



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
9 oktober 2013

Kenmerk:
2013140804

Contactpersoon:
E.H.M. Loonen
L.Loonen@odwh.nl

Zaaknummer:
2013015469

Gemeente Kaag en Braassem
De heer J Beelen
Postbus 1
2370AA ROELOFARENDSEVEEN

VERZONDEN 09 OKT. 2013

Betreft: BP Kaag, wijziging geluidzone Royal Van Lent

Geachte heer Beelen, beste Jan,

De gemeente Kaag en Braassem is voornemens het bestemmingsplan Kaag te wijzigen. Hiertoe is een voorontwerp opgesteld, kenmerk NL.IMRO.1884.BPKGKAAG-VO01 d.d. 05-06-2013. In het voorontwerp is in paragraaf 3.4.2 opgenomen dat bekend is dat de scheepswerf aan de Julianalaan 3 wil uitbreiden en dat B&W hier een positieve grondhouding voor heeft. Omdat er nog geen uitwerking van de plannen was ontvangen is in het voorontwerp geen verdere aandacht aan de uitbreiding besteed.

Inmiddels zijn de plannen van de scheepswerf bekend. Voorgesteld wordt de ligging van de geluidzone op de plankaart aan te passen en de toelichting op het bestemmingsplan als onderstaand aan te passen.

Paragrafen 3.4.1. en 3.4.2 Opgenomen en overige ontwikkelingen

Melden dat een ruimtelijke onderbouwing is ontvangen, opgesteld door Grontmij, kenmerk 311635 revisie 1 d.d. 27 september 2013. Hierin wordt verwezen naar het door Grontmij opgestelde akoestisch onderzoek, kenmerk 311635 d.d. 30 september 2013. Duidelijk maken dat de gewenste ontwikkelingen zullen worden toegelaten.

Paragraaf 5.2.2 Geluid

Toevoegen:

