

**Bestemmingsplan Sneek-De Potten-
waterskibaan**



V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

Bestemmingsplan Sneek-De Potten- waterskibaan

V A S T G E S T E L D

Inhoud

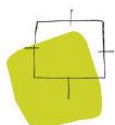
Toelichting en bijlagen

Regels

Verbeelding

25 februari 2016

Projectnummer 027.70.59.00.00



Ideeën voor een plek

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Doel	5
1.2	Wat ging er aan vooraf	5
1.3	Juridisch planologisch kader	6
1.4	Leeswijzer	7
2	Planbeschrijving	9
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Het plan	10
3	Beleid	17
3.1	Inleiding	17
3.2	Rijksbeleid	17
3.3	Provinciaal beleid	18
3.4	Gemeentelijk beleid	19
3.5	Conclusie	22
4	Milieuaspecten	23
4.1	Erfgoed	23
4.1.1	Historische ontwikkeling	23
4.1.2	Cultuurhistorie	24
4.1.3	Archeologie	24
4.2	Ecologie	28
4.2.1	Beschermde gebieden	29
4.2.2	Beschermde soorten	29
4.2.3	Uitvoerbaarheid	30
4.3	Milieu- en hinderaspecten	30
4.3.1	Hinder van bedrijven en inrichtingen	30
4.3.2	Hinder van verkeer	31
4.3.3	Externe veiligheid	32
4.3.4	Bodem	33
4.3.5	Luchtkwaliteit	35
4.4	Water	35
4.5	Vormvrije m.e.r.	36
5	Juridische toelichting	39
5.1	Algemeen	39
5.2	Nadere toelichting op de regels	40
6	Uitvoerbaarheid	41
6.1	Economische uitvoerbaarheid	41
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41

Bijlagen

Inleiding

1.1

Doel

Het recreatiegebied De Potten biedt diverse functie op het gebied van de dag- en waterrecreatie. Naast de aanwezigheid van een jachthaven, een verhuurhaven, enkele horecaondernemingen, kampeerterrein en recreatiewoningen ligt er ook een royale recreatieplas waaromheen een tweetal strandjes zijn gelegen.

Voorliggend plan heeft betrekking op het recreatiegebied De Potten nabij het Sneekmeer. Het vigerende bestemmingsplan 'De Potten' geeft voor het gebied een recreatieve bestemming te weten 'Recreatiedoeleinden, dagrecreatie'. Binnen deze bestemming past de ontwikkeling van een waterskibaan voor zover het de activiteit betreft maar voor een dergelijke activiteit zijn ook bouwwerken noodzakelijk en daarvoor geeft het geldende bestemmingsplan geen ruimte.

Om deze ontwikkeling wel mogelijk te maken, is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.



Figuur 1. Ligging van het plangebied (globale duiding in rood)

1.2

Wat ging er aan vooraf

Hoe is het idee van een waterskibaan ontstaan? En waarom vindt de gemeente dit een goede ontwikkeling?

Vanuit de markt is er vraag naar meer nieuwe, eigentijdse en avontuurlijke vormen van sport en recreatie. De initiatiefnemers, werkzaam in de watersportrecreatie, zijn met het plan gekomen en hebben daarover vroegtijdig contact gezocht met de gemeente en in een notitie (zie bijlage 1) de plannen gepresenteerd.

Binnen de gemeente Súdwest-Fryslân is het initiatief met veel interesse ontvangen en bekeken. Het planvoornemen past binnen de beleidsdoelstelling van de gemeente zoals verwoord in de Visie Toerisme en Recreatie. Het draagt bij aan de verrijking van het toeristische aanbod voor waterrecreatie.

Voor de gemeente en ook voor Fryslân is dit een nieuwe ontwikkeling. En daarmee ontstaat voor de waterrecreatie een nieuwe mogelijkheid om zich te profileren.

Het idee is vooraf aangeboden aan de gemeenteraad. De raad heeft op 18 december 2014 ingestemd met een daartoe opgesteld startdocument. Middels amendement is daarbij als voorwaarde gesteld dat er genoeg ruimte komt voor de ‘ôpslupen’ jeugd, de zwemmers en de nieuwe activiteiten, door bijvoorbeeld de baan te verkleinen en/of dat er een alternatieve zwemspeelplek voor deze doelgroep op De Potten wordt gerealiseerd.

Het besluit zet de lijn uit voor het herzien van het bestemmingsplan. Met het voorliggende plan wordt daar vorm aan gegeven.

1.3

Juridisch planologisch kader

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is het bestemmingsplan De Potten van de voormalige gemeente Sneek (2008). In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemmingen “recreatieve doeleinden, verblijfsrecreatie”.



Figuur 2. Detail van het geldend bestemmingsplan

Op grond van de bij deze bestemming behorende voorschriften is de realisatie van de kabelskibaan al toegestaan. Voor het functioneren van een kabelskibaan zijn een aantal voorzieningen nodig, zoals ontvangstruimte, kleedkamers, douche en toilet, startsteiger en ondersteunende horeca. Deze voorzieningen zijn in strijd met de bij de bestemming behorende bebouwingsvoorschriften. Op grond van deze bebouwingsvoorschriften zijn namelijk alleen de bestaande sanitaire gebouwen toegestaan.

Het initiatief is om deze reden in strijd met het bestemmingsplan en voorliggende herziening voorziet in een passende regeling.

1.4

Leeswijzer

Na de inleiding in dit hoofdstuk is in het volgende hoofdstuk een korte beschrijving van het plan gegeven. In hoofdstuk 3 is het van toepassing zijnde beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente uiteengezet. Een omschrijving van de relevante milieuaspecten is opgenomen in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 betreft de juridische toelichting. Als laatste is in hoofdstuk 6 de (economische en maatschappelijke) uitvoerbaarheid van het planvoornemen uiteengezet.

Planbeschrijving

2

2.1

Huidige situatie

Het Pottengebied is het oudste recreatiegebied aan het Sneekerveer. Het gebied ligt op enkele kilometers van Sneek. Vanaf Sneek is het gebied met de auto goed bereikbaar via Offingawier. Vanuit Leeuwarden, Grou en Akkrum wordt de route geleid via Jirnsom over de Koalwei. Daarnaast geldt ook de route via de Goaijengamieden vanaf Scharnegoutum en Gauw. De enige toegangsweg, de Paviljoenwei, loopt dood bij het pontje naar het Starteiland. Het recreatiegebied is goed bereikbaar en heeft ruime parkeerfaciliteiten.

Voor wandelaars en fietsers is het gebied ook te bereiken via de oude Grienedyk. Naast de Grienedyk ligt een kanoroute die via een knik doorloopt tot in de recreatieplas.

Op De Potten zijn zowel verblijfsrecreatieve als dagrecreatieve voorzieningen en jachthavens te vinden. De ligging aan het Sneekerveer maakt dat De Potten een buitengewoon belangrijke plek is voor recreatie en toerisme.

De plek waar de waterskibaan moet komen, ligt aan de noordkant van de Paviljoenwei. Het plangebied is bestemd als 'Recreatiedoeleinden - dagrecreatie' en wordt feitelijk gebruikt als zwem- en speelwater met aanliggend strand en oeverstroken met gras. Rondom liggen 4 steigers ten behoeve van de recreatie. Op de noordwestelijke hoek is een gedeelte gereserveerd voor naaktrecreatie.



Figuur 3. Huidige situatie

Op figuur 3 is te zien (licht gekleurde lijn boven het strand) waar de huidige afbakening van het zwemwater ligt. Deze afbakening is met name bedoeld ter markering van het zwemwater voor kleine kinderen. De op de foto met rood aangegeven lijn duidt de zone waar het zwemwater is gemarkeerd met borden in het water maar zonder fysieke voorziening zoals nabij het strand.

2.2

Het plan

De kabelskibaan komt te liggen in de waterrecreatieplas. De keuze voor de plek is gedaan vanuit de volgende overwegingen:

- de waterrecreatieplas is van voldoende maat om ook deze functie te dragen. Uiteraard is er sprake van een inperking van de mogelijkheden voor het zwemen en het spelevaren maar daarvoor blijft voldoende ruimte over;
- voor een waterskibaan is deze locatie ideaal omdat het omzoomd is met opgaande beplanting. Daardoor is er weinig golfslag te verwachten zodat er goed gesport kan worden;
- de baan kan zo worden aangelegd dat skiërs die onderweg afvallen op eenvoudige, veilige en snelle manier naar de kant kunnen zwemmen;
- de locatie combineert goed met de overige recreatieve betekenis van De Potten en versterkt de attractiviteit op het gebied van waterrecreatie. De kans dat een deel van het recreatiepubliek deze attractie als storend beschouwd is aanwezig maar daartegenover staat dat een ander (en mogelijk nieuw) deel van het publiek dit juist als meerwaarde beschouwd;
- de huidige hoofdbestemming is passend er is alleen geen bouwtitel voor het oprichten van de palen en het neerzetten van dienstgebouwen.

Wat gaat het worden?

De baan bestaat uit een stalen kabel, opgehangen aan vijf in het water staande paalconstructies.

