



Staat van Wijzigingen

Van ontwerp bestemmingsplan “Glastuinbouwgebied Westland” naar vastgesteld bestemmingsplan

Plantoelichting *

- Pag 18 opgenomen dat de regionale en primaire watergangen als zodanig bestemd zijn inclusief beschermingszone en kernzone, zoals aangegeven in de leggers van de waterbeheerder;
- Pag 53 foto “Boerderij Burgerdijkseweg 34” en Pachterswoning “Staelduinlaan 12” verwisseld;
- Pag 61 onder 3.4.3 “bestaande situatie” vervangen door “watersysteem”, “hoofdwatergang” vervangen door “primair watersysteem” en “overige watergangen” door “secundair watersysteem”;
- Pag 66 e.v. Paragraaf Externe Veiligheid is geactualiseerd;
- Pag 69 tabel 6 “Risicovolle inrichtingen” aangepast. Het gasontvangstation aan de Groeneveld is veranderd in meet- en regelstation;
- Pag 72 en 73 tabel 7 “Hogedruk transportleidingen” aangepast met gegevens Gasunie;

Planregels**

Artikel 1

- Definitie “achtergevel” is aangepast;
- Definitie “agrarisch handels- en/of exportbedrijf” is aangepast;
- Definitie “agrarisch toeleveringsbedrijf” verwijderd;
- Definitie “Bed & Breakfast is aangepast;
- Definitie “consumentenvuurwerk” is toegevoegd;
- Definitie “groenvoorzieningen” is aangepast;
- Definitie “hobbymatig houden van paarden” is aangepast;
- Definitie “hoofdwatergang” is aangepast;
- Definitie “maatschappelijke voorziening” is toegevoegd;
- Definitie “paardenhouderij” is aangepast in “paardenfokkerij”;
- Definitie “tuinartikelen” is toegevoegd;
- Definitie “tuincentrum” is aangepast;
- Definitie “vuurwerkverkooppunt” is toegevoegd;

Artikel 2

- Bebouwingspercentage is toegevoegd;

Artikel 3

- Functieaanduiding “specifieke vorm van hobbykas” is toegevoegd;
- Artikel 3.1 onder j “specifieke vorm van hobbykas” is toegevoegd;
- Artikel 3.2 onder f “mits” is veranderd in “tenzij”;
- Artikel 3.2.1 onder i “niet zijnde de bedrijfswoning van het glastuinbouwbedrijf” is toegevoegd;
- Artikel 3.2.2 bouwregels voor “specifieke vorm van hobbykas” is toegevoegd;



- Artikel 3.2.3 zinsnede “in de (verdere) toekomst” is veranderd in “nu en in de toekomst”;
- Artikel 3.2.4 zinsnede “in de (verdere) toekomst” is veranderd in “nu en in de toekomst”;
- Artikel 3.3.2 is aangepast;
- Artikel 3.4.1 planregel privégebruik van gronden is verduidelijkt;
- Artikel 3.4.2 uitzondering is toegevoegd voor glastuinbouwbedrijven die op het moment van tervisielegging van bestemmingsplan reeds geluidzoneringsplichtig zijn;

