

**Voorschriften**

**Bestemmingsplan**

**Paraplubepaling Prostitutie Leidschendam-Voorburg**

## Voorschriften

### Bestemmingsplan Paraplubepaling Prostitutie Leidschendam-Voorburg

#### Artikel 1

##### 1. Toepassingsbereik

Met betrekking tot de toelaatbaarheid van seksinrichtingen en andere bedrijvigheid en/of activiteiten ten behoeve van prostitutiedoeleinden gelden de bepalingen van dit artikel voor alle in de aan deze paraplubepaling gehechte lijst met name genoemde bestemmingsplannen waarop deze herziening betrekking heeft onverkort van toepassing.

##### 2. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- b. Prostitu (e): degene die zich beschikbaar stelt voor prostitutie;
- c. Prostitutedoeleinden: bedrijvigheid en/of activiteiten ten behoeve van een seksinrichting, raamprostitutie, thuisprostitutie, een escortbedrijf en andere vormen van prostitutie.
- d. Seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waar bedrijfsmatig, of daarmee naar aard en omvang vergelijkbaar, activiteiten in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- e. Raamprostitutie: een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostitué(e) die zich door houding, gebaren, kleding of anderszins vanuit een vitrine de aandacht op zich vestigt en waarbij seksuele handelingen in een voor het publiek besloten ruimte plaatsvinden;
- f. Thuisprostitutie: vorm van prostitutie waarbij de seksuele dienstverlening plaatsvindt in de woning waar de prostitué(e) zijn of haar hoofdverblijf heeft en waarbij ook alleen door deze prostitué(e) op dit adres wordt gewerkt als prostitué(e);
- g. Escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen, rechtspersoon of rechtspersonen die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, prostitutie aanbiedt of aanbieden die op een andere locatie dan waar het escortbedrijf is gevestigd wordt uitgeoefend;

- h. Gronden met de bestemming 'Bijzondere doeleinden': gronden die bestemd zijn voor openbare, medische, sociale, educatieve, recreatieve, culturele doeleinden en bijzondere woonvormen, o.a. scholen, kinderdagverblijven, kerken en begraafplaatsen;
- i. Meergezinshuis: een (gedeelte van een) gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar dan wel naast elkaar gelegen woningen omvat, zoals een appartementencomplex.

### 3. Verboden gebruik

- a. Behoudens het bepaalde in het zevende lid, is het verboden gronden en/of bebouwing te gebruiken of te laten gebruiken ten behoeve van prostitutiedoeleinden, met uitzondering van escortbedrijven en thuisprostitutie.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het voorgaande lid, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- c. Een dringende reden tot beperking van het meest doelmatige gebruik is in elk geval aanwezig, indien door het voorgenomen andere gebruik, gelet op de ligging van het bouwwerk of deze gronden, het gebruik van gronden en bouwwerken in de omgeving in ernstige mate zal worden verstoord, zonder dat door het stellen van voorschriften of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.

### 4. wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke Ordening, voor maximaal twee seksinrichtingen, één in de bebouwde kom van Voorburg en één in de bebouwde kom van Leidschendam (weergegeven in Bijlage 2, kaart LS05-18), het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming "woondoeleinden: eengezinshuizen", "woondoeleinden: eengezinswoonhuizen", "gesloten bebouwing: eengezins woonhuizen" en "eengezins woonhuizen" wordt gewijzigd in de bestemming "seksinrichting".
- b. Van de bevoegdheid zoals verwoord in het eerste subonderdeel ten behoeve van een seksinrichting kan uitsluitend gebruik gemaakt worden indien:
  - 1. De seksinrichting zich niet bevindt in een meergezinshuis;
  - 2. In de directe nabijheid van de seksinrichting voldoende parkeergelegenheid aanwezig is;
  - 3. de afstand van de seksinrichting tot de bebouwing en het bijbehorende terrein met de bestemming "Bijzondere Doeleinden" minimaal 100 meter is;
  - 4. de seksinrichting niet grenst aan een park of plantsoen;

5. de seksinrichting niet wordt gevestigd in directe nabijheid van kerken en/of begraafplaatsen;
6. de seksinrichting aan de buitenzijde niet wordt voorzien van reclameborden en/of andere uitingen waaruit blijkt dat een seksinrichting in het pand gevestigd is; dit geldt ook voor het aanbrengen van uitingen op het bij het pand behorende terrein en
7. de exploitatie van de seksinrichting in overeenstemming is met de Algemene Plaatselijke Verordening Leidschendam-Voorburg 2003.