Vier paalconstructies zijn ongeveer 12 meter hoog. Eén paalconstructie, de startpaal, bereikt een hoogte van maximaal 14 meter. De ruimtelijke uitstraling van de paalconstructies is relatief gering, gezien het feit dat de paalconstructies nauwelijks massa kennen. De paalconstructies zelf zijn geschoord met stalen lijnen die in het water of op de oever verankerd zijn. De zich tussen de palen bevindende lijnen hangen op circa 9 meter hoogte.



Figuur 4. De standaardpaal van 12 meter (let op de rode lijnen geven slechts de maathoogten aan)



Figuur 5. De startmast is hoger omdat daar de electromotor aan hangt (let op de rode lijnen geven slechts de maathoogten aan)

De stalen kabel wordt voortgetrokken door een elektromotor. Aan de kabel hangen lijnen waarmee de waterskiërs worden voortgetrokken met een snelheid van ongeveer 30 km/u. De baan heeft een lengte van circa 770 meter. De baan kent een maximale capaciteit van negen skiërs. Dit aantal zal in de praktijk echter niet of zelden worden gehaald. Er zullen waarschijnlijk bij

De baan komt op ruime afstand van de oever te liggen. Voor de zwemmers in de recreatieplas wordt het skigebied afgebakend met een drijvende markering (veiligheidslijn als rode lijn aangegeven op de plattegrond) die op 22 tot 33 meter van de oever komt te liggen. De sleepkabel van de skibaan loopt op 47 tot 60 meter uit de oeverlijn.



Bouwwerken

De gasten worden in een paviljoenachtig gebouw ontvangen (150 m²). Daar is het loket, zijn omkleedruimtes en kan een kleine versnapering worden genoten (horeca-ondersteunend voor de gasten). Ook wordt voorzien in terrasruimte (circa 150 m²) zodat de gasten al goed kunnen kijken naar de skiërs. Het gebouw en het terras geven samen de uitstraling van een paviljoen passend in omgeving.

Zodra de baan beschikbaar is loopt men over een steiger naar de startlocatie. De startlocatie is alleen bereikbaar via het paviljoen. De startlocatie bevindt zich op een platform van circa 62,5 m² en bestaat uit een startmat (blauw op de tekening), een operatorruimte (12,5 m²), technische ruimte (7,5 m²) en wordt in dezelfde stijl als het paviljoen gerealiseerd.

Bezoekers, verkeer en parkeren

Kabelskiën is een seizoengebonden activiteit. De baan zal niet het gehele jaar geopend zijn maar gedurende het seizoen 1 april - 1 oktober. Het bedrijfsplan richt zich op 8.000 tot 10.000 bezoekers per jaar en heeft een maximale capaciteit van 12.000 gasten. Zeker in de beginjaren zal dit niet direct gehaald gaan worden omdat er eerst bekendheid moet ontstaan.

Naar verwachting zal een groot deel van de bezoekers gasten zijn van de overige activiteiten op De Potten. Maar ook als de bezoekers beschouwd moeten worden als nieuwe bezoekers van De Potten dan zal dat goed verwerkbaar zijn qua verkeer en parkeren.

Met het oog op de verkeersbewegingen is in Hoofdstuk 4 een nadere verantwoording opgesteld.

Voor het parkeren zal gebruik worden gemaakt van het bestaande parkeerterrein dat bedoeld is voor dagrecreanten. De totale capaciteit van dit parkeerterrein is meer dan 3000 auto's. Gezien het verwachte aantal 'extra' bezoekers van het recreatiegebied dat de kabelskibaan met zich meebrengt, zal het gebruik van dit terrein niet tot problemen leiden.

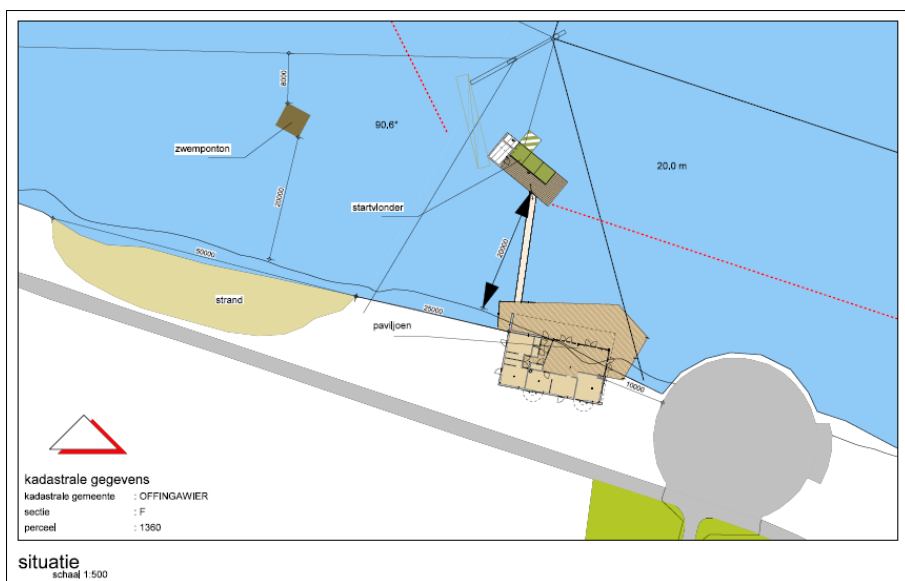
Inpassing ten opzichte van bestaande voorzieningen

De waterskibaan op de waterrecreatieplas houdt rekening met de omliggende voorzieningen.

1. Ruimte voor zwemmen

In de huidige situatie is de waterplas beschikbaar voor zwem- en spelactiviteiten. Het zwemgebied voor de kleintjes is in de huidige situatie afgeschermd door middel van een afzetting. Jongeren en volwassenen zwemmen ook in het gebied buiten de afzetting waarbij het zwempon- ton een trekpleister is. Dit vindt vooral plaats binnen een afstand van 15- 20 meter evenwijdig aan de afzetting. Een enkeling zwemt midden op de plas.

De komst van de kabelskibaan heeft effect op de zwemmogelijkheden. De kabelskibaan is zo geplaatst dat de zones rondom en nabij het strand voor het zwemmen gehandhaafd blijven. In verband met de veiligheid (zie hierna) zullen voorzieningen getroffen worden zodat er niet gezwommen wordt in de waterskibaan. Ter compensatie wordt een nieuw strand aangelegd (zie de schetstekening hieronder) en wordt het zwemponton verplaatst. Diegene die de hele plas willen overzwemmen zullen moeten uitwijken naar de westkant van de recreatieplas. Dat betekent dat er nog goede mogelijkheden zijn om te kunnen zwemmen. Verder mag de waterskibaan ook gezien worden als attractie voor recreanten die op het strand en de grasvelden verblijven en er naar kunnen kijken.



Figuur 7. Het bestaande zwemponton wordt in verband met de geprojecteerde skibaan in westelijke richting verplaatst. Ook wordt daar extra ruimte gecreëerd voor strand en zwemmen

2. Veiligheid

Met het oog op veiligheid wordt een duidelijke markering in het water aangebracht (veiligheidslijn). Voor de zwemmers zijn daarmee voldoende maatregelen getroffen om te voorkomen dat ze op de baan komen. Langs de strandzone is de maatvoering van het zwem- en speelwater tot aan de veiligheidslijn op het smalste gedeelte circa 21 m. Voor de overige delen, waar ook de zwemsteigers liggen, loopt deze afstandsmaat op tot boven de 125 m. Daarmee blijft een grote zwem- en speelwatercapaciteit beschikbaar.

Waterskiërs die uitvallen kunnen onder of over de veiligheidslijn heen naar de kant zwemmen.

3. (Nudisten)strand en zonneweide

De afstand tussen oeverlijn en de veiligheidslijn aan de noordzijde voor zwemmers varieert van 39 meter tot maximaal 124 meter. Naar het nu-

distenstrand (aan de noordoost zijde) wordt ruime afstand aangehouden (39 meter tussen oeverlijn en de veiligheidslijn voor zwemmers). Voor dit strand wordt enige privacy op prijs gesteld maar met deze afstand en ook vanwege de activiteit mag verwacht worden dat hier geen nadelig effect vanuit gaat. De skiërs moeten zich concentreren op hun activiteit. Mochten ze vallen dan kunnen ze over het gewone wandelpad teruglopen zonder dat ze door het nudistenstrand heen gaan.

Naar de omliggende stranden en zonneweiden is de afstand ruim genoeg om daar rust en ruimte te houden. Het geluid van de skibaan (electromotor en/of sporters) zal niet noemenswaardig anders zijn dan de geluiden van de overige badgasten (zie op dit punt ook paragraaf 4.3.1.).

4. Kanoroute

Naast de Grienedyk ligt een kanoroute die op De Potten uit komt. Deze route wordt niet heel veel gebruikt. Desondanks dient er wel rekening mee gehouden te worden en dat is ook geen probleem omdat rondom de veiligheidslijn voldoende ruimte aanwezig blijft voor een goede doorvaart (met name aan de noordzijde). De komst van de waterskibaan kan er ook toe leiden dat het gebruik van de kanoroute weer toeneemt. Het idee is dat vanaf het waterskipunt ook kano's of surfboards (voor Stand Up Paddle) verhuurd kunnen worden. Ook dit zal de attractiviteit van De Potten kunnen verhogen.

