

Gemeente Leidschendam

B. VOORSCHRIFTEN

deel uitmakende van het bestemmingsplan
voor gronden gelegen in het landelijk
gebied van de gemeente Leidschendam

Delft, oktober 1976
januari 1977
februari 1978
maart 1978
juni 1978
Vastgesteld 12 juni 1978

INHOUD:

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN

- Artikel 1 Begripsbepalingen
Artikel 2 Wijze van meten

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Par. 1. Agrarische doeleinden

- Artikel 3 Agrarische doeleinden A (kassen toegestaan)
Artikel 4 Agrarische doeleinden B
Artikel 5 Agrarische doeleinden C (met landschappelijke waarde)
Artikel 6 Agrarische bedrijfscentra
(veehouderijbedrijf)
(Niet-grondgebonden intensief veehouderijbedrijf)
(tuinbouwbedrijf)
(tuinbouwveredelingsbedrijf)

Par. 2. Natuur en landschap

- Artikel 7 Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol gebied met agrarisch gebruik
Artikel 8 Natuurgebied
Artikel 9 Cultuurhistorisch waardevol gebied met molens

Par. 3. Recreatieve doeleinden

- Artikel 10 Volkstuinen
Artikel 11 Recreatie

Par. 4. Stedelijke voorzieningen

- Artikel 12 Woonwagencentrum
Artikel 13 Woondoeleinden
Artikel 14 Bijzondere doeleinden
(Stichting Schakenbosch)
(Stichting Bekho)
Artikel 15 Niet-agrarische bedrijven
Artikel 16 Begraafplaats
Artikel 17 Parkeerterrein voor vrachtwagens
Artikel 18 Provinciaal opslagterrein
Artikel 19 N.A.M. locatie
Artikel 20 Gemaal
Artikel 21 Defensiedoeleinden
Artikel 22 Verkeersdoeleinden
Artikel 23 Spoorwegdoeleinden
Artikel 24 Hoofdwatergangen
Artikel 25 Leidingen
Artikel 26 Waterkering

HOOFDSTUK III. BIJZONDERE BEPALINGEN

- Artikel 27 Gebruik van gronden en opstallen
Artikel 28 Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning vereist is

Artikel 29 Algemene vrijstellingsbevoegdheid
Artikel 30 Wijzigingsbevoegdheid (art. 11 W.R.O.)
Artikel 31 Beschermingsgebied ten behoeve van defensie- en P.T.T. belangen
Artikel 32 Dubbeltelbepaling

HOOFDSTUK IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

- Artikel 33 Bestaand gebruik van gronden en opstallen
Artikel 34 Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken

Artikel 35 Herbouw na calamiteit
Artikel 36 Strafbepaling
Artikel 37 Titel

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan landelijk gebied van de gemeente Leidschendam, vervat in deze voorschriften en in de kaart;

2. kaart:

de als zodanig gewaarmerkte tekeningen van het bestemmingsplan, te weten:

- a. plankaart, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen (deel C1 van het plan);
- b. profielenkaart, waarop de dwarsprofielen van de voornaamste wegen worden aangegeven (deel C2 van het plan);
- c. bouwpercelenkaartjes, waarop percelen voor de bestemming woondoeleinden en niet-agrarische bedrijven zijn aangegeven (deel D van het plan);

3. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

4. bestaande bouwwerken:

de op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande bouwwerken en bouwwerken, die worden of mogen worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning;

5. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

6. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

7. voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of indien een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

8. voorgevellijn:

lijn die samenvalt met de voorgevel van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde hiervan;

9. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, op een deel waarvan krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
10. perceelsgrens:
grens van een bouwperceel;
11. bebouwingsgrens:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden;
12. bebouwingsoppervlak:
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens het plan bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
13. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
14. bijgebouw:
al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw, zoals b.v. een kasje, garage, kippenhok en schuur;
15. aanbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat architectonisch een onderdeel vormt van een hoofdgebouw;
16. kassen:
opstallen van staandglas of ander doorzichtig materiaal met een hoogte van 1.00 m of meer boven het maaiveld;
17. warenhuis
een grote broeikas;
18. bedrijfscentrum:
complex van bedrijfsgebouwen, behorend bij een agrarisch bedrijf waarbij een bedrijfswoning is toegestaan;
19. agrarisch bedrijf:
een bedrijfsmatige vorm van landbouw die kan worden onderverdeeld in:

- a. grond gebonden agrarisch bedrijf:
een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf of daarmee nauw verbonden bedrijf, dat functioneel, geheel of hoofdzakelijk (dat wil zeggen 60% of meer der standaard bedrijfseenheden op het bedrijf) gebonden is aan de grond als produktiemiddel. Onder een tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan een boomkwekerij, kruiden-, bloembollen-, en knollenkwekerij. Onder veehouderij wordt mede verstaan een paardenfokkerij;
- b. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf of daarmee nauw verbonden bedrijf, dat functioneel en in belangrijke mate (dat wil zeggen 40% of meer der standaardbedrijfseenheden op het bedrijf) niet aan de grond als produktiemiddel gebonden is, zoals een champignonkwekerij, pluimveehouderij, kalverfokkerij en -mesterij, varkensfokkerij en -mesterij of een pelsdierhouderij en -fokkerij;
20. agrarisch verzorgend bedrijf:
een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter uitvoering van enkele onderdelen van het agrarisch productieproces of ter levering van goederen of diensten aan agrarische bedrijven;
21. standaardbedrijfseenheden:
verhoudingsgetal dat een beoordeling mogelijk maakt van de productieomvang van het gehele bedrijf en van de afzonderlijke produktierichtingen. Deze verhoudingsgetallen komen overeen met een bepaald bedrag aan toegerekende factorkosten (arbeid, rente en netto pacht) per ha of per dier in een basisperiode bij een doelmatige bedrijfsvoering en onder normale omstandigheden (in 1975 was dit gelijk aan f400,-)*
22. erf:
onbebouwd gedeelte van een bouwperceel;
23. veldbedrijfskavel:
bedrijfskavel waarop geen bedrijfscentrum voorkomt;
24. kavel:
stuk cultuurgrond behorend aan één bedrijf en omgeven door grond van een ander;

* zie pag. 63 van de toelichting.

25. tuinbouwveredelingsbedrijf:
bedrijf dat zich bezig houdt met het telen van gewassen en zaden met het oog op de verbetering van plantaardige produkten;
26. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van roerende goederen aan de uiteindelijke verbruikers of gebruikers;
27. groothandel:
het te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, dan wel aan die personen die die goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
28. bijzonder gebouw:
gebouw voor medische, religieuze, culturele en/of educatieve doeleinden;
29. dienst-/bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting aldaar, gelet op de bestemming of het feitelijke gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
30. praktijkruimte:
een ruimte ten dienste van de uitoefening van een vrij beroep, niet zijnde een verkoopruimte of een ruimte voor het ambachtelijke en agrarische bedrijf;
31. onderkomens:
voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken en caravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
32. camping:
terrein voor het kamperen in caravans en tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens;
33. landschappelijke waarde:
geomorfologische, landschappelijk-esthetische en landschappelijk-structurele waarde;
34. cultuurhistorische waarde:
de waarde als uiting van vroegere cultuurvormen;

35. natuurwetenschappelijke waarde:

geologische, bodemkundige en biologische waarde;

36. strandwal:

hoger gelegen zandgronden tussen de Vliet en de spoorlijn Den Haag/Leiden, waarop Leidschendam en Voorschoten zich hebben ontwikkeld;

37. manege:

plaats, waar de paardesport wordt beoefend en waar paarden kunnen worden ge- en verhuurd ter beoefening van de paardesport.

Artikel 2. Wijze van meten

1. De goothoogte respectievelijk nokhoogte van een gebouw wordt gemeten van de bovenkant van het aanliggende, afge-
werkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de
bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter
plaatse zal worden aangewezen, tot de bovenkant van de
goot, het boeiboord respectievelijk de daklijn of dakpunt
of de daarmee gelijk te stellen constructiedelen.
2. Indien het terrein voor en achter het gebouw niet even
hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel.
3. Voor een gebouw waarvoor de maximum goothoogte is be-
paald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige
vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van
de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 52°
met de horizon. Deze bepaling is niet van toepassing op
ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakven-
sters en goten.
4. Het grondoppervlak van gebouwen wordt gemeten tussen de
buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de
scheidsmuren en 1 m boven de begane grondvloer.
5. De inhoud van een gebouw wordt buitenwerks gemeten voor
zover het gebouw gelegen is boven de begane grondvloer.
6. De afstand van de bouwwerken tot de as van de weg, tot het
hart van de leiding of tot aan de perceelsgrens wordt
gemeten waar deze het kleinst is.
7. Bij het bepalen van afstanden en oppervlakten ingevolge
de artikelen 3, 4, 5 en 6 worden sloten, wegen, taluds en
bermen, welke door of over de te meten gronden lopen,
niet meegerekend.

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Par. 1. Agrarische doeleinden

Artikel 3. Agrarische doeleinden A (kassen toegestaan)

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden A (kassen toegestaan) aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven.
2. Behoudens het bepaalde in artikel 6 mogen op deze gronden uitsluitend gebouwd worden:
 - a. agrarische bedrijfsgebouwen, niet bestemd voor bewoning, zoals veldschuren, melkstallen en sorteerruimten;
 - b. kassen, warenhuizen en andere opstallen van staand glas;
 - c. andere bouwwerken die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staande van de in lid 1 genoemde bestemming.
3. De in lid 2, sub a genoemde bouwwerken dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. per bedrijf mag het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen maximaal 100 m² bedragen indien het een landbouwbedrijf betreft en 50 m² indien het een tuinbouwbedrijf betreft;
 - b. de goothoogte mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - c. de afstand van de gebouwen tot de rand van de aangrenzende rijksweg dient tenminste 50 m zijn.
4. De in lid 2 sub b genoemde kassen, warenhuizen en dergelijke opstallen van staand glas dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. zij dienen in aaneengesloten complexen gebouwd te worden;
 - b. zij dienen aan eventueel bestaand kassenbestand te worden aangesloten;
 - c. de nokhoogte van de glasopstallen, behorende bij tuinbouw-bedrijfscentra mag maximaal 5.50 m bedragen; de nokhoogte van de glasopstallen behorende bij tuinbouw-veredelingsbedrijfscentra-A mag maximaal 7 m bedragen;
 - d. de afstand van de glasopstallen tot de rand van de aangrenzende rijksweg dient tenminste 50 m te zijn.
5. De hoogte van de in lid 2, sub c genoemde andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen.

Artikel 4. Agrarische doeleinden B (zonder kassen)

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden B aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven.

2. Behoudens het bepaalde in artikel 6, mogen op deze gronden uitsluitend gebouwd worden:
 - a. agrarische bedrijfsgebouwen, niet bestemd voor bewoning, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden;
 - b. andere bouwwerken die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de in lid 2, sub a genoemde gebouwen dienen noodzakelijk te zijn voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
 - b. per bedrijf mag het gezamenlijk grondoppervlak van de in lid 2, sub a genoemde gebouwen maximaal 100 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van de in lid 2, sub a, genoemde gebouwen mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de rand van de aangrenzende rijksweg dient tenminste 50 m te zijn.
4. De hoogte van de in lid 2, sub b genoemde andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen.

Artikel 5. Agrarische doeleinden C (met landschappelijke waarde)

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden C (met landschappelijke waarde) aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven met behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.
2. Behoudens het bepaalde in artikel 6 van deze voorschriften en lid 4 van dit artikel, mogen op de in lid 1 bedoelde gronden uitsluitend andere bouwwerken, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van het agrarisch bedrijf gebouwd worden met een maximum hoogte van 3.00 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen, niet bestemd voor bewoning, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden, met dien verstande, dat:
 - a. zodanig gebouw noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
 - b. per bedrijf het gezamenlijk grondoppervlak van deze gebouwen maximaal 100 m² mag bedragen;
 - c. de goothoogte maximaal 3.00 m zal bedragen;

- d. door de bouw, plaatsing of aanwezigheid van een zodanig gebouw geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 genoemde landschappelijke waarden;
 - e. de afstand van de gebouwen tot de rand van de aangrenzende rijksweg tenminste 50 m dient te zijn.
 - f. de vrijstelling niet wordt verleend dan nadat de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting Grond- en Bosbeheer is gehoord.
4. Kassen, warenhuizen en dergelijke opstallen van staand glas mogen slechts worden gebouwd ten behoeve van agrarische bedrijven, die op het moment van tervisielegging van het ontwerpplan duurzaam voor in kassen uitgeoefende tuinbouw zijn ingericht, met dien verstande dat:
- a. per bedrijf maximaal 2 ha mag worden bebouwd;
 - b. zij -tenzij de bedrijfsgronden doorsneden worden door eigendommen van een ander- in aaneengesloten complexen gebouwd dienen te worden;
 - c. zij aan het eventueel bestaand kassenbestand dienen te worden aangesloten;
 - d. de nokhoogte van de glasopstallen maximaal 5.50 m mag bedragen;
 - e. de afstand van de glasopstallen tot de rand van de aangrenzende rijksweg tenminste 50 m dient te zijn.

