

Erfinrichtingsplan familie Nijenhuis

VAB Bovenbergweg 4, Markelo

Inrichtingsplan

Op het erf van de familie Nijenhuis staat een schuur die in slechte staat verkeerd, maar die wel van cultuurhistorische waarde is. De bestemming van deze schuur wordt door middel van de VAB-regeling gewijzigd in een woonbestemming. Met deze bestemmingsplanwijziging is een kwaliteitsimpuls in de ruimtelijke omgeving gemoeid. Dit plan geeft invulling aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit op het gebied van landschap. De afbeelding hieronder (op schaal 1:500) laat de toekomstige situatie zien. Op het 'mutatieoverzicht' is te zien welke bebouwing, beplanting en overige elementen worden verwijderd. De overige afbeeldingen geven een impressie van de verschillende elementen op het nieuwe erf.

Minicamping en woonerf, duidelijke scheiding van functies

Het nieuwe erf wordt gerealiseerd op gronden van familie Nijenhuis jr. De ouders wonen in de woonboerderij aan de overzijde van de Bovenbergweg. Zij hebben een mini-camping aan de zuidkant van deze weg. Aansluitend op het terrein dat in gebruik is bij de camping staat de te verbouwen schuur. Omdat beide functies dicht bij elkaar liggen maar geen directe relatie met elkaar hebben is een goede scheiding gewenst. Ondanks de scheiding in eigendom vinden er wel enkele maatregelen plaats op de grond van de camping. Namelijk het vervangen van enkele uitheemse 'kerstbomen' door inheemse soorten en het vervangen van een schutting door nieuwe onderbegroeiing.



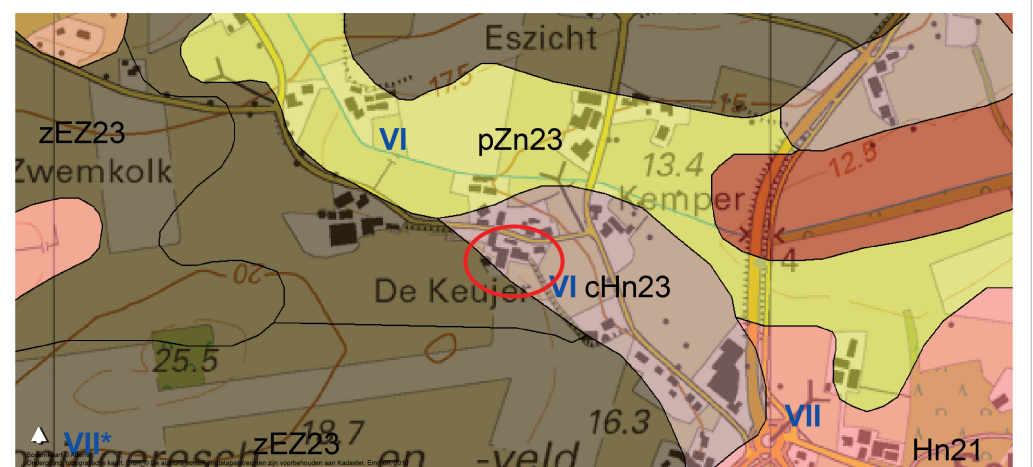
Mutatieoverzicht

Naast de mestsilo en verbindende schuurtje op het erf zelf worden op eigendom van de camping nog enkele uitheemse 'kerstbomen' verwijderd. Ook wordt de schutting aan de noordoostkant verwijderd.



Bodem en waterhuishouding richtinggevend voor plantkeuze

Onderstaande bodemkaart laat zien dat het erf aan de lage kant van de scheiding ligt met even ten zuiden de hoger gelegen es en 'onder het erf' de lager gelegen laarpodzolgrond. Door te kiezen voor plantsoorten die hierbij passen wordt het verschil in hoog en droog versus laag en nat, versterkt. Voor de nieuwe aanplant kan gekozen worden uit de volgende boomsoorten: zomereik, wintereik, ruwe berk, zachte berk, beuk, haagbeuk, ratelpopulier, zwarte els en esdoorn. De volgende struiken zijn passend: vuilboom, lijsterbes, hulst, bergvlier, hazelaar, boswilg, krent, zwarte appelbes, framboos, kamperfoelie en braam. De haag bestaat uit beuk, de boomgaard bestaat uit hoogstamfruitbomen.



Elementen nader toegelicht

Beleefbaar maken hoogteverschil

Het erf ligt op de grens van de es. Dit gaat gepaard met een hoogteverschil. Door dit hoogteverschil te versterken wordt deze rand beleefbaar als rand met de es. Waar mogelijk kan deze een extra functie krijgen door deze te benutten als zitrand langs het terras. Dit maakt de rand ook functioneel.

Solitaire boom

Op de hoek van de tuin, op de scheiding tussen hoog en laag wordt een solitaire boom geplant om de overgang van erf naar agrarische en hoog naar laag te accentueren. Dit kan een wat bijzondere soort zijn zoals een noot of (tamme) kastanje.

Haag

De haag zorgt voor een goede scheiding van functies. Zowel tussen agrarisch en erf als camping en privé. Een extra functie van de heg ten westen van het erf is het voorkomen van hinderlijk lichtinval van passerende auto's op de Bovenbergweg. Dit kan zowel met een losse als strakke haag worden opgelost.

Beplanting camping

De uitheemse beplanting op de camping die wordt verwijderd, wordt vervangen door inheemse plantsoorten. Hiervoor kan gekozen worden uit de hierboven vermelde soorten.