5. Recreatiewoning

Ten oosten van het plangebied en aan de zijde van het Sneekmeer ligt een recreatiewoning. De afstand tot aan de waterskibaan is circa 200 m. Gelet op die afstand en het feit dat in de tussenliggende zone een stevige beplantingsstrook is gelegen, valt er weinig tot geen negatief effect te verwachten voor deze recreatiewoning (zie ook paragraaf 4.3.1.).

Compenserende voorziening

Onderkend wordt dat de waterskibaan een deel van de huidige recreatieve mogelijkheden voor zwemmers inperkt. Om die reden, en ook ingegeven vanuit de raad, worden door de initiatiefnemer compenserende maatregelen getroffen in de vorm van een alternatieve zwemspeelplek ten westen van het nieuwe paviljoen. Daar wordt op ongeveer 20 meter afstand minimaal 50 meter strand aangebracht. Ook wordt het zwemponton verplaatst van de huidige locatie naar de westkant van het paviljoen.

Deze ontwikkeling staat niet op gespannen voet met het vigerend bestemmingsplan. In de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente zullen hierover nadere afspraken gemaakt worden zodat realisering veilig gesteld wordt.

3.1

Inleiding

Aan het bestemmingsplan ligt een aantal uitgangspunten ten grondslag ten aanzien van de toekomstige inrichting. Deze uitgangspunten vinden hun grondslag in eerder vastgesteld gemeentelijk beleid, zoals een structuurvisie of beleid op deelterreinen van bijvoorbeeld toerisme, wonen of werken. Dit gemeentelijk beleid ten aanzien van de inrichting en het gebruik van het gebied heeft gestalte gekregen mede op grond van ruimtelijk beleid van het rijk en de provincie.

In onderstaande paragrafen wordt in het kort het relevante beleid weergegeven.

3.2

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13 maart 2012 is de “Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte” (SVIR) van kracht geworden. De SVIR heeft diverse nota’s vervangen, zoals de Nota Ruimte en Nota Mobiliteit. In de SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een nieuw, integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen waarbij 13 nationale belangen aan de orde zijn die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio’s. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn. Nationale belangen uit de SVIR hebben geen betrekking op het plan. Er is dan ook geen strijdigheid met het rijksbeleid.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen. In het ‘Besluit

algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro, 7 december 2011), ook wel bekend onder de naam AMvB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders, waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd.

Zoals reeds aangegeven hebben nationale belangen uit de SVIR geen betrekking op het planvoornemen. Het zelfde geldt ook in relatie tot het Barro. Er is dan ook geen strijdigheid met het rijksbeleid.

3.3

Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007

Op 13 december 2006 is door Provinciale Staten het “Streekplan Fryslân 2007: Om de kwaliteit fan de romte” vastgesteld. Het streekplan geeft de visie van Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016. Centraal in het streekplan staat het begrip ‘ruimtelijke kwaliteit’. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. De provincie wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaaleconomische ontwikkeling in een leefbare omgeving. Het planvoornemen is in overeenstemming met het streekplanbeleid.

Sneek is een van de stedelijke centra aan de A7-zone. Deze steden zijn belangrijke groeikernen in het zuidelijk deel van Fryslân. De ruimtedruk van wonen, werken en voorzieningen is er relatief hoog en de provincie zet daarom erop in om de potenties van deze stedelijke centra en hun directe omgeving te benutten. Voor het “stedelijk bundelingsgebied Sneek” is een van de potenties een aantrekkelijk woon- en leefklimaat met recreatieve voorzieningen op fietsafstand.

De aantrekkelijke groene en blauwe ruimten zijn het hart van Fryslân. Hierbinnen kan ruimte geboden worden voor versterking van de recreatie. Het streekplan zet in op kwaliteitsverbetering, de nodige uitbreiding van recreatieve voorzieningen en op de ontwikkeling van nieuwe initiatieven. De voorzieningen moeten op een verantwoorde wijze in de landschappelijke en natuurlijke omgeving worden ingepast met aandacht voor de cultuurhistorische waarden. Een paragraaf “Ruimtelijke kwaliteit” behoort tot de basis van nieuwe initiatieven in het landelijk gebied.

Sneek is ook Waterstad en kent een belangrijke Vaaras, die doorloopt naar het Pottengebied. Ten behoeve van de versterking van de watersport is door de

provincie het Friese Merenproject vanaf 2005 geïnitieerd. In dit project draait het om verbetering en uitbreiding van het unieke watersportgebied. Een van de doelstellingen is de verbetering van Sneek aan het Sneekermeer (Vaaras), als speerpunt van de waterrecreatie, het verbeteren van het toeristisch - recreatieve verblijfsklimaat en het versterken van de bestaande natuurdoelen. Delen van het Friese Merenproject zijn in de omgeving van het Sneekermeer al uitgevoerd, zoals de nieuwe havens bij het Starteiland.

Provinciale Verordening Romte Fryslân (2014)

Medio 2014 is de “Provinciale Verordening Romte Fryslân” vastgesteld. In de verordening zijn regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als daaraan niet wordt voldaan, zal de provincie een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als onvoldoende aan die zienswijze tegemoet wordt gekomen. Het streekplanbeleid is in het kader van de verordening voorzien van concrete beleidsregels. Met voorliggend planvoornemen is hier rekening mee gehouden.

In de verordening is een aantal direct bindende regels opgenomen, die het ruimtelijk beleid van de provincie vastleggen. Voor een aantal thema's, zoals recreatie en toerisme, zijn eisen aan ontwikkelingen opgenomen. Voor bepaalde ontwikkelingen kan Gedeputeerde Staten een ontheffing van de verordening verlenen.

Ten aanzien van bestaande recreatieterreinen zijn eisen gesteld aan de uitbreiding. Hiervan is bij dit project geen sprake. Immers het betreft hier een wijziging binnen een bestaand recreatieterrein.

3.4

Gemeentelijk beleid

Ontwikkelvisie gemeente Súdwest-Fryslân (2012)

De “Ontwikkelvisie gemeente Súdwest-Fryslân” is op 22 maart 2012 vastgesteld. In deze visie staan de gemeentelijke ambities betreffende sociale, ruimtelijke en economische ontwikkelingen beschreven. De visie vormt een belangrijke basis voor nieuw beleid en ruimtelijke plannen. De visie maakt duidelijk hoe de gemeente zich naar de toekomst toe wil positioneren, wat de belangrijkste speerpunten zijn en op welke aandachtsgebieden wordt ingezet. De ontwikkelvisie beslaat een periode van tien jaar.

In de gemeente worden vijf landelijke clusters en één stedelijk cluster rondom Bolsward en Sneek onderscheiden. De ontwikkelvisie rust op zes pijlers waar een visie op is geformuleerd en waar een koers per landelijk of stedelijke cluster voor is uitgezet. Deze pijlers betreffen:

1. Verscheidenheid in kernen.
2. Weidsheid van het landschap.
3. Economische verscheidenheid.
4. Grote sociale verbondenheid.
5. Grote rijkdom aan cultuur en erfgoed.
6. Sterke aantrekkingskracht voor toeristen.

Bovengenoemde pijlers onder 1 tot en met 5 zorgen gezamenlijk voor de aantrekkingskracht van het gebied op een brede groep toeristen. De gemeentelijke visie op pijler 6 is dat toerisme en recreatie als geen andere activiteit verbindingen tussen stad en platteland en tussen cultuur, natuur, sport, zorg en land- en tuinbouw kunnen leggen. De gemeente ziet het als uitdaging om met strategische partners nieuwe combinaties te vinden die aansluiten bij de veranderende vraag, waarbij tegelijkertijd een gewenste verbetering van de leefomgeving wordt gerealiseerd. De gemeente ziet vooral mogelijkheden in het revitaliseren en verdiepen van het bestaande aanbod. Dit door kwaliteitsverbetering en het slim combineren van het toeristisch aanbod. Het watertoe-risme kan worden versterkt door samenwerking met andere vaargebieden.

Als koers op bovenstaande visie wil de gemeente ruimte voor kwalitatief hoogwaardig en onderscheidend aanbod bieden. Kwaliteitsverbeteringen zijn erg belangrijk voor de aantrekkingskracht van dit gebied en daarom ondersteunt de gemeente dergelijke initiatieven.

