

BESTEMMINGSPLAN AMSTELWIJK 1987

VOORSCHRIFTEN

Inhoud:

<u>HOOFDSTUK I</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	<u>ARTIKEL:</u>
	- Begripsbepalingen	1
	- Wijze van meten	2
<u>HOOFDSTUK II</u>	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>	
	- Eengezinshuizen (EA)	3
	- Meergezinshuizen M5	4
	- Bijzondere doeleinden A waarboven meer- gezinshuizen	5
	- Bijzondere doeleinden B	6
	- Bijzondere doeleinden C	7
	- Erven, bijgebouwen toegestaan	8
	- Erven, geen gebouwen toegestaan	9
	- Openbaar groen	10
	- Verkeersdoeleinden	11
	- Verblijfsdoeleinden	12
	- Fietspaden	13
	- Voetpaden	14
	- Water	15
<u>HOOFDSTUK III</u>	<u>BIJZONDERE BEPALINGEN</u>	
	- Gebruik van gronden en opstallen	16
	- Algemene vrijstellingsbevoegdheid	17
	- Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. bijzondere doeleinden A en woondoeleinden en wijzi- gingsbevoegdheid t.b.v. eengezinshuizen (art. 11 W.R.O.)	18
	- Vrijstelling t.b.v. aanbouwen bij eenge- zinshuizen voor minder-validen	19
	- Vrijstelling t.b.v. plantenkasje e.d. bij één- en meergezinshuizen	20
	- Dubbeltelbepaling	21
<u>HOOFDSTUK IV</u>	<u>OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN</u>	
	- Bestaand gebruik van gronden en opstallen	22
	- Gedeeltelijke vernieuwing en verandering van bestaande bouwwerken	23
	- Herbouw na calamiteit	24
	- Strafbepaling	25
	- Titel	26

ALGEMENE BEPALINGEN

HOOFDSTUK I.

ARTIKEL 1.

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan "Amstelwijk 1989" vervat in deze voorschriften en in de onder 2 genoemde kaart.

2. kaart:

de bij het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 19-39.

3. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.

4. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

5. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

6. bebouwing:

een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

7. bijgebouw:

al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw, zoals een berging, garage of schuur.

8. aanbouw:

een aangebouwd gedeelte van de woning, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de woonfunctie, welke maximaal één bouwlaag hoog is.

9. erker:

een ruimte, die een uitbreiding vormt van een kamer en die buiten het gevelvlak uitsteekt, in open verbinding staat met die kamer, maar overigens door lichtkozijnen wordt begrensd, eventueel op een borstwering.

10. bebouwingsgrens:

een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen, uitgezonderd ondergeschikte bouwdelen, zoals luifels, erkers en balkons, niet mag worden overschreden.

11. bebouwingsoppervlak:

een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak waarbinnen volgens het plan bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd.

12. bebouwingspercentages:

de som van de grondoppervlakten van alle gebouwen op een bebouwingsoppervlak, te berekenen in procenten van het totale bebouwingsoppervlak binnen één bouwperceel.

13. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop of op een gedeelte waarvan krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.

14. perceelsgrens:

grens van een bouwperceel.

15. erf:

onbebouwd gedeelte van een bouwperceel.

16. voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of indien een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel.

17. voorgevellijn:

de lijn die samenvalt met de voorgevel van een gebouw en het denkbeeldig verlengde hiervan, uitgezonderd ondergeschikte bouwdelen, zoals erkers en balkons.

18. bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van een zolder of vliering.

19. woning:

ieder gebouw of een gedeelte daarvan, dat krachtens zijn inrichting is bestemd voor bewoning.

20. eengezinshuis:

een zelfstandig gebouw uitsluitend één woning bevattend.

21. meergezinshuis:

een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat.

22. onderbouw:

een doorlopend ondergedeelte van een meergezinshuis, welke hoofdzakelijk is ingericht voor bergings- en parkeerdoeleinden.

ARTIKEL 2.

Wijze van meten

1. De (bouw-)hoogte van een gebouw wordt gemeten van de gemiddelde bovenkant van het onmiddellijk aan het gebouw aansluitende terrein, tot de bovenkant van de goot, het boeiboord, de daklijn of dakpunt of de daarmee gelijk te stellen constructiedelen.
2. Indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de bouwhoogte gemeten aan de voorgevel.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

HOOFDSTUK II.

