

Raadsavond : 10 maart 2014
Agendapunt : 7
Registratienummer : 14.037
Portefeuillehouder(s) : A.G.M. Kea
Opsteller : J. Beelen
E-mail : jbeelen@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071) 3327485

Onderwerp: Bestemmingsplan Kaag

Beslispunten:

1. Het besluit tot vaststelling d.d. 10-02-2014 in te trekken;
2. de Nota van beantwoording zienswijzen (incl. errata) vast te stellen;
3. het bestemmingsplan NL.IMRO.1884.BPKGKAAG-ONT1 vast te stellen met de volgende wijzigingen:
 - a. de wijzigingen die voortkomen uit de Nota van beantwoording zienswijzen en beschreven zijn in de Nota van wijzigingen (incl. errata);
 - b. de ambtshalve wijzigingen, zoals in de Nota van wijzigingen beschreven (incl. errata);
 - c. aanpassing van de geluidscontour rondom Van Lent op de plankaart conform blz.15 van de toelichting;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

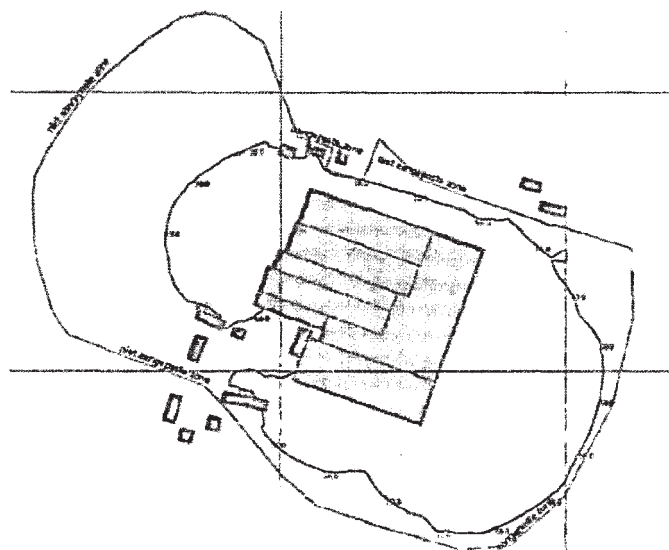
Publiekssamenvatting

Het blijkt dat de geluidscontour op de plankaart niet de bedoelde geluidscontour is, maar de 50dB contour. In de toelichting, blz. 15 staan beide contouren. Abusievelijk is de verkeerde contour opgenomen. De gemeenteraad corrigeert dit door het besluit d.d. 10 februari in te trekken en opnieuw te nemen, met correctie van de geluidscontour.

Inleiding

Het blijkt dat de geluidscontour op de plankaart niet de bedoelde geluidscontour is, maar de 50dB contour.

In de toelichting, blz. 15 staan beide contouren. Abusievelijk is de verkeerde contour opgenomen.



Afbeelding op blz. 15 met zowel 50dB contour, die op de plankaart staat en de geluidszone die op de plankaart had moeten staan.

Beoogd resultaat

Voorkomen van planschade.

Voorkomen beperking van de bedrijfsmogelijkheden van Van Lent.

Behoud vigerende rechten voor Van Lent.

Kader

Wro

Argumenten

Het vaststellingsbesluit is nog niet gepubliceerd. Daarom kan de gemeenteraad relatief eenvoudig corrigeren door het vaststellingsbesluit opnieuw te nemen.

Draagvlak

Afgezien van deze correctie van de geluidscontour conform vigerend recht zijn er geen veranderingen. Het is daarom niet te verwachten dat er bezwaren zijn.

Aangezien het een wijziging ten opzichte van het ontwerp is kunnen eventuele bezwaarden in beroep bij de Raad van State.

Financiële consequenties

Geen

Risico's

Geen

Communicatie

Er is intensief overleg geweest met omgevingsdienst.

Realisatie

Na vaststelling worden de wijzigingen doorgevoerd en wordt het bestemmingsplan gepubliceerd. Het ligt dan 6 weken ter inzage. In deze periode kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de Raad van State. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Roelofarendsveen, 4 maart 2014

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

- 1) Nota van beantwoording zienswijzen
- 2) Nota van wijzigingen
- 3) Ontwerpbestemmingsplan Kaag op ruimtelijkeplannen.nl via de ID-code:
NL.IMRO.1884.BPKGKAAG-ONT1

Bijlagen ter inzage

Geen

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 maart 2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het besluit tot vaststelling d.d. 10-02-2014 in te trekken.
2. de Nota van beantwoording zienswijzen (incl. errata) vast te stellen;
3. het bestemmingsplan NL.IMRO.1884.BPKGKAAG-ONT1 vast te stellen met de volgende wijzigingen:
 - a. de wijzigingen die voortkomen uit de Nota van beantwoording zienswijzen en beschreven zijn in de Nota van wijzigingen (incl. errata);
 - b. de ambtshalve wijzigingen, zoals in de Nota van wijzigingen beschreven (incl. errata);
 - c. aanpassing van de geluidscontour rondom Van Lent op de plankaart conform blz.15 van de toelichting;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 10 maart 2014

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting



De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 januari 2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