Artikel 4

- Functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf – agrarisch handels en/of agrarisch export en/of agrarisch toeleveringsbedrijf” is veranderd in “specifieke vorm van bedrijf - agrarisch handels- en exportbedrijf” (sb-ah);
- Artikel 4.1 onder i is toegevoegd “een speelvoorziening (sz) in de vorm van een indoorkinderspeeltuin van maximaal 1.500 m²;
- Artikel 4.1 onder r beschrijving van “(sb-dht)” is aangepast;
- Artikel 4.1 onder w beschrijving van “(sb-sm)” is aangepast in een smederij/constructiewerkplaats/paardenfokkerij uit maximaal categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- Artikel 4.1 onder ff beschrijving van “(sb-gos)” is aangepast in uitsluitend een gasontvangststation uit maximaal categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- Artikel 4.1 onder ii beschrijving is aangepast in uitsluitend een meet- en regelstation uit maximaal categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- Artikel 4.2 onder d is toegevoegd;
- Artikel 4.2.1 onder a (schema) is aangepast;
- Artikel 4.2.1 onder e is toegevoegd;
- Artikel 4.3.1 onder a is veranderd in de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw en/of kas, ter plaatse van de functieaanduiding “(sb-zez)”, groter dan de op de planverbeelding aangegeven bouwhoogte tot maximaal 13 meter, mits;
- Artikel 4.3.1 onder d is toegevoegd;
- Artikel 4.3.1 onder e is aangepast door verwijderen minimumaantal parkeerplaatsen;
- Artikel 4.4.2 onder c is toegevoegd;

Artikel 7

- Functieaanduiding “vuurwerkverkooppunt” toegevoegd;
- Artikel 7.4.1. onder f “met uitzondering van consumentenvuurwerk ter plaatse van de functieaanduiding vuurwerkverkooppunt” toegevoegd;

Artikel 20

- 20.3.1 onder i afwijking toegevoegd voor de afstand van het hoofdgebouw plus aan- en uitbouw dichterbij een wkk-installatie of (natte) koeltoren;

Artikel 21

- 21.3.1 onder b afwijking toegevoegd voor de afstand van het hoofdgebouw plus aan- en uitbouw dichterbij een wkk-installatie of (natte) koeltoren;

Artikel 22

- 22.2.1 onder a en b zijn de bouwregels aangepast;



- 22.3.1 onder c afwijking voor vrijstaande bijgebouwen is aangepast;
- 22.3.1 onder h afwijking toegevoegd voor de afstand van het hoofdgebouw plus aan- en uitbouw dichterbij een wkk-installatie of (natte) koeltoren;

Artikel 24

- 24.3 is aangepast;
- 24.4.1 onder c “en rooien” toegevoegd;

Artikel 25

- 25.3 is aangepast;

Artikel 26

- Hele artikel “Leiding – Olie” is toegevoegd;

Artikel 27

- Hele artikel “Leiding – Riool” is toegevoegd;

Artikel 28

- 28.4 is aangepast;

Artikel 30

- 30.2.2 is “mits” verandert in “tenzij”;

Artikel 32

- 32.2.1 onder i afwijking toegevoegd voor de afstand van het hoofdgebouw plus aan- en uitbouw dichterbij een wkk-installatie of (natte) koeltoren;
- 32.3.2 onder b aangepast;
- 32.4.1 onder c is aangepast;

Artikel 33

- 33.1.1. is aangepast;

Artikel 36

- 36.2 aangepast;
- 36.3 aangepast;
- 36.4 aangepast;
- 36.5 aangepast;
- 36.6 wijzigingsbevoegdheid naar “Leiding – Gas” toegevoegd;

Artikel 39

- Artikel 39.1 aangepast;