ARTIKEL 3.

Eengezinshuizen (EA).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een-gezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven.
2. De in lid 1 genoemde eengezinshuizen dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de huizen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd;
 - c. de minimum voorgevelbreedte bedraagt 4,50 meter en voor de maximum bouwhoogte geldt de op de kaart aangegeven maat.

ARTIKEL 4.

Meergezinshuizen.

De op de kaart voor meergezinshuizen M 5 aangewezen gronden zijn bestemd voor meergezinshuizen in 5 bouwlagen met de daarbij behorende bijgebouwen, onderbouwen, andere bouwwerken en erven.

Deze meergezinshuizen dienen gebouwd te worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen en het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd. Voor de maximum bouwhoogten van de meergezinshuizen gelden de op de kaart aangegeven hoogten.

ARTIKEL 5.

Bijzondere doeleinden A waarboven meergezinshuizen.

De op de kaart voor bijzondere doeleinden A waarboven meergezinshuizen M 3, M 4, M 6 alsmede 01, 01 + BD-A, 01 + BD-A + M 3, BD-A en M 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor sociaal-culturele doeleinden zoals een bibliotheek met daarboven en daarbij meergezinshuizen in 3, 4 en 6 bouwlagen met de bijbehorende bijgebouwen, onderbouwen, andere bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.

Deze gebouwen dienen gebouwd te worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen en het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd. Voor de maximum bouwhoogten van deze bestemmingen gelden de op de kaart aangegeven hoogten.

ARTIKEL 6.

Bijzondere doeleinden B.

De op de kaart voor bijzondere doeleinden B aangewezen gronden zijn bestemd voor educatieve doeleinden dan wel sociaal-culturele doeleinden met de daarbij behorende gebouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken, erven en parkeer-voorzieningen.

Deze gebouwen dienen gebouwd te worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen en het bebouwingsoppervlak mag voor 60% worden bebouwd. De hoogte van de bebouwing mag maximaal 12 m bedragen, met dien verstande dat de bebouwing met een hoogte van meer dan 4,00 m geprojecteerd dient te worden op een afstand van tenminste 12 m van de aangrenzende bestemming eengezinshuizen.

ARTIKEL 7.

Bijzondere doeleinden C.

De op de kaart voor bijzondere doeleinden C aangewezen gronden zijn bestemd voor sportieve recreatie en educatieve doeleinden dan wel voor sociaal-culturele doeleinden, zoals zwembaden, sporthallen, scholen, jeugd-, wijk- en verenigingsgebouwen of door hun aard hiermee gelijk te stellen gebouwen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, erven en parkeer-voorzieningen. Deze gebouwen dienen gebouwd te worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen en het bebouwingsoppervlak mag voor 60% worden bebouwd. De hoogte van de bebouwing mag maximaal 12 m bedragen.

ARTIKEL 8.

Erven, bijgebouwen toegestaan.

1. De op de kaart voor erven, bijgebouwen toegestaan, aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven behorend bij de in artikelen 3 en 4 van deze voorschriften bedoelde eengezins- en meergezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken.
2. De in lid 1 genoemde bijgebouwen moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per begane grondwoning mag ten hoogste 10 m² bedragen;
 - b. de bouwhoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3,00 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per begane grondwoning maximaal 15 m² mag zijn.

4. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken mag maximaal 2,50 m zijn, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

ARTIKEL 9.

Erven, geen gebouwen toegestaan.

1. De op de kaart voor erven, geen gebouwen toegestaan, aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven met daarbij behorende andere bouwwerken.
2. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken mag maximaal 2,50 m zijn, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

ARTIKEL 10.

Openbaar groen.

1. De op de kaart voor openbaar groen aangegeven gronden zijn bestemd voor plantsoenen, groenstroken, bermen, waterpartijen, speel- en trapveldjes, voetpaden, fietspaden en andere groenvoorzieningen met een openbare functie.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid 1 omschreven bestemming met een maximum hoogte van 3,50 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van parkeerstroken met een maximum diepte van 5,00 m.

ARTIKEL 11.

Verkeersdoeleinden.

