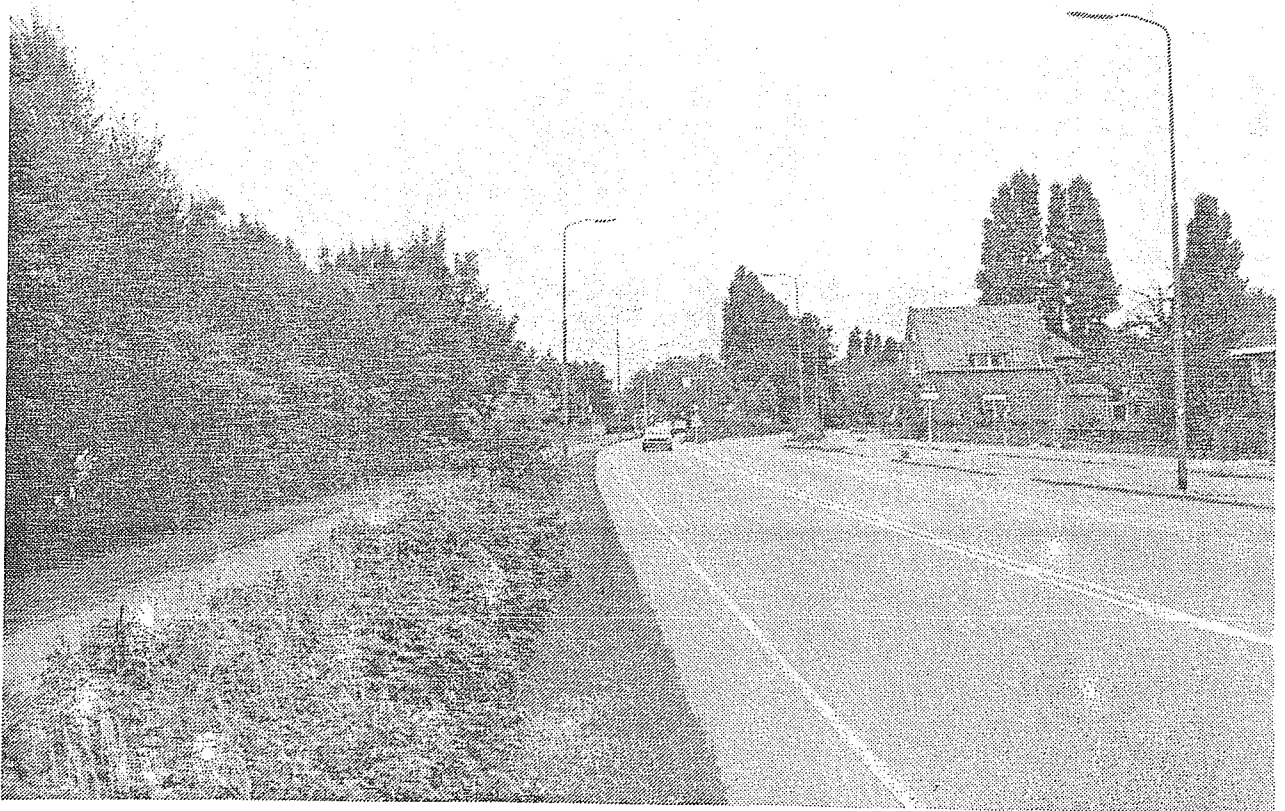


BESTEMMINGSPLAN

VEURSESTRAATWEG 1985



gemeente
Leidschendam

<u>INHOUDSOPGAVE:</u>	<u>ARTIKEL</u>	<u>PAGINA</u>
I. <u>TOELICHTING</u>		
II. <u>VOORSCHRIFTEN</u>		
<u>HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN</u>		
Begripsbepalingen	1	19
Wijze van meten	2	22
<u>HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>		
A. <u>Bestemmingen die geen uitwerking behoeven.</u>		
Eengezinshuizen, klasse A met bijbehorende erven (EA)	3	24
Eengezinshuizen, buitenplaatsen met bijbehorende erven (E-BP)	4	25
Eengezinshuizen (EB t/m EH)	5	26
Kantoren met woningen in 2 bouwlagen met bijbehorende erven (K-E2)	6	28
Horecabedrijven met bijbehorende erven (H)	7	29
Bedrijven, klasse A met bijbehorende erven (B-A)	8	30
Bedrijven, klasse B met bijbehorende erven (B-B)	9	30
Park	10	32
Verkeersdoeleinden	11	33
Water	12	33
B. <u>Bestemmingen die uitwerking behoeven.</u>		
Bepalingen inzake de uitwerkingsprocedure	13	34
Eengezinshuizen, klasse A met bijbehorende erven (art. 11 W.R.O.)	14	35
C. <u>Een bestemming die met andere bestemmingen samenvalt en boven de andere bestemmingen prevaleert.</u>		
Waterkering	15	36
<u>HOOFDSTUK III. BIJZONDERE BEPALINGEN</u>		
Gebruik van gronden en opstallen	16	37
Algemene vrijstellingsbevoegdheid	17	37
Vrijstelling t.b.v. plantenkasjes e.d. bij woningen	18	38
Dubbeltelbepaling	19	39
Algemene bepalingen m.b.t. dienst-, bedrijfs- en beheerderswoningen	20	39
Vrijstelling t.b.v. aanbouwen bij woningen voor minder-validen	21	39
<u>HOOFDSTUK IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN</u>		
Bestaand gebruik van gronden en opstallen	22	40
Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken	23	40
Herbouw na calamiteit	24	40
Strafbepaling	25	41
Titel	26	41
III. <u>STAAT VAN INRICHTINGEN</u>		42 t/m 59

I. TOELICHTING

BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN

"VEURSESTRAATWEG 1985"

I. ALGEMEEN

Het bestemmingsplan "Veursestraatweg 1985" is een actualisering van de vigerende bestemmingsplannen "Veursestraatweg I" uit 1972, "Veursestraatweg II" uit 1970 en de gedeeltelijke herziening van deze plannen uit 1979 (zie kaart 1 en 2).

Met behoud van de aan deze plannen ten grondslag liggende uitgangspunten, is getracht een planopzet te verkrijgen die zoveel mogelijk aansluit bij de al of niet reeds gerealiseerde wensen van de bewoners ter plaatse.

In grote lijnen is de opzet van de oorspronkelijke plannen dus zoveel mogelijk gehandhaafd. Eigenlijk zou dan ook kunnen worden volstaan met een partiële herziening van de beide bestemmingsplannen Veursestraatweg.

Dit is evenwel bewust niet gedaan om te voorkomen dat voor dit gebied teveel bestemmingsplannen of herzieningen gelden, waardoor een soort van lappendeken zou ontstaan. Voor dit gebied, dat eigenlijk één geheel vormt, zijn thans al vier plannen van kracht! Bovendien is de totstandkoming van één geheel nieuw bestemmingsplan procedureel, alsmede uit een oogpunt van systematiek (moderner, op elkaar aansluitende, bestemmingen en voorschriften) gewenst.

De begrenzing van het voorliggende plan wijkt enigszins af van het oude plan "Veursestraatweg I". Zo is de bestaande woonbebouwing ten noord-westen van de Veursestraatweg tussen de Prins Hendriklaan en de Noordsingel niet in het plan opgenomen, omdat deze bebouwing inmiddels is begrepen in het bestemmingsplan " 't Lien 1981 ".

De bedrijfsbebouwing tussen de Veursestraatweg en de Oude Trambaan is evenmin in het plan opgenomen in verband met het vertrek van de aldaar gevestigde vleesfabriek. Dit geldt ook voor het daarbij behorende en ten zuiden daarvan gelegen parkeerterrein. Op dit moment is nog niet duidelijk wat met het bestaande complex gaat gebeuren, zodat de plangrens bij de Rietvinklaan is gelegd.

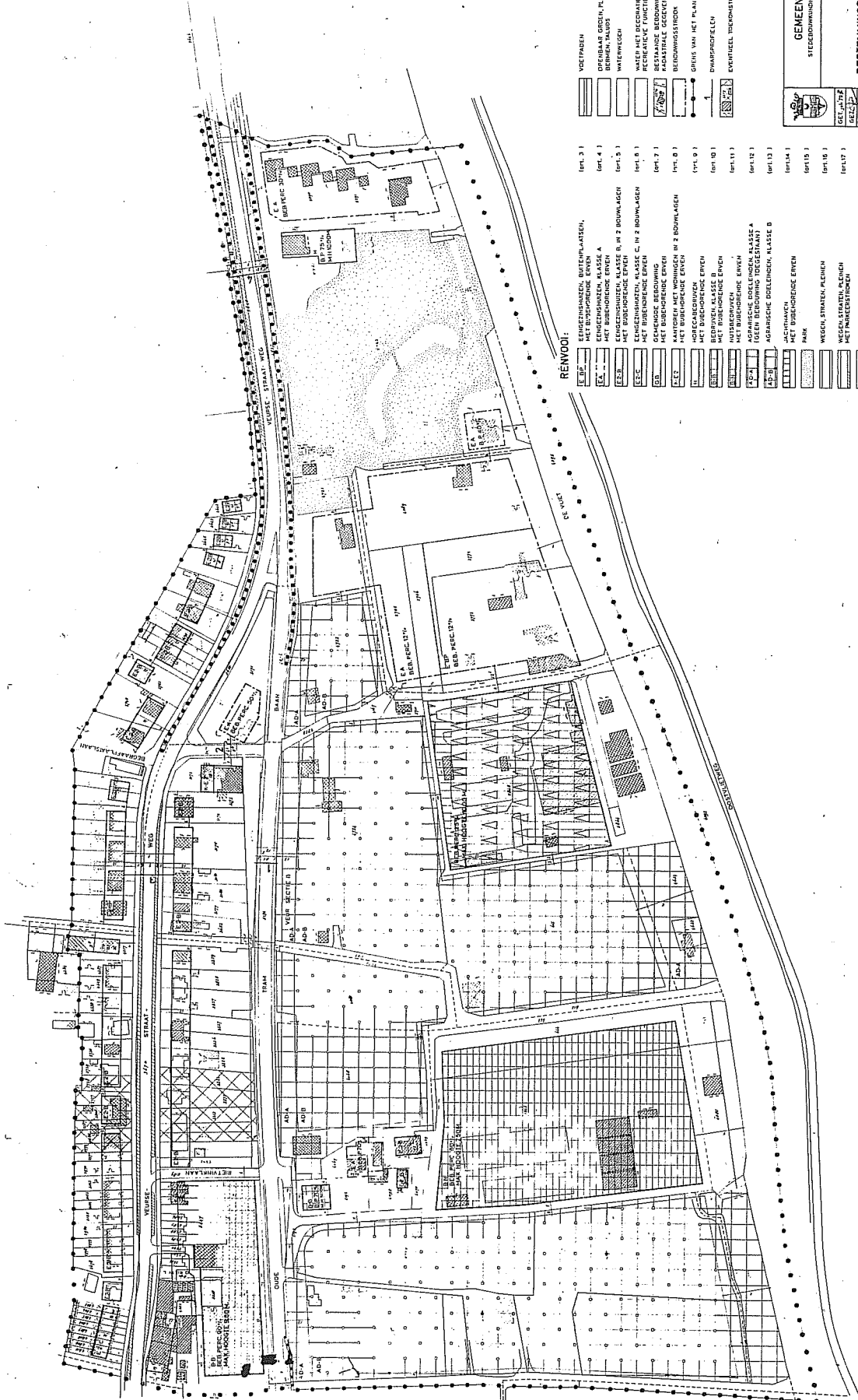
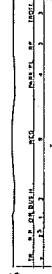
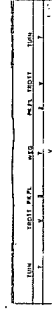
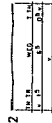
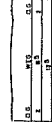
Evenmin zijn in het plan opgenomen de gronden ten zuid-oosten van de Oude Trambaan (w.o. de gemeentewerf en jachthaven Meijer). De plangrens is - in tegenstelling tot het ontwerp-plan dat de procedure van het wettelijk verplichte vooroverleg heeft doorlopen - thans gelegd ter hoogte van het ontsluitingsweggetje ten noord-oosten van jachthaven Meijer.

Een en ander houdt verband met de onlangs genomen beslissing om "de Rietvink" - waarvan bedoelde gronden deel uit maken - voor woningbouw te ontwikkelen.

Voor deze gronden blijft dus (voorlopig) het nog geldende bestemmingsplan "Veursestraatweg I" onverkort van kracht.

BESTEMMINGSPLAN "VEURSESTRAATWEG I"

DWARSPROFIELEN



REINWOEI:

- | | | | |
|--------|--|--------|-----------------------------------|
| E. 101 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 101 | VOETPADEN |
| E. 102 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 102 | ERVEN VOOR H. ANTIDIEGEN (E. 120) |
| E. 103 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 103 | ERVEN VOOR H. ANTIDIEGEN (E. 121) |
| E. 104 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 104 | ERVEN VOOR H. ANTIDIEGEN (E. 122) |
| E. 105 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 105 | WATERWALLEN |
| E. 106 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 106 | WATERWALLEN |
| E. 107 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 107 | WATERWALLEN |
| E. 108 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 108 | WATERWALLEN |
| E. 109 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 109 | WATERWALLEN |
| E. 110 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 110 | WATERWALLEN |
| E. 111 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 111 | WATERWALLEN |
| E. 112 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 112 | WATERWALLEN |
| E. 113 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 113 | WATERWALLEN |
| E. 114 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 114 | WATERWALLEN |
| E. 115 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 115 | WATERWALLEN |
| E. 116 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 116 | WATERWALLEN |
| E. 117 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 117 | WATERWALLEN |
| E. 118 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 118 | WATERWALLEN |
| E. 119 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 119 | WATERWALLEN |
| E. 120 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 120 | WATERWALLEN |
| E. 121 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 121 | WATERWALLEN |
| E. 122 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 122 | WATERWALLEN |
| E. 123 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 123 | WATERWALLEN |
| E. 124 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 124 | WATERWALLEN |
| E. 125 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 125 | WATERWALLEN |
| E. 126 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 126 | WATERWALLEN |
| E. 127 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 127 | WATERWALLEN |
| E. 128 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 128 | WATERWALLEN |
| E. 129 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 129 | WATERWALLEN |
| E. 130 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 130 | WATERWALLEN |
| E. 131 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 131 | WATERWALLEN |
| E. 132 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 132 | WATERWALLEN |
| E. 133 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 133 | WATERWALLEN |
| E. 134 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 134 | WATERWALLEN |
| E. 135 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 135 | WATERWALLEN |
| E. 136 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 136 | WATERWALLEN |
| E. 137 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 137 | WATERWALLEN |
| E. 138 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 138 | WATERWALLEN |
| E. 139 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 139 | WATERWALLEN |
| E. 140 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 140 | WATERWALLEN |
| E. 141 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 141 | WATERWALLEN |
| E. 142 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 142 | WATERWALLEN |
| E. 143 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 143 | WATERWALLEN |
| E. 144 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 144 | WATERWALLEN |
| E. 145 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 145 | WATERWALLEN |
| E. 146 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 146 | WATERWALLEN |
| E. 147 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 147 | WATERWALLEN |
| E. 148 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 148 | WATERWALLEN |
| E. 149 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 149 | WATERWALLEN |
| E. 150 | ERFGEGENDE, BUITENPLAATSEN, MET BURECHENDE ERVEN | E. 150 | WATERWALLEN |

GEMEENTE LEIDSCHENHOOP
 STEDEREGIERING, AFD. RIJDTWEG I, N. DE RIJDTWEG I

BESTEMMINGSPLAN "VEURSESTRAATWEG I"

VERG. N. 1	VERG. N. 2	VERG. N. 3	VERG. N. 4	VERG. N. 5	VERG. N. 6
VERG. N. 1	VERG. N. 2	VERG. N. 3	VERG. N. 4	VERG. N. 5	VERG. N. 6
VERG. N. 1	VERG. N. 2	VERG. N. 3	VERG. N. 4	VERG. N. 5	VERG. N. 6
VERG. N. 1	VERG. N. 2	VERG. N. 3	VERG. N. 4	VERG. N. 5	VERG. N. 6
VERG. N. 1	VERG. N. 2	VERG. N. 3	VERG. N. 4	VERG. N. 5	VERG. N. 6
VERG. N. 1	VERG. N. 2	VERG. N. 3	VERG. N. 4	VERG. N. 5	VERG. N. 6

SCHAAL 1:2000
 WATDIEPTE 0.00 M
 HOOGTE 1.00 M
 PROEFELN 1:200

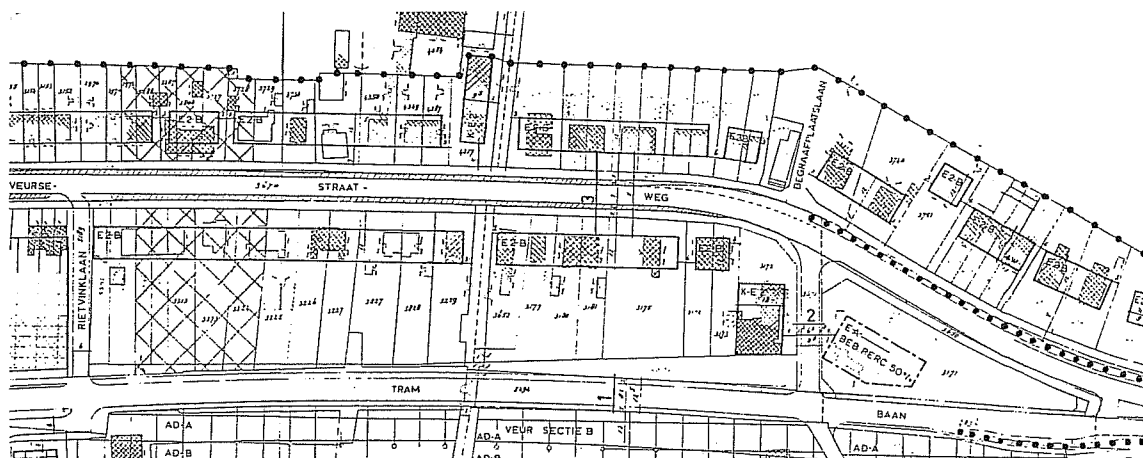
II. WAT IS ER GEWIJZIGD?