Artikel 6. Agrarische bedrijfscentra

1. In afwijking van het bepaalde in de artikelen 3 t/m 5 mogen agrarische bedrijfscentra (veehouderij-, niet-grondgebonden intensief veehouderij-, tuinbouwbedrijf A, B en tuinbouwveredelingsbedrijf A,B) gebouwd worden, waar deze op de kaart zijn aangegeven, met dien verstande dat toegestaan is c.q. zijn:
- a. uitsluitend niet voor bewoning bestemde agrarische bedrijfsgebouwen, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van een agrarisch bedrijf;
 - b. ten hoogste één agrarische bedrijfswoning per bedrijfscentrum;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van een agrarisch bedrijf;
 - d. bij tuinbouwbedrijfscentra A en tuinbouwveredelingsbedrijfscentrum-A, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, lid 4, kassen, warenhuizen en dergelijke opstallen van staand glas;
 - e. bij grondgebonden agrarische bedrijven welke groter zijn dan 50 S.B.E. doch geen grotere omvang hebben dan 150 S.B.E. tot maximaal 60% der S.B.E. bebouwing ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, terwijl voor de grotere agrarische bedrijven deze grens bij 40% der S.B.E. ligt.
2. Indien de bedrijfshoofden wier bedrijf geen op de kaart aangegeven bedrijfscentrum heeft, kunnen aantonen dat op de datum van tervisielegging van het ontwerpplan hun bedrijf een bedrijfsgrootte had van 50 S.B.E. wordt het agrarisch bedrijf geacht een op de kaart aangegeven veehouderij- niet-grondgebonden intensief veehouderij-, tuinbouwveredelingsbedrijfscentrum A, B of tuinbouwbedrijfscentrum A, B te bezitten.

3. De in lid 1 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. uitsluitend een op de kaart aangegeven bedrijfscentrum mag worden uitgebreid;
 - b. een agrarisch bedrijfsgebouw ten behoeve van een uitbreiding of oprichting van een bedrijfscentrum is uitsluitend toelaatbaar, indien blijkens aard en inrichting een blijvend agrarisch gebruik van het betrokken bedrijfsgebouw is te verwachten;
 - c. alle bouwwerken behorend tot een bedrijfscentrum (met uitzondering van de in de artikelen 3, 4 en 5 genoemde bouwwerken) dienen te worden geconcentreerd binnen een aaneengesloten vlak van ten hoogste 1.00 ha voor een veehouderij- of een niet-grondgebonden intensief veehouderij-bedrijfscentrum en 0,4 ha voor een tuinbouwbedrijfscentrum (A, B) of een tuinbouwveredelings-bedrijfscentrum (B) en 0,6 ha voor een tuinbouwveredelings-bedrijfscentrum-A, met dien verstande dat de langste zijde maximaal 100 m respectievelijk 65 m en 80 m mag bedragen;
 - bovengenoemde maat wordt als volgt gemeten:
 - A) bij benedendijkse boerderijen vanaf de dijkvoet;
 - B) bij dijkboerderijen vanaf de naar de boerderij gekeerde kant van de sloot c.q. vaart c.q. weg;
 - C) bij polderboerderijen vanaf de naar de boerderij gekeerde bermkant c.q. slootkant;
 - D) bij de strandwal gelegen boerderijen in een richting loodrecht op de strandwal. (zie pag. 58 t/m 60 van de Toelichting);
 - E) bij een bedrijfscentrum waarvan de gronden grenzen aan een rijksweg, vanaf 100 m loodrecht vanuit de as van deze rijksweg;
 - F) bij een bedrijfscentrum waarvan de gronden niet aan een dijk/weg grenzen, vanaf de meest nabij de dijk/weg gelegen eigendomsgrens;
 - G) bij overige bedrijfscentra loodrecht op de weg.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub c, met dien verstande, dat:
 - a. het aaneengesloten vlak van een veehouderij- respectievelijk tuinbouwbedrijfscentrum (A, B) en tuinbouwveredelingsbedrijfscentrum-B uitgebreid mag worden tot 1,5 ha resp. 0,6 ha; het aaneengesloten vlak van een tuinbouwveredelingsbedrijfscentrum-A mag worden uitgebreid tot 0,8 ha;
 - b. de sub a genoemde vergroting van het veehouderij- resp. tuinbouwbedrijfscentrum (A, B) en tuinbouwveredelingsbedrijfscentrum (A, B) uitsluitend mag plaatsvinden op gronden met de bestemming agrarische doeleinden-B en -C, respectievelijk agrarische doeleinden-A;
 - c. met inachtneming van het sub a bepaalde ten aanzien van een veehouderij-, niet-grondgebonden intensief veehouderij-, tuinbouwbedrijfscentrum (A, B) en tuinbouwveredelingsbedrijfscentrum (A, B) de langste zijde van de sub a genoemde bedrijfscentra maximaal 150 m mag bedragen, mits voor wat betreft gronden met de bestemming agrarische doeleinden-C een houtwal van inlands hout van tenminste 2 m diep rond de vergroting c.q. wijziging van de langste zijde wordt geplant;

- d. alvorens vrijstelling wordt verleend, de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, Grond- en Bosbeheer moet worden gehoord;
 - e. burgemeester en wethouders slechts bevoegd zijn vrijstelling te verlenen indien een vergroting noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering en vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;
 - f. burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van het in lid 3, sub c, en lid 4, sub a, bepaalde ten aanzien van een aaneengesloten vlak, met dien verstande, dat:
 - A. het niet aaneengesloten bouwen nodig dient te zijn voor een rationele bedrijfsvoering;
 - B. alvorens vrijstelling wordt verleend, de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, Grond- en Bosbeheer is gehoord en tevens van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - C. voor het overige het bepaalde in art. 6 van toepassing blijft.
5. Een agrarische bedrijfswoning is uitsluitend toelaatbaar, indien:
- a. het betrokken bedrijfscentrum (nog) niet over een woning beschikt;
 - b. de woning dient ter huisvesting van een persoon (en diens gezin), die (als bedrijfshoofd) met de dagelijkse leiding van het agrarisch bedrijf is belast en daarin een (nagenoeg) volledige dagtaak vindt;
 - c. de woning bij een bedrijf behoort dat een bedrijfsomvang heeft van tenminste 80 standaard-bedrijfseenheden;
 - d. de woning wordt gebouwd gelijktijdig met of na realisering van tenminste één bedrijfsgebouw, dat naar aard en grootte is afgestemd op de minimum bedrijfsomvang;
 - e. de woning wordt gebouwd binnen een in lid 3 bedoeld bedrijfscentrum.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 sub c, doch uitsluitend indien:
- a. de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting Grond- en Bosbeheer is gehoord, en deze bepaalt dat er sprake is van een levensvatbaar bedrijf;
 - b. van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, indien de Hoofdingenieur-Directeur negatief over het verlenen van een vrijstelling geadviseerd heeft.
7. Indien de bedrijfsomvang voldoet aan het voorschrift van lid 5 sub c, en niet wordt voldaan aan het bepaalde in lid 5 sub b, wordt geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub b, voor een tweede agrarische bedrijfswoning, doch uitsluitend indien:
 - a. de woning dient ter huisvesting van de persoon (en diens gezin), die als arbeidskracht in het agrarisch bedrijf een nagenoeg volledige dagtaak vindt;
 - b. de woning bij een bedrijf behoort dat een bedrijfsomvang van tenminste 180 standaardbedrijfseenheden heeft;
 - c. de aard, omvang en continuïteit van het bedrijf zodanig is dat huisvesting van een tweede arbeidskracht in een woning op de bedrijfsgrond noodzakelijk is, terwijl een zodanige woning (nog) niet beschikbaar is;
 - d. de woning wordt gebouwd binnen het in dit artikel genoemde maximum oppervlak van een bedrijfscentrum;
 - e. de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting Grond- en Bosbeheer is gehoord;
 - f. van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 sub b, doch uitsluitend indien:
 - a. aan de overige in lid 8 genoemde voorwaarden is voldaan;
 - b. van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
10. Bij toetsing van een bouwplan voor een agrarische bedrijfswoning aan lid 1 sub b, lid 5 sub c, en lid 8 sub b wordt vooraf op de werkelijke bedrijfsomvang in mindering gebracht het aantal standaardbedrijfseenheden dat na de tervisielegging van het ontwerp-plan werd verkregen door afsplitsing van een ander agrarisch bedrijf, indien dat andere bedrijf ten gevolge van die afsplitsing niet meer voldoet aan of nog meer zou afwijken van de minimum bedrijfsomvang, waaraan dat andere bedrijf wegens de aanwezigheid van een of meer bedrijfswoningen tenminste zou moeten voldoen.
11. Indien een agrarisch bedrijf, na de tervisielegging van het ontwerpplan de beschikking heeft over één of meer agrarische bedrijfswoningen, welke door verkoop, bedrijfssplitsing of een andere transactie niet meer tot het bedrijf behoort, wordt het bouwplan van de nieuwe woning aangemerkt als bouwplan van een tweede of daaropvolgende bedrijfswoning.
12. Het bepaalde in lid 11 is niet van toepassing bij vervanging van een agrarische bedrijfswoning in de volgende gevallen:
 - a. indien de bedrijfswoning wegens de onbruikbare staat waarin deze verkeert, voor afbraak in aanmerking komt en binnen een $\frac{1}{2}$ jaar na oprichting van een nieuwe woning is afgebroken;

- b. indien de bedrijfswoning ten gevolge van een calamiteit is verwoest;
 - c. indien de bedrijfswoning wordt ingericht als bedrijfsgebouw.
13. De oprichting van de in dit artikel genoemde bouwwerken moet verder plaatsvinden met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de afstand tussen een gebouw en de grens met een niet tot het bedrijf behorend terrein moet tenminste 5.00 m bedragen;
 - b. de afstand van gebouwen tot de as van de aangrenzende rijks-, respectievelijk provinciale weg moet tenminste 100 m respectievelijk 40 m bedragen;
 - c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 5.00 m bedragen; de goothoogte van bedrijfswoningen mag maximaal 4.00 m bedragen.
De totale hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van silo's en hooibergen, mag maximaal 6.00 m bedragen.
De hoogte van silo's en hooibergen mag maximaal 15 m bedragen.
14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 13 met dien verstande dat:
- a. zulks om bedrijfstechnische en bedrijfseconomische redenen noodzakelijk moet zijn;
 - b. de afstandsmaat genoemd onder lid 13 sub a tenminste 1.50 m moet zijn;
 - c. de goothoogte van de benedendijkse bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen maximaal 6.00 m de hoogte van silo's en hooibergen op gronden met de bestemming agrarische doeleinden B maximaal 20 m mag bedragen;
 - d. alvorens te beslissen omtrent de vrijstelling als bedoeld in dit lid, de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting Grond- en Bosbeheer moet worden gehoord; indien deze negatief adviseert wordt vrijstelling niet verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
15. Bedrijfswoningen, die ingevolge een vrijstelling van burgemeester en wethouders als bedoeld in artikel 27, lid 7 mogen worden gebruikt als niet agrarische woning, mogen geheel of gedeeltelijk vernieuwd of veranderd worden, met dien verstande, dat:
- a. het bepaalde in artikel 27, lid 7 in acht moet worden genomen;
 - b. woningen waarvan het grondoppervlak en de inhoud minder bedragen dan 80 m², respectievelijk 400 m³ tot ten hoogste deze maten mogen worden vergroot;
 - c. bij elke woning ten hoogste één bijgebouw mag worden gebouwd met een goothoogte van ten hoogste 3.00 m en een grondoppervlak van ten hoogste 40 m², mits althans bij de woning nog geen ander voor dit doel bruikbaar te maken gebouw aanwezig is;
 - d. het sub c genoemde bijgebouw achter de voorgevellijn geplaatst dient te worden.

16. Indien en voor zover de aanvraag om een bouwvergunning voor de op grond van dit artikel toegelaten bouwwerken betrekking heeft op bouwwerken die worden gebouwd op een bedrijfscentrum waarin een beschermd monument is gelegen, vragen burgemeester en wethouders vóóraf advies aan de Rijksdienst voor de Monumentenzorg; tevens zijn burgemeester en wethouders in deze gevallen bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de bouwwerken ter bescherming van de beschermde monumenten.

