

**NOTA VAN BEANTWOORDING BESTUURLIJK OVERLEG BESTEMMINGSPLAN 'Glastuinbouwgebied'**

	<b>Indiener</b>	<b>Reactie</b>	<b>Beantwoording</b>
1.	Provincie Zuid-Holland	Locatie Kwintsheul en de 2 <sup>de</sup> fase Westlandse Zoom zijn opgenomen als glastuinbouwgebied en dat is niet in overeenstemming met de afspraken uit het convenant Westlandse Zoom. Programmawijzigingen die afwijken van het convenant Westlandse Zoom moeten eerst bestuurlijk bekrachtigd worden.	<p>Het gebied boven de kern Kwintsheul (tussen de Heulweg en de Bovendijk) is opgenomen conform de huidige bestemmingen van het vigerende bestemmingsplan. In de evaluatie van de Greenport Visie is de volgende tekst opgenomen</p> <p><i>"Zoals het er nu naar uit ziet loopt de 1e fase van de Westlandse Zoom tenminste door tot 2023. Bij de komende evaluatie van de Westlandse Zoom door de publieke partijen, waaronder de gemeente Westland is onze inzet gericht op het niet uitvoeren van de tweede fase van de Westlandse Zoom en fase 1b (Kwintsheul-Noord) teruggeven aan het glastuinbouwcluster. Onderzocht dient te worden of het ontwikkelgebied te verkleinen is".</i></p> <p>Totdat er meer duidelijkheid is, zullen de gronden opgenomen worden conform de bestemmingen van de vigerende bestemmingsplannen "Buitengebied Wateringen", "Wateringen Dorp" en "Plan in Hoofdzaak". Een andere reden is dat de locatie niet voor 2013 wordt ontwikkeld en dat op grond van artikel 3.1 lid 2 van de Wet op de ruimtelijke ordening alle bestemmingsplannen voor 2013 geactualiseerd moeten zijn.</p>

		<p>In het bestemmingsplan wordt niet verwoord dat de betreffende glastuinbouwgebieden aan de Noord-West-zijde grenzen aan het stiltegebied "Monster" en aan de Zuid-Oost-zijde aan het stiltegebied "Midden Delfland". Een aparte paragraaf met toelichting is noodzakelijk.</p>	<p>Het stiltegebied "monster" is op ruime afstand gelegen (meer dan 500 meter) van het plangebied van het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied". Hier wordt dan ook niets voor in de toelichting opgenomen.</p> <p>Het stiltegebied "Midden Delfland" is inderdaad aan de zuid-oost zijde gelegen aan het plangebied van het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied". Het bestemmingsplan is conserverend van aard en biedt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden (zoals helioplaneringsplaatsen of vliegvelden). Verder zijn de regels voor de stiltegebieden opgenomen in de Provinciale Milieuverordening. Opname van een aparte paragraaf in de toelichting wordt niet noodzakelijk geacht.</p>
		<p>Het is wenselijk één of meerdere alinea's op te nemen over lichthinder als gevolg van de glastuinbouw.</p>	<p>Lichthinder (in de vorm van assimilatiebelichting) wordt geregeld in de milieuregelgeving. De milieuregelgeving biedt mogelijkheden tot het opleggen van strengere eisen voor wat betreft lichthinder, zo ook in de nabijheid van stiltegebieden, maar dat is in het kader van het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied" niet noodzakelijk geacht.</p>
		<p>Het is wenselijk nadere invulling te geven aan de trias energetica voor glastuinbouwgebieden en aan te geven of/hoe aan doelstellingen en ambities ten aanzien van energiebesparing, inzet duurzame energie en vermindering van CO2-uitstoot kan worden voldaan. Een toelichting op collectieve en individuele mogelijkheden voor duurzame opties (zoals zonne-energie, industriële restwarmte, bodemenergie en biomassa) zal een belangrijk</p>	<p>De paragraaf duurzaamheid is aangepast.</p>

	<p>onderdeel vormen van een nog toe te voegen paragraaf "duurzame glastuinbouw".</p> <p>Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de ruimtelijke implicaties van het toenemend gebruik van bodemenergie (warmte-koude-opslag, geothermie, hoge temperatuurbuffering) en een toelichting in hoeverre ordening van ondergrond hierbij noodzakelijk is. Verder moet er aandacht worden geschonken aan de ruimtelijke effecten van warmte en CO2 leidingen.</p>	
	<p>In het bestemmingsplan dient externe veiligheid verder uitgewerkt te worden (plaatsgebonden- en groepsrisico)</p>	<p>Dit is aangepast en uitgewerkt.</p>
	<p>In de PSV wordt aangegeven dat gemeenten (voor glastuinbouwconcentratiegebieden) een paragraaf dienen op te nemen waarin wordt aangegeven hoe de gemeente invulling geeft aan het begrip "duurzaamheid". Geadviseerd wordt een paragraaf toe te voegen aan hoofdstuk III.</p> <p>Vervolgens is het wenselijk zorg te dragen voor borging van genoemde doelstellingen en ambities "duurzame glastuinbouw" in de planregels van het bestemmingsplan.</p>	<p>De paragraaf duurzaamheid is aangepast.</p> <p>In de planregels zijn voorzieningen voor warmwaterwining.</p>
	<p>Het bestemmingsplan mist de vertaling van de definities "glastuinbouwbedrijf" en "agrarisch aanverwante bedrijven" naar het in het PSV gehanteerde begrip "glastuinbouwbedrijfsgebied".</p>	<p>In het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als "agrarisch – glastuinbouw" bedoeld voor volwaardige glastuinbouwbedrijven. Er is bewust voor gekozen om geen glastuinbouwgerelateerde bedrijven mogelijk te maken binnen deze bestemming. Alle bestaande agrarische hulp-, neven-, loon- en toeleveringsbedrijven en dergelijke zijn bestemd als "Bedrijf - Agrarisch aanverwant bedrijf". Nieuwe agrarische aanverwante bedrijven dienen zich te vestigen op de bestaande en nieuw</p>

			<p>te ontwikkelen bedrijventerreinen.</p> <p>Voor centrale verpakking en verwerking is een binnenplanse afwijking opgenomen en kennisinstituten zijn mogelijk binnen het percentage bedrijfsruimte (uiteraard is bij dubbelruimtegebruik een groter percentage bedrijfsruimte mogelijk).</p>
		<p>De archeologie paragraaf ontbreekt nog volledig in de toelichting van het bestemmingsplan.</p> <p>Artikel 25 is hoewel beschermend nog te globaal. Indien sprake is van een archeologisch monument dienen werken en werkzaamheden uitgesloten te worden.</p>	<p>In de toelichting is een paragraaf opgenomen over archeologie.</p>
		<p>Artikel 31.5 aanpassen aan "Verordening Ruimte" van de Provincie. Hetzelfde geldt voor artikel 31.5.2.</p>	<p>Volgens kaart 11 van de Verordening Ruimte zijn er 3 molens die zijn gelegen binnen het plangebied (Naaldwijkseweg of waarvan de biotoop binnen het plangebied rijkt. Gehonoreerd</p>
		<p>Verzoekt het Provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015 op te nemen in de toelichting.</p>	<p>Het Provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015 zal opgenomen worden de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast zal dit beleidsstuk ook in de waterparagraaf worden opgenomen.</p> <p>De waterparagraaf zal aangepast worden aan de wensen van de provincie om het beleid omtrent de zoetwatervoorziening hierin op te nemen. Hierbij zal worden ingegaan op het streefbeeld voor 2040, zijnde vraag en aanbod van zoetwater in balans, en specifiek ten aanzien van herstructurering en glastuinbouw.</p>
		<p>Waterkeringen dienen op de planverbeelding te worden opgenomen.</p>	<p>De waterkeringen zijn (inclusief de beschermingszone) opgenomen op de planverbeelding.</p>
		<p>Op de planverbeeldingen ontbreekt op een aantal</p>	<p>Overleg heeft plaatsgevonden.</p>

		punten de juiste verkeersbestemming. U wordt verzocht in overleg te treden met de Provincie hierover.	
2.	Gasunie	Binnen de grenzen van het plangebied liggen diverse gastransportleidingen. Deze dienen op de planverbeelding ingetekend te worden. Voor de regionale leidingen geldt een belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden en voor de hoofdleidingen geldt 5 meter ter weerszijden van de hartlijn.	Gehonoreerd  De door de Gasunie aangeleverde relevante gastransportleidingen worden op de planverbeelding ingetekend met de juiste belemmeringenstrook.
3.	Hoogheemraadschap van Delfland	Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) kan zich in hoofdlijnen goed vinden met het voorontwerp. In het voorontwerp wordt een duidelijke stap gezet naar het op orde houden van het watersysteem.  Het is voor Delfland van groot belang dat de regel van minimale waterdichte bouwhoogte in het bestemmingsplan is opgenomen en dat Westland en Delfland nadere afspraken gaan maken over de advies- en instemmingsrol bij de verdere ontwikkeling van de glastuinbouw.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.  In overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland is de regel niet meer opgenomen in de planregels.
4.	Tennet	Verzoekt de bekende elektriciteitswerken van Tennet op te nemen op de planverbeelding conform bijgevoegde cd-rom.  Verzoekt artikel 24.4.1 aan te vullen met de volgende opsomming "het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander hoog straatmeubilair".  Verzoekt de tekst in 24.4.1 onder g en h als volgt te wijzigen; g: "doelmatig functioneren" wijzigen in "doelmatig functioneren c.q. gebruik".	De bekende elektriciteitswerken van Tennet zijn opgenomen op de planverbeelding.  De opsomming is opgenomen in de planregels.  Verzoek gedeeltelijk gehonoreerd.

		<p>h: "advies wordt ingewonnen bij" te wijzigen in "toestemming is verleend door".</p> <p>Er mogen geen nieuwe bestemmingen en regels in het bestemmingsplan opgenomen worden die het gebruik van onze bestaande hoogspanningsverbindingen belemmeren.</p> <p>Windturbines binnen een afstand van 500 meter kan leiden tot een wederzijdse nadelige beïnvloeding.</p>	<p>Het bestemmingsplan "glastuinbouwgebied" is een conserverend bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat de bestemmingen uit de (voorheen) geldende bestemmingsplannen zijn opgenomen.</p> <p>In het bestemmingsplan is geen bepaling opgenomen voor de bouw van grote windturbines. Wel kunnen er onder bepaalde voorwaarden windturbines van maximaal 15 meter hoog worden opgericht.</p>
5.	Deelgemeente Hoek van Holland	Heeft op voorhand geen opmerkingen op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen
6.	Zuid-Hollands Landschap	<p>Verzoekt de bestaande natuur of prioritaire nieuwe natuurgebieden adequaat planologisch te beschermen.</p> <p>Voor de overige nieuwe natuur, zoekgebied, of nieuwe ecologische verbinding geldt dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogen worden toegelaten die de uiteindelijke realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur onmogelijk maken.</p>	<p>Verzoek gehonoreerd.</p> <p>Naar aanleiding van de reactie zijn alle groen en natuurgebieden bekeken en zijn in overeenstemming met de Ecologische Hoofdstructuur een aantal "Groen" bestemmingen gewijzigd in de bestemming "Natuur". Meerdere waterbergingen en recreatiegebieden hebben de dubbelbestemming "Waarde Natuur" gekregen.</p> <p>Voor de gebieden die momenteel een andere bestemming dan groen of water hebben, voornamelijk agrarisch, maar waar wel op de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (hierna PEHS) zijn geprojecteerd wordt de planverbeelding niet aangepast. Het gaat om een consoliderend bestemmingsplan waar geen nieuwe ontwikkelingen in mogelijk worden gemaakt. Aangezien van de niet opgenomen PEHS gebieden niet bekend is dat ze</p>

			binnen de looptijd van het bestemmingsplan (10 jaar) worden gerealiseerd, worden ze dan ook niet in dit bestemmingsplan opgenomen.
7.	VROM-Inspectie	Bestemmingsplan is op het gebied van externe veiligheid volstrekt onvoldoende.	De paragraaf externe veiligheid is aangepast.
8.	LTO Glaskracht	De in de planregels opgenomen maatregel van drooglegging of waterdicht bouwen boven het in het gebied aanwezige waterpeil van 0,6 meter in de polder en 0,35 meter in de boezem is veel te voorbarig en strookt niet met de vigerende nota Normering wateroverlast van het HDD (24 november 2005)	Zoals uit de waterparagraaf blijkt is de maatregel één van de kansen voor verbetering van de vaderhuishouding teneinde het gewenste beschermingsniveau te kunnen behalen. De maatregel wordt in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland uiteindelijk niet opgenomen in de planregels.
		Onduidelijk wat onder waterdicht bouwen moet worden verstaan. Voorgesteld wordt om de term watervast bouwen te gebruiken, doch niet als verplichting.	De maatregel wordt in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland niet opgenomen in de planregels.
		Er is onvoldoende verkend of deze regels tot planschade kunnen leiden, mede omdat de definitie van waterdichtbouwen ontbreekt. De kosten liggen eenzijdig bij de tuinders.	De maatregel wordt in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland niet opgenomen in de planregels.
		In de toelichting ten onrechte opgenomen dat het verhardingspercentage als voorwaarde is opgenomen voor de waterbergingsnorm van 325 m3. LTO is van mening dat deze norm geen randvoorwaarde is maar een component, welke leidt tot een waterbergingsnorm van 325 m3.	Het HDD heeft het beschermingsniveau vertaald naar een bergingsnorm. Voor het glastuinbouwgebied is deze vastgelegd op 325m3. Het is per gebied afhankelijk of hieraan wordt voldaan. Duidelijk is dat de algemene waterbergingsnorm het uitgangspunt is waaraan moet worden voldaan.
		Verzoek om aanpassing definitie Glastuinbouwbedrijf. In plaats van de zinsnede "geheel of gedeeltelijk" dient te worden aangehouden "Geheel of hoofdzakelijk"	Gehonoreerd. De definitie is aangepast.
		Verzoekt aanpassing definitie Agrarisch Aanverwant	Gehonoreerd.

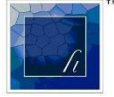
		bedrijf door weglating van de zinsnede "groene- en recreatieve functies".	De definitie is aangepast
		Verzoek visteelt als onderdeel van de glastuinbouw-functie op te nemen,	Gehonoreerd.  Afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in de planregels.
		Verzoek opname bestaande afwijkingsmogelijkheid voor bouwregels inzake, bedrijfsgebouwen en kassen art 4.4.1 sub a 4 <sup>e</sup> streepje).	Gehonoreerd.  Overeenkomstig het paraplubestemmingsplan is 1 maal de bouwhoogte opgenomen in plaats van 1,25.
		<p><b>Tekstuele opmerkingen Plantoelichting:</b></p> <p>Pag 5. bestemmingsplannen "Vlotlaan", "Over de Middelbroekweg"en Wateringen Dorp" vallen niet in het voorontwerp;</p> <p>Pag 10. De Rolpaal is geen transformatiegebied meer;</p> <p>Pag 14. Aangeven dat de afstandsmaten gelden vanaf het hart van de weg;</p> <p>Pag. 19. tabel van de Waterverordening is niet juist overgenomen.</p>	<p>Deze bestemmingsplannen worden gedeeltelijk overschreven door het bestemmingsplan "glastuinbouwgebied".</p> <p>De tekst op pagina 10 is een samenvatting van de Greenportvisie Westland 2020. Later in de toelichting (zie evaluatie Greenportvisie Westland 2020) is overigens al aangegeven dat de Rolpaal weer onderdeel uitmaakt van het duurzame glastuinbouwgebied. In de Provinciale Structuurvisie is dit eveneens aangepast.</p> <p>Gehonoreerd</p> <p>Toelichting is aangepast.</p> <p>Tekst waterverordening luidt: 1. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht geldt, voor het gebied van een gemeente binnen de bebouwde kom, als norm een gemiddelde overstromingskans van: a. 1/100 per jaar voor bebouwing niet zijnde glastuinbouw;</p>



		<p>pag 26. verduidelijking dat het de verhuur materialen betreft en niet de ruimten zelf</p> <p>Pag 27. Aangeven de mogelijkheid tot uitplaatsing van agrarische- en burgerwoningen;</p> <p>Pag 28. De term kavel vervangen door bestemmingsvlak;</p> <p>Pag 34. Japanse watertuin heeft nu geen recreatieve bestemming en behoort geen dagrecreatieve bestemming te krijgen;</p>	<p>b. 1/50 per jaar voor glastuinbouw; c. 1/10 per jaar voor het overige gebied. 2. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop de regionale wateren moeten zijn ingericht geldt, voor het gebied van een gemeente buiten de bebouwde kom, als norm een gemiddelde overstromingskans van: a. 1/100 per jaar voor hoofdinfrastructuur; b. 1/50 per jaar voor glastuinbouw en hoogwaardige land- en tuinbouw; c. 1/25 per jaar voor akkerbouw; d. 1/10 per jaar voor grasland.</p> <p>Gehonoreerd.</p> <p>De volgende passage wordt opgenomen; Daarnaast zijn laboratoria, opleidingsruimten, presentatie en ontvangstruimten, alsmede verhuur- en opslagactiviteiten van bijvoorbeeld plantenpotten of decoratiemateriaal mogelijk binnen de bedrijfsgebouwen als onderdeel van het glastuinbouwbedrijf (geen zelfstandige functies).</p> <p>Gehonoreerd.</p> <p>Gehonoreerd.</p> <p>Gehonoreerd.</p> <p>Wordt ingetekend met de bestemming "gemengd" vanwege de vele functies die in het verleden aan het perceel zijn toegewezen.</p>
--	--	---	---

		<p>Pag 34. Volkstuincomplexen niet positief bestemmen indien thans Agrarisch bestemd;</p> <p>Pag 37. Tuincentra Van der Valk, Gantellaan 14a en Tuin- en terras Grote Achterweg hebben thans een groothandelsbestemming en geen detailhandel;</p> <p>Pag 47. Afstandsmaat van 15 meter van watersilo's tot woningen is nieuw en niet conform het paraplubestemmingsplan. Voorstel de huidige regeling te handhaven;</p> <p>Pag 59. Diverse watergangen en waterbergingen dienen de bestemming Agrarische Glastuinbouw te verkrijgen. Dit geldt ook voor natuurvriendelijke oevers;</p> <p><b>Tekstuele opmerkingen planregels:</b> Pag. 10. Aanpassen definitie agrarisch aanverwant bedrijf;</p> <p>Pag. 15. Aanpassen definitie hoofdwatgang;</p>	<p>De huidige bestemming van de volkstuincomplexen is overgenomen op de planverbeelding en in de planregels. De bouwregels zijn geharmoniseerd.</p> <p>Op 3 oktober 2002 met toepassing van artikel 19, lid 1 WRO een tuincentrum aan V.O.F. van der Valk en Zoon aan de Gantellaan vergund; Voor Tuin en Terras wordt thans een separate planologische procedure gevoerd;</p> <p>Gehonoreerd.</p> <p>In overleg met het HHD worden op de planverbeelding alleen een deel van het hoofdwaternetwerk en stedenbouwkundig belangrijke watergangen als "water" bestemd. De andere watergangen worden zoveel mogelijk bestemd als "agrarisch, glastuinbouw", waarbinnen water eveneens mogelijk is.</p> <p>De bestemming natuurvriendelijke oevers wordt niet gebruikt. Alleen wanneer een natuurvriendelijke oever onderdeel uitmaakt van een ecologische hoofdstructuur zal deze beschermd worden door de bestemming Water of Natuur of Groen;</p> <p>Gehonoreerd.</p> <p>Gehonoreerd.</p>
--	--	---	--

		<p>Pag 18. Aanpassen definitie recreatie. De term buitengebied niet opnemen;</p> <p>Pag 19. aanpassen definitie Tuincentrum. De term Teelt vervangen door verzorging;</p> <p>Art 3.5 Aanpassen met dien verstande dat duidelijk moet zijn de oppervlakte van de woning ook tot de 1.000 m2 behoort (ook art 3.4 , art 12,5 en 30.1.1.);</p> <p>art 4.6.3 onderdelen d. t/m h toevoegen vanaf het hart van de weg en samenhang in a t/m c ontbreekt.</p> <p>Artikel 33.3 Toevoegen voorwaarde aan wijzigingsbevoegdheid ivm toekomstige schaalvergroting of glastuinbouwreconstructie;</p>	<p>Niet gehonoreerd. Het gebied waarvoor het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied wordt opgesteld omvat meer dan alleen de Glastuinbouwbestemming;</p> <p>De definitie van tuincentrum is gewijzigd.</p> <p>Gehonoreerd.</p> <p>Tekst wordt aangepast.</p> <p>Gehonoreerd.</p> <p>Planregel is aangepast.</p> <p>Gehonoreerd.</p> <p>Toegevoegd wordt de zinsnede "mits wijziging (toekomstige) schaalvergroting of glastuinbouwreconstructie niet zal frustreren".</p>
9.	Veiligheidsregio Haaglanden	<p>De informatie voor wat betreft externe veiligheid is onvolledig en op een aantal plaatsen onjuist.</p> <p>Verzocht wordt om ten behoeve van de leidingen welke zich ten noorden van het plangebied bevinden een risicocontour van 5 meter voor de hoofdaardgastransportleiding en een contour van 7 meter voor de aardgascondensaatleiding op te nemen.</p>	<p>De genoemde contouren zijn in het bestemmingsplan opgenomen.</p>



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

## BIJLAGE 2. REACTIENOTA INSPRAAK