

voorschriften

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen	art. 1
Hoogtematen	art. 2
Wijze van meten	art. 3
Algemene vrijstellingsbevoegdheid	art. 4
Procedure bij toepassing artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	art. 4A
Windturbines	art. 5

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

Recreatie (R)	art. 6
Woondoeleinden (W)	art. 7
Agrarische Doeleinden (A)	art. 8
Tuin (T)	art. 9
Verkeer (V)	art. 10
Water	art. 11
Waterkering	art. 12
Leidingen	art. 13
Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken	art. 14

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Gebruik in strijd met het plan	art. 15
Bouwen in strijd met het plan	art. 16
Strafbepaling	art. 17
Naam	art. 18

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan

het bestemmingsplan "Recreatiegebied Vlietland (1986)" van de gemeente Zoeterwoude.

2. de kaart

de tekening (in 1 blad) van het plan.

3. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is.

4. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

5. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

6. bijgebouw

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

7. uitbouw

een uit de gevel uitspringend deel van een hoofdgebouw, zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens en woon- of slaapgedeelten van een woning.

8. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

9. bouwgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

10. platte afdekking

een horizontaal vlak bovenop een gebouw dat meer dan tweederde van het grondoppervlak van het gebouw beslaat.

11. straatmeubilair

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn bedoeld als openbare voorziening, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of wegbewijzing; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen.

12. kampeermiddelen

a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;

b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;

een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

13. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, alsmede tenten; een en ander voor zover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

14. dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

15. agrarisch bedrijf

een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het houden van dieren, door hoofdzakelijk gebruik te maken van open grond.

16. windturbine

een bouwwerk dat dient voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere vormen van energie, te weten elektriciteit en warmte.

Artikel 2 Hoogtematen

1. De op de kaart als hoogte-aanduiding ingeschreven arabische cijfers geven de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen in meters aan, dan wel - voor zover een platte afdekking wordt toegepast - de maximaal toelaatbare hoogte van het boeibord van het platte dak, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

2. De maximaal toelaatbare hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt in hoofdstuk II geregeld.

Artikel 3 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **De lengte, de breedte en de diepte van een gebouw**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
2. **De oppervlakte van een gebouw**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
3. **De inhoud van een gebouw**
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
4. **De goot- of boeibordhoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein.
Indien zich op een dakvlak van een gebouw een of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte wordt als hoogte aangemerkt de horizontale snijlijn van de voorzijde van de (hoogstgelegen) dakkapel met het dakvlak van de (hoogstgelegen) dakkapel.
5. **De hoogte van een bouwwerk, geen gebouwen zijnde**
tussen het hoogste punt van het bouwwerk (bij beweegbare delen te meten in rustende stand) en de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein.
6. **De bouwhoogte van een windturbine**
Bij een windturbine met horizontale as: de hoogte van de as vermeerderd met de halve diameter van de cirkel die beschreven wordt door de ronddraaiende rotorbladen.
Bij een windturbine met verticale as: de hoogte van de bovenkant van de as.
7. **Afstanden**
Afstanden worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 4 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Indien niet op grond van hoofdstuk II vrijstelling kan worden verleend, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefoocellen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, mits de (goot- of boeibord)hoogte niet meer dan 2.50 m en de oppervlakte niet meer dan 20 m² bedraagt;
 - b. de bouw van transformatorhuisjes, mits de (goot- of boeibord)hoogte niet meer dan 3.50 m en de inhoud niet meer dan 50 m³ bedraagt;
 - c. de bouw van straatmeubilair en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers of keermuren;
 - d. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, mits deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer dan 15.00 m bedraagt;
 - e. afwijkingen van bouwgrenzen en voorgeschreven maten met ten hoogste 1.50 m;
 - f. afwijkingen van bouwgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking niet meer dan 3.00 m bedraagt en niet ten koste gaat van voorgeschreven wegprofielen.
2. Vrijstelling mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 4A Procedure bij toepassing artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

1. Het ontwerp van een plan, tot stand gebracht met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de ter inzage legging tevoren bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn als in lid 1 bedoeld.
4. Bij de indiening ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden.

