

OD 205

GEMEENTE LEIDSCHENDAM

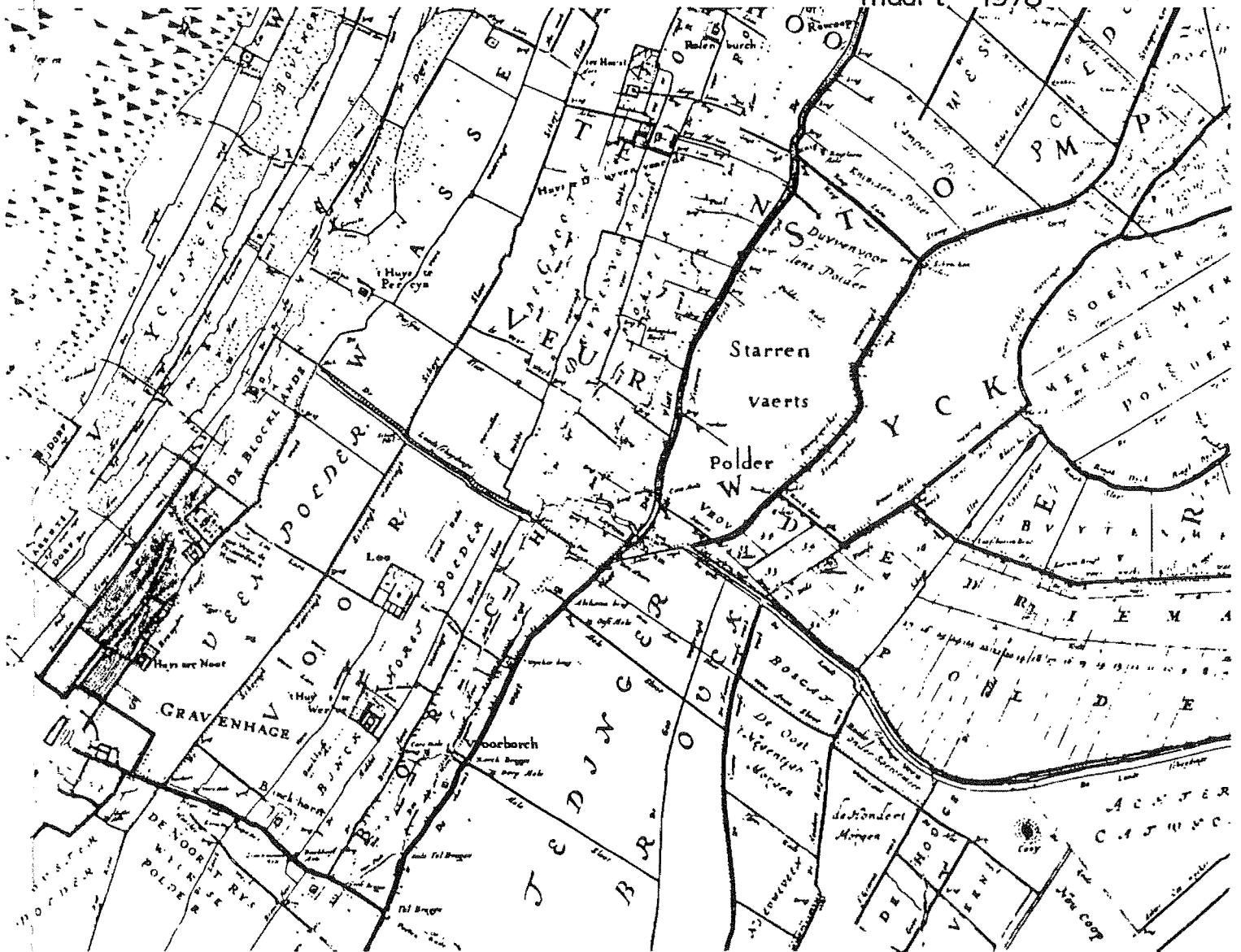
BESTEMMINGSPLAN

LANDELIJK GEBIED 1978

bouwpercelen (deel D)

vastgesteld 12 juni 1978

Leidschendam oktober 1976 juni 1978
januari 1977
februari 1978
maart 1978



1653 - 200

OD 205

adviseurs voor planologie
architectuur en landschap bv

1653

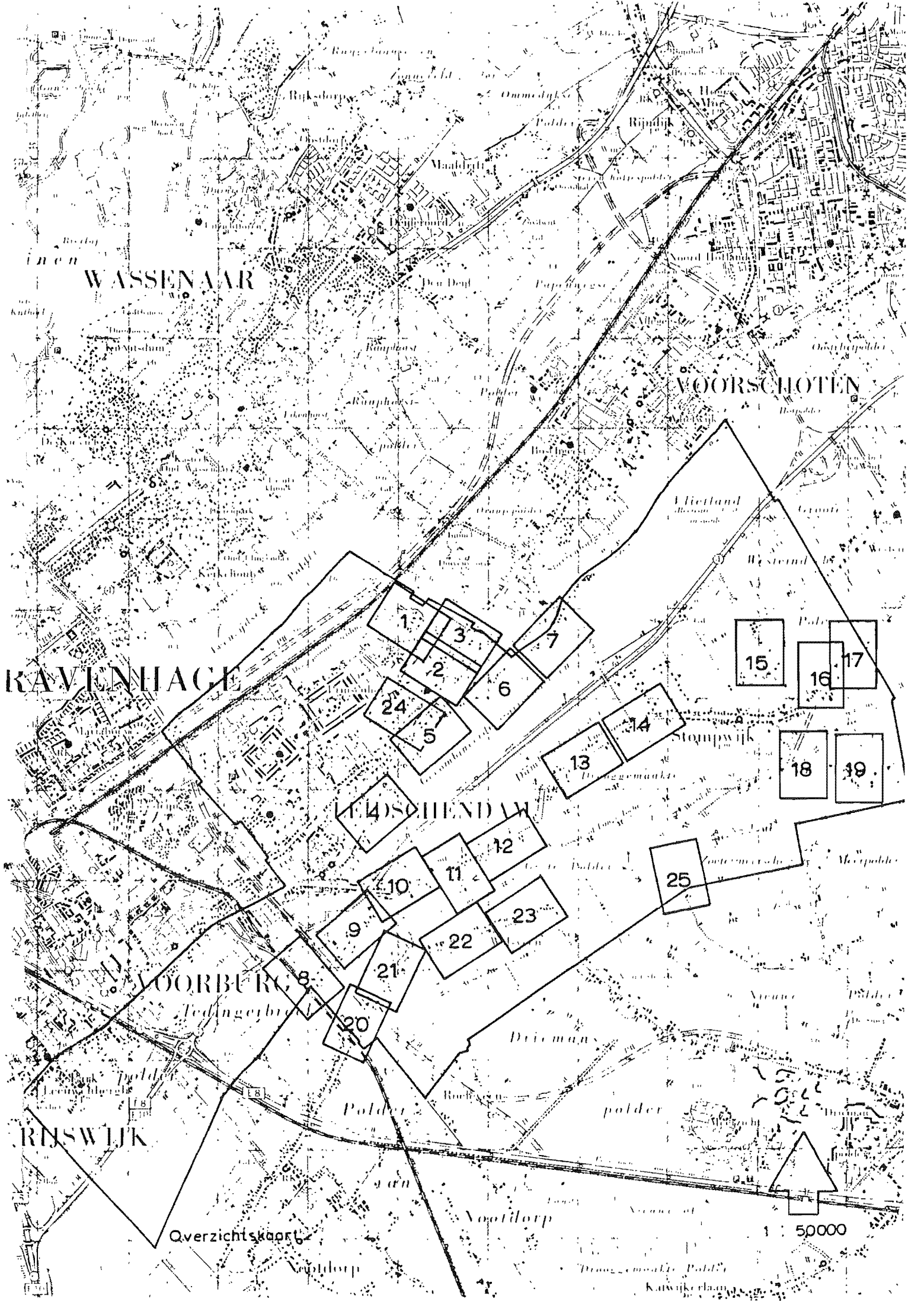
GEMEENTE LEIDSCHENDAM

**Ontwerp-bestemmingsplan
landelijk gebied 1978**

D. BOUWPERCELEN

deel uitmakende van het bestemmings-
plan voor de gronden gelegen in het
landelijk gebied van de gemeente
Leidschendam

Leidschendam, oktober 1976
gewijzigd, januari 1977
gewijzigd, februari 1978
gewijzigd, maart 1978
gewijzigd, juni 1978
vastgesteld 12 juni 1978



WASSENAAR

VOORSCHOTEN

RAVENSHAGE

LEIDSCHENDAM

VOORBERG

RISWIJK

Overzichtskarte

1:50000

Katwijkelaan

Bestemmingen woondoeleinden en niet-agrarische bedrijven op kadastrale kaartjes schaal 1 : 2500

De onderscheiden woondoeleinden en niet-agrarische bedrijven zoals aangegeven op de bestemmingsplan-kaart "c", schaal 1 : 10.000:

Woondoeleinden:

e	"eengezinshuis"
bu	"bungalow"
v	"villa"
bo	"boerderij-type"

Niet-agrarische bedrijven:

1	"autohandel"
2	"transportbedrijf"
3	"garagebedrijf"
4	"aannemersbedrijf"
5	"bouwmaterialenbedrijf"
6	"kippenlachterij"
7	"tuinaardebedrijf A +B"
8	"tuincentrum"
9	"konstruktiebedrijf"
10	"verpakkingsbedrijf"
11	"opslag t.b.v. detailhandel"
12	"atelier"
13	"horecabedrijf"
14	"agrarisch-verzorgend bedrijf"

Elk kaartje schaal 1 : 2500 heeft een nummer dat terug te vinden is op het bijstaande overzichtskaartje van het hele plangebied.

Op elk kaartje staan aangegeven de bestemde woondoeleinden en niet-agrarische bedrijven met straatnaam en huisnummer of kadastraal nummer en spoorwegdoeleinden.

Elk kaartje heeft een bijbehorend blad waarop de op het kaartje geregelde bestemmingen zijn beschreven.

VERKLARING :