Par. 2 Natuur en Landschap

Artikel 7. Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol gebied met agrarisch gebruik

1. De op de kaart voor natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol gebied met agrarisch gebruik aangegeven gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aan deze gronden eigen natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden alsmede voor de agrarische bedrijfsvoering.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van andere bouwwerken met een maximum hoogte van 2.50 m, die blijkens aard en indeling noodzakelijk zijn voor het behoud en herstel van de in het gebied voorkomende natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden en/of rechtstreeks ten dienste staan van het agrarisch bedrijf.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend, indien door de bouw, plaatsing of de aanwezigheid van een ander bouwwerk geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 bedoelde waarden.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van kleine gebouwen van lichte constructie, welke noodzakelijk zijn voor de instandhouding en het herstel van de in het gebied voorkomende natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden en/of rechtstreeks ten dienste staan van het agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
 - a. zodanig gebouw geen onderkomen betreft;
 - b. het grondoppervlak maximaal 15 m² mag bedragen;
 - c. de goothoogte maximaal 2.50 m mag bedragen;
 - d. slechts één zodanig gebouw per 50 ha aanwezig mag zijn.

6. De in lid 5 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend indien:
 - a. door de bouw, plaatsing of aanwezigheid van een gebouw geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden;
 - b. alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling de Consulent voor de natuurbescherming bij het Staatsbosbeheer wordt gehoord;
 - c. indien uit het overleg als bedoeld onder b blijkt, dat schade kan worden toegebracht aan de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden, wordt geen vrijstelling verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 8. Natuurgebied

1. De op de kaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke en/of cultuur-historische waarden.
2. In en op deze gronden mag niet worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, voor het bouwen van andere bouwwerken indien en voor zover dat ten behoeve van de bescherming van de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke en/of cultuur-historische waarden noodzakelijk is met een maximum hoogte van 2.00 m.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend, indien door de bouw, de plaatsing of de aanwezigheid van een ander bouwwerk geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 bedoelde waarden.
5. Aan het bepaalde in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mag geen toepassing gegeven worden.

Artikel 9. Cultuur-historisch waardevol gebied met molens

1. De op de kaart voor cultuur-historisch waardevol gebied aangegeven gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen cultuur-historische waarden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen gebouwen ten dienste van de cultuur-historische doeleinden zoals molens met inpandige woningen, gemalen, expositieruimtes en musea gebouwd worden met daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten gebouwd worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van alle gebouwen mag maximaal 330 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van de monumenten waarvoor een goothoogte geldt van de bestaande toestand, dan wel van die welke bij een restauratie zal worden aangehouden;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.50 m bedragen.

Par. 3 Recreatieve doeleinden

Artikel 10. Volkstuinen

1. De op de kaart voor volkstuinen aangegeven gronden zijn bestemd voor het kweken van sier- en voedingsgewassen met daarbij behorende bebouwing, paden en parkeervoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwd worden:
 - a. gebouwtjes ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming zoals tuinhuisjes en (broei)kasjes;
 - b. gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen en schuilgelegenheden;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming.
3. De in lid 2 genoemde bebouwing moet gebouwd worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de in lid 2, sub a, genoemde gebouwtjes moeten noodzakelijk zijn voor het verblijf op en het bewerken van de tuinen;
 - b. de bouwhoogte van een sub a, genoemd gebouwtje mag maximaal 2.50 m bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de sub a genoemde gebouwtjes mag per volkstuin maximaal 12 m² bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de in lid 2, sub b, genoemde gebouwen mag per volkstuinencomplex maximaal 50 m² bedragen, de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen;
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.00 m bedragen.
4. Het bepaalde in lid 2, sub b en lid 3, sub d, is niet van toepassing op het volkstuinencomplex, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie A, nrs. 916, 918, 927, 928, 929, 937 en 938 nabij de Nieuwe Vaart.
5. De oppervlakte van de sub 4 bedoelde volkstuinen moet tenminste gelijk zijn aan die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan.

Artikel 11. Recreatie

1. De op de kaart voor recreatie aangegeven gronden zijn bestemd voor een camping en een manege (op de kaart aangegeven met respectievelijk ca en ma) met daarbij behorende bebouwing, toegangswegen, groen- en parkeervoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in lid 1 bedoelde recreatie gebouwd worden zoals:
 - a. gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen alsmede een beheerderswoning, gebouwen ten behoeve van de berging van boten en een cantine met daarbij behorende bijgebouwen op gronden op de kaart aangegeven met ca;
 - b. een gebouw ten behoeve van het stallen en berijden van paarden en sanitaire voorzieningen alsmede een cantine op gronden op de kaart aangegeven met ma;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming.
3. De in lid 2, sub a genoemde gebouwen moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen en een cantine mag maximaal 65 m² bedragen;
 - b. per camping mag ten hoogste één beheerderswoning aanwezig zijn; de inhoud van de beheerderswoning mag maximaal 480 m³ bedragen;
 - c. de oppervlakte van de bij de woning behorende bijgebouwen mag maximaal 60 m² bedragen;
 - d. de oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van de berging van boten mag maximaal 650 m² bedragen; de goothoogte van deze gebouwen mag maximaal 4.00 m zijn;
 - e. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - f. de afstand van de gebouwen tot de as van de aanliggende rijksweg dient tenminste 100 m te zijn.
4. Het in lid 2, sub b genoemde gebouw moet worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte van het gebouw mag maximaal 25% van de gronden met deze bestemming bedragen;
 - b. de goothoogte van het gebouw mag maximaal 4.00 m bedragen.
5. De hoogte van de in lid 2, sub c genoemde andere bouwwerken mag maximaal 3 m bedragen.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub a met dien verstande, dat de oppervlakte van het gebouw bedoeld in lid 2, sub b, maximaal 30% van de gronden met deze bestemming mag bedragen.

Par. 4. Stedelijke voorzieningen

Artikel 12. Woonwagencentrum

1. De op de kaart voor woonwagencentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor een woonwagencentrum met de daarbij behorende bebouwing, standplaatsen, paden, parkeer-en groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwd worden:
 - a. gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, een cantine en bergingen;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte van de in lid 2, sub a, genoemde gebouwen mag maximaal 3 m bedragen;
 - b. de oppervlakte van de in lid 2, sub a genoemde bergingen mag per standplaats maximaal 8 m² bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen en een cantine mag maximaal 150 m² bedragen;
 - d. de hoogte van de in lid 2, sub b genoemde andere bouwwerken mag maximaal 3.50 m bedragen.

Artikel 13. Woondoeleinden

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met daarbij behorende tuinen, paden en erven, zoals ook deel D van het plan aangeeft.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen gebouwd worden:
 - a. eengezinshuizen, bungalows, villa's en eengezinshuizen boerderijtype, op de kaart aangegeven met e, bu, v en bo;
 - b. bij de woningen behorende bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 omschreven bestemming.
3. De in lid 2, sub a genoemde eengezinshuizen, bungalows, villa's en eengezinshuizen boerderijtype dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. zij dienen binnen de op de kaart (deel D van het plan) aangegeven bebouwingsgrenzen gebouwd te worden;
 - b. de goothoogte mag bedragen voor:
eengezinshuizen (e) 4.00 m
bungalows (bu) 3.50 m
villa's (v) 5.00 m
eengezinshuizen boerderijtype (bo) 4.00 m.
4. De in lid 2, sub b genoemde bijgebouwen dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. zij dienen in of achter de achtergevellijn geplaatst te worden;
 - b. indien zij aan de eengezinshuizen gebouwd worden, mag de lengte van de in de achtergevellijn geplaatste gevel maximaal 4 m. bedragen;

- c. de oppervlakte mag 12% van het grondoppervlak van het bijbehorende bouwperceel bedragen met een maximum bij:
eengezinshuizen van 30 m²
bungalows/villa's van 40 m²
eengezinshuizen-boerderijtype van 40 m²;
 - d. de goothoogte mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3.00 m te bedragen.
5. De hoogte van de in lid 2, sub c genoemde andere bouwwerken mag maximaal 2.50 m bedragen.
 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 3, sub a bepaalde ten behoeve van een uitbreiding van de bungalows, villa's eengezinshuizen en eengezinshuizen boerderijtype met dien verstande, dat:
 - a. de uitbreiding van de villa's, bungalows, eengezinshuizen boerderijtype maximaal 10%, van de eengezinshuizen maximaal 15% mag bedragen van de op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande oppervlakte;
 - b. de uitbreiding in of achter de voorgevellijn dient plaats te vinden.
 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 3, sub b bepaalde ten aanzien van eengezinshuizen boerderijtype met dien verstande dat de goothoogte van benedendijkse woningen maximaal 6.00 m mag bedragen.
 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub a met dien verstande dat:
 - a. de afstand van het bijgebouw tot de zijerfscheiding minimaal 5 m dient te zijn;
 - b. de afstand van de bijgebouwen tot de voorgevellijn minimaal 3 m dient te zijn.
 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub c, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van de bijgebouwen bij eengezinshuizen maximaal 40 m² mag bedragen;
 - b. een dergelijke vrijstelling niet wordt verleend wanneer toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 10.
 10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor bungalows, villa's, eengezinshuizen en eengezinshuizen boerderijtype vrijstelling te verlenen van het in lid 4, sub c bepaalde ten behoeve van een praktijkruimte welke maximaal 50 m² mag zijn.
 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub e, voor zover het betreft bijgebouwen op percelen welke kleiner zijn dan 250 m².

Artikel 14. Bijzondere doeleinden

1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van de gezondheidszorg en een gebouw voor sociale en religieuze doeleinden met daarbij behorende bebouwing, wegen, parkeer- en groenvoorzieningen.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. voor zover de gebouwen gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven zône A (Schakenbosch) mag de bouwhoogte maximaal 9 m bedragen; de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag maximaal 25% van zône A bedragen;
 - b. 8% van de gronden op de kaart aangegeven met zône B (Schakenbosch) mag bebouwd worden met gebouwen; van 25% van deze gebouwen mag de bouwhoogte maximaal 25 m bedragen, van de overige 75% maximaal 8 m;
 - c. voor zover de gebouwen gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven zône C (Schakenbosch) mag de bouwhoogte maximaal 7 m bedragen; de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag maximaal 5% van zône C bedragen;
 - d. voor zover de gebouwen gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven zône D (Stichting Bekho) mag noch de bouwhoogte noch de oppervlakte van de gebouwen verhoogd, respectievelijk vergroot worden ten opzichte van de op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande bouwhoogte en oppervlakte;
 - e. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen dient minimaal 10 m te zijn.
 - f. andere bouwwerken mogen gebouwd worden met een maximum hoogte van 3.50 m.

Artikel 15. Niet-agrarische bedrijven

1. De op de kaart voor niet-agrarische bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor een:
 1. autohandel
 2. transportbedrijf
 3. garagebedrijf
 4. aannemersbedrijf
 5. bouwmaterialenbedrijf
 6. kippenslachterij
 7. tuinaardebedrijf A,B
 8. tuincentrum
 9. constructiebedrijf
 10. verpakkingsbedrijf
 11. opslag t.b.v. detail- en groothandel
 12. atelier
 13. horecabedrijf
 14. agrarisch verzorgendbedrijf

met de daarbij behorende bebouwing, tuinen erven, wegen, groen- en parkeervoorzieningen, zoals ook deel D van het plan aangeeft.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwd worden:
 - a. bedrijfsgebouwen ten dienste van:
 - een autohandel
 - een transportbedrijf
 - een garagebedrijf
 - een aannemersbedrijf
 - een bouwmaterialenbedrijf
 - een kippenslachterij
 - een tuinaardebedrijf A, B
 - een tuincentrum
 - een constructiebedrijf
 - een verpakkingsbedrijf
 - een opslag t.b.v. detail- en groothandel
 - een atelier
 - een horecabedrijf
 - een agrarisch verzorgendbedrijf
 - b. één bedrijfswoning per bedrijf met daarbij behorende bijgebouwen, tenzij in deel D van het plan bepaald is dat een bedrijfswoning niet toegestaan is, dan wel twee bedrijfswoningen toegestaan zijn;
 - c. andere bouwwerken welke door hun aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de sub a genoemde bedrijven.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de in lid 2, sub a en b genoemde gebouwen mag maximaal het in deel D van het plan aangegeven percentage van het bouwperceel bedragen;
 - b. de in lid 2, sub b genoemde bedrijfswoningen dienen gebouwd te worden binnen de op de kaart (deel D van het plan) aangegeven bebouwingsgrenzen; de inhoud van de bedrijfswoningen mag maximaal 480 m³ bedragen;
 - c. de in lid 2, sub a genoemde bedrijfsgebouwen dienen achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning(en) geplaatst te worden;
 - d. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen voor zover gelegen op gronden binnen de bestemming agrarische doeleinden C, met uitzondering van die behorend bij een garage-, constructiebedrijf mag maximaal 3.00 m bedragen; van bedrijfsgebouwen behorend bij een garage-, constructiebedrijf mag de goothoogte maximaal 4.00 m bedragen;
 - e. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen, voor zover gelegen op gronden binnen de bestemming agrarische doeleinden A en B, mag maximaal 4.00 m bedragen;
 - f. de afstand van de gebouwen tot de as van de aanliggende provinciale weg dient tenminste 40 m te zijn;
 - g. de hoogte van de in lid 2, sub c genoemde andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - h. de oppervlakte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag maximaal 40 m² bedragen.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b, met dien verstande dat:
 - a. bedrijfswoningen met 10% van het op het moment van tervisielegging bestaand oppervlak mogen worden uitgebreid;
 - b. de uitbreiding in of achter de voorgevellijn dient plaats te vinden.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub e, met dien verstande dat de goothoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 5.00 m mag bedragen.
6. Indien een bedrijf, na de tervisielegging van het ontwerpplan de beschikking heeft gehad over één of meer bedrijfswoningen, welke door verkoop, bedrijfssplitsing of andere transacties niet meer tot het bedrijf behoren, wordt het bouwplan van de nieuwe woning aangemerkt als bouwplan van een tweede of daaropvolgende woning.

