

**Regels
Bestemmingsplan
Nieuwe Driemanspolder
2009**



Vernietiging betreft
alleen artikel 10, eerste lid,
aanhef en onder f en g van
de planregels.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

- Artikel 1 Begrippen
- Artikel 2 Wijze van meten

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

§ 2.1 *Bestemmingen*

- Artikel 3 Agrarisch
- Artikel 4 Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden
- Artikel 5 Agrarisch met waarden – Agrarische functie met natuur- en landschapswaarden
- Artikel 6 Agrarisch – Paardenhouderij
- Artikel 7 Bedrijf
- Artikel 8 Bedrijf – Gemaal
- Artikel 9 Bos
- Artikel 10 Groen
- Artikel 11 Horeca
- Artikel 12 Maatschappelijk – Begraafplaats
- Artikel 13 Recreatie – Verblijfsrecreatie
- Artikel 14 Verkeer
- Artikel 15 Water
- Artikel 16 Wonen
- Artikel 17 Wonen – Molen

§ 2.2 *Dubbelbestemmingen*

- Artikel 18 Leiding – Gas
- Artikel 19 Leiding – Water
- Artikel 20 Waterstaat – Waterkering
- Artikel 21 Waterstaat – Waterberging

Hoofdstuk 3 Algemene Regels

- Artikel 22 Anti-dubbeltelregel
- Artikel 23 Algemene bouwregels
- Artikel 24 Algemene gebruiksregels
- Artikel 25 Algemene aanduidingsregels
- Artikel 26 Algemene ontheffingsregels
- Artikel 27 Algemene wijzigingsregels
- Artikel 28 Algemene procedureregels

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

- Artikel 29 Overgangsrecht
- Artikel 30 Slotregel

Bijlage(n):

- I. Lijst van Bedrijfstypen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In de regels wordt verstaan onder:

plan:

het bestemmingsplan “Nieuwe Driemanspolder 2009” van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand “NL.IMRO 19160000.ndmp” met de bijbehorende regels en bijlagen.

plankaart:

de gewaarmerkte plankaart van het bestemmingsplan “Nieuwe Driemanspolder 2009” met het nummer “19160000ndmp(LS09-44)”, bestaande uit 1 kaartblad, waarop de bestemmingen c.a. van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

aan huis verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

aan huis verbonden bedrijf / kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit ter plaatse (in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen) kan worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

aan- en uitbouw:

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig dan wel architectonisch opzicht te onderscheiden is van en ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, waarbij een aanbouw een toevoeging is van een afzonderlijke ruimte en een uitbouw een vergroting van een bestaande ruimte.

aangrenzende woning:

een woning, die zich bevindt op een aangrenzend (bouw)perceel.

achtererf:

gedeelte van het erf, dat is gelegen achter de achtergevelrooilijn.

achtergevel:

de van de weg afgekeerde oorspronkelijke gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

agrarisch bedrijf:

een akkerbouw-, bloementeel-, sierteel-, fruitteel- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, mestrunder- en mestkalverenbedrijf dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenfokkerij, een pelsdierhouderij, volkstuinten en een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij.

agrarisch deskundige:

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van de agrarische bedrijfsvoering.

ambachtelijk bedrijf:

een bedrijf waarin, geheel of overwegend, door middel van handwerk goederen worden vervaardigd, bewerkt, hersteld en/of geïnstalleerd, waaronder mede wordt begrepen het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die verband houden met het ambacht.

archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

bedrijfsgebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het bedrijfsproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de bedrijfsfunctie.

bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

bedrijfswoning / dienstwoning:

een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op een bedrijfsterrein, kennelijk slechts bestemd voor bewoning door (het huishouden van) één persoon, gezin of andere groep personen, die behoort

bij en waarvan de bewoning noodzakelijk is voor en verband houdt met de bedrijfsuitoefening of het beheer van het bedrijf of de instelling op het perceel waarop de woning zich bevindt.

bestaand:

bij zowel bouwwerken als gebruik: bestaand ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bosbouw:

de teelt van bomen ten behoeve van de houtproductie;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwperceel;

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

bruikbare vloeroppervlakte:

vloeroppervlakte van dat gedeelte van een gebouw waarvan de hoogte tussen de afgewerkte vloer en het plafond ten minste 1.50 m. is.

bijgebouw:

een al dan niet afzonderlijk van het hoofdgebouw, in functioneel en bouwkundig opzicht daarvan te onderscheiden, op hetzelfde bouwperceel gelegen gebouw.

cultuurhistorisch deskundige:

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van cultuurhistorie.

cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of aan een gebied toegekende waarde in verband met ouderdom of gaafheid.

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

dienstverlening:

het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële, economische en/of maatschappelijke diensten aan derden.

dienstverlening met baliefunctie:

het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële, economische en/of maatschappelijke diensten aan derden, waarbij tevens sprake is van een aanmerkelijke publieksfunctie.

ecologische waarden:

de in dit plan aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de samenhang tussen dieren en planten en hun leefomgeving of tussen dieren en planten onderling.

erf:

al dan niet bebouwd perceel of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij de bestemming deze inrichting niet verbiedt.

extensieve recreatie:

een vorm van dagrecreatie waarbij recreanten in relatief geringe aantallen gebruik maken van al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen zoals wegen, paden, water en wateroevers. Voorbeelden van deze vorm van recreatie zijn wandelen, fietsen, kanoën, paardrijden en vissen.

extensieve weidegang (door paarden):

weidegang door paarden, waarbij het grasland niet intensief gebruikt wordt. In veengebieden is van extensieve weidegang sprake als voldaan wordt aan het volgende aantal benodigde hectares per veulen en/of per volwassen paard:

- 0,25 ha. grasland per veulen;
- 0,50 ha. grasland per volwassen paard.

garage:

een aan ten minste drie zijden omsloten, overdekte ruimte, die primair bedoeld is voor het stallen van één of meerdere motorvoertuigen.

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

gebruiksgerichte paardenhouderij:

paardenactiviteiten waarbij de activiteiten primair gericht zijn op het rijden met een paard. Het draait vooral om de ruiter/amazone. Hieronder vallen o.a. paardenverhuurbedrijven, paardenpensions en oefenaccommodaties.

geluidbelasting vanwege het wegverkeer:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan).

geluidgevoelige functies:

bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit geluidhinder binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

geluidgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit geluidhinder binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan) rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

hoofdgebouw:

een gebouw dat, op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

hoofdmasa van een gebouw:

de massa van een (hoofd)gebouw, met uitzondering van aan- en uitbouwen.

horecabedrijf:

een bedrijf, gericht op één of meer van de volgende activiteiten:

1. het verstrekken van voedsel en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse te nuttigen;
2. het exploiteren van zaalaccommodatie;
3. het verstrekken van nachtverblijf;

één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie (met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie).

houtteelt resp. houtproductie:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht als bedoeld in artikel 2 en 3 van de Boswet.

intensieve recreatie:

een vorm van recreatie waarbij recreanten in relatief grote aantallen gebruik maken van daarvoor aangelegde of gebouwde voorzieningen.

intensieve veehouderij:

bedrijfsactiviteiten gericht op het houden van slacht-, fok-, of legdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij het houden van de dieren niet of zeer ondergeschikt is van de grond als productiemiddel. Een (edel)pelsdierhouderij of – fokkerij wordt hieronder niet begrepen.

kampeermiddel:

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of toercaravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;

één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

kantine:

een ondergeschikte vorm van niet-zelfstandige horeca ten dienste van een op grond van dit plan toegestane vorm van gebruik.

kantoor(ruimte):

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van overheidsinstellingen, semi-overheidsinstellingen, het bankwezen en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

landschapsdeskundige:

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van landschappelijke waarden.

maatschappelijke voorzieningen:

niet commerciële voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen.

manege:

een bedrijf waarbij de activiteiten uitsluitend of in hoofdzaak bestaan uit het geven van instructies in diverse disciplines aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf of aan derden met eigen paarden en het bieden van huisvesting aan die paarden, met een daarbij behorende ondergeschikte vorm van horeca ('kantine') ten dienste van de manege.

molenbiotoop:

een op de plankaart aangeduid gebied waarbinnen specifieke bepalingen van kracht zijn ter bescherming van het windrecht van en/of het zicht op één of meer molens.

natuurwaarden:

de in dit plan aan een gebied toegekende waarden in verband met de in dat gebied voorkomende geologische, bodemkundige en biologische elementen.

nutsvoorzieningen:

een voorziening/bedrijf ten behoeve van het openbare nut, zoals onder meer transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder 1,20 m. boven peil is gelegen.

ontsluitende weg:

weg, langzaam verkeersroute of voetpad waaraan de hoofdtoegang tot het bouwperceel is gesitueerd;
bij bouwpercelen welke (de mogelijkheid tot) twee hoofdtoegangen hebben wordt, voor het bepalen van wat de ontsluitende weg is, aansluiting gezocht bij de aangrenzende bouwpercelen.

paardenbak:

een (omheinde) niet-overdekte piste, al dan niet voorzien van een bewerkte / aangepaste bodem, dan wel een afgezet stuk grond of weiland, waar paarden een vrije loop kunnen hebben of kunnen worden afgericht / getraind.

paardenfokkerij:

een agrarisch bedrijf dat uitsluitend is gericht op het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij.

paardenhouderij:

een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het houden van paarden van derden. Hieronder wordt verstaan de verhuur van stalling met accommodatie en/of weiland en het verzorgen van paarden.

peil:

voor het peil gelden de navolgende bepalingen:

- a. de bovenkant van het maaiveld ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
- b. indien in of op het water wordt gebouwd: het waterpeil ter plaatse van het bouwwerk.

praktijk- of bedrijfsruimte:

een (werk)ruimte bedoeld voor de uitoefening van medische, paramedische, of daarmee gelijk te stellen beroepen of werkzaamheden.

productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

productiegerichte paardenactiviteiten:

paardenactiviteiten waarbij het draait om het paard zelf en niet zozeer om de ruiters/amazones. Hieronder vallen fokkerijen, opfokbedrijven en paardenstoeterijen.

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen voor het tegen vergoeding verrichten van seksuele handelingen met een ander.

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

stacaravan:

een caravan die als een gebouw valt aan te merken.

verblijfsrecreatie:

een vorm van recreatie waarbij een huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, zich één of meer nachten op een kampeerterrein, in een kampeermiddel of een zomerhuis bevindt, waaronder in ieder geval niet wordt verstaan permanente bewoning;

verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek toegankelijke ruimte waar goederen zijn tentoongesteld en/of uitgesteld ten behoeve van verkoop.

voorgevel:

de naar de weg gekeerde oorspronkelijke gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit geluidhinder binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan.

winkel:

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is om te worden gebruikt voor het uitoefenen van de detailhandel.

woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

zijgevel:

de grenzen van de hoofdmassa van een gebouw, niet zijnde een voorgevel of achtergevel.

zorgboerderij:

boerderij waar mensen met een lichamelijke beperking en/of een verstandelijke handicap begeleid eenvoudige werkzaamheden kunnen verrichten en kunnen logeren.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

de (bouw)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

bruto vloeroppervlakte:

binnen de gevels van het bouwwerk inclusief kolommen, trappenhuizen, gangen, liften en toiletten, waarbij de oppervlaktes van de diverse verdiepingen bij elkaar opgeteld moeten worden (of: gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren).

de hoogte van een windturbine:

Vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

§ 2.1 *Bestemmingen*

Artikel 3 Agrarisch

Bestemmingsomschrijving

- 3.1 De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij behorende voorzieningen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden': behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarden van de aanwezige bebouwing;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt': sierteelt van boomkwekerijgewassen, bosbouw en/of houtproductie;
- Met daaraan ondergeschikt:*
- d. ter plaatse van de aanduiding 'paardenpension': de uitoefening van een kleinschalig paardenpension voor maximaal 15 paarden, als deeltijdfunctie bij een grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - e. intensieve veehouderij, als neventak bij een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf, voor zover deze reeds aanwezig is ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht door dit bestemmingsplan;
 - f. ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten;
 - g. extensief recreatief medegebruik, voor zover de onder a. en b. bedoelde belangen daardoor niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
 - h. hobbymatige agrarische activiteiten;
 - i. kleinschalig kamperen, binnen het bestemmingsvlak of binnen maximaal 25 meter van het bestemmingsvlak, voor ten hoogste 15 standplaatsen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober;
- Met de daarbij behorende:*
- j. ontsluitingswegen, parkeerplaatsen en paden;
 - k. groenvoorzieningen;
 - l. waterlopen.
- 3.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat - Waterkering', is het bepaalde in artikel 21 (Waterstaat - Waterkering) primair van toepassing.