De voornaamste wijzigingen kunnen als volgt worden samengevat.

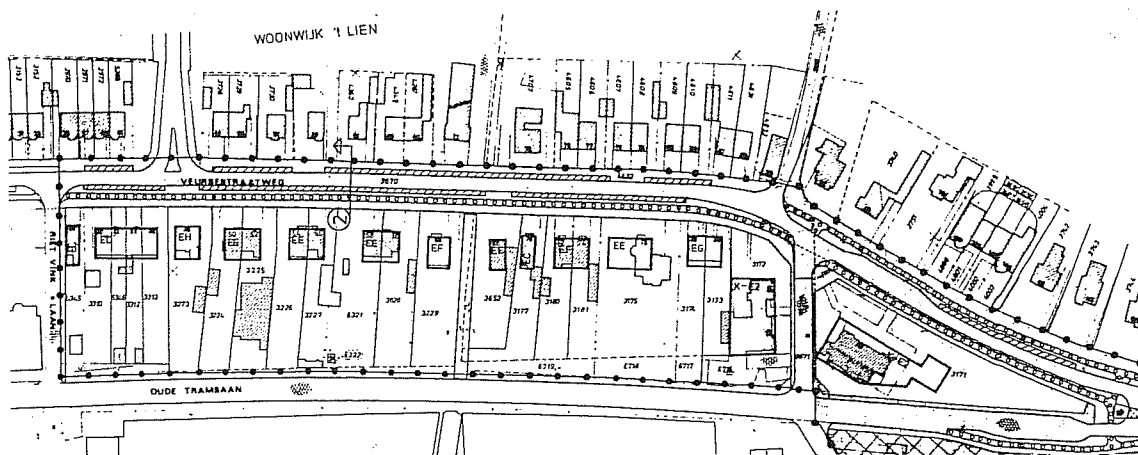
1. De bestaande woonbebouwing langs de Veursestraatweg.

Voor zover deze woonbebouwing niet reeds in het aansluitende bestemmingsplan " 't Lien 1981 " is opgenomen, is met de nieuwe bebouwingsstroken meer aansluiting gezocht bij de bestaande bebouwing, de wensen van de bewoners en de door middel van procedures ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening reeds gerealiseerde of in voorbereiding zijnde bouwplannen. Deze plannen hebben voornamelijk betrekking op het vergroten van de woning door middel van aanbouwen.

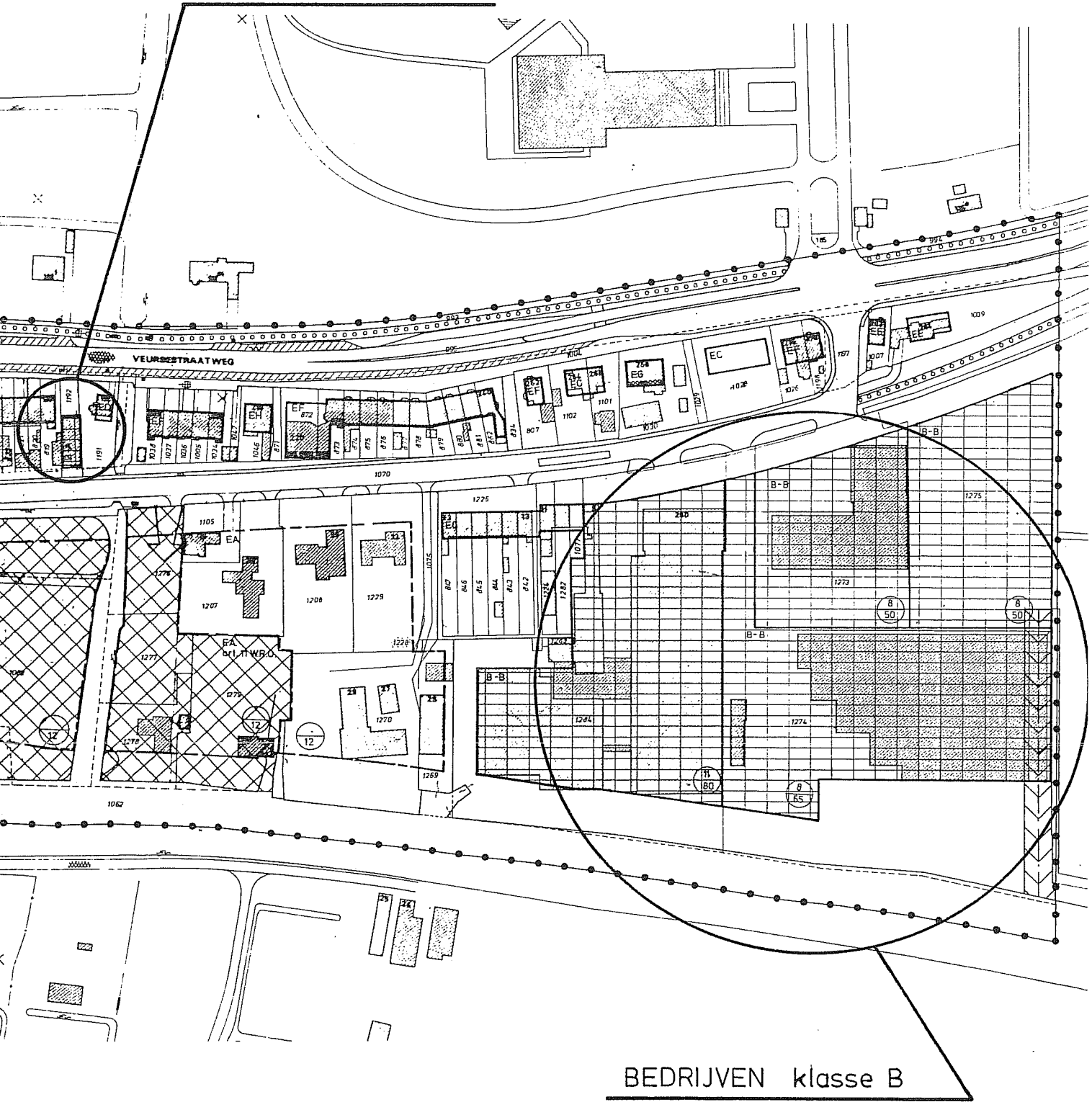
Bestemmingsplan 1972



Bestemmingsplan 1985



BEDRIJVEN klasse A



2. Bedrijfsbestemmingen.

Voor de gronden met een bedrijfsbestemming (B-B) zijn de voorschriften aangepast en voorzien van een zogenaamde Staat van Inrichtingen. Door middel van deze Staat van Inrichtingen, waarin bedrijven in verschillende categorieën zijn onderverdeeld, kan worden voorkomen dat relatief hinderlijke bedrijven zich zonder meer kunnen vestigen op plaatsen waar dit uit een oogpunt van aanwezige of toekomstige andere functies in dit gebied (zoals wonen) niet gewenst is.

De Staat van Inrichtingen is onlangs in gewestelijk verband vernieuwd en gewijzigd. Aanleiding hiertoe was dat door de Gewestgemeenten verschillende staten van inrichtingen worden toegepast, hetgeen uit een oogpunt van concurrentie-verhoudingen niet wenselijk is. Bovendien was gebleken dat de bestaande staten verbetering behoeften, zowel de lijst zelf als de wijze van toepassing.

De nieuw opgestelde lijst bestaat uit een indeling in vijf hoofdcategorieën en een tweetal overgangscategorieën. De hoofdcategorieën zijn gebaseerd op een antwoord op de vraag of een bedrijf onder, in de directe nabijheid, aan de rand, gescheiden (bijvoorbeeld ten minste 25 meter, afhankelijk van de afschermingsmogelijkheden), of (ver)verwijderd (enkele honderden meters) van woonbebouwing toelaatbaar is in aanmerking genomen de (verwachte)hinderlijkheid.

De zogeheten overgangscategorieën zijn ingevoerd voor die bedrijven welke, meestal met gebruikmaking van bepaalde voorzieningen, in aanmerking zouden kunnen komen om beschouwd te worden als een naastgelegen lagere categorie.

Deze overgangscategorieën zijn opgenomen ten einde tegemoet te komen aan de wens meer duidelijkheid te krijgen over de vraag welke bedrijven in beginsel voor vrijstelling in aanmerking zouden kunnen komen. Het systeem van vrijstellingsmogelijkheden wordt hierdoor meer inzichtelijk.

De indeling van de bedrijven naar de onderscheiden categorieën heeft plaatsgevonden op basis van de volgende criteria:

- geluidhinder
- luchtverontreiniging
- bodem- en waterverontreiniging
- brand- en ontploffingsgevaar
- verkeersaantrekkende werking
- aanblik

De indeling is tot stand gekomen op basis van jarenlange ervaringen in de praktijk. Een aantal ter zake deskundigen is hierbij ingeschakeld, waardoor een redelijke objectiviteit is gegarandeerd.

In de lijst is voorts rekening gehouden met de zogenaamde A-inrichtingen (geluidoverlast veroorzakende bedrijven). Ingevolge de Wet Geluidhinder zal namelijk uit het bestemmingsplan moeten blijken of de vestiging van categorie A-inrichtingen op het betrokken terrein mogelijk is. Indien dit het geval is, moet bij het bestemmingsplan een geluidszone worden vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting, afkomstig van het terrein, de 50 dB(A) niet mag overschrijden. Omdat alle A-inrichtingen in de lijst zijn ingedeeld in categorie 5 - welke categorie via de voorschriften van vestiging is uitgesloten - behoeft geen zonering/akoestisch onderzoek plaats te vinden.

In 1979 is mede op verzoek van gedeputeerde staten een herziening van de voorschriften vastgesteld, teneinde te voorkomen dat ongewenste detailhandelsbedrijven, zoals cash en carry-bedrijven, zich vestigen op gronden en in gebouwen die daarvoor niet uitdrukkelijk zijn bestemd. In het voorliggende plan is dit verbod eveneens opgenomen, zij het dat voor het voormalige terrein van Louwman & Parqui een uitzondering is gemaakt voor detailhandel in motorvoertuigen. Dit houdt verband met de omstandigheid dat het "Motorhuis" zich hier inmiddels heeft gevestigd. Overigens was op dit terrein voordien al langer een soortgelijk bedrijf gevestigd (Louwman & Parqui).

Voor de bedrijfsbestemming B-A geldt de eerdergenoemde Staat van Inrichtingen niet, omdat hier alleen een herstelinrichting van automobielen is toegestaan.

3. Villa Rozenrust.

Langs de Vliet stonden vroeger vele buitenhuizen, die in de zomermaanden werden bewoond door kooplieden en stadbestuurders uit Den Haag, Rotterdam, Leiden en Haarlem. Eén van die buitenplaatsen is de villa Rozenrust, die nu gedeeltelijk in gebruik is als restaurant. Het is een rechthoekig landhuis met een rechte kroonlijst, een hoog souterrain, houten deuroplijsting, pilasters met kapitelen en stamt uit het einde van de achttiende eeuw. De villa staat aan de Veursestraatweg.

Vóór 1791 stond op die plaats een boerderij met koeien- en paardestallen, dorsvloer, schuren, een zomerhuis, een tuin en een boomgaard. In 1791 kocht Christiaan Roos, kassier van de Bank van Lening van 's-Gravenhage de boerenhofstede. Een jaar later liet hij er een nieuw huis bouwen en noemde dit "Roosenrust".

Rozenrust is nu eigendom van de gemeente Leidschendam, die het in erfpacht heeft uitgegeven aan de exploitant van het restaurant Rozenrust. In 1977 gaven de rijksdienst voor de monumentenzorg en het gemeentebestuur de erfpachter toestemming om het pand aan de achterzijde uit te bouwen.

Het bebouwingsoppervlak is ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan enigszins vergroot. Deze vergroting houdt verband met een inmiddels gerealiseerde uitbreiding aan de noord-west zijde van het pand. Voor het overige is de bestemming niet gewijzigd.

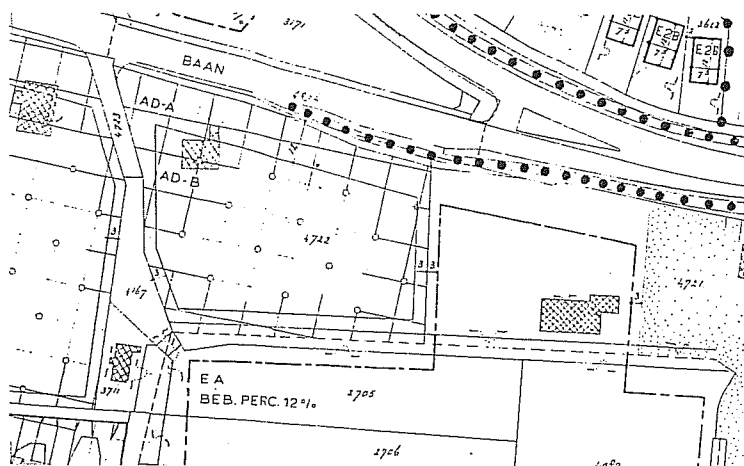
4. Wijziging agrarische bestemming in woningbouwbestemming.

Een gedeelte van het perceel Veur B 6137 heeft reeds ingevolge het geldende bestemmingsplan een woningbouwbestemming. Het voorliggende plan gaat er van uit dat het gehele perceel deze bestemming krijgt.