Artikel 16. Begraafplaats

1. De op de kaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor het ter aarde bezorgen van stoffelijke overschotten en het bijzetten van asbussen met de daarbij behorende bebouwing, groenstroken, singels en paden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten behoeve van een begraafplaats zoals een aula, dienstwoningen en bergingen;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte van de in lid 2, sub a genoemde gebouwen mag maximaal 6 m bedragen;
 - b. de onderlinge afstand van de gebouwen dient minimaal 5 m te bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.50 m bedragen;
 - d. de met deze bestemming aangewezen gronden mogen voor ten hoogste 7% worden bebouwd;
 - e. de lengte van de gebouwen mag maximaal 30.00 m de breedte maximaal 18.00 m bedragen;
 - f. de inhoud van de in lid 2, sub a, genoemde woningen mag maximaal 480 m³ bedragen.

Artikel 17. Parkeerterrein voor vrachtwagens

1. De op de kaart voor parkeerterrein voor vrachtwagens aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen ten behoeve van vrachtwagens, bermen en beplanting met daarbij behorende andere bouwwerken.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de gronden met de bestemming parkeerterrein voor vrachtwagens; de hoogte van deze andere bouwwerken mag maximaal 3.50 m bedragen.

Artikel 18. Provinciaal opslagterrein

1. De op de kaart voor provinciaal opslagterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor de opslag van materialen door de provincie met de daarbij behorende bebouwing en beplanting.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten behoeve van opslag van materialen alsmede een personeelsverblijf;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag maximaal 150 m² bedragen; de goothoogte mag maximaal 4.00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 3.50 m bedragen.

Artikel 19. N.A.M. locatie

1. De op de kaart voor N.A.M. locatie aangewezen gronden zijn bestemd voor de opsporing, winning, opslag en afvoer van delfstoffen en materialen met de daarbij behorende bebouwing, beplanting, toe- en afvoerwegen.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen die noodzakelijk zijn voor de opsporing, winning, opslag en afvoer van delfstoffen;
 - b. andere bouwwerken die rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. het grondoppervlak van de in lid 2, sub a genoemde gebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 10.00 m bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 4.00 m bedragen.

Artikel 20. Gemaal

1. De op de kaart voor gemaal aangewezen gronden zijn bestemd voor een gemaal met daarbij behorende bebouwing.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwtjes ten dienste van een gemaal, alsmede twee dienstwoningen ten behoeve van het gemaal nabij het zoetwaterkanaal bedoeld in artikel 24;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van de in lid 2, sub a genoemde gebouwtjes mag maximaal 6.00 m bedragen;
 - b. de inhoud van de in lid 2, sub a genoemde dienstwoningen mag maximaal 480 m³ bedragen;
 - c. de hoogte van de in lid 2, sub b genoemde andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen.

Artikel 21. Defensiedoeleinden

1. De op de kaart voor defensiedoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor een vliegveld met daarbij behorende bebouwing, parkeerterreinen, toegangswegen, paden en groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwd worden:
 - a. gebouwen ten dienste van een vliegveld;
 - b. andere bouwwerken die door aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van een vliegveld.
3. De in lid 1 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. maximaal 15% van het bestemmingsoppervlak mag bebouwd worden;
 - b. de bouwhoogte van de gebouwen mag maximaal 20 m bedragen;
 - c. de hoogte van de in lid 2, sub b genoemde andere bouwwerken mag maximaal 30 m bedragen;
 - d. de afstand van de bouwwerken tot de as van de aanliggende rijksweg dient tenminste 100 m te zijn.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, zulks uitsluitend voor wat betreft masten ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden vrijstelling van het in lid 3, sub c bepaalde te verlenen tot een maximum hoogte van 60 m.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, zulks uitsluitend voor wat betreft masten ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden vrijstelling van het in lid 3, sub c bepaalde te verlenen tot een maximum hoogte van 100 m, mits vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 22. Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor rijks-, provinciale- en overige wegen alsmede voor fietspaden, met daarbij behorende bermen, trottoirs en andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken noodzakelijk voor de reconstructie, het onderhouden en de instandhouding van wegen en de daarmee samenhangende verkeersvoorzieningen;
 - b. andere bouwwerken noodzakelijk voor de geleiding van het verkeer, de bewegwijzering, de verkeersveiligheid, de verkeerswaarneming, de verkeersaanwijzing en de verkeersregeling met een maximale hoogte van 15 m voor de rijks- en provinciale wegen, van 8 m voor de overige wegen en 5 m voor fietspaden.

Artikel 23. Spoorwegdoeleinden

1. De op de kaart voor spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorbanen met daarbij behorende bebouwing, taluds en groenstroken.
2. In en op deze gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de gronden met de bestemming spoorwegdoeleinden.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van de gebouwen mag maximaal 7.50 m bedragen;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 9.50 m zijn.

Artikel 24. Hoofdwatergangen

1. De op de kaart voor hoofdwatergangen aangewezen gronden zijn bestemd voor (zoetwater)kanalen, waterkeringen, vaarten en sloten ten behoeve van een goede waterhuishouding alsmede de drinkwatervoorziening, met daarbij behorende andere bouwwerken, kaden, taluds en oeverstroken.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximum hoogte van 4.00 m worden gebouwd indien en voor zover deze ten behoeve van een goede waterhuishouding alsmede de drinkwatervoorziening, de oeverbescherming en de oeververbinding noodzakelijk zijn.

Artikel 25. Leidingen

1. De op de kaart voor leidingen aangewezen gronden zijn bestemd voor duinwaterleidingen, drinkwaterleidingen, rioolpersleidingen, N.A.M. leidingtracé's, gasleidingen, brandstofleidingen en een (geprojecteerde) 150 K.V. lijn.
2. In en op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend de in lid 1 vermelde leidingen c.q. (geprojecteerde) hoogspanningsleiding aangebracht worden.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen in afwijking van het bepaalde in lid 2 gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - a. op deze bouwwerken de voorschriften behorende bij de desbetreffende bestemming, waarmee de bestemming leidingen samenvalt, van toepassing zijn;
 - b. voor wat betreft de afstand van genoemde bouwwerken tot gasleidingen het bepaalde in hoofdstuk V par. 1 t/m 4 van NEN 1091, (zie bijlage) van toepassing is;
 - c. voor wat betreft de overige leidingen, met uitzondering van de hoogspanningsleidingen, een afstand van tenminste 10 meter, gerekend uit het hart van de leiding in acht genomen moet worden; voor hoogspanningsleidingen is deze maat tenminste 27,50 meter.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b en c; deze vrijstelling wordt niet verleend dan nadat de leidingbeheerder verklaard heeft tegen het verlenen van genoemde vrijstelling geen bezwaar te hebben.

Artikel 26. Waterkering

1. De op de kaart voor waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van dijken en dammen met daarop wegen, fietspaden en trottoirs met daarbij behorende bebouwing.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de gronden met de bestemming waterkering en de daarop voorkomende verkeersvoorzieningen.

HOOFDSTUK III. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 27. Gebruik van gronden en opstallen

1. Het is verboden de gronden binnen het plangebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangewezen bestemmingen en deze voorschriften.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 om gronden bij niet-agrarische bedrijven (artikel 15) te gebruiken voor bedrijven welke verwant zijn aan de bedrijven waartoe de gronden krachtens dit plan bestemd zijn.
3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als sportterrein, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- en speelweiden;
 - c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen;
 - e. voor het beproeven van voertuigen, de beoefening van motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
 - f. voor het met ingeschakelde motor varen met boten in de tot cultuurhistorisch waardevol gebied bestemde gronden.
4.
 - a. De verboden vervat in het derde lid gelden niet, indien en voor zover een in lid 3 genoemde vorm van gebruik van de grond verenigbaar is met het doel waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan is bestemd.
 - b. De in lid 3 sub c en sub d genoemde verboden gelden eveneens niet indien en voor zover de in deze leden genoemde vorm van gebruik noodzakelijk is in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden en opstallen.
5. Het is verboden de gebouwen binnen het plangebied, die worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen, waar dit krachtens het plan is toegestaan te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met:
 - a. de op de kaart aangegeven bestemmingen;
 - b. deze voorschriften met uitzondering van het verhuren van boten bij de bestemmingen woondoeleinden en horeca, voor zover dit toegestaan is op grond van de bij deel D van het plan behorende tekst, alsmede bij de bestemming recreatie (camping). (art. 11, 13, 15).

6. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 5 wordt in elk geval verstaan:
 - a. het gebruik van opstallen voor industriële en handelsbedrijven (inclusief detailhandelsbedrijven);
 - b. het gebruik van opstallen met de bestemming agrarisch bedrijfscentrum als manege.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 om agrarische bedrijfswoningen als bedoeld in artikel 6 te gebruiken als niet agrarische bedrijfswoning, doch uitsluitend indien:
 - a. de bedrijfswoning aan het agrarisch bedrijf is of zal worden onttrokken ten gevolge van bedrijfsopheffing;
 - b. het uitwendig karakter van de bedrijfswoning in hoofdzaak gehandhaafd blijft;
 - c. het bepaalde in artikel 6 lid 15 in acht genomen wordt.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 om de gebouwen ten behoeve van niet agrarische bedrijven (artikel 15) te gebruiken als bedrijfsgebouwen voor bedrijven welke verwant zijn met de bedrijven welke krachtens het plan daar toegestaan zijn met dien verstande dat, de bepalingen betreffende bebouwingspercentages en uitbreiding van de aanvankelijke bestemmingen van toepassing blijven.
9. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1 en 5 van dit artikel, indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, met dien verstande, dat indien de verbodsbepalingen, genoemd in de leden 1 en 5 van dit artikel betrekking hebben op de bestemming omschreven in de artikelen 7, 8 en 9 geen vrijstelling wordt verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 28. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning vereist is.

1. Het is verboden op of in de gronden binnen het plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - A. a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting binnen een afstand van 3 m ter weerszijden van de op de kaart aangegeven leidingen;
 - b. het aanbrengen van verhardingen binnen een afstand van 3 m ter weerszijden van de op de kaart aangegeven leidingen;
 - c. het uitvoeren van ontgrondingen binnen een afstand van 3 m ter weerszijden van de op de kaart aangegeven leidingen;
 - d. de uitvoering van werken of werkzaamheden, die een terrein geschikt of beter geschikt doen zijn als vestigingsplaats of als plaats van handeling voor industriële en handelsbedrijven;

B. voor de gronden met de in de artikelen 5, 7, 8 en 9 beschreven bestemmingen:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen;
- b. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover de Boswet of op die wet gebaseerde regelingen niet van kracht zijn;
- c. het aanleggen, aanbrengen, dan wel verrichten van werken of werkzaamheden ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, tenzij dit deel uitmaakt van een ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaand bedrijf;
- d. het aanplanten van bos, voor zover dit geen betrekking heeft op het aanleggen van groensingels rond bedrijfscentra;
- e. de aanleg van andere ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, behoudens indien deze werken en werkzaamheden zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- f. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- g. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- h. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;
- i. de aanleg van ondergrondse of bovengrondse hoofdtransportleidingen voor gassen, vloeistoffen of energie of voor telecommunicatie, buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen;

C. voor de gronden met de in de artikelen 5, 7 en 8 beschreven bestemmingen:

het scheuren van grasland, met dien verstande, dat voor de in artikel 5 bedoelde gronden dit vereiste geldt voor zover het gaat om scheuren ten behoeve van bouwland en voor zover per bedrijf de totaal gescheurde c.q. te scheuren oppervlakte meer bedraagt dan 10% van de bij het bedrijf behorende gronden met een maximum van 4 ha;

D. voor gronden met de in de artikelen 7 en 8 beschreven bestemmingen:

- a. het aanbrengen van zodanige veranderingen in de gesteldheid van de grond, dat daardoor schade wordt of kan worden toegebracht aan de daarop aanwezige flora;
- b. het bestrooien of bespuiten van gronden en gewassen met chemische bestrijdingsmiddelen en kunstmest;
- c. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven of ophogen.