Bouwregels

- 3.3 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 3.4 Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld in het derde lid mogen uitsluitend worden gebouwd voor zover deze ten dienste staan van en noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om dit te

beoordelen kunnen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij een agrarisch deskundige.

- 3.5 Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld in het derde lid, dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat:
- per bouwvlak ten hoogste één agrarisch bedrijf mag worden gevestigd;
 - bedrijfsgebouwen ten behoeve van intensieve veehouderijactiviteiten, voor zover deze reeds aanwezig zijn, mogen worden herbouwd met een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 250 m².
- 3.6 Per bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat:
- a. een eventueel bestaande bedrijfswoning daaronder (mede) is begrepen, ongeacht of er op enig moment een verkoop, bedrijfssplitsing of enige daarmee gelijk te stellen ontwikkeling plaatsvindt dan wel heeft plaatsgevonden;
 - b. de inhoud van een bedrijfswoning, erfbebouwing daaronder mede begrepen, niet meer mag bedragen dan 750 m³;
 - c. een bedrijfswoning slechts tegelijkertijd met, dan wel nadat de agrarische bedrijfsbebouwing voor het bedrijf waarbij de bedrijfswoning behoort, is gerealiseerd, mag worden gebouwd;
 - d. geen bedrijfswoning mag worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning niet toegestaan'.
- 3.7 De hoogte resp. goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Gebouwen	Maximale goothoogte	Maximale hoogte
Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen	6 m	10 m
Overige gebouwen	3 m	6 m

- 3.8 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken geen gebouwen zijnde	Max. hoogte
Van erf- en terreinafscheidingen op ten minste 1 m. achter de voorgevelrooilijn	2 m.
Van overige erf- en terreinafscheidingen	1 m.
Bouwwerken voor mestopslag/watertanks	6 m.
Voeder-/torensilo's	15 m.
Sleufsilos	2,5 m.
Windmolens	6 m.
Voorzieningen voor (warm) waterbuffers	5 m.
Van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m.

Nadere eisen

- 3.9 Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- a. een goede ruimtelijke inpassing van bebouwing in het agrarisch gebied;
 - b. het herstel en/of behoud van de karakteristieken van het agrarisch gebied, het agrarisch erf en/of van de agrarische bebouwing;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de situering, gebruiksmogelijkheden en/of de (beperking van) bezonning van de aangrenzende gronden en/of bouwwerken.

Ontheffing van de bouwregels

- 3.10 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 4 voor de bouw van voorzieningen ten behoeve van recreatief nachtverblijf binnen de bestaande bebouwing, op voorwaarde dat:
 - deze voorziening ondergeschikt blijft aan de hoofdfunctie en de vloeroppervlakte ten behoeve van deze voorziening niet meer dan 250 m² bedraagt;
 - de nieuwe functie geen afbreuk doet aan de uiterlijke verschijningsvormen van het gebouw.
 - b. lid 5, voor plaatsing van bebouwing buiten het bouwvlak voor zover dit, mede gelet op de plaatselijke, logistieke en/of milieutechnische situatie, noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - c. lid 8 voor voeder/torensilo's tot een hoogte van maximaal 25 m;
 - d. lid 8 voor de bouw van bedrijfsgebonden gebouwde mestopslagvoorzieningen, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, waaronder begrepen logistieke en/of milieuhygiënische redenen, met een inhoud van maximaal 3000 m³, een doorsnede van maximaal 25 m, een wandhoogte van maximaal 7,5 m en een hoogte van maximaal 10 m;
 - e. voor de bouw van warmwaterbuffers tot een hoogte van maximaal 12,5 m op voorwaarde dat hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied.

Bij het verlenen van ontheffing kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van deze voorziening mede met het oog op een goede ruimtelijke inpassing en het voorkomen of beperken van de bezonning van de aangrenzende percelen.

Specifieke gebruiksregels

- 3.11 Tot gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en/of bouwwerken op een wijze die leidt tot onevenredige aantasting van de in lid 1, sub a., bedoelde belangen;

- b. het gebruiken of laten gebruiken van voorzieningen voor recreatief nachtverblijf voor permanente bewoning;
- c. het scheuren of laten scheuren van grasland ten behoeve van een omzetting van grasland in bouwland;
- d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor bosbouw.

Ontheffing van de gebruiksregels

- 3.12 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 11, ten behoeve van het gebruiken van een deel van de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen voor het volgende niet-agrarische gebruik, uitsluitend als ondergeschikte deeltijd- of nevenactiviteit:
- a. detailhandel in ter plaatse voortgebrachte producten met een maximum verkoopvloeroppervlakte van 50 m²;
 - b. recreatief nachtverblijf tot een maximum van 250 m² bedrijfsruimte;
 - c. natuurvoorlichting en -educatie;
 - d. tentoonstelling/museum;
 - e. zorgboerderij;
 - f. horeca ten dienste van extensieve recreatie, zoals een theehuis, een terras, een speeltuin, een pannenkoekenrestaurant, met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m²;
 - g. kinderboerderij;
 - h. dierenasiel/-pension;
 - i. kano-, roeiboot-, of fietsenverhuur;
 - j. kampeerboerderij;
 - k. loonwerkbedrijf.
- 3.13 De ontheffing als bedoeld in lid 12 wordt uitsluitend verleend indien en voor zover:
- a. deze deeltijd- of nevenactiviteit ondergeschikt blijft aan de agrarische hoofdfunctie;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het desbetreffende agrarisch bedrijf niet wordt vergroot ten behoeve van het niet-agrarische gebruik;
 - c. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet onevenredig wordt belemmerd;
 - d. het niet-agrarische gebruik geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden met zich meebrengt;
 - e. het parkeren ten behoeve van het niet-agrarische gebruik binnen het bestemmingsvlak plaatsvindt,
 - f. er geen opslag van goederen, behorende bij het andere (niet-agrarische) gebruik, in de open lucht plaatsvindt;
 - g. het landelijke karakter van het gebied niet in onevenredige mate wordt aangetast door visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties en;

h. de cultuurhistorische waarden als bedoeld in lid 1, sub b, niet onevenredig worden aangetast.

- 3.14 In geval van gebruik als bedoeld in lid 12 voor een zorgfunctie moet voorts rekening gehouden worden met het bepaalde in de provinciale nota "Zorg in het Buitengebied".
- 3.15 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub i, ten behoeve van ten hoogste 25 standplaatsen, mits de landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast en er geen (milieutechnische) belemmeringen ontstaan voor de bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven.

Aanlegvergunning

- 3.16 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en/of in de in onderstaande tabel aangeduide gronden de daarbij aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren, met uitzondering van het bepaalde in lid 17:

Bestemming / nadere aanduiding	Andere werken en werkzaamheden ¹									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Agrarisch	o	o	x	x	x	o	o	x	x	o
Agrarisch, paardenpension	o	o	x	x	x	o	o	x	x	o
Agrarisch, bometeelt	x	x	x	x	o	x	x	o	x	x
Leiding	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Waterkering	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Verklaring: X = aanlegvergunningplichtige activiteit O = niet-aanlegvergunningplichtige activiteit										
'Andere werken en werkzaamheden:										
<ol style="list-style-type: none"> 1. het aanleggen en verharderen van wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen; 2. het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden; 3. het aanleggen en dempen van watergangen, sloten, weidegreppels en andere waterpartijen; 4. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur; 5. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging tot gevolg hebben of kunnen hebben, met uitzondering van het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen en het periodiek afzetten van hakhout; 										

- | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | dieploegen, d.w.z. het extra diep omploegen van de gronden waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd (0,4 meter of meer diep); |
| 7. | werken of werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tot gevolg hebben, zoals uitdiepen of draineren; |
| 8. | het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder tevens begrepen het telen en kweken van bomen heesters (inclusief fruitbomen en boomgaarden); |
| 9. | het (chemisch) scheuren van grasland, anders dan voor graslandverbetering; |
| 10. | het onttrekken van grondwater, anders dan ten behoeve van de veedrenking. |

- 3.17 Het in lid 16 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- het normale beheer of onderhoud betreffen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt;
 - reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een daarvoor verleende (aanleg)vergunning;
 - betrekking hebben op het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van in- en/of uitritten, tot een oppervlakte van ten hoogste 10 m²;
 - betrekking hebben op de aanleg van natuurvriendelijke oevers.
- 3.18 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien en voor zover:
- de werken en werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming;
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en – kwantiteit;
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische – en/of archeologische waarden van het terrein;
 - een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
- 3.19 Alvorens omtrent een aanvraag om aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de met betrekking tot het betreffende terrein meest aangewezen instantie, zoals het Hoogheemraadschap, de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten.

Wijzigingsbevoegdheid

Begrenzing bouwvlak

- 3.20 Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming wijzigen ten behoeve van het veranderen van de begrenzingen van de bouwvlakken, mits:
- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en/of waarden van de naburige gronden;
 - b. de wijziging noodzakelijk is in het kader van een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - c. het bouwvlak hierdoor geen grotere oppervlakte krijgt dan 1,5 ha.;
 - d. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke -, cultuurhistorische – en vogelkundige waarden van het gebied;
 - e. voorafgaand aan de wijziging een schriftelijk advies is verkregen van een natuur- en landschapsdeskundige en een agrarisch deskundige.

Nieuwvestiging grondgebonden agrarisch bedrijf

- 3.21 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen ten behoeve van de nieuwvestiging van een volwaardig en perspectiefvol grondgebonden agrarisch bedrijf, op voorwaarde dat:
- a. de bedrijfsvestiging niet mogelijk is op een te beëindigen of reeds beëindigd agrarisch bedrijf en geen sprake is van een bestaand (voormalig) agrarisch bedrijfscomplex dat voor hergebruik in aanmerking komt;
 - b. de bedrijfsvestiging ter plaatse noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering met betrekking tot de exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden;
 - c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven, onder meer door het aanhouden van voldoende afstand tussen agrarische bedrijven;
 - d. de oppervlakte van het nieuw te vestigen agrarisch bedrijf wordt afgestemd op de voorgenomen agrarische bedrijfsvoering;
 - e. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke -, cultuurhistorische - en vogelkundige waarden van het gebied;
 - f. burgemeester en wethouders, alvorens omtrent de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid te beslissen, schriftelijk advies inwinnen bij een agrarisch deskundige en een landschappelijk deskundige.

3.22 *Wonen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van de, binnen de bouwvlakken gelegen, gronden en bouwwerken te wijzigen in de bestemming 'Wonen', op voorwaarde dat:

- a. op grond van het advies van een agrarisch deskundige is aangetoond dat de agrarische functie ter plaatse niet meer kan worden uitgeoefend;

- b. alle voormalige bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met uitzondering van gebouwen met de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevolle bebouwing' en 'rijksmonument': tevens zijn uitgezonderd de voormalige bedrijfswoning en voormalige bedrijfsgebouwen, die als bijgebouwen bij de woning worden gebruikt en die, gezien de bouwregels van artikel 16 ('Wonen'), als zodanig mogen worden aangemerkt;
- c. er per 1.000 m² gesloopte bedrijfsbebouwing één woning mag worden opgericht met een maximale inhoud van 650 m³, tot een maximum van 3 woningen per bouwvlak;
- d. de wijziging naar de bestemming 'Wonen' niet tot gevolg heeft dat omliggende bedrijven onevenredig in hun bedrijfsvoering worden aangetast;
- e. het bepaalde in artikel 16 ('Wonen') van overeenkomstige toepassing is, voor zover hiervoor niet anders is bepaald;
- f. op geen van de gevels van nieuw te realiseren woning(en) bij voltooiing de geluidbelasting de ter plaatse toegestane voorkeursgrenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt;
- g. aan de hand van een inrichtingsplan de meerwaarde voor de ruimtelijke kwaliteit wordt aangetoond, met name ten aanzien van de beeldkwaliteit en de landschappelijke inpassing;
- h. burgemeester en wethouders, alvorens omtrent de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid te beslissen, schriftelijk advies inwinnen bij een agrarisch deskundige en een landschappelijk deskundige.

