

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

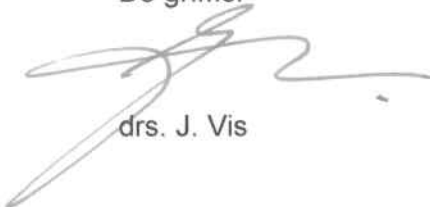
Gezien het voorstel van het college van 14 mei 2013, gemeenteblad 2013, nummer 36,

b e s l u i t :

1. de nota van zienswijzen en wijzigingen vast te stellen;
  2. het bestemmingsplan Stationsomgeving Sittard gewijzigd vast te stellen;
  3. geen exploitatieplan vast te stellen.
- 

Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van  
26 juni 2013

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox

## **Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan Stationsomgeving Sittard**

Vastgesteld door de Raad van de gemeente Sittard-Geleen d.d. 26 juni 2013.

## INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsomgeving Sittard' heeft met ingang van 21 maart 2013 gedurende zes weken (dus tot en met 1 mei 2013) ter inzage gelegen. De betrokken Rijks- en provinciale diensten zijn over het ontwerpbestemmingsplan in kennis gesteld. Tevens werd een ieder in de gelegenheid gesteld om ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen in te dienen. Tegen het ontwerpplan werd één zienswijze ingediend.

## Zienswijzen

### Ahold Europe Centres of Excellence B.V. te Zaandam (ingekomen 25 april 2013)

Namens Ahold Europe Real Estate & Construction B.V., almede Albert Heijn B.V. en Gall & Gall B.V. wordt naar voren gebracht dat het voormalige pand van Zo Wonen aan het Stadswegske 11 is aangekocht, met de bedoeling dit te transformeren naar een parkeerterrein. Met de sloop van het pand is inmiddels gestart. Verzocht wordt de bestemming die in het ontwerpplan op de betreffende percelen wordt gelegd, t.w. "Dienstverlening – Zakelijk", te wijzigen in "Verkeer – Verblijfsgebied", een en ander overeenkomstig de op zeer korte termijn te verwezenlijken bestemming (parkeren).



### *Gemeentelijk standpunt.*

Het geldende planologisch regime verzet zich niet tegen het gebruik van de betreffende gronden als parkeervoorziening. Derhalve is er ook geen bezwaar aanwezig om de deze gronden in het nieuwe bestemmingsplan als "Verkeer – Verblijfsgebied" te bestemmen.

De zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan wordt overeenkomstig aangepast.

### **Ambtshalve aanpassingen.**

- Met betrekking tot het reclame- en terrassenbeleid wordt in de toelichting van het bestemmingsplan verwezen naar het raadsbesluit van 11 april 2013.
- De verplaatsing van de coffeeshops Relax aan de Steenweg 3 en Skunk aan de Stationsstraat 29 naar het Stationsplein 1C/1B is thans planologisch verankerd. Voor het verplaatsen van de coffeeshops werd reeds een omgevingsvergunning verleend, die inmiddels onherroepelijk is. De panden waar de coffeeshops op dit moment nog zijn gevestigd hebben op de verbeelding een centrumfunctie gekregen (was horeca), terwijl het pand Stationsplein 1C/1B een horecafunctie, categorie drankensector, heeft gekregen, (was wonen). Verkoop van alcoholische dranken wordt hierbij uitgesloten.
- Door woningcorporatie Woonpunt is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een atelier/woning met 14 wooneenheden (studentenhuisvesting) aan de Stationsdwarsstraat 1-3. De huidige situatie wordt gekenmerkt door twee panden (voormalige sexshop en friture) die al geruime tijd leeg staan. De omgevingsvergunning werd zeer recent verleend. Vandaar dat deze ontwikkeling thans in het bestemmingsplan wordt meegenomen.