bestaande bebouwing



bebouwingsgrens woning



bouwperceel



spoorwegdoeleinden



Kadastraal Veur sectie A
1175

Noordheijiaan

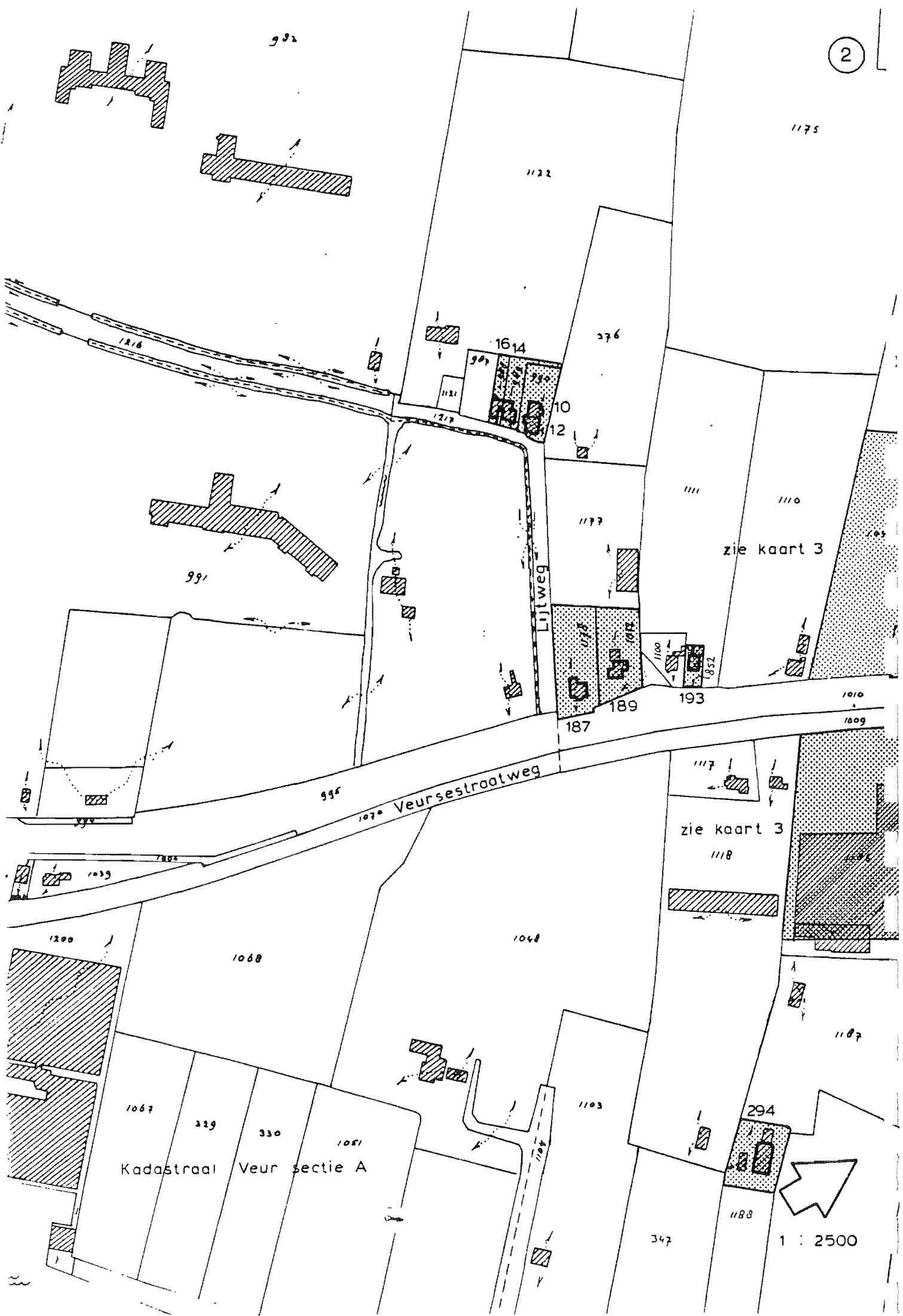
zie kaart 3



1 : 2500

115

- perceel Noordheylaan nr. 5a: woondoeleinden "villa".
- perceel Noordheylaan nrs. 3, 9: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Noordheylaan nr. 5b: woondoeleinden, "bungalow".



992

1175

1122

1216

1614

376

10

12

991

1177

1111

1110

zie kaart 3

187

189

193

1010

1009

Veursestraatweg

zie kaart 3

1118

1200

1068

1048

1067

329

330

1051

Kadastraal Veur sectie A

1103

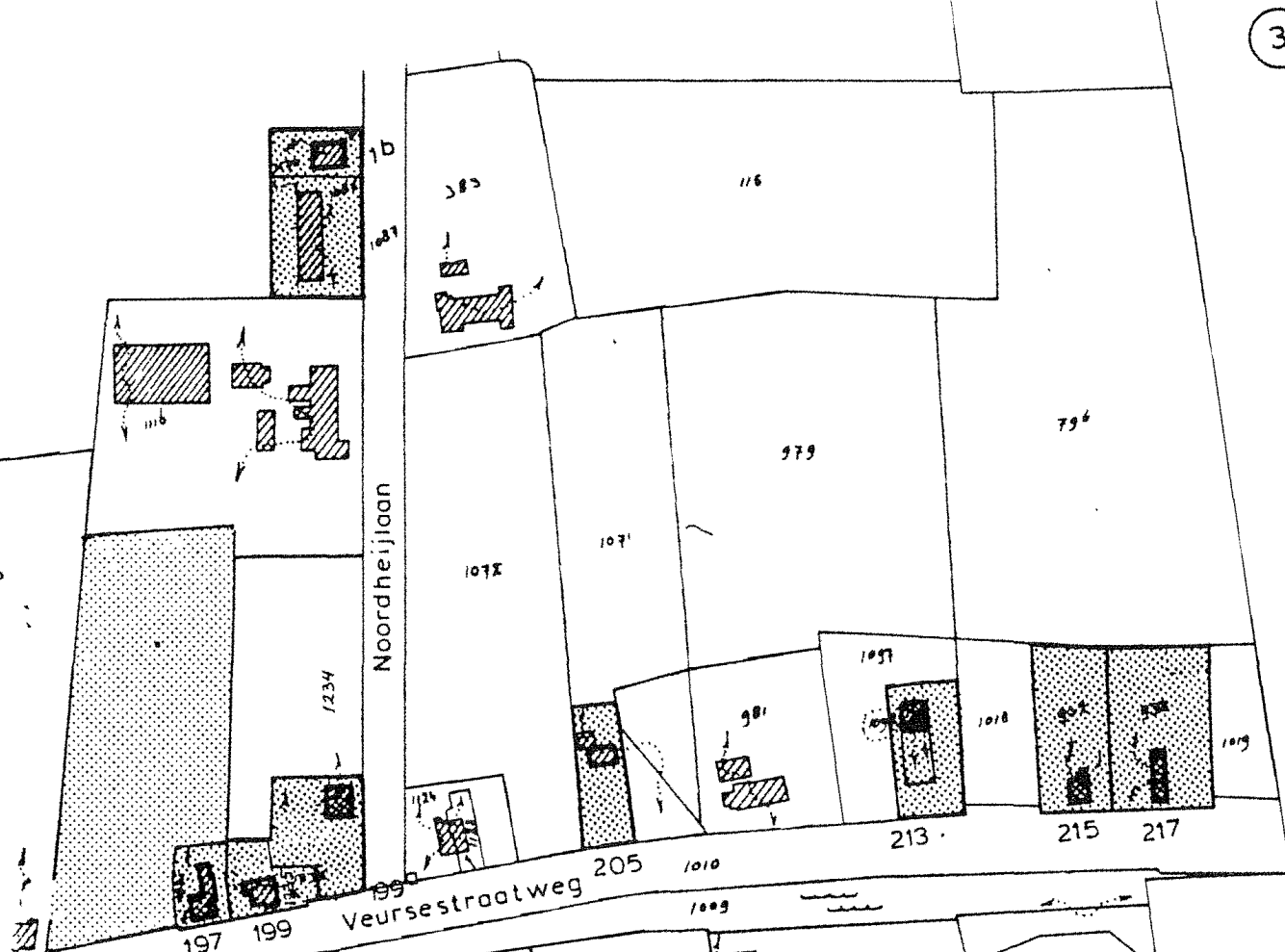
294

1188

347

1 : 2500

- percelen Veursestraatweg nrs. 187, 189, 193: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Veursestraatweg nr. 294: woondoeleinden, "bungalow".
- percelen Lijtweg nrs. 10, 12, 14, 16: woondoeleinden, "eengezinshuis".



