



Gemeente  
**Leidschendam-Voorburg**

## **WIJZIGINGSBESLUIT**

### **Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 9, lid 10 van het bestemmingsplan "Damcentrum"**

Besluit van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg.

#### **Inleiding**

Het pand aan de Damlaan 34a in Leidschendam heeft volgens het bestemmingsplan "Damcentrum" de bestemming "Woon- en detailhandelsdoeleinden en horeca (WDh)". In dit pand worden echter geen horeca-activiteiten uitgeoefend. Het pand is sinds 1999 in gebruik als videotheek. Het gebruik als videotheek is binnen de bestemming "Woon- en detailhandelsdoeleinden" zonder de nadere aanduiding "horeca" in het pand ook toegestaan.

#### **Wijzigingsbevoegdheid**

Op grond van artikel 9, lid 10 van het bestemmingsplan "Damcentrum" zijn burgemeester en wethouders bevoegd de gronden met de bestemming Woon- en Detailhandelsdoeleinden, met de aanduidingen v, h, k en b na beëindiging van de activiteiten geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming Woon- en Detailhandelsdoeleinden zonder meer, met inachtneming van de bepalingen in dit artikel.

#### **Overwegingen**

Nu het pand aan de Damlaan 34a in Leidschendam sinds 1999 niet meer in gebruik is geweest voor horeca-doeleinden, zijn wij bevoegd om op grond van het bovengenoemde artikel de bestemming WDh te wijzigen in de bestemming WD.

De werkelijke indeling van het pand aan de Damlaan 34a is niet juist op de plankaart van het bestemmingsplan "Damcentrum" weergegeven. Op de bij dit wijzigingsbesluit behorende tekening zal de werkelijke indeling van het pand worden weergegeven.

#### **Zienswijzen en procedure artikel 35 bestemmingsplan Damcentrum**

Het verzoek tot wijzigen van de bestemming heeft voor een periode van vier weken (van 29 mei 2009 tot 26 juni 2009) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen tegen de voorgenomen wijziging ingediend.

## **WIJZIGINGSBESLUIT**

Gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, juncto artikel 9, lid 10 van het bestemmingsplan "Damcentrum" besluiten wij:

- de bestemming "Woon- en detailhandelsdoeleinden en horeca (WDh)" van het pand Damlaan 34a in Leidschendam te wijzigen in de bestemming "Woon- en Detailhandelsdoeleinden (WD) overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekening.

Leidschendam, d.d. 25 mei 2009