Dagrecreatie

- 3.23 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van de binnen de bouwvlakken gelegen gronden en bouwwerken geheel of gedeeltelijk te wijzigen in een dagrecreatieve bestemming, op voorwaarde dat:
- a. op grond van een advies van een agrarisch deskundige is aangetoond dat de agrarische functie ter plaatse niet meer kan worden uitgeoefend;
 - b. de nieuwe bestemming een relatie heeft met het agrarische karakter en/of de natuur- en landschapsontwikkeling in de Nieuwe Driemanspolder, zoals een paardenpension, een kinderboerderij, een informatiecentrum of een fiets- of kanoverhuurbedrijf;
 - c. de wijziging van de bestemming niet tot gevolg heeft dat omliggende bedrijven onevenredig in hun bedrijfsvoering worden aangetast;
 - d. de dagrecreatieve (bedrijfs)activiteiten binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden, waarbij de bedrijfswoning een woonbestemming krijgt en de overige bebouwing wordt bestemd overeenkomstig het voorgenomen dagrecreatieve gebruik;
 - e. er geen aantasting plaatsvindt van de in het gebied en/of op het perceel aanwezige waarden: hiertoe wordt vooraf schriftelijk advies gevraagd aan een natuur- en landschapsdeskundige;

- f. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en er voldoende verkeersvoorzieningen zijn om het verkeersaanbod te verwerken.

Pension / accommodatie groepsverblijf

- 3.24 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van de binnen de bouwvlakken gelegen gronden en bouwwerken geheel of gedeeltelijk te wijzigen in een bestemming ten behoeve van een pension of een accommodatie voor groepsverblijf, op voorwaarde dat:
 - a. op grond van een advies van een agrarisch deskundige is aangetoond dat de agrarische functie ter plaatse niet meer kan worden uitgeoefend;
 - b. de wijziging van de bestemming niet tot gevolg heeft dat omliggende bedrijven onevenredig in hun bedrijfsvoering worden aangetast;
 - c. de exploitatie van een pension of accommodatie voor groepsverblijf binnen de bestaande bebouwing plaatsvindt, waarbij de bedrijfswoning een woonbestemming krijgt en de overige bebouwing wordt bestemd overeenkomstig het voorgenomen gebruik met daarbij de aanduiding 'voormalig agrarisch bedrijfsgebouw';
 - d. er geen aantasting plaatsvindt van de in het gebied en/of op het perceel aanwezige waarden: hiertoe wordt vooraf schriftelijk advies gevraagd aan een natuur- en landschapsdeskundige;
 - e. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en er voldoende verkeersvoorzieningen zijn om het verkeersaanbod te verwerken.

Maatschappelijk

- 3.25 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van de binnen de bouwvlakken gelegen gronden en bouwwerken geheel of gedeeltelijk te wijzigen in een bestemming ten behoeve van een maatschappelijke voorziening, in de vorm van een zorgboerderij, op voorwaarde dat:
 - a. op grond van een advies van een agrarisch deskundige is aangetoond dat de agrarische functie ter plaatse niet meer kan worden uitgeoefend;
 - b. de wijziging van de bestemming niet tot gevolg heeft dat omliggende bedrijven onevenredig in hun bedrijfsvoering worden aangetast;
 - c. de exploitatie van een zorgboerderij binnen de bestaande bebouwing plaatsvindt, waarbij de bedrijfswoning een woonbestemming krijgt en de overige bebouwing wordt bestemd overeenkomstig het voorgenomen gebruik met daarbij de aanduiding 'voormalig agrarisch bedrijfsgebouw';
 - d. er geen aantasting plaatsvindt van de in het gebied en/of op het perceel aanwezige waarden: hiertoe wordt vooraf schriftelijk advies gevraagd aan een natuur- en landschapsdeskundige;

- e. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en er voldoende verkeersvoorzieningen zijn om het verkeersaanbod te verwerken.

Artikel 4 Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden

Bestemmingsomschrijving

4.1 De voor 'Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de ontwikkeling van een duurzame landbouw en de agrarische bedrijfsvoering op bestaande agrarische bedrijven;
- b. de instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende dan wel aan deze gronden eigen landschapswaarden;

Met daaraan ondergeschikt:

- c. extensief recreatief medegebruik voor zover de onder a. en b. bedoelde belangen en/of waarden daardoor niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'beweiding door paarden toegestaan' is in relatie tot een paardenhouderij gedurende de periode mei tot en met oktober extensieve weidegang door paarden toegestaan;
- e. kleinschalig kamperen, binnen het bestemmingsvlak of binnen maximaal 25 meter van het bestemmingsvlak, voor ten hoogste 15 standplaatsen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober;

Met de daarbij behorende:

- f. ontsluitingswegen en paden;
- g. groenvoorzieningen;
- h. waterlopen

4.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemmingen 'Waterstaat – Waterkering', 'Leiding – Gas' en 'Leiding – Water' is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing en secundair het bepaalde in de artikelen 18 ('Leiding- Gas') en 19 ('Leiding – Water').

Bouwregels

4.3 Op deze gronden mogen, indien noodzakelijk voor en ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.4 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken geen gebouwen zijnde	Max. hoogte
Van erf- en terreinafscheidingen	1 m.
Van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1,5 m.

Ontheffing van de bouwregels

- 4.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3, voor het oprichten van bebouwing ten behoeve van een agrarisch bedrijf, indien en voor zover deze bebouwing noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering gelet op de plaatselijke logistieke en/of milieutechnische situatie.

Specifieke gebruiksregels

- 4.6 Tot gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruiken of laten gebruiken van gronden op een wijze die leidt tot onevenredige aantasting van de in lid 1, sub b., bedoelde waarden;
 - het scheuren of laten scheuren van grasland ten behoeve van een omzetting van grasland in bouwland;
 - het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor bosbouw;
 - het gebruiken of laten gebruiken van gronden als paardenbak.

Ontheffing van de gebruiksregels

- 4.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub e., ten behoeve van ten hoogste 25 standplaatsen, mits de landschappelijke – en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast en er geen (milieutechnische) belemmeringen ontstaan voor de bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven.
- 4.8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 6, sub e., voor het gebruiken van gronden als paardenbak, mits de landschappelijke – en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast en is aangetoond dat er binnen het bouwperceel geen ruimte is voor een paardenbak. De paardenbak moet direct aansluitend aan een agrarisch bouwvlak worden gesitueerd.

Aanlegvergunning

- 4.9 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunningen van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en/of in de in onderstaande tabel aangeduide gronden de daarbij aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren, met uitzondering van het bepaalde in lid 10:

Bestemming / nadere aanduiding	Andere werken en werkzaamheden ¹									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Agrarisch met waarden, agrarische functie met landschapswaarden	x	x	x	x	x	o	o	x	x	o
Agrarisch met waarden, agrarische functie met landschapswaarden, parkeren	o	o	x	x	x	o	x	x	x	o
Leiding	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Waterkering	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

<p>Verklaring:</p> <p>X = aanlegvergunningplichtige activiteit</p> <p>O = niet-aanlegvergunningplichtige activiteit</p>
<p>¹Andere werken en werkzaamheden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het aanleggen en verharden van wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen; 2. het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden; 3. het aanleggen en dempen van watergangen, sloten, weidegreppels en andere waterpartijen; 4. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur; 5. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging tot gevolg hebben of kunnen hebben, met uitzondering van het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen en het periodiek afzetten van hakhout; 6. diepploegen, d.w.z. het extra diep omploegen van de gronden waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd (0,4 meter of meer diep); 7. werken of werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tot gevolg hebben, zoals uitdiepen of draineren; 8. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder tevens begrepen het telen en kweken van bomen heesters (inclusief fruitbomen en boomgaarden); 9. het (chemisch) scheuren van grasland, anders dan voor graslandverbetering; 10. het onttrekken van grondwater, anders dan ten behoeve van de veedrenking.

- 4.10 Het in lid 9 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. het normale beheer en/of onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt;
 - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een daarvoor verleende (aanleg)vergunning;
 - d. betrekking hebben op het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van in- en/of uitritten, tot een oppervlakte van ten hoogste 10 m²;
 - e. betrekking hebben op de aanleg van natuurvriendelijke oevers.
- 4.11 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien:
- a. de werken en werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;

- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en – kwantiteit;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische – en/of archeologische waarden van het terrein;
- e. een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

4.12 Alvorens omtrent een aanvraag om aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de met betrekking tot het betreffende terrein meest aangewezen instantie, zoals het Hoogheemraadschap, de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten.

Artikel 5 Agrarisch met waarden – Agrarische functie met natuur- en landschapswaarden

Bestemmingsomschrijving

- 5.1 De voor 'Agrarisch met waarden – Agrarische functie met natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- de instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende dan wel aan deze gronden eigen landschappelijke – en natuurwaarden en in het bijzonder voor de instandhouding van de habitats van weidevogels;
Met daaraan ondergeschikt:
 - extensief recreatief medegebruik voor zover de onder a. bedoelde waarden en/of belangen daardoor niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
Met de daarbij behorende:
 - ontsluitingswegen en paden;
 - groenvoorzieningen;
 - waterlopen.
- 5.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing.

Bouwregels

- 5.3 Op deze gronden mogen, indien noodzakelijk voor en ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 5.4 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken geen gebouwen zijnde	Max. hoogte
Van erf- en terreinafscheidingen	1 m.
Van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1,5 m.

Nadere eisen

- 5.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschaps-, cultuurhistorische – en natuurwaarden van de gronden;
 - de verkeersveiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Specifieke gebruiksregels

- 5.6 Tot gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden op een wijze die leidt tot onevenredige aantasting van de in lid 1, sub a., bedoelde waarden;
- b. het scheuren of laten scheuren van grasland ten behoeve van een omzetting van grasland in bouwland;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor boomgaarden, bollen- en/of sierteelt;
- d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor bosbouw.

Aanlegvergunning

5.7 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en/of in de in onderstaande tabel aangeduide gronden de daarbij aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren, met uitzondering van het bepaalde in lid 8:

Bestemming / nadere aanduiding	Andere werken en werkzaamheden ¹									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Agrarisch met waarden, agrarische functie met natuur- en landschapswaarden	x	x	x	x	x	x	o	x	x	o
Leiding	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Waterkering	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Verklaring: X = aanlegvergunningplichtige activiteit O = niet-aanlegvergunningplichtige activiteit										
¹ Andere werken en werkzaamheden: <ol style="list-style-type: none"> 1. het aanleggen en verharderen van wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen; 2. het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden; 3. het aanleggen en dempen van watergangen, sloten, weidegreppels en andere waterpartijen; 4. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur; 5. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging tot gevolg hebben of kunnen hebben, met uitzondering van het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen en het periodiek afzetten van hakhout; 6. diepploegen, d.w.z. het extra diep omploegen van de gronden waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd (0,4 meter of meer diep); 7. werken of werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tot gevolg hebben, zoals uitdiepen of draineren; 8. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder tevens begrepen het telen en kweken van bomen heesters (inclusief fruitbomen en boomgaarden); 9. het (chemisch) scheuren van grasland, anders dan voor graslandverbetering; 10. het onttrekken van grondwater, anders dan ten behoeve van de veedrenking. 										

- 5.8 Het in lid 7 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. het normale beheer en/of onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt;
 - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een daarvoor verleende (aanleg)vergunning;
 - d. betrekking hebben op het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van in- en/of uitritten, tot een oppervlakte van ten hoogste 10 m²;
 - e. betrekking hebben op de aanleg van natuurvriendelijke oevers.
- 5.9 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien:
- a. de werken en werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
 - c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en – kwantiteit;
 - d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische – en/of archeologische waarden van het terrein;
 - e. een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
- 5.10 Alvorens omtrent een aanvraag om aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de met betrekking tot het betreffende terrein meest aangewezen instantie, zoals het Hoogheemraadschap, de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten.

Artikel 6 Agrarisch – Paardenhouderij

Bestemmingsomschrijving

- 6.1 De voor 'Agrarisch – Paardenhouderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. een gebruiksgerichte paardenhouderij;
Met de daarbij behorende:
 - b. ontsluitingswegen, parkeerplaatsen en paden;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. waterlopen.
- 6.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing.

