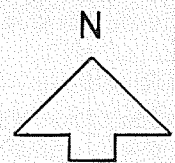




# OVERZICHTSKAART



SCHAAL 1 : 50.000



## Bestemmingen woondoeleinden en niet-agrarische bedrijven op kadastrale kaartjes schaal 1 : 2500

De onderscheiden woondoeleinden en niet-agrarische bedrijven zoals aangegeven op de bestemmingsplan-kaart "c", schaal 1 : 10.000:

### Woondoeleinden:

|    |                  |
|----|------------------|
| e  | "eengezinshuis"  |
| bu | "bungalow"       |
| v  | "villa"          |
| bo | "boerderij-type" |

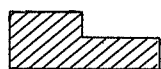
### Niet-agrarische bedrijven:

|    |   |
|----|---|
| 1  | "autohandel" (vervallen)                |
| 2  | "transportbedrijf"                      |
| 3  | "garagebedrijf"                         |
| 4  | "aannemersbedrijf"                      |
| 5  | "bouwmaterialenbedrijf"                 |
| 6  | "kippenslachterij"                      |
| 7  | "tuinaardebedrijf A + B"                |
| 8  | "tuincentrum"                           |
| 9  | "konstruktiebedrijf"                    |
| 10 | "verpakkingsbedrijf"                    |
| 11 | "opslag t.b.v. detailhandel"            |
| 12 | "atelier"                               |
| 13 | "horecabedrijf"                         |
| 14 | "(agrarisch)-verzorgend bedrijf"        |
| 15 | "dierenpension annex dierencrematorium" |

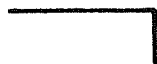
Elk kaartje schaal 1 : 2500 heeft een nummer dat terug te vinden is op het bijgaande overzichtskaartje van het hele plangebied. Op elk kaartje staan aangegeven de bestemde woondoeleinden en niet-agrarische bedrijven met straatnaam en huisnummer of kadastraal nummer.

Elk kaartje heeft een bijbehorend blad waarop de op het kaartje geregelde bestemmingen zijn beschreven.

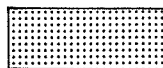
### V E R K L A R I N G:



bestaande bebouwing



bebouwingsgrens woning



bouwperceel

1

23

20

19

16

15

8

7

4

3

489

476

484

507

494

500

488

1230

495

TUINENLAAN

483

1231

482

485

486

487

Kadastraal Veur sectie A

NOORTHEIJPAD

1108

552

908

1088

1089

1257

1258

schaal 1:2.500

123

1090

1093

124

1091

1092

628

944

1095

1190

1189

1096

514

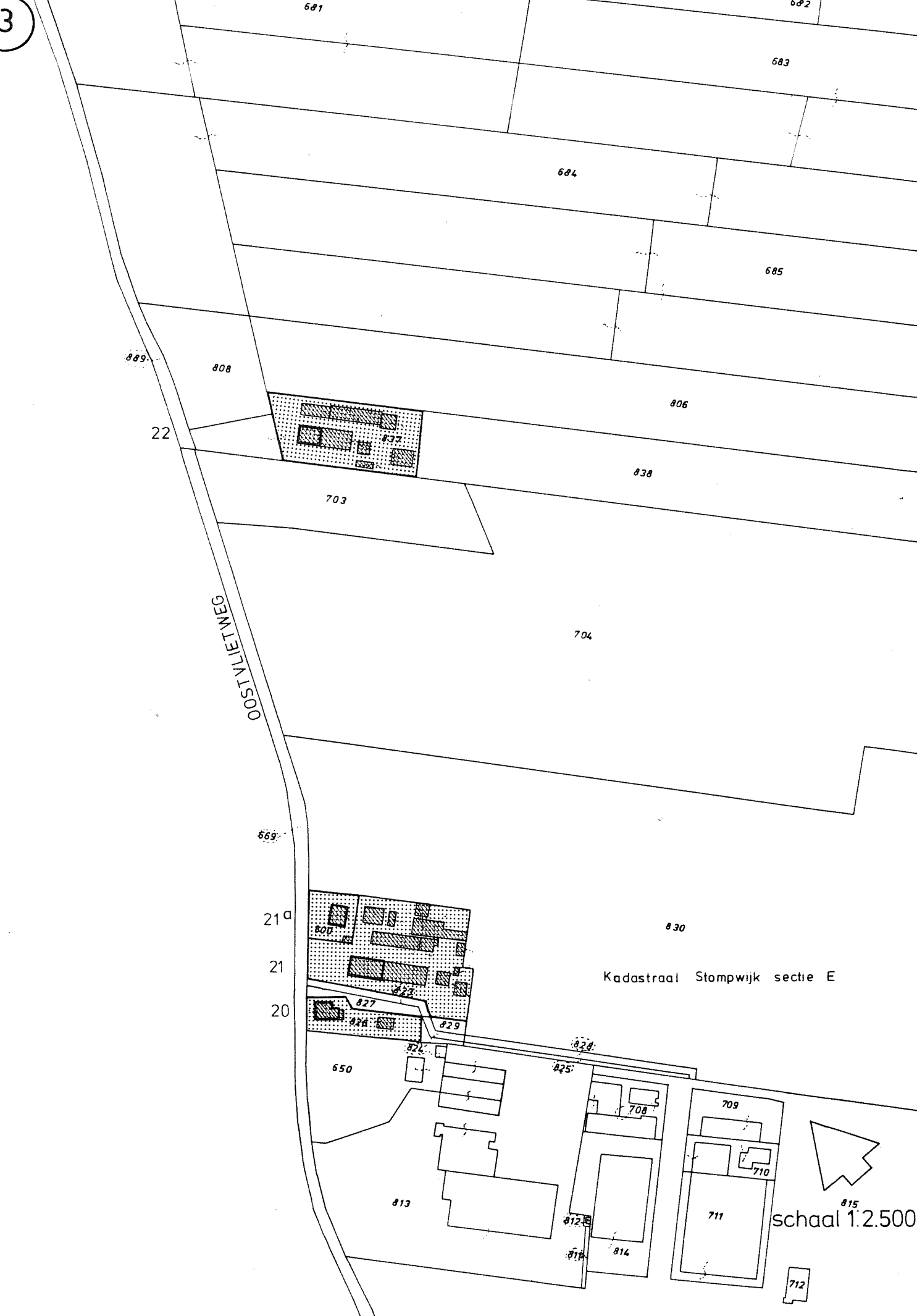
- perceel Tuinenlaan, kadasternr. 483, gedeeltelijk en 486 gedeeltelijk:  
"tuinaardebedrijf A", zonder bedrijfswoning, bebouwingspercentage 0%