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, trambanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, bermen en taluds:

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming met dien verstande, dat bovenleidingmasten, lichtmasten en andere bouwwerken voor verkeersaanwijzing en verkeersregeling maximaal 10.00 m hoog mogen zijn en de overige andere bouwwerken maximaal 2.50 m.

ARTIKEL 12.

Verblijfsdoeleinden.

1. De op de kaart voor verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor route voor langzaam verkeer, pleinen, groen- en watervoorzieningen en speel- en ontspanningsvoorzieningen.
2. Op deze gronden zijn toegestaan:
 - a. verhardingen;
 - b. groen- en speelvoorzieningen;
 - c. andere bouwwerken die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming met dien verstande dat deze bouwwerken maximaal 5.50 m hoog mogen zijn.
3. Waar dit op de kaart is aangegeven, is beperkt autoverkeer toegestaan.

ARTIKEL 13.

Fietspaden

1. De op de kaart voor fietspaden aangewezen gronden zijn bestemd voor fiets- en voetpaden en de daarbij behorende groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 omschreven bestemming met een maximum hoogte van 2,50 meter.

ARTIKEL 14.

Voetpaden.

1. De op de kaart voor voetpaden aangewezen gronden zijn bestemd voor voetpaden en de daarbij behorende groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 omschreven bestemming met een maximum hoogte van 2,50 m.

ARTIKEL 15.

Water.

1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen ten behoeve van een goede waterhuishouding alsmede voor singels en waterpartijen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken van waterbouwkundige aard worden gebouwd die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 omschreven bestemming, zoals een brug, een vissteiger en een duiker, met een maximum hoogte van 4,00 m.

BIJZONDERE BEPALINGEN

HOOFDSTUK III.

ARTIKEL 16.

Gebruik van gronden en opstallen.

1. Het is verboden gronden en opstallen, die worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen, waar dit krachtens het plan is toegestaan te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan:
 - a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en produkten, behoudens indien en voor zover noodzakelijk in verband met het normale beheer en onderhoud van gronden en opstallen;
 - b. het gebruik van woningen en de daarbij behorende bijgebouwen voor detailhandel- en/of bedrijfsdoeleinden, indien en voor zover dit gebruik niet is of kan worden toegestaan op grond van de bepalingen van dit plan.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 17.

Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, bouwhoogten, hoogten, perceelgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
 - b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met een maximale inhoud van 75 m³ en een maximale hoogte van 3,00 m;

- c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijke of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3,00 m bedraagt;
 - d. het in geringe mate, doch niet meer dan 3,00 m afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat, alsmede van de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen, dan wel nodig is voor een goede uitvoering van het plan.
2. De in dit artikel bedoelde vrijstellingen worden niet verleend, indien:
 - a. de gebruiksmogelijkheden overeenkomstig de bestemming op andere percelen dan die waarop de aanvraag om vrijstelling betrekking heeft onevenredig worden aangetast tengevolge van het verlenen van de vrijstelling;
 - b. op andere percelen dan die waarop de aanvraag betrekking heeft een toestand ontstaat of kan ontstaan welke in strijd is met de bepalingen van dit plan.

ARTIKEL 18.

Wijzigingsbevoegdheid (art. 11 W.R.O.).

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan binnen het als zodanig op de kaart aangegeven gedeelte te wijzigen in de bestemming bijzondere doeleinden A waarboven meergezinshuizen dan wel in de bestemming meergezinshuizen, met dien verstande dat het bepaalde in de artikelen 4, 5, 8 en 9 van toepassing zal zijn en de maximum bouwhoogte 12,00 m bedraagt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan binnen het als zodanig op de kaart aangegeven gedeelte te wijzigen in de bestemming eengezinshuizen, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 3, 8 en 9 van toepassing zal zijn.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan binnen het als zodanig op de kaart aangegeven gedeelte te wijzigen in de bestemming bijzondere doeleinden A, meergezinshuizen en openbaar groen, met dien verstande dat:
 - a. 60% van de oppervlakte van het plangebied, direct grenzend aan de Prinsensingel, de bestemming krijgt van openbaar groen en het bepaalde in artikel 10 van toepassing zal zijn;
 - b. de resterende 40% van de oppervlakte van het plangebied de bestemming bijzondere doeleinden A en meergezinshuizen krijgt, het bepaalde in de artikelen 4, 5, 8 en 9 van toepassing zal zijn en de maximum bouwhoogte 12,00 meter bedraagt.

