

A d v i e s H o o g h e e m r a a d s c h a p
W a t e r t o e t s



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

460

BügelHajema Adviseurs BV
De heer Pier Wiebe Rienstra
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Datum
11 juni 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
D. Kos

Onderwerp
Reactie Bestemmingsplan
Wieringerwaard Nieuwesluis

Registratienummer
10.19403

Doorkiesnummer
0299-39 1418

Geachte heer Rienstra,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan Wieringerwaard en Nieuwesluis. Dit plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Het plangebied van het bestemmingsplan omvat de dorpskernen Wieringerwaard en Nieuwesluis in de gemeente Anna Paulowna. Het bestemmingsplan heeft een behoudend karakter. Het bestemmingsplan betreft de herziening van een reeds bestaand bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen in de dorpskernen en het buitengebied worden geregeld via een apart bestemmingsplan.

Gebiedsbeschrijving

De noordzijde van het plangebied wordt begrensd door een regionale waterkering met de status van "tweede waterkering tegen de zee". Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de primaire waterkering langs het Waardkanaal.

Het plangebied beslaat meerdere peilgebieden in de polder Wieringerwaard. In onderstaande tabel zijn de peilgebieden opgesomd met de gehanteerde streefpeilen.

Tabel 1 Peilgebieden

Peilgebied	Streefpeil
2080 A	NAP -2,8 m
2080 C	NAP -3,4 m
2080 D	NAP -3,0 m
2080 E	NAP -3,8 m

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hknk.nl
www.hknk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
11 juni 2010

Het plangebied wordt doorsneden door primaire en secundaire watergangen. Via het stelsel van secundaire en primaire watergangen watert het plangebied in noordwestelijke richting af. Via het gemaal Molenweg wordt het water uitgeslagen op het boezemwater dat onderdeel is van de Amstelmeerboezem.

Reactie Planregels.

Artikel 22 waterstaat-waterkering. Graag zien wij opgenomen dat voor het verrichten van werkzaamheden binnen dit gebied contact wordt opgenomen met de waterbeheerder.

Artikel 24.2.1 vrijwaringszone-dijk. De beschrijving van de vrijwaringszone is niet juist. Voor de vrijwaringszone moet de beschrijving zijn: "de ruimte aan weerszijden van een primaire of regionale waterkering die naar het oordeel van de beheerder benodigd is voor een toekomstige versterking van de waterkering".

Reactie Plankaarten.

Waterkeringen

De aangegeven zone waterstaat-waterkering is niet juist aangegeven op de plankaarten. Voor de juiste maatvoering zullen wij de begrenzing van waterstaat-waterkering digitaal aanleveren.

Secundaire watergangen

Op de plankaarten zijn de secundaire watergangen onderdeel van de topografie en niet als "Water" bestemd. Omdat deze watergangen een waterbergende functie hebben zie wij deze secundaire watergangen ook graag als water bestemd.

Reactie toelichting

Beleid van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Het beleid van het hoogheemraadschap tot 2015 is verwoord in het Waterbeheersplan 4 (WBP 4) met als titel "Van veilige dijken tot schoon water 2010-2015". De verwachte klimaatsverandering is medebepalend voor het beleid van het hoogheemraadschap. Het beleid van het hoogheemraadschap anticipeert op de voorspelde wateroverlast, droogte en verhoogde overstromingsrisico's.

Het doel van het beleid van het hoogheemraadschap is om ook de komende decennia van Noord-Holland boven het Noordzeekanaal een veilig en leefbare woonomgeving te houden. Dit hoofddoel is vierledig:

1. Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren.
2. De verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en of beheersbaar houden.
3. Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.
4. Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.



Datum
11 juni 2010

Het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010

Het Beheersplan Waterkeringen beschrijft het beleid en de randvoorwaarden voor het dagelijks beheer van de primaire en regionale waterkeringen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Met dit plan geeft het hoogheemraadschap eenduidige doelstellingen en richtlijnen. Het vormt een richtinggevend document voor de uitvoering van de waterkeringstaak.

Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009 (Keur 2009)

De keur bevat regels voor het beheer, het gebruik en het onderhoud van waterstaatswerken, zoals waterkeringen en watergangen. De regels hebben tot doel watersystemen in stand te houden en waterstaatswerken goed te laten functioneren. Daarvoor zijn in de keur verplichtingen en verbodsbepalingen opgenomen. Op grond van de keur zijn binnen de begrenzing van het waterstaatswerk en de beschermingszone bepaalde handelingen verboden. Voor werkzaamheden die plaats vinden binnen deze zones moet contact gezocht worden met het hoogheemraadschap. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden moet een watervergunning worden aangevraagd.