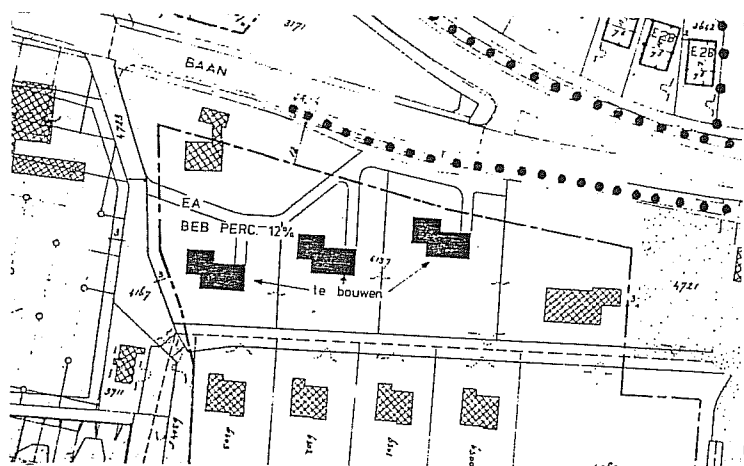
In het kader van een procedure ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft de gemeenteraad reeds in 1978 medewerking aan deze bestemmingswijziging toegezegd. Gedeputeerde staten wensten echter geen verklaring van geen bezwaar af te geven alvorens een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage zou zijn gelegd, zulks ondanks een positief advies van de provinciale planologische dienst. Deze dienst was van oordeel dat de drie woningen, geprojecteerd op een reststrook tussen bestaande villabebouwing en de Oude Trambaan stedenbouwkundig goed zouden aansluiten op de omliggende bebouwing voor wat betreft verkaveling, bouwmassa en financieringscategorie.

Het voorliggende bestemmingsplan gaat uit van een globale woningbouwbestemming die ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nader door burgemeester en wethouders moet worden uitgewerkt, zulks omdat nog geen definitieve verkaveling bekend is. Het is namelijk niet uitgesloten dat de uit 1978 daterende verkaveling enige aanpassing behoeft.

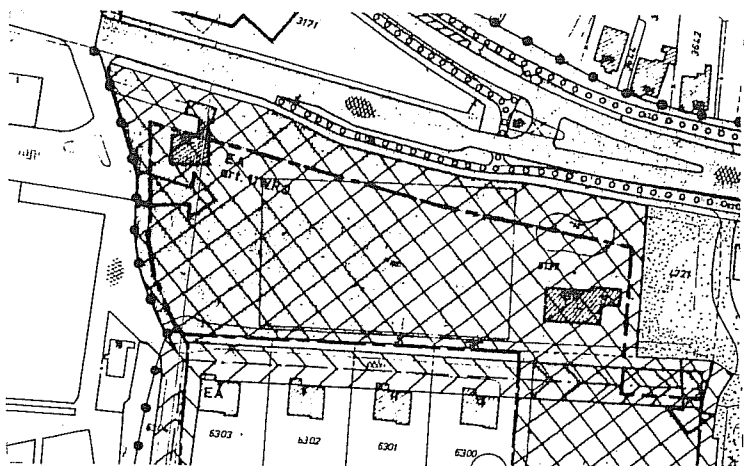
Bestemmingsplan 1972



Art. 19 W.R.O.-
tekening 1978

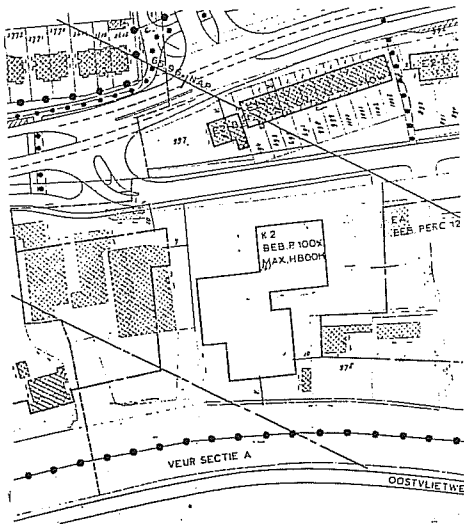


Bestemmingsplan 1985

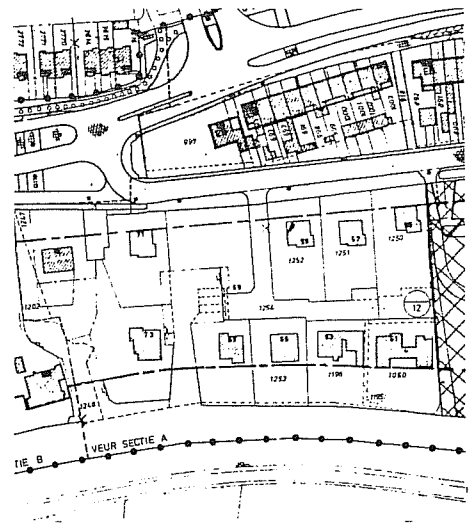


5. Wijziging kantorenbestemming in woningbouwbestemming.

Eind 1978 is door gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar afgegeven voor de bouw van vier woningen op het in het vi-gerende plan voor kantoren bestemde perceel aan de Parnashofweg (voormalig terrein Christiani & Nielsen). Deze woningen zijn inmid-dels gerealiseerd en in het onderwerpelijke bestemmingsplan als zoda-nig bestemd. Er resteert hier nog een onbebouwde kavel, waarop één woning kan worden gebouwd (Parnashofweg 69).



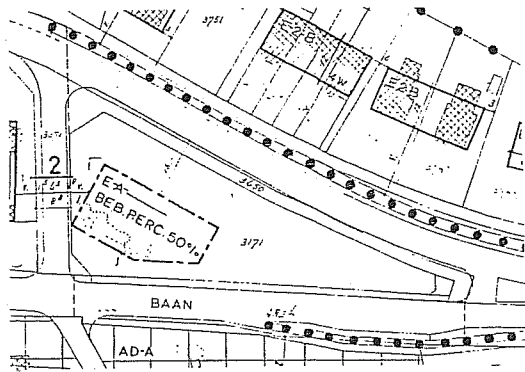
bestemmingsplan 1970



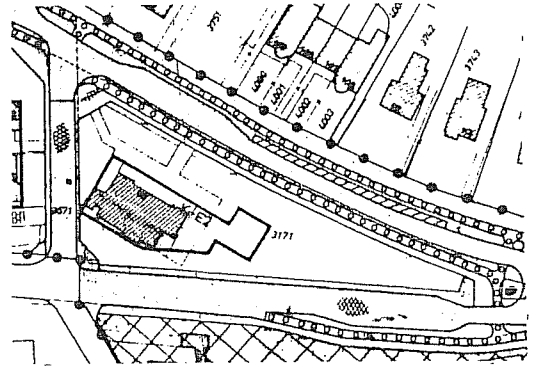
bestemmingsplan 1985

6. Wijziging woningbouwbestemming in kantorenbestemming.

In 1980 hebben burgemeester en wethouders toestemming verleend om de "woning" Veursestraatweg 98 (gedeeltelijk) te gebruiken voor kantoor-doeleinden. Het gaat hier om een voormalig hotel (De Koppels) dat in het geldende plan is bestemd voor eengezinshuizen. Gezien de grootte en indeling van het pand is deze bestemming nauwelijks te verwezenlijken. Om deze reden is bovenbedoelde toestemming verleend. Als uitvloeisel hiervan is de grond thans bestemd voor kantoor-doeleinden en is voorzien in enige uitbreiding van het bestaande woon-/kantoorpand. Wel is daarbij uitdrukkelijk de mogelijkheid open-gehouden om in een gedeelte van het gebouw (boven-)woningen te reali-seren, bijvoorbeeld voor één- en tweepersoonshuishoudens.



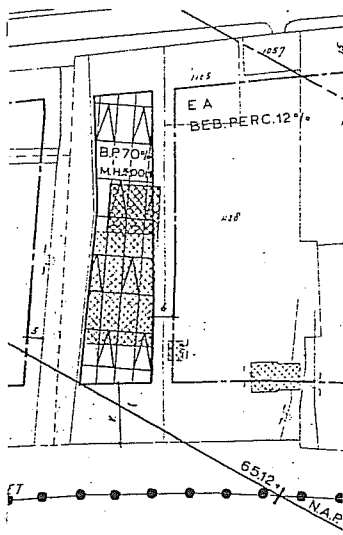
bestemmingsplan 1972



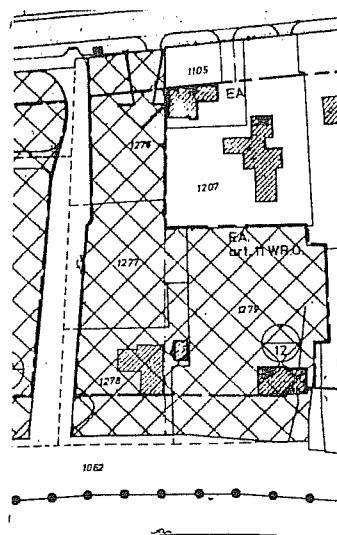
bestemmingsplan 1985

7. Wijziging jachthaven in woningbouw.

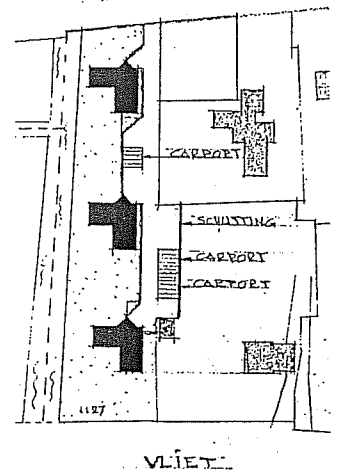
In 1982 heeft de eigenaar van het perceel Veur A 1127 verzocht deze grond te bestemmen voor woningbouw. Het gaat hier om een niet meer in gebruik zijnde jachthaven. Tegen een dergelijke bestemmingswijziging bestaan geen bezwaren. Het onderwerpelijke bestemmingsplan voorziet hierin door middel van een globale woningbouw-bestemming, die nader door burgemeester en wethouders dient te worden uitgewerkt. Inmiddels is voor één woning een artikel 19-procedure afgerond c.q. bouwvergunning verleend.



bestemmingsplan 1972



bestemmingsplan 1985

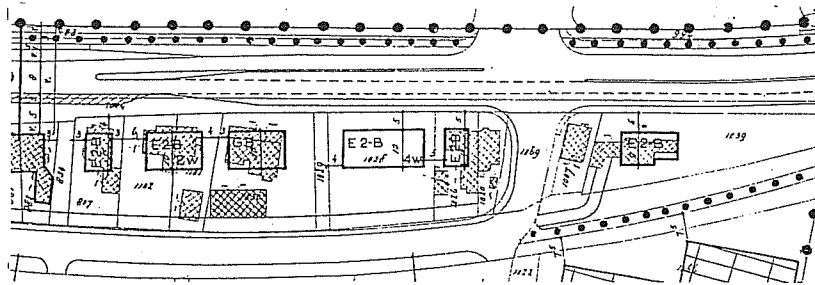


ontwerp-verkaveling 1983

8. Wijziging van de bouwstroken nabij de aansluiting Parnashofweg-Veursestraatweg.

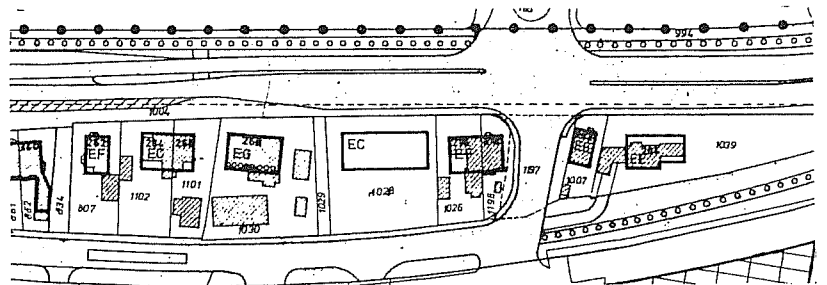
Het betreft hier een aanpassing van de bouwstroken aan de bestaande bebouwing, zoals dat ook is gebeurd met de bouwstroken langs de Veursestraatweg (zie onder 1). Tevens zijn enkele "weg" bestemde woningen, die ook momenteel nog in goede staat verkeren, als zodanig bestemd.

De twee hier aanwezige kleine bedrijfjes, een horecabedrijf en een bedrijfje in dieselmotoren, zijn toegestaan door middel van een aanduiding op de kaart, terwijl de ter plaatse gevestigde herstel-richting voor auto's (zonder bedrijfswoning) als zodanig is bestemd. Als gevolg hiervan is de vroegere bestemming gemengde bebouwing vervallen. Wel is de "Staat van Inrichtingen" op deze bedrijfsbestemmingen (m.u.v. de herstelrichting) van toepassing.



bestemmingsplan 1970

bestemmingsplan 1985



9. Overige wijzigingen.

Voor het overige is het plan op diverse andere, meer ondergeschikte punten aangepast en geactualiseerd. Deze wijzigingen betreffen zowel kaartfragmenten als de voorschriften.

III. ONDERZOEK INGEVOLGE ARTIKEL 7 VAN HET BESLUIT OP DE RUIMTELIJKE
ORDENING.

In verband met de aard van de herziening wordt een dergelijk onderzoek niet noodzakelijk geacht. Dit geldt temeer, omdat de aan de herziening ten grondslag liggende uitgangspunten en gedachten overeenkomen met de vigerende bestemmingsplannen waarvan deze herziening slechts een actualisering is.

Omdat het plangebied ligt in de geluidszone van de Veursestraatweg/Oude Trambaan met een verkeersintensiteit hoger dan 2450 mvt/etmaal is ingevolge artikel 77 van de Wet Geluidhinder een akoestisch onderzoek ingesteld. Hieruit is gebleken dat in een aantal gevallen de wettelijke voorkeursgrenswaarde(n) worden overschreden. Met het oog hierop is het college van Gedeputeerde Staten verzocht om vaststelling van hogere grenswaarden op grond van artikel 83 van de Wet Geluidhinder c.q. het "Besluit Grenswaarden binnen zônes langs wegen". Bij besluit van 19 maart 1985 hebben Gedeputeerde Staten de gevraagde hogere waarden vastgesteld. Voor het overige wordt verwezen naar de rapportage met betrekking tot dit akoestisch onderzoek.

Voor de gemeente zijn aan dit plan geen financiële gevolgen verbonden. Binnen het plangebied worden door de gemeente geen bestemmingen uitgevoerd of werken gerealiseerd.

IV. OVERLEG INGEVOLGE ARTIKEL 8 VAN HET BESLUIT OP DE RUIMTELIJKE
ORDENING.

In het kader van dit wettelijk verplichte voor-overleg is het plan toegezonden aan de volgende instanties:

1. de Provinciale Planologische Commissie;
2. de Rijkswaterstaat, dir. Zuid-Holland;
3. de Provinciale Waterstaat;
4. het dagelijks bestuur van het Gewest 's-Gravenhage;
5. het Hoogheemraadschap van Rijnland;
6. Kamer van Koophandel en Fabrieken te 's-Gravenhage;
7. Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten;
8. Noord-Zuidhollandse Vervoer Maatschappij;
9. Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te 's-Gravenhage;
10. de Regionaal Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
11. de Inspecteur der Domeinen;
12. Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
13. de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening;
14. de Inspecteur voor de Volkshuisvesting.

Het ontwerp-bestemmingsplan geeft de diverse instanties aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

1. P.P.C.

- Gezien de bouwmogelijkheden elders in de gemeente ('t Lien en Leizo) wordt verwacht dat er voorlopig geen noodzaak zal zijn om de polder de Rietvink te bebouwen en wordt ingestemd met de conserverende bestemming van het zuid-westelijk deel van het plangebied.

Zoals uit de toelichting blijkt is inmiddels besloten de Rietvink voor woningbouw tot ontwikkeling te brengen. Hiertoe is onlangs een uitgangspuntennota vervaardigd als basis voor de bestuurlijke besluitvorming. In verband hiermede is de plangrens gewijzigd. Overigens is 't Lien nagenoeg volgebouwd, terwijl over de bouwlocatie nog steeds bestuurlijk overleg plaatsvindt.

- De begrenzing aan de noordwestelijke rand is door de gekozen bedrijfsbestemming erg hard en doet weinig recht aan het karakter van de aangrenzende zone (overgangsgebied). De P.P.C. adviseert daarom een zodanige bestemmingsregeling op te nemen dat een meer geleidelijke overgang naar het buitengebied wordt verzekerd.

