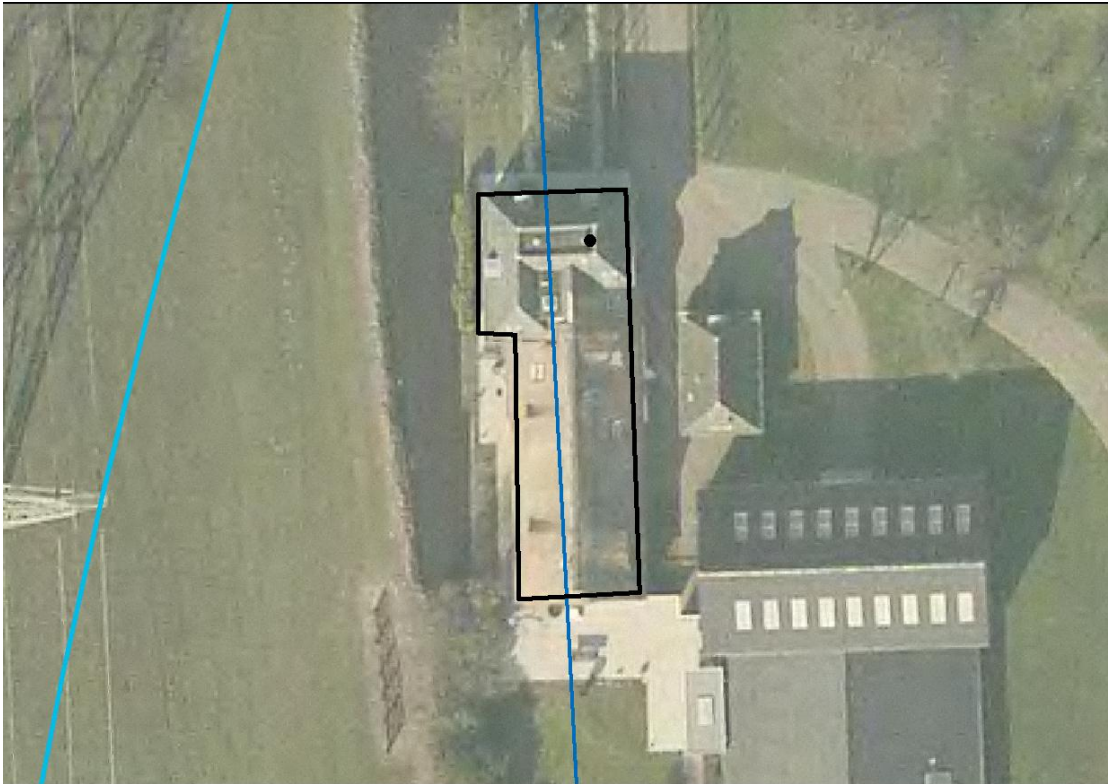
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemmingen redelijkerwijs gehandhaafd kunnen blijven.

21. Rijndijk 107, Hazerswoude-Rijndijk (gemeente Rijnwoude)

a. Bestemming

Op het perceel Rijndijk 107 is het bestemmingsplan 'Tussen Rijn en Rijksweg' en de bestemming 'Woondoeleinden' van toepassing. De woning is op de plankaart aangeduid als 'monument'.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het perceel Rijndijk 107 is deels gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat het perceel geheel buiten de specifieke magneetveldzone ligt zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. Een nadere afweging omtrent het al of niet wegbestemmen van deze woning is gezien het voorgaande niet nodig.

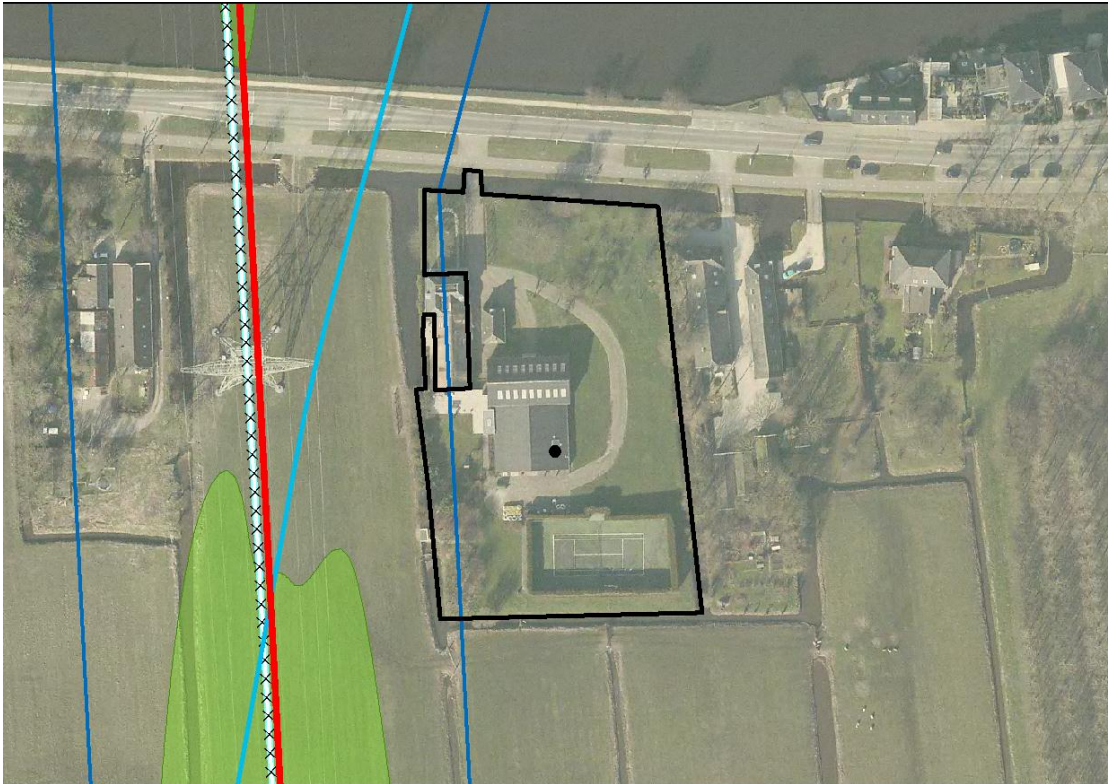
c. Conclusie

Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. De woonbestemming kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.