Noordheijlaan

Veursestraatweg

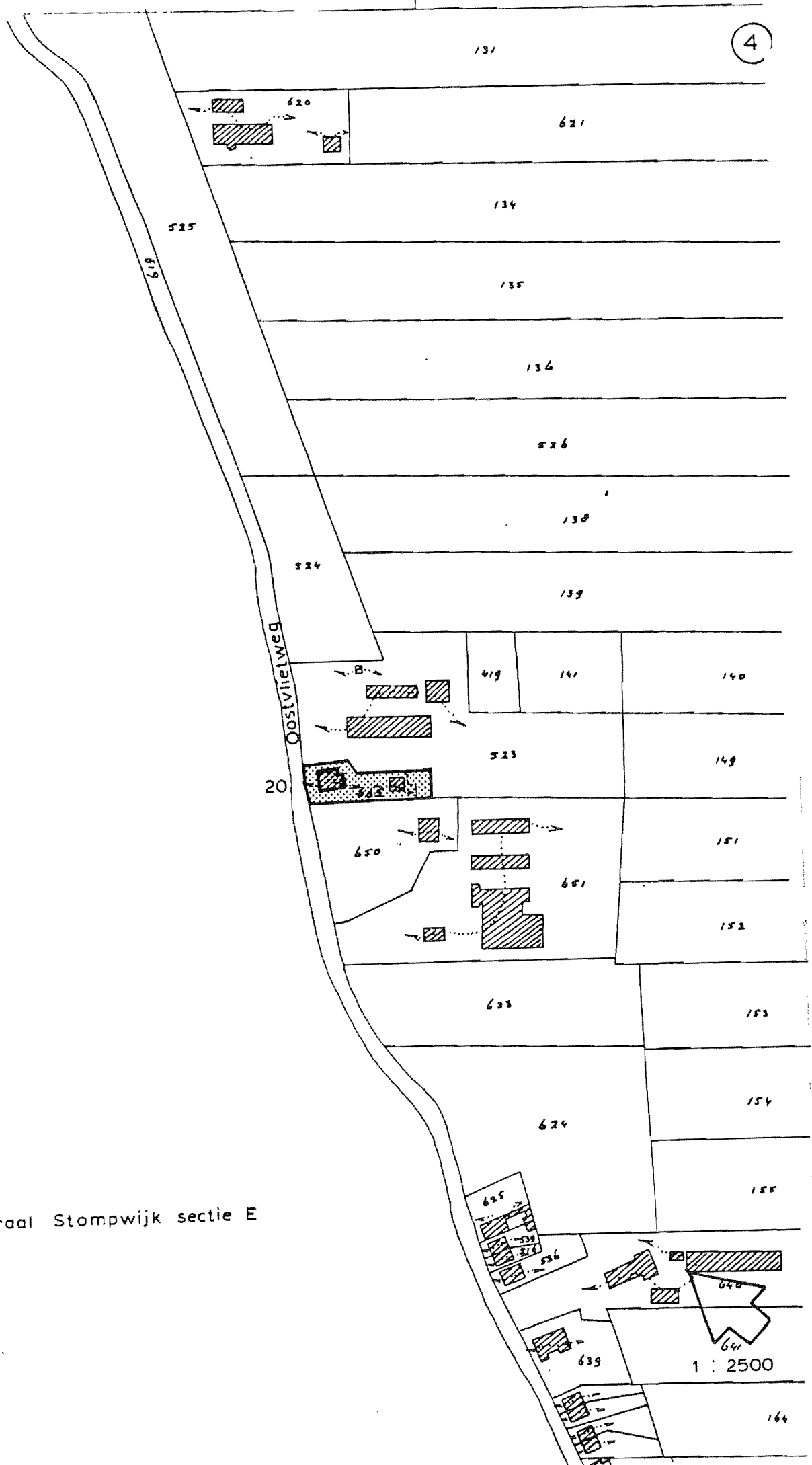
Kadastraal Veur sectie A

zie kaart 2
1130

1 : 2500



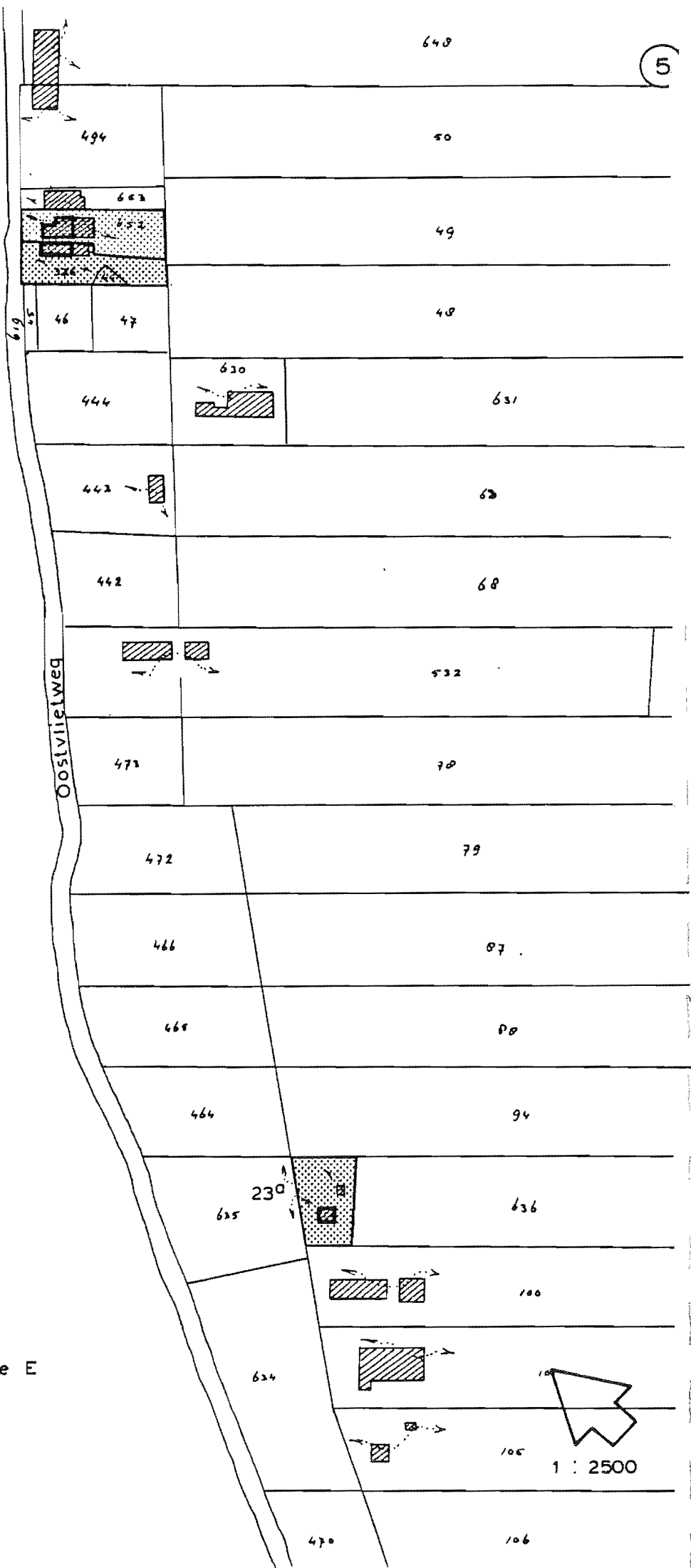
- perceel Veursestraatweg nr. 197: garagebedrijf met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 30%.
- perceel Veursestraatweg, kadasternr. 1186: "tuincentrum", zonder bedrijfswoning, bebouwingspercentage 53%.
- percelen Veursestraatweg nrs. 199, 199a, 205, 215: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Veursestraatweg nr. 217: woondoeleinden, "boerderijtype", tevens monument.
- perceel Noordheylaan 1b: "agrarisch-verzorgend bedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 19%.
- perceel Veursestraatweg 213: woondoeleinden, "eengezinshuis", waarin ondergebracht twee woningen.



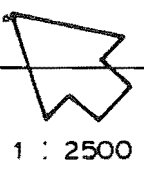
Kadastraal Stompwijk sectie E

- perceel Oostvlietweg nr. 20: "opslag t.b.v. detailhandel", met één bedrijfs-
woning, bebouwingspercentage 14%.

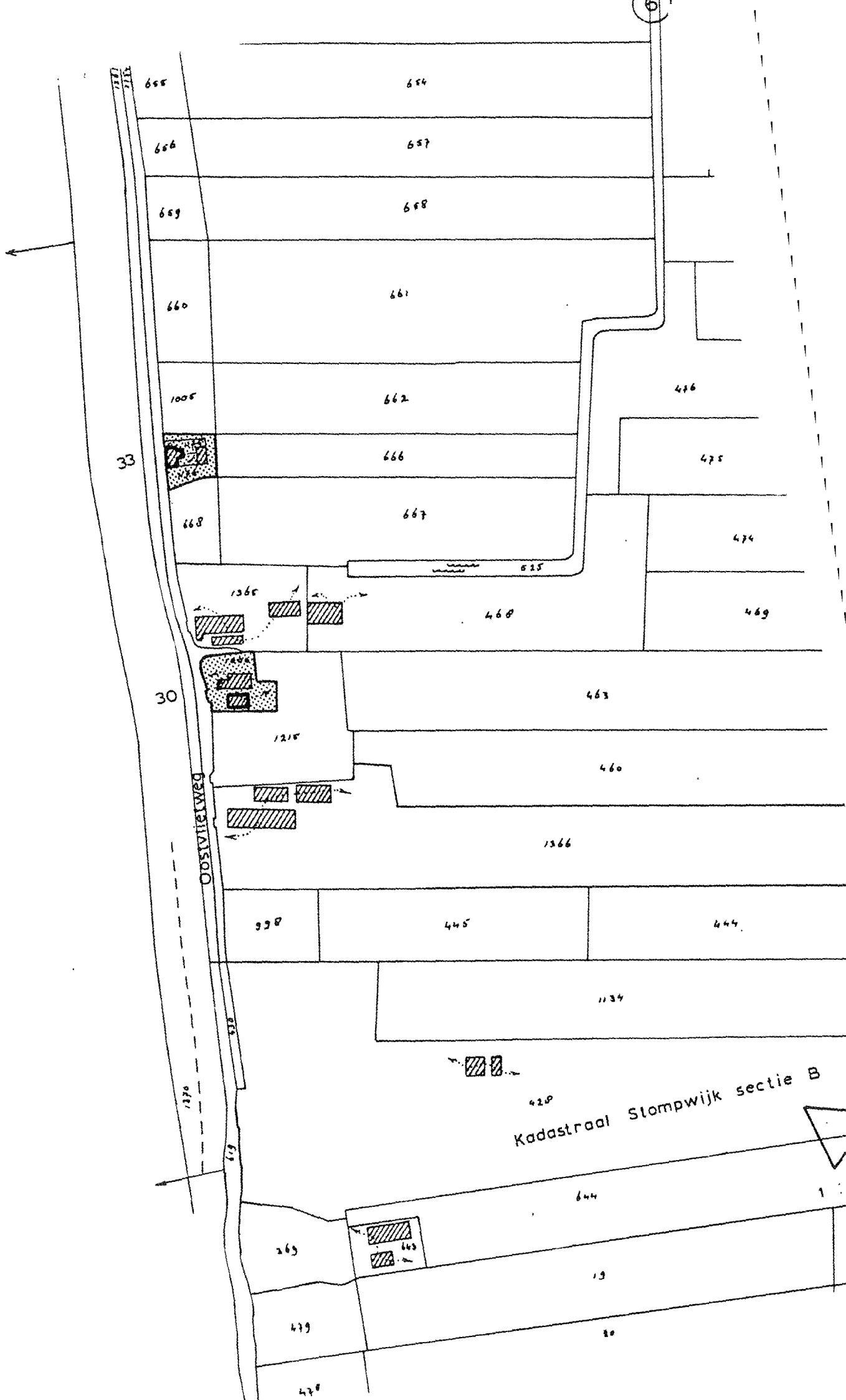
26
25



Kadastraal Stompwijk sectie E

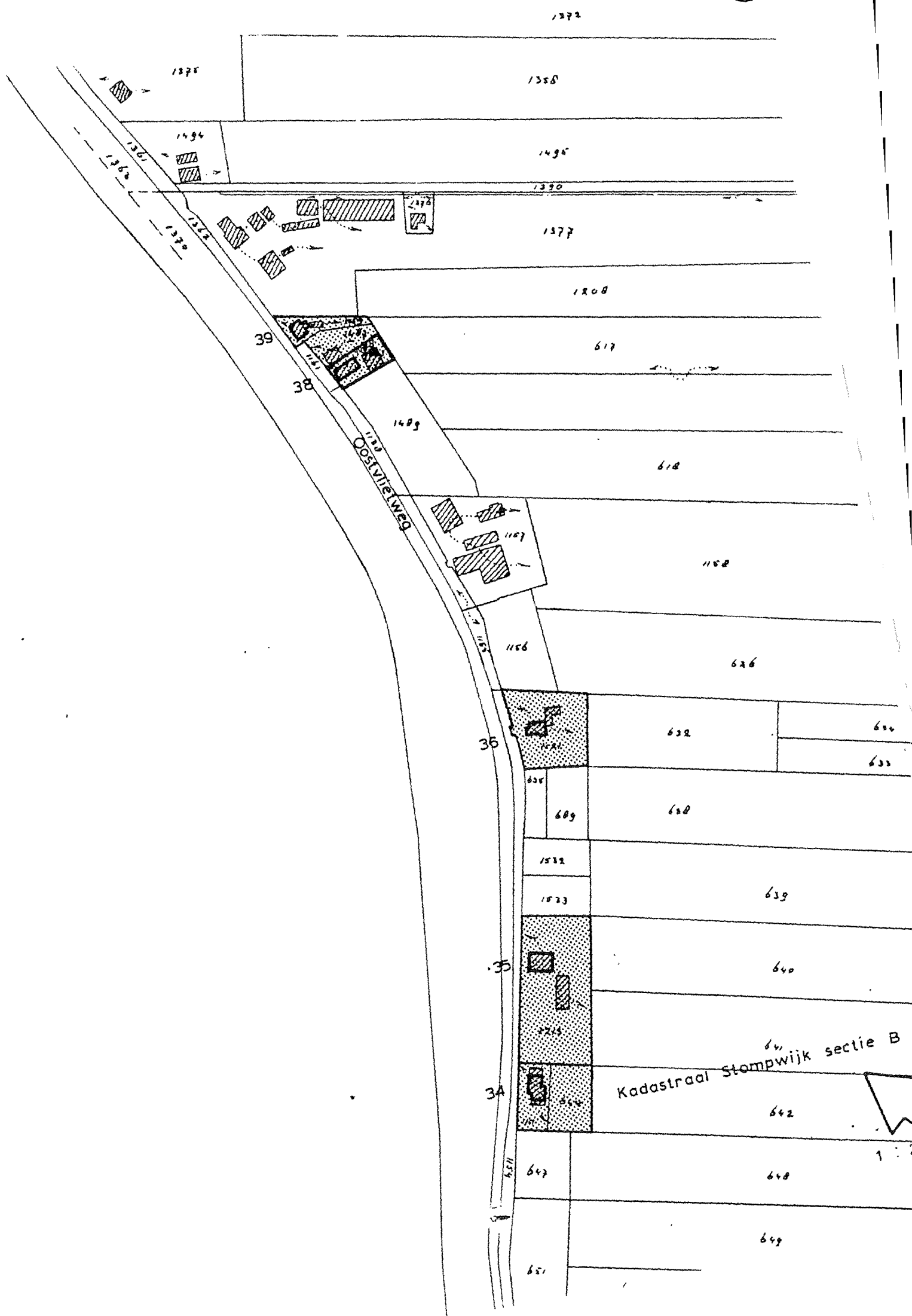


- perceel Oostvlietweg nr. 23a: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Oostvlietweg nr. 25: woondoeleinden "boerderij-type".
- perceel Oostvlietweg nr. 26: woondoeleinden, "boerderij-type".