Het gaat hier om een reeds jaren lang bestaand bedrijfsterrein (voorheen Louwman & Parqui). Op dit terrein hebben zich onlangs nieuwe bedrijven gevestigd, waarvoor de bestaande bebouwing met medewerking van de gemeente grotendeels is vernieuwd. Ten opzichte van het vigerende plan is de bestemming beperkt door het opnemen van een "Staat van Inrichtingen", waarmee relatief hinderlijke bedrijven kunnen worden geweerd. Ter tegemoetkoming aan de bezwaren van de P.P.C. is voorts de maximale hoogte van de bebouwing teruggebracht van 13 meter tot 11 meter en richting overgangsgebied aflopend tot maximaal 8 meter, terwijl ook het maximaal toegestane bebouwingspercentage mede met het oog hierop enigszins is aangepast.

- De P.P.C. acht het wenselijk dat alvorens tot bebouwing van de voormalige jachtwerf Wynia wordt overgegaan voldoende duidelijkheid bestaat dat er van een ernstige verontreiniging geen sprake is.

Van enige verontreiniging van het terrein is niets gebleken. De bouwvergunning t.b.v. één woning is - na ontvangst van de benodigde verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten - inmiddels verleend.

- De P.P.C. vindt het beter bij de bedrijfsbestemmingen te bepalen welke in de Staat van Inrichtingen genoemde bedrijven zijn toegestaan (positieve formulering) in plaats van te bepalen welke categorieën van deze Staat niet zijn toegestaan (negatieve formulering). Alsdan kan worden voorkomen dat alle andere bedrijven, welke niet op de Staat van Inrichtingen voorkomen, zonder meer zijn toegestaan.

Voor die gedachtengang bestaat op zich begrip. Niettemin wordt de negatieve formulering al langer toegepast in Leidschendam (en met instemming van de provincie). De reden hiervan is o.m. dat bij toepassing van de positieve formulering bedrijven die wat hinderlijkheid betreft in de categorieën 1, 2 of 3 thuishoren, doch niet in de Staat van Inrich-

tingen voorkomen, niet mogelijk zouden zijn. Dit zou een grote mate van rechtongelijkheid betekenen.

Zoals in de toelichting is beschreven, is inmiddels een nieuwe Staat van Inrichtingen en daarbij behorende voorschriften opgenomen. Als gevolg hiervan is het onderscheid tussen de beide formuleringen vervaagd.

Door opnemng van een verbod tot vestiging van bedrijven die niet op de Staat van Inrichtingen voorkomen en daarvan in bepaalde omstandigheden vrijstelling te verlenen, kan in voldoende mate aan de bezwaren van de P.P.C. worden tegemoet gekomen.

2. Provinciale Waterstaat.

- Volgens de P.W. bestaat de aansluiting op de Veursestraatweg op ca. 100 m ten zuiden van de Boslaan niet. Deze mogelijkheid dient nader te worden gezien in het licht van de verkeersveiligheid, doch lijkt in eerste instantie ongewenst.

Waarschijnlijk is hier sprake van een misverstand. Deze aansluiting was reeds voorzien in het (onherroepelijke) bestemmingsplan 't Lien 1981 en geldt als één van de hoofdaansluitingen van deze wijk. Over de aanleg hiervan zal overleg plaatsvinden met de P.W.

- De P.W. suggereert de bouwmogelijkheden van restaurant Rozenrust wat terug te brengen met het oog op een zorgvuldige behandeling van dit monument. Daarnaast wordt voorgesteld het monument als zodanig te bestemmen.

Het bebouwingspercentage van 75 is overgenomen uit het vigerende plan, terwijl het bebouwingsoppervlak slechts in geringe mate is vergroot. De noodzaak om de bouwmogelijkheden in te perken is niet aanwezig. De bescherming ingevolge de Monumentenwet - volgens welke uitbreidingen, wijzigingen e.d. alsmede sloop van monumenten niet mag plaatsvinden zonder ministeriële vergunning - biedt voldoende bescherming. In verband hiermede is het evenmin noodzakelijk het monument als zodanig te bestemmen. Een en ander blijkt ook uit de reactie van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, die geen bezwaren of opmerkingen ten aanzien van de gekozen regeling heeft gemaakt.

3. Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening.

- De inspecteur acht het gewenst dat globaal een indicatie wordt gegeven van de dichtheid die wordt nagestreefd voor de nader uit te werken bestemming woondoeleinden.

Uit de voorschriften blijkt dat per bouwperceel niet meer dan 12% aan gebouwen mag worden opgericht. Dit is een zelfde percentage c.q. dichtheid als is gehanteerd (en overgenomen uit het geldende plan) voor de reeds bestaande woonhuizen langs de Veursestraatweg c.a. met de (gedetailleerde) bestemming E-A.

- De Inspecteur betwijfelt de behoefte aan een beheerderswoning voor Park Rozenrust.

Het betreft hier een reeds bestaande en bewoonde woning, welke van oudsher aanwezig is en ook een functie vervuld, zij het een marginale, t.b.v. de aanwezige tennisbanen. Er is geen reden om deze woning, welke in een goede staat verkeert, te amoveren of weg te bestemmen.

Voor het overige zijn de opmerkingen van de diverse instanties verwerkt, niet meer relevant als gevolg van de gewijzigde plangrens c.q. het laten vervallen van enkele bestemmingen, dan wel hebben de overleginstanties te kennen gegeven met het ontwerp-plan te kunnen instemmen.

II. VOORSCHRIFTEN

BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN

"VEURSESTRAATWEG 1985"

ALGEMENE BEPALINGEN

HOOFDSTUK I.

ARTIKEL 1.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan "Veursestraatweg 1985" vervat in deze voorschriften en in de onder 2 genoemde kaart.
2. kaart:
de bij het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 12-17;
3. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
4. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
5. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
6. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
7. bijgebouw:
al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw, zoals een berging, garage of schuur.
8. aanbouw:
een aangebouwd gedeelte van de woning, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de woonfunctie, welke maximaal één bouwlaag hoog is.

9. erker:
een ruimte, die een uitbreiding vormt van een kamer en die buiten het gevelvlak uitsteekt, in open verbinding staat met die kamer, maar overigens door lichtkozijnen wordt begrensd, eventueel op een borstwering.
10. bebouwingsgrens:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen, uitgezonderd ondergeschikte bouwdelen, zoals luifels, erkers en balkons, niet mag worden overschreden.
11. bebouwingsoppervlak:
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak waarbinnen volgens het plan bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd.
12. bebouwingspercentage:
de som van de grondoppervlakten van alle gebouwen op een bebouwingsoppervlak, te berekenen in procenten van het totale bebouwingsoppervlak binnen één bouwperceel.
13. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop of op een gedeelte waarvan krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.
14. perceelgrens:
de grens van een bouwperceel.
15. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of indien een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel.
16. voorgevellijn:
de lijn die samenvalt met de voorgevel van een gebouw en het denkbeeldig verlengde hiervan, uitgezonderd ondergeschikte bouwdelen, zoals erkers en balkons.

17. bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van een zolder of vliering.

18. woning:

ieder gebouw of een gedeelte daarvan, dat krachtens zijn inrichting is bestemd voor bewoning.

19. eengezinshuis:

een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd gebouw uitsluitend één woning bevattend.

20. dienst-, beheerderswoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is.

21. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van roerende goederen aan de uiteindelijke verbruikers of gebruikers.

22. detailhandelsbedrijf:

een bedrijf, uitsluitend of in hoofdzaak gericht op de uitoefening van de detailhandel.

23. groothandel:

het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, dan wel aan die personen die die goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden.

24. groothandelsbedrijf:

een bedrijf, uitsluitend of in hoofdzaak gericht op de uitoefening van de groothandel.

25. kantoor:

een ruimte of complex van ruimten, door indeling bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te dienen voor het verrichten van

administratieve en/of wetenschappelijke arbeid en niet in hoofdzaak gericht op persoonlijke dienstverlening.

26. kleine bedrijven:

ambachtelijke en verzorgende bedrijven, welke een buurt- of wijk-functie hebben.

27. ambachtelijk bedrijf:

een ruimte of complex van ruimten ten dienste van ambachtsbedrijven, waarbij het accent op handwerk ligt en machinale bewerking slechts van ondergeschikte aard is, waaronder te verstaan werk- en bergplaatsen, de daarbij behorende kantoren, schaftlokalen en de direct daarmede verband houdende detailhandel.

28. horecabedrijf:

een hotel, een restaurant, een snackbar, een café en een zalenverhuurcentrum met de daarbij behorende kantoor-, dienst- en magazijnruimten.

ARTIKEL 2.

Wijze van meten.

1. De goothoogte respectievelijk hoogte van een gebouw wordt gemeten van de gemiddelde bovenkant van het onmiddellijk aan het gebouw aansluitende terrein, tot de bovenkant van de goot, het boeiboard, respectievelijk de daklijn of dakpunt of de daarmee gelijk te stellen constructiedelen.
2. Indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte of hoogte gemeten aan de voorgevel.
3. Van een gebouw waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 52 graden met de horizon. Deze bepaling is niet van toepassing op dakkapellen en ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen en goten.

4. Het grondoppervlak van gebouwen wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren en 1.00 meter boven de begane grondvloer.
5. De inhoud van een gebouw wordt buitenwerks gemeten voor zover het gebouw gelegen is boven de begane grondvloer.
6. De afstand van bouwwerken tot aan de perceel- of bestemmingsgrens wordt gemeten waar deze het kleinst is.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

HOOFDSTUK II.

A. Bestemmingen die geen uitwerking behoeven.

ARTIKEL 3.

Eengezinshuizen, klasse A met bijbehorende erven (EA).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven.
2. De in lid 1 genoemde eengezinshuizen dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de huizen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
 - b. maximaal 2 huizen mogen aaneengebouwd worden.
 - c. de gezamenlijke oppervlakte - met inbegrip van de in lid 3 bedoelde bijgebouwen - mag niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage.
 - d. de inhoud van een huis moet minimaal 300 m^3 bedragen en de breedte minimaal 7.00 meter.
 - e. de goothoogte mag maximaal 6.50 meter bedragen.
 - f. de onderlinge afstand en de afstand tot de zijdelingse perceelgrens - voor zover de huizen niet aaneengebouwd worden - dient minimaal 3.00 meter te bedragen.
3. De in lid 1 genoemde bijgebouwen dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
 - b. per eengezinshuis zijn maximaal 3 bijgebouwen toegestaan.
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per eengezinshuis mag maximaal 100 m^2 bedragen, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 2, sub c.
 - d. de goothoogte mag maximaal 3.50 meter bedragen.

4. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken mag maximaal 2.50 meter bedragen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub c en d, met dien verstande dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per eengezinshuis niet meer dan 120 m² mag bedragen, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 2, sub c.
 - b. de goothoogte niet meer dan 4.00 meter mag bedragen.

ARTIKEL 4.

Eengezinshuizen, buitenplaatsen met bijbehorende erven (E BP).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen en buitenplaatsen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven.
2. De in lid 1 genoemde eengezinshuizen en buitenplaatsen dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de huizen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
 - b. de huizen mogen niet aaneen worden gebouwd.
 - c. de gezamenlijke oppervlakte - met inbegrip van de in lid 3 bedoelde bijgebouwen - mag niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage.
 - d. de inhoud van een huis moet minimaal 750 m³ bedragen en de breedte minimaal 10.00 meter.
 - e. de goothoogte mag maximaal 6.50 meter bedragen.
 - f. de onderlinge afstand en de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient minimaal 3.00 meter te bedragen.
3. De in lid 1 genoemde bijgebouwen dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
 - b. het bepaalde in lid 2, sub c is van overeenkomstige toepassing.
 - c. de goothoogte mag maximaal 3.50 meter bedragen.

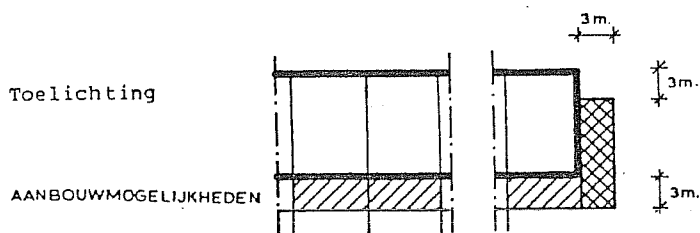
4. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken mag maximaal 2.50 meter bedragen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub c, met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 4.00 meter mag bedragen.

ARTIKEL 5.

Eengezinshuizen (EB t/m EH).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen met de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, erkers, andere bouwwerken en erven.
2. De in lid 1 genoemde eengezinshuizen dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de huizen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
 - b. het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd.
 - c. de eengezinshuizen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd.
 - d. voor de minimum voorgevelbreedte en de maximum goothoogte gelden de op de kaart aangegeven maten.
 - e. de onderlinge afstand en de afstand tot de zijdelingse perceelgrens - voor zover niet aaneen wordt gebouwd - dient minimaal 3.00 meter te bedragen, tenzij anders op de kaart is aangegeven.
3. De in lid 1 genoemde aanbouwen dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de aanbouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen dan wel 3.00 meter achter de voorgevellijn of achter de achtergevel en het verlengde daarvan.
 - b. de goothoogte mag maximaal 3.00 meter bedragen.
 - c. de breedte van de aanbouwen aan de zijgevel mag, gerekend vanaf de bebouwingsgrens, maximaal 3.00 meter bedragen.
 - d. de aanbouwen aan de zijgevel mogen het verlengde van de achtergevel, gerekend vanaf de bebouwingsgrens, met maximaal 3.00 meter overschrijden.
 - e. de diepte van een aanbouw aan de achtergevel mag, gerekend vanaf de bebouwingsgrens, maximaal 3.00 meter bedragen.

f. het bepaalde in lid 2, sub e is niet van toepassing op aanbouwen.



4. De in lid 1 genoemde erkers dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de erkers mogen uitsluitend aan de voorgevels worden gebouwd.
 - b. de afstand van de voorgevellijn van het eengezinshuis tot de bestemmingsgrens moet minimaal 4.00 meter bedragen.
 - c. de diepte van de erker mag maximaal 0.80 meter bedragen.
 - d. de breedte van de erker mag maximaal 45% van de voorgevelbreedte van het eengezinshuis bedragen.
 - e. de goothoogte van de erker mag maximaal 3.00 meter bedragen.

5. De in lid 1 genoemde bijgebouwen dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen dan wel 3.00 meter achter de voorgevellijn of achter de achtergevel en het verlengde daarvan.
 - b. per eengezinshuis zijn maximaal 3 bijgebouwen toegestaan.
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per eengezinshuis mag maximaal 30 m² bedragen.
 - d. de goothoogte mag maximaal 3.00 meter bedragen.

6. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken mag maximaal 2.50 meter bedragen.

7. a. Daar waar blijkt de kaart horeca- of kleine bedrijven zijn toegestaan, zijn de als zodanig aangewezen gronden tevens bestemd voor horeca- of kleine bedrijven met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat niet zijn toegestaan:

1. detailhandelsbedrijven.
 2. bedrijven genoemd in de categorie 3, 4 en 5 van de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van Inrichtingen".
 3. bedrijven die niet voorkomen in de sub 2 bedoelde Staat van Inrichtingen.
- b. De in sub a genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van en overeenkomstig de bepalingen die gelden voor de op deze gronden gelegde bestemming voor eengezinshuizen.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. het bepaalde in lid 5, sub c, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per eengezinshuis maximaal 15% van het bijbehorende bouwperceel mag bedragen met een maximum van 100 m².
 - b. het bepaalde in lid 7, sub a.2. ten behoeve van bedrijven genoemd in categorie 2-3 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Inrichtingen, mits zodanige voorzieningen worden getroffen dat het bedrijf wat milieuhinder betreft gelijk is te stellen aan bedrijven genoemd in categorie 2 van de Staat van Inrichtingen.
 - c. Het bepaalde in lid 7, sub a.2 en 3 ten behoeve van bedrijven genoemd in categorie 3 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Inrichtingen, dan wel bedrijven die niet voorkomen in deze Staat van Inrichtingen, mits zodanige voorzieningen worden getroffen dat het bedrijf wat milieuhinder betreft gelijk is te stellen aan bedrijven genoemd in categorie 2 van de Staat van Inrichtingen, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 9, lid 8 sub a en b en lid 9 van overeenkomstige toepassing is.

ARTIKEL 6.