Visie Toerisme en Recreatie Súdwest-Fryslân 2012-2022

Wat betreft de “*Visie Toerisme & Recreatie gemeente Súdwest-Fryslân 2012-2022*” uit maart 2013 staat de gemeente in 2022 bekend als een kwalitatief hoogwaardig gebied voor (actieve vormen van) toerisme en recreatie met een zeer gevarieerd en levendig aanbod. Deze variatie en levendigheid zijn tot stand gekomen door een gezamenlijke inzet met de sector op betere verbin-dingen tussen toeristisch aanbod op het gebied van land en water, kunst en cultuur. In de visie zijn een aantal ontwikkelingsstrategieën aangegeven. Deze zijn gericht op het creëren van meer (afwisseling in) belevenissen door verbin-dingen te leggen tussen het bestaande aanbod en door verbindingen te leggen tussen alle partijen die daarbij betrokken zijn:

1. geef de bezoeker een gevoel van ‘thuis komen’ en ‘zichzelf kunnen zijn’;
2. benut de rijkdom van het ‘water’, het landschap en de steden;
3. organiseer avontuurlijker actieve vormen van recreatie;
4. gebruik verhaallijnen om de gast nieuwe ervaringen te laten beleven.

‘Actie’, ‘Gastheerschap’ en ‘Samenwerking’ zijn de kernwoorden van de strategieën; de samenhang wordt gerealiseerd door te kiezen voor de kracht van het lokale verhaal, te investeren in aantrekkingskracht en door één sterk

toeristisch samenwerkingsverband neer te zetten voor de regio. Er wordt koers gezet op 'Gastheerschap' vanuit de invalshoeken:

1. meer aansprekende watersportactiviteiten voor de jeugd en sportstimulering;
2. het bevorderen van elektrisch varen en fietsen;
3. verleiding tot gezelligheid en vermaak in de kernen;
4. jaarlijks terugkerende sportieve en culturele events;
5. de relatie tussen toerisme en zorgmogelijkheden.

Er wordt gekoerst op meer beleving van het weidse landschap en de bijzondere natuur door:

1. op de kop van Afsluitdijk een 'uitzichtpunt' van formaat te realiseren;
2. het creëren van belevenissen binnen de kwalificatie Nationaal Landschap;
3. de optimalisatie van de bestaande routenetwerken.

De uitvoering van deze activiteiten moet passen bij het karakter van Súdwest-Fryslân. Daarbij gebruikmakend van actuele, digitale informatie, aangereikt via een centraal digitaal informatiepunt. Samenwerken binnen één sterk opererend samenwerkingsverband is het credo. Dat is de manier om de toeristische regio sterk te positioneren en in de markt te zetten. De vertaling van de visie wordt gegeven in de toeristische agenda. De gemeente toont daarbij lef, geeft de visie inhoud en onderbouwt deze met geld. De gemeente verwacht dat ook van de toeristische sector zelf. De sector wordt uitgedaagd met nieuwe verfrissende ideeën en toeristische concepten te komen.

Erfgoedvisie (2012) en Erfgoednota (2013)

Met het vaststellen van de "*Erfgoedvisie Silhouet*" (juni 2012) heeft de gemeente haar visie en missie op behoud en ontwikkeling van het erfgoed vastgesteld. De gemeente stelt zich hierbij ten doel om het culturele erfgoed op een evenwichtige, en duurzame manier in stand te houden en draagvlak hiervoor te ontwikkelen. Op basis van deze visie is de "*Erfgoednota gemeente SWF 2013-2016: De basis op orde*" opgesteld (januari 2013). Een belangrijk speerpunt van de nota is dat de basis op orde wordt gebracht. Dit betekent dat de gemeentelijke organisatie haar kerntaken op het gebied van erfgoed zorgvuldig gaat uitvoeren. Het is namelijk een wettelijke taak voor gemeenten om te komen tot een zorgvuldige planbehandeling en besluitvorming wat betreft cultuurhistorie.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat gemeenten vanaf 1 januari 2012 in hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met aanwezige cultuurhistorische waarden. Dit was al verplicht voor archeologie. Met de Erfgoednota is het gemeentelijk erfgoedbeleid hierop aangepast. Zo gaat de gemeente bij de bescherming van archeologische (verwachtings)waarden in ruimtelijke plannen nu formeel uit van de gemeentelijke FAMKE (Friese Archeologische Monumentenkaart Extra), een uitsnede van de provinciale FAMKE. Voor de bekende en de te verwachten cultuurhistorische waarden gaat de

gemeente uit van de provinciale cultuurhistorische kaart (CHK). De kaart is daarmee onderlegger voor het in de erfgoednota geformuleerde beleid. Echter, niet alle waarden aangegeven op deze kaart kunnen bij voorbaat behouden blijven, hier zal een gemeentelijke afweging aan te pas komen. In de erfgoednota is verder uiteengezet hoe in het kader van ruimtelijke plannen omgegaan dient te worden met het erfgoed. In het kader van voorliggend bestemmingsplan is daarmee rekening gehouden.

3.5

Conclusie

Rijksbeleid is niet van toepassing op het planvoornemen. Het planvoornemen is verder in overeenstemming met het provinciale beleid en de naderhand in de provinciale verordening vastgelegde beleidsregels. Het planvoornemen past in de gemeentelijke ontwikkelvisie en sluit aan op de doelen zoals verwoord in de Visie Toerisme en Recreatie zoals benoemd in voorgaande.

Het sectorale beleid ten aanzien van specifieke milieuaspecten komt in het hiernavolgende hoofdstuk aan bod.

Milieu aspecten

4

4.1

Erfgoed

De zorg voor het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed heeft een prominente plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Op grond van de Monumentenwet is aandacht voor en bescherming van het cultuurhistorisch erfgoed verplicht. Voor alle partijen is het van belang dat de consequenties voor het bodemarchief in een vroeg stadium van de planvorming worden meegewogen.

WET- EN REGELGEVING

Ter implementatie van het Verdrag van Malta, is deze Monumentenwet gewijzigd. De kern van de Monumentenwet is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). De Modernisering Monumentenwet (MoMo) heeft op 1 januari 2012 tot een wijziging van art. 3.6.1, lid 1 van het Bro geleid. Ieder ruimtelijk plan dient nu tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Zover hier sprake van is, dient daarnaast aangegeven te worden op welke wijze met de mogelijk in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Hierbij dient tevens de historische (stede)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden en op welke wijze deze zijn geborgd in het plan.

Conform de gemeentelijke erfgoedvisie en -nota wordt uitgegaan van de Cultuur Historisch kaart van de provincie Fryslân (CHK), waar ook de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) deel van uit maakt. Op deze kaarten is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden. Daarnaast is gebruik gemaakt van de thematische structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' waarin de kernkwaliteiten van het cultuurhistorisch erfgoed en het landschap in Friesland beschreven staan."

4.1.1

Historische ontwikkeling

Het recreatiegebied De Potten is vanaf de jaren 'twintig van de vorige eeuw ingericht in een resterend hoekje van het oorspronkelijke grote veengebied, pal achter de Grienedyk. Al rond de eerste jaartelling werd in dit toen uitgestrekte gebied op veenterpen gewoond, maar de echte ontginning en ontwatering is in de 9e eeuw ter hand genomen. Stapsgewijs vorderde men vanaf de

ontginningsas bij Loënga en Goënga richting het huidige Sneekermeer, dat toen nog een veengebied was. Deze ontginningspatronen zijn nu nog herkenbaar in de onregelmatige, langgerekte percelen aan de oostzijde van Sneek. Later werd ook veen vergraven, het overstroomde of sloeg weg in stormen. Zo ontstonden de poelen en meren (Sneekermeer). De zwemwaterlocatie is overigens een plek waar voorheen ook zand gewonnen werd.

Om de wateroverlast tegen te gaan werd in de 12e eeuw vanaf Sneek de Grienedyk (Hemdijk) aangelegd. De Grienedyk werd een scheiding van twee landschappelijk verschillende gebieden, met aan de ene kant de hempolders, aan de andere kant het Merenlandschap.

Van oorsprong liggen in dit Merengebied weinig wegen. Het water, in de vorm van vaarten, mied- en opvaarten en kanalen, vormde tot aan de 19de eeuw de belangrijkste verbindingen.

In de jaren '20 van de vorige eeuw kwam in dit gebied de eerste recreatie aan het Sneekermeer tot ontwikkeling (Paviljoen en uitkijktoren 1926), en vanaf 1934 klopt hier het hart van de Sneekweek. In de jaren '60 werden steeds meer voorzieningen voor verblijfsrecreant en dagrecreant aangelegd. Daar waar vroeger de landbouw (hooiland) de primaire functie had, is recreatie in diverse vormen tegenwoordig de functie die invloed heeft op het landschap van De Potten.

4.1.2

Cultuurhistorie

ONDERZOEK

Voor deze locatie zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden of kwaliteiten bekend. Als gevolg van de relatief jonge ontwikkeling ten behoeve van de recreatie is daar ook weinig kans op.

De nu voorgestelde recreatieve ontwikkeling vindt plaats op de waterrecreatieplas die omzoomd is door opgaande beplanting. Dat groene kader zal naar het verdere buitengebied ook het beeld bepalen.