4. Binnen het te wijzigen plangedeelte mag - zolang de wijziging van de bestemming niet is goedgekeurd door gedeputeerde staten - geen bebouwing worden opgericht, tenzij:
 - a. het bouwplan in overeenstemming is met, dan wel op een verantwoorde wijze kan worden ingepast in een vastgesteld wijzigingsplan of een ontwerp daarvoor, en
 - b. vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van daartoe strekkende bouwvergunningen geen bezwaar hebben.

5. Vaststelling van een door burgemeester en wethouders gewijzigd gedeelte van het plan of toezending van een ontwerp-wijzigingsplan en een bouwplan aan gedeputeerde staten ter verkrijging van de in lid 4 bedoelde verklaring van geen bezwaar zal niet eerder plaatsvinden dan nadat:
 - a. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening en volkshuisvesting is gehoord, en
 - b. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

6. Ter voldoening aan het bepaalde in lid 5, sub b liggen het ontwerp van het wijzigingsplan en het bouwplan gedurende 14 dagen ter inzage.

7. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden uitgegeven en verspreid, alsmede op de voor de gemeente gebruikelijke wijze bekend, welke bekendmaking mededeling inhoudt van de in lid 5, sub b bedoelde bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de in lid 6 genoemde termijn schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan en het bouwplan.

ARTIKEL 19.

Vrijstelling t.b.v. aanbouwen bij eengezinshuizen voor minder-validen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor de bouw van aanbouwen bij eengezinshuizen voor minder-validen, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van de aanbouwen niet meer dan 20 m² mag bedragen;
- b. de hoogte van de aanbouwen niet meer dan 3,00 meter mag bedragen.

ARTIKEL 20.

Vrijstelling t.b.v. plantenkasje e.d. bij een- en meergezinshuizen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor de bouw van maximaal één bijgebouw t.b.v. een- en meergezinshuizen op de bestemmingen Erven, bijgebouwen toegestaan en Erven, geen bijgebouwen toegestaan, voor het houden van levende have of het kweken van planten of daarmee gelijk te stellen bouwsels, zoals een volière, een tuinhuisje of een plantenkasje, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van deze gebouwtjes niet meer dan 2,50 meter mag bedragen;
- b. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 1% van bijbehorend bouwperceel met een maximum van 20 m²;
- c. in afwijking van het onder b bepaalde de oppervlakte tenminste 6 m² mag bedragen.

ARTIKEL 21.

Dubbeltelbepaling.

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen, bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

HOOFDSTUK IV.

ARTIKEL 22.

Bestaand gebruik van gronden en opstallen.

Gronden en opstallen die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn of geregeld plachten te worden gebruikt voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven; wijziging van bestaand afwijkend gebruik in een minder afwijkend gebruik is toegestaan.

ARTIKEL 23.

Gedeeltelijke vernieuwing en verandering van bestaande bouwwerken.

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, en die hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot, doch uitsluitend onder de volgende voorwaarden:

- a. bij de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en vergroting is een wijziging van het gebruik verboden, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
- b. de vergroting zal niet meer bedragen dan 10% van het op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande grondoppervlak van een bouwwerk;
- c. de vergroting mag geen grotere goothoogte respectievelijk hoogte hebben dan die van het bestaande gebouw, respectievelijk bouwwerk.

ARTIKEL 24.

Herbouw na calamiteit.

Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning welke is of moet worden verleend en die hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan de bepalingen van het plan mogen - onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet - in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd, doch uitsluitend onder de volgende voorwaarden:

- a. het bepaalde in artikel 23. ten aanzien van de verandering en vergroting is op overeenkomstige wijze van toepassing;
- b. de bouwvergunning voor de herbouw moet binnen 3 jaar, nadat het bouwwerk is tenietgegaan, worden aangevraagd.

ARTIKEL 25 .

Strafbepaling.

Overtreding van het in artikel 16, lid 1 van deze voorschriften bepaalde is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 26.

Titel.

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam: "Bestemmingsplan Amstelwijk 1989".