22. Rijndijk 109, Hazerswoude-Rijndijk (gemeente Rijnwoude)

a. Bestemming

Op het perceel Rijndijk 109 is het bestemmingsplan 'Tussen Rijn en Rijksweg' en de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' van toepassing. Ter plaatse is een bedrijfswoning toegestaan.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het perceel Rijndijk 109 is deels gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat het perceel geheel buiten de specifieke magneetveldzone ligt zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. Bovendien is vanwege de aanwezigheid van verschillende verbindingen nabij deze woning ook de onderlinge beïnvloeding van de verbindingen onderzocht. Dit leidt in dit geval tot een kleiner magneetveld dan bij afzonderlijke verbindingen het geval zou zijn: de verbindingen doven elkaar in zekere mate uit. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woningen is gezien het voorgaande niet nodig.

c. Conclusie

Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. De woonbestemming kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.

23./24. Westeinde 1 en 1a, Hazerswoude-Dorp (gemeente Rijnwoude)

a. Bestemming

Op de percelen Westeinde 1 en 1a is het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de bestemming 'Agrarische doeleinden' (Av(b)) van toepassing. De splitsing van de woning in Westeinde 1 en 1a is mogelijk gemaakt via een bouwvergunning.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

De percelen Westeinde 1 en 1a zijn voor een gering deel van de tuin gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat het perceel geheel buiten de specifieke magneetveldzone ligt zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. Bovendien is vanwege de aanwezigheid van verschillende verbindingen nabij deze woning ook de onderlinge beïnvloeding van de verbindingen onderzocht. Dit leidt in dit geval tot een kleiner magneetveld dan bij afzonderlijke verbindingen het geval zou zijn: de verbindingen doven elkaar in zekere mate uit. Een nadere afweging omtrent het al dan niet wegbestemmen van deze woningen is gezien het voorgaande niet nodig.

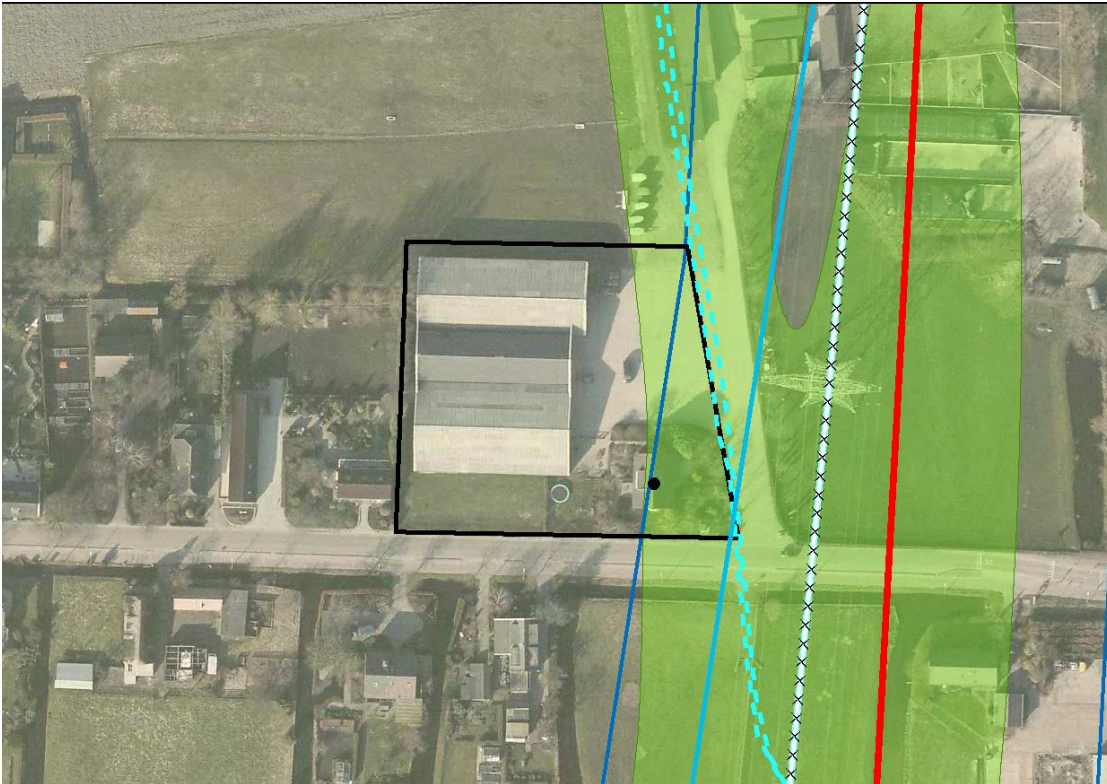
c. Conclusie

Het woonperceel is gelegen buiten de specifieke magneetveldzone zodat geen sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. De woonbestemming kan hier redelijkerwijs gehandhaafd blijven.

25. Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp (gemeente Rijnwoude)

a. Bestemming

Op het perceel Westeinde 9 is het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de bestemming 'Agrarische doeleinden' van toepassing. Ter plaatse is één woning per bouwvlak toegestaan.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het perceel Westeinde 9 is deels gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat een deel van het woonperceel niet is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone. Vanwege de aanwezigheid van verschillende ondergrondse verbindingen nabij deze woning is ook de onderlinge beïnvloeding van deze ondergrondse verbindingen onderzocht. Uit dat onderzoek blijkt dat de woning binnen de magneetveldzone ligt.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het betreffende perceel is gelegen nabij de bestaande 150 kV-hoogspanningsverbinding die zal worden geamoveerd. Overigens zijn er geen bijzondere milieufactoren aan te wijzen. Door de toevoeging van de hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor zou moeten worden wegbestemd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

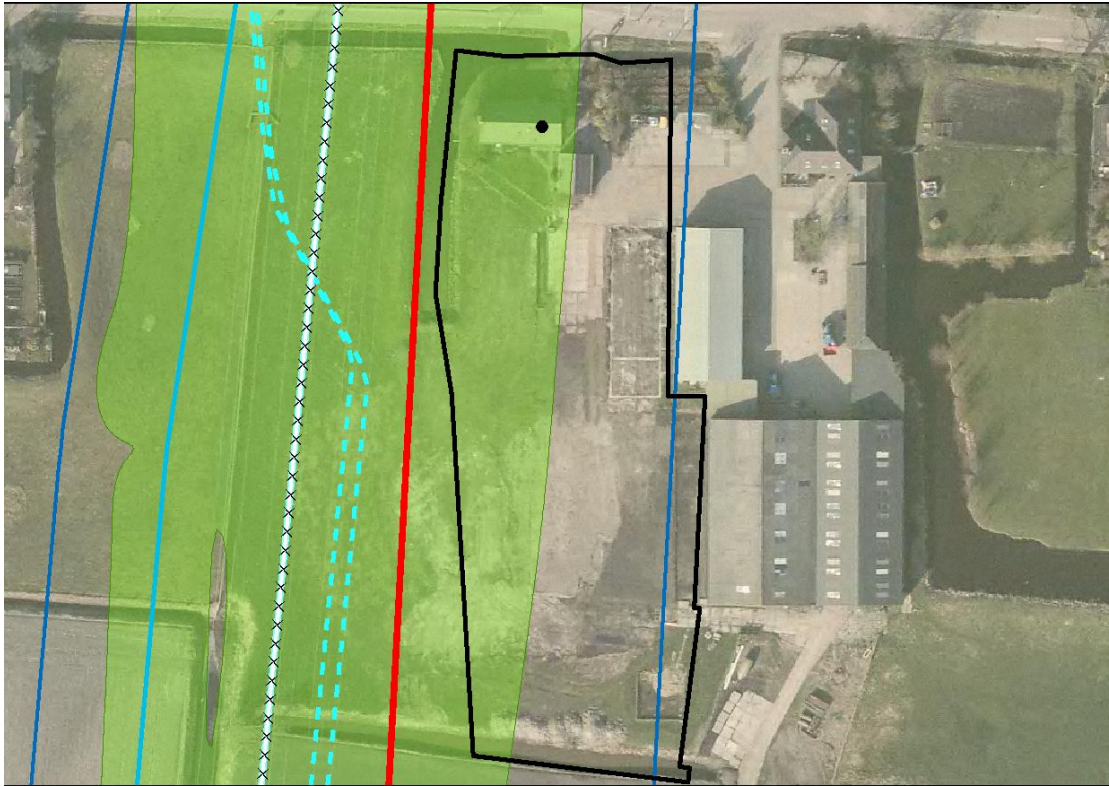
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

26. Westeinde 2a, Hazerswoude-Dorp (gemeente Rijnwoude)

a. Bestemming

Op het perceel Westeinde 2a is het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de bestemming 'Agrarische doeleinden, veeteelt/akkerbouw/vollegroondstuintbouw' van toepassing. Op grond van de voorschriften is één bedrijfswoning per bouwvlak toegestaan.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het perceel Westeinde 2a is geheel gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat een deel van het perceel tevens binnen de specifieke magneetveldzone ligt zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies. Bovendien is vanwege de aanwezigheid van verschillende verbindingen nabij deze woning ook de onderlinge beïnvloeding van de verbindingen onderzocht. De woning blijft echter binnen de magneetveldzone liggen.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Het betreffende perceel is gelegen nabij de bestaande 150 kV-hoogspanningsverbinding die zal worden geamoveerd. Overigens zijn er geen aanwijsbare milieufactoren aan te wijzen. Door de toevoeging van de hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat

met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

27. Benthorn 2, Benthuizen (gemeente Rijnwoude)

a. Bestemming

Op het perceel Benthorn 2 te Benthuizen is het bestemmingsplan: 'Bentwoud' en de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' van toepassing. Ter plaatse is een bedrijfswoning aanwezig.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Het perceelgedeelte waarop de woning staat, ligt nagenoeg geheel binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat het grootste deel van het perceel tevens binnen de specifieke magneetveldzone ligt, zodat sprake is van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

Er zijn in de omgeving geen direct aanwijsbare milieufactoren die bij de beoordeling van de toevoeging van de hoogspanningsverbinding moeten worden meegewogen. Door de komst van de hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