Planverbeelding

- Groenepad 14 Kwintsheul is gewijzigd in de bestemming “Wonen” (kaart 1);
- Groenepad 24 Kwintsheul is ingetekend met de bestemming “Agrarisch-Glastuinbouw” conform vigerende bestemmingsplan (kaart 1);
- Zwartendijk 25b te Monster is het bestemmingsvlak met de bestemming “Kantoor” aangepast (kaart 1);
- Poeldijkseweg 25 te Wateringen is gewijzigd in de bestemming “Wonen” (kaart 1);
- Poeldijkseweg 27 te Wateringen is gewijzigd in de bestemming “Wonen” (kaart 1);
- Emmastraat 9 Monster is de functieaanduiding “Bed & Breakfast” toegevoegd (kaart 2);
- Monsterseweg 63 en 65 te ‘s-Gravenzande zijn aangepast de bestemmingsvlakken “Wonen” conform kadastrale eigendom (kaart 2);
- Monsterseweg 121B te ‘s-Gravenzande is functieaanduiding “speelvoorziening” opgenomen (kaart 2);
- Monsterseweg 129 te ‘s-Gravenzande is functieaanduiding “vuurwerkverkoopspunt” toegevoegd (kaart 2);
- Zwartendijk 39 te Monster bestemming gewijzigd in “Agrarisch – Glastuinbouw” met de functieaanduiding paardenfokkerij conform vigerende bestemmingsplan (kaart 2);
- Burgemeester Elsenweg 2 Naaldwijk is de bestemming “Verkeer” gewijzigd in de bestemming “Groen” (kaart 3);
- Cubalaan naast 11 te Monster is de goothoogte van 4 meter naar 6 meter gewijzigd (kaart 3);
- Nieuwe Tuinen 4 te Honselersdijk is ingetekend als “Wonen” conform vigerende bestemmingsplan (kaart 3);
- Nieuwe Tuinen 6 Honselersdijk is ingetekend als “Wonen” conform vigerende bestemmingsplan (kaart 3);
- Nieuwe Tuinen 11a te Honselersdijk is gewijzigd in de bestemming “Wonen” (kaart 3); Mariendijk 1 te Honselersdijk is het bestemmingsvlak “Wonen” aangepast, conform kadastrale eigendom (kaart 3);
- Pouwelslaan 5 te Honselersdijk is het bestemmingsvlak “Wonen” aangepast(kaart 3);
- Van Alkemadelaan 10 te Monster is gewijzigd in de bestemming “Wonen” (kaart 3);
- Van Brienenlaan 7 te Honselersdijk is het bestemmingsvlak “Wonen” aangepast (kaart 3);
- Van Brienenlaan 15 en 17 te Honselersdijk is het bestemmingsvlak “Wonen” aangepast (kaart 3);
- Wateringseweg 16 te Poeldijk is bestemmingsvlak “Wonen” aangepast (kaart 3);
- Wateringseweg naast 44 te Poeldijk is gewijzigd in de bestemming “Wonen” voor het verplaatsen van de woning Monsterseweg 13 te Poeldijk (kaart 3);
- Zwartendijk 42 te Monster is de bestemming “Bedrijf” aangepast (kaart 3);
- Bovendijk 71 te Kwintsheul is het bestemmingsvlak “Wonen” aangepast (kaart 4);
- Bovendijk 77 te Kwintsheul is het bestemmingsvlak “Wonen” aangepast (kaart 4);
- Heulweg 74 te Kwintsheul is de bestemming van “Wonen” naar “Bedrijven” gewijzigd conform kadastraal eigendom (kaart 4);
- Mariendijk 43 A te Honselersdijk is gewijzigd in de bestemming “Wonen” (kaart 4);
- Markuslaan 14 en 16 te Wateringen zijn de bestemmingsvlakken “Wonen” aangepast conform kadastrale eigendom (kaart 4);
- N211 strook grond tussen Markuslaan te Wateringen en de Heulweg te Kwintsheul is gewijzigd van de bestemming “Verkeer” in de bestemming “Agrarisch – Glastuinbouw” (kaart 4);