Bouwregels

- 6.3 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- met dien verstande dat de bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd.
- 6.4 Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld in het derde lid mogen uitsluitend worden gebouwd voor zover deze ten dienste staan van en noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van een gebruiksgerichte paardenhouderij. Om dit te beoordelen kunnen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij een agrarisch deskundige.
- 6.5 Per bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat:
- a. een eventueel bestaande bedrijfswoning daaronder (mede) is begrepen, ongeacht of er op enig moment een verkoop, bedrijfssplitsing of enige daarmee gelijk te stellen ontwikkeling plaatsvindt dan wel heeft plaatsgevonden;
 - b. de inhoud van een bedrijfswoning, erfbebouwing daaronder mede begrepen, niet meer mag bedragen dan 600 m³;
 - b. geen bedrijfswoning mag worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning niet toegestaan'.
- 6.6 Lichtmasten ten behoeve van paardrijactiviteiten mogen slechts worden gebouwd op voorwaarde dat het gebruik van de lichtmasten:
- a. geen overlast en/of hinder veroorzaakt voor omwonenden;
 - b. geen onevenredige aantasting veroorzaakt van flora en/of fauna.

- 6.7 De hoogte resp. goothoogte van gebouwen resp. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale goothoogte	Maximale hoogte
Bedrijfsgebouwen	4,5 m	8 m
Bedrijfswoning	4,5 m	8 m
Bijgebouwen	3 m	6 m
Erf- of perceelsafscheidings op ten minste 1 meter achter de voorgevelrooilijn binnen het bouwvlak		2 m
Overige erf- of perceelsafscheidings		1 m
Lichtmasten binnen bouwvlak		9 m
Afrastering ten behoeve van een paardenbak		1,5 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		3 m

Nadere eisen

- 6.8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:
- a. de aansluiting op de karakteristiek van agrarische erven in het slagenlandschap;
 - b. een samenhangend bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de aansluiting aan structurele groenelementen en waterelementen;
 - f. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 7 **Bedrijf**

Bestemmingsomschrijving

- 7.1 De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-1': uitsluitend een agrarisch loonwerkbedrijf;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-2': uitsluitend een boorlokatie;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-3': uitsluitend een constructiebedrijf;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-4': uitsluitend een garagebedrijf;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-5': uitsluitend een bedrijf voor de handel in en herstel van landbouwmachines;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-6': uitsluitend een meubelmakerij;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-7': uitsluitend een opslagbedrijf;
- Met de daarbij behorende:*
- h. ontsluitingswegen, parkeerplaatsen en paden;
 - i. groenvoorzieningen;
 - j. waterlopen.

- 7.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing.

Bouwregels

- 7.3 Op deze gronden mogen, indien noodzakelijk voor en ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- met dien verstande dat de bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd.
- 7.4 Per bouwvlak mag ten hoogste één bedrijf worden gevestigd.
- 7.5 Per bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat:
- a. een eventueel bestaande bedrijfswoning daaronder (mede) is begrepen, ongeacht of er op enig moment een verkoop, bedrijfssplitsing of enige daarmee gelijk te stellen ontwikkeling plaatsvindt dan wel heeft plaatsgevonden;

- b. de inhoud van een bedrijfswoning, erfbebouwing daaronder mede begrepen, niet meer mag bedragen dan 600 m³;
- c. geen bedrijfswoning mag worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning niet toegestaan'.

7.6 De hoogte resp. goothoogte van gebouwen resp. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale goothoogte	Maximale hoogte
Bedrijfsgebouwen	4,5 m	8 m
Bedrijfswoning	4,5 m	8 m
Bijgebouwen	3 m	6 m
Erf- of perceelsafscheidings op ten minste 1 meter achter de voorgevelrooilijn binnen het bouwvlak		2 m
Overige erf- of perceelsafscheidings		1 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		3 m

Nadere eisen

- 7.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de aansluiting aan structurerende groenelementen en waterelementen;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Specifieke gebruiksregels

- 7.8 Tot gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de opslag van vuurwerk;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor detailhandel;
 - c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor horeca;
 - d. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde gronden voor buitenopslag.

Wijzigingsbevoegdheden

Wonen / Agrarisch met waarden

- 7.9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van de binnen de

bouwvlakken gelegen gronden en bouwwerken te wijzigen in de bestemming 'Wonen' resp. de bestemming 'Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden', op voorwaarde dat:

- a. vooraf is aangetoond dat de uitoefening van bedrijfsactiviteiten geheel wordt beëindigd;
- b. alle voormalige bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met uitzondering van voormalige bedrijfsgebouwen die als bijgebouwen bij de woning worden gebruikt en die, gezien de bouwregels van artikel 16 ('Wonen'), als zodanig mogen worden aangemerkt: aan een grotere oppervlakte aan bijgebouwen dan toegestaan op grond van artikel 16 ('Wonen') kan medewerking worden verleend indien en voor zover sprake is van een substantiële reductie van bebouwing, met dien verstande dat aan vervangende nieuwbouw van bijgebouwen medewerking kan worden verleend op voorwaarde dat de grondoppervlakte niet meer bedraagt dan 25% van de te slopen bebouwing, tot een maximum van 150 m²;
- c. de gronden, voor zover die niet worden aangewezen voor 'Wonen', dezelfde bestemming krijgen als de omliggende gronden, te weten de bestemming 'Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden';
- d. de wijziging van de bestemming niet tot gevolg heeft dat omliggende bedrijven onevenredig in hun bedrijfsvoering worden aangetast;
- e. het bepaalde in artikel 16 ('Wonen') resp. artikel 4 ('Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden') van overeenkomstige toepassing is, voor zover hiervoor niet anders is bepaald;
- f. op geen van de gevels van nieuw te realiseren woning(en) bij voltooiing de geluidbelasting de ter plaatse toegestane voorkeursgrenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt;
- g. aan de hand van een inrichtingsplan de meerwaarde voor de ruimtelijke kwaliteit wordt aangetoond, met name ten aanzien van de beeldkwaliteit en de landschappelijke inpassing;
- h. burgemeester en wethouders, alvorens omtrent de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid te beslissen, schriftelijk advies inwinnen bij een landschappelijk deskundige.

Ander bedrijfstype

7.10 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de in lid 1 genoemde bestemmingen voor specifieke vormen van bedrijven te wijzigen in een algemene bestemming 'Bedrijf', ten behoeve van:

- bedrijven zoals genoemd in categorie 1,2 of 3 van de Lijst van Bedrijfstypen (Bijlage I bij de regels van dit plan);
- bedrijven die niet zijn genoemd in de Lijst van Bedrijfstypen maar die naar hun aard (milieuplanologische hinder) gelijk zijn te stellen met bedrijven

genoemd in categorie 1,2 of 3 van de Lijst van Bedrijfstypen (Bijlage I bij de regels van dit plan);

op voorwaarde dat:

- a. de milieubelasting ten opzichte van de bestaande / oude situatie in positieve zin wijzigt: bij de beoordeling daarvan worden naast de primaire milieuplanologische aspecten (geluid, stof, e.d.) ook de indirecte uitstralingseffecten, zoals verkeer, gewogen met dien verstande dat aan de wijzigingsbevoegdheid geen toepassing wordt gegeven wanneer de bedrijfsvestiging leidt tot een aanmerkelijke toename van de verkeersdruk;
- b. geen uitbreiding van de aard en omvang van bestaande detailhandelsactiviteiten resp. geen nieuwvestiging van detailhandelsactiviteiten plaatsvindt;
- c. de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing niet toeneemt;
- d. de wijziging van de bestemming niet tot gevolg heeft dat omliggende (agrarische) bedrijven onevenredig in hun bedrijfsvoering worden aangetast;
- e. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschaps- en natuurwaarden van het gebied.

Lijst van bedrijfstypen

- 7.11 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de als Bijlage I van deze regels deel uitmakende Lijst van Bedrijfstypen wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de (mate van) milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

Boorlokatie

- 7.12 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Bedrijf' ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-2 (boorlokatie)' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Agrarische functie met natuur- en landschapswaarden': het bepaalde in artikel 5 ('Agrarisch met waarden – Agrarische functie met natuur- en landschapswaarden') is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8 Bedrijf – Gemaal

Bestemmingsomschrijving

- 8.1 De voor 'Bedrijf – Gemaal' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. een gemaal ten behoeve van de waterhuishouding resp. het reguleren van de waterstand;
Met daaraan ondergeschikt:
 - b. terreinen voor de opstelling van noodpompen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding resp. het reguleren van de waterstand;
Met daarbij behorende:
 - c. ontsluitingswegen, parkeerplaatsen en paden;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. waterlopen
- 8.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing.

Bouwregels

- 8.3 Op deze gronden mogen, indien noodzakelijk voor en ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- met dien verstande dat de bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd.
- 8.4 De hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Max. hoogte
Gebouwen	6 m
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding resp. het reguleren van de waterstand	10 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Specifieke gebruiksregels

- 8.5 Tot gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de opslag van vuurwerk;

Artikel 9 Bos

Bestemmingsomschrijving

- 9.1 De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- bos en bebossing;
 - de instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende dan wel aan deze gronden eigen natuur- en landschapswaarden;
 - extensief recreatief medegebruik voor zover de onder b. bedoelde waarden daardoor niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 9.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing.

Bouwregels

- 9.3 Op deze gronden mogen, indien noodzakelijk voor en ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 9.4 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 1,5 meter.

Aanlegvergunning

- 9.5 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en/of in de in onderstaande tabel aangeduide gronden de daarbij aangegeven werken en andere werkzaamheden uit te voeren, met uitzondering van het bepaalde in lid 6:

Bestemming / nadere aanduiding	Andere werken en werkzaamheden ¹									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Waterkering	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Verklaring: X = aanlegvergunningplichtige activiteit O = niet-aanlegvergunningplichtige activiteit										
¹ Andere werken en werkzaamheden: 1. het aanleggen en verharderen van wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen; 2. het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden; 3. het aanleggen en dempen van watergangen, sloten, weidegreppels en andere waterpartijen; 4. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur; 5. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van										

handelingen die de dood of ernstige beschadiging tot gevolg hebben of kunnen hebben, met uitzondering van het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen en het periodiek afzetten van hakhout;

6. diepploegen, d.w.z. het extra diep omploegen van de gronden waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd (0,4 meter of meer diep);
7. werken of werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tot gevolg hebben, zoals uitdiepen of draineren;
8. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder tevens begrepen het telen en kweken van bomen heesters (inclusief fruitbomen en boomgaarden);
9. het (chemisch) scheuren van grasland, anders dan voor graslandverbetering;
10. het onttrekken van grondwater, anders dan ten behoeve van de veedrenking.

9.6 Het in lid 5 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale beheer of onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een daarvoor verleende (aanleg)vergunning;
- d. betrekking hebben op het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van in- en/of uitritten, tot een oppervlakte van ten hoogste 10 m²;
- e. betrekking hebben op de aanleg van natuurvriendelijke oevers.

9.7 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien:

- a. de werken en werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en – kwantiteit;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische – en/of archeologische waarden van het terrein;
- e. een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

9.8 Alvorens omtrent een aanvraag om aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de met betrekking tot het betreffende terrein meest aangewezen instantie, zoals het Hoogheemraadschap, de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten.

Wijzigingsbevoegdheid

Agrarisch met waarden

- 9.9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Bos' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden': het bepaalde in artikel 4 is van overeenkomstige toepassing.



Vernietiging betreft alleen artikel 10, eerste lid, aanhef en onder f en g van de planregels.

Artikel 10 Groen

Bestemmingsomschrijving

- 10.1 De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- behoud, herstel en ontwikkeling van natuur-, ecologische - en landschapswaarden;
 - groenvoorzieningen;
 - waterpartijen en waterlopen;
 - extensieve recreatie;
 - begrazing met vee ten behoeve van het beheer;
 - wandel- en fietspaden;
 - ruiterpaden en menroutes;
 - nutsvoorzieningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingzone': een ecologische verbindingzone;
 - ter plaatse van de aanduiding 'parkeren': parkeervoorzieningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden': cultuurhistorische waarden.
- 10.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemmingen 'Waterstaat – Waterberging' en 'Waterstaat – Waterkering' is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair en het bepaalde in artikel 20 ('Waterstaat – Waterberging') secundair van toepassing.