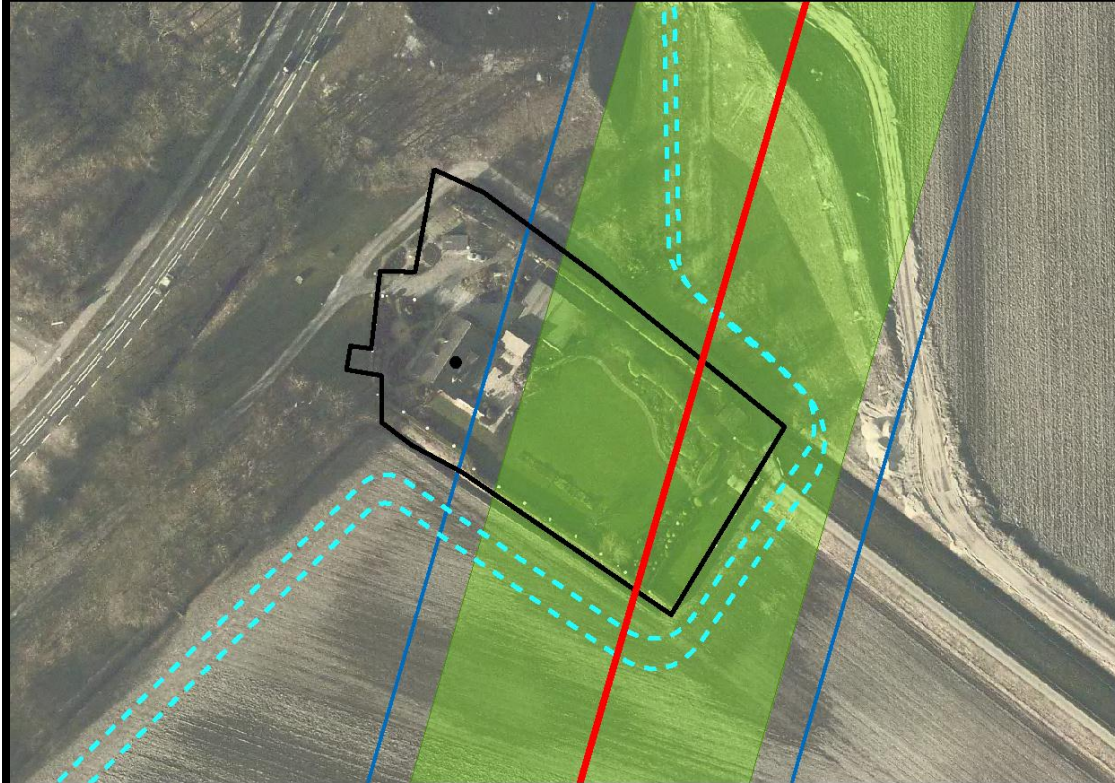
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

28. Nieuwe Hoefweg 15, Bleiswijk (gemeente Lansingerland)

a. Bestemming

Op het perceel zijn het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de bestemming 'Agrarische doeleinden, klasse B (AB)' van toepassing. Deze gronden zijn bestemd voor akkerbouw, veehouderij, tuinbouw, fruitteelt, bloem- of boomkwekerij met de daartoe benodigde bedrijfsgebouwen en andere werken met dien verstande dat voor ieder bedrijf één eengezinshuis mag worden gebouwd.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies I&M

Het perceel Nieuwe Hoefweg 15 is voor een deel van de tuin gelegen binnen de indicatieve magneetveldzone. Uit berekeningen blijkt dat een groot deel van het woonperceel tevens binnen de specifieke magneetveldzone ligt. Gezien het voorgaande is sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gezien de ligging van het perceel in het buitengebied kan het perceel worden aangemerkt als 'kleinschalige concentratie van gevoelige bestemmingen' als bedoeld in het advies, zodat sprake is van een uitzonderingssituatie.

De woning is gelegen in de nabijheid van de N209 en de HSL. Ongeveer 2 km naar het zuiden wordt het bedrijventerrein Hoefweg Noord ontwikkeld. Door de toevoeging van de hoogspanningsverbinding ontstaat er naar de mening van de Ministers geen zodanige stapeling van milieufactoren dat de woning daardoor redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd.

De Ministers zijn tot slot nog van oordeel dat ook niet onvermeld mag blijven dat van de zijde van TenneT aan bewoners van de onderhavige woning een aanbod tot uitkoop wordt gedaan, waarbij TenneT met betrekking tot de hoogte van de financiële vergoeding bereid is zich te binden aan een uitspraak van een Commissie van drie deskundigen die de totale schade op basis van een vergoeding krachtens de onteigeningswet vaststellen. Deze regeling stelt de huidige bewoners in staat

met volledige schadeloosstelling te verhuizen als zij dat zouden willen. Een en ander past ook in het beleid zoals verwoord in de nota 'Nuchter omgaan met risico's (2003)'.