Artikel 5. Windturbines

Algemeen

1. Op gronden met de (sub)bestemming "dagrecreatie" (Rd), mogen in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II, maar onverminderd het bepaalde in dit artikel, windturbines worden gebouwd en wel op de volgende plaatsen en met de volgende maximum hoogtematen:

- | | |
|---|-----------------|
| | max. bouwhoogte |
| - op gronden met de (sub)bestemming "dagrecreatie" (Rd) | 25.00 meter |

een en ander met inachtneming van het volgende:

- de afstand van een windturbine tot de erfscheiding dient ten minste 3 maal de lengte van het rotorblad te bedragen, gerekend vanaf het hart van de mast;
- de afstand van een windturbine tot een hoofdgebouw of gebouwencomplex dient ten hoogste 20.00 meter te bedragen;
- de minimale afstand tussen windturbines dient ten minste 4 maal de rotordiameter te bedragen;
- de afstand van een windturbine tot de as van de Rijksweg A4 en de as van de Oostvlietweg dient ten minste 150.00 m te bedragen.

Wijzigingsbevoegdheid voor hogere windturbines ex art. 11 WRO

2. Burgemeester en wethouders kunnen - onverminderd het bepaalde in artikel 12 en 13 - het plan in die zin wijzigen dat zij gedeelten van het plangebied mogen bestemmen voor "Windturbine", ten einde op deze wijze te kunnen voorzien in grotere windturbines en wel op de volgende plaatsen en met de volgende maximum hoogtematen:

- | | |
|---|-----------------|
| | max. bouwhoogte |
| - op gronden met de (sub)bestemming "dagrecreatie" (Rd) | 50.00 meter |

een en ander mits overwegingen van landschappelijke of verkeerskundige aard zich daartegen niet verzetten en overigens met inachtneming van het volgende:

- per wijzigingsgebied met de bestemming "Windturbine" is maximaal een windturbine toelaatbaar;
- het bepaalde in lid 1 onder a is na planwijziging van toepassing.

Adviesprocedure

3. Alvorens omtrent toepassing van de wijzigingsbevoegdheid te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg in Zuid-Holland, resp. bij Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland.

Artikel 6. Recreatie (R)

Doeleindenschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Recreatie" (R), zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatie ter plaatse van de gronden met de subbestemming dagrecreatie (Rd), met dien verstande dat de gronden nader zijn aangewezen voor:
 - een jachthaven met ten hoogste 500 ligplaatsen voor vaartuigen binnen een afstand van 100.00 m uit de aanwijzing "jachthaven";
 - een horecavestiging (cafe-restaurant) binnen een afstand van 100.00 m uit de aanwijzing "horecavestiging";
 - parkeerterreinen binnen een afstand van 100.00 m uit een aanwijzing "parkeerterrein";
 - een ontsluitingsweg voor gemotoriseerd verkeer binnen een afstand van 50.00 m uit de aanwijzing "ontsluitingsweg";
- b. verblijfsrecreatie ter plaatse van de gronden met de subbestemming verblijfsrecreatie (Rv).

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen - met inachtneming van het bepaalde in lid 1 - uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, met dien verstande dat ter plaatse van de subbestemming verblijfsrecreatie (Rv) geen dienstwoningen zijn toegestaan;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen, gelegen binnen een afstand van 100.00 m uit de aanwijzing "horecavestiging" mag ten hoogste 1000 m² bedragen;
- b. het gezamenlijk grondoppervlak van alle gebouwen op de gronden met de subbestemming dagrecreatie mag ten hoogste 2500 m² bedragen;
- c. het gezamenlijk grondoppervlak van alle gebouwen op de gronden met de subbestemming verblijfsrecreatie mag ten hoogste 500 m² bedragen;
- d. de inhoud van een dienstwoning mag ten hoogste 600 m³ bedragen;
- e. het gezamenlijk grondoppervlak van de bij de dienstwoning behorende niet inpandige garage en bergplaats mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- f. de goothoogte van een niet inpandige garage en bergplaats mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- g. de afstand tussen een dienstwoning en de as van de Rijksweg A4 mag niet minder dan 600.00 m bedragen;
- h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van verkeer en leidingen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden die zijn voorzien van de aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van verkeer en leidingen" te wijzigen in de bestemming "Verkeer" en de bestemming "Leidingen".

