

GEMEENTE DANTUMADIEL	
AFD:	R-Rom
REG. NO:	14000350
CL. NR:	-1791
INGEK:	23 JAN. 2014
RAAD:	
O.V.	B
VERW:	
SECR	BU.

Gemeente Dantumadiel
Mevrouw F. Wiersma-Luimes
Postbus 22
9104 ZG DAMWÂLD

Verzonden

22 JAN. 2014

Leeuwarden, 22 januari 2014
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1400959
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20140102-2-8161

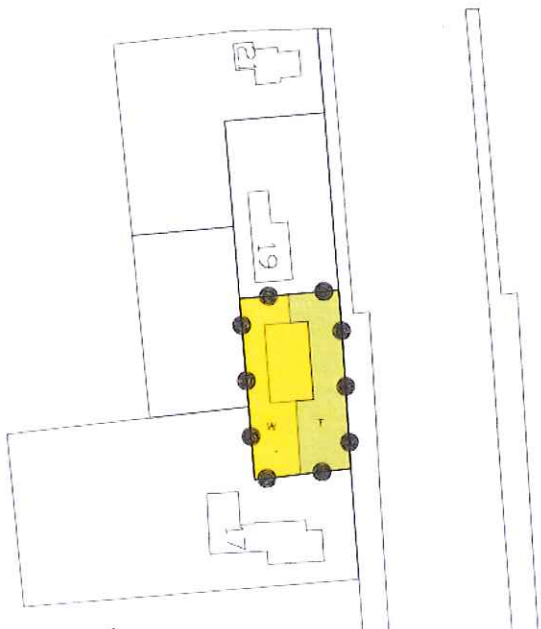


Onderwerp:
Wateradvies Hoeksterloane 17a te Damwoude

Geachte mevrouw Wiersma,

Op 2 januari 2014 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Hoeksterloane 17a te Damwâld. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m². Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de bouw van een nieuwe woning. Onderstaande figuur laat de ligging van het nieuwe bouwblok ten opzichte van de bestaande bebouwing aan de Hoeksterloane zien.



Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Voldoende

Peilbeheer

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,20 m NAP en een winterpeil van -0,40 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Drooglegging

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +1,05 m NAP en de +1,35 m NAP. Naar verwachting voldoet de maaiveldhoogte aan de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie (Dempingen en toename verhard oppervlak)

Toename verhard oppervlak

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren. Uitgangspunt bij de compensatie is de trits vasthouden – bergen – afvoeren, waarbij de toe te passen vorm van compensatie onder meer afhankelijk is van de bodemopbouw, hoogteligging en grondwatersituatie in het gebied. Voor voorliggend plan stellen wij de volgende vorm van compensatie voor:

A. Vasthouden

Het plangebied lijkt op grond van de hoogte- en bodemkaart geschikt voor infiltratie. De infiltratie kan rechtstreeks of indirect via een infiltratievoorziening zoals een wadi of grindkoffer. Al het hemelwater van verhard oppervlak dient u op te vangen en te infiltreren. Graag vernemen wij van u op welke manier u het hemelwater in de ondergrond wilt laten infiltreren.

B. Bergen

Wanneer er geen mogelijkheden zijn om het hemelwater te hergebruiken of te infiltreren, dan kunt u compensatie realiseren in de vorm van berging. Dit kan door het realiseren van extra oppervlaktewater of door het realiseren van tijdelijke opvang in bijvoorbeeld waterbassins of op daken. Het realiseren van oppervlaktewater heeft onze voorkeur omdat dit bijdraagt aan de robuustheid en veerkracht van het watersysteem. Ook is deze vorm van compensatie voor ons het beste te controleren. Wanneer de initiatiefnemer de toename van verhard oppervlak wil compenseren door nieuw oppervlaktewater aan te leggen dan geldt een compensatienorm van 10%. Voor voorliggend plan moet dan 28m² nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Dit oppervlaktewater moet in verbinding staan met het bestaande watersysteem. Dit kan bijvoorbeeld door een bestaande watergang aan het oosten van het perceel te verbreden.

Als er in het plan geen ruimte is om oppervlaktewater te realiseren dan kunt u de Leidraad Watertoets raadplegen voor meer informatie over de andere vormen van compensatie die mogelijk zijn. Wij horen graag van u op welke manier of manieren u de toename aan verhard oppervlak in het plan wilt compenseren. Wanneer u de door ons voorgestelde vorm van compensatie wilt toepassen kunt u dit verwerken in de waterparagraaf in de Toelichting of Ruimtelijke onderbouwing. Wanneer u een andere manier van compensatie wilt toepassen dan gaan we graag met u in overleg om te kijken of de gewenste vorm van compensatie mogelijk is.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater, afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Als u vragen heeft over het wateradvies of verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijke contactpersoon van Wetterskip Fryslân Ytzen Faber of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Mevrouwdrs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.