Kadastraal Slompwijk sectie B

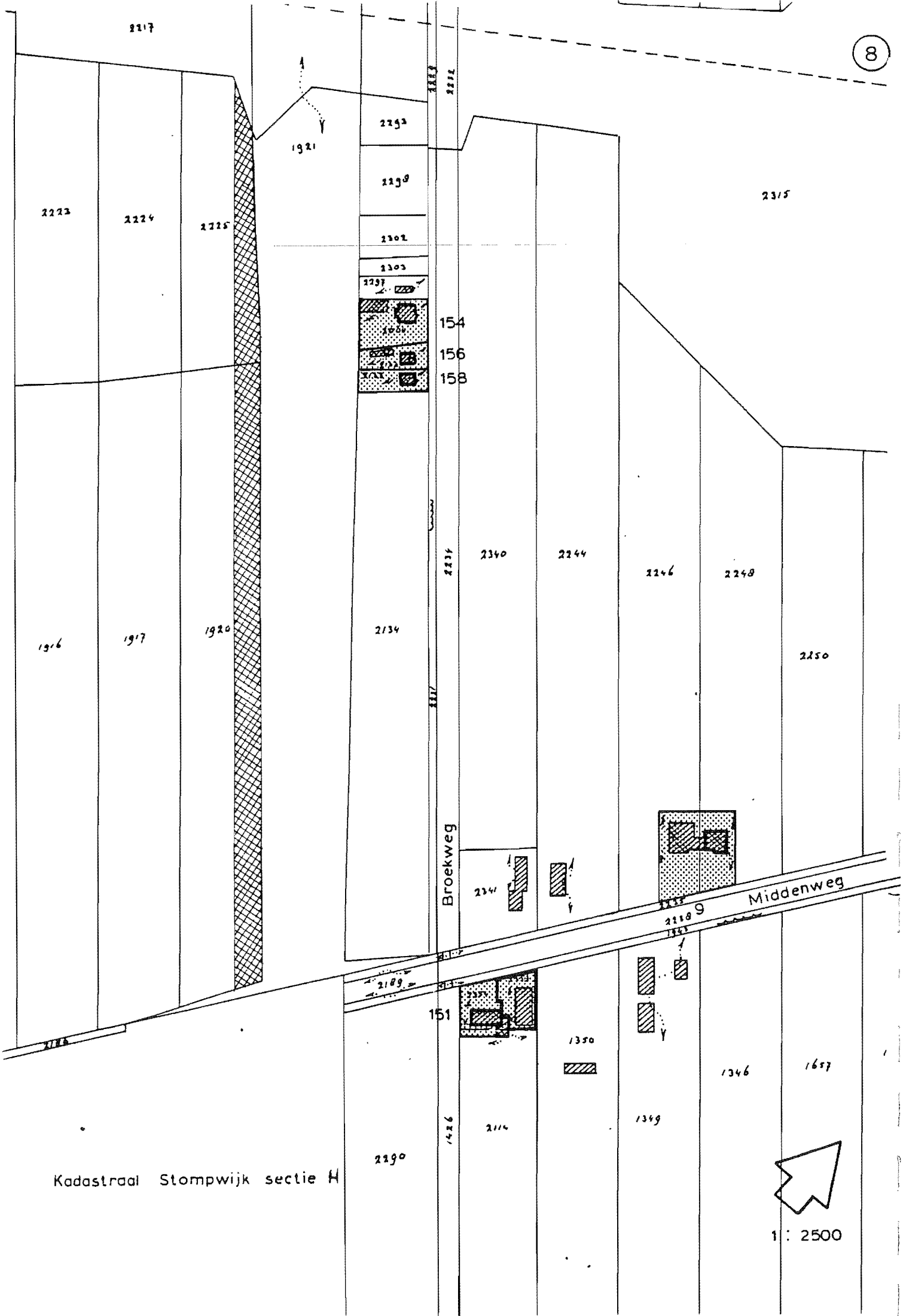
- perceel Oostvlietweg nr. 30: woondoeleinden, "eengezinshuis" roeibotenverhuur toegestaan.
- perceel Oostvlietweg nr. 33: woondoeleinden, "eengezinshuis".



Kadastraal stompwijk sectie B

1:2

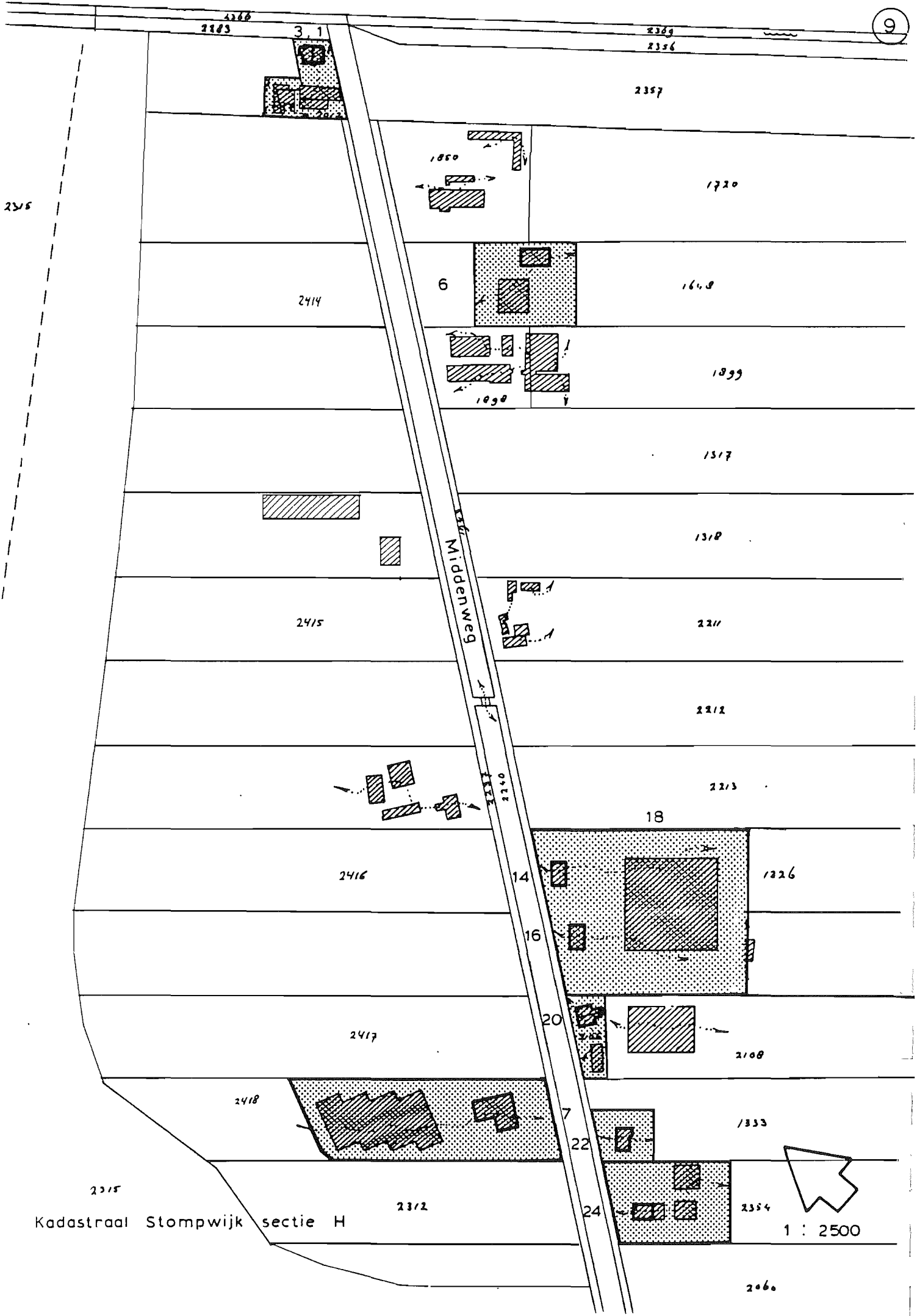
- percelen Oostvlietweg nrs. 34, 39: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- percelen Oostvlietweg nrs. 35, 36: woondoeleinden, "villa".
- perceel Oostvlietweg nr. 38: "transportbedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 37%.



Kadastraal Stompwijk sectie H



- percelen Broekweg nrs. 151, 154, 156, 158: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Middenweg nr. 9: woondoeleinden, "villa" met aangebouwde kantoorruimte.
- perceel Middenweg, kadasternr. 2353: "aannemersbedrijf", zonder bedrijfswooning, bebouwingspercentage 25%.
- gedeelte perceel nr. 2225 en 1920: spoordoeleinden.



Kadastraal Stompwijk sectie H

1 : 2500

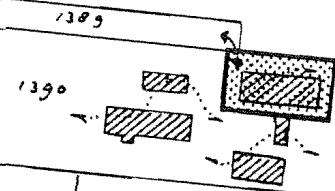
- percelen Middenweg nrs. 1, 3, 6, 20, 22: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Middenweg nrs. 14+16+18: "tuinaardebedrijf B", met twee bedrijfs-
woningen, bebouwingspercentage 30%.
- perceel Middenweg nr. 7: "autohandel", met één bedrijfswoning, bebouwingsper-
centage 33%.
- perceel Middenweg nr. 24: "transportbedrijf", met één bedrijfswoning, bebou-
wingspercentage 15%.