2. De in lid 1 genoemde verboden gelden niet:
 - a. indien en voor zover de in deze leden genoemde werken en werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband met het normale beheer of onderhoud van de gronden en opstallen;
 - b. indien en voor zover deze vorm van gebruik van de grond verenigbaar is met het doel waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan is bestemd;
 - c. ten aanzien van werkzaamheden die dienen ter instandhouding of voltooiing van werken die op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, danwel geacht moeten worden te bestaan of in uitvoering te zijn genomen.

3. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze:
 - a. geen ingrijpende beletselen teweegbrengen voor een doelmatig gebruik overeenkomstig de bestemming;
 - b. geen neveneffekten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren;
 - c. geen schade toebrengen aan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van de gronden met de in de artikelen 7, 8 en 9 omschreven bestemmingen.

4. Indien en voor zover de aanvraag om een aanlegvergunning voor de werken en werkzaamheden, genoemd in lid 1 betrekking heeft op:
 - a. gronden met de in de artikelen 7, 8 en 9 omschreven bestemmingen, wordt de aanlegvergunning slechts verleend, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben;
 - b. gronden met de in artikel 7 omschreven bestemming dient tevens de Consulente voor de Natuurbescherming bij het Staatsbosbeheer te worden gehoord alsmede de aanlegvergunning getoetst te worden aan het in voorbereiding zijnde beheersplan;
 - c. gronden met de in artikel 8 omschreven bestemming, dient tevens de Consulente voor de Natuurbescherming bij Staatsbosbeheer te worden gehoord;
 - d. gronden welke op een afstand van minder dan 3 m van de op de kaart aangegeven leidingen liggen, wordt de aanlegvergunning slechts verleend, nadat de Directeur van het Nutsbedrijf c.q. de leidingbeheerder een verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven. Indien de bestemming verkeersdoeleinden en leidingen samenvallen, dient tevens de wegbeheerder gehoord te worden.

Artikel 29. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan in die zin dat in geringe mate mag worden afgeweken van de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan in die zin dat de op de kaart aangegeven bouwpercelen enigermate mogen worden verschoven met dien verstande dat:
 - a. een verschuiving noodzakelijk is voor een goede uitvoering van een bouwplan;
 - b. het bouwperceel, qua situering, niet meer dan 10% mag afwijken van het op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - c. het oppervlak van het bouwperceel niet mag worden ver-groot.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen en wachthuisjes met een maximale inhoud van 75 m³ en een maximale hoogte van 3.00 m.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen ervan geen bezwaar hebben.
5. Alvorens vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt verleend zullen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid stellen eventuele bezwaren schriftelijk aan hun college kenbaar te maken. Bij het verzoek aan Gedeputeerde Staten voor een verklaring van geen bezwaar zullen eventuele ingekomen bezwaarschriften worden meegezonden.

Artikel 30. Wijzigingsbevoegdheid (art. 11. W.R.O.)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen in die zin dat op gronden met de bestemming agrarische doeleinden A nieuwe tuinbouwbedrijfscentra A, op gronden met de bestemming agrarische doeleinden B nieuwe veehouderij- en niet-grondgebonden intensieve veehouderijbedrijfscentra en tuinbouwbedrijfscentra B en op gronden met de bestemming agrarische doeleinden C nieuwe veehouderijbedrijfscentra en tuinbouwbedrijfscentra B mogen worden aangegeven voor de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf of voor een reeds bestaand bedrijf zonder bedrijfscentrum, zulks met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. het betrokken agrarisch bedrijf moet door de gebruiker bij wijze van hoofdberoep worden geëxploiteerd;
 - b. het agrarisch bedrijf moet de exploitant het hele jaar werk verschaffen;
 - c. het agrarisch bedrijf dient tenminste een omvang te hebben, respectievelijk te krijgen van 100 standaardbedrijfseenheden;
 - d. omtrent de juiste plaatsbepaling van het bedrijfscentrum moet de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting worden gehoord;

- e. bij wijziging mogen de landschappelijke waarden niet wezenlijk worden geschaad;
 - f. het in artikel 6 van deze voorschriften bepaalde ten aanzien van agrarische bedrijfscentra is tevens van toepassing op deze nieuwe bedrijfscentra;
 - g. alvorens een nieuw bedrijfscentrum aan te geven dient de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting gehoord te worden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan binnen het op de kaart aangegeven gedeelte te wijzigen in de bestemming bedrijventerrein met dien verstande dat:
- a. op deze gronden uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van ambachtelijke en industriële bedrijven, zijnde geen detailhandelsbedrijven mogen worden gebouwd;
 - b. maximaal 40% van het bestemmingsoppervlak bebouwd mag worden;
 - c. per bedrijf maximaal één bedrijfswoning is toegestaan, waarvan de inhoud maximaal 480 m³ mag bedragen, de goothoogte maximaal 4 m;
 - d. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 5 m mag bedragen; voor wat betreft het bedrijventerrein aan de Jan Koenenweg is deze maat 6.00 m;
 - e. de afstand van de gebouwen tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter dient te bedragen met dien verstande, dat de onderlinge afstand van de gebouwen tenminste 3 meter dient te zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan binnen het op de kaart aangegeven gedeelte te wijzigen in de bestemming volkstuinen met dien verstande, dat het bepaalde in artikel 10 van toepassing zal zijn.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen met dien verstande, dat:
- a. uitsluitend ten behoeve van vergroting van bedrijfsgebouwen, geen woningen zijnde, de gezamenlijke oppervlakte van de in lid 2, sub a en b van artikel 15 genoemde bouwwerken voor:

een autohandel	max. 40%
een transportbedrijf	max. 40%
een garagebedrijf	max. 50%
een aannemingsbedrijf	max. 40%
een bouwmaterialenbedrijf	max. 10%
een tuinaardebedrijf A	max. 10%
een tuinaardebedrijf B	max. 40%
een tuincentrum	max. 50%
een konstruktiebedrijf	max. 50%
een verpakkingsbedrijf	max. 50%
opslag ten behoeve van detail- en groothandel	max. 50%
een horecabedrijf	max. 30%
een agrarisch-verzorgend bedrijf	max. 30%

- van het bijbehorende bouwperceel, zoals aangegeven in deel D van het plan, mag bedragen;
- b. voor het overige het bepaalde in artikel 15 van toepassing is.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan binnen het op de kaart aangegeven gedeelte te wijzigen in de bestemming agrarische doeleinden A (kassen toegestaan) met dien verstande, dat het bepaalde in artikel 3 van toepassing zal zijn.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan binnen het op de kaart aangegeven gedeelte te wijzigen in de bestemming natuurgebied met dien verstande, dat het bepaalde in artikel 8 van toepassing zal zijn.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan binnen het op de kaart aangegeven gedeelte te wijzigen in de bestemming rijksweg 4, respectievelijk 12 en 14 met dien verstande, dat het bepaalde in artikel 22 van toepassing zal zijn.
8. Alvorens gebruik te maken van de in de leden 1 tot en met 7 van dit artikel bedoelde wijzigingsbevoegdheden zullen burgemeester en wethouders een ieder in de gelegenheid stellen eventuele bezwaren schriftelijk bij hun college kenbaar te maken.
Bij inzending van het wijzigingsbesluit aan Gedeputeerde Staten dienen eventuele ingekomen bezwaarschriften te worden meegezonden.

Artikel 31. Beperkingen ten aanzien van bouwhoogte e.d. van wege defensie- en P.T.T. belangen

1. Voor het op de kaart aangegeven plangedeelte, dat aangeeft het beschermingsgebied van gedeeltelijke invliegtruggen, behorend bij de vliegbases Ypenburg en Valkenburg, geldt een verbod voor hogere bebouwing dan de op de kaart voor dat plangedeelte aangegeven hoogte in meters ten opzichte van + N.A.P.
2. De in lid 1 bedoelde maximum bouwhoogten mogen eveneens niet worden overschreden door dakkapellen, antennes, vlaggemasten, opbouwen ten behoeve van lift- en/of luchtbehandelingsinstallaties en dergelijke en gelden eveneens voor tijdelijke bouwwerken.
3. Voor het op de kaart aangegeven plangedeelte, dat een straalpad (van de P.T.T.) aangeeft geldt over de gehele breedte van het tracé een verbod voor hogere bebouwing dan de op de kaart voor dat plangedeelte aangegeven hoogte in meters ten opzichte van + N.A.P.

4. De in lid 3 bedoelde maximum bouwhoogte mag ook niet worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen, trappenhuisen en opbouwen ten behoeve van lift- en/of luchtbehandelingsinstallaties.

Artikel 32. Dubbeltelbepaling

1. Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen, indien deze bepalingen daarop van toepassing zijn geweest, bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.
2. Lid 1 blijft buiten toepassing indien in de voorschriften in bepaalde omschreven gevallen reeds een regeling is opgenomen.

HOOFDSTUK IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 33. Bestaand gebruik van gronden en opstallen

1. Gronden en opstallen die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven, doch het is verboden dit bestaande gebruik van gronden en opstallen te veranderen in een gebruik voor doeleinden, die van de bestemming van de grond afwijken, tenzij in een gebruik dat meer overeenkomt met de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van dat verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 34. Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken

Bestaande bouwwerken, die strijdig zijn met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot, doch uitsluitend onder de volgende voorwaarden:

- a. het is verboden bij de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en vergroting de afwijking naar de aard te vergroten;
- b. de vergroting zal niet meer bedragen dan 10% van het op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande grondoppervlak van een bouwwerk;
- c. de vergroting mag geen grotere goothoogte respectievelijk nokhoogte hebben dan die van het bestaande gebouw, respectievelijk bouwwerk;
- d. de vergroting geldt niet voor bedrijfsgebouwen (geen woningen zijnde) ten dienste van niet-agrarische bedrijven, noch voor bestaande bouwwerken op de in artikel 8 van deze voorschriften bedoelde gronden.

Artikel 35. Herbouw na calamiteit

Bestaande bouwwerken, die strijdig zijn met het plan mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd, met dien verstande, dat:

- a. het bepaalde in artikel 34 ten aanzien van verandering en vergroting op overeenkomstige wijze van toepassing is;
- b. de bouwvergunning voor de herbouw binnen 3 jaar, nadat het bouwwerk is tenietgegaan is aangevraagd.

Artikel 36. Strafbepaling

Overtreding van het in de artikelen 27 leden 1 en 5, artikel 28 lid 1, artikel 33 lid 1, artikel 34, sub a van deze voorschriften bepaalde is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 37. Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam: "Bestemmingsplan Landelijk Gebied Leidschendam 1978".

Ontwerp, aanleg en beproeving

5.1 Algemene voorzieningen bij het ontwerpen

Bij het voldoen aan deze voorschriften voor het ontwerpen van stalen pijpleidingen wordt de veiligheid geacht te zijn verzekerd, voor normaal in het gasbedrijf voorkomende omstandigheden. Voor het berekenen van pijpwanddikten enz. zijn de in dit hoofdstuk vermelde factoren in rekening te brengen, t.w.: bevolkingsdichtheid, klasse van tracégebied, lasfactor, corrosietoeslag op de wanddikte, bijzondere ligging van de leiding. In het algemeen zal voor drukken van 1 t.m. 10 bar en kleine diameters met wanddikten kunnen worden volstaan zoals genoemd in tabel 7 van 5.2.8 voor gebiedsklassen 3 en 4.

Indien deze voorschriften geen uitsluitend geven voor extra belastingen die kunnen optreden op enig deel van de leiding en/of toebehoren, moeten doelmatige constructieve maatregelen worden getroffen in overeenstemming met goed technisch gebruik. Dit kan o.a. het geval zijn:

- bij lange, zelfdragende overspanningen;
- bij onvoldoend stabiele bodemgesteldheid;
- bij optreden van (mechanische of geluids-) trillingen;
- indien het gewicht van bijzondere hulpstukken een rol speelt;
- indien extra belastingen optreden tengevolge van temperatuurveranderingen, die niet met de seizoenwisselingen samenhangen.

5.1.1 Bevolkingsindex

Voor de indeling van het tracégebied in klassen is, naast enige later te noemen factoren, de bevolkingsindex b ten tijde van de aanleg van de leiding maatgevend. Er zijn twee bevolkingsindices gedefinieerd betrekking hebbend op leidinggedeelten van respectievelijk 1 km en 10 km lengte.

a. De 1 km-bevolkingsindex b_1 wordt bepaald voor een aaneengesloten tracégedeelte van 1 km lengte. Aan beide zijden van het leidingtracé wordt een strook terrein van 250 m breed genomen.