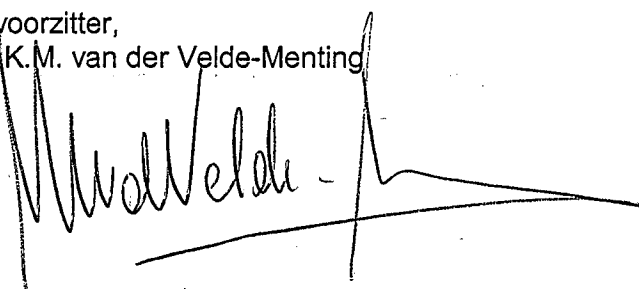
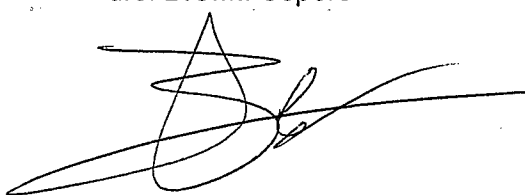
besluit:

1. de Nota van beantwoording zienswijzen (incl. errata) vast te stellen;
2. het bestemmingsplan NL.IMRO.1884.BPKGKAAG-ONT1 vast te stellen met de volgende wijzigingen:
 - a. de wijzigingen die voortkomen uit de Nota van beantwoording zienswijzen en beschreven zijn in de Nota van wijzigingen (incl. errata);
 - b. de ambtshalve wijzigingen, zoals in de Nota van wijzigingen beschreven (incl. errata);
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem gehouden op 10 februari 2014

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting



Raadsavond : 24 februari 2014
Agendapunt : (in te vullen door griffie)
Registratienummer : (in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder(s) : A.G.M. Kea
Opsteller : J.Beelen
E-mail : jbeelen@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071) 3327485

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Kaag

Beslispunten:

1. De Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan NL.IMRO.1884.BPKGKAAG-ONT1 vast te stellen met de volgende wijzigingen:
 - a. De wijzigingen die voortkomen uit de Nota van beantwoording en beschreven zijn in de Nota van Wijzigingen;
 - b. De ambtshalve wijzigingen, zoals in de Nota van Wijzigingen beschreven;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Volgens de wet moet een bestemmingsplan elke 10- jaar herzien worden. Bestemmingsplan Kaag is zo'n herziening. Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Het plan bevat daarnaast 4 initiatieven; uitbreiding van de scheepswerf Van Lent, legalisatie van diverse recreatieve activiteiten bij Van Ruiten, een grotere woning naast Julianalaan 26 en sanering van de bedrijfsbebouwing van Van Asselt in ruil voor woningbouw.

Ten slotte worden de recreatiewoningen aan het Hoekstuk aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Kaag heeft van 24 oktober t/m 4 december 2013 ter inzage gelegen. In deze periode zijn in totaal 11 zienswijzen ontvangen, waarvan 1 van overlegpartners. De zienswijzen leiden tot diverse aanpassingen in het bestemmingsplan.

Deze zijn opgesomd in de Nota van Wijzigingen.

Beoogd resultaat

Voldoen aan de wettelijke verplichting een actueel bestemmingsplan te hebben.

Daarnaast, voor zover mogelijk, bieden aan ondernemers en hun toekomstplannen.

Invulling geven aan de uitgangspunten uit de MRSV door meer ruimte te bieden voor recreatie.

Kader

Wro

MRSV

Argumenten

Het nieuwe bestemmingsplan is actueel.

Het biedt ruimte voor recreatie, door het initiatief Van Ruiten, maar ook door het toestaan van beperkte detailhandel (max. 15m²) bij jachthavens, vergelijkbaar met kleine campingwinkeltjes.

Door sanering van de bedrijfsactiviteiten bij Van Asselt vindt er een kwaliteitsslag plaats. De initiatieven zijn onderzocht op hun verkeersaantrekkende werking. Uit het rapport blijkt dat de initiatieven mogelijk zijn.

De recreatiewoningen aan het Hoekstuk zijn beeldbepalend richting de Kagerplassen. Tegelijkertijd is er behoefte aan bouwmogelijkheden voor vergroting. Aan beide wordt tegemoetgekomen door aanwijzing als beschermd dorpsgezicht en het bieden van ruimte aan de achterzijde voor zowel hoofdgebouw als 1 vrijstaand bijgebouw per recreatiewoning.

Draagvlak

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen.

Er zijn 11 zienswijzen binnengekomen.

Voor diverse zienswijzen is overleg gevoerd met de indieners om tot een acceptabele oplossing te komen, die tegemoetkomt aan de zienswijze zonder afbreuk aan anderen of het geheel te doen.

Financiële consequenties

Voor de 4 initiatieven zijn anterieure overeenkomsten gesloten, waarin de kosten voor het verkeersonderzoek, het planschaderisico en de sociale woningbouwverplichting zijn geregeld. Het is daarom niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Risico's

Geen.

Communicatie

Het bestemmingsplan heeft een aantal keer ter inzage gelegen. Er zijn diverse voorlichtingsavonden geweest op Kaag-eiland.

De indieners van zienswijzen worden geïnformeerd over uw besluit en de beantwoording van hun zienswijze.

Realisatie

Na vaststelling worden de wijzigingen doorgevoerd en wordt het bestemmingsplan gepubliceerd. Het ligt dan 6 weken ter inzage. In deze periode kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de Raad van State. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Roelofarendsveen, 21 januari 2014

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

- 1) Nota van Beantwoording
- 2) Nota van Wijzigingen
- 3) Ontwerpbestemmingsplan Kaag op

ruimtelijkeplannen.nl via de ID-code: NL.IMRO.1884.BPKGKAAG-ONT1

Bijlagen ter inzage

- 1) De ingediende zienswijzen
- 2) Planregels inclusief voorgestelde wijzigingen