Kadastraal Veur sectie A

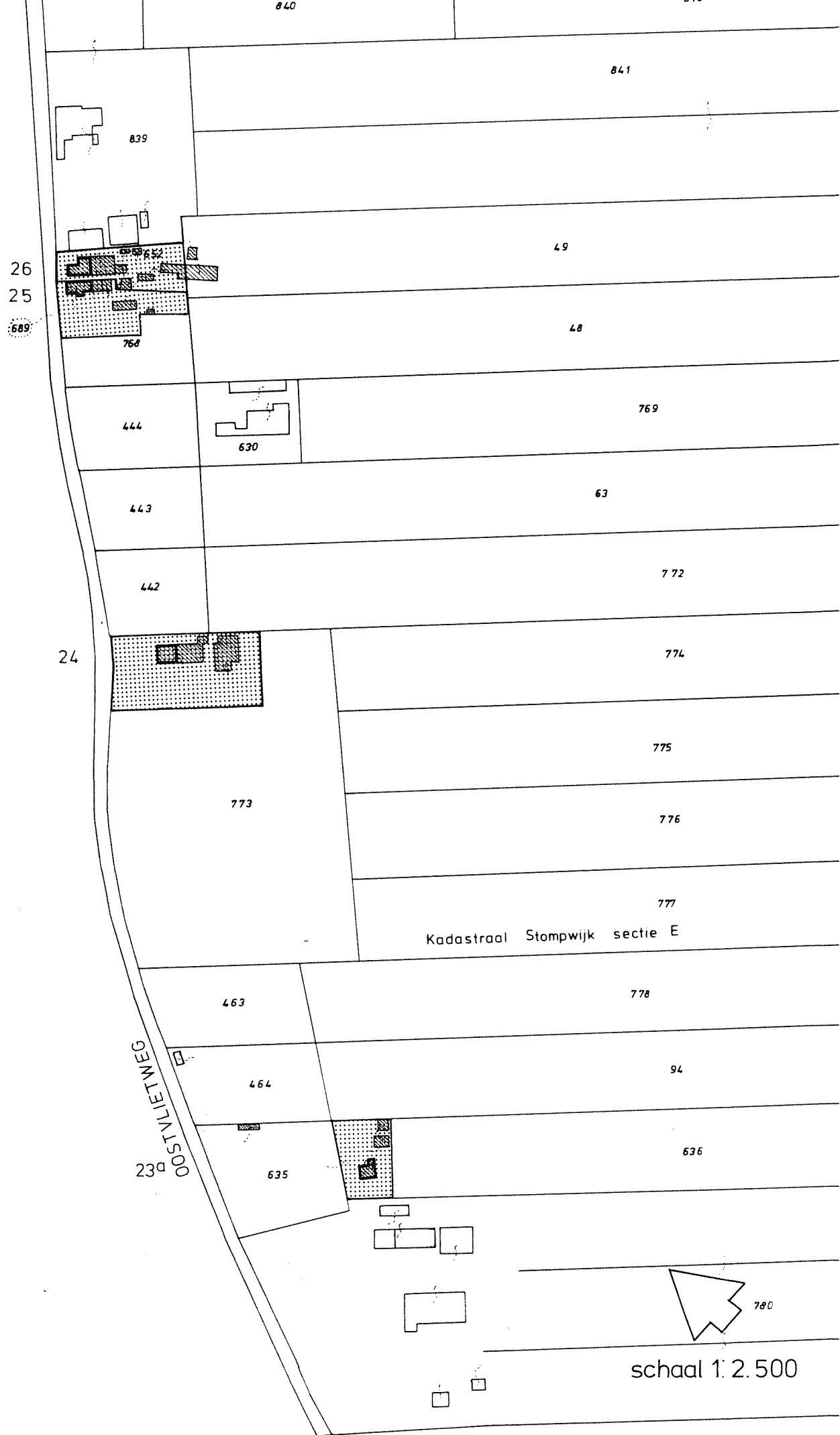
schaal 1:2.500

- I perceel Veursestraatweg nr. 199a: "verzorgend bedrijf", bebouwingspercentage 42%
- II perceel Veursestraatweg nr. 199a: woondoeleinden "eengezinshuis"
- perceel Veursestraatweg nr. 213: woondoeleinden, "eengezinshuis"