5. bebouwingsbepalingen

- a. Voor een seksinrichting gelden de bebouwingsbepalingen zoals die van toepassing waren op de voor het van kracht worden van het wijzigingsbesluit geldende bestemming;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het voorgaande subonderdeel nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, in verband met de bescherming van het woon- en leefklimaat.

6. procedure

Het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in het vierde lid.

7. overgangsbepaling

- a. Het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van prostitutiebedrijven dat afwijkt van dit plan doch reeds bestond ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van dit plan mag worden voortgezet;
- b. Wijziging van het in het voorgaande subonderdeel bedoelde gebruik is slechts toegestaan indien de bestaande afwijking van het bestemmingsplan naar aard en/of intensiteit niet wordt vergroot.

8. strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in dit artikel is een strafbaar feit zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## Artikel II

Deze bestemmingsplanherziening kan worden aangehaald als "Bestemmingsplan Paraplubepaling Prostitutie Leidschendam-Voorburg".

## Bijlage 1

### Lijst geldende bestemmingsplannen/regelingen

(....) = jaar van vaststelling bestemmingsplan

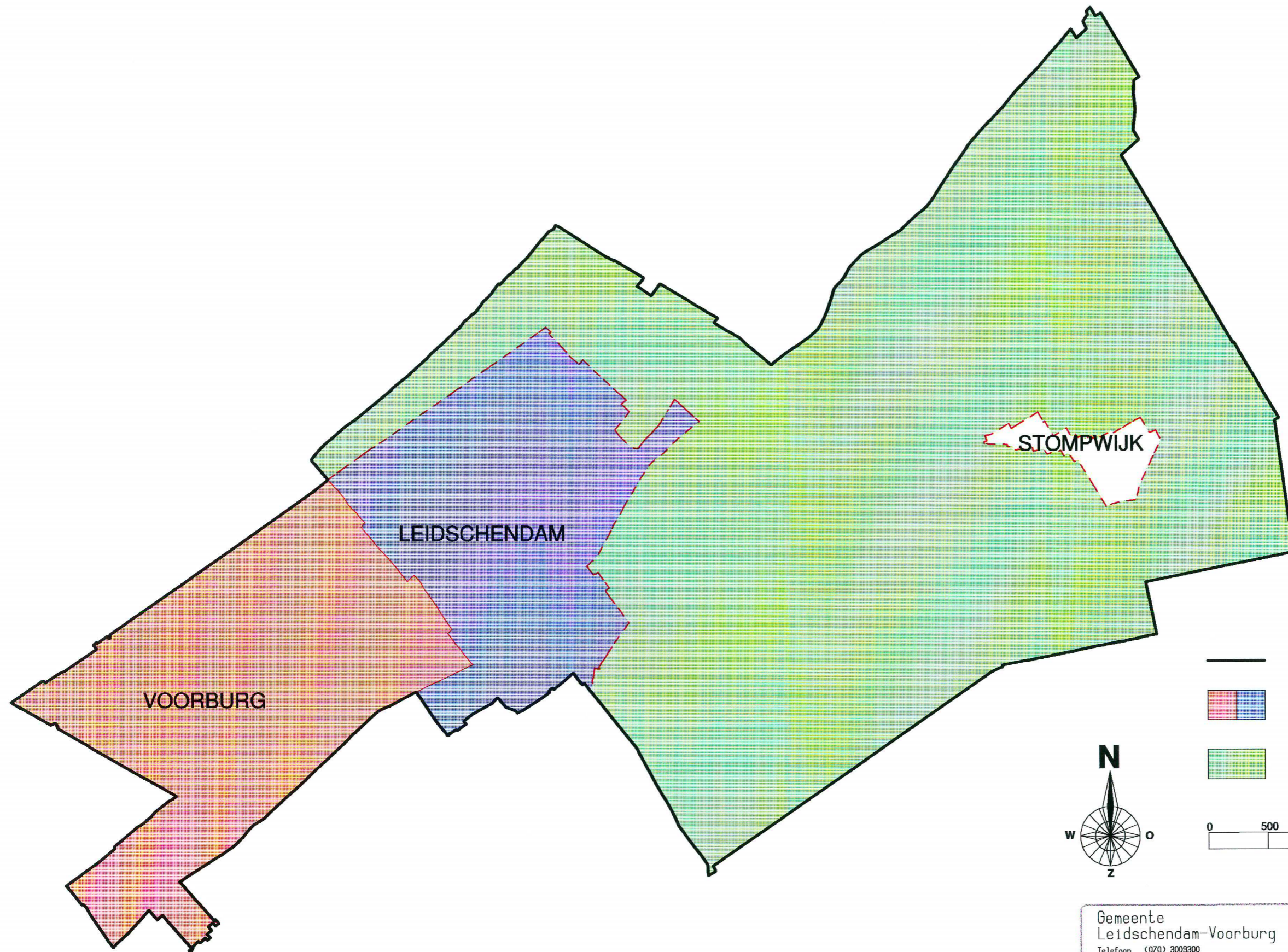
#### A. Bestemmingsplannen 10 jaar en ouder