- Wateringseweg 81 en 85 te Poeldijk zijn de bestemmingsvlakken “Wonen” gewijzigd conform kadastrale eigendom (kaart 4);
- Noordlandseweg tussen 62 en 62a te 's-Gravenzande wijzigingsplan Noordlandseweg tussen 62 en 62a (NL.IMRO.1783.wp00000028) is ingetekend. Het verplaatsen van de woning Noordlandseweg 54 (kaart 5);
- Strandweg tegenover 39 's-Gravenzande is gewijzigd in de bestemming “Wonen” voor het verplaatsen van de woning Monsterseweg 26c (kaart 5);
- Hoge Geest naast 6 te Naaldwijk is de bouwhoogte van 5 meter naar 6 meter aangepast (kaart 6);
- Broekpolderlaan te Honselersdijk het bestemmingsvlak “Verkeer” is aangepast conform kadastrale eigendom (kaart 7);
- Broekpolderlaan achter 59 goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage opgenomen van 4 meter goothoogte, 6 meter bouwhoogte en 10% bebouwingspercentage (kaart 7);
- Middelbroekweg 78 te Honselersdijk het bestemmingsvlak “Wonen” is aangepast conform kadastrale eigendom (kaart 7);
- Middelbroekweg 106 te Honselersdijk het bestemmingsvlak “Wonen” is aangepast conform kadastrale eigendom (kaart 7);
- Middelbroekweg 114 te Honselersdijk bestemmingsvlak “Bedrijf”, bebouwingspercentage en bouwhoogte aangepast (kaart 7);
- Middelbroekweg 120 te Honselersdijk de bestemming “Wonen” is gewijzigd in “Wonen-Voormalige Boerderij” (kaart 7);
- Molenbroeklaan tegenover 18 te Honselersdijk is de functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch – kleinschalige veehouderij” opgenomen (kaart 7);
- Molenbroeklaan 16 te Honselersdijk is gewijzigd in de bestemming “Wonen” (kaart 7);
- Oostbuurtseweg 80 bestemming “Wonen” met de functieaanduiding “zonder bebouwing” (kaart 8);
- Maasdijk 58 's-Gravenzande is gewijzigd in de bestemming “Wonen” (kaart 9);
- Galgepad 12 te Naaldwijk is het bestemmingsvlak “Wonen” aangepast (kaart 10);
- Galgepad naast 36 is gewijzigd naar de bestemming “Wonen” (kaart 10);
- Galgeweg 8 aanpassingen van en binnen het bestemmingsvlak, waaronder aanduiding (sb-ahe), bouwvlakken, bouwhoogten en bebouwingspercentages, alsmede de toevoeging bestemming “Groen”,(kaart 10);
- Galgeweg 10 te Naaldwijk “sw-z” is gewijzigd in de bestemming “Wonen” (kaart 10);
- Groeneweg 20 te 's-Gravenzande is gewijzigd in de bestemming “Wonen” (kaart 10);
- Heenweg 1 te 's-Gravenzande functieaanduiding sba-2 (gemeentelijk monument) is aangepast (kaart 10);
- Lange Broekweg onder 4 te Naaldwijk is een functieaanduiding “paardenrenbaan” toegevoegd (kaart 10);
- Naaldwijkseweg 245 te 's-Gravenzande is het bestemmingsvlak “Wonen” aangepast conform vigerende bestemmingsplan (kaart 10);
- Naaldwijkseweg 247 te 's-Gravenzande is het bestemmingsvlak “Wonen” aangepast (kaart 10);
- Naaldwijkseweg 257 te 's-Gravenzande is functieaanduiding “vuurwerkverkooppunt” toegevoegd (kaart 10);
- Opstalweg 1 aanpassing aanduiding (sb-ahe) en bouwhoogten (kaart 10);
- Opstalweg/Boomgaardspad te Naaldwijk wijzigingsplan Opstalweg/Boomgaardspad (NL.IMRO.1783.wp00000032) is ingetekend. Opstalweg 11 en Boomgaardspad 1 is



gewijzigd in de bestemming "Wonen". Naast Boomgaardspad 1 bestemmingsvlak "Wonen" is ingetekend voor het verplaatsen van de woning Opstalweg 13 (kaart 10);