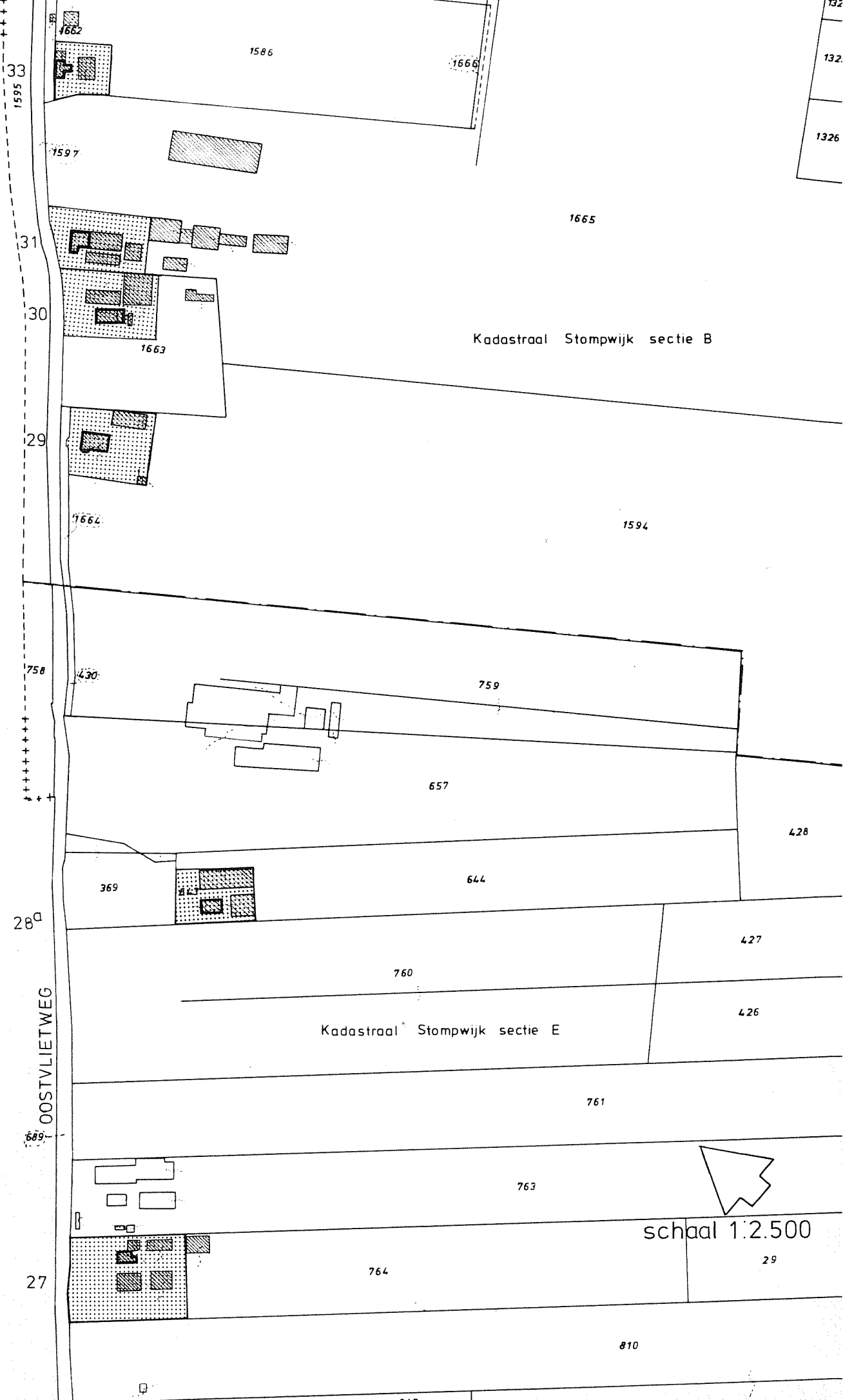




- perceel Oostvlietweg nr. 20: "opslag t.b.v. detailhandel", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 14%
- percelen Oostvlietweg nrs. 21, 22: woondoeleinden, "boerderij-type"
- perceel Oostvlietweg nr. 21a: woondoeleinden, "eengezinshuis"



- perceel Oostvlietweg nr. 23a: woondoeleinden, "eengezinshuis"