In het aldus afgebakende gebied van 1000 m x 500 m telt men het aantal gebouwen c.q. wooneenheden bestemd voor regelmatig verblijf van personen.¹⁾ Het gevonden getal is de index b_1 .

b. De 10 km-bevolkingsindex b_{10} wordt bepaald voor een aaneengesloten tracégedeelte van 10 km lengte. Men bepaalt voor elke km van dit gedeelte de waarde van b_1 , waarbij waarden groter dan 8 als 8 worden gerekend.

Het rekenkundig gemiddelde van de gevonden tien getallen is de index b_{10} .

5.1.2 Indeling van de tracégebieden in klassen

5.1.2.1 Bij de classificatie van tracégebieden moet terdege aandacht worden geschonken aan toekomstige bestemmingen en/of ontwikkelingen. Indien ten tijde van het ontwerp op goede gronden een zodanige ontwikkeling kan worden verwacht dat daardoor de gebiedsklasse zal veranderen, moet hiermee bij ontwerp en keuring rekening worden gehouden (zie ook 8.8). Voor tracégebieden van gasdistributiebedrijven zullen in het algemeen slechts klassen 3 en 4 in aanmerking komen.

5.1.2.2 Met nadruk wordt gesteld, dat de gebiedsclassificatie slechts betrekking heeft op de algemene kenmerken van een geografisch gebied. Deze classificatie heeft invloed op de toe te passen constructietypen, maar is niet de enige daarvoor bepalende factor (zie ook de overige bepalingen van 5.1 en 5.2).

5.1.2.3 Tot gebiedsklasse 1 behoren:

Tracégebieden in braakliggend terrein, landbouwgrond, weidegrond en bossen waarvoor langs het betrokken tracégedeelte bij elk willekeurig stuk van 10 km b_{10} ten hoogste 5 en tevens bij elk willekeurig stuk van 1 km b_1 ten hoogste 8 is.

Indien het leidingtracé over minder dan 1 km door een gebied loopt waarvoor b_1 groter dan 8 is en als uitbreiding van dit gebied (bijv. door landschappelijke hindernissen) is begrensd behoeven de regels voor hogere gebiedsklassen slechts op dit begrensd gebied te worden toegepast. Indien zulke begrenzingen niet bestaan, moet echter terdege met toekomstige ontwikkeling en uitbreiding van het bebouwde gebied rekening worden gehouden.

5.1.2.4 Tot gebiedsklasse 2 behoren:

Tracégebieden, gelijksoortig aan de onder klasse 1 genoemde, waarvoor respectievelijk $b_1 \geq 8$ en $b_{10} \geq 5$ is, maar die niet zover bebouwd zijn dat zij in klasse 3 of 4 moeten worden ingedeeld. Hier toe kunnen in het algemeen randgebieden van steden en dorpen, recreatiegebieden en bepaalde agrarische en industriegebieden worden gerekend.

¹⁾ B.v.: Bij een flatgebouw telt het aantal wooneenheden in de telling worden betrokken.

5.1.2.5 Tot gebiedsklasse 3 behoren:

Tracergebieden die niet tot klasse 1, 2 of 4 gerekend behoeven te worden alsmede gebieden die zijn bestemd voor industriële- en/of woonbebouwing voor de verdere toekomst. Onder deze klasse worden in het algemeen ook gebieden gerekend die geheel zijn bebouwd met woonkantoor- en industriegebouwen van ten hoogste 3 bovengrondse verdiepingen.

5.1.2.6 Tot gebiedsklasse 4 behoren:

Tracergebieden waarin in hoofdzaak gebouwen van meer dan 3 bovengrondse verdiepingen voorkomen, in welke gebieden zwaar of druk verkeer optreedt en waar zich een aanzienlijk aantal andere leidingen, buizen, kabels e.d. in de grond kunnen bevinden.

Hieronder vallen naast gebieden waar frequent graafwerk wordt verricht, o.a. flatgebouwen met meer dan 3 bovengrondse verdiepingen, grote kantoorgebouwen, scholen, ziekenhuizen, bejaarden-tehuizen, pompstations, gebouwen voor telefoon- of telexapparatuur en computercentra.

5.1.3 Uit hoofde van standaardisatie (eenheid van wanddikte) en ter vaststelling van de beproevingsdruk bij variatie van gebiedsklasse wordt de wanddikte van pijpen soms groter gekozen dan deze volgens de norm zou behoeven te zijn. In dat geval kunnen de daaruit voortvloeiende eisen toch worden betrokken op de lagere klassificering.

5.1.4 Indien de juiste tracering van een leiding is vastgelegd, dient zowel de vergunninggever als de vergunninghouder volkloende voorwaarden te scheppen dat de gasleiding aan deze norm zal blijven voldoen. Dit kan o.m. inhouden, dat er naar zal worden gestreefd, dat later geen bouwwerken zullen worden uitgevoerd binnen de afstanden tot de gasleiding zoals in 5.4 genoemd.

5.2 Sterkteberekening van de pijpleiding

5.2.1 De ontwerpdruk p_d of de minimale wanddikte d moeten, met inachtneming van het overige gestelde in 5.2, als volgt worden bepaald:

$$p_d = \frac{20 \cdot z_0 \cdot F_0 \cdot R_s \cdot d}{D}$$

$$d = \frac{p_d \cdot D}{20 \cdot z_0 \cdot F_0 \cdot R_s}$$

- z_0 = sterktefactor van de las in langsrichting; in het algemeen is $z_0 = 1,0$ (zie 5.2.4)
- F_0 = ontwerpfactor (varierend van 0,72 tot 0,45)
- R_s = gegarandeerde minimum rekgrens
- d = wanddikte (minimum)
- D = buitenmiddellijn volgens maattabel

De wanddikte volgens tekening of maattabel d_0 moet ten minste gelijk zijn aan:

$$d_0 = d + \Delta d_2 + \Delta d_3 \quad \text{of:} \quad d_0 = \frac{100 + \Delta d_1}{100} \cdot d + \Delta d_3$$

Voor de betekenis van deze symbolen, zie 1.5, tabel 1.

5.2.2 De ontwerpfactor F_0 wordt bepaald door het constructietype; dit laatste is o.m. afhankelijk van de gebiedsklasse, zie 5.2.3.

5.2.3 Tabel 6 geeft aan, welk constructietype in een bepaald geval minimaal is vereist, waarbij tevens rekening moet worden gehouden met het gestelde in 5.2.4.

Tabel 6 Verband tussen ontwerpfactor F_0 , constructietypen A t.m. D en gebiedsklassen 1 t.m. 4

Ontwerpfactor F_0	0,72	0,65	0,55	0,45
Constructietype	A	B	C	D
Soort en plaats van de pijpleiding of onderdeel daarvan	Bovenstaand constructietype is minimaal vereist in gebieden v.d. klassen			
1. Leidingen anders dan in de hieronder genoemde gevallen	1	2	3	4
2. Leidingen in officieel aangegeven leidingstraten	1	2	3	4
3. Leidingen gelegen in openbare terreinen en in sportparken, campings, e.d. waar zich veelvuldig grote aantallen personen ophouden		1 en 2	3	4

Ontwerpfactor F_0	0,72	0,65	0,55	0,45
Constructietype	A	B	C	D
Soort en plaats van de pijpleiding of onderdeel daarvan	Bovenstaand constructietype is minimaal vereist in gebieden v.d. klassen			
4. Leidingen in ¹⁾ :				
a. niet-openbare wegen	1	2	3	4
b. onverharde openbare wegen	1	2	3	4
c. in de berm van verharde openbare wegen (binnen 20 m uit zijkant v.d. verharding)				
c.1 primaire wegen (autosnelwegen)			1 t.m. 3	4
c.2 secundaire wegen (provinciale wegen)		1 en 2	3	4
c.3 tertiaire wegen		1 en 2	3	4
c.4 quartaire wegen	1	2	3	4
d. onder het wegdek van verharde openbare wegen				
d.1 primaire wegen (autosnelwegen)				1 t.m. 4
d.2 secundaire wegen (provinciale wegen)				1 t.m. 4
d.3 tertiaire wegen			1 en 2	3 en 4
d.4 quartaire wegen		1 en 2	3	4
5. Leidingen langs spoorwegen binnen 10 m vanaf de buitenste rail ²⁾			1 t.m. 3	4
6. Leidingen langs hooggelegen ontwaterings-, irrigatie- en scheepvaartkanalen en natuurlijke watergangen binnen x m uit de droge teenlijnen van de kaden ^{1) 5)}				
a. primaire kanalen				1 t.m. 4
b. secundaire kanalen			1 t.m. 3	4
c. tertiaire kanalen		1 en 2	3	
7. Leidingen langs dijken binnen x m uit beide teenlijnen ^{1) 5)}				
a. primaire dijken (hoofdwaterkeringen)			1 t.m. 3	1 t.m. 4
b. secundaire dijken (2e waterkeringen)			3	4
c. tertiaire dijken (binnenwaterkeringen)		1 en 2		4
8. Leidingen binnen 100 m langs vliegveldlandingsbanen (gronddekking min. 1 m)			1 t.m. 3	
9. Kruisingen, waarbij de leiding af of niet in een mantelpijp is gelegd met:				
a. spoorwegen ²⁾			1 t.m. 3	4
b. niet-openbare wegen ³⁾	1	2	3	4
c. onverharde openbare wegen ³⁾	1	2	3	4
d. verharde openbare wegen ¹⁾	1	2	3	4
e. primaire wegen (autosnelwegen)			1 t.m. 3	
f. vliegvelden buiten landingsbanen			1 t.m. 3	
g. in landingsbanen			1 t.m. 3	
10. Kruisingen met hooggelegen ontwaterings-, irrigatie- en scheepvaartkanalen en natuurlijke watergangen, incl. veiligheidszones van x m uit de droge teenlijnen van de kaden ^{1) 5)}				
a. primaire kanalen				1 t.m. 4
b. secundaire kanalen			1 t.m. 3	4
c. tertiaire kanalen		1 en 2	3	4

Ontwerpfactor L_n	0,77	0,65	0,55	0,45
Constructietype	A	B	C	D
Soort en plaats van de pijpleiding of onderdeel daarvan	Bovenstaand constructietype is minimaal vereist in gebieden v.d. klassen			
11. Kruisingen met dijken incl. veiligheidszones van x m uit de beide teenlijnen ^{1) 2)}				
a. primaire dijken (hoofdwaterkeringen)			1 t.m. 3	1 t.m. 4
b. secundaire dijken (2e waterkeringen)			3	4
c. tertiaire dijken (binnenwaterkeringen)	1 en 2		3	4
12. Leidingen bevestigd aan of liggend in bruggen of viaducten			1 t.m. 3	4
13. Leidingen in compressor-, meet- en regelstations ⁴⁾			1 t.m. 3	4
14. Samengestelde delen zoals omschreven in 5.2.10	1 en 2		3	4

¹⁾ In bepaalde gevallen kan een volledig spanningsonderzoek noodzakelijk zijn, bijv. in verband met de bodemgesteldheid.

²⁾ Embragen van spoorwegen ter plaats van viaducten zijn in het algemeen niet toegestaan.

³⁾ Indien zwaar verkeer van dergelijke wegen gebruik maakt, moet door middel van bijv. stalen platen worden voorkomen dat de leiding overmatig wordt belast.

⁴⁾ Het bouwen van dergelijke stations met een bedrijfsdruk > 10 bar in gebieden van klasse 4 moet zoveel mogelijk worden vermeden.

⁵⁾ $x = 4H + 30$ m, waarbij H = dijkhoogte in m boven N.A.P.

⁶⁾ Zie ook „Technische Voorschriften bij vergoedingen voor kabels en leidingen in spoorwegerreinen“ (zie aanb. B1.17).

5.2.4 Er mogen alleen pijpen worden toegepast met een sterktefactor voor de las $z_1 = 1,0$.

Wanneer $S = 0,20$ zijn afwijkingen tot minimaal 0,80 toegestaan na verkregen toestemming van de toezichthoudende instantie.

5.2.5 Voor de minimum gegarandeerde rekgrans van het materiaal mag voor bedrijfstemperaturen tot 50 °C de waarde van R_e bepaald bij 20 °C worden gebruikt.

Voor bedrijfstemperaturen boven 50 °C, zie „Grondslagen“ hoofdstuk CM en de betreffende materiaalspecificatie. Weersinvloeden zoals zonbestraling behoeven bij het bepalen van de hierboven genoemde bedrijfstemperatuur niet in rekening te worden gebracht.

5.2.6 De berekeningsformules volgens 5.2.1 mogen zonder meer worden toegepast indien de gronddekking niet meer dan 3 m berlaagt. Bij grotere gronddekkingen moet de invloed van de totale gronddekking tezamen met die van de maximaal optredende belasting op de leiding in rekening worden gebracht. Bij kruisingen van leidingen zonder mantelbuis met wegen en spoorwegen dient ook rekening gehouden te worden met de belasting veroorzaakt door voertuigen en treinen.