4.1.3

Archeologie

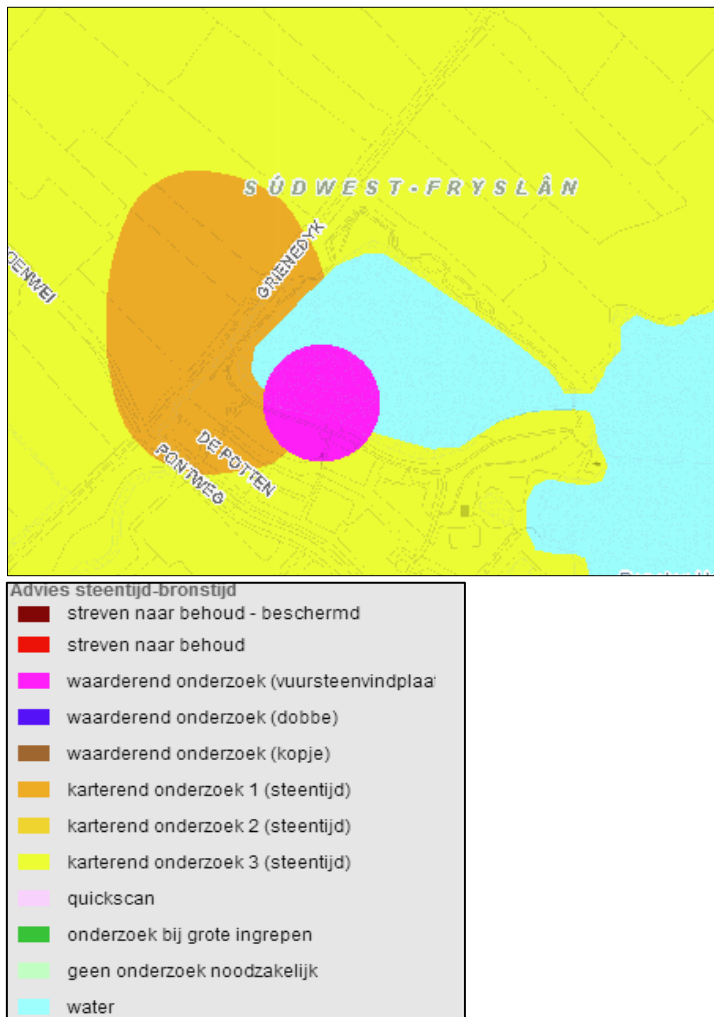
FAMKE

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van het gemeentelijk beleid bepaald. De gemeente volgt hiertoe de provinciale Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). Op deze kaart worden voor de perioden Steentijd - Bronstijd en IJzertijd - Middeleeuwen adviezen gegeven over eventueel te verrichten onderzoeken.

Periode steentijd - bronstijd

Het plangebied ligt op de FAMKE (zie figuur 8) in een gebied waar bij ruimtelijke ingrepen voor de periode steentijd-bronstijd het onderzoeksregime 'Waarderend onderzoek (vuursteenvindplaats)' geldt. Daarbij dient bij ingrepen vanaf 50 m² onderzoek plaats te vinden. Voor het overige is sprake van water.

ONDERZOEK

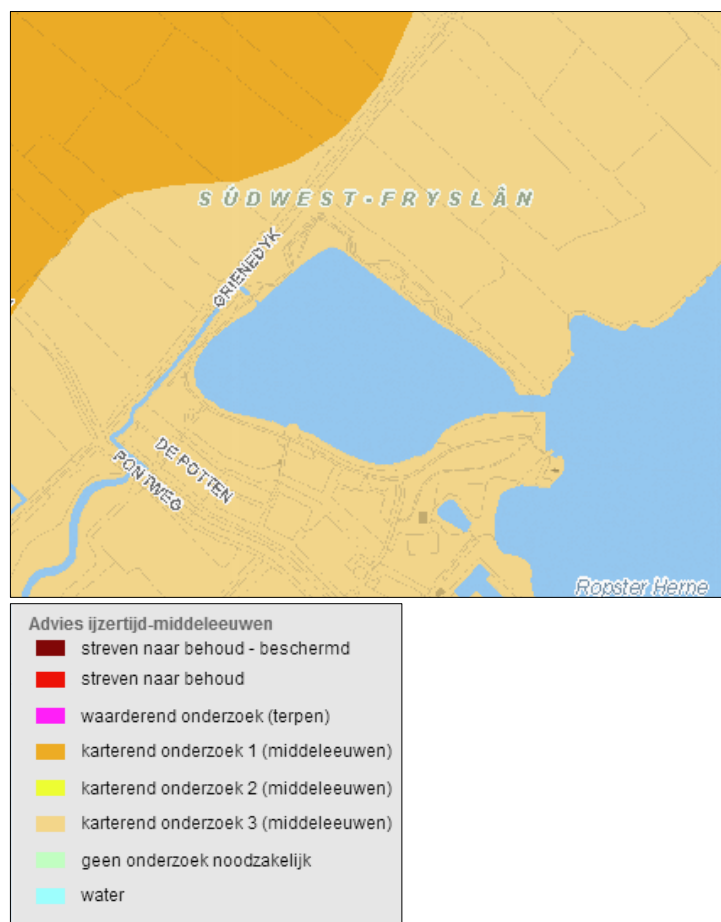


Figuur 8. Detail FAMKE voor de periode steentijd-bronstijd (bron: provincie Fryslân)

Periode ijzertijd - middeleeuwen

Het plangebied ligt op de FAMKE (zie figuur 9) in een gebied waar bij ruimtelijke ingrepen voor de periode ijzertijd-middeleeuwen, de provincie aanbeveelt om bij ingrepen van meer dan 5000 m² een historisch en karterend onderzoek te laten verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen.

Het voorliggende plan voorziet niet in een dergelijke ruime ontwikkeling.



Figuur 9. Detail FAMKE voor de periode ijzertijd-middeleeuwen (bron: provincie Fryslân)

VERVOLGONDERZOEK

Nadere motivering

Ten behoeve van het vigerende bestemmingsplan De Potten 2008 is destijds onderzoek gedaan op de locaties waar ontwikkelingen waren beoogd. Er zijn in het booronderzoek archeologische indicatoren aangetroffen ter hoogte van het deelgebied tussen de Grienedyk en de dagrecreatieplas. Ter plaatse bevindt zich een zandrug in de ondergrond met een gedeeltelijk intact bodemprofiel. Geadviseerd wordt hier proefsleuven aan te leggen om de gaafheid, omvang, datering en conservering van archeologische resten te onderzoeken. Ter bescherming van de zandrug is het gebied tussen de Grienedyk en de dagrecreatieplas op de plankaart bestemd tot een gebied met “Archeologische verwachtingswaarde” en is een aanlegvergunningstelsel opgenomen in de voorschriften. Hierin is bepaald dat een aanvrager van een aanlegvergunning archeologisch onderzoek moet uitvoeren wanneer daadwerkelijk tot een ontwikkeling is besloten die het bodemarchief verstoort. In de overige deelgebieden zijn bij het onderzoek voor het bestemmingsplan De Potten, geen significante archeologische indicatoren aangetroffen. Hierbij is echter het plangebied niet onderzocht, waarschijnlijk omdat hier geen ontwikkelingen waren beoogd. Noch is een beschermingsregime in het BP opgenomen voor deze archeologisch waardevolle zone op de FAMKE.

De aanwijzing op de FAMKE is gebaseerd op de vondst in de jaren 60 van de vorige eeuw in het gebied van de recreatieplas, die in het kader van de ruilverkaveling werd vergraven. De vondsten, veel aardewerk en vuurstenen objecten waaronder gebruiksvoorwerpen lagen op een diepte van 1.20 tot 1.70 meter minus NAP. Er is een opgraving uitgevoerd door het Fries Museum en het voormalig Biologisch Archeologisch Instituut te Groningen. Deze gegevens zijn niet uitgewerkt. Onbekend is de begrenzing en precieze locatie en of dat de vergravingen de vindplaats helemaal hebben verstoord. De resultaten van nader onderzoek, dat zich vooral moet richten op de waarde en de begrenzing van de vindplaats, kunnen inzicht geven in de behoudenswaardigheid van de vindplaats. Tevens kunnen zij inzicht geven in de noodzaak om de vindplaatsen te bestempelen als 'archeologisch waardevol', door de vindplaatsen op te nemen in het bestemmingsplan als: archeologisch waardevol terrein, waarbij in de doeleindenomschrijving wordt gestreefd naar behoud van archeologische waarden op dat terrein. De resultaten van het onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.

In mei 2015 is een waarderend archeologisch booronderzoek uitgevoerd door ArcheoPro voor het landgedeelte van de vindplaats zoals aangegeven op de FAMKE (zie bijlage). Hieruit is gebleken dat als toplaag een pakket opgebracht/vergraven materiaal aanwezig is van ongeveer een meter dikte. Hieronder is venige klei aanwezig. Onder dit veenpakket is niet de binnen het plangebied rond twee meter beneden het maaiveld verwachte dekzandkop aangetroffen. Het dekzand ligt binnen het plangebied op bijna drie meter beneden het maaiveld en wordt niet gekenmerkt door podzolvorming. Wel zijn op één boorpunt houtskoolspikkels in de top van het dekzand aangetroffen. Op dit boorpunt bleek de top van het dekzand echter verspoeld te zijn. Megaboringen hebben verder geen archeologische indicatoren opgeleverd. De aanwezigheid van de binnen het plangebied verwachte vindplaats is gebaseerd op vuursteenvondsten die zijn gedaan in 1967 op een dekzandkop die binnen twee meter beneden NAP lag. Gezien de afwezigheid van dekzand binnen het plangebied rond deze diepte, moet worden geconcludeerd dat de vindplaats elders binnen het zandwinningsgebied moet hebben gelegen. Waarschijnlijk lag deze ergens ten noorden van het plangebied in de huidige recreatieplas en ten oosten bij de aangetroffen zandrug. In het plangebied zelf is geen sprake van een steentijd vindplaats. De aangetroffen houtskoolspikkels vormen dan waarschijnlijk een perifeer verschijnsel van de in 1967 aangetroffen vindplaats en kunnen hier door wind of water zijn afgezet.