Bouwregels

- 10.3 Op deze gronden mogen, indien noodzakelijk voor en ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 10.4 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Max. hoogte
Terreinafscheidingen	1,5 m
Lichtmasten	10 m
Windmolens	6 m
Van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	4 m

Nadere eisen

- 10.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de aansluiting aan structurele groenelementen en waterelementen;

- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Aanlegvergunning

- 10.6 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en/of in de in onderstaande tabel aangeduide gronden de daarbij aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren, met uitzondering van het bepaalde in lid 7:

Bestemming / nadere aanduiding	Andere werken en werkzaamheden ¹									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Groen, cultuurhistorische waarden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Groen, ecologische verbindingzone	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Waterkering	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Verklaring: X = aanlegvergunningplichtige activiteit O = niet-aanlegvergunningplichtige activiteit										
¹ Andere werken en werkzaamheden:										
1. het aanleggen en verharderen van wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;										
2. het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;										
3. het aanleggen en dempen van watergangen, sloten, weidegreppels en andere waterpartijen;										
4. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;										
5. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging tot gevolg hebben of kunnen hebben, met uitzondering van het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen en het periodiek afzetten van hakhout;										
6. diepploegen, d.w.z. het extra diep omploegen van de gronden waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd (0,4 meter of meer diep);										
7. werken of werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tot gevolg hebben, zoals uitdiepen of draineren;										
8. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder tevens begrepen het telen en kweken van bomen heesters (inclusief fruitbomen en boomgaarden);										
9. het (chemisch) scheuren van grasland, anders dan voor graslandverbetering;										
10. het onttrekken van grondwater, anders dan ten behoeve van de veedrenking.										

- 10.7 Het in lid 6 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- het normale beheer of onderhoud betreffen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt;
 - reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een daarvoor verleende (aanleg)vergunning;

- d. betrekking hebben op het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van in- en/of uitritten, tot een oppervlakte van ten hoogste 10 m²;
- e. betrekking hebben op de aanleg van natuurvriendelijke oevers.

10.8 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien:

- a. de werken en werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en – kwantiteit;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische – en/of archeologische waarden van het terrein;
- e. een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

10.9 Alvorens omtrent een aanvraag om aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de met betrekking tot het betreffende terrein meest aangewezen instantie, zoals het Hoogheemraadschap, de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten.

Artikel 11 Horeca

Bestemmingsomschrijving

- 11.1 De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken;
 - ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevolle bebouwing': de instandhouding van de ter plaatse voorkomende waardevolle bebouwingskenmerken en bebouwingselementen;

Met daarbij behorende:

- ontsluitingswegen, parkeerplaatsen en paden;
 - groenvoorzieningen;
 - waterlopen.
- 11.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing.

Bouwregels

- 11.3 Op deze gronden mogen, indien noodzakelijk voor en ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- met dien verstande dat de bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd.
- 11.4 Per bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat de inhoud van een bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 600 m³.
- 11.5 De hoogte resp. goothoogte van gebouwen resp. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale goothoogte	Maximale hoogte
Hoofdgebouwen	6 m	8,5 m
Bijgebouwen	3 m	4,5 m
Vlaggenmasten		6 m
Erf- en perceelsafscheidings binnen het bouwvlak op ten minste 1 meter achter de voorgevelrooilijn		2 m
Overige erf - of perceelsafscheidings		1 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		3 m

Artikel 12 Maatschappelijk – Begraafplaats

Bestemmingsomschrijving

- 12.1 De voor 'Maatschappelijk – Begraafplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. een begraafplaats, strooivelden en urnbewaarplaatsen daaronder mede begrepen;
Met daarbij behorende:
 - b. nutsvoorzieningen;
 - c. ontsluitingswegen, parkeerplaatsen en paden;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. waterlopen.
- 12.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing.

Bouwregels

- 12.3 Op deze gronden mogen, indien noodzakelijk voor en ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning niet toegestaan' geen bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
met dien verstande dat de bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd.
- 12.4 De goothoogte resp. hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Gebouwen en bouwwerken	Maximale goothoogte	Maximale hoogte
Gebouwen	4,5 m	8 m
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde		4 m
Erf- of perceelsafscheidingen binnen het bouwvlak		3 m
Overige erf- of perceelsafscheidingen		1 m

Specifieke gebruiksregels

- 12.5 Tot gebruik, stijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor bewoning;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de opslag van vuurwerk.

Artikel 13 Recreatie – Verblifsrecreatie

Bestemmingsomschrijving

- 13.1 De voor 'Recreatie – Verblifsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- verblifsrecreatie in de vorm van plattelandslogies;
Met daaraan ondergeschikt:
 - hobbymatige agrarische activiteiten;
Met de daarbij behorende:
 - ontsluitingswegen, parkeerplaatsen en paden;
 - groenvoorzieningen;
 - waterlopen.
- 13.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing.

Bouwregels

- 13.3 Op deze gronden mogen, indien noodzakelijk voor en ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- met dien verstande dat de bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd.
- 13.4 Per bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat de inhoud van een bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 600 m³.
- 13.5 De goothoogte resp. hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale goothoogte	Maximale hoogte
Bedrijfswoning	4,5 m	9 m
Bijgebouwen	3 m	4,5 m
Overige gebouwen	4 m	6 m
Erf- of perceelsafscheidings op ten minste 1 meter achter voorgevelrooilijn, binnen het bouwvlak		2 m
Overige erf- of perceelsafscheidings		1 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		3 m

Specifieke gebruiksregels

- 13.6 Tot gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen, uitgezonderd de bedrijfswoning, voor permanente bewoning;

Artikel 14 Verkeer

Bestemmingsomschrijving

- 14.1 De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- wegen en straten;
 - voet- en fietspaden;
 - voorzieningen voor het openbaar vervoer;
 - bermen;
 - parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - waterlopen;
 - voorzieningen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.
- 14.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing.

Bouwregels

- 14.3 Op deze gronden mogen, indien noodzakelijk voor en ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 14.4 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Max. hoogte
Lichtmasten	9 m
Kunstobjecten	6 m
Vlaggenmasten	6 m
Geluidsschermen	6 m
Gebouwde nutsvoorzieningen	5 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m.

Nadere eisen

- 14.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- een samenhangend straatbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de aansluiting aan structurele groenelementen en waterelementen;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 15 Water

Bestemmingsomschrijving

- 15.1 De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. water;
 - b. waterberging;
 - c. waterhuishouding;
 - d. waterkering;
 - e. waterlopen;
 - f. water- en oeverrecreatie;
 - g. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur-, ecologische en landschapswaarden;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. oeververbindingen, zoals bruggen, ten behoeve van het langzaam verkeer;
 - j. aanlegsteigers;
 - k. inlaatwerken.
- 15.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemmingen 'Leiding – Gas', 'Leiding – Water', 'Waterstaat – Waterberging' en 'Waterstaat - Waterkering', is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing, secundair het bepaalde in artikel 20 ('Waterstaat – Waterberging'), tertiair het bepaalde in de artikelen 18 ('Leiding – Gas') en 19 ('Leiding – Water').

Bouwregels

- 15.3 Op deze gronden mogen, indien noodzakelijk voor en ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 15.4 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
Inlaatwerken	4 m
Kunstwerken	5 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	4 m

- 15.5 Voor het bouwen van oeververbindingen geldt dat een doorvaarhoogte van ten minste 1,25 meter moet worden gerealiseerd c.q. gewaarborgd.

Artikel 16 Wonen

Bestemmingsomschrijving

- 16.1 De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. wonen;
- Met daaraan ondergeschikt:*
- b. de uitoefening van aan huis verbonden beroepen resp. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevolle bebouwing': het behoud, herstel en versterking van de cultuurhistorische waarde van de aanwezige bebouwing;
- Met de daarbij behorende:*
- d. tuinen en erven;
 - e. ontsluitingswegen, parkeerplaatsen en paden;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. waterlopen;
 - h. nutsvoorzieningen.
- 16.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat - Waterkering', is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing.

Bouwregels

- 16.3 Op deze gronden mogen, indien noodzakelijk voor en ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
- a. hoofdgebouwen;
 - b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 16.4 Per bouwvlak mag ten hoogste één woning met daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, tenzij op de plankaart een ander aantal is aangegeven.
- 16.5 De bebouwde oppervlakte mag per woning niet meer bedragen 150 m².
- 16.6 De inhoud van een woning, aan- en uitbouwen en bijgebouwen daaronder mede begrepen, mag niet meer bedragen dan 600 m³.
- 16.7 Bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd achter het verlengde van de naar de weg gekeerde voorgevel van de woning.
- 16.8 De gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag per woning niet meer dan 50 m² bedragen.

16.9 De afstand van een bijgebouw tot de woning mag niet meer bedragen dan 20 meter.

16.10 De goothoogte resp. hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale goothoogte	Maximale hoogte
Hoofdgebouwen (woningen)	4,5 m	9 m
Bijgebouwen	3 m	4,5 m
Erf- of perceelsafscheidings op ten minste 1 meter achter de voorgevelrooilijn		2 m
Overige erf- of perceelsafscheidings		1 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		2,5 m

Ontheffing van de bouwregels

16.11 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 6 voor van het realiseren van een maximale gezamenlijke inhoud van een woning, aan- en uitbouwen en bijgebouwen daaronder mede begrepen, van 750 m³, op voorwaarde dat:

- a. op het tijdstip van ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan ter plaatse reeds meer dan 650 m³ aan woon- en erfbebouwing aanwezig was;
- b. de inhoud van het meerdere boven 650 m³ als genoemd onder a. met ten minste 50% wordt verminderd, zulks met inachtneming van het bepaalde onder c.;
- c. geen cultuurhistorisch waardevolle resp. karakteristieke bebouwing of monumenten worden gesloopt.

16.12 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 8:

- a. voor het bouwen van bijgebouwen tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 75 m², op voorwaarde dat niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak wordt bebouwd;
- b. voor het bouwen van bijgebouwen tot een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 75 m², op voorwaarde dat:
 - ten minste 50% van de meerdere bebouwing wordt verwijderd;
 - de totale gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 125 m² mag bedragen;
- c. voor het bouwen van bijgebouwen tot een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 75 m² indien sprake is van een sanering van bestaande voormalige bedrijfsbebouwing en een (gedeeltelijke) herbouw van deze gebouwen in een zone direct aansluitend op de woning, op voorwaarde dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 150 m² mag bedragen.

- 16.13 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 10 voor het bouwen van bijgebouwen met een goothoogte van meer dan 3 meter, indien de helling van het dak van de bijbehorende woning wordt voortgezet of herhaald bij het bijgebouw.

Specifieke gebruiksregels

- 16.14 Tot gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor een paardenbak of buitenrijbaan.
- 16.15 Onder gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt niet verstaan het gebruik van (gedeelten van) als kantoor- en/of praktijkruimte voor de uitoefening van aan huis verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten tot ten hoogste categorie 1 als bedoel in de van deze regels deel uitmakende Lijst van Bedrijfstypen, op voorwaarde dat:
- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak dat ten behoeve van de uitoefening van het aan huis verbonden beroep of de kleinschalige bedrijfsmatige activiteit niet meer bedraagt dan 30% van het gezamenlijke bruto-vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de erfbouw, tot een maximum van 45 m²;
 - c. ten behoeve van het aan huis verbonden beroep en/of de kleinschalige bedrijfsmatige activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 - d. er geen sprake is van een onevenredig verkeersaantrekkende werking;
 - e. er geen horeca resp. detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte mate van verkoopactiviteiten ondergeschikt en gerelateerd aan de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - f. het aan huis verbonden beroep of de kleinschalige bedrijfsmatige activiteit door de bewoner van de desbetreffende woning wordt uitgeoefend.

Ontheffing van de gebruiksregels

- 16.16 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 15, sub b., tot een maximaal gezamenlijk bruto-vloeroppervlak van 65 m², op voorwaarde dat er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en het parkeren voor het aan huis verbonden beroep of de kleinschalige bedrijfsmatige activiteit op eigen terrein plaatsvindt.

Artikel 17 Wonen – Molen

Bestemmingsomschrijving

- 17.1 De voor 'Wonen – Molen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. wonen in bewoonbare windmolens;
Met daaraan ondergeschikt:
 - b. behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de aanwezige waarde;
Met de daarbij behorende:
 - c. tuinen en erven;
 - d. ontsluitingswegen, parkeerplaatsen en paden;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. waterlopen;
 - g. nutsvoorzieningen.
- 17.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat - Waterkering', is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing.