5.2.7 Beperking van de in de ontwerpformules voorkomende waarden.

a. De toelaatbare bedrijfsdruk P_n mag niet meer bedragen dan de laagste van de beide volgende waarden:

1. De volgens 5.2.1 berekende waarde;

2. 85% van de druk, waarmee de pijp bij de pijpenfabrikant is beproefd.

Bedraagt echter die beproevingsdruk minder dan de druk volgens onderstaande formule

$$\frac{17 \cdot z_1 \cdot R_e \cdot d_n}{D}$$

dan mag een herbeproeving op een in de pijpenfabriek gebruikelijke wijze, in overeenstemming met de op de pijp betrekking hebbende specificatie, worden uitgevoerd.

Beproeving met vloeistof is dan steeds vereist, ook in die gevallen waarin anders volgens 5.6.4 beproeving met lucht zou zijn toegestaan. De pijpen mogen niet bekleed zijn (doch eventueel wel aan elkaar zijn gelast).

In het onderhavige punt 2 is de herbeproevingdruk bepalend.

b. Bij plaatselijke oppervlaktebeschadigingen ten gevolge van vervoer, constructie of reparatie, mag de kleinste gemeten wanddikte op geen enkele plaats kleiner zijn dan $0,9 d$ (of $0,9 d + \Delta d_3$ voor die gevallen waar in de berekening van wanddikte een corrosietoeslag werd toegepast). De afmetingen van zo'n beschadiging mogen in geen enkele richting meer bedragen dan 50 mm. Indien kerven of scherpe hoeken e.d. voorkomen, moeten deze onder een helling 1 : 10 of groter worden weggeslepen.

c. De uiteindelijk toegepaste wanddikte d_n mag in geen geval kleiner zijn dan de in tabel 7 (zie 5.2.8) aangegeven waarde.

d. Indien bepaalde eigenschappen van het pijpmateriaal zijn verkregen als gevolg van het koud ver vormen en de pijp daarna tot boven 100 °C wordt verhit, mag voor de toelaatbare bedrijfsdruk ten hoogste 0,75 maal de volgens 5.2.1 berekende waarde worden aangehouden. Het aanbelassen van pijpen en hulpstukken tot een leiding of leidinggedeelte valt niet onder deze bepaling.

e. Voorzover in bovengenoemde formules minimum gespecificeerde en gegarandeerde waarden voorkomen, is het niet toegestaan in plaats daarvan hogere werkelijk gemeten waarden toe te passen.

5.2.8 Minimaal toe te passen wanddikte

Tabel 7 geeft de minimaal toe te passen wanddikten van stalen pijpen, ongeacht de staalsoort, voor transport- en distributieleidingen.

Tabel 7 Minimaal toe te passen wanddikten.

Maten in mm, tenzij anders aangegeven.

buiten-middellijn	nominale middellijn inch	minimale wanddikte d_n							
		gebiedsklasse						compressor stations ¹⁾	
		1		2		3 en 4		glad	met draad
		glad	met draad	glad	met draad	glad	met draad	glad	met draad
60,3	2	3,2	4,5	3,2	4,5	3,2	4,5	4	5
60,3-114,3	2 t.m. 4 ^{1/2}	3,2	5	3,2	5,6	3,6	5,6	5,6	5,6
114,3	4 ^{1/2}	3,2	5	3,2	6,3	3,6	6,3	6,3	6,3
168,3	6 ^{3/8}	3,2	—	3,6	—	4	—	6,3	—
219,1	8	3,2	—	3,6	—	4,5	—	6,3	—
273	10	3,2	—	4	—	5	—	6,3	—
323,9	12	3,6	—	4	—	5,6	—	6,3	—
355,6	14	3,6	—	4	—	5,6	—	6,3	—
406,4	16	4	—	4	—	6,3	—	6,3	—
457,2	18	4	—	4,5	—	6,3	—	6,3	—
508	20	4,5	—	5	—	6,3	—	6,3	—
609	24	5 ²⁾	—	5,6 ²⁾	—	6,3	—	6,3	—

¹⁾ behalve voor compressorstations gelden deze pijpwanddikten ook voor meet- en regelstations met bedrijfsdrukken > 10 bar

²⁾ indien $d_n > 0,01 D$ dient extra aandacht besteed te worden aan het opvullen van de sleuf opdat de leiding zijtelings goed wordt ondersteund (zie 5.5.8.2a en het gestelde in 5.2.6).

5.2.9 Voor de kleinere middellijnen uit tabel 7 en bedrijfsdrukken beneden 10 bar wordt aanbevolen de leiding volgens constructietype D uit te voeren met een pijpwanddikte ten minste gelijk aan de in tabel 7 aangegeven waarden.

5.2.10 Als samengestelde constructie-elementen worden beschouwd: samengestelde hoofdafsluitergroepen, vertakkingen, verdeel-, aansluit- en verbindingstukken enz., met inbegrip van een stuk pijp ter lengte van $5 D$ in elke richting voorbij het laatste element. Verloopstukken en bochtstukken (toegepast in plaats van gebogen pijp) worden niet beschouwd als samengestelde elementen in de zin van deze paragraaf. Samengestelde constructiedelen vallend onder gebiedsklasse 1, moeten tenminste wanddikten hebben, zoals vereist voor gebiedsklasse 2 (tabel 7).

5.2.11 Rechte pijp onder uitwendige druk.

Indien in een recht pijpleiding gedeelte tijdens bedrijf een resulterende uitwendige druk kan optreden dan moet de verhouding D/d_n voldoen aan de volgende formule

$$P_1 - P_2 \leq \frac{2,3 \times 10^6}{\left(\frac{D}{d_n}\right)^3}$$

hierin is P_1 : grootste uitwendige druk, in bar
 P_2 : kleinste inwendige druk, in bar

5.3 Bescherming van pijpleidingen tegen uitwendige beschadiging en/of bijzondere belasting

5.3.1 Algemeen

Indien pijpleidingen worden aangelegd in gebieden waar zij onderhevig kunnen zijn aan beschadiging en/of bijzondere belasting, zoals door onderspoeling, overstroming en onstabiele grond, grondverschuif

vingen of andere omstandigheden, moeten redelijk voorzorgen worden getroffen om de pijpleidingen te beschermen door bijv. vergroting van de wanddikte, beschermingswerken, bevestigingsankers, enz. Waar pijpleidingen zichtbaar liggen zoals bij overspanningen, jukken en brugovergangen, moeten deze tegen mogelijke beschadiging door verkeer of andere oorzaken worden beschermd.

5.3.2 Eisen ten aanzien van gronddekking

- a. Voorzover in deze norm niet anders is bepaald, moeten ondergrondse pijpleidingen en mantelpijpen een minimum gronddekking van 80 cm hebben.
- b. Voor ondergrondse pijpleidingen met een spanningsverhouding $S_1 \leq 0,20$ en gelegen in niet-openbare terreinen of onder niet-openbare wegen of onder trottoirs, kan met minder dan de onder a. vermelde gronddekking worden volstaan mits uitwendige beschadiging niet waarschijnlijk is en geen zwaar verkeer boven het pijpleidingtracé plaats vindt.
- c. De minimum gronddekking vermeld onder a. moet in de navolgende vier gevallen worden vergroot.
 - 1. In gebieden, waar kan worden verwacht dat diep ploegen, drainage of diep graven zal plaatsvinden of waar een buizensysteem voor verbetering van drainage is voorzien.
 - 2. Op plaatsen waar grondafgravingen kunnen worden verwacht.
 - 3. In gebieden die onderhevig kunnen zijn aan erosie.
 - 4. Onder het wegdek van wegen.

In deze gevallen moet een aan de omstandigheden aangepaste grotere gronddekking worden toegepast.
- d. Indien de minimum gronddekking van 80 cm op grote bezwaren stuit terwijl het noodzakelijk is de leiding te beschermen tegen uitwendige mechanische beschadiging, moet de pijp door een afdekkende constructie worden beschermd.
- e. Waar de pijpleiding een sloot of watergang kruist moet hij over de breedte daarvan op een diepte van 60 cm onder de vaste bodem zijn gelegd, tenzij een betonbescherming is toegepast, in welk geval geen andere dekking nodig is. De afstand tussen de onderkant van de betonnen bescherming tot de pijpleiding moet tenminste 10 cm bedragen, tenzij de afdekschalen aan de diameter van de leiding zijn aangepast.
- f. De gronddekking van zinkers en andere onderwater-pijpleidingen kan in overleg met de betrokken beheerder worden vergroot met een toeslag wegens bijv. bodemerrosie en ankerrisico ten gevolge van scheepvaart.

5.3.3 Mantelbuizen (beschermbuizen)

- 5.3.3.1 Bij kruisingen dienen in het algemeen geen mantelbuizen te worden toegepast. In dat geval dient de wanddikte van de leiding ter plaatse van de kruising te voldoen aan het gestelde in 5.2.6. Wordt bij een kruising toch een mantelbuis gebruikt dan wordt een asbest-cementen mantelbuis zonder waterdichte buitenlaag aanbevolen. Het gebruik van stalen pijp voor mantelbuizen wordt ontraden, daar een permanente bescherming tegen corrosie van de buitenzijde van de leiding en de binnenzijde van de mantelbuis veelal niet mogelijk is. Indien desalniettemin een stalen mantelbuis wordt gebruikt, wordt aanbevolen om een interne kathodische bescherming (d.m.v. magnesium lint) aan te brengen in de ruimte tussen de leiding en de mantelbuis. Bij kruisingen moet, indien geen mantelbuis is toegepast, het betrokken leidinggedeelte een gronddekking en een bekleding hebben die bestand zijn tegen de omstandigheden bij het doorpersen.

5.3.3.2 Eisen t.a.v. de constructie van mantelbuizen

- a. De mantelbuis moet geschikt zijn voor het opnemen van de normaal voorkomende uitwendige belastingen.
- b. De mantelbuis moet aan beide uiteinden zo goed mogelijk worden afgesloten ten einde de watercirculatie en daarmee de zuurstoftoevoer tot een minimum te beperken.

5.3.4 Corrosie

5.3.4.1 Corrosietoeslag Δd_3 (zie de formules onder 5.2.1)

- a. Indien het gas en de omgeving van de leiding geacht wordt niet-corrosief te zijn of indien afdoende maatregelen ter bestrijding van corrosie zijn genomen, mag de corrosietoeslag $\Delta d_3 = 0$ worden gesteld.
- b. Indien het gas en/of de omgeving van de leiding geacht kunnen worden corrosie te veroorzaken en indien het op afdoende wijze bestrijden daarvan op onoverkomelijke bezwaren stuit, moet een corrosietoeslag Δd_3 op de wanddikte worden toegepast. Deze moet dan ten minste de volgende waarden hebben:
 - $\Delta d_3 = 1,5$ mm bij uitsluitend inwendige corrosie,
 - $\Delta d_3 = 2$ mm bij uitsluitend uitwendige corrosie,
 - $\Delta d_3 = 3$ mm bij combinatie van de in- en uitwendige corrosie.

Afhankelijk van de omstandigheden kunnen andere toeslagen nodig zijn.

5.3.4.2 Criterium voor de corrosiviteit van het gas

- a. In het kader van deze norm wordt, tenzij de ervaring wijst op het tegendeel, het gas als niet corrosief beschouwd, indien het waterdauwpunt ten minste 8 °C lager is dan de bedrijfstemperatuur van de leiding.
- b. Indien het waterdauwpunt hoger is dan de bovenaangeduide temperatuur, wordt dit gas als corrosief beschouwd, tenzij door proeven of door ervaring het tegendeel is aangetoond.
- c. Indien voor andere gassen geen corrosietoeslag wordt toegepast, dient in alle gevallen te worden aangetoond, dat deze noch corrosief, noch erosief zijn.

5.3.4.3 Criteria voor de corrosiviteit van de omgeving

Een doelmatig onderzoek moet worden uitgevoerd naar de corrosiviteit van de omgeving en de invloed van de in de nabijheid liggende leidingen, kabels en constructies.

5.3.4.4 Bescherming tegen uitwendige corrosie

De omvang en de methode van bescherming van een leiding moet worden bepaald op grond van het onderzoek volgens 5.3.4.3. Ongeacht de uitslag van dat onderzoek dient de leiding steeds te worden voorzien van een beschermende bekleding. De bescherming kan worden uitgevoerd door het aanbrengen van beschermende dekkingen. In aanmerking komen bekleding volgens de richtlijnen opgesteld door de „Beleidscommissie Bescherming Buisleidingen“ (B.B.B., zie Aanhangsel B.1.21 en B.6.8) en de Mededeling-13 (zie Aanhangsel B.1.15), of andere ten minste gelijkwaardige bekleding, in combinatie met kathodische bescherming. De bekleding moet ook worden aangepast aan de eisen gesteld door de wijze van het aanleggen van de leiding. (zie 5.5.8)

Voor verplichte toepassing van kathodische bescherming (KB) en de hierop toegestane uitzonderingen, zie Aanhangsel C.1.2. Aanbevolen wordt kathodische bescherming zo spoedig mogelijk na de aanleg van een pijpleiding in gebruik te nemen.