Kantoren met woningen in 2 bouwlagen met bijbehorende erven (K-E 2).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen moeten binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd.
- b. het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd.
- c. per kantoor is maximaal één al dan niet vrijstaand eengezinshuis toegestaan met een minimum inhoud van 350 m^3 en een maximum inhoud van 750 m^3 .
- d. indien geen eengezinswoning wordt gebouwd, mag ten hoogste 50% van de inhoud van het kantoorgebouw worden gebouwd als (boven)-woning(en).
- e. de goothoogte van de kantoren en woningen mag maximaal 6.50 meter bedragen.
- f. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3.50 meter bedragen.
- g. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.50 meter bedragen.
- h. binnen de bestemming geldt een parkeernorm van tenminste:
 - 1 parkeerplaats per woning en
 - 1 parkeerplaats per 45 m^2 bruto vloeroppervlak voor kantoren.

ARTIKEL 7.

Horecabedrijven met bijbehorende erven (H).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven met inbegrip van logiesruimte, daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage.
 - c. ten hoogste één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud niet minder dan 250 m^3 en niet meer dan 550 m^3 mag bedragen.
 - d. voor de maximum hoogte geldt de op de kaart aangegeven maat met dien verstande dat de goothoogte van de dienstwoning maximaal

6.50 meter mag bedragen en de goothoogte van de bijgebouwen maximaal 3.50 meter.

- e. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.50 meter bedragen.

ARTIKEL 8.

Bedrijven, klasse A met bijbehorende erven (B-A).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor herstellinrichtingen van automobielen met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen moeten binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd
 - b. het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd.
 - c. dienstwoningen zijn niet toegestaan.
 - d. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 3.50 meter bedragen.
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.50 meter bedragen.

ARTIKEL 9.

Bedrijven, klasse B met bijbehorende erven (B-B).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor industriële-, (groot-)handelsbedrijven en kantoren met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen met bijgebouwen, andere bouwwerken, opslag-, los- en laadplaatsen, parkeervoorzieningen en erven.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 zijn niet toegestaan:
 - a. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van bedrijven die zijn gericht op het te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, en verkopen van motorvoertuigen.
 - b. bedrijven genoemd in de categorie 4 en 5 van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van Inrichtingen".
 - c. bedrijven die niet voorkomen in de sub b bedoelde staat van inrichtingen.

3. De in lid 1 bedoelde bedrijfsgebouwen dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
 - b. de gezamenlijke oppervlakte - met inbegrip van de in lid 4 bedoelde gebouwen - mag niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage.
 - c. voor de maximum hoogte geldt de op de kaart aangegeven maat.

4. De in lid 1 bedoelde dienstwoningen en bijgebouwen dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. per bedrijf is maximaal één dienstwoning toegestaan.
 - b. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
 - c. het bepaalde in lid 3, sub b is van overeenkomstige toepassing.
 - d. de goothoogte van een woning mag maximaal 6.50 meter bedragen.
 - e. de inhoud van een woning mag maximaal 550 m³ bedragen.
 - f. per dienstwoning mogen maximaal 2 bijgebouwen worden gebouwd, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 40 m² mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3.50 meter.

5. De hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.50 meter bedragen.

6. Binnen de bestemming geldt een parkeernorm van tenminste:
 - 1 parkeerplaats per 45 m² bruto vloeroppervlak voor kantoren en
 - 1 parkeerplaats per 50 m² bruto vloeroppervlak voor bedrijven.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b en c ten behoeve van:
 - a. bedrijven genoemd in categorie 3-4 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Inrichtingen, mits zodanige voorzieningen worden getroffen dat het bedrijf wat milieuhinder betreft gelijk is te stellen aan de bedrijven genoemd in categorie 3 van de Staat van Inrichtingen.
 - b. bedrijven genoemd in categorie 4 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Inrichtingen, dan wel bedrijven die niet voorkomen in deze Staat van Inrichtingen, mits zodanige voorzieningen worden getroffen dat het bedrijf wat milieuhinder betreft

gelijk is te stellen aan de bedrijven genoemd in categorie 3 van de Staat van Inrichtingen.

8. Alvorens een beslissing te nemen over het al dan niet verlenen van de in lid 7, sub b bedoelde vrijstelling worden:
 - a. De Inspecteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de provincie Zuid-Holland, alsmede de Rijksconsulent voor Handel, Ambachten en Diensten in Zuid-Holland gehoord.
 - b. belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid gesteld om tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk bezwaren in te dienen.

9. In het geval dat Burgemeester en wethouders één of meer negatieve adviezen hebben ontvangen van de in lid 8, sub a genoemde instanties, dan wel indien er schriftelijke bezwaren zijn ingediend door de in lid 8, sub b bedoelde belanghebbende(n) wordt over het al dan niet verlenen van de in lid 7, sub b bedoelde vrijstelling niet beslist dan nadat de commissie voor ruimtelijke ordening en volkshuisvesting is gehoord.

ARTIKEL 10.

Park.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor park, tennisbanen, met de daarbij behorende gebouwen, zoals een beheerderswoning en een kleedruimte, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, waterpartijen en andere bouwwerken, zoals bruggetjes en lichtmasten.

2. De in lid 1 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 2% van de grond met de bestemming park.
 - b. de bouw van ten hoogste één beheerderswoning is toegestaan met een maximum inhoud van 350 m³.
 - c. bij die woning mogen maximaal 2 bijgebouwen worden opgericht met een maximum oppervlak van 30 m².
 - d. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 3.00 meter bedragen.

- e. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 5.00 meter bedragen.
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de tennisbanen mag niet meer dan 1700 m² bedragen.

ARTIKEL 11.

Verkeersdoeleinden.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen en straten, bermen, taluds, parkeer- en groenvoorzieningen, rijwiel- en voetpaden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de bestemming, met dien verstande dat lichtmasten en andere bouwwerken voor de verkeersaanwijzing en verkeersregeling maximaal 10.00 meter hoog mogen zijn en de overige andere bouwwerken maximaal 3.00 meter.

ARTIKEL 12.

Water.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen ten behoeve van een goede waterhuishouding en verkeer te water, alsmede voor singels en waterpartijen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming met een maximum hoogte van 4.00 meter.

B. Bestemmingen die uitwerking behoeven.

ARTIKEL 13.

Bepalingen inzake de uitwerkingsprocedure.

1. Burgemeester en wethouders werken de op de kaart als zodanig aangegeven plangedeelten uit met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 van deze voorschriften en van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
2. Binnen de uit te werken plangedeelten mag - zolang de uitwerking van de bestemmingen niet is goedgekeurd door gedeputeerde staten - geen bebouwing worden opgericht, tenzij:
 - a. het bouwplan in overeenstemming is met, dan wel op een verantwoorde wijze kan worden ingepast in een vastgesteld uitwerkingsplan of een ontwerp daarvoor, en
 - b. vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van daartoe strekkende bouwvergunningen geen bezwaar hebben.
3. Vaststelling van een door burgemeester en wethouders uitgewerkt gedeelte van het plan of toezending van een ontwerp-uitwerkingsplan en een bouwplan aan gedeputeerde staten ter verkrijging van de in lid 2 bedoelde verklaring van geen bezwaar zal niet eerder plaatsvinden dan nadat:
 - a. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening en volkshuisvesting is gehoord, en
 - b. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken.
4. Ter voldoening aan het bepaalde in lid 3, sub b liggen het ontwerp van het uitwerkingsplan en het bouwplan gedurende 14 dagen ter inzage.
5. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden uitgegeven en verspreid, alsmede op de voor de gemeente gebruikelijke wijze bekend, welke bekendmaking mededeling inhoudt van de bevoegdheid van belanghebbenden om schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan en het bouwplan.

ARTIKEL 14.

Eengezinshuizen, klasse A met bijbehorende erven (art. 11 W.R.O.).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen met de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, tuinen, erven, parkeerruimte, water, paden, ontsluitingswegen, aanlegplaatsen en -steigers voor boten, haventjes en de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming uit met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 en van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen te worden geprojecteerd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 12% per bouwperceel, te berekenen van het bebouwingsoppervlak.
 - c. de goothoogte van een woning mag maximaal 6.50 meter zijn.
 - d. de goothoogte van de aan- en bijgebouwen mag maximaal 4.00 meter zijn.
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.50 meter zijn.
 - f. de ontsluiting van de woningen dient plaats te vinden daar waar dit op de kaart is aangegeven of binnen een afstand van ten hoogste 5 meter aan weerszijden van die aangegeven ontsluiting.
 - g. de ontsluitingswegen mogen ten hoogste 4.00 meter breed zijn.
 - h. de aanlegplaatsen, -steigers en haventjes mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de binnen de bestemming gelegen of te bouwen woningen en mogen niet bedrijfsmatig worden geëxploiteerd.
 - i. maximaal 2 huizen mogen aaneengebouwd worden.
 - j. als parkeernorm geldt tenminste 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein.

C. Een bestemming die met andere bestemmingen samenvalt en boven de andere bestemmingen prevaleert.

ARTIKEL 15.

Waterkering.

1. De op de kaart voor waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor waterkering met daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming met een maximale hoogte van 4.00 meter.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de in lid 1 bedoelde gronden indien en voor zover de belangen van de waterkering dit gedogen gebouwen en andere bouwwerken in overeenstemming met de bestemming waarmee de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt, worden gebouwd met dien verstande, dat deze bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften die van toepassing zijn voor de desbetreffende bestemming.
4. Alvorens een bouwvergunning als bedoeld in lid 3 wordt verleend wordt de betrokken dijkbeheerder c.q. het Hoogheemraadschap van Rijnland gehoord.
5. Indien en voor zover de bestemming waterkering samenvalt met een andere bestemming prevaleert de bestemming waterkering.

BIJZONDERE BEPALINGEN

HOOFDSTUK III.

ARTIKEL 16.

Gebruik van gronden en opstallen.

1. Het is verboden gronden en opstallen, die worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen, waar dit krachtens het plan is toegestaan te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan:
 - a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten, behoudens indien en voor zover noodzakelijk in verband met het normale beheer en onderhoud van gronden en opstallen.
 - b. het gebruik van woningen en de daarbij behorende bijgebouwen voor detailhandel- en/of bedrijfsdoeleinden, indien en voor zover dit gebruik niet is of kan worden toegestaan op grond van de bepalingen van dit plan.
3. Burgemeester en wethouders vrijstelling van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 17.

Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, goothoogten, hoogten, perceelgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%.
 - b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met een maximale inhoud van

75 m³ en een maximale hoogte van 3.00 meter.

- c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3.00 meter bedraagt.
 - d. het in geringe mate, doch niet meer dan 3.00 meter afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat, alsmede van de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen, dan wel nodig is voor een goede uitvoering van het plan.
2. De in dit artikel bedoelde vrijstellingen worden niet verleend, indien:
- a. de gebruiksmogelijkheden overeenkomstig de bestemming op andere percelen dan die waarop de aanvraag om vrijstelling betrekking heeft onevenredig worden aangetast tengevolge van het verlenen van de vrijstelling.
 - b. op andere percelen dan die waarop de aanvraag betrekking heeft een toestand ontstaat of kan ontstaan welke in strijd is met de bepalingen van dit plan.

ARTIKEL 18.

Vrijstelling t.b.v. plantenkasjes e.d. bij woningen.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor de bouw van maximaal één bijgebouw bij woningen en/of woonboten voor het houden van levende have of het kweken van planten of daarmee gelijk te stellen bouwsels, zoals een volière, een tuinhuisje of een plantenkasje, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van deze gebouwtjes niet meer dan 3.00 meter mag bedragen.
 - b. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 1% van bijbehorende bouwperceel met een maximum van 20 m².
 - c. in afwijking van het onder b bepaalde de oppervlakte tenminste 6 m² mag bedragen.

ARTIKEL 19.

Dubbeltelbepaling.

1. Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen, bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

ARTIKEL 20.

Algemene bepalingen m.b.t. dienst- en beheerderswoningen.

1. Indien een bedrijf of instelling, na de tervisielegging van het ontwerp van het plan de beschikking heeft gehad over één of meer woningen, welke door verkoop, bedrijfssplitsing of een andere transactie niet meer tot het bedrijf behoren, wordt het bouwplan van de nieuwe woning aangemerkt als bouwplan van een tweede of daaropvolgende woning.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing bij vervanging van een woning in de volgende gevallen:
 - a. indien de woning wegens onbruikbare staat waarin deze verkeert, voor afbraak in aanmerking komt en omtrent de spoedige sloop van deze woning zekerheid is gesteld.
 - b. indien de woning ten gevolge van een calamiteit is verwoest.
 - c. indien de woning wordt ingericht als bedrijfsgebouw.

ARTIKEL 21.

Vrijstelling t.b.v. aanbouwen bij woningen voor minder-validen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor de bouw van aanbouwen bij woningen voor minder-validen, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van de aanbouwen niet meer dan 30 m² mag bedragen.
- b. de hoogte van de aanbouwen niet meer dan 3.00 meter mag bedragen.

OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

HOOFDSTUK IV.

ARTIKEL 22.

Bestaand gebruik van gronden en opstallen.

1. Gronden en opstallen die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn of geregeld plachten te worden gebruikt voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven; wijziging van bestaand afwijkend gebruik in een minder afwijkend gebruik is toegestaan.

ARTIKEL 23.

Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken.

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, en die hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot, doch uitsluitend onder de volgende voorwaarden:

- a. bij de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en vergroting is een wijziging van het gebruik verboden, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan.
- b. de vergroting zal niet meer bedragen dan 10% van het op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande grondoppervlak van een bouwwerk.
- c. de vergroting mag geen grotere goothoogte respectievelijk hoogte hebben dan die van het bestaande gebouw, respectievelijk bouwwerk.

ARTIKEL 24.

Herbouw na calamiteit.

Bestaande bouwwerken, die strijdig zijn met het plan mogen - onverminderd de bevoegdheid tot onteigening - in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd, met dien verstande, dat:

- a. het bepaalde in artikel 23 ten aanzien van verandering en vergroting op overeenkomstige wijze van toepassing is.

- b. de bouwvergunning voor de herbouw binnen 3 jaar, nadat het bouwwerk is tenietgegaan, is aangevraagd.

ARTIKEL 25.

Strafbepaling.

Overtreding van het in artikel 16, lid 1, van deze voorschriften bepaalde is een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 26.

Titel.

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam: "Bestemmingsplan Veursestraatweg 1985".

III. STAAT VAN INRICHTINGEN

Opmerking: inrichtingen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 15 MW of meer dienen als categorie A-inrichting ingevolge de Wet geluidhinder te worden aangemerkt.

