

Inventarisatie Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (karakteristieke objecten) - Zeddam bebouwde kom

## Gemeente Montferland

# Inventarisatie Cultuurhistorisch Waardevolle bebouwing (karakteristieke objecten)

## Zeddam - bebouwde kom

Projectnummer: CH.MONT - Montferland: BP centrum 's-Heerenberg en kom Zeddam (1017)

Opdrachtgever: Gemeente Montferland

Gelders Genootschap, drs. G.J.M. Derks

Februari 2013



GELDERS GENOOTSCHAP

Gelders Genootschap  
Vereniging tot bevordering en instandhouding van de schoonheid van stad en land  
Sector Cultuurhistorie  
Zypendaalseweg 46  
Postbus 68, 6800 AB Arnhem  
Telefoon: (026)4421742  
Fax: (026) 4429404  
[www.geldersgenootschap.nl](http://www.geldersgenootschap.nl)



Inventarisatie Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (karakteristieke objecten) - Zeddam bebouwde kom

## **Toelichting criteria**

### **C = algemene (cultuur)historische waarde**

Bijvoorbeeld: vanwege (bijzondere) oorspronkelijke functie; pionierskarakter; bewoning door voor de geschiedenis van Montferland / Zeddam belangrijke personen.




### **A = architectuurhistorische waarde**

Bijvoorbeeld: vanwege een hoge esthetische kwaliteit; bijzonder materiaalgebruik / ornamentiek of als goed voorbeeld van een architectuurstijl; het belang binnen oeuvre van een architect.

### **S = stedenbouwkundige waarde / ensemblewaarde**

Bijvoorbeeld vanwege een bijzondere ligging (onderdeel lintbebouwing, markante hoek- of zichtlocaties, oriëntatiepunten) of als onderdeel van een groter geheel van bij elkaar gelegen waardevolle panden, of ensembles van hoofd- en bijgebouwen of van gebouwen en groen.

Inventarisatie Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (karakteristieke objecten) - Zeddam bebouwde kom

Foto	Plaats	Straat en huisnummer	(Oorspronkelijke) functie / toelichting	Bouwjaar	C	A	S	+ / ±
	Zeddam	Binnen cultuurhistorisch waardevol gebied Bovendorpsstraat c.a.						
	Zeddam	Bovendorpsstraat 1	Woonhuis (onder één dak met 's-Heerenbergseweg 2) Hoeklocatie	ca 1920?	±	±	+	+ / ±
	Zeddam	Bovendorpsstraat 29	Woonhuis Markering rand bebouwde kom	ca 1930 (of ca 1950?)	+	+	+	+
	Zeddam	Bovendorpsstraat 6	Woonhuis Gelegen naast kerk	ca 1900	+	+ / ±	+	+




Inventarisatie Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (karakteristieke objecten) - Zeddam bebouwde kom

Foto	Plaats	Straat en huisnummer	(Oorspronkelijke) functie / toelichting	Bouwjaar	C	A	S	+ / ±
	Zeddam	Ettemastraat 2-4	Woonhuizen		±	±	+	+
	Zeddam	's-Heerenbergseweg 2	Woonhuis (onder één dak met Bovendorpsstraat 1)	ca 1920?	±	±	+	+ / ±
	<b>Zeddam</b>	<b>Buiten cultuurhistorisch waardevol gebied Bovendorpsstraat c.a.</b>						
	Zeddam	Benedendorpsstraat 7	Woonhuis Direct aan straat gesitueerd	ca 1915	±	+	+	+

Inventarisatie Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (karakteristieke objecten) - Zeddam bebouwde kom


Foto	Plaats	Straat en huisnummer	(Oorspronkelijke) functie / toelichting	Bouwjaar	C	A	S	+ / ±
	Zeddam	Benedendorpsstraat 31-33	Woonhuizen Direct aan straat gesitueerd	1920? en ouder?	±	±	+	+ / ±
	Zeddam	Benedendorpsstraat 26 (hoek Oude Doetinchemseweg)	Boerderij / Woonhuis Hoeklocatie. Ook open terrein voor het huis van belang.	XIX? (1648 en later ?)	+	±	+	+
	Zeddam	Ettemastraat 8	Boerderij Direct aan straat gesitueerd Gereneveerd 1995; 2002	ca 1900? (ca 1725 en later)	+	±	+	+

Inventarisatie Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (karakteristieke objecten) - Zeddam bebouwde kom




Foto	Plaats	Straat en huisnummer	(Oorspronkelijke) functie / toelichting	Bouwjaar	C	A	S	+ / ±
	Zeddam	Ettemastraat 10-28	5 dubbele woningen ensemble	ca 1955	+	±	+	+
	Zeddam	's-Heerenbergseweg 42 (hoek Beekseweg)	Café-Restaurant Het Tolhuis  Hoeklocatie. Bijzondere functie. Gebouwd ca 1910 (?), in aanleg wellicht ouder; later verbouwd / uitgebreid	ca 1910	+	-	+	+ / ±
	Zeddam	Oude Doetinchemseweg 55	Woonhuis / Villa	ca 1915-1920	+	+	+	+



Inventarisatie Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (karakteristieke objecten) - Zeddam bebouwde kom

Foto	Plaats	Straat en huisnummer	(Oorspronkelijke) functie / toelichting	Bouwjaar	C	A	S	+ / ±
	Zeddam	Oude Doetinchemseweg	R.K. begraafplaats  Muur en kapel met crucifix		+	±	+	+
	Zeddam	Oude Doetinchemseweg 30	Woonhuis / Villa  Tuin; bomen  Oorspronkelijke functie?	ca 1900-1910	+	+	+	+
	Zeddam	Oude Doetinchemseweg 36	Woonhuis / Villa  Directeurswoning zuivelfabriek  Tuin; bomen.	ca 1910	+	+	+	+

Inventarisatie Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (karakteristieke objecten) - Zeddam bebouwde kom

Foto	Plaats	Straat en huisnummer	(Oorspronkelijke) functie / toelichting	Bouwjaar	C	A	S	+ / ±
	Zeddam	Oude Doetinchemseweg 40	Gebouw C.A.V.V. Zeddam	ca 1920?  later uitgebreid	+	±	+	+
	Zeddam	Schapenweg 4	Woonhuis	ca 1930	±	+	+ / ±	+
	Zeddam	Vinkwijkseweg 11 (11a, 11b)	Boerderij  (alleen voorhuis; achterhuis gewijzigd / herbouwd)	ca 1900	±	+ / ±	+	+ / ±