

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

1. INLEIDING

In dit bestemmingsplan wordt de toelaatbaarheid van bedrijven en bedrijfsactiviteiten getoetst aan de Staat van bedrijfsactiviteiten. De lijst is gebaseerd op de Staat van bedrijfsactiviteiten uit de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), editie 2009.

In de Staat van bedrijfsactiviteiten staan de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten vermeld. Op basis van de te verwachten belasting voor het milieu zijn de bedrijven opgedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende richtafstanden. Omdat de Staat van bedrijfsactiviteiten wordt gebruikt voor de milieuzonering in het kader van bestemmingsplannen zijn hierbij alleen de ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang, te weten:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar.

Tevens zijn in de Staat van bedrijfsactiviteiten een aantal aandachtspunten benoemd, die bedoeld zijn als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening kan worden gehouden. Het betreft hier de indices:

- verkeer;
- visueel;
- bodem;
- lucht.

Voor ieder bedrijfstype wordt in de lijst aangegeven wat de afstand van de verschillende bedrijfstypen tot milieugevoelige functies, zoals wonen, moet zijn. Het milieuaspect met de hoogste afstandswaarde bepaalt welke afstand in acht moet worden genomen. Andersom is het ook zo dat milieugevoelige functies in beginsel niet binnen de geldende afstand rondom milieubelastende activiteiten bestemd mogen worden. De Staat van bedrijfsactiviteiten is bedoeld voor de gebieden ten opzichte van een 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. De Staat van bedrijfsactiviteiten is vooral bedoeld als hulpmiddel bij het bestemmen van nog niet verwezenlijkte situaties.

2. UITGANGSPUNTEN RICHTAFSTANDEN

Door de in de Staat van bedrijfsactiviteiten genoemde richtafstanden te hanteren ontstaat een goede afstemming tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige activiteiten. Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

3. OPZET VAN DE LIJST

Samenstelling

De lijst is gebaseerd op de Staat van bedrijfsactiviteiten uit de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), editie 2009. In de praktijk is de lijst met richtafstanden van de VNG een goed hulpmiddel en betrouwbare basis gebleken. Uit de richtafstandenlijst van de VNG zijn de activiteiten geselecteerd die passend zijn van functie voor het bedrijventerrein Hoogezand-West.

Flexibiliteit

Het is vaste jurisprudentie dat een bestemmingsplan de flexibiliteit moet bieden die er voor zorgt dat een bedrijf, dat niet past binnen de richtafstanden van de Staat van bedrijfsactiviteiten, alsnog kan worden toegelaten indien het bedrijf qua daadwerkelijke milieubelasting wel voor vestiging in

aanmerking komt. Deze flexibiliteit is terug te vinden in de planregels door middel van ontheffings- en wijzigingsbepalingen.

De Staat van bedrijfsactiviteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de staat is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het college van burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf toch via een ontheffing kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Deze mogelijkheid is beperkt tot het toe laten van bedrijven die maximaal één categorie hoger zijn ingedeeld dan direct toelaatbaar. (dus bijvoorbeeld categorie 3.1 in plaats van 2). Om deze ontheffing te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de Staat van bedrijfsactiviteiten (nog) niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het college van burgemeester en wethouders vestiging van een dergelijk bedrijf via een ontheffing kan toestaan. Om deze ontheffing te kunnen verlenen moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven. Verder is er nog een wijzigingsbevoegdheid in de bestemmingsplanregels opgenomen met het oog op nieuwe ontwikkelingen in het bedrijfsleven. Uiteraard is de wereld veranderlijk. Geregeld wordt de brochure aangepast aan de laatste ontwikkelingen en inzichten en opnieuw uitgebracht. Om hierop te kunnen anticiperen is deze wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Categorieën

De Staat van bedrijfsactiviteiten deelt de bedrijven in zes categorieën in. Categorie 3 en 4 zijn onderverdeeld in twee subcategorieën. Categorie 5 is onderverdeeld in drie subcategorieën. In de onderstaande tabel is de milieucategorie met de bijbehorende richtafstand aangegeven.

Categorie	Afstand
1	0-10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter
5.1	500 meter
5.2	700 meter
5.3	1.000 meter

Richtafstand voor geluid

In de kolom met de richtafstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. De letter C geeft aan dat de geluidsbelastende activiteit meestal continue in bedrijf is. Voorts is in deze kolom -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. De letter Z geeft aan dat het een inrichting betreft die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder. Wanneer deze inrichtingen in het bestemmingsplan zijn toegelaten, dient het bestemmingsplan een zonering voor geluid te bevatten.

Richtafstand voor gevaar

In de kolom met de richtafstand voor gevaar is de letter R van risico opgenomen voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) vallen of gaan vallen. Bij deze activiteiten dient altijd te worden nagegaan of het BEVI van toepassing is. Indien het BEVI van toepassing is, moeten de bepalingen van het BEVI in acht worden genomen.

Indices

In de laatste kolom van de lijst worden de aanduidingen verkeer, visueel, bodem en lucht vermeld. Deze indices zijn een hulpmiddel bij de beantwoording op de vraag of een functie op een bepaalde locatie gewenst is.

