

Toelichting behorende bij het bestemmingsplan "de Heuvel".

Het plan omvat het gebied, begrensd door het winkelcentrum "Leidsenhage" en de wijken "de Zijde", "Amstelwijk" en "Raadhuis".

Voor de in het plan begrepen gronden is bij raadsbesluit van 22 februari 1961 vastgesteld het bestemmingsplan "de Heuvel", goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 10 juli 1961.

Ingevolge artikel 10 van de Overgangswet Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting dienen de bestaande stedenbouwkundige maatregelen met de Wet op de Ruimtelijke Ordening in overeenstemming te worden gebracht. Het voerliggende plan, waarvan de bebouwing nagenoeg geheel is gerealiseerd, beoogt te voldoen aan genoemde wettelijke verplichting. Wijzigingen in de thans van kracht zijnde bestemmingen zijn in het plan niet opgenomen. Wel is gebruik gemaakt van de in de Wet op de Ruimtelijke Ordening genoemde mogelijkheden om in de van het plan deel uitmakende voorschriften gebruiks- en strafbepalingen op te nemen.

Aangezien alle bouwgrond in "de Heuvel" inmiddels is uitgegeven, ondergaat de exploitatie-opzet voor dit gebied geen wijziging. In het plan zijn 1459 woningen in hoogbouw gerealiseerd, waarvan 610 in de woningwetsector, 285 als premiebouw en 564 in de vrije sector.

Op grond van het bepaalde in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is omtrent het ontwerpplan overleg gepleegd met:

- a. Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland;
- b. Provinciale Waterstaat Zuid-Holland;
- c. Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te 's-Gravenhage;
- d. Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

Uit dit overleg zijn geen bemerkingen voortgekomen.

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Leidschendam d.d. 23 november 1970.

De secretaris,

De voorzitter,