- Damsigt (1961)
- Kon. Wilhelminalaan e.o (1981)
- Oude Dorpskern/herziening Oude Dorpskern (1978/1987)
  - Wijzigingsplan zwembad Pr. Albertlaan
  - Wijziging Herenstraat 50
  - Wijziging Franse Kerkstraat /Zwarte Pad
- 't Loo 1983 (1983)
  - Uitwerking Reuvenslaan
- Essesteijn 1982 (1982)
  - Uitwerking bedrijventerrein Essesteijn
  - Uitwerking Wilgendreef-Rozentuin
  - Uitwerking Essesteijn
  - Part. Herz. Uitwerking Essesteijn
  - Tweede Part. Herz. Uitwerking Essesteijn
  - Uitwerking Afslag Winkelcentrum Essesteijn
- West (1989)
  - Part. Herziening West
- Centrum (1989)
  - Wijziging tracé Julianalaan
  - Uitwerking Expeditiehof AH-Vestiging
- Parkweg (1993)
  - Part. Herziening Parkweg
  - Wijziging Einddorpstr.
- Utrechtsebaan I (1977)
- Utrechtsebaan III (1979)
  - Uitwerking NZHVM-terrein
  - Herz. Utrechtsebaan deel III e.o.
- Rodelaan (1980) (regelingen vervallen bij van kracht worden nieuw Damsigt)
  - Wijzigingsplan woninguitbreiding I
  - Wijzigingsplan woninguitbreiding II
  - Wijzigingsplan woninguitbreiding III
- Plan 1934 (vervalt bij van kracht worden Damsigt)
- Bebouwingsverordening (1942) (vervalt bij van kracht worden Damsigt)
- Binnen- en Bovenveenpolder I en II (1953) (vervalt bij van kracht worden Damsigt)
- Uitbreidingsplan in Hoofdzaak (1956)
- Uitbreidingsplan in Hoofdzaak partiele herziening (1980)
- Partieel uitbreidingsplan Damlaan (1960)
- Amstelwijk 1989 (1989)
- Damlaan 1983 (1983)
- De Heuvel (1971)
- De Zijde
  - De Zijde ged. herz. 1979
  - Ged. herz. De Zijde (uitbouwen)
- Duivenvoorde 1991 (1991)
- Kern Stompwijk (1977) (regelingen vervallen bij kracht worden van Kern stompwijk 2000)
  - Kern Stompwijk ged. herz. 1980
  - Kern Stompwijk ged. herz. 1980 (art. 11 WRO)
  - Kern Stompwijk uitwerking 1981
  - Kern Stompwijk 1<sup>e</sup> uitwerking 1985
  - Kern stompwijk 2<sup>e</sup> ged. herz. 1986
  - Bedrijventerrein Klaverblad 1993
  - Herziening Kern Stompwijk 1992