d. Conclusie

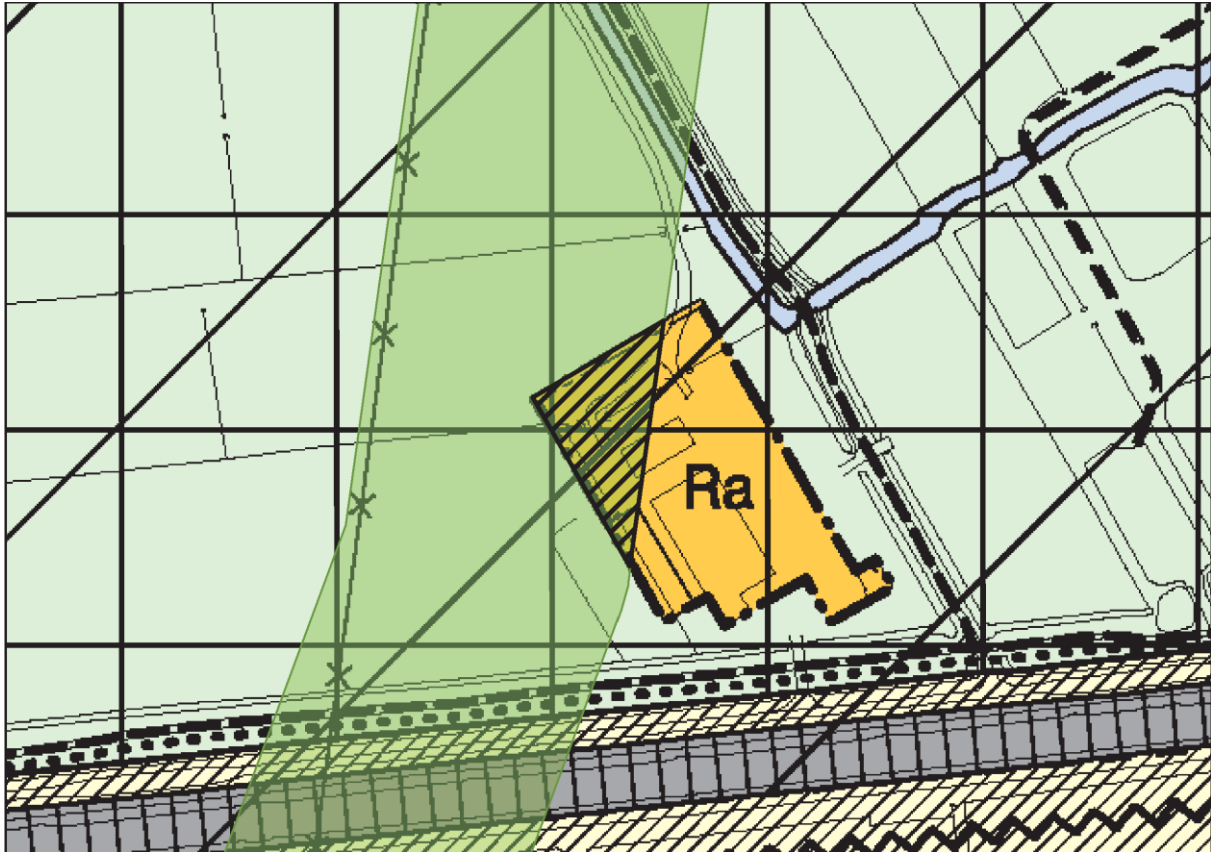
De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat onderhavige gevoelige bestemming redelijkerwijs gehandhaafd kan blijven.

C. Niet gerealiseerde gevoelige bestemmingen binnen de indicatieve magneetveldzone

1. Oude Notweg 1, Haarlemmerliede (gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude)

a. Bestemming

Op het perceel Oude Notweg 1 te Haarlemmerliede is het bestemmingsplan 'Vereenigde Binnenpolder 2005' en de bestemming 'Dagrecreatieve doeleinden met agrarisch gebruik en natuurlijke waarden' met een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning.



Bestemmingsplan 'Vereenigde Binnenpolder 2005'

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan kan deze bedrijfswoning dan wel de tuin of het erf bij die woning na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de indicatieve magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het VROM-advies is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde ('papieren') gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. Om de bouw van een bedrijfswoning hier uit te sluiten, is daarom een wijziging van het bestemmingsplan 'Vereenigde Binnenpolder 2005' nodig waarmee wordt uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een nieuwe bedrijfswoning kan worden opgericht. Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijzi-

ging oplevert zal de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

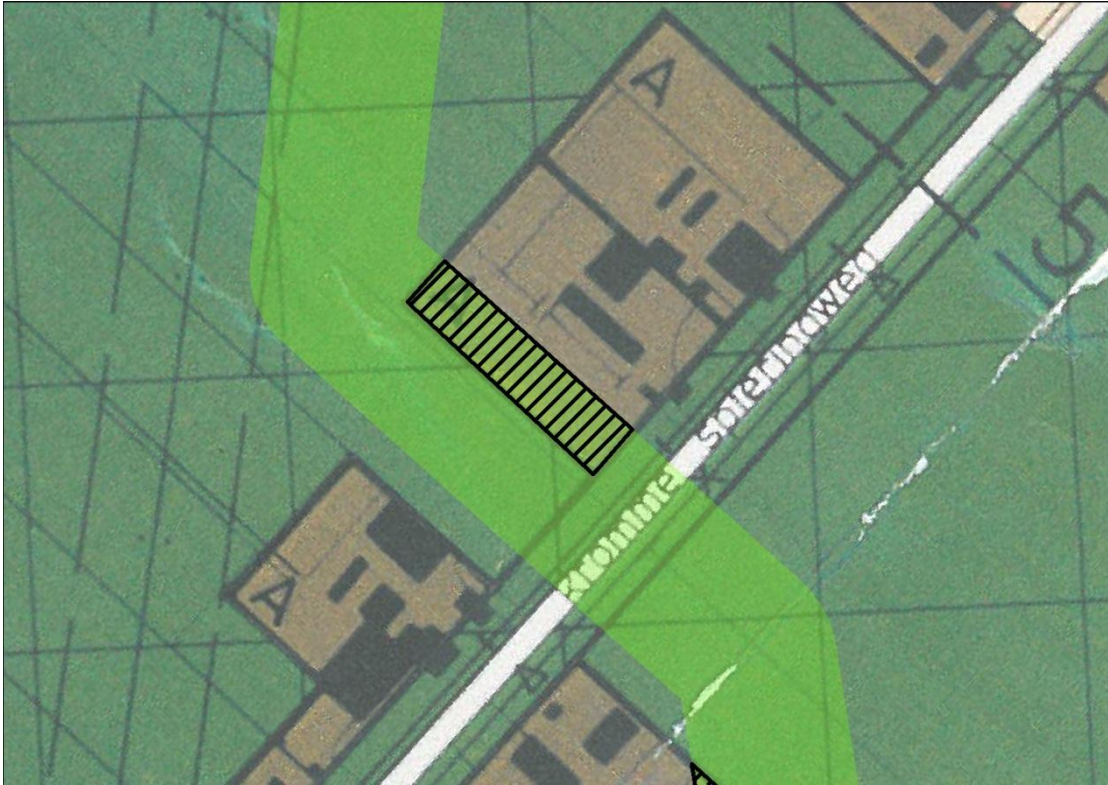
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