5.3.5 Erosie

Het in de transportsystemen te transporteren gas wordt in het kader van deze norm als niet erosief beschouwd. Wordt erosie wel verwacht, dan moeten hiertegen maatregelen worden getroffen.

5.3.6 Waarschuwingslint

Indien van een waarschuwingslint of -band een duidelijke preventie tegen het beschadigen van de leiding kan worden verwacht, moet een dergelijk lint of band worden aangebracht. De juiste plaats hiervoor is boven de leiding halverwege tussen bovenkant leiding en maaiveld. Dit lint dient een heldere opvallende kleur (b.v. geel) te hebben.

5.4 Afstanden tot gebouwen, boven- of ondergrondse leidingen en kabels, dijken en andere constructies of kruisingen daarmee

Voor zover in het hierna volgende niet nader omschreven, wordt onder „afstand“ tussen 2 objecten verstaan, de kleinste afstand tussen de buitenzijden van beide objecten.

5.4.1 Afstand tussen pijpleidingen en gebouwen; constructietype

- 5.4.1.1 In het algemeen moet de afstand tussen de passerende hogedrukliding en een gebouw zo groot mogelijk worden gekozen. De in deze norm vermelde constructietypen (zie o.a. tabel 6, blz. 42 t.m. 44), alsmede de aanvaardbaarheidseisen voor lassen (zie 3.1) zijn gebaseerd op een afstand tussen een leiding en een voor regelmatig verblijf van veel personen of bijzondere doeleinden bestemd gebouw (b.v. ziekenhuis, bejaardencentrum, telefooncentrale, supermarkt), of een aaneengesloten bebouwing parallel aan de leiding, zoals aangegeven in tabel 8 op blz. 48.

- 5.4.1.2 De afstand tussen een leiding met $p_n \leq 10$ bar en een alleenstaande woning mag niet kleiner zijn dan 5 m. Een afstand kleiner dan in kolom D van tabel 8 aangegeven, is niet toegestaan, behalve in bijzondere gevallen, (zie 5.4.8) waartoe vooraf overleg moet worden gepleegd omtrent de voorzieningen welke naast die vermeld in tabel 8 a. en b. moeten worden toegepast. Indien toestemming is verleend voor een aldus verkleinde afstand moet bovendien al het laswerk van de leiding 100% radiografisch op deugdelijkheid worden onderzocht overeenkomstig hoofdstuk 3.

- 5.4.1.3 Indien een gedeelte van de leiding op grond van het bovenstaande is uitgevoerd met een grotere wanddikte dan volgens de berekening nodig is, mag de hydrostatische beproeving van de leiding worden uitgevoerd met dezelfde beproevingsdruk als is vereist voor het overige leidinggedeelte.

- 5.4.1.4 Indien gasleidingen onder een gesloten wegdek worden gelegd of later komen te liggen, dan verdient het aanbeveling voor het in 5.4.1.1 vermelde gebouw en woningen een gasdoorlatende strook aan te brengen.

5.4.2 Afstand tussen pijpleidingen of tot ondergrondse constructies

De afstand tussen twee parallelle leidingen of tussen een leiding en een parallel gelegen ondergrondse constructie moet buiten de bebouwde kom ten minste 0,5 m zijn, terwijl deze afstand binnen de bebouwde kom tot niet minder dan 0,3 m mag worden teruggebracht.

Indien de ondergrondse constructie echter een niet onder druk staand riool betreft, moet deze afstand ten minste 1 m bedragen.

Daar, waar leidingen of beschermbuizen door persen op hun plaats moeten worden gebracht, moet de onderlinge afstand tussen de buizen ten minste gelijk zijn aan de gronddekking.

Tabel 8

Aanbevolen minimum afstand (in m) van hogedrukleidingen (boven 1 bar bedrijfsdruk) tot bewoonde gebouwen zoals hierboven omschreven.

Voor het geval men door het beschikbare tracé wordt gedwongen een leiding op een afstand te leggen binnen die genoemd in onderstaande tabel, moeten extra maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen kunnen b.v. omvatten:

- a. verscherpt toezicht bij de aanleg en de beproeving van het betrokken gedeelte van de pijpleiding;
- h. intensiever niet-destructief onderzoek van de in het veld gemaakte lasverbindingen.

bedrijfsdruk p_b bar	pijp- diameter D_e mm	minimum afstand			
		constructietype			
		A	B	C	D
$p_b > 40$	$D > 510$	40	40	30	20
	$220 < D \leq 510$	40	40	20	15
	$D < 220$	30	20	15	10
$10 < p_b < 40$	$D > 510$	30	20	15	10
	$220 < D \leq 510$	20	15	10	8
	$D < 220$	20	10	8	6
$3 < p_b < 10$	$220 < D \leq 510$	—	—	6	3,5
	$D < 220$	—	—	3,5	2
$1 < p_b < 3$	$220 < D \leq 510$	—	—	—	2
	$D < 220$	—	—	—	2

5.4.3 Afstand tot elektrische hoogspanningslijnen en ondergrondse hoogspanningskabels¹⁾

5.4.3.1 In het algemeen moet de afstand tussen leiding en hoogspanningslijn of hoogspanningskabel zo groot worden gekozen, dat onderlinge beïnvloeding zo veel mogelijk wordt vermeden.

5.4.3.2 Indien uit bepaalde overwegingen een tracé wordt gekozen nabij een hoogspanningslijn of -kabel spanningen kunnen worden geïnduceerd die de pijpleiding, pijpbekleding en installaties kunnen beschadigen of het personeel in gevaar zouden kunnen brengen:

- a. De mogelijkheid, dat de door directe (kortsluiting of aardsluiting) en indirecte oorzaken (zwerfstromen) spanningen kunnen worden geïnduceerd die de pijpleiding, pijpbekleding en installaties kunnen beschadigen of het personeel in gevaar zouden kunnen brengen.
- b. De kathodische bescherming van de pijpleiding, met inbegrip van de aardverbindingen, moet verzekerd blijven;
- c. De isolatiestukken in de leiding te beschermen tegen geïnduceerde hoge spanningen als gevolg van a. Een dergelijke bescherming kan worden verkregen door ondergrondse anodes dichtbij de isolatiestukken met de leiding te verbinden, of door over de isolatiestukken een vonkbrug of andere doelmatige beveiliging aan te brengen.

d. Beperking van schade aan de pijpleiding door blikseminslag in de hoogspanningsinstallatie. De „Richtlijnen (ontwerp) voor de Aanleg en Exploitatie van pijpleidingen in de nabijheid van hoogspanningsleidingen en -kabels en geëlektrificeerde spoorlijnen" (zie Aanhangsel B.1.22) dienen voor het bepalen van bovengenoemde veiligheidsmaatregelen in acht te worden genomen.

5.4.3.3 Binnen een afstand van 5 m tot een ondergrondse hoogspanningskabel, of binnen een afstand van 25 m tot de verticale projectie van de buitenste geleider van een bovengrondse hoogspanningslijn mogen geen gasleidingen of hier toe behorende installaties worden geprojecteerd, tenzij in overleg met het elektriciteitsbedrijf (dat de hoogspanningslijn of -kabel exploiteert voldoende veiligheidsmaatregelen worden getroffen. Deze afstanden kunnen in bepaalde gevallen groter of kleiner zijn dan hierboven aangegeven. Deze gevallen en genoemde veiligheidsmaatregelen zijn nader gepreciseerd in de richtlijnen vermeld in 5.4.3.2.

¹⁾ In deze norm wordt onder hoogspanning verstaan een elektrische spanning > 15.000 V.

Bij het bepalen van deze afstand moet rekening worden gehouden met het uitzwaaien van de lijnen ten gevolge van loodrecht daarop gerichte wind en met rek van de lijnen door temperatuurstijging of door ijzelbelasting.

5.4.3.4 Afsluiters, afblaasveiligheden en dergelijke armaturen, die boven de grond bereikbaar zijn en blijven, alsmede metalen mantelpijpen mogen niet binnen een afstand van 30 m van een mastvout van een hoogspanningslijn worden aangebracht. Ook mag zich geen afblaaspunt bevinden binnen een afstand van 30 m van de verticale projectie van de dichtstbijzijnde geleider van een hoogspanningslijn.

5.4.3.5 Voor veiligheidsmaatregelen tijdens werkzaamheden in het veld zie 5.5.10; voor kruisingen zie 5.4.5.

5.4.4 Waterkerende dijken

5.4.4.1 Het leggen van een leiding in de lengterichting van een waterkerende dijk in het dijklichaam is nimmer toegestaan.

Indien het onvermijdelijk is dat de leiding in de lengterichting van een dijk loopt, moet de leiding aan de landzijde worden gelegd op zo groot mogelijke afstand uit de teen van het binnenbehoop van de dijk.

Zie ook tabel 6, sub 6, 7, 10 en 11.

5.4.4.2 Een kruising van een leiding met een dijk moet in overleg met de desbetreffende dijkbeheerder worden uitgevoerd. Er moet terdege aandacht worden geschonken aan eventuele zettingen van het dijklichaam en van de ondergrond. De veiligheid van de waterkering moet zowel tijdens de uitvoering als na de aanleg van de pijpleiding te allen tijde volledig gewaarborgd blijven. Indien de leiding door de dijk wordt gelegd, moeten afdoende maatregelen worden getroffen om de kwel langs de buitenzijde van de pijp (langs-loopsheid) tegen te gaan. In dit verband wordt verwezen naar: „Leidraad voor constructie en beheer van gasleidingen in en nabij waterkeringen, 1971" (zie B.1.19 en B.6.22).

5.4.5 Kruisingen

Bij kruising van een leiding met een andere bestaande leiding of constructie dient een vrije afstand van tenminste 0,15 m te worden aangehouden. Lassen van de nieuwe leiding, indien deze een spanningsfactor $S > 0,20$ heeft en de lassen gelegen zijn binnen 2 m van het kruispunt, moeten allen geheel radiografisch worden geïnspecteerd.

Bij kruisingen van een leiding met hoogspanningsleidingen of kabels dienen de richtlijnen vermeld in 5.4.3.2 en 5.5.10 in acht genomen te worden. De afstand tussen een leiding en een mastvout van een bovengrondse hoogspanningsleiding dient tenminste 10 m te bedragen. Deze afstand mag tot 2 m worden verminderd mits bijzondere maatregelen zijn genomen welke in bovengenoemde richtlijnen zijn vermeld.

5.4.6 Leidingen naar gebouwen

Een leiding naar een gebouw die uitsluitend bedoeld is voor de gasvoorziening van dat gebouw, moet binnen een afstand van 20 m vanaf het gebouw met extra zorg worden gemaakt.

Alle verbindinglassen moeten geheel radiografisch op deugdelijkheid worden onderzocht, dan wel onder gasdruk worden afgezept ter controle op dichtheid.

5.4.7 Graafwerkzaamheden

5.4.7.1 Altakleidingen, stempelen, afsluiters e.d. die zich bevinden binnen 20 m van de uiterste grenzen van een gebouw als in 5.4.1.1 is aangegeven, dienen zodanig te worden aangebracht en/of beschermd, dat beschadiging hiervan door graafwerkzaamheden van derden wordt voorkomen.

5.4.7.2 Indien kan worden verwacht, dat door graafwerkzaamheden en tijdelijke drainage t.b.v. reparaties aan, of wijzigingen van een leiding in de nabijheid van een gebouw, een andere leiding, kabel of constructie, hierin extra spanningen kunnen optreden, dienen ter voorkoming hiervan in overleg met de betrokken beheerders voorzieningen te worden getroffen.

5.4.8 Afwijken van de voorgeschreven minimumafstanden

Indien het aanhouden van de in 5.4.1.1 voorgeschreven minimumafstanden op ernstige bezwaren stuit, dient het bedrijf aan te tonen, dat een andere oplossing niet mogelijk is, of dat een eventueel aan te leggen omleiding tot onredelijk hoge investeringen zou leiden of zeer moeilijke benadering van de leveringsplaats(en) tot gevolg zou hebben.

5.5 Aanleg van een pijpleiding

5.5.1 Materiaal

Er moeten zodanige controlemaatregelen worden uitgevoerd dat verzekerd is dat geen andere dan de gespecificeerde materialen worden toegepast.

5.5.2 Voorschriften voor de aanleg

Alle constructieve werkzaamheden aan pijpleidingen, die binnen het kader van deze norm vallen, dienen te worden uitgevoerd volgens afzonderlijke constructiespecificaties. Deze bijzondere specificaties dienen bij voorkeur alle fasen van de werkzaamheden te omvatten en zending te zijn gedetailleerd dat ten minste alle van toepassing zijnde voorschriften daarin zijn verwerkt.