Verkeer

De verkeersaantrekkende werking kan tevens van belang zijn voor de toelaatbaarheid van een functie op een bepaalde locatie. Dit vertaalt zich niet in vaste afstanden, maar in een kwalitatieve index:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen personenvervoer met de letter P en goederenvervoer, met de letter G. De index voor verkeersaantrekkende werking is van belang in combinatie met de verkeersontsluiting van het plangebied. Verkeerssituaties worden per locatie in het bestemmingsplan beoordeeld. Om die reden is de verkeersindex in de bedrijvenlijst opgenomen. Bedrijven met een verkeersindex 3 kunnen bijvoorbeeld om die reden op bepaalde locaties niet acceptabel zijn.

Visueel

Deze index geeft slechts een signaalfunctie. Hierbij moet gedacht worden aan hoge kolossale industriële bouwwerken die visuele hinder veroorzaken.

Bodem

De letter B is opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging heeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

Lucht

Het gaat hierbij om de uitstoot van schadelijke stoffen in de lucht, bijvoorbeeld neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems en flora.

4. AFKORTINGEN

- niet van toepassing p.c. productiecapaciteit C continu
- < kleiner dan p.o. productieoppervlak D divers
- > groter b.o. bedrijfsoppervlak L lucht
- = gelijk aan v.c. verwerkingscapaciteit Z zonering Wet geluidhinder
- cat. categorie u uur R risico (mogelijk BEVI)
- e.d. en dergelijke d dag
- kl. klasse w week
- n.e.g. niet elders genoemd j jaar
- o.c. opslagcapaciteit B bodemverontreiniging

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
01	01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW												
0111, 0113	011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L		
0112	011, 012, 013, 016	0 Tuinbouw:												
0112	011, 012, 013	1 - bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L		
0112	011, 012, 013	2 - kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L		
0112	011, 012, 013	3 - kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L		
0112	0113	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B			
0112	0163	6 - bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B			
0112	011	7 - witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G					
0125	0149	0 Fokken en houden van overige dieren:												
0125	0149	5 - bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1				
0125	0149	6 - overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1				
014	016	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:												
014	016	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven); b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
014	016	4 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven; b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
0142	0162	KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1				
15	10, 11	-												
15	10, 11	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
1551	1051	0 Zuivelproducten fabrieken:												
1552	1052	2 - consumptie-ijsfabrieken; p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1				
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1				
1583	1081	0 Suikerfabrieken:												
1584	10821	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
1584	10821	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
1592	110102	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1				
18	14	-												
18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2				
20	-	-												
20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.												
2010.2	16102	0 Houtconserveringsbedrijven:												
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1				
22	58	-												
22	58	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
221	581	0 Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1				
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B			
2223	1814	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1				
2223	1814	B Bindenrijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1				
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B			
2225	1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B			
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1				
24	20	-												
24	20	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN												
2442	2120	0 Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	2120	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1				
26	23	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
262, 263	232, 234	0 Aardewerkfabrieken:												
262, 263	232, 234	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1	L			
30	26, 28, 33	-												
30	26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	26, 28, 33	A Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
31	26, 27, 33	-												
31	26, 27, 33	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.												
316	293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
33	26, 32, 33	-												
33	26, 32, 33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1				
36	31	-												
36	31	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	3524	2 Meubelstofbedrijven b.o. < 200 m²	0	10	10	0	10	1	1 P	1				
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B			
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2				
3663.1	32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1				
40	35	-												
40	35	- PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	35	D0 Gasdistributiebedrijven:												
40	35	D3 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1				
40	35	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1				
40	35	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	35	E2 - blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1				
41	36	-												
41	36	- WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER												
41	36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												
41	36	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1				
45	41, 42, 43	-												
45	41, 42, 43	- BOUWNIJVERHEID												
45	41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B			
50	45, 47	-												
50	45, 47	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B			
5020.4	45204	B Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1				
5020.5	45205	Autowassersrijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1				
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1				
505	473	0 Benzineservicestations:												
505	473	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B			
51	46	-												
51	46	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1				
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1				
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1				
5135	4635	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2 G	1				
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1				
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1				
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1				
514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1				

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES							
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922	591, 592, 601, 602	-	Studio's (film, TV, radio, geluid)					0	0	30 C	10	30	2	2 G	1	
9213	5914		Bioscopen					0	0	30 C	0	30	2	3 P	1	
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen					0	0	30 C	0	30	2	3 P	1	
9234	8552		Muziek- en balletscholen					0	0	30	0	30	2	2 P	1	
9234.1	85521		Dansscholen					0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.					0	0	10	0	10	1	2 P	1	
9253.1	91041		Kinderboerderijen					30	10	30 C	0	30	2	1 P	1	
926	931	B	Bowlingcentra					0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
926	931	H	Golfbanen					0	0	10	0	10	1	2 P	1	
926	931	0	Schietinrichtingen:													
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen					0	0	10 C	10	10	1	1 P	1	
926	931	F	Sportscholen, gymnasiekszalen					0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
9271	9200		Casino's					10	0	30 C	0	30	2	3 P	1	
9272.1	92009		Amusementshallen					0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
93	93	-														
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen					30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen					0	0	30	0	30	2	1 G	1	
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons					0	0	10	0	10	1	1 P	1	
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten					0	0	10	0	10	1	1 P	1	
9303	9603	0	Begraafondernemingen:													
9303	9603	1	- uitvaartcentra					0	0	10	0	10	1	2 P	1	
9303	96031	2	- begraafplaatsen					0	0	10	0	10	1	2 P	1	
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden					10	0	30 C	0	30	2	1 P	1	
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.					0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1	