2. Kromme Spieringweg 257, Vijfhuizen (gemeente Haarlemmermeer)

a. Bestemming

Op het perceel Kromme Spieringweg 257 te Vijfhuizen is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en de bestemming 'Bebouwing voor agrarische doeleinden A' van toepassing. Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven met de daarbij behorende bouwwerken. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat per agrarisch bouwblok ten hoogste één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd.



b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan kan deze bedrijfswoning dan wel de tuin of het erf bij die woning na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de indicatieve magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een gevoelige bestemming als bedoelt in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het VROM-advies is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde ('papieren') gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. Om de bouw van een bedrijfswoning hier uit te sluiten, is daarom een wijziging van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' nodig waarmee wordt uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een nieuwe bedrijfswoning kan worden opgericht. Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert zal de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blij-

ken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

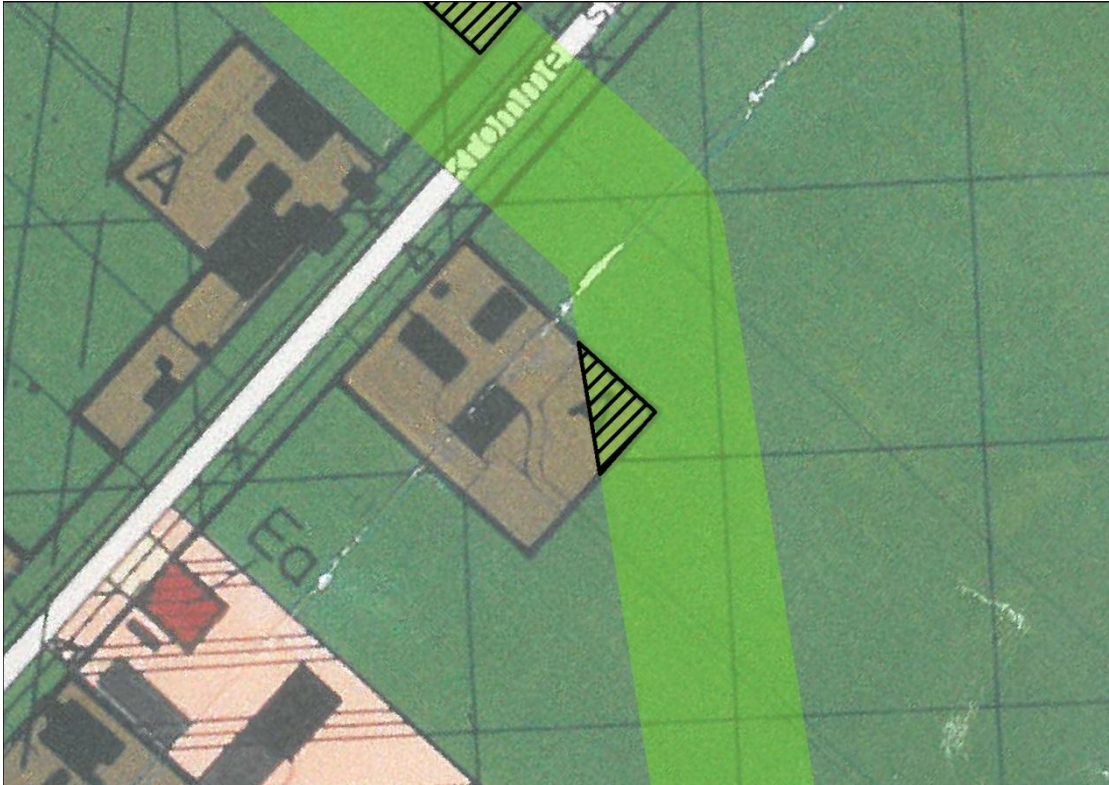
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

3. Kromme Spieringweg 238, Vijfhuizen (gemeente Haarlemmermeer)

a. Bestemming

Op het perceel Kromme Spieringweg 238 te Vijfhuizen is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en de bestemming 'Bebouwing voor agrarische doeleinden A' van toepassing. Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven met de daarbij behorende bouwwerken. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat per agrarisch bouwblok ten hoogste één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd.



Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan kan deze bedrijfswoning dan wel de tuin of het erf bij die woning na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de indicatieve magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het VROM-advies is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde ('papieren') gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. Om de bouw van een bedrijfswoning hier uit te sluiten, is daarom een wijziging van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' nodig waarmee wordt uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een nieuwe bedrijfswoning kan worden opgericht. Gezien de geringe beperking die een dergelijke wijziging oplevert zal

de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

4. Kaagweg 153, Abbenes (gemeente Haarlemmermeer)

a. Bestemming

Op het perceel Kaagweg 153 te Abbenes is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en de bestemming 'Bebouwing voor agrarische doeleinden A' van toepassing. Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven met de daarbij behorende bouwwerken. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat per agrarisch bouwblok ten hoogste één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd.