Voorgesteld plan houdt voldoende rekening met de cultuurhistorische en archeologische waarden van het Merengebied. Aangetoond is dat er ter plaatse van het plangebied geen sprake is van een steentijdvindplaats. Dit bestemmingsplan mag derhalve uit cultuurhistorisch oogpunt uitvoerbaar worden geacht. Wanneer bij uitvoering onverhoopt grondsporen en/of vondsten worden aangetroffen dient hiervan direct melding te worden gemaakt bij de bevoegde overheid: de gemeente Súdwest-Fryslân.

CONCLUSIE

4.2

Ecologie

WET- EN REGELGEVING

Conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het noodzakelijk aandacht te besteden aan natuurwet en -regelgeving. De effecten op natuurwaarden dienen te worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van soortenbescherming en gebiedsbescherming.

De soortenbescherming is vastgelegd in de Flora- en faunawet (Ffw). De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat en de instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde ‘nee, tenzij-principe’. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijke in beginsel niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

De gebiedsbescherming met betrekking tot nationaal begrensde natuurgebieden is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw), de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en de Verordening Romte Fryslân 2014. In de Nbw zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. Onder de Nbw zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermd Natuurmonumenten en Wetlands. Verder is deze wet de basis voor het nationale Natuurbeleidsplan waarin de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geregeld.

ONDERZOEK

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Ffw, een Voortoets in het kader van de Nbw of een analyse in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is.

Hieronder volgt een samenvatting van het uitgevoerde onderzoek. Het gehele onderzoek, inclusief de vervolgonderzoeken, is opgenomen in bijlage 3 bij deze onderbouwing. Het onderzoek gaat ook in op onderdelen die niet binnen het plangebied van dit bestemmingsplan vallen (dat komt doordat de betreffende plannen al passen binnen het ruimtelijk kader van het aldaar geldende bestemmingsplan).

4.2.1

Beschermde gebieden

Beschermde gebieden in het kader van het Streekplan Fryslân 2007 grenzen aan het plangebied. Tevens grenst het plangebied aan een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Gezien de aard en omvang van de plannen worden negatieve effecten op beschermde gebieden echter niet verwacht. Er wordt geen toename verwacht van aspecten die een negatief effect op Natura 2000 gebieden en/of EHS kunnen veroorzaken, zoals geluid, licht en optische verstoring. Voorwaarde hierbij is wel dat er geen versterkte geluidsapparatuur wordt gebruikt. Het geluid van de elektromotor van de waterskibaan is te verwaarlozen. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. De activiteit is op het punt van natuur niet in strijd met het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân.

Bevoegd gezag van de hiervoor besproken beschermde gebieden is de provincie Fryslân. Het is gezien de nabije ligging van beschermde gebieden verstandig om voorliggende rapportage ter bevestiging aan het bevoegd gezag voor te leggen.

4.2.2

Beschermde soorten

Uit het onderzoek komt naar voren dat het plangebied zelf een beperkte natuurwaarde kent. Wanneer bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels (zie voorwaarden paragraaf 4.4) worden, geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet overtreden. Voor de aanwezige licht beschermde soorten geldt een vrijstelling van de verboden in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Wel blijft de zorgplicht van toepassing.

Om invulling te geven aan de zorgplicht is het zeer wenselijk dat het plangebied voor aanvang van de werkzaamheden zoveel mogelijk ongeschikt voor dieren wordt gemaakt. Dit kan onder meer worden bewerkstelligd door de vegetatie in het terrein enkele dagen voor aanvang van de werkzaamheden kort af te maaien. In de tussenliggende dagen zullen diersoorten zoals (spits)muizen het terrein verlaten, omdat er niet voldoende dekking aanwezig is.

In verband met het mogelijk voorkomen van kleine modderkruiper zal bij de werkzaamheden in en aan het water worden gewerkt volgens een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode zoals ook door de waterschappen wordt gehanteerd.

Vleermuizen

Indien buitenverlichting gewenst is (zal vooralsnog niet worden aangebracht) kan een verbodsovertreding met betrekking tot vleermuizen zoals de meer-vleermuis plaatsvinden. Van belang is dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de verlichting boven de recreatieplas.

4.2.3

Uitvoerbaarheid

Uit het onderzoek naar effecten op beschermde natuurwaarden blijkt dat de aanwezige natuurwaarden onder voorwaarden geen belemmeringen vormen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Deze conclusie geldt voor de beschermde soorten en de noodzaak van ontheffingen.

Het is aan het bevoegd gezag om de visie dat er geen sprake zal zijn van negatieve effecten op beschermde gebieden en een noodzaak tot vergunningen te bevestigen. Het bevoegd gezag in deze is de provincie Fryslân.

Houdbaarheid onderzoek.

Gezien de aangetroffen soorten en de in dit rapport opgenomen voorziene plannen en activiteiten behoudt dit onderzoek drie jaar zijn geldigheid voor een wettelijke of juridische procedure. Dit betreft een ontheffingsaanvraag voor de Flora- en faunawet of een besluit waarop de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is (o.a. een besluit voor de Wro). Bij aanpassingen van het oorspronkelijke plan en veranderingen in de terreinomstandigheden van het plangebied, die kunnen leiden tot andere inzichten met betrekking tot natuurwaarden, zal een actualisatie van het onderzoek moeten plaatsvinden. Dit geldt ook wanneer het beleid voor beschermde gebieden in de omgeving verandert.

4.3

Milieu- en hinderaspecten

4.3.1

Hinder van bedrijven en inrichtingen

Bedrijven kunnen geluidhinder en andere vormen van milieuoverlast veroorzaken, die belemmerend werken voor andere functies in de nabijheid. Door het verbinden van eisen en voorwaarden aan noodzakelijke vergunningen is en wordt gewaarborgd dat bedrijfsactiviteiten voldoen aan de wettelijk gestelde milieunormen. Binnen het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig. Ten zuidwesten van het plangebied ligt een tweetal bedrijventerreinen, Houkesloot en 't Ges, met een zonegrens industrielawaai. Binnen deze zone kan in principe geen woningbouw worden geprojecteerd.

De voorziene ontwikkeling ligt ver buiten de zonegrenzen en heeft hiervan geen hinder.

Is er hinder te verwachten van de waterskibaan zelf? De VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' geeft geen vermelding van een waterskibaan. Wel kan gebruik gemaakt worden van de Standaard Bedrijf Indeling (SBI) waarin waterskiverenigingen opgenomen staan. De SBI-code die hierbij behoort, is opgenomen in bijlage 1 van de VNG-Brochure ("richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten") en zijn ingedeeld in SBI-code: 9264.1. Dit is dan te vergelijken met een veldsportcomplex op basis van de VNG-brochure. Hiervoor geldt een milieucategorie 3.1 en een minimale afstand tussen woningen en de waterskibaan van 50 m.

De dichtstbijzijnde geluidsgevoelige functie is de recreatiewoning. Deze ligt op circa 200 meter vanaf de waterskibaan en ligt daarmee op ruim voldoende afstand.

Vanwege de specifieke functie is aanvullend het volgende relevant. Voor deze activiteit wordt gebruik gemaakt van één elektromotor die de aandrijving van de kabel regelt. De kabel wordt aangedreven door een motor in de staander nabij het starthuis. Aan de hoofdkabel zijn kabels bevestigd welke de waterskiërs voorttrekken met een snelheid van circa 30 km/uur. Gegevens hierover zijn afgeleid van een vergelijkbare waterskibaan in Weert waarvoor door Tritium Advies, 2013 een rapportage is uitgebracht. In voornoemd rapport zijn onder andere diverse metingen verzameld betreffende soortgelijke systemen. Uit de rapportage blijkt met name dat de motor, die het systeem in beweging houdt, amper hoorbaar is tijdens het skiën of in de omgeving. De kabelgeleiding in de andere staanders blijken vrijwel geluidloos. In de situatie voor Weert zijn ondanks deze constatering, berekeningen gemaakt op basis van een buitenlands onderzoek om zodoende te kunnen in het geval er wel geluidsproductie ontstaat. Ook dan blijkt dat de situatie aanvaardbaar blijft.