- percelen Oostvlietweg nrs. 24, 25, 26: woondoeleinden, "boerderij-type"



Kadastraal Stompwijk sectie B

Kadastraal Stompwijk sectie E

OOSTVLIEETWEG



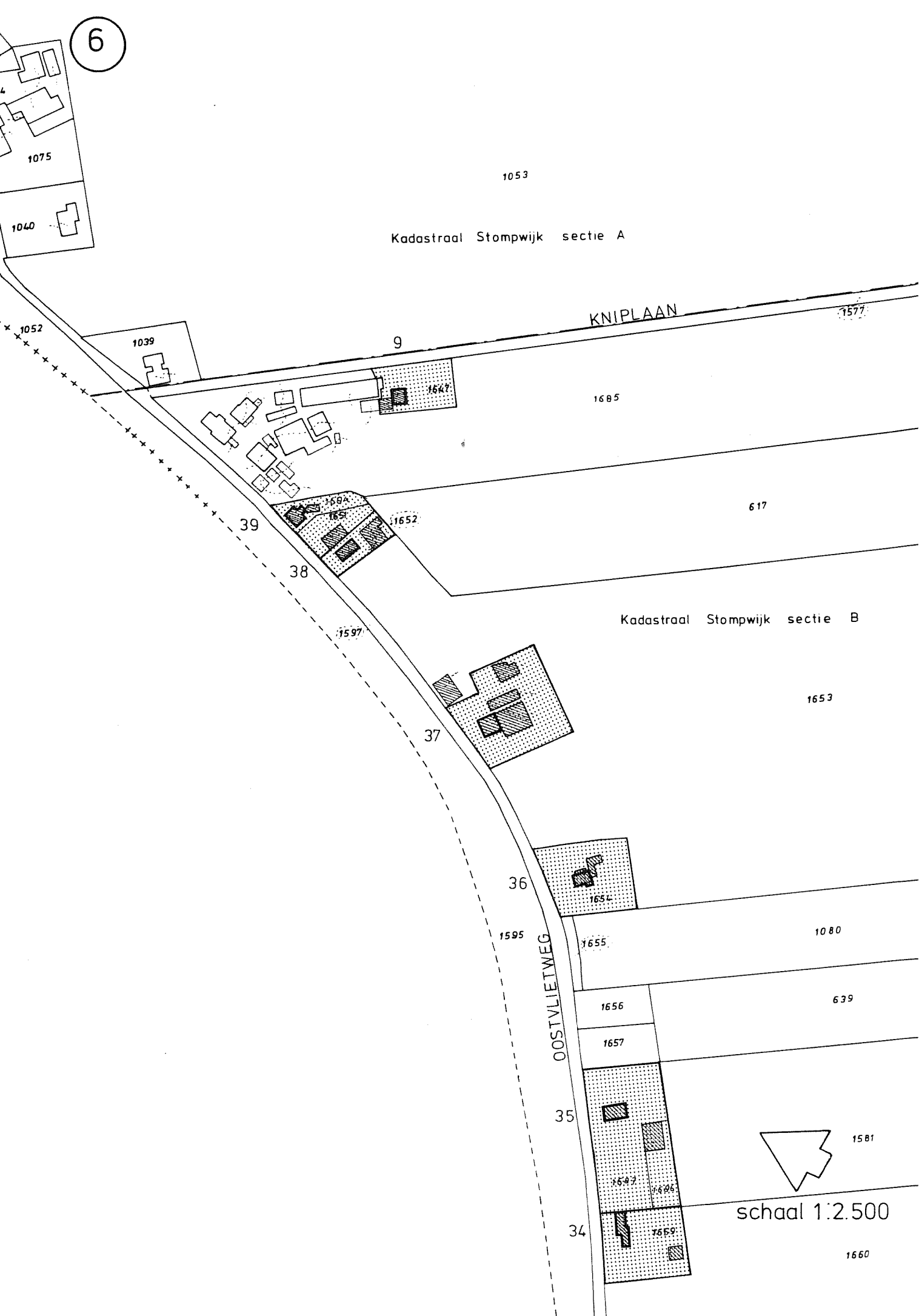
schaal 1:2.500

33  
1595  
31  
30  
29  
758  
28<sup>a</sup>  
689  
27

132  
132  
1326

- percelen Oostvlietweg nrs. 27, 29, 30, 33: woondoeleinden, "eengezins-huis"
- percelen Oostvlietweg nrs. 28a, 31: woondoeleinden, "boerderij-type"