- De Meerhorst 1992
- Klein Plaspoelpolder 1989 (1989)
- Leidschendam Zuid 1986 (1986)
  - Leidschendam Zuid 1986 1<sup>e</sup> wijziging
- Park Leeuwenbergh 1979 (1979)
  - Park Leeuwenbergh 1979 1<sup>e</sup> herz. 1988
  - Park Leeuwenbergh ged. herz. uitbouwen)
- Prinsenhof (1973)
  - Prinsenhof ged. herz. Eengezinshuizen
  - Prinsenhof ged. herz. (uitbouwen)
- Sportpark Kastelenring (1989)
- 't Lien (1981)
  - Uitwerkingsplan 't Lien 1987
  - Uitwerkingsplan 't Lien 1987 (Abdijland)
  - Uitwerkingsplan 't Lien 1987 (Kooiland)
  - De Stulp e.o.1989
- De Rietvink 1989 (1989)
  - Uitwerkingsplan de Rietvink 1<sup>e</sup> fase (deelplan A en B)
  - Uitwerkingsplan de Rietvink 1992 2<sup>e</sup> fase (deelplan C en D)
  - Uitwerkingsplan de Rietvink 1990 deelplan E
  - Uitwerkingsplan de Rietvink 1990 deelplan G1
- Verbreding Rijksweg 4 (1992)
- Verlengde Prinsensingel 1989 (1989)
- Veursestraatweg 1985 (1986)
  - Veursestraatweg 1985 uitwerking Parnashofweg I
  - Veursestraatweg 1985 uitwerking Veursestraatweg I
  - Veursestraatweg 1985 uitwerkingsplan Veursestraatweg II (1994)
- Westvlietweg 1992 (1992) klein gedeelte, rest is van Den Haag
- Zeeheldenwijk 1980 (1980)
  - Zeeheldenwijk 1980 ged. herz. 1985
- Landelijk gebied Leidschendam 1978 (1978) (deels opgenomen in Landelijk Gebied 2001)
- Landelijk gebied Leidschendam ged. herz. 1987 (1987)(idem)
- Vlietland (1970) (opgenomen in Vlietland Noordoost 2005: nog niet van kracht)
- Vlietland (Zoeterwoude) (1970) (idem)
- Uitwerkings- en wijzigingsplan Vlietland 1993 (1993) (idem)
- Oostvliet 1984 (1984) (idem)

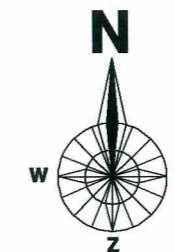
#### **B. Bestemmingsplannen jonger dan 10 jaar**

- Bovenveen (1996)
  - Uitwerkingsplan Potgieter
  - Wijzigingsplan Vaste Burchtkerk
- Sijtwende (2002)
- Oosteinde (1999)
- Westeinde (2002)
- Damsigt (2002)
- Heuvelpark 1996 (1997)
- Leidsenhage 1997 (1997)
- Noordelijke Randweg Haagse Regio (1996)
- Raadhuis 2000 (2000)
- 1<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Raadhuis 2000 (2004)
- Landelijk Gebied 2001 (2004)
- Kern Stompwijk 2003 (2004)



## VERKLARING

-  GEMEENTEGRENS
-  BEBOUWDE KOM
-  LANDELIJK GEBIED



Gemeente Leidschendam-Voorburg						
Telefoon (070) 3009300						
Fax (070) 3009500						
Postbus 905, 2270 AX Voorburg						
Schaal	Projectnr.	Opm.				
Formaat A3	Besteknr.					
Getekend J. Berghuijs	Tekeningnr. LS05_18					
Datum 21-01-2005	Bladnr. 1/1					
Project Bestemmingsplan paraplubepaling prostitutie						
Bijlage 2: Kaart bebouwde kom van Leidschendam en Voorburg						
Geijzigd	A	B	C	D	Becon.	
Datum					Datum	

**Plankaart**

**Bestemmingsplan**

**Paraplubepaling Prostitutie Leidschendam-Voorburg**