Daarmee wordt de situatie als niet hinderlijk gezien. Ook niet naar de recreatiewoning ten oosten van de waterrecreatieplas. In relatie tot deze woning kan bovendien gemeld worden dat de electromotor aan de westzijde van de waterskibaan wordt geplaatst en daarmee op zo ongeveer de grootst mogelijke afstand ten opzichte van de recreatiewoning komt.

4.3.2

Hinder van verkeer

De ontwikkeling is zelf niet aan te merken als geluidgevoelige functie in relatie tot wegverkeerslawaai.

In het kader van goede ruimtelijke ordening hier op zijn plaats is gekeken naar het verkeerseffect als gevolg van de beoogde functie. Het verkeersbeeld op de Paviljoenwei over het jaar kan sterk fluctueren. Druk met mooi weer en/of

evenementen (Sneekweek) en rustig in de winterperiode. Bij de gemeente zijn geen gegevens bekend van de verkeersintensiteit op de Paviljoenwei zelf. Wel is in oktober 2010 een verkeerstelling uitgevoerd op de kruisende Koaiwei (Of-fingawier - Irnsum). Op deze doorgaande weg is een weekdagintensiteit van zo rond de 1.600 motorvoertuigen per etmaal vastgesteld, de intensiteit van het afslaan bestemmingsverkeer op de Paviljoenwei zal lager liggen. Echter gezien de telperiode is het niet reëel om deze telwaarden door te trekken voor een drukke zomerdag. Alsdan zal de intensiteit hoger liggen. Toch is de telling van oktober 2010 interessant omdat deze als referentie kan dienen voor de mate waarin de voorliggende attractie daar extra ritproducties overheen zet.

Voor de ritproducties als gevolg van de waterskibaan is de volgende inschatting gemaakt. Er worden 8.000 tot maximaal 12.000 bezoekers per jaar verwacht. Een deel kiest ook voor het openbaar vervoer, fietsen en/of zijn varende gasten uit de jachthaven of behoort tot de normale bezoekers van De Potten. De verwachting is dat dit ongeveer 35% van de totale bezoekers omvat.

Voor bestemmingen van en naar recreatieve bestemmingen hanteert het kennisplatform CROW een gemiddelde autobezetting van 2,5 persoon per auto. De maximum capaciteit van de waterskibaan is 27 (3x het aantal meenemers) personen per uur. Op topdagen zal dit neerkomen op 270 personen per dag. Als 65% van de bezoekers met de auto naar de potten komt betekent dit voor een absolute topdag 70 motorvoertuigen per dag en 140 verkeersbewegingen (als je per bezoeker 1 auto rekent kom je op 175 auto's en 351 verkeersbewegingen.) Het seizoen loopt van 1 april tot 1 oktober. In deze periode is de waterskibaan 180 dagen geopend. Uitgaande van 12.000 bezoekers verdeeld over deze dagen geeft dat een gemiddelde verkeerstoename van 43 motorvoertuigen.

In het slechtste scenario komen deze bezoekers per persoon in een auto en dat veroorzaakt per dag 43 ritbewegingen heen en terug. Deze aantallen zijn dermate gering in verhouding tot het referentieaantal van 1.600 ritbewegingen dat daar nauwelijks waarneembaar effect van zal optreden. De bestaande ontsluitingswegen (Fiifgeawei, Goaijengamieden en Koalwei) kunnen dat ruim voldoende verwerken.

CONCLUSIE

Gezien deze prognose van het aantal motorvoertuigen wordt gesteld dat het wegverkeer in relatie tot de inpassing van de waterskibaan niet in strijd wordt geacht met goede ruimtelijke ordening.

4.3.3

Externe veiligheid

Om onnodige risico's voor de burger te voorkomen is wetgeving en beleid ontwikkeld over "externe veiligheid". De externe veiligheid betreft met name inrichtingen met opslag van gevaarlijke stoffen en vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, over water, per rail of via buisleidingen. De uitvoering is in handen van provincies, gemeenten en plaatselijke brandweerkorpsen.

De bestaande recreatieve omgeving kan aangemerkt worden als “beperkt kwetsbaar object”. Kwetsbare objecten zijn in het plangebied en in de omgeving niet aanwezig.

Inrichtingen

Volgens gegevens van de Risicokaart Fryslân liggen er in de nabijheid van het plangebied geen inrichtingen die volgens het BEVI zijn aangemerkt als gevaaropleverende inrichting.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Voor transport van gevaarlijke stoffen zijn diverse wettelijke kaders opgesteld om de risico's op ongevallen zo veel mogelijk te beperken. Op basis van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen dient te worden getoetst aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Uit onderzoek is gebleken dat er in Sneek en het omgevend buitengebied geen overschrijdingen van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico worden veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg of over water. Voor vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg is de Rijksweg A7 en de Stadsrondweg Oost hier van betekenis. De Stadsrondweg Oost is op circa 1,5 km van het plangebied gelegen en voor onderzoek niet relevant. Het Prinses Margrietkanaal is op de risicokaart aangewezen als een vaarroute waar risico's aan verbonden kunnen zijn en waar men voor de veiligheid alert moet zijn. Het kanaal is op circa 650 meter van het plangebied gelegen. Ook hier geldt dat er geen overschrijding van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico plaats vindt en van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico.

Het plangebied ligt niet in de aandachtszone van relevante buisleidingen.

Op grond van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het voorgenomen initiatief.

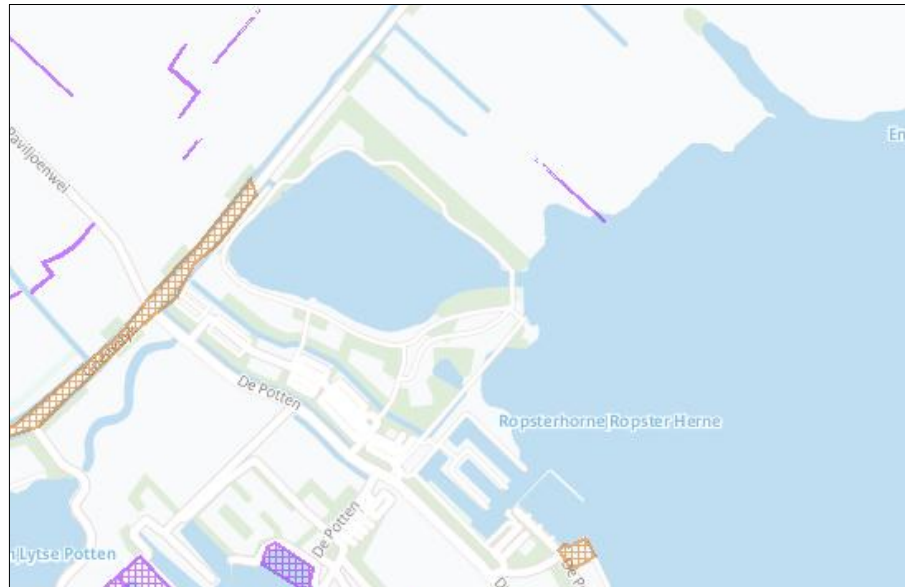
CONCLUSIE

4.3.4

Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering in een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieu hygiënische kwaliteit is daarom onderdeel van de onderzoekverplichting bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan.

Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie.



Figuur 10. Gegevens Bodemloket

Op de kaart van het Bodemloket is informatie verzameld over de kwaliteit van de bodem. Het bodemloket geeft informatie over bodemonderzoeken en -saneringen die zijn uitgevoerd. Ook is er informatie opgenomen over bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Uit de informatie van het bodemloket blijkt dat op de locatie en in de directe omgeving ervan geen bijzondere gegevens aangetroffen. Wel zijn in de directe omgeving een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Daarvan heeft het plangebied geen nadelig effect.

Verder blijkt uit de database van bodemonderzoeken Nazca-i niet dat er op de locatie ooit een bodemonderzoek is uitgevoerd. In de omgeving blijken geen bronnen van bodemverontreiniging bekend.

Het gebied is buitengebied en niet verdacht. In de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Súdwest-Fryslân is het gebied gekwalificeerd als AW2000 wat betekent dat het als schoon geldt.

Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

CONCLUSIE Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

4.3.5

Luchtkwaliteit

Projecten die ‘niet in betekenende mate’ (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven op grond van de Wet milieubeheer (Wm) niet te worden getoetst aan de hiervoor gestelde grenswaarden. Een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) wordt als ‘niet in betekenende mate’ beschouwd. Van een dergelijke verslechtering van de luchtkwaliteit is sprake wanneer een ruimtelijk plan tot een toename van meer dan 1.409 voertuigbewegingen van personenwagens of meer dan 80 voertuigbewegingen van vrachtwagens per weekdagetmaal leidt.

Het planvoornemen leidt naar verwachting tot een toename van het aantal verkeersbewegingen van autoverkeer. Het aantal verkeersbewegingen is niet dusdanig groot dat de luchtkwaliteit in het geding zou zijn.

Het plan mag dan ook worden beschouwd als een nibm-plan.

CONCLUSIE

Ten aanzien van de hinder en milieuaspecten - geluid, bodemsituatie, externe veiligheid, luchtkwaliteit - zijn geen belemmeringen voor het bestemmingsplan aanwezig.