Artikel 7. Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "woondoeleinden" (W) zijn bestemd voor het wonen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen (inclusief uitbouwen);
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak mag ten hoogste 1 woning worden gebouwd;
- b. de inhoud van een woning mag maximaal 600 m³ bedragen;
- c. de woningen mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
- d. voor zover niet in de zijerfscheiding wordt gebouwd moet de afstand tot de zijerfscheiding ten minste 1.00 m bedragen;
- e. het gezamenlijk grondoppervlak van de in lid 2 onder b en c genoemde bouwwerken mag per woning ten hoogste 50 m² bedragen;
- f. de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

Artikel 8. Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "agrarische doeleinden" (A), zijn bestemd voor het uitoefenen van agrarisch bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 15.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- ter plaatse van de aanduiding "zonder gebouwen" (z): bouwwerken geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

Artikel 9. Tuin (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "tuin" (T) zijn bestemd voor tuinen behorend bij de hoofdgebouwen op het bouwperceel.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd.
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. ter plaatse van de gronden met de aanwijzing (n): tuinkasten, hobbykassen en volieres.
3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 m bedragen;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

Artikel 10. Verkeer (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "verkeer" (V) zijn bestemd voor wegen voor gemotoriseerd verkeer, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, bermen en daarbij behorende beplantingen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen duikers, bruggen en straatmeubilair worden gebouwd, tot een hoogte van ten hoogste 10.00 m.

Artikel 11. Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "water", zijn bestemd voor de waterhuishouding.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend duikers, bruggen en straatmeubilair worden gebouwd zulks, tot een hoogte van ten hoogste 3.00 m.

Artikel 12 Waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart tevens voor "waterkering" aangewezen, zijn primair bestemd voor de waterbeheersing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in verband met de bestemming "waterkering" worden gebouwd, zulks tot een hoogte van ten hoogste 3.00 m.

Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

3. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in verband met de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) zijn uitsluitend toelaatbaar, indien het betrokken waterstaatsbelang zich hier niet tegen verzet en burgemeester en wethouders hierover van te voren schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de betrokken dijkbeheerder.

4. Indien en voor zover de bestemming "Waterkering" samenvalt met de bestemming "Leidingen" wordt het waterstaatsbelang primair gesteld boven het leidingbelang.

Artikel 13. Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart tevens voor "leidingen" aangewezen, zijn mede bestemd voor de volgende leidingen:

- a. met een breedte van 6.00 m aan weerszijden van de hartlijn van de als zodanig aangegeven brandstofleiding: voor een brandstofleiding;
- b. met een breedte van 5.00 m aan weerszijden van de hartlijn van de als zodanig aangegeven gastransportleiding: voor een gastransportleiding.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen - met inachtneming van lid 1 - uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zulks tot een hoogte van ten hoogste 3.00 m.

Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

3. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in verband met de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 12, lid 4 uitsluitend toelaatbaar, indien het betrokken belang van de leiding zich hier niet tegen verzet.

Aanlegvoorschriften

4. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
- b. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- c. het beplanten van gronden met houtgewassen;
- d. het indrijven van voorwerpen.

5. Het verbod als bedoeld in lid 4 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. noodzakelijk zijn in verband met op de (samenvallende) bestemming gericht beheer en gebruik;
- c. reeds in uitvoering waren op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg.

Adviesprocedure

6. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning als bedoeld in lid 3 of een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 14. Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming en/of deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
 - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
 - c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en/of verblijfsmiddelen op de gronden die niet voor verblijfsrecreatie zijn bestemd;
 - d. het gebruiken als ligplaats voor boten van gronden met de bestemming water.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming en/of deze voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met het normale onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - c. de stalling van ten hoogste een toercaravan of stacaravan op de bij een woning behorende grond, uitgezonderd de gronden met de bestemming "tuin".
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 15 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is toegestaan, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

Artikel 16 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van het plan bestond of waarvoor voor dat tijdstip bouwvergunning is aangevraagd en dat van het plan afwijkt, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen die ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 1,5 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een vergroting van horizontale afmetingen die niet meer bedragen dan 10% van de oppervlakte.

Artikel 17 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 13 lid 4;
- artikel 14 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld is artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 Naam

Dit plan wordt aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Recreatiegebied Vlietland 1986".

kaart(en)