- tussen Opstalweg 17 en Boomgaardspad is het wijzigingsplan tussen Boomgaardspad en Opstalweg 17 te Naaldwijk (NL.IMRO.1783.wp00000034) ingetekend. Het gaat om het verplaatsen van de agrarische bedrijfswoningen Kleine Achterweg 47, 49 en 56 te Naaldwijk en Kralingerweg 16 te De Lier als burgerwoning naar een locatie tussen Opstalweg 17 en het Boomgaardspad. Van Opstalweg 19 wordt een deel van de gronden van de bestemming "woondoeleinden" omgezet in de bestemming "agrarische doeleinden, glastuinbouw" en naast Opstalweg 19 weer een deel "agrarische doeleinden, glastuinbouw" in de bestemming "woondoeleinden". Verder wordt de bestemming "woondoeleinden" van Opstalweg 21 vergroot tot circa 1000m².
- Blaker 6 De Lier is gewijzigd in de bestemming "Wonen"(kaart 11);
- Groeneveld De Lier bouwhoogte van Meet- en Regelstation van 3 meter naar 6 meter (kaart 11);
- Kerklaan nabij 132 De Lier is wijzigingsplan Kerklaan nabij 132 De Lier (NL.IMRO.1783.wp00000027) ingetekend. Het gaat om het verplaatsen van Koningsveld 12 te Naaldwijk (kaart 11);
- Lange Broekweg 72 te Naaldwijk is het bestemmingsvlak "B-AAB" aangepast (kaart 11);
- Veilingweg naast 2b De Lier twee bestemmingsvlakken "Wonen" ingetekend ten behoeve van het verplaatsen van de woningen (bouwvergunningen) Noordlierweg 24a en Noordlierweg 30 (kaart 11);
- Vreeburchlaan 5 De Lier wijzigingsplan Vreeburchlaan 5 (NL.IMRO.1783.wp00000021) ingetekend. Het wijzigingsplan heeft de bestemming van de agrarische bedrijfswoning gewijzigd in de bestemming "Wonen" (kaart 11);
- Groeneweg 87 te 's-Gravenzande is bestemmingsvlak "Wonen" aangepast (kaart 12);
- De Jonghlaan 16 te 's-Gravenzande is ingetekend het wijzigingsplan De Jonghlaan 16 (NL.IMRO.1783.wp00000029) (kaart 12);
- Maasdijk 199 te 's-Gravenzande is het bestemmingsvlak "Wonen" aangepast, conform kadastrale eigendom (kaart 12);
- Staelduinlaan 5 te 's-Gravenzande is gewijzigd in de bestemming "Wonen" (kaart 12);
- Staelduinlaan 19 te 's-Gravenzande is het bebouwingspercentage aangepast conform vigerende bestemmingsplan (kaart 12);
- Galgeweg 52 te 's-Gravenzande is het bestemmingsvlak "Wonen" aangepast (kaart 13);
- Galgeweg 68 te Naaldwijk is in de bestemming "Wonen" gewijzigd (kaart 13);
- Galgeweg 78 te Naaldwijk is de bouwhoogte van 8 meter verwijderd (kaart 13);
- Galgeweg 80 te Naaldwijk is in de bestemming "Wonen" gewijzigd (kaart 13);
- Hoogweg 9, 11, 13 en 15 De Lier zijn gewijzigd de bestemmingsvlakken "Wonen, conform kadastrale eigendommen (kaart 13);
- Groeneweg 181 te 's-Gravenzande is de goothoogte van 5 meter naar 6 meter gewijzigd (kaart 13);
- Maasdijk 220 te 's-Gravenzande is het bestemmingsvlak aangepast, conform kadastrale eigendom (kaart 12/13);
- Oranjesluisweg 4 te Maasdijk bestemming "Wonen" ingetekend conform vigerende bestemmingsplan (kaart 13);
- Sint Jorispad 22 te Naaldwijk is gewijzigd het bestemmingsvlak "Wonen"(kaart 13);
- Zijlweg 1/3 bouwhoogte deels aangepast van 12 meter naar 7 meter (kaart 13/14);