Waterkeringen

De termen waterstaatswerk, beschermingszone, profiel van vrije ruimte en vrijwaring zone worden in de tekst door elkaar gebruikt. Het waterstaatswerk is de gehele zone van het dijklichaam en de naast gelegen gronden, de gronden zorgen voor de stabiliteit, de zone met als functie waterkering. De beschermingszone is een aangrenzende zone van het waterstaatswerk, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens de keur van toepassing zijn. Het profiel van vrije ruimte, is de ruimte aan weerszijden van en boven een primaire of regionale waterkering die naar het oordeel van de beheerder benodigd is voor een toekomstige versterking van de waterkering. De vrijwaring zone is de ruimte alleen aan weerszijden van een primaire of regionale waterkering die naar het oordeel van de beheerder benodigd is voor een toekomstige versterking van de waterkering. De term profiel van vrije ruimte wordt gebruikt in de Keur 2009 en in de Verordening van HHNK vastgesteld door gedeputeerde staten van Noord-Holland.

Op bladzijde 17 en 18 van de toelichting is de zonering van de primaire en regionale waterkeringen beschreven. De genoemde zoneringen zijn echter niet juist voor deze typen waterkeringen. In het tekstdeel wordt verwezen naar de verordening maar hiervoor moet worden verwezen naar de Keur 2009 van het hoogheemraadschap. In de Keur is bepaald dat voor deze categorie primaire waterkeringen gelegen binnen het plangebied, geldt dat het profiel van vrije ruimte binnendijs en buitendijs 100 meter is. Voor de regionale waterkeringen binnen het plangebied is de grens van het profiel van vrije ruimte gelijk aan de grens van het waterstaatswerk. Voor de juiste zonering verzoeken wij u te verwijzen naar de plankaart waarvoor wij de digitale ondergrond zullen aanleveren.

Nieuwbouw en onomkeerbare ontwikkelingen in het profiel van vrije ruimte zijn niet toegestaan. Door berekeningen kan echter wel aangetoond worden dat de grenzen van het profiel van vrije ruimte kunnen worden aangepast (zie bijlage 1 Keur 2009).

Bovenaan bladzijde 20 wordt met betrekking tot de zones langs de waterkering verwezen naar een verordening. In dit geval dient ook verwezen te worden naar de Keur 2009.



Datum
11 juni 2010

Waterkwantiteit

In het bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen benoemd die leiden tot een substantiële toename van het verhard oppervlak en een versnelde afvoer van het hemelwater. Indien het bestaande verhard oppervlak echter toeneemt met meer dan 800 m² zijn maatregelen in de vorm van het graven van extra oppervlakte water noodzakelijk om de versnelde afstroming van hemelwater en ongewenste peilstijgingen te compenseren.

Waterkwaliteit / Hemelwater

Riolering / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeente. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringsinstallaties terecht komt. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de behandeling ervan.

Uitgangspunten

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap voor nieuwe ontwikkelingen is dat er een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen voor de lozingspunten van het hemelwaterriool waar dat nodig is. Met het oog op de kwaliteit van het afstromende hemelwater dient er bij nieuwbouw binnen een plan terughoudend te worden omgegaan met de toepassing van uitlopende materialen zoals lood, koper en zink.

Zuiveringstechnische werken

Aan de noordzijde van de dorpskern van Wieringerwaard is op de plankaart de zonering voor een pijpleiding opgenomen. Momenteel voldoet de zonering. In Wieringerwaard is woningbouw in de omgeving van de pijpleiding gepland. De woningbouw wordt weliswaar in een apart bestemmingsplan geregeld maar vooruitlopend op de nieuwbouw is verlegging van de leiding noodzakelijk. Met de verlegging van de leiding dient ook de zonering van de pijpleiding te worden aangepast. Momenteel zijn de bouwactiviteiten echter voor onbepaalde tijd uitgesteld. Voor de actuele digitale ondergrond van de pijpleiding kunt u contact opnemen met de heer Jan Meerman (j.meerman@hhnk.nl).

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Registratienummer
10.19403

Pagina
5 van 5



Datum
11 juni 2010

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer D. Kos van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines.

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies