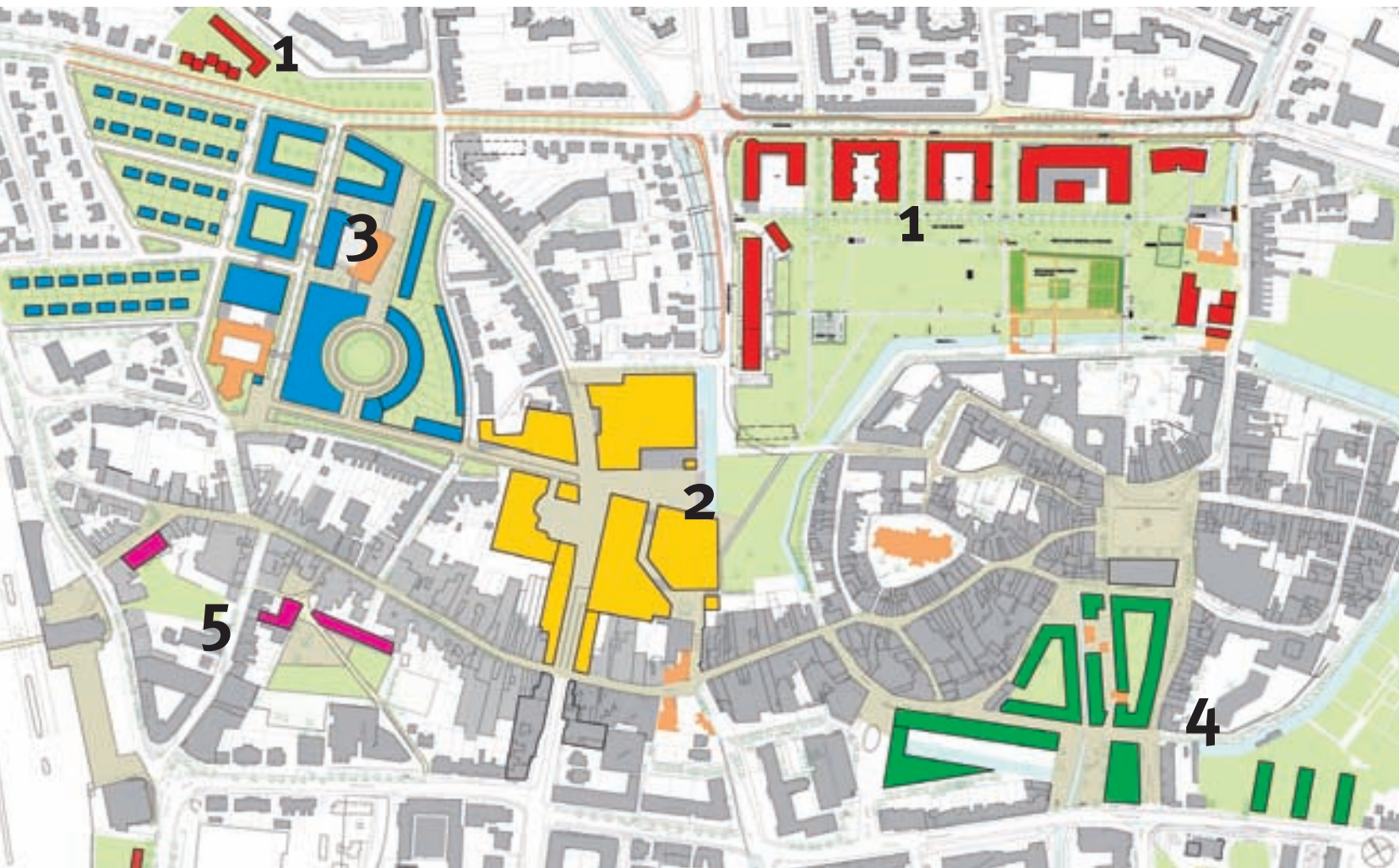


4.1 Fasering | Deelgebieden



1 Fase 1 Schootsvelden / Odasingel

In dit deel van Zitterd Revisited zijn de meest concrete stappen gezet. De ondergrondse parkeergarage is gereed en in gebruik. Bovenop de parkeergarage (Schootsvelden) is de groeninrichting voltooid. Dit geldt ook voor de parkeergarage van het Kloosterkwartier. De plannen voor het terugbrengen van het water in de gracht zijn in een vergevorderd stadium. Het ontwerp voor de herprofilering van de Odasingel is gereed en de uitvoering hiervan zal weldra starten. Bij de Haspelsestraat is de herprofilering uitgevoerd en afgerond.

Voor Fase 1 is er een vigerende bestemmingsplan Zitterd Revisited Deelgebied 1 dat op 28 april

2005 is vastgesteld, op 31 jan 2006 is goedgekeurd en op 10 oktober 2007 onherroepelijk werd, met uitzondering van de nieuwbouw Paardestraat en de sloop van de Deken Tijssenflat. Er is een bestemmingsplan Zitterd Revisited Deelgebied 2 zijnde de Schootsvelden met volkstuinen tussen Paardestraat en Putstraat. Dit bestemmingsplan is conserverend van karakter met een wijzigingsbevoegdheid voor het terugbrengen van water. Aan het bestemmingsplan Zitterd Revisited Deelgebied 4 (hoek Rijksweg Elisabeth van Barstraat) is door de Raad van Staten goedkeuring onthouden. Dit wordt in het najaar van 2009 gerepareerd evenals de goedkeuring voor de sloop Deken Tijssenflat (zitting 12 oktober 2009).

Voor de bouwplannen van Blok 4 (Odaflat) en Blok 5 (De Dominicaan) is er een bouwvergunning verleend. De bouwvergunning procedure voor Blok 3 (toren hoek Paardestraat – Odasingel) loopt. De welstand- en monumentencommissie hebben haar goedkeuring uitgesproken.

Het ontwerp voor Blok 6 is op hoofdlijnen gereed. Hiervoor is er nog geen bouwvergunningprocedure gestart. Dit geldt ook voor de Blokken 7a en 7b.

Voor de Blokken 2 en 8 zijn er nog geen gewijzigde bouwplannen of ontwerpen bekend of in procedure.

2 Fase 2 De Dobbelsteen

De Dobbelsteen bestaat uit vier delen. Twee ten oosten van de Rijksweg en twee ten westen daarvan. Voor de twee westelijke delen heeft er geen verder uitwerking plaatsgevonden dan de ideeën zo als in de Structuurvisie beschreven. De planontwikkeling voor de twee oostelijke delen bevindt zich in een cruciale fase.

In september wordt het Masterplan Dobbelsteen afgerond. Hierin worden de stedenbouwkundige uitgangspunten en het organisatieschema van de diverse functies beschreven. Op basis van het Masterplan gaan de geselecteerde architecten (Jeanne Dekkers en Rapp+Rapp) de bouwplannen uitwerken in architectuur. Parallel aan de uitwerking van de bouwplannen wordt de bestemmingsplanprocedure opgestart.

De gemeenteraad heeft op 7 april 2008 en in het voorjaar van 2009 besluiten genomen over de kaderstelling voor de twee oostelijke delen van De Dobbelsteen.

3 Fase 3 Oude Ziekenhuis Locatie

In de zomer van 2009 is het besluit genomen om de leegstaande gebouwen op de oude ziekenhuislocatie te slopen. Hiermee wordt in de 2e helft van 2009 een start gemaakt. Op het Frans Klooster na wordt het gehele terrein vrij gemaakt en tijdelijk ingericht. Over de toekomstige invulling van de locatie heeft er nog geen verdere besluitvorming plaatsgevonden. De oorspronkelijke inrichtingsplannen voor

de locatie zijn in de loop der tijd gewijzigd. De programmering en ruimtelijke verschijningsvorm van de bouwblokken is aangepast. Hierdoor is er in de huidige schets meer laagbouw aanwezig en zijn de bouwblokken kleiner geworden. De huidige inrichtingsplannen voor de locatie dienen als wenkend perspectief te worden gezien.

4 Fase 4 Den Tempel

In de huidige volgorde van planvorming komt Den Tempel als laatste aan bod. Sinds 2003 is er niet verder nagedacht over de ruimtelijke invulling van dit gebied. Er heeft sindsdien geen verdere besluitvorming plaatsgevonden.

5 Fase 5 Het Stationskwartier

Door het vertrek van het ziekenhuis is het rustig geworden in het Stationskwartier. Er bestaat een grote behoefte om een nieuwe impuls aan dit gebied te geven. De herinrichting van de Steenweg en Voorstad is uitgevoerd en afgerond. Er is onderzoek verricht naar de ruimtelijke en functionele revitalisering op het Stationskwartier. Voor diverse percelen aan weerszijde van de Stationsstraat worden er bouwplannen ontwikkeld. Deze plannen passen binnen de bestaande planologische kaders.

Morfologie van de stad
huidige situatie



Morfologie van de stad
met bouwplannen Masterplan ZRS

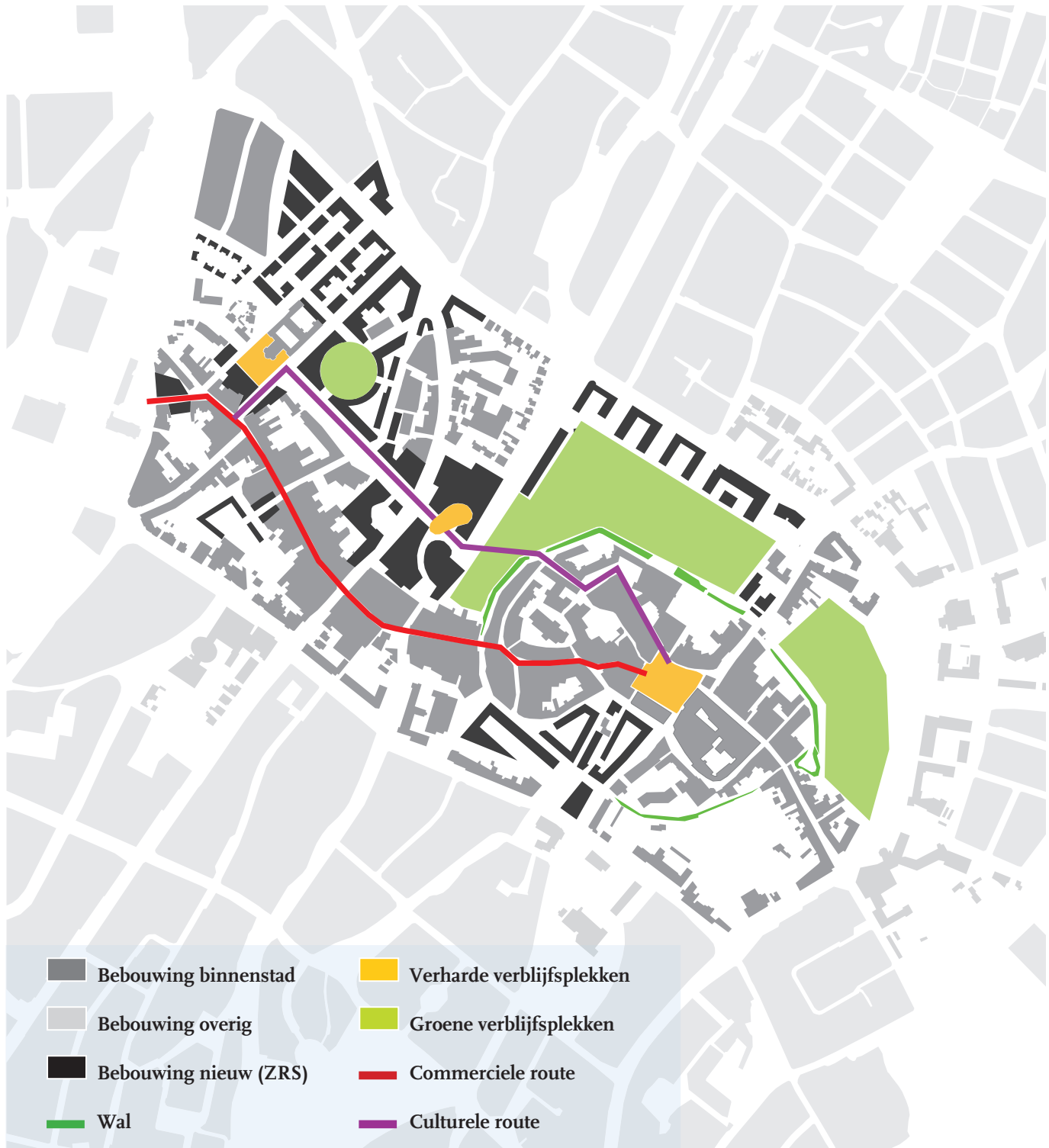


3.2 Oriëntatie | Zichtlijnen

De skyline van Sittard wordt gekenmerkt door de torenspitsen van de vele kerken en kapellen die de stad rijk is. Uitzicht op deze torenspitsen versterkt de oriëntatie in de binnenstad. Er ontstaat meer samenhang tussen de verschillende deelgebieden. Het zicht op de torens wordt waar mogelijk gehandhaafd en verbeterd. De zichtlijn tussen de kapel van het Frans Klooster en de toren van de Grote Kerk (H. Petrus) vormt de ruimtelijke drager tussen de historische en de nieuwe binnenstad. De zichtlijn op de toren van de Grote Kerk wordt vanuit verschillende invalswegen vanuit het noorden gerespecteerd en gehandhaafd. Door het herinrichten van de Schootsvelden wordt het uitzicht vanaf de wal op de Schootsvelden en omgekeerd vanuit de Schootsvelden op de stad weer in ere hersteld.