- Burgemeester Crezeelaan 6 De Lier de bestemmingsvlakken “Bedrijf” met de functieaanduiding hovenier en “Water” kadastraal aangepast (kaart 14);
- Burgemeester Crezeelaan 40 De Lier bestemmingsvlak “Bedrijf” met de functieaanduiding “zaadteelt en zaadveredelingsbedrijf” aangepast (kaart 14);
- Burgemeester Crezeelaan 40 De Lier bouwhoogte in het bestemmingsvlak “Bedrijf” met de functieaanduiding “zaadteelt en zaadveredelingsbedrijf” deels aangepast (kaart 14);
- Burgerdijkseweg 26 en 34 De Lier de bestemmingsvlakken “Wonen – Voormalige Boerderij” zijn aangepast. Burgerdijkseweg 26 met functieaanduiding “opslag” en Burgerdijkseweg 34 met functieaanduiding “horeca” (kaart 14);
- Burgerdijkseweg 30 De Lier is het bestemmingsvlak en de bestemming “Wonen” gewijzigd in “Wonen – Voormalige Boerderij” (kaart 14);
- Kralingerweg 4 t/m 10 De Lier. De bestemmingsvlakken “Wonen” van Kralingerweg 4 en 10 zijn aangepast en de bestemming “Wonen” is ingetekend voor het verplaatsen van de woningen Kralingerweg 14a De Lier en Woutersweg 67 's-Gravenzande (kaart 14);
- Oostbuurtseweg 8 De Lier is ingetekend als “Wonen” conform vigerende bestemmingsplan (kaart 14);
- Burgerdijkseweg 52 De Lier is het bestemmingsvlak “Wonen” en de functieaanduiding “sw-z” aangepast (kaart 14);
- Oostbuurtseweg 3 De Lier is gewijzigd in de bestemming “Wonen” (kaart 14);
- Oostbuurtseweg De Lier 11, 13 woonvlakken aangepast (kaart 14);
- Oostbuurtseweg 32 De Lier is het bestemmingsvlak “Wonen” aangepast (kaart 14);
- Oostbuurtseweg 34 De Lier het bestemmingsvlak “Bedrijf” met de functieaanduiding hovenier is aangepast (kaart 14);
- Lange Kruisweg naast 54a te Maasdijk is het bestemmingsvlak “Wonen” ingetekend voor het verplaatsen van de woning Noordlandseweg 42 te 's-Gravenzande (kaart 15);
- Oudecampsweg naast 34 de Lier is binnen de bestemming in “Agrarisch – Glastuinbouw” de functieaanduiding hobbykas toegevoegd (kaart 15);
- Burgerdijkseweg 16 te de Lier is gewijzigd in de bestemming “Wonen – Voormalige Boerderij” (kaart 16);
- Hooflaan 11 De Lier is gewijzigd in de bestemming “Wonen” (kaart 16);
- De Hoogt 7b te Maasdijk is gewijzigd in de bestemming “Bedrijven met de functieaanduiding opslag” met een bouwhoogte van 4 meter en 100% (kaart 17);
- Korte Kruisweg 153a te Maasdijk is het bestemmingsvlak “Wonen” gewijzigd conform vigerende bestemmingsplan (kaart 17);
- Nollaantje 42c te Maasdijk is bestemmingsvlak “B-AAB” aangepast (kaart 17);

Algemeen

- Diverse watergangen en waterkeringen in het gebied zijn aangepast naar aanleiding uitgevoerde vergravingen en reconstructies;
- De zeewering is ingetekend;
- Rioolpersleidingen ingetekend;
- Aardolieleidingen ingetekend;
- Zone industrielawaai Maasvlakte ingetekend;
- Diverse bestemmingsvlakken met en grenzend aan de bestemming “Verkeer” zijn gewijzigd;



- Legenda is gewijzigd naar aanleiding van bovengenoemde wijzigingen.

Bijlagen: planregels en plantoelichting:

- Actualisatie woningenlijst;
- Actualisatie Waterparagraaf;

* waar verwezen wordt naar een paginanummer wordt het paginanummer van het ontwerp bestemmingsplan bedoeld.

** waar verwezen wordt naar een artikelnummer wordt het artikelnummer van het vastgestelde bestemmingsplan bedoeld.