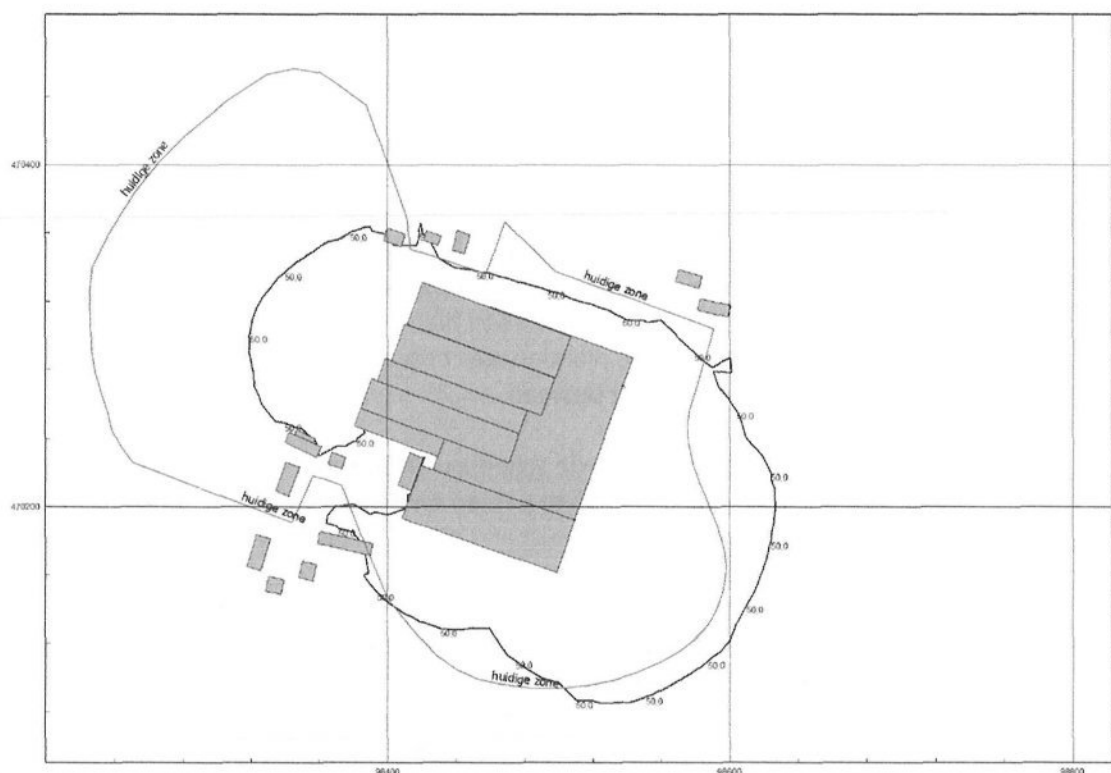
Toetsing aan vigerende geluidzone

De huidige schuifdeuren van hal 1 zullen worden vervangen om de deuropening te vergroten teneinde bredere schepen te kunnen bouwen. De schuifdeuren van de hallen 2 en 3 zullen worden vervangen om een fraaie, eenduidige uitstraling van Van Lent te borgen. Werkzaamheden op de inrichting zullen worden geconcentreerd in een te bouwen schildersloods. Deze wijzigingen geven een toename van de geluidbelasting.

Datum:
9 oktober 2013

Kenmerk:
2013140804

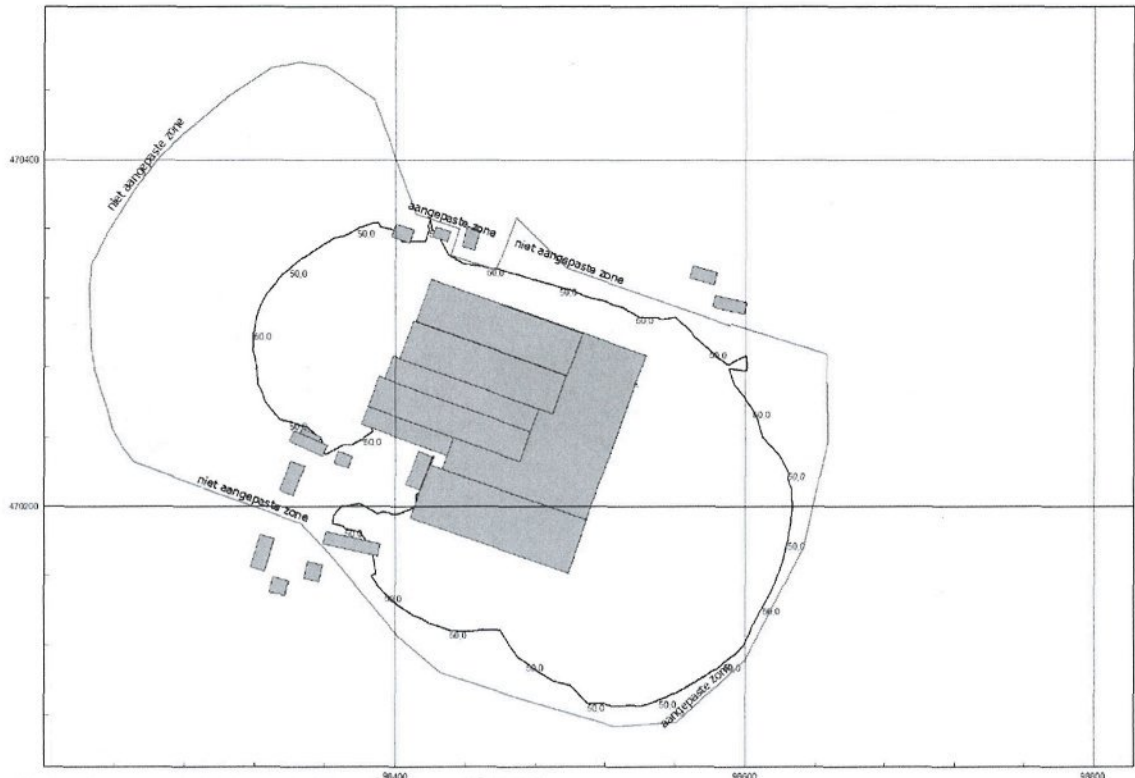
In de tekst van de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen dat de huidige geluidzone te klein is voor de geluidbelasting na de wijzigingen. Dit wordt bevestigd in figuur 1, waarin de huidige zone en de contour van 50 dB(A) na de wijzigingen zijn opgenomen. Aan de rechterzijde (oostzijde) is de huidige zone te klein. Ook bestaan er kleinere overschrijdingen in het midden van de figuur. Omdat de contour van 50 dB(A) niet buiten de zone mag liggen kunnen de wijzigingen alleen worden doorgevoerd als de zone wordt verruimd.