4.4

Water

Op grond van artikel 3.1.1 Bro moet in een zogenoemde waterparagraaf worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van een ruimtelijk plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. De watertoets heeft ten doel waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze te beschouwen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt aandacht besteed aan het waterspect. Voor het uitvoeren van de watertoets is het beleid van het Wetterskip Fryslân van belang. Dit beleid is neergelegd in het waterbeheerplan 2010-2015 (WBP) “Wiis mei wetter” en het waterhuishoudingsplan (WHP) “Wetter jout de romte kwaliteit”. Beide waterplannen houden rekening met de Waterwet die per 22 december 2009 van kracht is en heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van waterwetgeving. Daarnaast heeft het Nationaal Waterplan (NWP), die tegelijk met de Waterwet is verschenen, een formele rol in de ruimtelijke ordening.

WET- EN REGELGEVING

Voor dit bestemmingsplan is een watertoets aangevraagd bij Wetterskip Fryslân.

WATERTOETS

De toename van verhard oppervlak wordt veroorzaakt door het te bouwen paviljoen (150 m²) en een klein gebouwtje op het starteiland (circa 10 m²). De

overige bebouwing betreft gebouwen geen gebouw zijnde (terrassen, steiger en masten) en die staan in of op het water en leiden niet tot afname van het wateroppervlak. Uitgaande van een compensatieverplichting van 10% van het toegenomen verhard oppervlak dient bijna 15 m² aan nieuw wateroppervlak gerealiseerd te worden. Deze compensatie wordt gevonden in de werkzaamheden bij de oever ten westen van het nieuwe paviljoengebouw, waarbij een deel van de gronden zal worden afgegraven ten behoeve van zwemstrand. Dit vormt tevens onderdeel van de te compenseren zwem- en speelwaterplek. Het effect voor de waterkwaliteit is vooral positief omdat de activiteit van waterskiën leidt tot extra zuurstofopname in het water. Verder geldt dat er qua doorstroming en/of verversing van het water geen noemenswaardig effect valt te verwachten. De afbakening van het waterskigebied wordt namelijk niet middels een keerwand gerealiseerd maar middels een drijvende veiligheidslijn.

Het gevraagde wateradvies is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd. Daaruit blijkt dat indien rekening gehouden wordt met de gestelde adviezen er geen waterhuishoudkundige bezwaren zijn met betrekking tot het plan.

CONCLUSIE Met de adviezen uit het wateradvies wordt rekening gehouden. Uit oogpunt van het aspect water gelden geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van onderhavig planvoornemen.

4.5

Vormvrije m.e.r.

WET- EN REGELGEVING Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd. Het aantal situaties waarvoor een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht moet worden uitgevoerd is verminderd. Er zijn nu meer situaties waar eerst beoordeeld kan worden of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de D-lijst van het Besluit m.e.r. die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of er belangrijke nadelige milieugevolgen zijn. Voor deze toets, als nieuw element in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

ONDERZOEK Voorliggend plan maakt een ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied mogelijk. Het planvoornemen betreft (de uitbreiding van) een landinrichtingsproject als genoemd in kolom 1 van de D-lijst van het Besluit m.e.r. Het planvoornemen leidt evenwel niet tot een overschrijding van de drempelwaarden als genoemd in kolom 2 van de D-lijst (betreffende 1: een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw; of 2: vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer). Enkel de vormvrije m.e.r.-beoordeling is van toepassing. Gesteld mag worden dat de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied reeds op voldoende wijze in de voorgaande paragrafen

zijn beschreven. Hieruit blijkt dat het planvoornemen geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

Voorliggend plan geeft geen aanleiding voor een vervolgonderzoek in het kader van het Besluit m.e.r.

CONCLUSIE

Juridische toelichting

5

5.1

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de van het bestemmingsplan deel uitmakende regels van een nadere toelichting voorzien. De regels geven inhoud aan de (op de verbeelding aangegeven) bestemming. Ze geven aan waarvoor de gronden en/of bouwwerken al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd kan of mag worden. Bij de opzet van de regels is getracht het aantal zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, wat werkelijk noodzakelijk is voor de voorliggende ontwikkeling.

De bij dit plan behorende regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels.
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels.
- Hoofdstuk 3: Algemene regels.
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

In dit hoofdstuk worden de in regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bevat de bestemmingsregels. De bestemming bestaan uit:

- a. een bestemmingsomschrijving, en:
- b. bouwregels, en:
- c. gebruiksregels.

Ad a. Bestemmingsomschrijving

De bestemmingsomschrijving is vooral van belang om vast te stellen waartoe de gronden mogen worden gebruikt. In het kader van de handhaving is de bestemmingsomschrijving dan ook van groot belang.

Ad b. Bouwregels

De bouwregels geven de bouwmogelijkheden aan. Omdat steeds is opgenomen dat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming, zijn de bouwmogelijkheden niet los te zien van de bestemmingsomschrijving. Onder-

gronds bouwen is toegestaan zolang maar wordt gebouwd ten dienste van de bestemming en met inachtneming van de bouwregels.

Ad d. Gebruiksregel

In de gebruiksregel wordt uitdrukkelijk aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt verstaan. Het betreft specifieke vormen van gebruik die worden uitgesloten, waarvan het op voorhand gewenst is aan te geven dat deze in ieder geval niet zijn toegestaan. De bepaling is echter niet uitputtend bedoeld. Strijdig gebruik zal altijd in relatie tot de bestemmingsomschrijving moeten worden beoordeeld.

Daarnaast bevat het voorliggende bestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. De regels van deze bestemming gaan vóór op de regels van de gewone (enkel)bestemming. Overigens is geen sprake van een belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling, omdat de dubbelbestemming aan een deel van het plangebied is toegekend waar geen ontwikkeling plaatsvindt.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat regels die in hun algemeenheid voor het hele bestemmingsplan gelden. Vaak zijn ze van toepassing op meerdere bestemmingen. Daarom zijn ze in een afzonderlijk hoofdstuk ondergebracht.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 4 geeft regels over hoe om te gaan met bouwwerken en het gebruik vallend onder het overgangsrecht en de benaming van het plan.

5.2

Nadere toelichting op de regels

Op grond van de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' is het mogelijk om de voorgenomen ontwikkeling, het aanleggen van een waterskibaan en de bijbehorende voorzieningen, te realiseren.

Zowel het toegestane gebruik als de bouwmogelijkheden ten behoeve van de bestemming zijn in de regels begrensd. Voor verschillende gebruiksactiviteiten is een aanduiding op de verbeelding opgenomen. In de bouwregels zijn maatvoeringsvereisten voor diverse bouwwerken opgenomen.

Uitvoerbaarheid



6.1

Economische uitvoerbaarheid

De plannen voor de waterskibaan zijn een particulier initiatief. De uit het plan voortkomende kosten en exploitatie zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Met het oog op de ontwikkelingen en eventuele planschadekosten voortvloeiend uit het plan, zal een overeenkomst worden gesloten zoals bedoeld in artikel 6.4a van de Wro. Daarmee kan worden voorkomen dat de gemeenschap de (planschade)kosten moet betalen die gemaakt worden in het belang van de initiatiefnemer.

Gezien het bovenstaande is een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Mochten zich in de toekomst toch ontwikkelingen voordoen waarbij de gemeente kosten moet maken, dan zal eerst worden gezien of er een kostenverhaalovereenkomst kan worden gesloten met de initiatiefnemer van het plan. Het verhaal van de kosten door de gemeente is dan anderszins verzekerd, zodat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. In het uiterste geval, indien de initiatiefnemer van het plan geen medewerking wil verlenen aan het sluiten van een kostenverhaalovereenkomst, moet een exploitatieplan worden vastgesteld. Deze verplichting geldt uitsluitend als er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. Bro.

Hiermee is de financiële uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd.

6.2

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Bro zijn de Provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân verzocht om te reageren op voorliggend plan. Beide reacties zijn als bijlagen opgenomen.

Provincie

De provincie heeft in haar reactie aangegeven dat te snel de conclusie is getrokken dat er geen significant negatieve effecten zijn op de EHS en Natura 2000 (categorie 2/3 opmerking). Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Antwoord

Naar aanleiding van de opmerking is door de opstellers van het rapport advies Natuurwaarden, aanvullend overleg gevoerd met de provincie en werd op basis daarvan een nuancering aangebracht in het onderzoeksrapport (zie bijlage). Vanuit het rapport zijn de bijgestelde conclusies overgenomen in onderhavige toelichting (zie paragraaf 4.2). Het plan heeft geen significatie effecten op de EHS en Natura 2000. Gelet op het feit dat hierin de provincie het bevoegd gezag is, wordt zij gevraagd dit te bevestigen.

Wetterskip

Het Wetterskip geeft aan dat, mits haar advies goed in het plan wordt verwerkt, zij een positief wateradvies afgeven.

Antwoord

De reactie van het Wetterskip is verwerkt in paragraaf 4.4 van voorliggend plan. Met de adviezen uit het wateradvies wordt rekening gehouden.