Bouwregels

- 17.3 Op deze gronden mogen, indien noodzakelijk voor en ten behoeve van de bestemming, uitsluitend worden gebouwd:
- a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- met dien verstande dat de bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwwerken mogen worden gebouwd.
- 17.4 De hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
Hoofdgebouwen	16 m
Bijgebouwen	3 m
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	10 m

§ 2.2 *Dubbelbestemmingen*

Artikel 18 Leiding – Gas

Bestemmingsomschrijving

- 18.1 De voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en onderhoud van een ondergrondse aardgastransportleiding, waarbij de volgende beschermings- resp. veiligheidszones van toepassing zijn:

Leiding	Beschermingszone	Veiligheidszone
Aardgastransportleiding met nummer W-514-19 (8 inch)	4 m	20 m
Aardgastransportleiding met nummer A-517 (30 inch)	5 m	95 m
Aardgastransportleiding met nummer W-514-01 (12 inch)	4 m	30 m

- 18.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat - Waterkering', is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing.
- 18.3 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden', 'Verkeer' en 'Water' is het bepaalde in de artikelen 4 ('Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden'), 14 ('Verkeer') resp. 15 ('Water') secundair van toepassing.

Bouwregels

- 18.4 Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming, met een maximum hoogte van 5 meter;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 2 en 3 genoemde secundaire bestemmingen, overeenkomstig de bouwregels van de betreffende secundaire bestemmingen, voor zover de belangen van de leiding(en) dit gedogen en uitsluitend nadat hierover schriftelijk advies is ingewonnen bij de verantwoordelijke leidingbeheerder.

Aanlegvergunning

- 18.5 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en/of in de in onderstaande tabel aangeduide gronden de daarbij aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren, met uitzondering van het bepaalde in lid 6:

Bestemming aanduiding	Andere werken en werkzaamheden ¹										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Leiding - Gas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verklaring: X = aanlegvergunningplichtige activiteit O = niet-aanlegvergunningplichtige activiteit											
¹ Andere werken en werkzaamheden: <ol style="list-style-type: none"> 1. het aanleggen en verharderen van wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen; 2. het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden; 3. het aanleggen en dempen van watergangen, sloten, weidegreppels en andere waterpartijen; 4. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur; 5. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging tot gevolg hebben of kunnen hebben, met uitzondering van het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen en het periodiek afzetten van hakhout; 6. diepploegen, d.w.z. het extra diep omploegen van de gronden waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd (0,4 meter of meer diep); 7. werken of werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tot gevolg hebben, zoals uitdiepen of draineren; 8. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder tevens begrepen het telen en kweken van bomen heesters (inclusief fruitbomen en boomgaarden); 9. het (chemisch) scheuren van grasland, anders dan voor graslandverbetering; 10. het onttrekken van grondwater, anders dan ten behoeve van de veedrenking; 11. het indrijven van voorwerpen in de bodem. 											

- 18.6 Het in lid 5 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. het normale beheer of onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt;
 - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een daarvoor verleende (aanleg)vergunning;
 - d. betrekking hebben op het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van in- en/of uitritten, tot een oppervlakte van ten hoogste 10 m²;
 - e. betrekking hebben op de aanleg van natuurvriendelijke oevers.

- 18.7 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien:
- a. de werken en werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming;
 - b. door de uitvoering van de werken en werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, de belangen van de aardgastransportleidingen niet in onevenredige mate worden geschaad;
 - c. een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
- 18.8 Alvorens omtrent een aanvraag om aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de verantwoordelijke leidingbeheerder.

Artikel 19 Leiding – Water

Bestemmingsomschrijving

- 19.1 De voor 'Leiding – Water' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en onderhoud van een ondergrondse watertransportleiding.
- 19.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemming 'Waterstaat - Waterkering', is het bepaalde in artikel 21 ('Waterstaat – Waterkering') primair van toepassing.
- 19.3 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden', 'Verkeer' en 'Water' is het bepaalde in de artikelen 4 ('Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden'), 14 ('Verkeer') resp. 15 ('Water') secundair van toepassing.

Bouwregels

- 19.4 Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming, met een hoogte van maximaal 5 meter;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 2 en 3 genoemde secundaire bestemmingen, overeenkomstig de bouwregels van de betreffende secundaire bestemmingen, voor zover de belangen van de leiding(en) dit gedogen en uitsluitend nadat hierover schriftelijk advies is ingewonnen bij de verantwoordelijke leidingbeheerder.

Aanlegvergunning

- 19.5 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en/of in de in onderstaande tabel aangeduide gronden de daarbij aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren, met uitzondering van het bepaalde in lid 6:

Bestemming / nadere aanduiding	Andere werken en werkzaamheden ¹									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Leiding - Water	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Verklaring: X = aanlegvergunningplichtige activiteit O = niet-aanlegvergunningplichtige activiteit										
¹ Andere werken en werkzaamheden: 1. het aanleggen en verharderen van wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen; 2. het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden; 3. het aanleggen en dempen van watergangen, sloten, weidegreppels en andere waterpartijen; 4. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en										

- de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
5. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging tot gevolg hebben of kunnen hebben, met uitzondering van het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen en het periodiek afzetten van hakhout;
 6. diepploegen, d.w.z. het extra diep omploegen van de gronden waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd (0,4 meter of meer diep);
 7. werken of werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tot gevolg hebben, zoals uitdiepen of draineren;
 8. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder tevens begrepen het telen en kweken van bomen heesters (inclusief fruitbomen en boomgaarden);
 9. het (chemisch) scheuren van grasland, anders dan voor graslandverbetering;
 10. het onttrekken van grondwater, anders dan ten behoeve van de veedrenking.

- 19.6 Het in lid 5 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. het normale beheer of onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt;
 - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een daarvoor verleende (aanleg)vergunning;
 - d. betrekking hebben op het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van in- en/of uitritten, tot een oppervlakte van ten hoogste 10 m²;
 - e. betrekking hebben op de aanleg van natuurvriendelijke oevers.
- 19.7 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien:
- a. de werken en werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming;
 - b. door de uitvoering van de werken en werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, de belangen van de watertransportleidingen niet in onevenredige mate worden geschaad;
 - c. een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
- 19.8 Alvorens omtrent een aanvraag om aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de verantwoordelijke leidingbeheerder.

Artikel 20 Waterstaat – Waterberging

Bestemmingsomschrijving

- 20.1 De voor 'Waterstaat – Waterberging' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
- a. de berging van water;
 - b. voorzieningen voor de waterhuishouding;
- 20.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemmingen 'Groen' en 'Water', is het bepaalde in de artikelen 10 ('Groen') en 15 ('Water') secundair van toepassing.

Bouwregels

- 20.3 Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming, met een hoogte van maximaal 5 meter;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 2 genoemde secundaire bestemmingen, overeenkomstig de bouwregels van de betreffende secundaire bestemmingen, voor zover de belangen van de waterberging dit gedogen en uitsluitend nadat hierover schriftelijk advies is ingewonnen bij de verantwoordelijke waterbeheerder.

Artikel 21 Waterstaat – Waterkering

Bestemmingsomschrijving

- 21.1 De voor 'Waterstaat – Waterkering' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
- a. de waterkering;
 - b. voorzieningen voor de waterhuishouding;
- 21.2 Voor zover de in lid 1 genoemde gronden tevens zijn aangewezen voor de bestemmingen:
- 'Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden';
 - 'Agrarisch – Paardenhouderij';
 - 'Bedrijf';
 - 'Bedrijf – Gemaal';
 - 'Bos';
 - 'Groen';
 - 'Horeca';
 - 'Maatschappelijk – Begraafplaats';
 - 'Recreatie – Verblijfsrecreatie';
 - 'Water';
 - 'Wonen';
 - 'Wonen – Molen';
 - 'Leiding – Gas';
 - 'Leiding – Water';
- is het bepaalde in de artikelen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 en 19 secundair van toepassing.

Bouwregels

- 21.3 Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming, met een hoogte van maximaal 5 meter;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 2 genoemde secundaire bestemmingen, overeenkomstig de bouwregels van de betreffende secundaire bestemmingen, voor zover de belangen van de waterkering dit gedogen en uitsluitend nadat hierover schriftelijk advies is ingewonnen bij de verantwoordelijke waterbeheerder c.q. beheerder van de waterkering.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 22 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 23 Algemene bouwregels

Bestaande maten

- 23.1 De bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden.

- 23.2 De bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.

- 23.3 In geval van herbouw is het bepaalde in lid 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

Artikel 24 Algemene gebruiksregels

Tot gebruik, strijdig met de bestemmingen c.a. van de in het plan begrepen gronden, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van caravans en/of boten, machines en ander (al dan niet afgedankt) materieel, dat geen verband houdt met de aan de gronden toegekende bestemming;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- d. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor een seksinrichting;

Artikel 25 Algemene aanduidingsregels

Vrijwaringszone – Molenbiotoop

- 25.1 Binnen de beschermingszone van 100 meter vanaf de bijbehorende molens mag geen bebouwing of beplanting, die hoger is dan de onderste punt van de verticaal staande molenwiek, worden opgericht.
- 25.2 Binnen de beschermingszone van tussen de 100 meter en 400 meter vanaf de bijbehorende molens mag geen bebouwing of beplanting, die hoger is dan 1/100 deel van de afstand tussen het bouwwerk resp. de beplanting worden opgericht, gerekend vanaf de onderste punt van de van de verticaal staande wiek.
- 25.3 De in lid 1 en 2 vervatte beperking is niet van toepassing op situaties waarin de vrije windvang en/of het zicht op de molen reeds beperkt zijn door bestaande bebouwing, mits de vrije windvang en het zicht op de molens niet verder wordt beperkt.

Vrijwaringszone – Straalpad

- 25.4 Voor zover gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn toegestaan op grond van de bestemmingsregels, zijn gelegen binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven straalpad, mag de hoogte van de betreffende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte.

Artikel 26 Algemene ontheffingsregels

- 26.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de regels van het plan voor:
- a. het bouwen en gebruiken van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, mits de inhoud per bouwwerk niet meer bedraagt dan 60 m³ en mits het bouwen van deze bouwwerken niet leidt tot aantasting van een molenbiotoop;
 - b. het bouwen van bruggen, viaducten en duikers en daarmee vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 15 meter, mits het bouwen van deze bouwwerken niet leidt tot aantasting van een molenbiotoop;
 - c. de overschrijding van bouwgrenzen, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen, mits:
 1. de oppervlakte van de plaatselijke verhogingen niet meer dan 8 m² bedraagt;
 2. de totale hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximaal toegelaten (bouw)hoogte van het desbetreffende gebouw betreft;
 3. het bouwen van de plaatselijke verhogingen niet leidt tot aantasting van een molenbiotoop;
 - e. het afwijken van bij recht gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, mits de afwijking niet leidt tot aantasting van een molenbiotoop;
 - f. het in beperkte mate aanpassen van het beloop of profiel van wegen of van de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven.
- 26.2 Ontheffing als bedoeld in lid 1 wordt slechts verleend, indien daarmee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de aansluiting aan structurele groenelementen en waterelementen;
 - g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 27 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn op grond van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de situering en/of begrenzing van op de plankaart aangegeven bouwvlakken en/of bestemmingsvlakken wordt gewijzigd, mits:

- a. de oppervlakte van elk bouwvlak en bestemmingsvlak met niet meer dan 5% wordt vergroot of verkleind;
- b. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer, spoorwegverkeer en/of industrielawaai op de gevel van geluidgevoelige gebouwen en op de grens van geluidvoelige terreinen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;

Artikel 28 Algemene procedureregels

Procedure ontheffing op grond van artikel 3.6, lid 1, sub c, Wro

- 28.1 Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van ontheffing van de regels van dit plan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c., van de Wet ruimtelijke ordening, is het bepaalde in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van overeenkomstige toepassing.

Samenloop aanvraag bouwvergunning en ontheffing

- 28.2 Wanneer een ontheffing als bedoeld in lid 1 wordt verleend naar aanleiding van of in combinatie met een aanvraag om bouwvergunning voor een bouwplan, dat in strijd is met de regels van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit op de aanvraag om bouwvergunning eveneens het bepaalde in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 29 Overgangsrecht

Overgangsrecht bouwwerken

- 29.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 29.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- 29.3 Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Overgangsrecht gebruik

- 29.4 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 29.5 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het vierde lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 29.6 Indien het gebruik, bedoeld in het vierde lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of het laten hervatten.
- 29.7 Het vierde lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 30 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: "Regels van het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder 2009".