570
569
568
567
566

Kadastraal Stompwijk sectie D

406

357
358
359



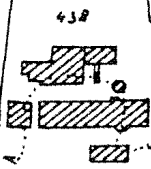
827

526

665

196

195



530

529

664

797

53

663

799

533

662

191

800

534

661



1282

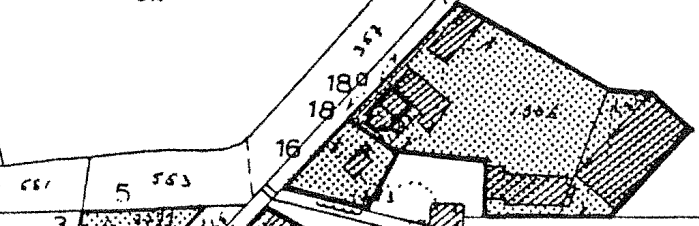
560

193

629

628

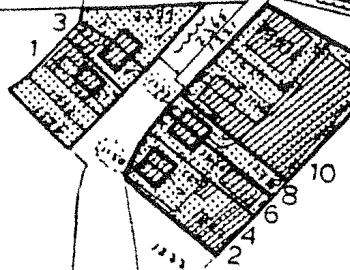
1313



963

964

2364



2363

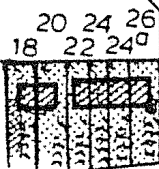
1332

2361

Kostverlorenweg

1324

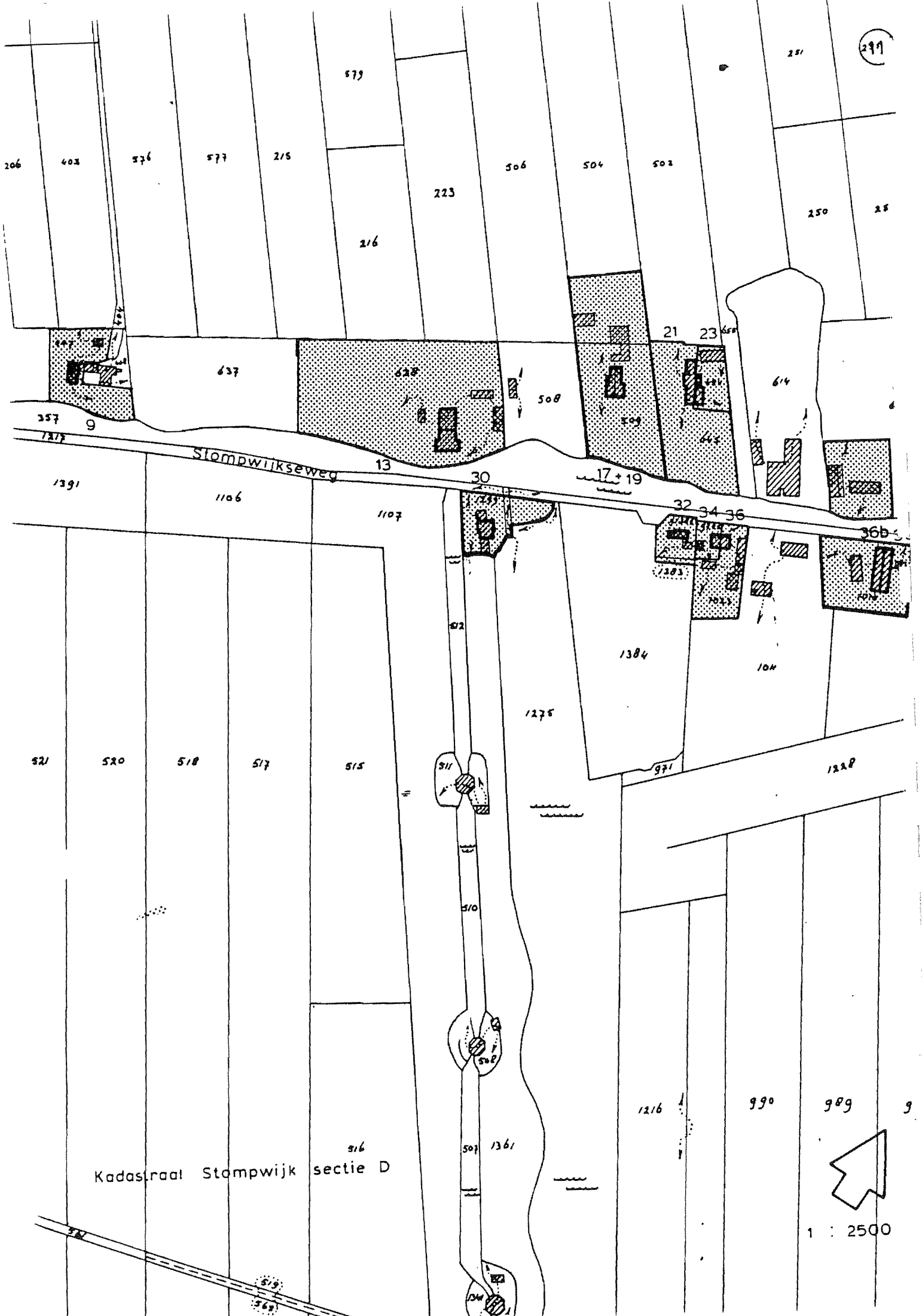
2360



308

1 : 2500

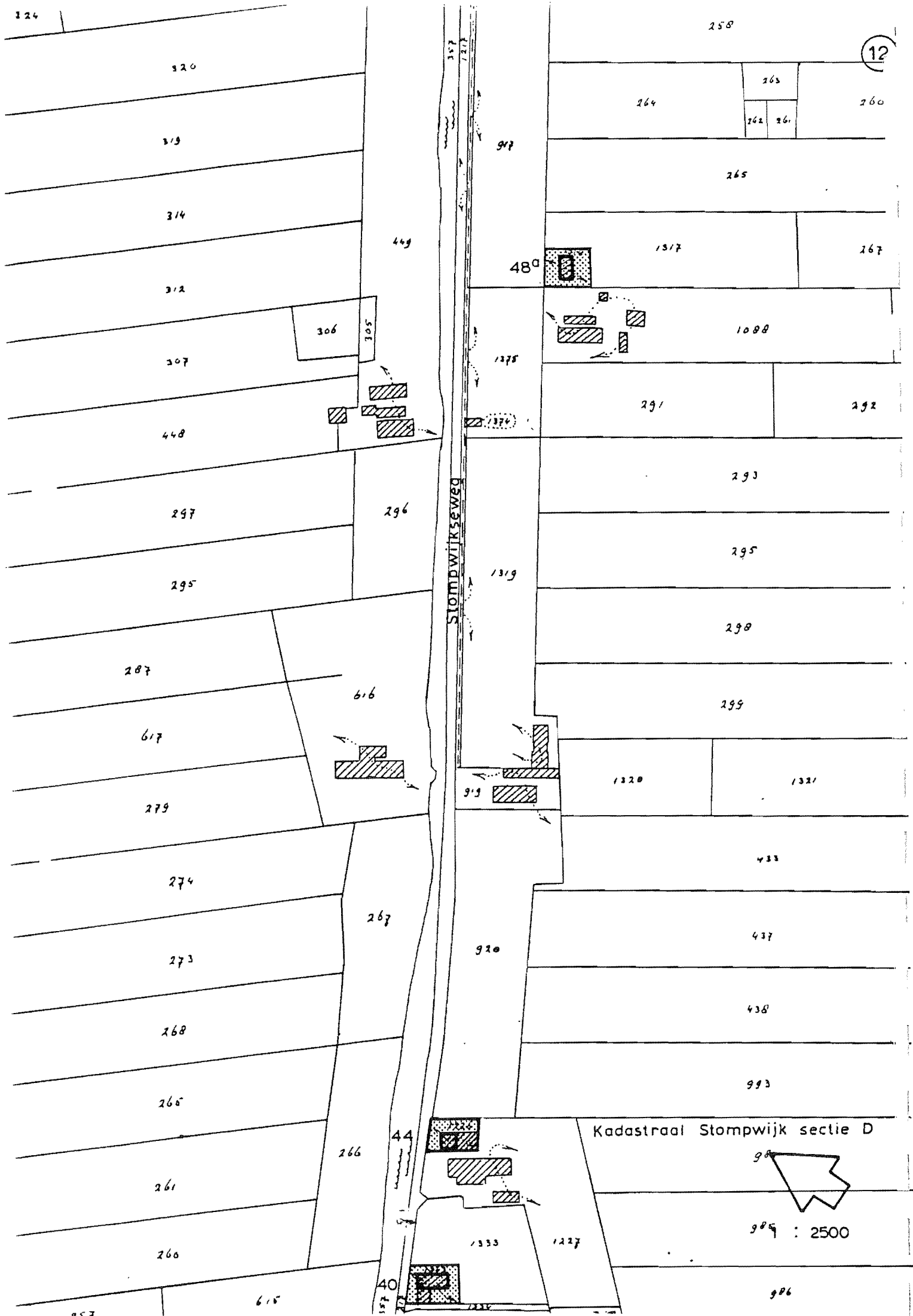
- percelen Stompwijkseweg nrs. 1, 3, 5, 8, 16: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Stompwijkseweg nr. 2+4: "aannemersbedrijf", met twee bedrijfswoningen, bebouwingspercentage 43%.
- perceel Stompwijkseweg nr. 6: "garagebedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 39%.
- perceel Stompwijkseweg nr. 10: "konstruktiebedrijf", bebouwingspercentage 60%.
- perceel Stompwijkseweg, kadasternr. 1393: "verpakkingsbedrijf", zonder bedrijfswoning, bebouwingspercentage 44%.
- perceel Stompwijkseweg nr. 18+18a: "konstruktiebedrijf", met twee bedrijfswoningen, bebouwingspercentage 31%.
- perceel Stompwijkseweg, kadasternr. 1389": "agrarisch-verzorgend bedrijf", zonder bedrijfswoning, bebouwingspercentage 34%.
- percelen Kostverlorenweg nrs. 20, 22, 24, 24a, 26: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Kostverlorenweg nr. 18: "opslag t.b.v. detailhandel", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 30%.



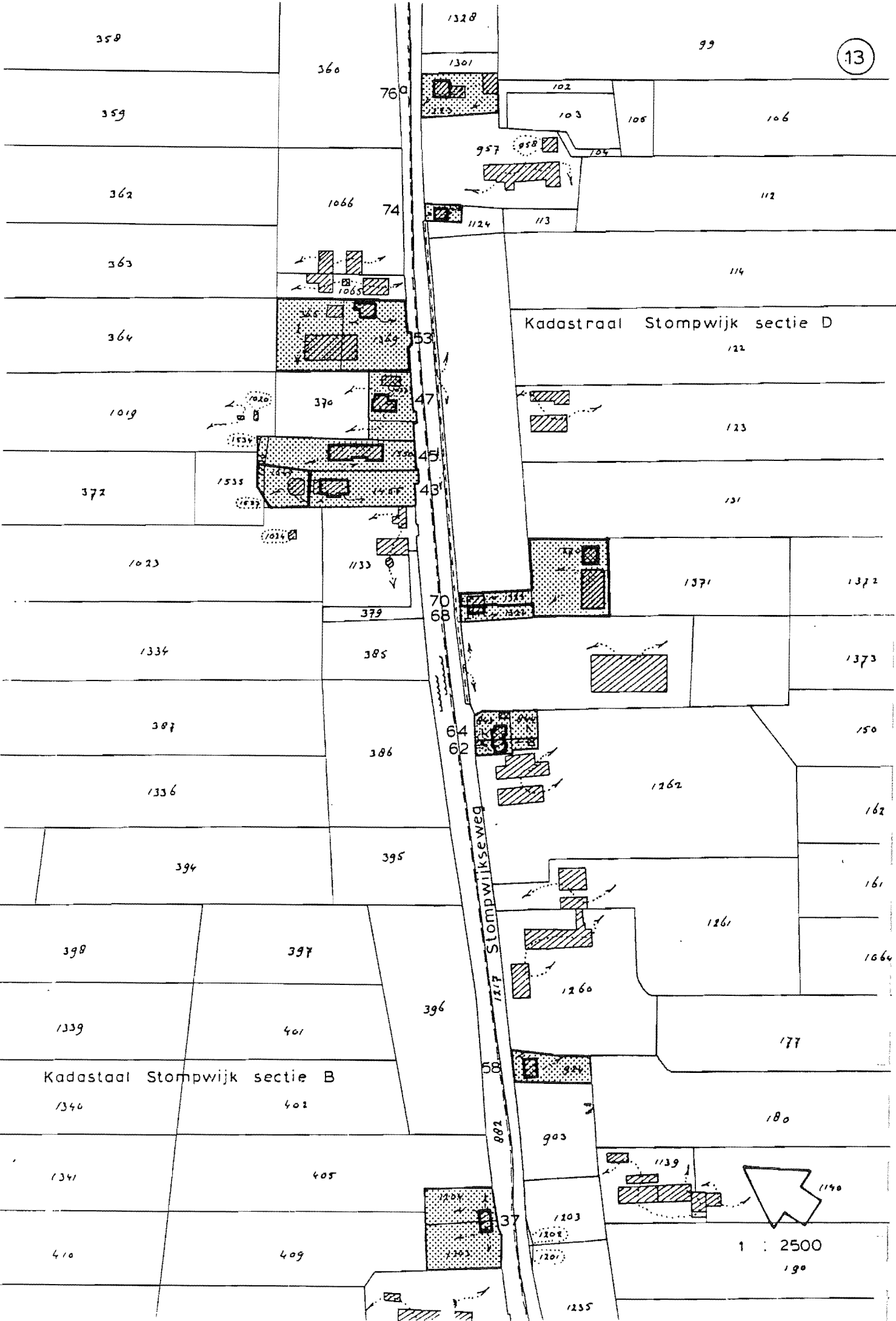
Kadastraal Stompwijk sectie D

1 : 2500

- perceel Stompwijkseweg nr. 13: woondoeleinden, "boerderij-type" tevens monument, waarin ondergebracht twee woningen.
- perceel Stompwijkseweg nrs. 17+19: "bouwmaterialenbedrijf", met twee bedrijfswoningen, bebouwingspercentage 7%.
- percelen Stompwijkseweg nrs. 21, 23, 32, 34, 36: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Stompwijkseweg, kadasternr. 615: "kippenslachterij", zonder bedrijfswoning, bebouwingspercentage 15%.
- perceel Stompwijkseweg nr. 30: "horecabedrijf", café met één bedrijfswoning, waarbij roeibotenverhuur toegestaan, bebouwingspercentage 12%.
- perceel Stompwijkseweg nr. 36b+38: woondoeleinden, "boerderij-type", waarin ondergebracht twee woningen.
- perceel Stompwijkseweg 9: woondoeleinden, "eengezinshuis".



- perceel Stompwijkseweg nr. 40: woondoeleinden, "boerderij-type".
- perceel Stompwijkseweg nr. 44: "garagebedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 42%.
- perceel Stompwijkseweg nr. 48a: woondoeleinden, "bungalow".