Uitsnede bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Binnen het bouwvlak is reeds een bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Deze woning en de daarbij behorende tuin en erf staan/licgen buiten de magneetveldzone, maar kunnen volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan verplaatst worden naar een locatie binnen de zone. Gezien het voorgaande is sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het VROM-advies is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde ('papieren') gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. Om de bouw van een bedrijfswoning hier uit te sluiten, is daarom een wijziging van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' nodig waarmee wordt uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een nieuwe bedrijfswoning kan worden opgericht. Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert zal de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

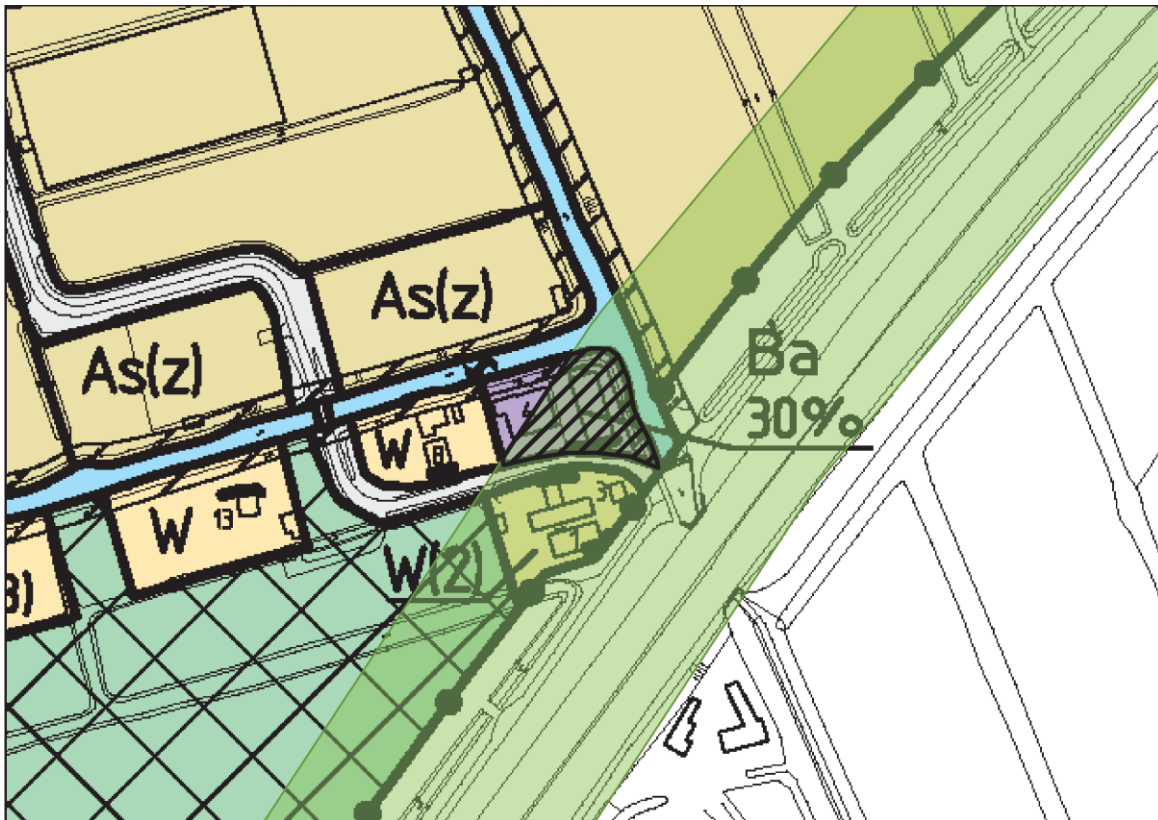
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

5. Zuidzijderweg 4, Oud Ade (gemeente Kaag en Braassem)

a. Bestemming

Op het perceel Zuidzijderweg 4 te Oud Ade is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West' en de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' met de aanduiding 'Aannemersbedrijf' van toepassing. Ter plaatse is een bedrijfswoning toegestaan maar (nog) niet gerealiseerd.



Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West'

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Binnen het bestemmingsvlak is een bedrijf gevestigd waarbij (nog) geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid er een bedrijfswoning te bouwen. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan kan op het perceel binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning worden opgericht dan wel een tuin of erf bij een bedrijfswoning worden ingericht. Gezien het voorgaande is sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd.

Het VROM-advies is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde ('papieren') gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. Om de bouw van een bedrijfswoning hier uit te sluiten is daarom een wijziging van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West' nodig waarmee wordt uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een nieuwe bedrijfswoning kan worden opgericht. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

6. Hondsdijk 53, Koudekerk aan den Rijn (gemeente Rijnwoude)

a. Bestemming

Op het perceel Hondsdijk 53 te Koudekerk aan de Rijn is het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de eerste herziening van toepassing. Voor de gronden geldt de bestemming: 'Agrarische doeleinden, grondgebonden veehouderij'. Op grond van de regels is een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning toegestaan.