Bijlage I: Lijst van Bedrijfstypen

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 – ACTIVITEITEN

definitief 29-12-2006

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0	Tuinbouw:										
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:										
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0123		Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:										
0124	1	- legkippen	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2	1 G	1		
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:										
0125	1	- nertsen en vossen	200	30	30 C	0	200	4.1	1 G	1		
0125	2	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0125	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1		

0125	5	- bijen	10	0	30	C	10	30	2	1	G	1		
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C	0	30	D	2	1	G	1	
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:												
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50	D	3.1	2	G	1	
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30		2	1	G	1	
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50		3.1	2	G	1	
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30		2	1	G	1	
0142		KI-stations	30	10	30	C	0	30		2	1	G	1	
02	-													
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW												
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	50		3.1	1	G	1	
05	-													
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	R	100	3.2	2	G	2	
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	10	50		3.1	1	G	1	
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	100		3.2	1	G	1	
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	50		3.1	1	G	1	
10	-													
10	-	TURFWINNING												
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C	10	100		3.2	2	G	2	
11	-													
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING												
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:												
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C	200	R	200	4.1	1	G	2	B L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m³/d	30	0	500	C	200	R	500	5.1	1	G	1	B
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m³/d	50	0	700	C Z	200	R	700	5.2	1	G	1	B
14	-													
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.												
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):												
1421	1	- algemeen	10	100	200		10	200	D	4.1	2	G	1	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	700		5.2	2	G	2	
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C	30	100		3.2	2	G	1	B
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C	50	500		5.1	3	G	3	
15	-													
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												

1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	3	G	2			
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	C	Z	50	R	500	5.1	3	G	2			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	1			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	2			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300	4.2	3	G	2			
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	2			
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30	2	1	G	1			
1561	0	Meelfabrieken:															
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	2	G	2			
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200	4.1	2	G	2			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G	2		
1562	0	Zetmeelfabrieken:															
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200	4.1	1	G	2			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G	3			
1571	0	Veevoerbabrieken:															
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G	3		
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G	3		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300	4.2	2	G	2			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	C	Z	50		700	5.2	3	G	3			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200	4.1	3	G	3			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	3			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200	4.1	2	G	2			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:															
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10		30	2	1	G	1			
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100	3.2	2	G	2			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100	3.2	2	G	2			
1583	0	Suikerfabrieken:															
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	R	500	5.1	2	G	2	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	R	1000	5.3	3	G	3	B		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:															
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500	5.1	2	G	3			
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100	3.2	2	G	2			

1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30		10	30	2	1 G	1		
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50		30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30		10	30	2	1 G	1		
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	3.1	2 G	2		
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C		10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	100	3.2	2 G	1		
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	200	4.1	2 G	1		
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50		50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	200	4.1	2 G	2		
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C		30	300	4.2	2 G	2		
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C		30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C		50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C		0	30	2	1 G	1		
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C		50 R	300	4.2	2 G	2		
1597		Mouterijen	300	50	100 C		30	300	4.2	2 G	2		
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50 R	100	3.2	3 G	2		
16	-												
16	-	VERWERKING VAN TABAK											
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C		30	200	4.1	2 G	1		
17	-												
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100	3.2	2 G	1		
172	0	Weven van textiel:											
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100	3.2	2 G	1		
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z		50	300	4.2	3 G	2		
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3.1	1 G	1		
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200	4.1	2 G	2	B	L

176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	-											
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	-											
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20	-											
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	-											
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2		
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2		
22	-											

22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	100	3.2	3	G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	100	3.2	3	G	2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	30	2	1	P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10		0	10	1	1	G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30		0	30	2	2	G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	30	2	2	G	1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	30	D	2	G	1	B	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	10	1	1	G	1		
23	-													
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN												
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100	R	1000	5.3	2	G	3	B L
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C Z	1500	R	1500	6	3	G	3	B L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	R	100	3.2	2	G	2	B L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	R	300	4.2	2	G	2	B L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	R	300	D	4.2	2	G	2 B L
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100		1500		1500	D	6	1	G	2 B
24	-													
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN												
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:												
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	100	R	700	5.2	3	G	3	
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	100	R	500	5.1	3	G	3	L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300	R	500	5.1	3	G	3	L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	R	200	D	4.1	3	G	3 B L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:												
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	R	300	D	4.2	2	G	3 B L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	R	700	D	5.2	3	G	3 B L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:												
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	R	300	D	4.2	2	G	3 B L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	R	1000	D	5.3	2	G	2 B L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:												
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	R	200	4.1	2	G	2	B
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	R	300	4.2	3	G	3	B

2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):											
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L	
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B	L	
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B	L	
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B	L	
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
242	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B	L	
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B		
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L	
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L	
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B	L	
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L	
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L	
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L	
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L	
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L	
25	-												
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2			
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L	

252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30	50	3.1	2	G	1		
26	-													
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN												
261	0	Glasfabrieken:												
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	100	3.2	1	G	1		L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	R 300	4.2	2	G	2		L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100		30	300	4.2	1	G	1		L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	50	R 500	5.1	2	G	2		L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1	1	G	1		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2	1	G	1		L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30	100	3.2	2	G	2		L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	200	4.1	2	G	2		L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100	R 200	4.1	2	G	2		
2651	0	Cementfabrieken:												
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	30	R 500	5.1	2	G	2		
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z	50	R 1000	5.3	3	G	3	B	
2652	0	Kalkfabrieken:												
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	R 200	4.1	2	G	2		
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	50	R 500	5.1	3	G	3		
2653	0	Gipsfabrieken:												
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	R 200	4.1	2	G	2		
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	50	R 500	5.1	3	G	3	B	
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:												
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	200	4.1	2	G	2	B	
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30	300	4.2	2	G	2	B	
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700	Z	30	700	5.2	3	G	3	B	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:												
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30	100	3.2	2	G	2		
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	Z	30	300	4.2	3	G	3		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2	2	G	2		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:												
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		100	R 100	3.2	3	G	2		
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	50	R 300	4.2	3	G	3		

2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:												
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50 R	100	3.2	2 G	2			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:												
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100		0	100 D	3.2	1 G	2			
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		0	50	3.1	1 G	1			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	300	4.2	1 G	2			
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10	700	5.2	2 G	3			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1	1 G	2			
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:												
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	300	4.2	3 G	2	B	L	
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50	500	5.1	3 G	3	B	L	
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):												
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2	2 G	2			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1	2 G	2			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2	2 G	2			
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1	3 G	2	B	L	
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2	3 G	2	B	L	
27	-													
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN												
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:												
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200 R	700	5.2	2 G	2	B		
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C Z	300 R	1500	6	3 G	3	B	L	
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:												
272	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	500		30	500	5.1	2 G	2	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	1000	Z	50 R	1000	5.3	3 G	2	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:												
273	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300		30	300	4.2	2 G	2			
273	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	50	700	Z	50 R	700	5.2	3 G	3	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:												
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30 R	300	4.2	1 G	2	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50 R	700	5.2	2 G	3	B		
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:												
274	B1	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500		50 R	500	5.1	2 G	2	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000	Z	100 R	1000	5.3	3 G	3	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:												

2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	R	300	4.2	1	G	2	B	
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	R	500	5.1	2	G	3	B	L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	R	300	4.2	1	G	2	B	
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	R	500	5.1	2	G	3	B	L
28	-														
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30		100	3.2	2	G	2	B	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50		10		50	3.1	1	G	1		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30		200	4.1	2	G	2	B	
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30		300	4.2	3	G	3	B	
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	R	300	4.2	2	G	2	B	
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	50	R	500	5.1	3	G	3	B	
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30		200	4.1	2	G	2	B	
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30		200	4.1	1	G	2	B	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30		100	3.2	2	G	2	B	
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50		10		50	3.1	1	G	2	B	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100		50		100	3.2	2	G	2	B	L
2851	10	- stralen	30	200	200		30		200	4.1	2	G	2	B	L
2851	11	- metaalharderen	30	50	100		50		100	3.2	1	G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	R	100	3.2	2	G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100		30	R	100	3.2	2	G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50		100	3.2	2	G	2	B	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50		100	3.2	2	G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30		100	3.2	2	G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30		100	3.2	2	G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30		100	3.2	2	G	2	B	
2851	8	- emaileren	100	50	100		50	R	100	3.2	1	G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50		100	3.2	2	G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30		100	3.2	1	G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50		10		50	3.1	1	G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													

287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	200	4.1	2 G	2	B	
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50		10	50	3.1	1 G	2	B	
29	-												
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN											
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:											
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30	200 D	4.1	3 G	2	B	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	-												
30	A	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	30		10	30	2	1 G	1		
31	-												
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30		50	200	4.1	1 G	2	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	200	4.1	1 G	2	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100 R	200 D	4.1	2 G	2		L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	100	3.2	2 G	2	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30		300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	30	2	1 G	1		
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B	L
32	-												
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDH.											
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	50	3.1	1 G	2	B	
33	-												
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	30	2	1 G	1		
34	-												
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS											
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven											
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30 R	200 D	4.1	3 G	2	B	

341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	R	300	4.2	3	G	2	B	L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	R	200	4.1	2	G	2	B	
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30		200	4.1	2	G	2	B	
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R	100	3.2	2	G	2		
35	-														
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	30	50		10		50	3.1	2	G	1	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	R	100	3.2	2	G	1	B	
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30		200	4.1	2	G	2	B	
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50		500	5.1	2	G	3	B	
3511		Scheepssloperijen	100	200	700		100	R	700	5.2	2	G	3	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100		30		100	3.2	2	G	2	B	
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	R	300	4.2	2	G	2	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30		200	4.1	2	G	2	B	
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	R	1000	5.3	2	G	2	B	
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100		30	R	100	3.2	2	G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30		100	D 3.2	2	G	2	B	
36	-														
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100		30		100	D 3.2	2	G	2	B	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0		10	1	1	P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10		30	2	1	G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30	2	2	G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30		50	3.1	2	G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30		50	3.1	2	G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0		30	2	1	P	1		
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30		50	D 3.1	2	G	2		
37	-														
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30		500	5.1	2	G	3	B	
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													

372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	300	4.2	2	G	2		
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		10	700	5.2	3	G	3		
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	R 300	4.2	2	G	2		
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	300	4.2	3	G	2	B	
40	-													
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)												
40	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C Z	200	700	5.2	2	G	3	B	L
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C Z	100	500	5.1	2	G	3	B	L
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C Z	100	R 500	5.1	1	G	3		
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500	1500	D 6	1	P	3		
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C Z	100	R 500	5.1	1	G	2		
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:												
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100		30	R 100	3.2	2	G	1		L
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100		30	R 100	3.2	2	G	1		L
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	30	2	1	P	1	B	
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	50	3.1	1	P	1	B	
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	100	3.2	1	P	2	B	
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	300	4.2	1	P	2	B	
40	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z	50	500	5.1	1	P	2	B	
40	D0	Gasdistributiebedrijven:												
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	300	4.2	1	P	1		
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	R 500	5.1	1	P	2		
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C	10	10	1	1	P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	30	2	1	P	1		
40	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50	C	50	R 50	3.1	1	P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	100	3.2	1	P	2		
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	C	10	30	2	1	P	1		
40	F0	windmolens:												
40	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	100	3.2	1	P	2		
40	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	200	4.1	1	P	2		

40	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	300	4.2	1	P	3				
41	-															
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER														
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:														
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	R	1000	D	5.3	1	G	2	L	
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C	30		50		3.1	1	G	2		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:														
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10		30		2	1	P	1		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10		100		3.2	1	P	1		
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10		300		4.2	1	P	2		
45	-															
45	-	BOUWNIJVERHEID														
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10		100		3.2	2	G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10		50		3.1	2	G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50		10		50		3.1	2	G	1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10		30		2	1	G	1	B	
50	-															
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS														
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30		2	2	P	1	B	
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100		10		100		3.2	2	G	1		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10		100		3.2	1	G	1		
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		10		1	1	G	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R	50		3.1	1	G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0		30		2	3	P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10		30		2	1	P	1		
505	0	Benzineservicestations:														
505	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30		200	R	200		4.1	3	P	1	B	
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30		50	R	50		3.1	3	P	1	B	
505	3	- zonder LPG	30	0	30		10		30		2	3	P	1	B	
51	-															
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING														
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0		10		1	1	P	1		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50		30	R	50		3.1	2	G	2		
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z	50	R	300		4.2	2	G	2		