Categorieën
1 2 3 4 5

- A. aannemersbedrijven, waarvan het machinale vermogen niet meer dan 7,5 kW mag bedragen; 2
- c aannemersbedrijven, waarvan het machinale vermogen meer dan 7,5 kW bedraagt; 3 4
- aardappelmeel- en aardappelstroopfabrieken 5
- aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken van - (prod.cap. groter dan 500 t/j) 5
- aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken van - (prod.cap. groter dan 100 t/j en niet groter dan 500 t/j) 4
- aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken van - (prod.cap. niet groter dan 100 t/j) 3 4
- aardappelstomerijen 5
- aardeverkfabrieken, zie keramische produkten
- * aardgasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen (cap. $10^7 \text{ m}^3/\text{d}$ of meer bij 1 bar en $273 \text{ }^\circ\text{K}$) 5
- aardgasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen 3
- (cap. minder dan $10^7 \text{ m}^3/\text{d}$ bij 1 bar en $273 \text{ }^\circ\text{K}$) 5
- aardgasdrukregel en meetstations (hoofdvoeding) 5
- aardgasdrukregel en meetgebouwen (toevoerdrak niet groter dan 3 bar) 1
- aardgasdrukregel en meetkasten 1
- aardgasdrukregel en meetruimten 2
- aardgasontvangstations 5
- aardgasontvang- en verdeelstations (toevoerdrak groter dan 3 bar) 4
- aardolie- en steenkoolproductiefabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd 5

- * aardolieraffinaderijen (prod.cap. 10^6 t/j of meer) 5
- aardolieraffinaderijen (prod.cap. minder dan 10^6 t/j) 5
- accumulatoren; inrichting uitsluitend bestemd tot het laden van - 2
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van - 2 3
- c waarbij het machinale vermogen niet meer dan 3,75 kW mag bedragen 2 3
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van - 4
- waarbij het machinale vermogen meer dan 3,75 kW bedraagt 4
- acetyleen gasfabrieken 5
- acetyleen; inrichting bestemd tot bewaring van acetyleen, voorzover betreft: 2
- a. hoeveelheden van niet meer dan 150 l. 3
- b. hoeveelheden van meer dan 150 l. en niet meer dan 500 l. 4
- c. hoeveelheden van meer dan 500 l. 5
- aerosolafvalbedrijven 5
- aetherverwerkingsbedrijven 3 4
- affineerderijen 4
- afval; inrichtingen bestemd tot bewaring, bewerking, verwerking of vernietiging van afval voor zover niet in deze staat genoemd 5
- afvaltransportbedrijven 4
- * afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en afvalwater (oxydatief-biologische reiniging cap. waterstraal of oppervlakte beluchters 10^5 i.e. of meer) 5
- afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en afvalwater (oxydatief-biologische reiniging cap. waterstraal of oppervlakte beluchters minder dan 10^5 i.e.) 5
- afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en afvalwater 5

(anaërobe slijgisting) 4

* A-inrichtingen, alle inrichtingen met een totaal gefin-
staleerd vermogen van 15 MW of meer 5

alcoholbranderijen 5

alcoholdistilleerderijen 5

alkanolen, zie vetzuren

aluminiumfabrieken, zie metalen

aminen, inrichtingen tot het bereiden van - 5

a ammonia en ammoniakzouten, fabrieken van - 5

anilinekleurstoffenfabrieken 5

anorganische nitraathoudende stoffen; inrichtingen tot
bewaring van - 5

aromatische koolwaterstoffen; inrichtingen tot het be-
reiden van - 5

as; inrichting tot bewaring en verwerking van - 5

asbestcementindustrieën 5

* asfalt; inrichtingen voor de productie van asfalt of
asfaltprodukten 5

(prod.cap. 100 t/h of meer)

asfalt; inrichtingen voor de produktie van asfalt of
asfaltprodukten 5

(prod.cap. minder dan 100 t/h)

asfalt; inrichtingen tot bewerking en verwerking van -
voor zover niet elders in deze staat genoemd 4

assemblagebedrijven; voor zover niet elders in deze
staat genoemd 4

automobielen; herstelinrichtingen voor -
zie onder garagebedrijven 3

autoteststations 2

autowas- en poetsinrichtingen 5

azoverbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -
azoxyverbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -
azijnfabrieken 5

azijnzuur; inrichtingen tot het bereiden van -
azijnzuuranhydride; inrichtingen tot het bereiden van - 5

B. bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -
bakkerijen, niet uitsluitend ten behoeve van winkels
ter plaatse en een prod.vloeropp. niet groter dan 250 m² 2 3

bakkerijen, inrichtingen tot het vervaardigen van
halfprodukten voor - 3 4

bakkerijen met een prod.vloeropp. groter dan 250 m² 4

bandencoverbedrijven 5

beenderen; inrichting tot het verwerken van - 5

" beenderen; inrichting tot bewaren van huiden en - 5

beenzwartbranderijen 5

biwortelsuikerfabrieken, zie suikerfabrieken

bemalingsinrichtingen ten dienste van waterhuishou-
ding 4

bemalingsinrichtingen ten dienste van afvalwater 4

bemalingsinrichtingen ten dienste van grondwater 4

benzine en andere brandbare vloeistoffen; inrichtin-
gen bestemd tot bewaring van brandbare vloeistoffen,
waarvan bij 37,8 °C de dampdruk meer bedraagt dan
98066,5 Pa, alsmede tot vloeistofverdichte gassen (KO-
klasse) brandbare vloeistoffen, waarvan het ont-
vlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky,
bij een druk van 101 325 Pa, niet hoger dan 55 °C is

gelegen (K1- en K2-klasse) en brandbare vloeistoffen,
waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel
van Pensky-Martens, bij een druk van 101 325 Pa, 55 °C
of meer bedraagt (K3-klasse) voor zover betreft:

a. hoeveelheden van niet meer dan 300 l. vloeistoffen
van de K1- en K2-klasse en niet meer dan 500 l.
vloeistoffen van de K3-klasse 1

b. hoeveelheden van meer dan 300 l. en niet meer dan
500 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse 2

c. hoeveelheden van meer dan 500 l. en niet meer dan
6 000 l. vloeistoffen van K1- en K2-klasse, indien
de bewaring geschiedt in ondergrondse tank(s) 3

d. hoeveelheden van meer dan 6 000 l. en niet
meer dan 12 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-

- klasse en hoeveelheden van meer dan 6 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tank(s)
- e. hoeveelheden van meer dan 12 000 l. en niet meer dan 36 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tanks, welke elk geen grotere inhoud bezitten dan 12 000 l.
- f. hoeveelheden van niet meer dan 12 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse en hoeveelheden van meer dan 500 l. en niet meer dan 12 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tanks en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garage (service) bedrijf ter plaatse
- g. hoeveelheden van meer dan 12 000 l. en niet meer dan 36 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse en hoeveelheden van meer dan 12 000 l. en niet meer dan 36 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tanks, welke voor zover betreft de bewaring van vloeistoffen van de K1- en K2-klasse geen grotere inhoud mogen bezitten dan 12 000 l., en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse
- h. hoeveelheden van meer dan 36 000 l. en niet meer dan 54 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse en hoeveelheden van meer dan 6 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tanks en voor zover deze bewaarplaatsen behoren tot een motorbrandstoffenstation ter plaatse
- i. hoeveelheden van meer dan 54 000 l. en niet meer dan 100 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse voor zover deze bewaarplaatsen behoren tot een motorbrandstoffenstation ter plaatse
- j. hoeveelheden van meer dan 100 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse, indien de bewaring onder-

4

5

1

2

3

4

- gronds geschiedt en voor zover deze bewaarplaatsen behoren tot een motorbrandstoffenstation ter plaatse
- k. vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring ondergronds geschiedt en voor zover deze bewaarplaatsen dienen voor (centrale)verwarmingsinstallaties den dienste van gebouwen
- l. hoeveelheden van meer dan 500 l. en niet meer dan 1 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse
- m. hoeveelheden van meer dan 1 000 l. en niet meer dan 6 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse
- n. hoeveelheden van meer dan 6 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse
- o. hoeveelheden van niet meer dan 1 00 l. vloeistoffen van de K0-klasse
- p. hoeveelheden van meer dan 100 l. en niet meer dan 250 l. vloeistoffen van de K0-klasse
- q. hoeveelheden van meer dan 250 l. en niet meer dan 1 000 l. vloeistoffen van de K0-klasse
- r. hoeveelheden van meer dan 1 000 l. vloeistoffen van de K0-klasse
- s. hoeveelheden van niet meer dan 60 l. (totaal) tot vloeistof verdichte brandbare gassen (butaan, propaan e.d.) en een waterinhoud van ten hoogste 26 l. per fles
- t. hoeveelheden van meer dan 60 l. en niet meer dan 500 l. (totaal) tot vloeistof verdichte brandbare gassen, en een waterinhoud van ten hoogste 45 l. per fles
- u. hoeveelheden van meer dan 500 l. en niet meer dan 5 000 l. tot vloeistof verdichte brandbare gassen, met uitzondering van L.P.G. ten behoeve van het wegverkeer
- v. hoeveelheden van meer dan 5 000 l. tot vloeistof verdichte brandbare gassen
- w. L.P.G. ten behoeve van het wegverkeer

5

2

1

2

3

4

1

2

3

5

1

2

4

5

5

bladcomposteringsbedrijven (terreinopp. niet groter dan 250 m²) 3

bleekpoederfabrieken 5

bleekwaterfabrieken 5

blikfabrieken 5

blik; inrichtingen tot het verwerken van - 3

waarvan het vloeroppervlak niet meer dan 75 m² bedraagt

blik; inrichtingen tot het verwerken van - 4

waarvan het vloeroppervlak meer dan 75 m² bedraagt

bloed; inrichting tot bewaring, verwerking en/of bewerking van - 5

bloedloogzoutfabrieken 5

boekdrukkerijen, zie drukkerijen

boekbinderijen 2

bont; ververijen van - 3

borduurinrichtingen 4

borstelfabrieken 2

boterverpakkerijen 4

bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - 3

met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen 3

bouwmaterialen; terreinen voor opslag van - 2

met een oppervlak van niet meer dan 150 m²

bouwmaterialen; terreinen voor opslag van - 3

met een oppervlak van meer dan 150 m²

brandblusapparaatfabrieken 3

blandblusapparaten; inrichtingen tot het reviseren en vullen van - 2

bred-inrichtingen 2

brocheerinrichtingen 2

bromfietsherstel-inrichtingen 2

brongsteterijen, zie metaal 4

brood-, biscuit-, beskuit-, koek en banketfabrieken 4

brouwerijen 4

buizen, zie metalen

* beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren met een totaal afreikbaar motorisch vermogen van 1 MW of meer 5

beproevinginrichtingen voor verbrandingsmotoren met een totaal afreikbaar motorisch vermogen van minder dan 1 MW 4

* beproevingsinrichtingen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van meer dan 9 kN 5

beproevinginrichtingen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van niet meer dan 9 kN 5

bestrijdingsmiddelen; inrichtingen bestemd tot opslag van - 5

bestrijdingsmiddelen; inrichtingen bestemd tot het vervaardigen van - 5

betonemalille; inrichtingen tot het vervaardigen van - 3

beton of -cementmortelcentrales (prod.cap. 100 t/d of meer) 5

beton of cementmortelcentrales (prod.cap. minder dan 100 t/d) 5

* beton of -cementwarenfabrieken waarbij gebruik wordt gemaakt van: 5

persen, triltafels of bekistingstrillers (prod.cap. 100 t/d of meer) 5

beton of -cementwarenfabrieken waarbij gebruik wordt gemaakt van: 5

persen, triltafels of bekistingstrillers (prod.cap. minder dan 100 t/d) 5

beton of -cementwarenfabrieken waar alleen gebruik wordt gemaakt van hoog- en laagfrequente trilnaalden 4

betonwarenfabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd 4

bio-industrie 5

bitumineus dakbedekkingwateraalfabrieken, zie asfalt 4

bitumineus vegenbouwwateraalfabrieken, zie asfalt 4

bladcomposteringsbedrijven (terreinopp. groter dan 250 m²) 4

* chemische producten; inrichtingen uitsluitend bestemd tot de vervaardiging van, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky bij een druk van 101 325 Pa, lager dan 21 °C is gelegen, met een vermogen van de machine installatie van niet meer dan 7,5 kW en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m²

* waterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m² chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky bij een druk van 101 325 Pa, lager dan 21 °C is gelegen, met een vermogen van de machine installatie van meer dan 7,5 kW en niet meer dan 15 kW en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m²

chemische wasserijen en ververijen voor zover niet elders in deze staat genoemd

clichéfabrieken

cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van - compostfabrieken

computercentra

computers; inrichtingen tot vervaardiging van - confectie-ateeliers

confectiefabrieken

conservenfabrieken

constructiewerkplaatsen met een prod.oppervlak van minder dan 100 m²

constructiewerkplaatsen met een prod.oppervlak van dan 100 m² of meer en minder dan 1 000 m²

constructiewerkplaatsen met een prod.oppervlak van 1 000 m² of meer en minder dan 2 000 m²

* constructiewerkplaatsen met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht prod.oppervlak van 2000 m² of meer consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -

butaan; inrichtingen tot bewaring van - zie onder benzine

C. cacao- en cacao-derivaten

cacaomalerijen

cacao; inrichtingen tot verwerking van - carbidefabrieken

carborundum; inrichtingen tot het bereiden van (prod. cap. groter dan 500 t/j)

carborundum; inrichtingen tot het bereiden van (prod. cap. niet groter dan 500 t/j)

carrosseriefabrieken

cartonnagefabrieken

caseïnefabrieken

celluloïd; inrichtingen tot verwerking van - cellulosefabrieken

* cement; inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker

(prod.cap. meer dan 10⁵ t/j)

cement; inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker

(prod.cap. niet meer dan 10⁵ t/j)

cementwarenfabrieken, zie betonwarenfabrieken

centrale verwarmingsinrichtingen nominaal vermogen groter dan 130 k.W.

chemicaliën; opslag van - chemicaliën; opslag bestemd voor industriële doeleinden

chemische bestrijdingsmiddelenfabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd

chemische grondstoffenfabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd

chemische laboratoria

chemische produkten; inrichtingen bestemd tot vervaardiging, bewerking, verwerking of bewaring van - voor zover niet elders in deze staat genoemd

dierenpreparaten; inrichtingen tot het vervaardigen van - 4
dierenvoedsel-fabrieken
(prod.cap. meer dan 100 t/h) 5
dierenvoedsel-fabrieken 4
(prod.cap. niet meer dan 100 t/h) 4
distilleerderijen 4
distributiecentra; voor zover niet elders in deze staat
genoemd 3 4
draadtrekkerijen; voor zover niet elders in deze staat
genoemd 4
drogerijen; voor zover niet elders in deze staat genoemd 4
drukkfabrieken 4

drukkerijen met een vloeroppervlak van niet meer dan
100 m² en waarvan het machinale vermogen niet meer dan
5,25 kW bedraagt, uitsluitend ten dienste van een winkel-
bedrijf ter plaatse 2
drukkerijen met een vloeroppervlak van meer dan 100 m²
of waarvan het machinale vermogen meer dan 5,25 kW be-
draagt; het totaal machinale vermogen mag niet meer be-
dragen dan 30 kW 3
drukkerijen met een totaal machinaal vermogen van meer
dan 30 kW 4
drukkrollenfabrieken 3

E. elektriciteitsproductie-inrichtingen (centrales)
elektrische energie; inrichting met noodaggregaten be-
stemd voor het opwekken van (vermogen groter dan 75 kW) 3
inrichting met noodaggregaten van (vermogen groter dan
250 kW) 4
* elektroden; inrichtingen voor de produktie van koollek-
troden 5
(prod.cap. 5.10⁴ t/j of meer)
elektroden; inrichtingen voor de produktie van koollek-
troden 5
(prod.cap. minder dan 5.10⁴ t/j)

met uitzondering van deze inrichtingen, uitsluitend be-
stemd voor een winkelbedrijf ter plaatse 3
corrosieve gassen, zie gassen
cosmetische produkten; inrichtingen bestemd tot vervaar-
diging, bewerking of verwerking van - 4
crematoria, voor dieren 5
creosoterij van hout; inrichtingen tot - 5
creosootfabrieken 5
croquettenfabrieken, zie snacks 5
cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van - 5
cyanisering van hout; inrichtingen tot - 5