Kadastraal Stompwijk sectie D

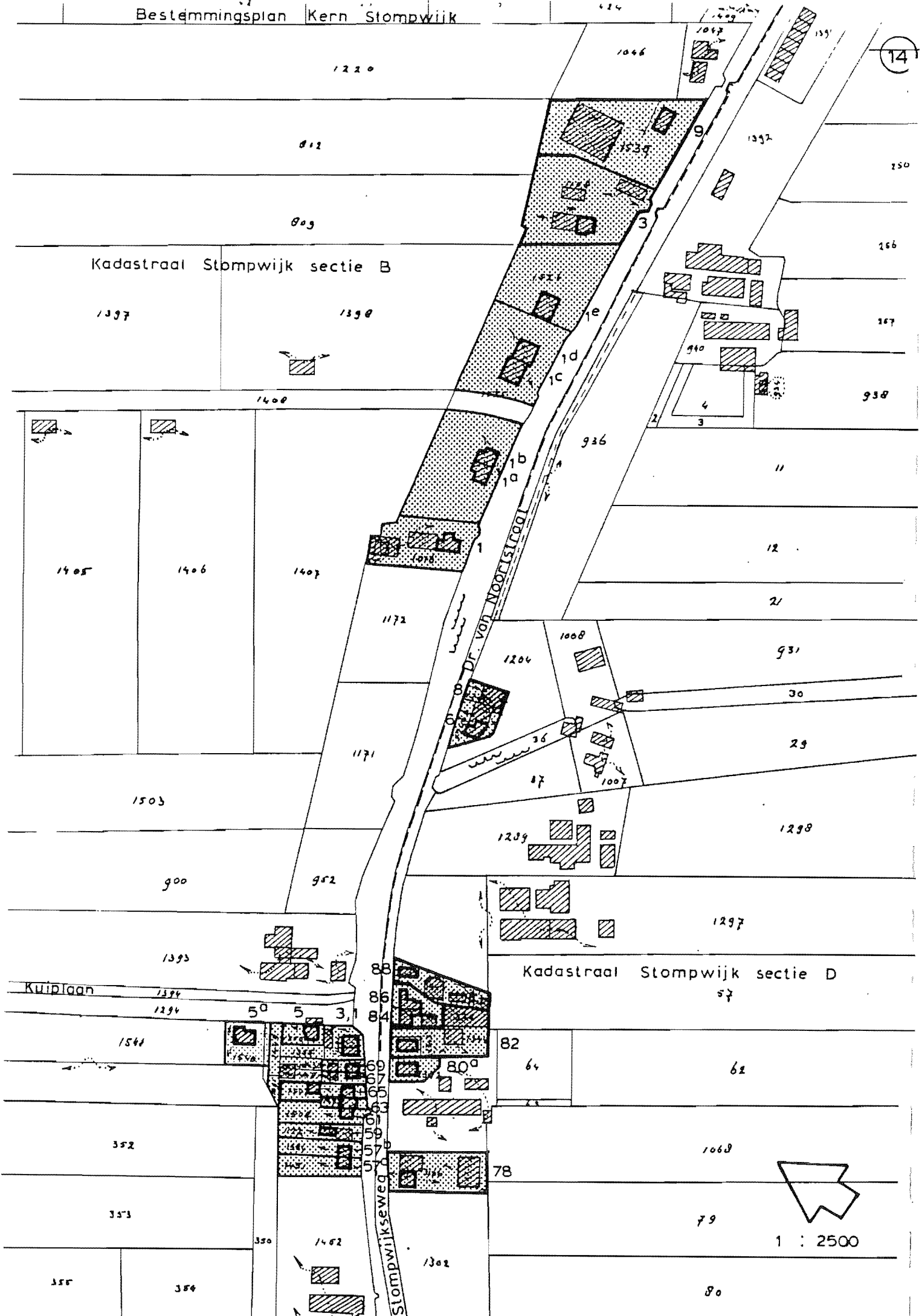
Kadastaal Stompwijk sectie B

1 : 2500
190

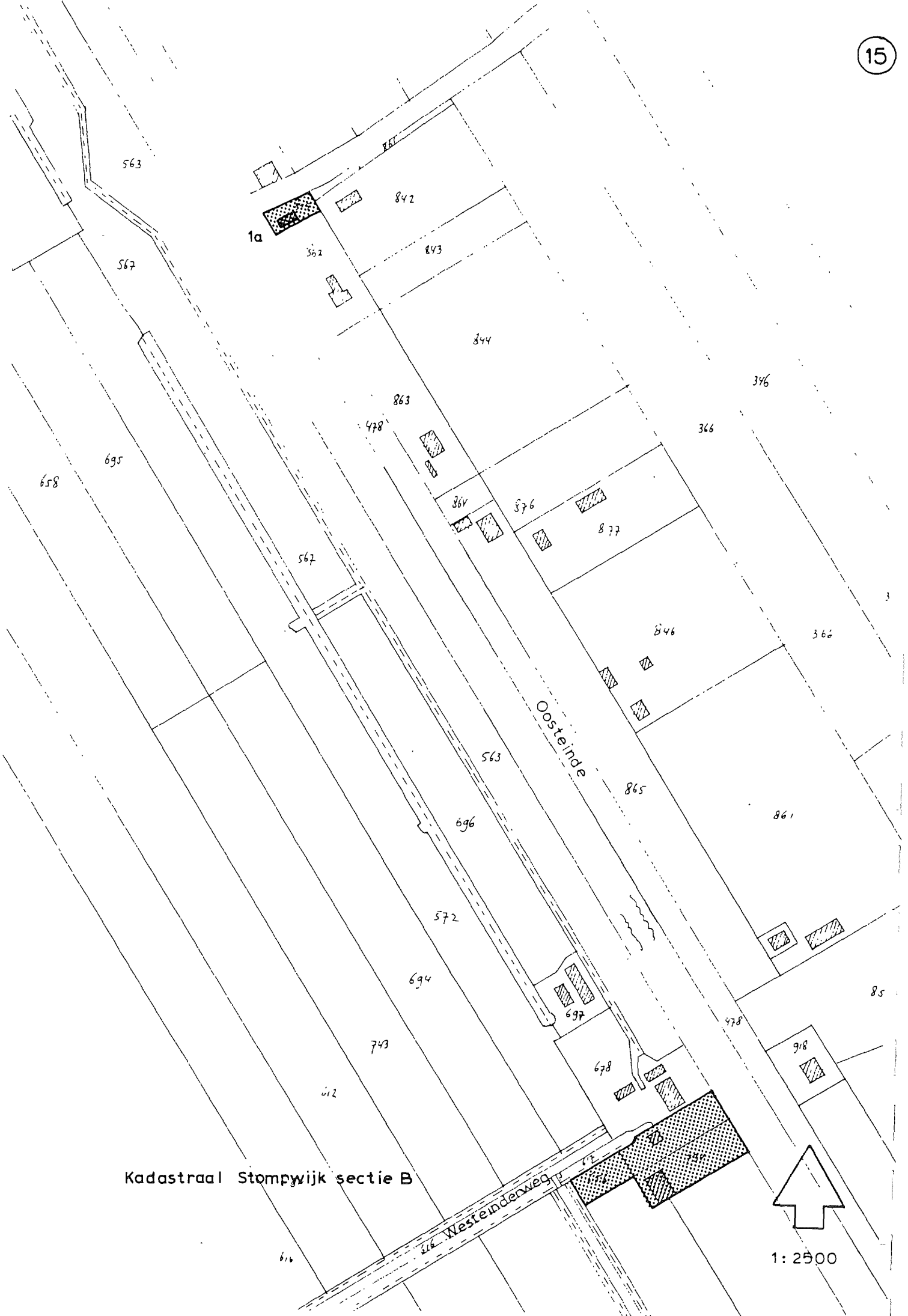
- percelen Stompwijkseweg nrs. 37, 58: woondoeleinden, "bungalow".
- percelen Stompwijkseweg nrs. 47, 62, 64, 68, 74: woondoeleinden, "een-gezinshuis".
- perceel Stompwijkseweg achter nr. 43, kadasternr. 1549: "atelier" zonder bedrijfswoning, bebouwingspercentage 13%.
- perceel Stompwijkseweg nr. 43, 45: woondoeleinden, "boerderij-type".
- perceel Stompwijkseweg nr. 53: "aannemersbedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 18%.
- perceel Stompwijkseweg nr. 70: "tuinaardebedrijf B" met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 23%.
- perceel Stompwijkseweg nr. 76a: "opslag t.b.v. detailhandel", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 22%.

Kadastraal Stompwijk sectie B

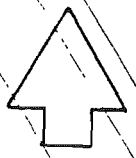
Kadastraal Stompwijk sectie D



- percelen Stompwijkseweg nrs. 57a, 57b, 59, 61, 63, 67, 69, 80a, 84, 86: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Stompwijkseweg nr. 78: "konstruktiebedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 30%.
- perceel Stompwijkseweg nr. 88: "agrarisch-verzorgend bedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 31%.
- percelen Kniplaan nrs. 1, 3, 5: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Kniplaan nr. 5a: woondoeleinden, "bungalow".
- perceel Dr. van Noortstraat nrs. 6+8: "garagebedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 45%.
- percelen Dr. van Noortstraat nrs. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Dr. van Noortstraat nr. 3: "agrarisch-verzorgend bedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 14%.
- perceel Dr. van Noortstraat nr. 9: "konstruktiebedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 24%.
- perceel Dr. van Noortstraat nr. 1: woondoeleinden, "boerderij-type".
- perceel Stompwijkseweg nr. 65: "aannemersbedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 13%.
- perceel Stompwijkseweg nr. 82: "aannemersbedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 40%.



Kadastraal Stompwijk sectie B



1:2500

- perceel Westeinderweg, kadasternr. 734 en 678: "tuinaarbedrijf A", zonder bedrijfswoning, bebouwingspercentage 10%.
- perceel Oosteinde 1a: woondoeleinden, "bungalow".

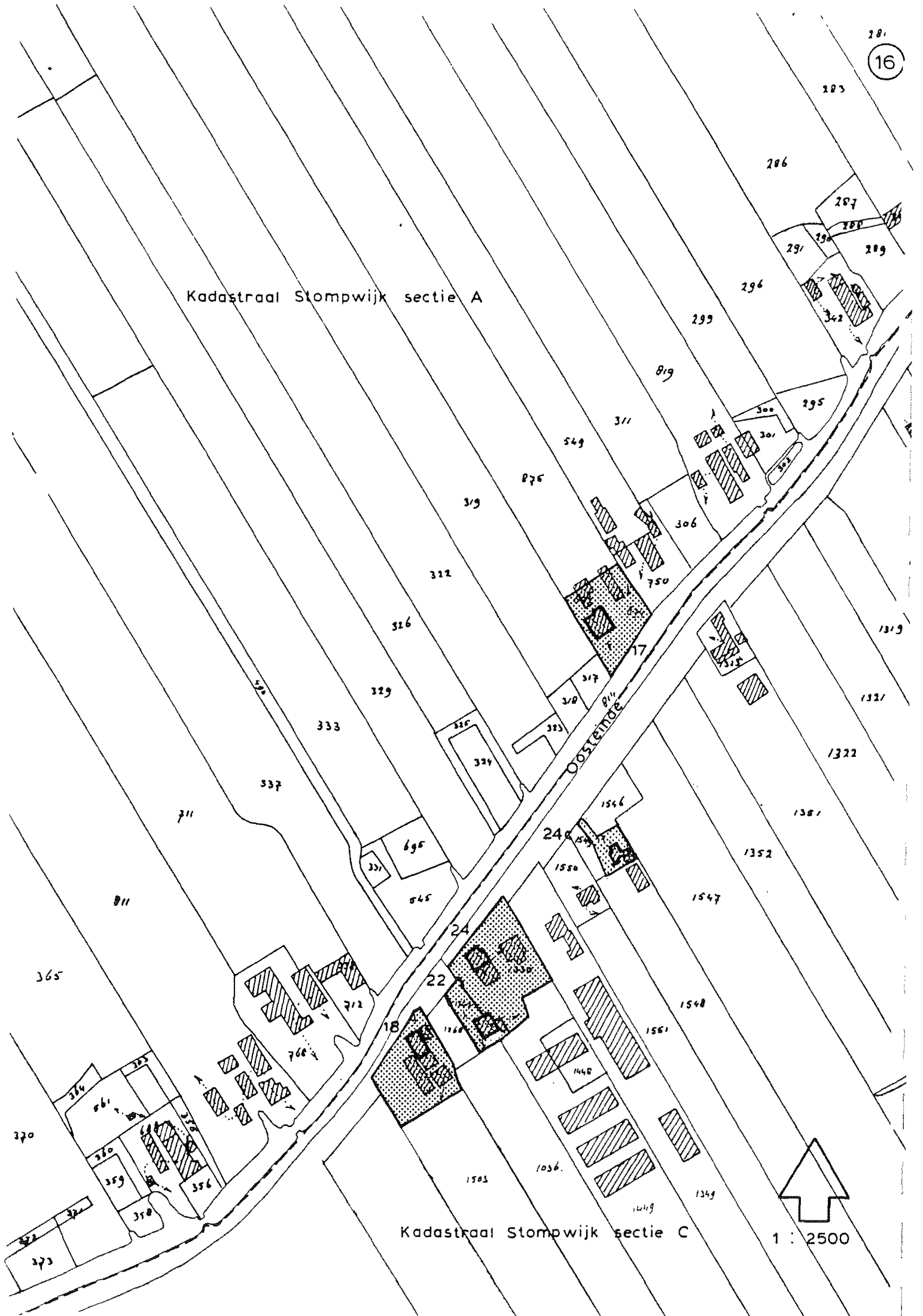
Kadastraal Stompwijk sectie A

Kadastraal Stompwijk sectie C

OOSTENDE



1 : 2500

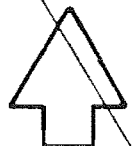


- perceel Oosteinde nr. 18: "opslag t.b.v. detailhandel", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 25%.
- perceel Oosteinde nr. 22: woondoeleinden, "bungalow".
- perceel Oosteinde nr. 24: "transportbedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 15%.
- perceel Oosteinde nr. 17: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Oosteinde nr. 24c: woondoeleinden, "eengezinshuis".