5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2	2	G	1				
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	100	3.2	2	G	1				
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	50	3.1	2	G	1				
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50	R	50	3.1	2	G	1			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50	R	50	3.1	2	G	1			
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2	2	G	1				
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	30	2	2	G	1				
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2	2	G	1				
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2	2	G	1				
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2	2	G	1				
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2	2	G	1				
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:														
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30		10	V	30	2	2	G	1			
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30		50	V	50	3.1	2	G	1			
5148.7	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30		500	V	500	5.1	2	G	1			
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30		1000	V	1000	5.3	2	G	1			
5148.7	5	- munitie	0	0	30		30	30	2	2	G	1				
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:														
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50		30	50	3.1	2	P	2				
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	500	5.1	3	G	3	B			
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:														
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50		500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	R	300	D	4.2	2	G	2		
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	100	3.2	2	G	2	B			
5152.1	0	Grth in metaalertsen:														
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10	300	4.2	3	G	3	B			
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	10	700	5.2	3	G	3	B			
5152.2/.3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	100	3.2	2	G	2				
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:														
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50		10	50	3.1	2	G	2				
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30		10	30	2	1	G	1				
5153.4	4	zand en grind:														
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100		0	100	3.2	2	G	2				

5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1	G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:											
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2	G	2		
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1	G	1		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	R 100	D 3.2	2	G	2	B	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R 30	2	1	G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2	G	2		
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2	G	2	B	
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2	G	2	B	
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100	D 3.2	2	G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2	G	2	B	
5162	0	Grth in machines en apparaten:											
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2	G	2		
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2	G	1		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2	G	1		
52	-												
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN											
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1	P	1		
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2	P	1		
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1	P	1		
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	C 10	10	1	1	P	1		
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1	P	1		
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3	P	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	V 10	10	1	1	P	1		
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2	G	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1	P	1		
55	-												
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING											
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congressentra	10	0	10	10	10	1	2	P	1		
552		Kampeerterrainen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C 30	50	3.1	2	P	1		
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C 10	10	1	2	P	1		
554	1	Café's, bars	0	0	10	C 10	10	1	2	P	1		
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	C 10	30	D 2	2	P	1		
5551		Kantines	10	0	10	C 10	10	D 1	1	P	1		

5552		Cateringbedrijven	10	0	30	C	10	30	2	1	G/P	1				
60	-															
60	-	VERVOER OVER LAND														
601	0	Spoorwegen:														
601	1	- stations	0	0	100	C	50	R	100	D	3.2	3	P	2		
601	2	- rangeerterrains, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C	300	R	300	D	4.2	3	G	2		
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0		100	D	3.2	2	P	2		
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C	0		30		2	2	P	1		
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0		100		3.2	2	G	1		
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	C	30		100		3.2	3	G	1		
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	C	30		50		3.1	2	G	1		
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10		30	D	2	1	P	1	B	
61, 62	-															
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT														
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0		10		1	2	P	1		
63	-															
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER														
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:														
6311.1	1	- containers	0	10	500	C	100	R	500		5.1	3	G	3		
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C	100	R	300	D	4.2	3	G	3	B	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	1000	C	Z	50	1000		5.3	3	G	3	B	
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	R	500	5.1	3	G	3		
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	700	C	Z	100	700		5.2	3	G	3	B	
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	R	1000	5.3	2	G	3	B	L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	R	300	4.2	1	G	2	B	
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:														
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	R	300	4.2	2	G	2		
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	R	300	4.2	1	G	2	B	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R	100	D	3.2	2	G	2	B
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300			30		300	4.2	2	G	2	B	
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	500	700		Z	50		700	5.2	3	G	3	B	
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	R	300	4.2	2	G	2		
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	R	500	5.1	3	G	3		
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	50	300	300			50		300	4.2	2	G	2	B	

6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	500	5.1	3	G	3	B	
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50		700 R	700	5.2	2	G	3	B	L
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	50 R	50 D	3.1	2	G	2		
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	30	2	3	P	1		L
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C	30	100	3.2	2	G	1		
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
6323	A	Luchthavens	200	50	1500	C	500 R	1500 D	6	3	P	3	B	L
6323	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500		50	500	5.1	1	P	2		
633		Reisorganisaties	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
634		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	10 D	1	1	P	1		
64	-													
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1		
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	1	1	P	1		
642	B0	zendinstallaties:												
642	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	100	100	3.2	1	P	2		
642	B2	- FM en TV	0	0	0	C	10	10	1	1	P	2		
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0	C	10	10	1	1	P	2		
65, 66, 67	-													
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN												
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C	0	10	1	1	P	1		
70	-													
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED												
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
71	-													
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2	2	P	1		
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	50 D	3.1	2	G	1		
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50 D	3.1	2	G	1	B	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30 D	2	2	G	2		
72	-													
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30	C	0	30	2	1	P	1		

73	-												
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30 R	30	2	1 P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	10	1	1 P	1		
74	-												
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	10 D	1	2 P	1		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C		10	30	2	2 G	1	B	
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C		50 R	200	4.1	3 G	2		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	10	1	2 P	1		
75	-												
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10		0	10	1	2 P	1		
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C		100	200 D	4.1	3 G	1	B	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50 C		0	50	3.1	1 G	1		
80	-												
80	-	ONDERWIJS											
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0	30	2	1 P	1		
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	30 D	2	2 P	1		
85	-												
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG											
8511		Ziekenhuizen	10	0	30 C		10	30	2	3 P	2		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10		0	10	1	2 P	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		0	10	1	1 P	1		
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C		0	30	2	1 P	1		
853	2	Kinderopvang	0	0	30		0	30	2	2 P	1		
90	-												
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C		10	200	4.1	2 G	1		
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z		10	300	4.2	2 G	1		
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z		10	500	5.1	3 G	2		
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C		0	30	2	1 P	1		
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	50	3.1	2 G	1		

9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300		30	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C		10	500	5.1	3 G	3		
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C		1500	1500	6	1 G	1		
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10		30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z		50	300 D	4.2	3 G	3	B	L
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300		10	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	C0	Composteerbedrijven:											
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50		10	300	4.2	2 G	2	B	
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100		30	700	5.2	2 G	2	B	
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100		10	100	3.2	2 G	2	B	
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100		30	200	4.1	3 G	2	B	
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100		100 R	200	4.1	3 G	1	B	L
91	-												
91	-	DIVERSE ORGANISATIES											
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1 P	1		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	30	2	2 P	1		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C		0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50		0	50	3.1	1 P	1		
92	-												
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C		10	30	2	2 G	1		
9213		Bioscopen	0	0	30 C		0	30	2	3 P	1		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C		0	30	2	3 P	1		
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300		10	300 D	4.2	3 P	3		
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	30	2	2 P	1		
9234.1		Dansscholen	0	0	30 C		0	30	2	2 P	1		
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	10	1	2 P	1		
9253.1		Dierentuinen	100	10	50 C		0	100	3.2	3 P	1		
9261.1	0	Zwembaden:											
9261.1	1	- overdekt	10	0	50 C		10	50	3.1	3 P	1		
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200		10	200	4.1	3 P	1		

9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	1				
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1				
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C	50	R	100	3.2	2	P	1			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C	50	R	300	4.2	3	P	2			
9261.2	E	Maneges	50	30	30		0	50	3.1	2	P	1				
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2				
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2				
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0	10	1	2	P	1				
9261.2	I	Kunstslibanen	0	0	30	C	50	R	50	3.1	2	P	2			
9262	0	Schietinrichtingen:														
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C	10	200	4.1	2	P	1				
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000		200	1000	5.3	1	P	1				
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	30	2	1	P	1				
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	10	1	1	P	1				
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200		300	300	4.2	2	P	1		L		
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500		1500	1500	6	1	P	1				
9262	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500		1500	1500	6	2	P	1				
9262	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500		1500	1500	6	2	P	1				
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10		200	200	4.1	1	P	1				
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300		500	500	5.1	2	P	1				
9262	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000		1500	1500	6	2	P	1				
9262	B	Skelter- en kartbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C	30	500	5.1	2	P	1		B		
9262	C	Skelter- en kartbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	1000	5.3	2	P	1		B	
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700		50	700	5.2	3	P	1		B		
9262	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500		Z	50	1500	6	3	P	1		B	
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1				
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C	30	50	3.1	3	P	1		B		
9271		Casino's	10	0	30	C	0	30	2	3	P	1				
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1				
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300		100	300	4.2	1	P	1				
93	-															
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING														
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	3.1	2	G	1				
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2	G	1		L		
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	R	30	2	2	G	1		B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1	G	1				

9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Nr.	subnr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID				VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
0		OPSLAGEN										
1	0	butaan, propaan, LPG (in tanks):										
1	1	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	30	2	- -	-		
1	2	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	- -	-		
1	3	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100 R	100	3.2	- -	2		
1	4	- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300 R	300	4.2	- -	3		
1	5	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	- -	-		
1	6	- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200 R	200	4.1	- -	-		
2		niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	50	3.1	- -	2		
3	0	brandbare vloeistoffen (in tanks):							- -			
3	1	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	10	1	- -	-	B	
3	2	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50 R	50	3.1	- -	-	B	
3	3	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100 R	100	3.2	- -	3	B	
3	4	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	10	30	2	- -	-	B	
3	5	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	50	3.1	- -	3	B	
4	0	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:										
4	1	- bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	10	1	- -	-		
4	2	- overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	50	3.1	- -	-		
4	3	- opslagen in hoeveelheden boven drempelwaarde BRZO	30	-	-	700 R	700	5.2	- -	-		
5	0	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:										
5	1	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	10	1	- -	-		
5	2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30 R	30	2	- -	-		
5	3	- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	-	-	-	500 R	500	5.1	- -	-		
6	0	ontpofbare stoffen en munitie:								-		

6	1	ontpofbare stoffen <= 50 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	500	500	5.1	-	-	-		
6	2	ontpofbare stoffen > 50 kg en < 6000 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	1000	1000	5.3	-	-	-		
6	3	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	10	10	1	-	-	-		
6	4	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	30	30	2	-	-	-		
7	0	professioneel vuurwerk:											
7	1	- hoeveelheid netto explosieve massa < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	-	-	-	500	V 500	5.1	-	-	-		
7	2	- hoeveelheid netto explosieve massa > 750 kg en < 6000 kg	-	-	-	1000	V 1000	5.3	-	-	-		
8		kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	50	D 3.1	-	-	-		
9		kuilvoer	50	10	-	0	50	D 3.1	-	-	1		
10	0	gier / drijfmest (gesloten opslag):											
10	1	- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	50	3.1	-	-	-	B	
10	2	- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	100	3.2	-	-	-	B	
10	3	- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	200	4.1	-	-	1	B	
11		INSTALLATIES											
12		gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	R 100	3.2	2	P	1		
13		laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10	50	3.1	1	G	1		
14	0	laboratoria:											
14	1	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	30	D 2	1	P	1		
14	2	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10	30	2	1	P	1		
15		luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C 0	10	1	1	P	1		
16		keukeninrichtingen	30	0	10	C 0	30	2	1	P	1		
17		koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C 0	50	3.1	1	P	1		
18		koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10	30	2	1	G	1		
19		koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50	R 50	3.1	1	G	1		
20		total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C 10	50	3.1	1	P	1		
21		afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C 30	100	D 3.2	1	G	2		L
22		noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	30	D 2	1	G	1		
23		verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30	50	3.1	1	P	1		L
24		vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	50	3.1	1	G	1		
25		vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	30	2	1	G	1		
26		transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C 10	10	1	1	P	1		
28		vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	50	3.1	1	G	1	B	

29		hydrofoorinstallaties	0	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
30	0	windmolens:										
31	1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
31	2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
31	3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
31	0	stookinstallaties > 900kW thermisch vermogen:										
32	1	- gas, < 2,5 MW	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
32	2	- gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1		
32	3	- gas, >= 75 MW	30	0	200 C Z	50	200	4.1	1 P	2		
32	4	- olie, < 2,5 MW	30	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
32	5	- olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
32	6	- olie, >= 75 MW	50	30	200 C Z	50	200	4.1	1 G	2	B	L
32	7	- kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100 C	30	100	3.2	1 G	1		L
32	8	- kolen, >= 75 MW	50	300	300 C Z	50	300	4.2	2 G	2		L
32		stoomwerktuigen	0	0	50	30	50 D	3.1	1 P	1		
33		luchtcompressoren	10	10	30	10	30 D	2	1 P	1		
34		liftinstallaties	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
35		motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10	30	2	2 G	1	B	
36		afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200 D	4.1	1 G	1		
37		radarinstallaties	0	0	0 C	1500	1500 D	6	1 P	3		

