

Omgevingsvergunning – o n t w e r p

Burgemeester en wethouders hebben besloten omgevingsvergunning te verlenen voor het verhogen van een antennemast op het perceel nabij de J.A. Koningstraat 26b te Winschoten.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan dit besluit ligt het volgende ten grondslag.

Aanvraaggegevens

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt hebben op 30 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verhogen van een antennemast.

De aanvraag is ingediend door WIG (Netherlands) B.V, Ir. D. S. Tuijnmanweg 2 te Vianen.
De aanvraag heeft betrekking op een perceel nabij de J.A. Koningstraat 26b, 9672 AD te Winschoten, kadastraal bekend gemeente Winschoten, sectie C, nummer 3899.
De aanvraag is geregistreerd onder nummer V2015.0458. Dit besluit is geregistreerd onder documentnummer 15.0028704.

De aanvrager vraagt vergunning voor het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteit die valt onder deze omgevingsvergunning

Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op grond van artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo wordt in het geval dat het bouwen van een bouwwerk in strijd is met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld conform artikel 2.10 en 2.12, en meer algemeen aan het bepaalde in paragraaf 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo. Tevens is er getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Winschoten, 15 oktober 2015.
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,



dhr. H. Dieterman
medewerker cluster Ruimtelijke Zaken,
team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

1. Ruimtelijke ordening

- Bestemmingsplan: "Bedrijventerreinen Winschoten"
- In strijd met artikel 4.2.2. lid b – "Bedrijf – Nutsvoorziening":
- Ontheffing (volgens het bestemmingsplan) is niet mogelijk

Motivering:

De aanvraag omvat het verlengen van een bestaande mast ten behoeve van een zendinstallatie voor KPN BCS (BroadCast Services). De verhoging van de mast is noodzakelijk omdat KPN BCS een mast wil plaatsen ten behoeve van de uitrol van DAB+ (digitale radio) voor de Nederlandse Publieke Omroep (NPO).

Aanvrager heeft aangegeven dat het slechts een verhoging van de mast betreft. Indien van toepassing zal KPN in een later stadium een aanvraag doen voor het plaatsen van een zendinstallatie of andere aan te brengen technische installaties.

De mast heeft in de huidige situatie een hoogte van 40 meter. De mast zal 20 meter worden verhoogd zodat na realisatie van het bouwplan de totale bouwhoogte 60 meter zal bedragen.

De mast is gelegen op gronden met de bestemming "Bedrijf – Nutsvoorziening (B-NV)". Deze gronden zijn ondermeer bestemd voor

Artikel 4.2.2 lid b – "Bedrijf - Nutsvoorziening":

Ter plaatse van de aanduiding zend- en ontvangstinstallatie een antennemast worden opgericht tot een maximale bouwhoogte van 30 meter.

De bestaande mast heeft een hoogte van 40 meter, de geplande ophoging bedraagt 20 meter. Na voltooiing van het bouwplan bedraagt de hoogte van de mast 60 meter.

In de nabije toekomst (2023) zullen radio uitzendingen alleen als DAB+-uitzending worden verzorgd. Dit zal er toe leiden dat meer zendmasten zullen moeten worden verhoogd tot deze hoogte van ca. 60 meter.

Het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen – Winschoten" heeft voor deze zendmast een bestemming "Bedrijf – Nutsvoorziening" opgenomen. In de planregels staat dat een antennemast ten hoogste 30 meter hoog mag zijn. Omdat de bestaande mast al 40 meter bedraagt, wordt er vanuit gegaan dat er sprake is van een overschrijving en dat hier 40 meter wordt bedoeld. Verhoging van de antennemast tot 60,20 meter is echter wel in strijd met de toegestane hoogte. Gelet op het rijksbeleid dat landelijk van invloed is op de hoogtes van antennemasten alsmede de locatie van de bestaande antennemast op het bedrijventerrein, zijn wij van mening dat een verhoging tot 60,20 meter niet bezwaarlijk is voor de direct omgeving en bestemmingen.

Ingestemd kan worden met het verlenen van een ontheffing op basis van artikel 2.12. eerste lid onder a, onder 3^o tot een maximale hoogte van 60,20 meter.

2. Archeologie

Niet van toepassing.

3. Woningwet

De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota Gemeente Oldambt 'Beeldkwaliteit Bebouwde Omgeving'.

Het bouwplan is gelegen in het gebied categorie 15 - 'Bedrijventerreinen industrieterrein'.

Het plan is op 12 augustus 2015 getoetst aan deze nota door Libau Welstandszorg Groningen. Geoordeeld is dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

4. Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het 'Bouwbesluit 2012'. Uit deze toetsing blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan hieraan voldoet.

Getoetst is aan het volgende.
Gebruiksfunctie - 'Overige gebruiksfunctie' -, Niveau 'bestaande bouw/verbouw'.

Constructief:

Het plan is d.d. 1 oktober 2015 beoordeeld en akkoord bevonden. De fundering is door aanvrager ter plaatse onderzocht. Op basis van dit onderzoek heeft de beoordeling plaatsgevonden.

5. Bouwverordening Oldambt 2013

- Akkoord

Bodemonderzoek

Niet van toepassing.

6. Melding Activiteitenbesluit, Wet milieubeheer

Niet van toepassing.