D. dakpannenfabrieken 5
darmschrapperijen 4
darmslijmerijen 4
darmsorteerderijen 4
dekleden; inrichting tot het vervaardigen en impreg-
neren van - 4
destillatie; inrichtingen waar - 5
pleegt te geschieden
destillatie; inrichtingen bestemd tot verwerking van
door drogen - verkregen produkten 5
destructie-inrichtingen 5
dextrine- en glucosefabrieken 5

diamant; inrichtingen tot bewerking van -
dieren; inrichtingen tot het teken en/of huisvesten
van - 4
voor zover niet elders in deze staat genoemd
dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking
van - 5
voor zover niet elders in deze staat genoemd
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten
of zouten van - met uitzondering van deze inrichtingen
voor zover ten dienste van en uitsluitend bedoeld voor
een winkelbedrijf ter plaatse 4

fosgeenfabrieken 5
 fotochemische produktenfabrieken 5
 frisdrankfabrieken 4
 G. galvaniseerinrichtingen 4
 Garagebedrijven voor zover betreft:
 a. Garage(service)bedrijven, waaraan geen herstellinrichting, geen plaatwerkertij en geen verfspuitinrichting is verbonden 1
 b. herstellinrichting voor motorrijwielen met een vloeroppervlak van de werkplaats van niet meer dan 30 m² 2
 c. herstellinrichtingen voor motorrijwielen met een vloeroppervlak van meer dan 30 m² 3
 d. herstellinrichtingen voor automobielen met een vloeroppervlak van niet meer dan 150 m² en waaraan geen plaatwerkertij en geen verfspuitinrichting is verbonden 2 3
 e. herstellinrichtingen voor motorvoertuigen met een vloeroppervlak van meer dan 150 m², waaraan eventueel een verfspuitinrichting mag zijn verbonden mits het vloeroppervlak van de verfspuitcabine niet meer dan 10 m² bedraagt en waaraan geen plaatwerkertij is verbonden 3
 f. herstellinrichtingen voor motorvoertuigen waaraan een plaatwerkertij en/of een verfspuitinrichting met een vloeroppervlak van meer dan 10 m² en niet meer dan 200 m² is/zijn verbonden 4
 gas- en watermeterfabrieken 4
 gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van -
 ring van -
 voor zover niet elders in deze staat genoemd en voor zover betreft:
 a. door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder vloeistof opgeloste niet brandbare gassen 3
 b. door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder vloeistof opgeloste brandbare gassen 5
 c. giftige, corrosieve of sterk prikkelende gassen 5

elektromotorenfabriek 4
 elektromotorenwikkelinrichting 2 3
 elektrotechnische installatie bedrijven 2
 * elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten (verwerkingscap. 100 t/h of meer) 5
 elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten (verwerkingscap. minder dan 100 t/h) 4
 emailleerfabrieken 5
 emaillefabrieken 4
 emballagefabrieken 5
 * ertsen; inrichtingen voor het laden, lossen of opslag van ertsen (opslagopp. 2 000 m² of meer) 5
 ertsen; inrichtingen voor het laden, lossen of opslag van ertsen (opslagopp. minder dan 2 000 m²) 5
 ertsen; inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van -
 cap. minder dan 1 000 t/j
 * ertsen; inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van -
 cap. 1 000 t/j of meer
 essence- en extractfabrieken 5
 eternietfabrieken 4
 etserijen 4
 F. farmaceutische produkten; fabrieken van -
 fenolfabrieken 5
 filmfabrieken 5
 filmontwikkelcentrales 3
 fineerfabrieken 4
 flessenspoelinrichtingen 3
 forceerinrichtingen 3
 fosforfabrieken (prod.cap. groter dan 10 t/j) 5
 fosforfabrieken (prod.cap. kleiner dan 10 t/j) 4
 fosforzuurfabrieken (prod.cap. groter dan 10 t/j) 4
 fosforzuurfabrieken (prod.cap. kleiner dan 10 t/j) 4

gehalogeneerde organische verbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -
 gelatinefabrieken
 geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -
 geneesmiddelenfabrieken
 giftige stoffenopslag (opslagcap. groter dan 10 ton)
 giftige stoffenopslag (opslagcap. kleiner dan 10 ton)
 gipsbranderijen
 gipsgieterijen
 gist- en spirtusfabrieken
 (prod.cap. minder dan $5 \cdot 10^3$ t/j)
 * gist- en spirtusfabrieken
 (prod.cap. $5 \cdot 10^3$ t/j of meer)
 glas; inrichtingen tot bewerking van -
 voor zover niet elders in deze staat genoemd
 * glas; inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten
 (cap. 10 t/h of meer)
 glas; inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten
 (cap. minder dan 10 t/h)
 en voor zover niet elders in deze staat genoemd
 glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen
 glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -
 glasslijperijen, voor zover niet behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
 glasvezelfabrieken
 glasvezel producerende en verwerkende bedrijven (prod. cap. groter dan 500 t/j)
 glasvezel producerende en verwerkende bedrijven (prod. cap. niet groter dan 500 t/j)
 glasvezel verwerkende bedrijven (verwerkingscap. niet groter dan 10 t/j)
 gloeilampenfabrieken

glucosefabrieken, zie dextrine
 goud- en zilverbrieken
 goud- en zilversmederijen, zie smederijen
 graanelevatoren, zie elevatoren
 graanmalerijen, zie malerijen
 grafische bedrijven verbonden aan een winkel ter plaatse en met een totaal vloeroppervlak van niet meer dan 100 m²
 * grafische bedrijven met een vloeroppervlak van meer dan 100 m² en niet meer dan 500 m²
 grafische bedrijven met een vloeroppervlak van meer dan 500 m²
 granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan het vloeroppervlak van de werkruimte niet meer dan 50 m² bedraagt
 granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan het vloeroppervlak meer dan 50 m² bedraagt
 draagt
 gasdrogerijen, zie groenvoerdrogerijen
 * groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscap. 10 t/h of meer
 groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscap. minder dan 10 t/h
 graveerinrichtingen, waarvan het vloeroppervlak niet meer dan 50 m² bedraagt en welke zijn verbonden aan een winkel ter plaatse
 graveerinrichtingen, waarvan het vloeroppervlak meer dan 50 m² bedraagt
 groentedrogerijen, zie groenvoerdrogerijen
 groente en fruitverwerkende industrie
 H. haarklopperijen, zie klopperijen
 haarverwerkingsbedrijven
 halogeenfabrieken
 harsen; inrichtingen tot bereiding of verwerking van -

		Categorieën				
		1	2	3	4	5
	harsoliefabrieken				4	
	herstelinrichtingen voor motorrijwiel en - voor auto- mobielen, zie garage-bedrijven				4	
	herstelinrichtingen; voor zover niet elders in deze staat genoemd	2	3			
	hout, zie machinale houtbewerking					
	houtconserveringsinrichtingen			4		
	voor zover niet elders in deze staat genoemd					
	houtschoolbrandrijen			5		
	houtskool; inrichtingen tot verwerking van -			4		
	huidenklopperijen, zie beenderen, zie klopperijen					
	hijsinrichtingen	2				
	hydrofoorinstallaties, ten dienste van waterleidingbe- drijven			3		
I.	impregneerketels; inrichtingen waar - worden gebruikt			4		
	inktfabrieken			4		
	inleggerijen en zuurwaren			3		
	insecticiden, zie bestrijdingsmiddelen			3		
	instrumentmakerijen			4		
	isolatiematerialenfabrieken			4		
J.	jachtbouw- en reparatiebedrijven			4		
	juteklopperijen, zie klopperijen			4		
K.	kaarsenfabrieken				5	
	kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt			4		
	kaas; inrichtingen bestemd tot bewaring van -			4		
	voor zover niet behorend bij een winkel ter plaatse			4		
	kabel, zie metaal					
	kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk			4		
	kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³			3		
	kalkbranderijen				5	
	kalkmalerijen, zie malerijen				5	
	kartonfabrieken (productie)				5	
	kartonfabrieken (verwerking)			3	4	
	katoenklopperijen, zie klopperijen					
	keramische produkten; inrichtingen tot het vervaardigen en/of bewerken van -					
	met een oppervlak van niet meer dan 100 m ²			2		
	keramische produkten; inrichtingen tot het vervaardigen en/of bewerken van -					
	met een opp. van meer dan 100 m ²			2	3	
	keramische industrie, voor zover niet elders in deze staat genoemd					5
	kernreactoren					5
	* ketelmakerijen (stoom- en andere)					5
	(prod.opp. 2 000 m ² of meer)					5
	ketelmakerijen (stoom- en andere)					5
	(prod.opp. meer dan 500 m ² en niet meer dan 2 000 m ²					5
	ketelmakerijen (stoom- en andere)					4
	(prod.opp. minder dan 500 m ²)					4
	kleding, zie textiel					
	klei, zie keramische produkten					
	klopperijen van haar, huiden, katoen, schors, vederen of wol					4
	koek, zie brood					
	koelhuisen				3	
	koffiebranderijen					5
	koffiestroopbranderijen					4
	koolelectroden; zie elektroden					
	kopieerinrichtingen				2	
	kraaninstallaties ten dienste van overslagbedrijven					5
	kunstharsfabrieken					5
	kunstmatische en synthetische garen en vezelindustrie					5
	kunstmestfabrieken					5
	kunststof en kunststofartikelen; inrichtingen tot het					

vervaardigen van -					
voor zover niet elders in deze staat genoemd	3	4			
kurk; inrichtingen tot bewerking en verwerking van -	4				
kwik en kwikverbindingen; inrichtingen tot het verkrijgen van -			5		
L. laboratoria (isotopenlaboratoria cat. A en D.N.A. laboratoria)				5	
= laboratoria voor zover niet elders in deze staat genoemd		4			
lakkokerijen, zie verfkokerijen					
lasinrichtingen	3				
landbouwwerktuigen; fabrieken van -		4			
landbouwwerktuigen; herstelinrichtingen voor -	3				
leer; inrichtingen tot bewerking van -			4		
voor zover niet elders in deze staat genoemd					
leerloerijen				5	
leesportefeuillebedrijven	2	3			
letterzetterijen	1				
lichtreclame artikelen; inrichting tot het vervaardigen van -					
likeurstokerijen	2	3			
loempiafabrieken, zie snacks					
lomp; inrichtingen bestemd tot het bewaren, sorteren, bewerken en/of verwerken van -					
lomp; inrichtingen bestemd tot het bewaren en sorteren van -					
met een voorraad van niet meer dan 5 ton en niet voorzien van installaties bestemd tot het bewerken of verwerken van lomp; inrichtingen bestemd tot het bewaren en sorteren van -					
met een voorraad van meer dan 5 ton en niet voorzien van installaties bestemd tot het bewerken of verwerken van loodbranderijen			4		
loodgietersbedrijven met een vloeroppervlak van niet meer dan 100 m ²	2				

loodgietersbedrijven met een vloeroppervlak van meer dan 100 m ²				3	
loodverbindingen; inrichting tot verkrijging van -					5
lood-, zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van -					5
* luchtscheidingsbedrijven met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10 t/h of meer					5
luchtscheidingsbedrijven met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van minder dan 10 t/h				4	
luciferfabrieken					5
lijmfabrieken waarbij gebruik gemaakt wordt van uitsluitend chemische grondstoffen				4	
lijmfabrieken waarbij gebruik gemaakt wordt van organische en/of dierlijke grondstoffen					5
M. machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen met een totaalvermogen van niet meer dan 7,5 kW en in het algemeen niet meer dan 3,75 kW per machine					2
machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen met een totaalvermogen van meer dan 7,5 kW en niet meer dan 30 kW en in het algemeen niet meer dan 5,25 kW per machine					3
machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen met een totaalvermogen van meer dan 30 kW of met in het algemeen machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW per machine, indien de werkzaamheden uitsluitend binnen een gebouw plaatsvinden					4
machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen met een totaalvermogen van meer dan 30 kW of met in het algemeen machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW per machine, indien de werkzaamheden niet uitsluitend binnen een gebouw plaatsvinden					5
machines; herstelinrichtingen voor -					
voor zover niet elders in deze staat genoemd met een kleiner oppervlak dan 500 m ²					2 3

metaal; inrichtingen tot bewerking of verwerking van -
voor zover niet elders in deze staat genoemd met een to-
taalvermogen van meer dan 37,5 kW of met in het algemeen
machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW per machine

metaaldraaierijen 3

metaalharderijen 4

metaal; oud, zie oude metalen

* metaal; inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw
staal of primaire nonferrometalen 5

(prod.cap. 1 000 t/j of meer)

metaal; inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw
staal of primaire nonferrometalen 5

(prod.cap. minder dan 1 000 t/j)

metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke
inhoud van de smeltpotten van niet meer dan 25 l. 3

metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke
inhoud van de smeltpotten van meer dan 25 l. en niet meer
dan 100 l. 4

metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke
inhoud van de smeltpotten van meer dan 100 l. 5

* metaalsmelterijen en/of gieterijen van metalen of hun
legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K 5

cap. 4 000 t/j of meer

* metaalwalserijen, walserijen van metalen of hun legerin-
gen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K 5

(prod.opp. 2 000 m² of meer en dikte van de aangevoer-
de band groter dan 1 mm)

metaalwalserijen 5

(prod.opp. minder dan 2 000 m²) 5

* metaaltrekkerijen; trekkerijen voor stafmateriaal van me-
talen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is
dan 800 K 5

(prod.opp. 2000 m² of meer)

metaaltrekkerijen; trekkerijen voor stafmateriaal van me-
talen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan
800 K 5

machines; herstel-inrichtingen voor -
voor zover niet elders in deze staat genoemd met een gro-
ter oppervlak dan 500 m²

machinefabrieken 4

magnesiumfabrieken 5

malerijen; voor zover niet elders in deze staat genoemd 3

malerijen van cacao, graan, kalk, mout, schelpen, schors
of tras 4

* margarine- en andere plantaardige en dierlijke olie en
vettenindustrieën, zie oliën 4

meelfabrieken, zie ook elevatorinrichtingen 4

melkfabrieken van melk of melkprodukten verwerkingscap.
minder dan 55.10³ t/j 4

* melkfabrieken van melk of melkprodukten verwerkingscap.
55.10³ t/j of meer 5

melkpoeder- en melkweipoederfabrieken, of fabrieken van
andere gedroogde zuivelprodukten 5

(prod.cap. minder dan 1,5 t/h

* melkpoeder- en melkweipoederfabrieken of fabrieken
van andere gedroogde zuivelprodukten 5

(prod.cap. 1,5 t/h of meer)

* melk; inrichtingen die door middel van indampers melk of
melkprodukten concentreren, waterverdampingscap. 20 t/h
of meer 5

melk; inrichtingen die door middel van indampers melk of
melkprodukten concentreren, waterverdampingscap. minder
dan 20 t/h 5

melkuitgiftstations van -
en andere zuivelprodukten 3

mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwer-
king van - 4

(waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)

metaal; inrichtingen tot bewerking of verwerking van -
voor zover niet elders in deze staat genoemd met een to-
taalvermogen van niet meer dan 37,5 kW en in het algemeen
niet meer dan 5,25 kW per machine 3

* metalen; inrichtingen voor de productie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen (prod.opp. 2000 m ² of meer)	4	5
metalen; inrichtingen voor de productie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen (prod.opp. minder dan 2000 m ²)	4	5
metaliseerinrichtingen	4	3
* metallurgische bedrijven	4	3
* methanol; inrichtingen voor de produktie van - (prod.cap. 10 ⁵ t/j of meer)	5	4
methanol; inrichtingen voor de produktie van - (prod.cap. minder dan 10 ⁵ t/j)	5	4
meubelfabrieken	4	3
meubelmakerijen met een totaalvermogen van niet meer dan 7,5 kW en in het algemeen niet meer dan 3,75 kW per machine	2	3
meubelmakerijen met een totaalvermogen van meer dan 7,5 kW en niet meer dan 30 kW en in het algemeen niet meer dan 5,25 kW per machine	3	5
meubelmakerijen met een totaalvermogen van meer dan 30 kW of met in het algemeen machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW per machine	4	5
mineraalwaterfabrieken, waarvan het vermogen van de machinale-installatie niet meer bedraagt dan 7,5 kW	3	5
mineraalwaterfabrieken, waarvan het vermogen van de machinale-installatie meer bedraagt dan 7,5 kW	4	5
mineralen; brekerijen en zeverijen van -	4	5
mineralen; inrichtingen tot bewerking en verwerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een oppervlak van niet meer dan 100 m ²	2	5
mineralen; inrichtingen tot bewerking en verwerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een oppervlak van meer dan 100 m ²	4	5
meubelmakerijen met een totaalvermogen van niet meer dan		