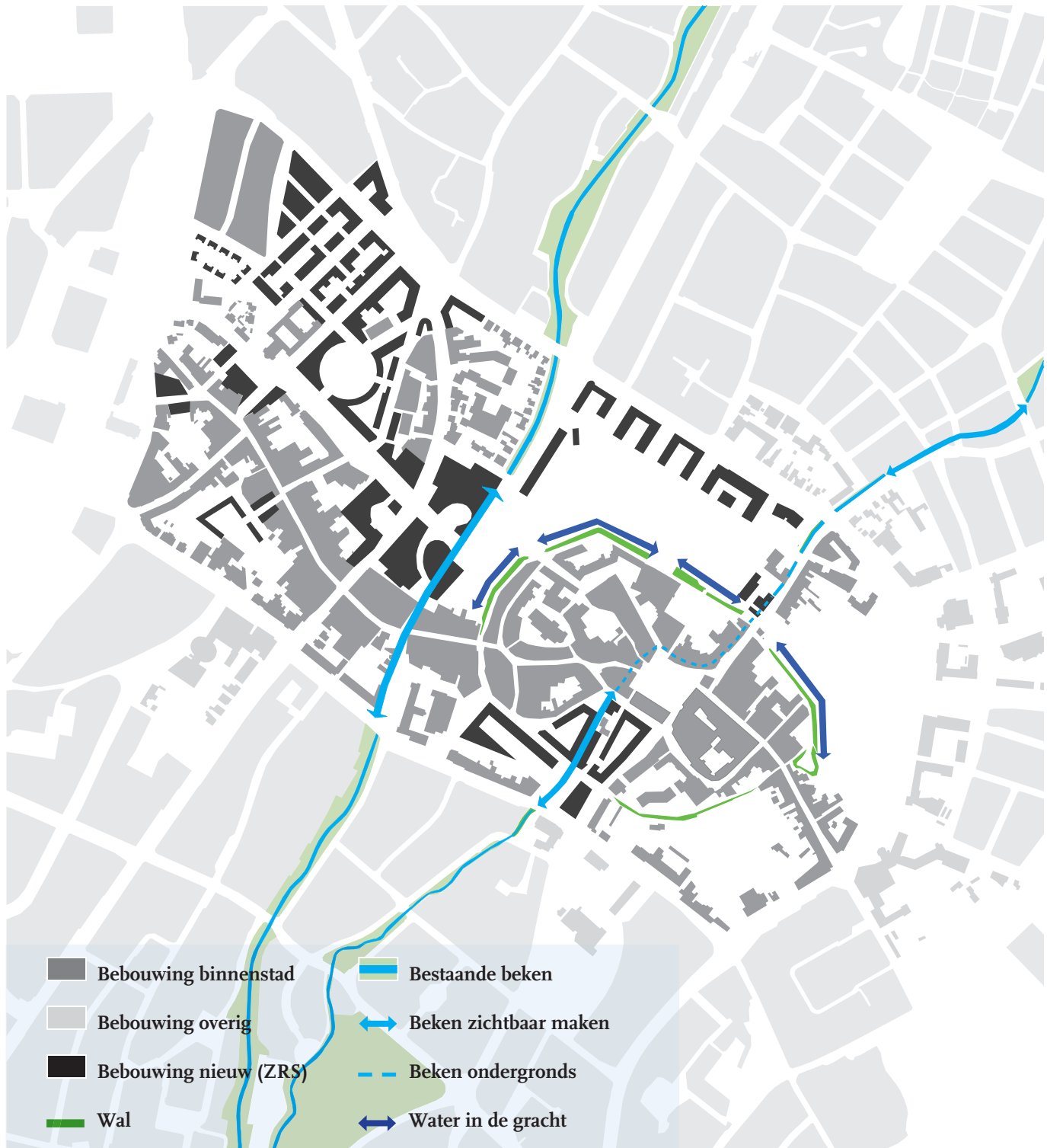
Morfologie van de stad routes en plekken



Morfologie van de stad groen



Morfologie van de stad
water in de stad



Morfologie van de stad auto verkeer in de stad



- Bebouwing binnenstad
- Bebouwing overig
- Bebouwing nieuw (ZRS)
- Wal
- Ring binnenstad
- Aanvoerwegen
- Autoluwe binnenstad route

Morfologie van de stad
langzaam verkeer



MASTERPLAN BINNENSTAD
SITTARD
FASE 1



Legenda historisch centrum

- Kerkplein
- Grote pleinen
- Kleine pleinen
- Aankomststraat
- Winkelstraat
- Woonstraat
- Steeg
- Stadsaal
- Paden in de schootwallen
- Schoonheids
- Parken
- Tuinen
- Volkstuinen
- Bomen
- Leibomen
- Water

Legenda stationsomgeving

- Grote pleinen
- Kleine pleinen
- Centrumring
- Aankomst auto's
- Winkelstraat buiten de wallen
- Woonstraat Noord-Zuid buiten de wallen
- Stegen buiten de wallen
- Parken
- Tuinen
- Bomen