Bestemmingsplan Buitengebied

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Binnen het bouwvlak op het betreffende perceel is reeds een bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan kan deze bedrijfswoning dan wel de tuin of het erf bij die woning na sloop onder meer gerealiseerd worden binnen de indicatieve magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het VROM-advies is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde ('papieren') gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. Om de bouw van een bedrijfswoning hier uit te sluiten is daarom een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' nodig waarmee wordt uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een nieuwe bedrijfswoning kan worden opgericht. Gezien de geringe beperking die een dergelijke wijziging oplevert zal de

schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

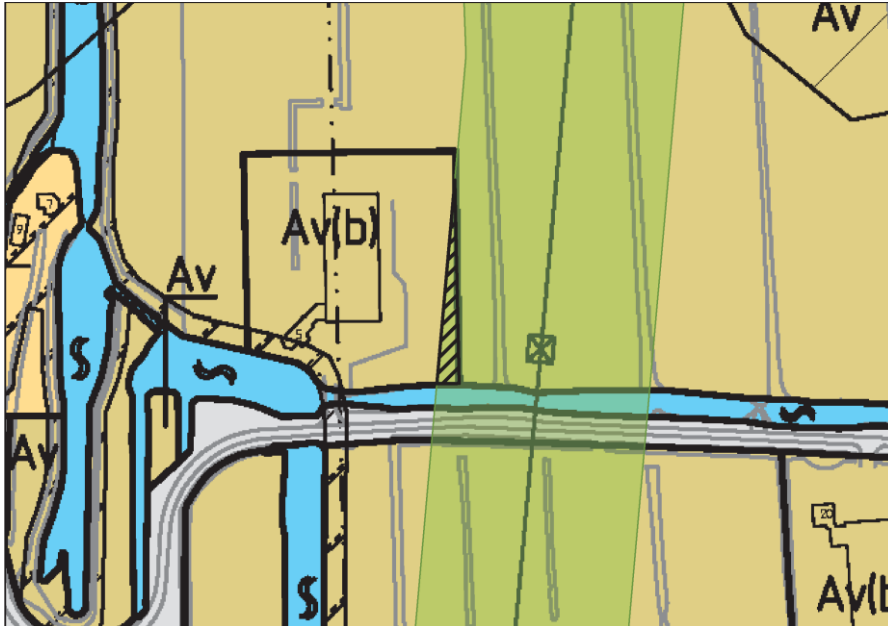
d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

7. Vierheemskinderenweg 5, Hazerswoude-Dorp (gemeente Rijnwoude)

a. Bestemming

Op het perceel Vierheemskinderenweg 5 is het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de bestemming 'Agrarische doeleinden, grondgebonden veehouderij' van toepassing. Binnen het bouwvlak is een bedrijfswoning toegestaan.



Bestemmingsplan 'Buitengebied'

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid VROM-advies

Binnen het bouwvlak is reeds een bedrijfswoning (buiten de magneetveldzone) aanwezig. Deze woning en de daarbij behorende tuin en erf staat ver buiten de magneetveldzone maar kan volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan verplaatst worden naar een locatie binnen de zone. Gezien het voorgaande is sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies inzake magneetvelden is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Dit perceel kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het VROM-advies is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde ('papieren') gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. Om de bouw van een bedrijfswoning hier uit te sluiten is daarom een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' nodig waarmee wordt uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een nieuwe bedrijfswoning kan worden opgericht. Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging oplevert zal de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.

8. Buitengebied Bleiswijk (gemeente Lansingerland)

a. Bestemming

Op een deel van de percelen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de bestemming 'Agrarische doeleinden, klasse B (AB)' van toepassing. Deze gronden zijn bestemd voor akkerbouw, veehouderij, tuinbouw, fruitteelt, bloem- of boomkwekerij met de daartoe benodigde bedrijfsgebouwen en andere werken met dien verstande dat voor ieder bedrijf één eensgezinshuis (bedrijfswoning) mag worden gebouwd.



Bestemmingsplan 'Buitengebied'

b. Feitelijke situatie en toepasselijkheid advies I&M

Volgens de voorschriften bij het bestemmingsplan kunnen binnen de genoemde bestemming (bedrijfs)woningen dan wel de tuin of het erf bij die woningen worden gerealiseerd binnen de indicatieve magneetveldzone. Gezien het voorgaande is sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het VROM-advies.

c. Afweging

De Ministers zijn van oordeel dat aan het VROM-advies is voldaan door een zorgvuldige tracékeuze waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk is getracht te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan magnetische veldsterkte boven 0,4 microtesla zouden worden blootgesteld. Deze percelen kon daarbij niet worden ontweken.

Gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is het niet uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een bedrijfswoning dan wel de daarbij behorende tuin of erf wordt gerealiseerd. Het VROM-advies is bedoeld om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er gevoelige functies binnen de magneetveldzone zijn gelegen of komen te liggen. In het geval van niet gerealiseerde ('papieren') gevoelige bestemmingen is relatief eenvoudig te voorkomen dat alsnog gevoelige functies binnen de magneetveldzone worden gerealiseerd door deze weg te bestemmen. Om de bouw van (bedrijfs)woningen hier uit te sluiten is daarom een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' nodig waarmee wordt uitgesloten dat binnen de magneetveldzone een nieuwe (bedrijfs)woning kan worden opgericht. Gezien de beperkte invloed die een dergelijke wijziging ople-

vert zal de schade voor de eigenaar van de gronden beperkt zijn. Indien en voor zover er toch schade zou blijken te zijn, valt deze onder de schaderegeling voortvloeiend uit een afgesloten zakelijk rechtsovereenkomst dan wel onder de planschaderegeling.

d. Conclusie

De Ministers zijn op grond van het bovenstaande van oordeel dat het de voorkeur verdient de mogelijkheid tot het realiseren van een (bedrijfs)woning weg te bestemmen in dit inpassingsplan. In dit plan wordt op de verbeelding hiervoor een aanduiding opgenomen. De aanduiding volgt de grens van de magneetveldzone en de bestemming. In de regels van het inpassingsplan is een algemene regel opgenomen die gebruik en bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming verbiedt.