Figuur 1. Vergelijking van de huidige geluidzone met de contour van 50 dB(A) na de wijzigingen van Van Lent

Geprojecteerde geluidzone

In het bestemmingsplan is de in figuur 2 de geluidzone opgenomen. De zone is zover verruimd dat de contour van 50 dB(A) er binnen ligt.



Figuur 2 In het gewijzigde bestemmingsplan opgenomen zone met de contour van 50 dB(A) na de wijzigingen van Van Lent

Consequentie verruimen geluidzone

Door de aanpassingen van de zone komen aan de noord- en zuidzijde gebouwen in de zone te liggen. Figuur 3 maakt duidelijk dat het aan de noordzijde gaat om de woning aan de Julianalaan 1. Aan de zuidzijde gaat het om een niet geluidgevoelig object, aan dit gebouw wordt geen nadere aandacht geschonken. Door de verruiming in de oostelijke richting komen geen woningen in de zone te liggen, hier wordt ook geen verdere aandacht aan geschonken. Omdat de geluidbelasting bij de Julianalaan 1 boven de voorkeurswaarde van 50 dB(A) komt te liggen wordt nagegaan of de toename bij de woning te vermijden is.

Datum:
9 oktober 2013

Kenmerk:
2013140804



Figuur 3 Woningen aan de noordzijde van de gewijzigde zone

Mogelijkheid tot verdere maatregelen

Hierbij wordt aandacht geschonken aan maatregelen aan de bron en maatregelen in de overdracht. Daarbij worden alleen de deuren van hal 1 behandeld. De schildersloods en de deuren van de hallen 2 en 3 zijn namelijk niet bepalend voor de geluidbelasting bij de Julianalaan 1.

Bronmaatregelen deuren

Voor de grotere deuropening zijn bredere schuifdeuren nodig dan de aanwezige deuren. Het is niet mogelijk deze bredere schuifdeuren te plaatsen omdat de gevel van de hal verspringt. De voor de huidige schuifdeuren gebruikte bouwkundige oplossing is voor bredere deuren niet meer te gebruiken. Openslaande deuren kunnen evenmin worden gebruikt omdat deuren van deze afmetingen een ondersteuning nodig hebben. Ondersteunen is niet mogelijk omdat de deuren boven water opengaan. Hiermee rest de toepassing van doekendeuren. Bij de selectie van de doekendeuren is hetzelfde type gekozen als voor hal 0 is gebruikt. Dit type deur heeft een voor een doekendeur hoge isolatie.



Overdrachtsmaatregelen deuren

Om de geluidbelasting bij de Julianalaan 1 terug te brengen zou een scherm met een lengte van 1 meter in het verlengde van de noordgevel van de hallen moeten worden geplaatst. Op het terrein van Van Lent is maar een beperkte ruimte beschikbaar die nodig is om met groot materieel te manoeuvreren. Het plaatsen van het scherm geeft een risico voor gevaarlijke situaties, waarmee dit niet mogelijk is.

Conclusie

Bij de plaatsing van de doekdeuren worden de best beschikbare technieken toegepast. Omdat na toepassing van deze technieken een toename resteert én omdat de geluidbelasting bij Julianalaan 1 maar 1 dB boven de voorkeurswaarde komt te liggen is de verruiming van de zone toelaatbaar. Voor Julianalaan 1 zal in een separate procedure een hogere waarde worden vastgesteld.

Mocht u verder nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw E.H.M. Loonen van onze dienst.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,

mw. N.E. Mier
Hoofd afdeling Omgevingsmanagement

cc. Procedurekamer (ROM)

Paraaf coördinator