6



1053

Kadastraal Stompwijk sectie A

KNIPLAAN

1577

9

1685

1039

1647

617

39

38

1684

1651

1652

1597

Kadastraal Stompwijk sectie B

1653

37

36

1654

1595

OOSTVLIETWEG

1655

1080

1656

639

1657

35

1581

1643

1606

schaal 1:2.500

34

1659

1660

1075

1040

1052

- percelen Oostvlietweg nrs. 34, 39: woondoeleinden, "eengezinshuis"
- percelen Oostvlietweg nrs. 35, 36: woondoeleinden, "villa"
- perceel Oostvlietweg nr. 37: woondoeleinden, "boerderij-type"
- perceel Oostvlietweg nr. 38: "transportbedrijf", met een bedrijfswoning, bebouwingspercentage 37%
- perceel Kniplaan nr. 9: woondoeleinden "eengezinshuis"

7

1053

Kadastraal Stompwijk  
sectie A

1619

1622

1617

1399

1400

1401

1286

1504

1289

1641

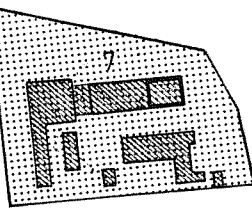
1623

1393

1642

1577

KNIPLAAN



RIJKSWEG 4

1599

1587

1616

Kadastraal Stompwijk sectie B

1600

1514

1601

1603

schaal 1:2.500

1589

1605



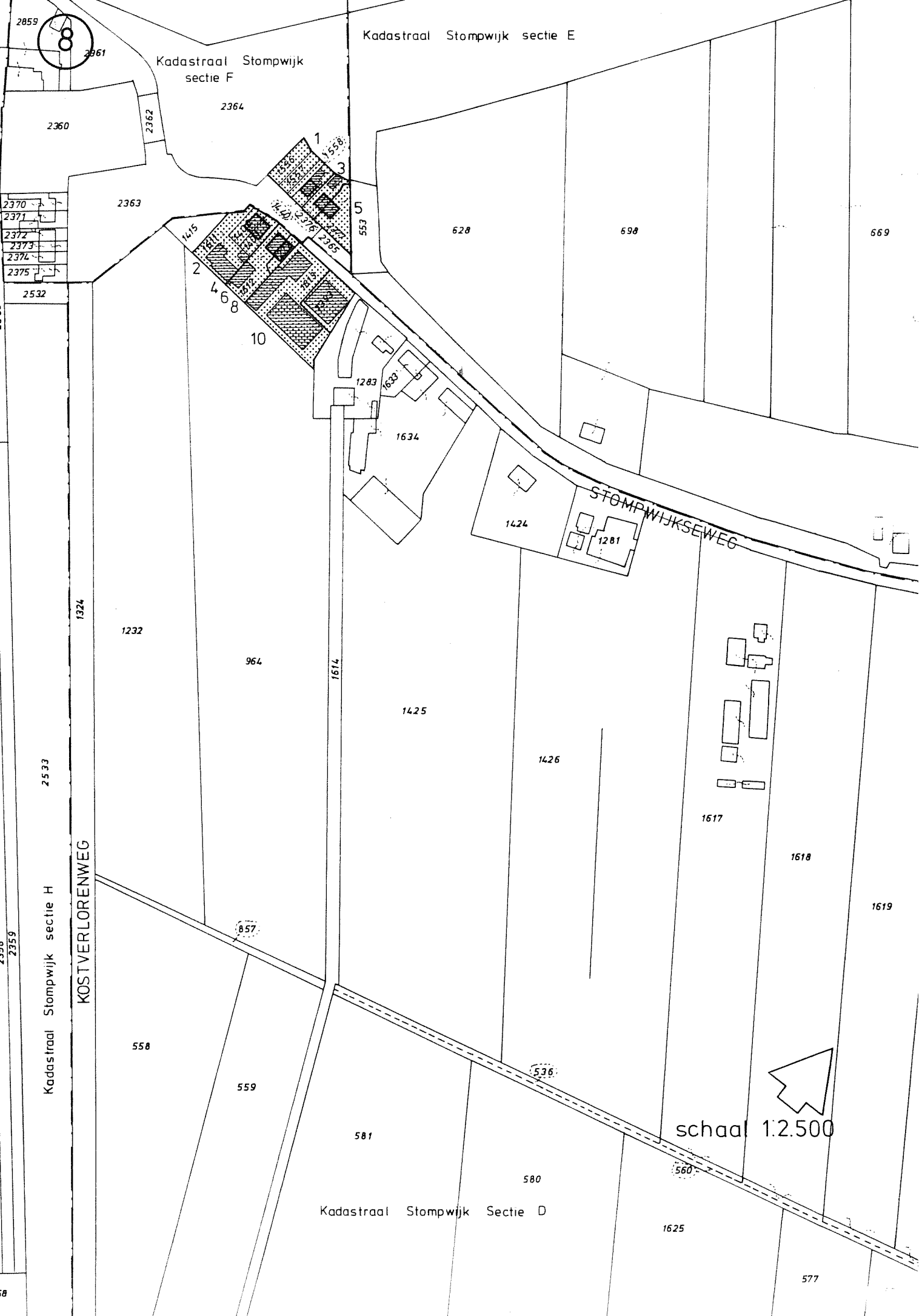
- perceel Kniplaan nr. 7: woondoeleinden "boerderij-type"