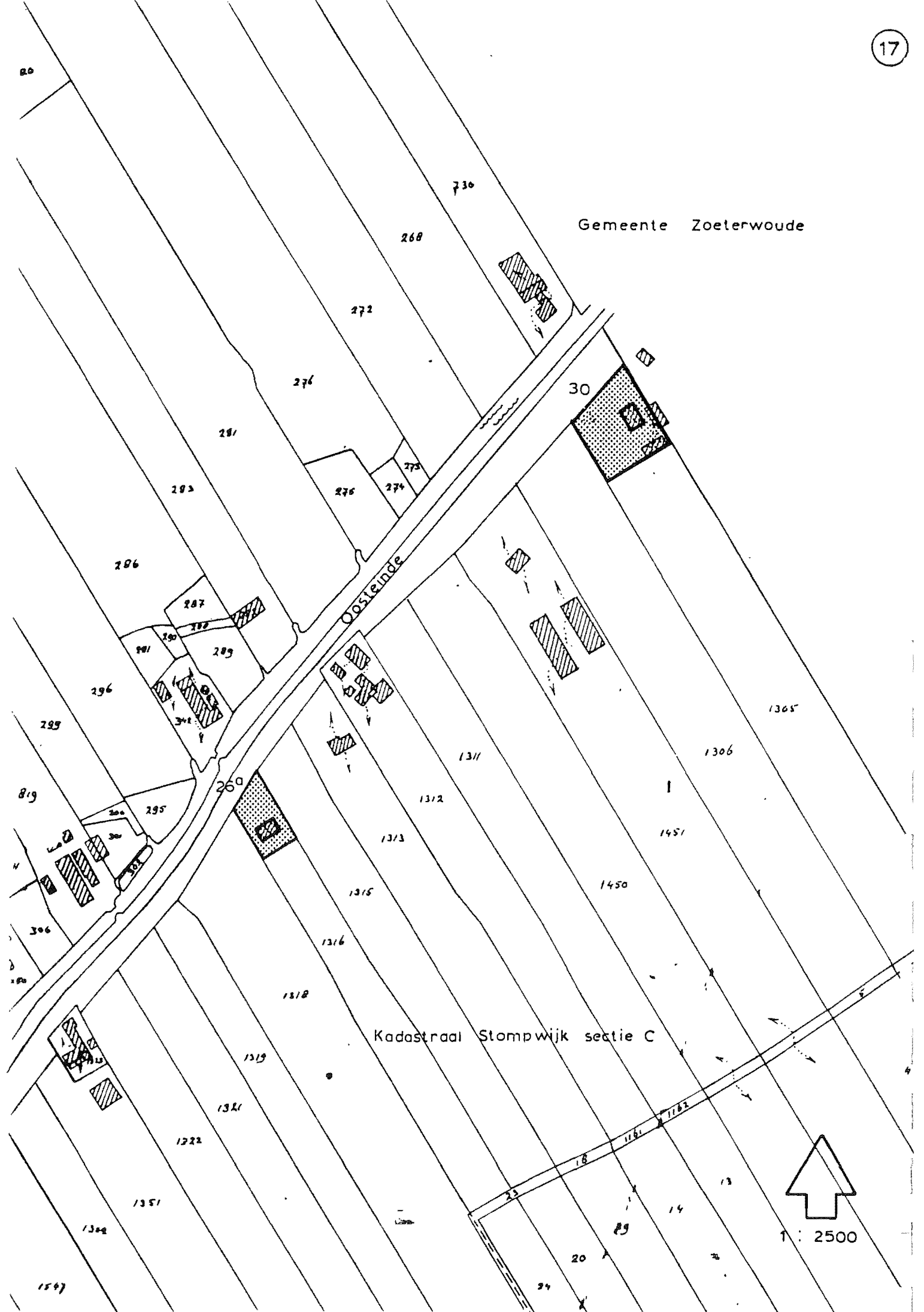
Gemeente Zoeterwoude

Oostende

Kadastraal Stompwijk sectie C



1 : 2500



- perceel Oosteinde nr. 26a: woondoeleinden, "bungalow".
- perceel Oosteinde nr. 30: "aannemersbedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 14%.

- percelen Meer en Geerweg nrs. 11, 13: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Bovenmeerweg nr. 1: woondoeleinden, "boerderij-type".
- perceel Bovenmeerweg nr. 3: woondoeleinden, "eengezinshuis".



Ondermeerweg

Bovenmeerweg

Kadastraal Stompwijk sectie C



1 : 2500

1236

37

53

36

34

18

20

21

23

394

489

424

416

1256

418

412

400

398

401

397

396

420

419

403

404

407

406

405

426

423

422

411

408

1552

391

390

1507

339

912

911

910

909

908

907

906

905

801

804

813

821

820

819

817

816

815

808

807

806

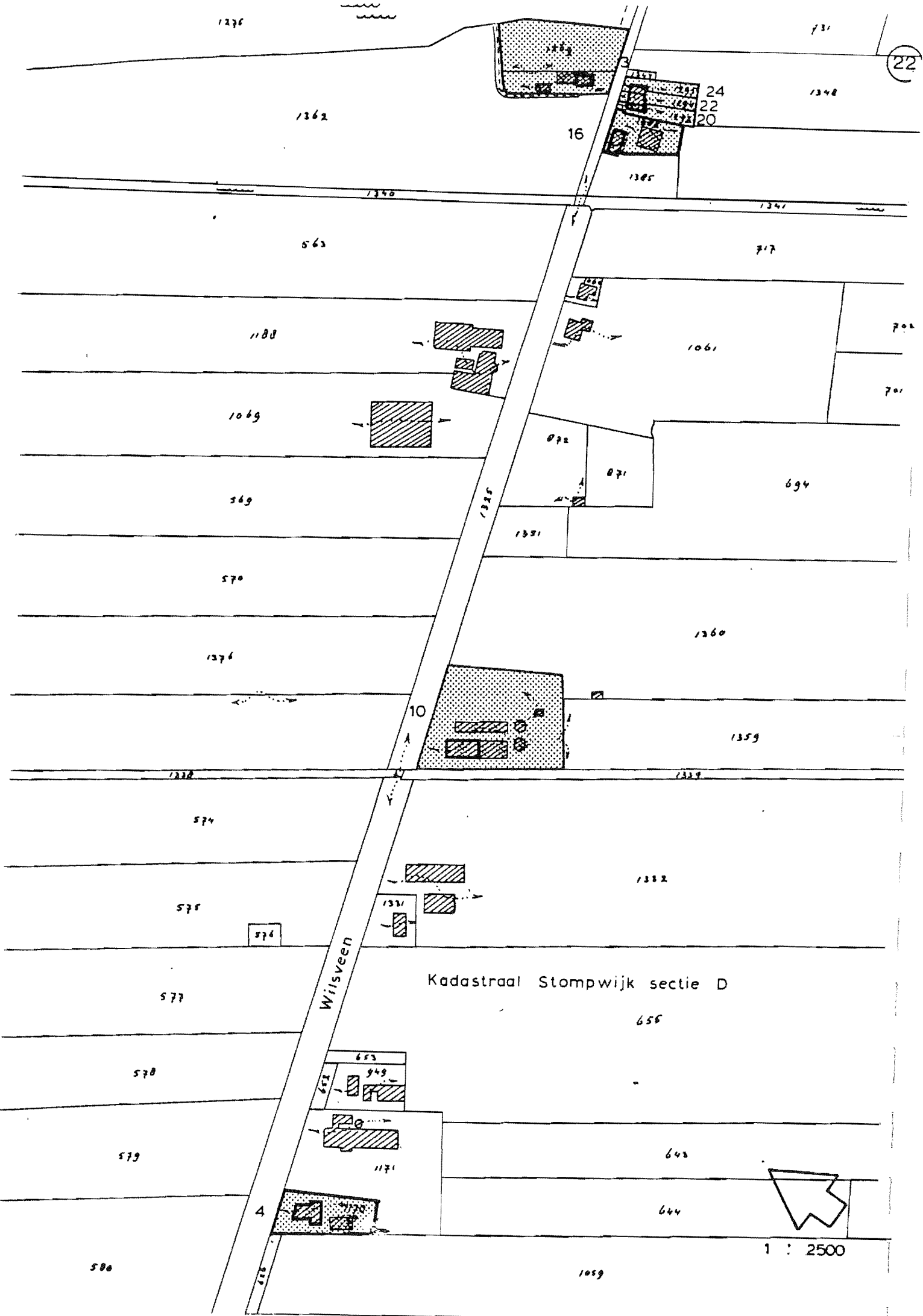
805

956

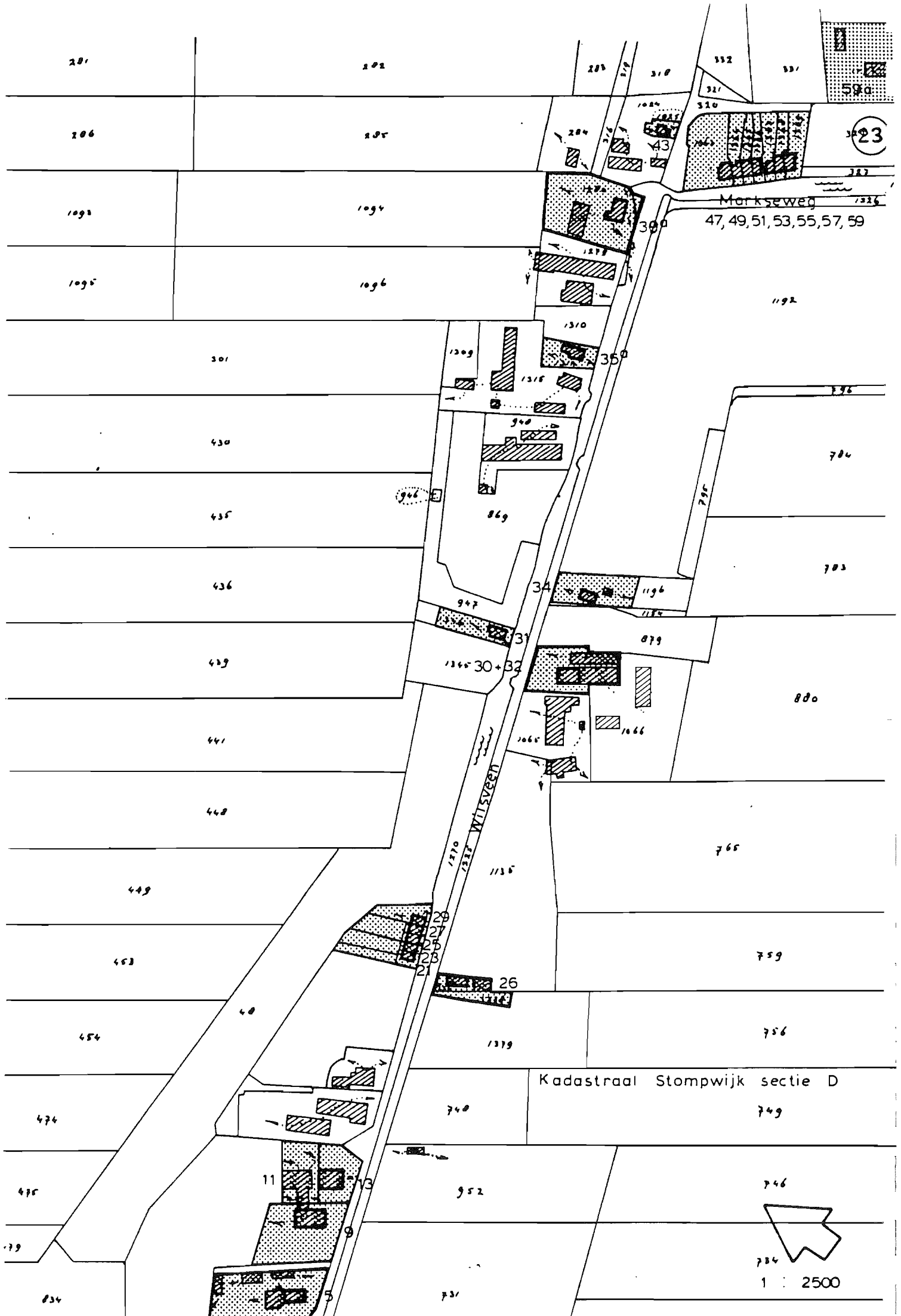
- perceel Bovenmeerweg nr. 18: "agrarisch-verzorgend bedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 14%.
- percelen Bovenmeerweg nrs. 20, 21, 34, 36: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- percelen Ondermeerweg nrs. 37, 53: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- percelen Bovenmeerweg nr. 23: woondoeleinden, "boerderijtype".