30 kW en in het algemeen niet meer dan 5,25 kW per machine modelmakerijen met een totaalvermogen van meer dan 30 kW of met in het algemeen machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW per machine	2	4
moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd	4	4
molenmakerijen	3	3
molenstenen; inrichtingen waar - worden vervaardigd of bewerkt	3	3
* mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van - voor zover niet elders in deze staat genoemd	4	4
motorrijwielherstelinrichtingen, zie onder garagebedrijven		
motorvoertuigen; inrichtingen tot het herstellen van - voor zover niet elders in deze staat genoemd	3	3
mouterijen	4	4
muziekinstrumentenfabrieken	3	3
muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor -	2	3
N. nertsfokkerijen		
nettenmakerijen	3	4
nitraathoudende stoffen, zie anorganische		
0.*oliën; inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen (prod.cap. 250.10 ³ t/j of meer)	5	5
oliën; inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen (prod.cap. minder 250.10 ³ t/j)	5	5
ontplofbare stoffen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging, verwerking en bewaring van - waarbij onder ontplofbare stoffen worden verstaan: buskruit, ontplofbare organische nitraten, zoals nitroglycerine en preparaten, welke nitro-glycerine bevatten, in het bijzonder dynamiet, nitro-cellulose, in het bijzonder schietkatoen, ontplofbare mengsels, welke chloor,		

overlaadbedrijven met uitzondering van distributie bedrijven
overslagbedrijven

P. pannembakkerijen voor zover niet elders in deze staat genoemd
papierfabrieken
(prod.cap. minder dan 3 t/h)
papierfabrieken
(prod.cap. 3 t/h of meer)
papierwarenfabrieken
pellerijen
penserijen
peroxyden; inrichtingen bestemd tot bewaring van organische -
petrochemische fabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd
* petrochemische fabrieken met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd vermogen van 1 MW of meer
petrochemische fabrieken met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd vermogen minder dan 1 MW
petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -
zie onder benzine
pindabrandrijen, met uitzondering van pindabrandrijen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
plaatwerkrijen voor zover niet elders in deze staat genoemd
* plaatwerkrijen met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productie-oppervlakte van 2000 m² of meer
plastic en plastic artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -
plavvisbakkerijen
pletterijen, voor zover niet elders in deze staat genoemd
poeliersbedrijven, zie slachterijen

zuren of zouten bevatten, knalkwikzilver en andere soorten en daarmee vervaardigde preparaten, ontplofbare nitroverbindingen, munitieën, vuurwerken, ontstekingsmiddelen, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen, veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak bevattende ammoniaksalpeter of andere salpetersoorten, gemengd met organische nitro-verbindingen, harsen of andere brandbare stoffen

ontvetten van wol; inrichting tot het -
op- en overslagbedrijven

voor zover niet elders in deze staat genoemd

opslagterreinen voor zover niet elders in deze staat genoemd en niet behorende bij inrichtingen vermeld in de categorieën 1 en 2

optische; inrichtingen tot het vervaardigen van -
artikelen voor zover niet behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse

organische peroxiden, zie onder peroxiden

orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van -
artikelen

oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -
oude metalen; inrichting tot het bewerken van -
mits de bewerking in een gesloten gebouw plaatsvindt

oude metalen; inrichting tot het bewerken van -
en voor zover niet elders in deze staat genoemd

oud papier; inrichtingen tot het bewaren van -
met een voorraad van niet meer dan 5 ton en niet voorzien van installaties bestemd tot het bewerken en verwerken van

oud papier; inrichtingen tot het bewaren van -
met een voorraad van meer dan 5 ton en niet voorzien van installaties bestemd tot het bewerken en verwerken van

oud papier; inrichtingen bestemd tot het bewaren, bewerken en/of verwerken van

		Categorieën				
		1	2	3	4	5
	scheepswerven					5
*	scheepswerven ingericht voor bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer schelpen, zie malerijen					5
	schelpenbrandrieren					5
	schietbanen (in de open lucht)					5
	schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - met uitzondering van deze inrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					4
	schoenenfabrieken					4
	schoenen, inrichtingen tot het herstellen van - schorsklopperijen, zie klopperijen en malerijen					1
	schrootopslag					4
	shredderinstallaties					5
	slachterijen (totaal prod.vloeropp. niet groter dan 100 cm ²)					4
	slachterijen (totaal prod.vloeropp. groter dan 100 cm ²)					5
	slachthuizen					5
	slagerijen, zie vleesbewerkingsinrichtingen					3
	slijpschijven; inrichtingen tot vervaardiging of bewerking van - sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en /of het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²					4
	sloperijen voor automobielen, indien het slopen niet geschiedt in een gesloten gebouw en/of het opslagterrein groter is dan 400 m ²					5
	smaakstoffen, zie essencefabrieken					5
*	smederijen; grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen (prod.opp. 2 000 m ² of meer)					5
	smederijen; grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen (prod.opp. niet groter dan 2 000 m ²)					5

		Categorieën				
		1	2	3	4	5
	poets-, was- en reinigingsmidde-lenfabriek polijsterijen					4
	polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 5 kW					4
	porselein, zie keramische produkten					4
	pottebakkerijen, zie keramische produkten	2	3			
	propaangas; inrichtingen tot bewaring van - zie onder benzine					5
*	puinbreekinstallaties					5
R.	radiatorenherstelplaatsen, (van motorvoertuigen)		2	3		
	radio-actieve stoffen, opwerkingsfabrieken voor radio-actief afval, opslagplaatsen van (voor lab. B toegestane hoeveelheden)					5
	radio-actieve bronnen (ingekapselde) opslagplaatsen van (voor lab. B toegestane hoeveelheden)					5
	radio-actieve bronnen, opslagplaatsen van open (voor lab. B toegestane hoeveelheden)					5
	radio-actieve bronnen, producerende fabrieken van (voor lab. B toegestane hoeveelheden)					5
	rayonfabrieken					4
	reinigingsmiddelen, zie poetsmiddelen					4
	reukstoffen, zie essence					4
	riet; inrichtingen tot verwerking en bewerking van - rioolwaterzuiveringsinstallaties, zie afvalwaterzuiveringsinstallaties		2	3		
	roetfabrieken					5
	rokerijen					4
	rubberfabrieken, met uitzondering van vulcaniseerinrichtingen					5
	rubberwarenfabrieken					4
	rijwielfabrieken					4
	rijwielerherstel-inrichtingen		2			
S.	sacharinefabrieken					4
	salpeterzuurfabrieken					5

smederijen (hoef-kachel)	3	steenkol; inrichtingen voor de vergassing of overslag	5
smederijen (goud en zilver)	1	van steenkool	5
smeltzekeringsfabrieken	3	(cap. minder dan 10 ⁵ t/j)	5
snack's; inrichtingen (fabrieken) bestemd voor het berei-		sterk prikkelende gassen, zie gassen	
den en bewaren van -		steenlagerijen waarvan de machinale installatie een vermo-	3
zoals croquetten, fricandellen, gehaktballen, loempia's,	3	gen heeft van niet meer dan 7,5 kW	
slaatsjes e.d.	4	steenlagerijen waarvan de machinale installatie een vermo-	4
soda; fabrieken van koolzure, dubbelkoolzure en zwavelzure	5	gen heeft van meer dan 7,5 kW	
sodahydraatfabrieken	5	sterotype-inrichtingen	3
specerijenmalerijen	4	stomerijen, zie ook chemische wasserijen	4
speelgoederen; -fabrieken met een totaal vermogen van niet		* stookinstallaties; inrichtingen voor het verstopen van	
meer dan 30 kW	3	fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75	5
speelgoederen; -fabrieken met een totaal vermogen van meer		MW of meer	
dan 30 kW	4	stoomketelmakerijen, zie onder ketelmakerijen	5
spiritusfabrieken, zie gist		straalinrichtingen (nat en droog)	5
spiritus; inrichtingen tot bewaring van -		a. droogstralen in een kast	2
zie onder benzine		b. natstralen in een kast	3
splitterijen	4	c. droogstralen in een cabine	4
spuitinrichtingen, zie verfspuitinrichtingen		d. natstralen in een cabine	3
stallingen van motorvoertuigen en bromfietsen met een op-		e. droogstralen in een gebouw	
pervlak van niet meer dan 100 m ²	1	f. natstralen in een gebouw	3
stallingen van motorvoertuigen en bromfietsen met een op-		g. droogstralen in de openlucht	5
pervlak van meer dan 100 m ²	2	h. natstralen in de openlucht	4
steenbakkerijen	5	strokartonfabrieken	5
steenbrekerijen, zie mineralen		stijfselfabrieken	5
steengoed, zie keramische produkten		* suikerfabrieken; inrichtingen voor het verwerken van	
steen; inrichtingen voor de winning van steen of grind		suikerbieten tot bietsuiker	5
(cap. 10 ² t/h of meer)	5	(prod.cap. 2 500 t/d of meer)	
steen; inrichtingen voor de winning van steen of grind		suikerfabrieken; inrichtingen voor het verwerken van	
(cap. minder dan 10 ² t/h)	4	suikerbieten tot bietsuiker	5
steenhouwerijen	3	(prod.cap. minder dan 2 500 t/d)	
steenkool; inrichtingen voor de produktie van cokes uit		suikerrefinaderijen	5
steenkool	5	suikerwerkfabrieken waarvan het vloeroppervlak niet meer	5
* steenkool; inrichtingen voor de vergassing of overslag		bedraagt dan 100 m ²	2
van steenkool		suikerwerkfabrieken waarvan het vloeroppervlak meer be-	
(cap. 10 ⁵ t/j of meer)	5	draagt dan 100 m ²	4

Categorieën
1 2 3 4 5

syntetische reuk- en smaakstoffenfabrieken, zie essence-fabrieken

T. tabaksverwerkende industrie

tandtechnische laboratoria

tankercleaningsbedrijven

tank op- en overslagbedrijven

tapijtklopperijen, zie klopperijen

o tectyleerinrichtingen

teer; opslag van -

teerfabrieken, zie asfalt

teerkokerijen, zie asfalt

tegelbakkerijen, zie keramische produktenindustrie

terrazzobedrijven, zie granito

textielblekerijen

textieldrukkerijen met uitzondering van textielzeefdruk-

kerijen

textielzeefdrukkerijen

textielspinnerijen

textielsterkerijen

textielverwerkende bedrijven; voor zover niet elders in

deze staat genoemd

textielwasserijen; voor zover niet elders in deze staat

genoemd

textielweverijen; aantal mechanisch aangedreven weefge-

touwen minder dan 50

* textielweverijen; aantal mechanisch aangedreven weefge-

touwen dan 50 of meer

tingieterijen, zie metaalgieteterijen

touwfabrieken

traankokerijen

* transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw

ondergebrachte transformatoren (max. gelijkijding in-

schakelbaar vermogen 200 M.V.A. of meer)

transportbedrijven

Categorieën
1 2 3 4 5

tras, zie malerijen

tricotagefabrieken

turfcokesbranderijen

turfoliefabrieken

U. uitgiftestation voor melk en melkprodukten, zie melkuit-

giftstations

uitgifteposten voor dag- en ochtendbladen

o uitgifteposten voor avondbladen

V. *vaten renoveer- en schoonmaakinrichtingen

vaten renoveer- en schoonmaakinrichtingen

*veevoeder; inrichtingen voor de produktie van

(prod.cap. 100 t/h of meer)

veevoeder; inrichtingen voor de produktie van

(prod.cap. groter dan 10 t/h en minder dan 100 t/h)

veevoeder; inrichtingen voor de produktie van

(prod.cap. niet groter dan 10 t/h)

verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -

verchromerijen

veren, zie klopperijen

veren, ververijen van -

verffabrieken

verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten

verwerken t.b.v. -

verfokkerijen

verfmengerijen en -malerijen waarvan de machinale instal-

latie een vermogen heeft van niet meer dan 15 kW

verfmengerijen en -malerijen waarvan de machinale instal-

latie een vermogen heeft van meer dan 15 kW

verfspuitinrichtingen, behorend bij en uitsluitend ten

dienste van een bedrijf ter plaatse, mits het vloeropper-

vlak van de verfspuitcabine niet meer bedraagt dan 10 m²

verfspuitinrichtingen met een totaal vloeroppervlak van

meer dan 10 m² en niet meer dan 200 m²

1 5
5 7
1 1

Categorieën

1 2 3 4 5

verfspuitinrichtingen met een totaal vloeroppervlak van meer dan 200 m² 5

* vermogen; inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer, zie A-inrichtingen verniskokerijen 4

verpakkingsbedrijven, voor zover niet elders in deze staat genoemd 2

vertinnerijen 5

* verzinkerijen 5

vetten, zie oliën

* vezuren; inrichtingen voor de produktie van vezuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten (prod.cap. 50.10³ t/j of meer) 5

vezuren; inrichtingen voor de produktie van vezuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten (prod.cap. minder dan 50.10³ t/j) 5

vilderijen 4

viilfabrieken 4

vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken of verwerken van vis, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse (viswinkel) 2

vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken of verwerken van - 4

mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht 3

vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken of verwerken van - 4

waarvan niet het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht 4

visafval; inrichtingen tot het bewaren, bewerken of verwerken van visafval 5

vismeeelfabrieken 5

vlasroterijen 4

vlechterijen; metaal - 4

vlechterijen, voor zover niet elders in deze staat genoemd 3

Categorieën

1 2 3 4 5

vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse (slagerijen) met een vloeroppervlak van meer dan 100 m² of voor zover niet behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse en met een vloeroppervlak van niet meer dan 50 m² 2

vleesbewerkingsinrichtingen, met uitzondering van slagertinnen, met een vloeroppervlak van meer dan 50 m² 4

* vliegtuigbouw- en vliegtuigreparatie-inrichtingen ten dienste van zweefvliegtuigen 3

vliegtuigbouw- en vliegtuigreparatie-inrichtingen ten dienste van -

voor zover niet elders in deze staat genoemd 5

vloeistoffen; inrichtingen waar -

waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky, bij een druk van 101 325 Pa lager dan 55 °C is gelegen, worden vertregen of anders dan voor huishoudelijke doeleinden plegen te worden gebezigd of verwerkt, alsmede inrichtingen bestemd tot bewaring van zodanige vloeistoffen en voor zover deze inrichtingen niet elders in deze staat zijn genoemd 4

voedings- en genotsmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het telen, kweken, vervaardigen, bewerken of verwerken van -

voor zover niet elders in deze staat genoemd 2

vruchtendrankfabrieken 4

vruchtenstroopfabrieken 4

vulcaniseerinrichtingen, waarvan het vloeroppervlak van de werkruimte niet meer dan 100 m² bedraagt 3

vulcaniseerinrichtingen, waarvan het vloeroppervlak van de werkruimte meer dan 100 m² en niet meer dan 250 m² bedraagt 4

vulcaniseerinrichtingen, waarvan het vloeroppervlak van de werkruimte meer dan 250 m² bedraagt 5

vuurwapenfabrieken 5

- vuurwerkfabrieken 5
- vuurwerk voorzien van ontstekingsmiddelen; opslagplaats van hoeveelheden van niet meer dan 100 kg 1
- vuurwerk voorzien van ontstekingsmiddelen; opslagplaats van hoeveelheden van meer dan 100 kg 4
- W. wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 7,5 kW 2 3
- Wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van meer dan 7,5 kW 4
- Wasserijen, zie chemische wasserijen 3
- Waterkelders mits voorzien van pompinstallaties 3
- Watermeters; inrichtingen tot het herstellen van - waterwinbedrijven 2 3
- Wegenbouwbedrijven 4
- Weverijen (metaaldraad) 4
- Weverijen, zie textielweverijen 4
- Wolklopperijen, zie klopperijen 4
- Y. ijsfabrieken 3
- Ijzer, zie metaal 4
- Z. zaadschoonderijen 4
- Zakkenklopperijen, zie klopperijen 4
- * Zand; inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen (cap. 10⁵ t/j of meer) 5
- Zand; inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen (cap. minder dan 10⁵ t/j) 5
- Zand- en grindoverslagbedrijven, zie overslagbedrijven 4
- Zandstralen; inrichtingen tot het of op daarmee overeenko- mende wijze bewerken van voorwerpen, zie straalinrichtin- gen 5
- Zeep en zeepoederfabrieken 5
- zeilmakerijen, zie leer 5
- * zetmeel; inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zet- meelderivaten 5
- (prod.cap. 10 t/h of meer) 5
- zetmeel; inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zet- meelderivaten 5
- (prod.cap. minder dan 10 t/h) 5
- zeverijen, zie mineralen 5
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van - zoetstoffenfabrieken 4
- zoutzuurfabrieken 4
- zuivelfabrieken, zie melk 4
- voor zover niet elders in deze staat genoemd 4
- zuiveluiftgestation, zie melk 4
- zuringzuurfabrieken 5
- zuurstof- en acetyleneegasfabrieken 5
- zwavelkoolstoffabrieken 5
- zwavelzuurfabrieken 5