Kadastraal Stompwijk sectie E

Kadastraal Stompwijk sectie F

Kadastraal Stompwijk Sectie D

schaal 1:2.500



- percelen Stompwijkseweg nrs. 1, 3, 5, 8: woondoeleinden, "eengezins-huis"
- perceel Stompwijkseweg nr. 2 + 4: "aannemersbedrijf", met twee bedrijfs-woningen, bebouwingspercentage 43%
- perceel Stompwijkseweg nr. 6: "garagebedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 39%
- perceel Stompwijkseweg nr. 10: "konstruktiebedrijf", bebouwingspercenta-ge 60%

581

690

580

Kadastraal Stompwijk sectie E

693

506

223

643

646

655

691

795

638

508

645

654

17+19

32

STOMPWIJKSEWEG

1574

1405

1406

1010

1265

701

44

267

107

1299

1571

1573

1575

1576

702

1562

511

1649

1580

1572

1577

schaal 1:2.500

Kadastraal Stompwijk sectie D

993

438

437

1570

1569

1579

988

1578

- perceel Stompwijkseweg nr. 17 + 19: "bouwmaterialenbedrijf", met twee bedrijfswoningen, bebouwingspercentage 4%
- perceel Stompwijkseweg kadastrnr. 691 gedeeltelijk: "kippenlachterij", zonder bedrijfswoning, bebouwingspercentage 34%
- perceel Stompwijkseweg nr. 44: "garagebedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 72%
- perceel Stompwijkseweg nr. 34: woondoeleinden, "eengezinshuis"

10

581

580

1625

577

1624

1645

1484

1338

1376

1623

1554

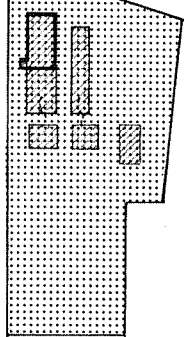
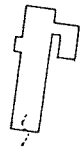
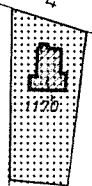
4