- percelen Broekweg nrs. 171, 173, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- percelen Veenweg nrs. 14, 14a, 16, 19: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Veenweg nr. 13: "agrarisch-verzorgend bedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 13%.
- perceel Veenweg nr. 15b: "transportbedrijf", zonder bedrijfswoning, bebouwingspercentage 17%.
- perceel Veenweg nr. 21: "tuincentrum", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 66%.
- gedeelte perceel 2199: spoorwegdoeleinden, "onderstation".
- percelen Veenweg nrs. 16a, 13b: woondoeleinden, "bungalow".

- percelen Veenweg nrs. 1, 3, 5: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Veenweg nr. 7a, 11: woondoeleinden, "bungalow".
- percelen Veenweg nrs. 8, 10: woondoeleinden, "boerderij-type", waarin ondergebracht 2 woningen.



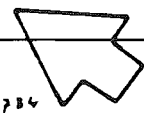
- percelen Wilsveen nrs. 3, 20, 22, 24: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Wilsveen nr. 10: woondoeleinden, "boerderij-type".
- percelen Wilsveen nrs. 4, 16: "opslag t.b.v. detailhandel", met één bedrijfs-woning, bebouwingspercentage nr. 4: 20%, bebouwingspercentage nr. 16: 27%.



23

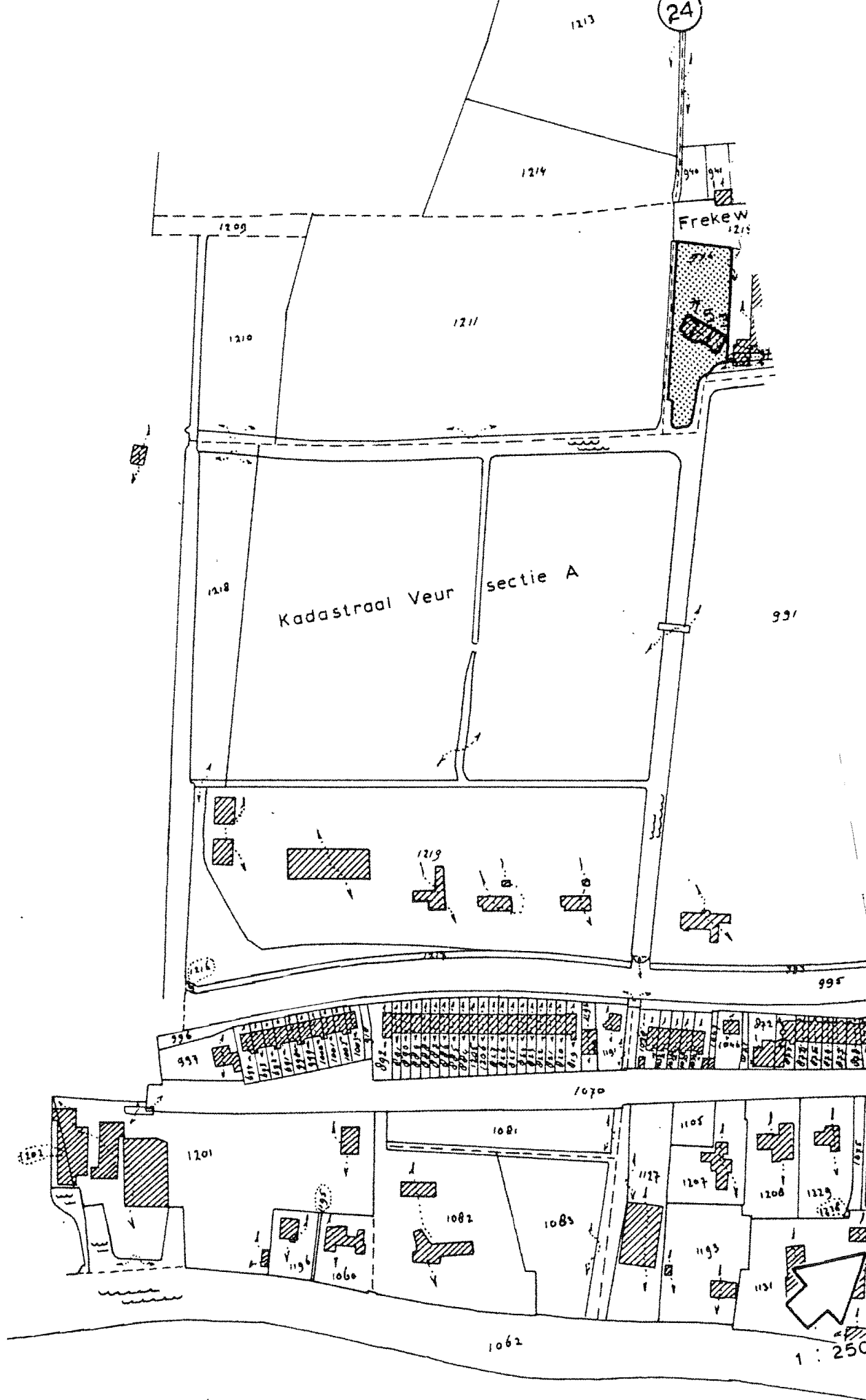
Morkseweg
47, 49, 51, 53, 55, 57, 59

Kadastraal Stompwijk sectie D

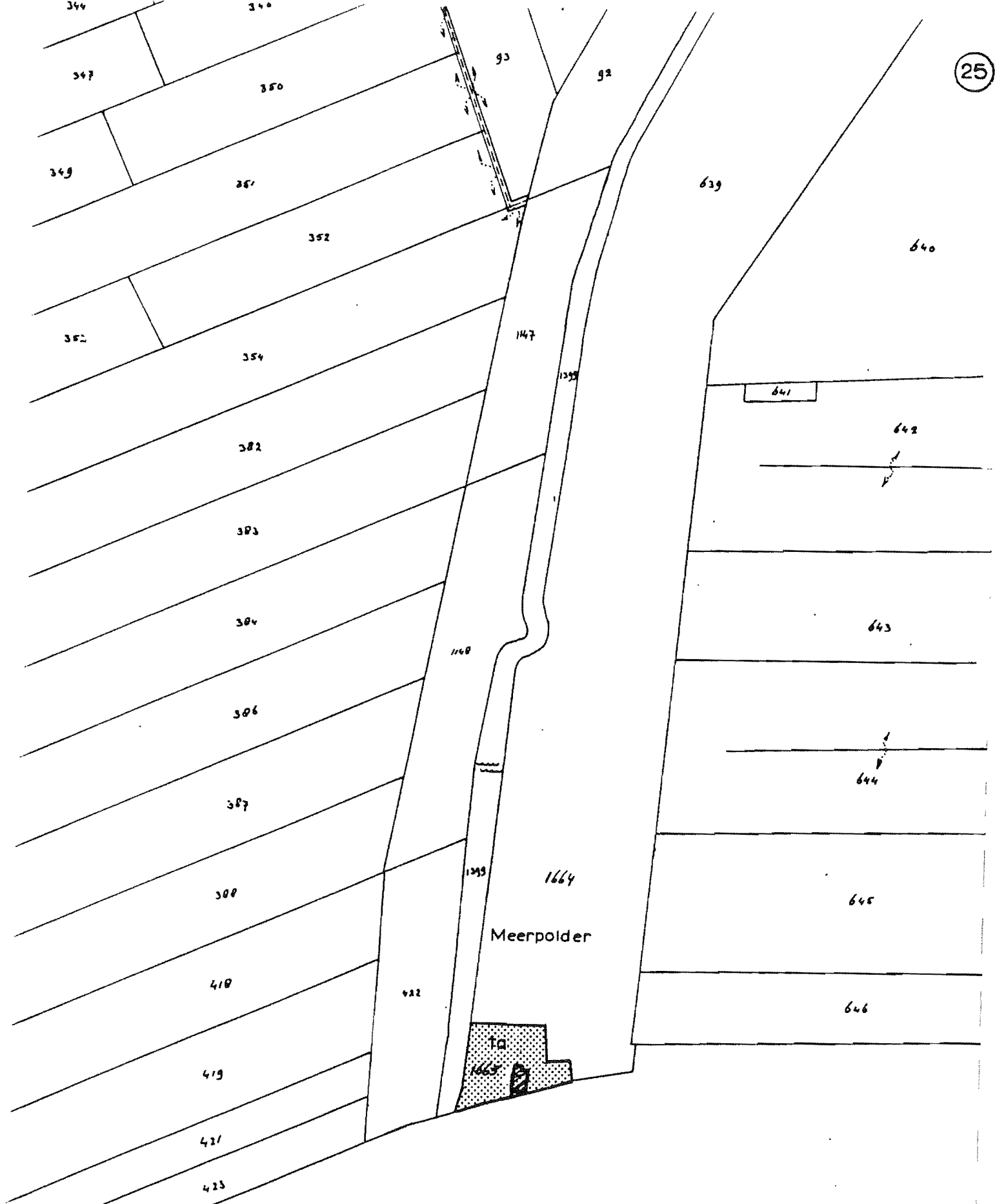


1 : 2500

- perceel Wilsveen nr. 5: "horeca-bedrijf", café, met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 16%.
- perceel Wilsveen nr. 9: woondoeleinden, "bungalow".
- perceel Wilsveen nr. 13: woondoeleinden, "villa".
- percelen Wilsveen nrs. 21, 23, 25, 27, 29, 31, 34, 35a, 43: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Wilsveen nr. 26: "agrarisch-verzorgend bedrijf", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 25%.
- perceel Wilsveen nrs. 30+32: "opslag t.b.v. detailhandel", met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 43%.
- perceel Wilsveen nr. 39a: "horeca-bedrijf", restaurant, met één bedrijfswoning, bebouwingspercentage 15%.
- percelen Markseweg nrs. 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59: woondoeleinden, "eengezinshuis".
- perceel Markseweg 59a: woondoeleinden, "bungalow".



- percelen Frekeweg nrs. 3, 5, 7: woondoeleinden, "eengezinshuis".



Gemeente Zoetermeer



1 : 2500

- kavel Meerpolder nr. 1A: woondoeleinden, "bungalow".