7. Wet geluidhinder

Niet van toepassing.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. Algemeen

- a. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt verleend behoudens rechten van derden.
- b. Alle wettelijke (veiligheids)voorschriften moeten in acht worden genomen.

2. Nog in te dienen gegevens (Bouwbesluit)

- a. Uiterlijk drie weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten (voor zover nog niet ingediend) de constructietekeningen en –berekeningen (funderingen, vloeren en dak) ter beoordeling in tweevoud bij het team Vergunningverlening Toezicht en Handhaving (VTH) worden ingediend. Dit kan via de post: Gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten of via de mail: info@gemeente-oldambt.nl.

In ieder geval dienen er gegevens te worden ingediend waaruit moet blijken dat de extra belasting (ten gevolge van de ophoging van de mast) op de fundering niet tot een gevaarlijke en/of strijdige situatie zal leiden.

3. Start- en gereedmelding

- a. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste één week voor de start van deze werkzaamheden worden meegedeeld aan het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), via telefoon 0597-482000 of via startmelding@gemeente-oldambt.nl. Deze melding moet worden voorzien van naam en adres, e-mail adres en het telefoonnummer van de vergunninghouder of diens gemachtigde, het bouwadres en het registratienummer van de vergunning.

In overleg kunnen nadere afspraken worden gemaakt over bijvoorbeeld (en mits van toepassing) het uitzetten, de peilhoogte, goedkeuring wapening, het storten van beton, het indienen van nadere bescheiden en dergelijke.

- b. Van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk, of een gedeelte daarvan, moet na de voltooiing kennis worden gegeven aan het team VTH, middels bijgesloten gereedmeldingsformulier of via gereedmelding@gemeente-oldambt.nl.

C. Documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd. Deze stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Aanvraag omgevingsvergunning			d.d. 30 juli 2015
Nummer tekening/ berekening	Omschrijving	Datum tekening/ berekening (stempel)	Datum ontvangst
Blad 1	Kadastrale kaart	d.d. ----	d.d. 30 juli 2015
Blad 2	Vooraanzicht – bestaand	d.d. ----	d.d. 30 juli 2015
Blad 3	Bovenaanzicht – bestaand	d.d. ----	d.d. 30 juli 2015
Blad 4	Vooraanzicht – nieuw	d.d. ----	d.d. 30 juli 2015
Blad 5	Bovenaanzicht – nieuw	d.d. ----	d.d. 30 juli 2015
----	Constructie berekening	d.d. 4 juni 2015	d.d. 30 juli 2015
----	Toelichting bouwplan	d.d. 29 juli 2015	d.d. 30 juli 2015
----	Case mastverhoging Winschoten	d.d. 29 juli 2015	d.d. 30 juli 2015

D. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht als bedoeld de “Legesverordening gemeente Oldambt 2015”.

Bouwkosten

€ 27.000,00

Leges omgevingsvergunning	€ 864,00
Kosten welstandszorg (advies nr. OLD15-0064-1)	€ 88,00
Afwijking bestemmingsplan conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°	€ 1.102,00
Publicatie Staatscourant	€ 162,00

Totaal van de leges

€ 2.216,00

Er zal een aparte nota worden gezonden met het verschuldigde legesbedrag.

Toelichting;

Definitie bouwkosten als bedoeld in artikel 2.1.1.2 in de “Legesverordening gemeente Oldambt 2015”:

de aannemingsom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Door de aanvrager is een bouwsom opgegeven van € 27.000,00

De bouwsom wordt bepaald op basis van de normeringen als opgenomen in het normenboek “Basisbedragen gebouwen” van het Nederlands Bouwkosten Instituut (NBI). Duidelijke normbedragen voor het ophogen van een (zend)mast ontbreken.

De opgegeven bouwsom wordt als aannemelijk beschouwd.

Statiegeldregeling

In de gemeente Oldambt geldt een zogenaamde statiegeldregeling. Dit houdt in dat u, onder voorwaarden, recht heeft op een teruggaaf van € 100,00 van de door u betaalde legeskosten voor een aan u verleende omgevingsvergunning met de activiteit ‘bouwen van een bouwwerk’. De teruggaaf wordt aan u uitgekeerd als u zowel binnen vijf dagen voorafgaand aan de start, als ook binnen vijf dagen na de voltooiing van uw bouwproject, een melding aan de gemeente doet.

U kunt dit doen middels het bij de vergunning gevoegde formulier. De melding kan ook digitaal worden gedaan via www.gemeente-oldambt.nl/meldingbouw.

E. Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzage ligging van het ontwerpbesluit kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het desbetreffende ontwerpbesluit kenbaar maken en wel bij burgemeester en wethouders van Oldambt, Johan Modastraat 6, 9671 CD Winschoten. Er kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingediend. Voor het maken van een afspraak daarvoor en voor nadere informatie kunt u bellen 0597 482 000. Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit, men dient dan tevens belanghebbende te zijn.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende de termijn van ter inzage ligging beroep worden ingesteld door:

- a. degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- b. de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.
- c. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Wel is hiervoor griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Op grond van artikel 6.8 van de Algemene wet bestuursrecht begint de termijn voor het indienen van een beroepsschrift met ingang van de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. In dit kader kunnen belanghebbenden die een beroepsschrift hebben ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voorwaarde is wel dat dan ook een beroepsschrift is ingediend. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.