WILSVEEN

1331

10

1720



1519

1552

1520

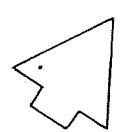
1521

1359

1360

15

1339



schaal 1:2.500

Kadastraal Stompwijk  
sectie D

1350

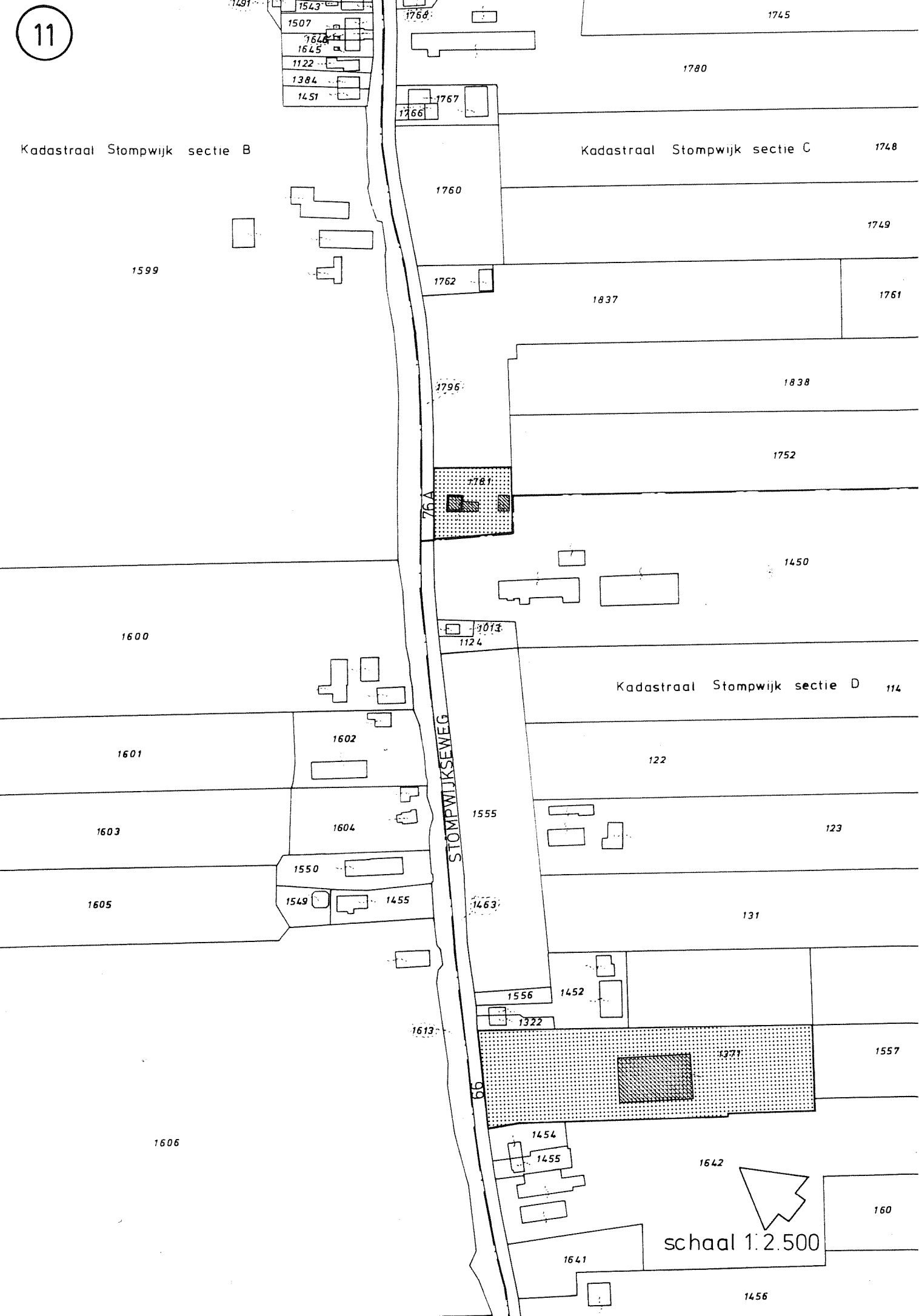
- perceel Wilsveen nr. 4: "opslag t.b.v. detailhandel", met één bedrijfs-  
woning, bebouwingspercentage 20%
- perceel Wilsveen nr. 10: "aannemersbedrijf, met één bedrijfswoning,  
bebouwingspercentage 15 %

Kadastraal Stompwijk sectie B

Kadastraal Stompwijk sectie C

Kadastraal Stompwijk sectie D

STOMPWIJKSEWEG



schaal 1:2.500



- perceel Stompwijkseweg nr. 66: "opslag t.b.v. detailhandel", bebouwingspercentage 12%
- perceel Stompwijkseweg nr. 76a: "opslag t.b.v. detailhandel", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 19%

1562

1564

1563

1485

1681

1671

1632

1368

1708

1286

1212

1079

1719

1278

1258

983

982

1143

1840

1717

226

971

236

243

244

1474

HUYSSITTERWEG

1523

1524

1420

1424

1531

46

44

DR. V. NOORTSTRAAT

1530

1529

1527

1506

1476

1409

1432

1431

1430

1528

1473

1393

1070

1709

1391

1634

Kadastraal Stompwijk sectie B

Kadastraal Stompwijk sectie C

1650

1797

1398

1539

1526

1554

1553

1798

1703

1638

1552

1551

1725

1704

1639

1726

1735

1775

schaal 1:2.500

1640

1776

- percelen Huyssitterweg nrs. 44, 46: woondoeleinden "eengezinshuis"
- perceel Dr. van Noortstraat nr. 3: woondoeleinden "boerderij-type"
- perceel Dr. van Noortstraat nrs. 6 + 8: "garagebedrijf, met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 60%

1000

999

998

13

593

945

943

474

189

192

193

196

197

1027

1028

841

969

970

193

981

982

983

1058

994

985

1059

864

876

877

846

366

346

NIEUWE VAART

944

Dr. v. NOORTSTRAAT

865

861

860

schaal 1:2.500

856

365

103

918

971

375

369

1008

1009

572

1064

1010

Kadastraal Stompwijk sectie A

694

1063

1062

1053

1054

1073

1012

1014

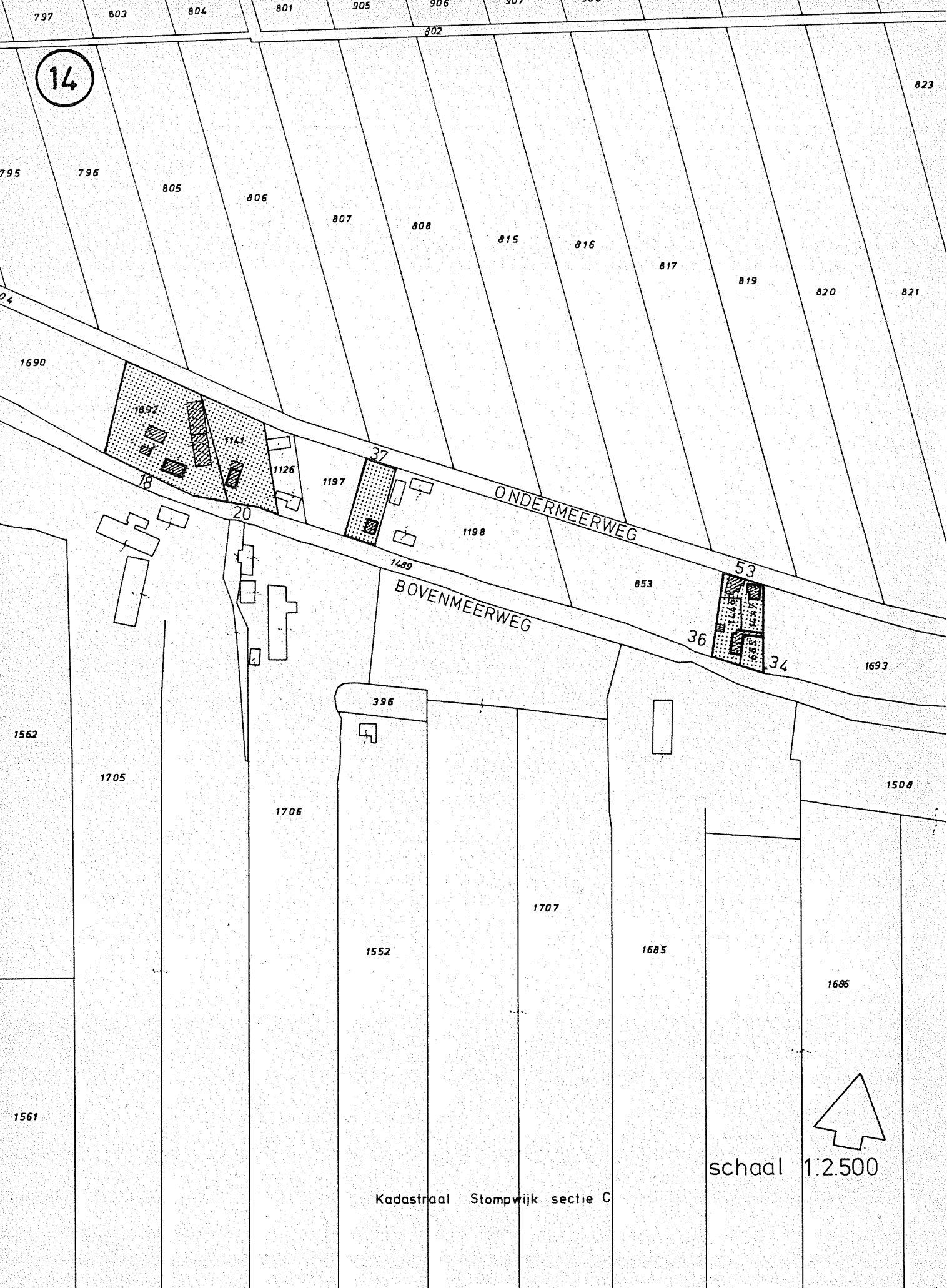
1070

WESTEINDERWEG

617

- perceel Westeinderweg, kadasternr. 1012 gedeeltelijk en 1034 gedeeltelijk: "tuinaardebdrif A", zonder bedrijfswoning, bebouwingspercentage 15.
- perceel Westeinderweg, kadasternr. 1033 en 1062: "(agraris) verzorgend bedrijf, met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 18
- perceel Dr. van Noortstraat nr. 193: woondoeleinden "eengezinshuis" met praktijkruimte
- perceel Dr. van Noortstraat nr. 195: "dierenpension annex dierencrematorium", bebouwingspercentage 41.

14



schaal 1:2500

Kadastraal Stompwijk sectie C

1169 1380 1391

- perceel Bovenmeerweg nr. 18: "agrarisch-verzorgend bedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 14%
- percelen Bovenmeerweg nrs. 20, 34, 36: woondoeleinden, "eengezinshuis"
- percelen Ondermeerweg nrs. 37, 53: woondoeleinden, "eengezinshuis"