

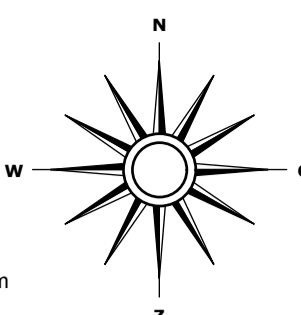
BIJLAGE 1: inrichtingsplan Bentelosestraat 69 d.d. 1 maart 2013

Gemeente Hof van Twente

Verzoeker

De heer drs. J.H.A. Goudt

De heer H.J. Distel



Legenda

- Beschermwaardige eikenboom
- Verwijderen van uitheemse beplanting en herstel van open hoeve landschap. Te planten bomen door gemeente 2x Inlandse eik
- Open erf met 16 parkeerplaatsen  
Alameda laad- en losplek voor vrachtwagen
- Solitaire erfboom  
Quercus robur Inlandse eik, maat 20-25
- Aankleding met inheemse struiken langs de schuur
- Nieuw te bouwen bedrijfs pand
- Grasberm gemeente
- Bedrijfswooning
- Haag, kniphoogte 80, breedte 80 cm, aanplant dubbele rij  
Acer campestre Veldeboom 80-100, 6 st/m1 (2x3 planten)
- Verbeedding bouwblok 40x70 m, totaal 2800 m2
- Bestaande Linde bomen
- Te verplaatsen inrit, alleen voor ontsluiting van bedrijfswooning  
Situering: middel van twee bestaande bomen
- Houtwal
- Kadastrale perceelsgrenzen
- Inzaksloot, afvoer hemelwater van de gesloten verhardingen en bebouwing
- Draadraster

**Aanleg van nieuwe houtwal**  
 Te beplanten oppervlakte: 2425 m2  
 Breedte van de houtsingel: 7 m  
 Aantal plantrijen: 6 st  
 Plantafstand: 125x125 cm  
 Aantal planten: 1554 st  
 Plantwijze: vrije keus  
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 (2+1) inheems gekweekt

**Sortiment:**  
 Boomsorten:  
 15% Quercus robur, Inlandse eik  
 5% Tilia europaea, Europese Linde  
 5% Betula pendula, Ruwe berk

Struikensorten:  
 10% Sorbus aucuparia Lijsterbes  
 15% Crataegus laevigata, Meidoorn  
 10% Viburnum opulus, Gelderse roos  
 10% Rosa canina, Hondsr Roos  
 10% Corylus avellana Hazelaar  
 10% Prunus spinosa, Sleedoorn  
 5% Rhamnus frangula, Vuilboom

Verrijkingssortiment aan te planten in de randen  
 3% Malus sylvestris, Wilde Appel  
 3% Prunus, Roggeperun  
 4% Rosa arvensis, Bosroos

**Kwaliteitsimpulsen Groene Omgeving**  
 Landschappelijke inpassing erf Bentelosestraat 69  
 Robuuste landschapselementen, herstel van kenmerkende structuren, hertstel van het kleinschalige houtwallen landschappen

1. Aanplant van houtwal met enkele doorzichten. In de doorzichten worden solitaire eiken gestrooid geplant  
 Breedte van de wal 7 m, lengte 272 m1, 13 st vrijstaande Inlandse eiken in de doorzichten
2. Aanplant van 1 st solitaire erfboom aan de voorzijde, Quercus robur Inlandse eik maat 20-25
3. Aanplant een bomenrij langs de haanweg, 6 st. Inlandse eik.
4. Aanplant nieuwstuk bos, oppervlakte 1560 m2.

**Aanleg van nieuw bos**  
 Te beplanten oppervlakte: 1560 m2  
 Plantafstand: 150x150 cm  
 Aantal planten: 700 st  
 Plantwijze: vrije keus  
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 (2+1) inheems gekweekt

**Sortiment:**  
 Boomsorten:  
 85% Quercus robur, Inlandse eik  
 5% Tilia europaea, Europese Linde  
 10% Betula pendula, Ruwe berk

Beekdal 14,30 + NAP

Gedeelte met nog bestaande restanten (eikenbomen)

**Omgevingsvisie plangebied Provincie Overijssel**  
 Gemeente Hof van Twente

**Ontwikkelingsperfectief**  
 - herkenbaar, continu watersysteem en beekdal  
 Gebiedskenmerken  
 - dekzandvlakte en -ruggen  
 - oud hoeve landschap  
 - grenst een gebied met donkerte

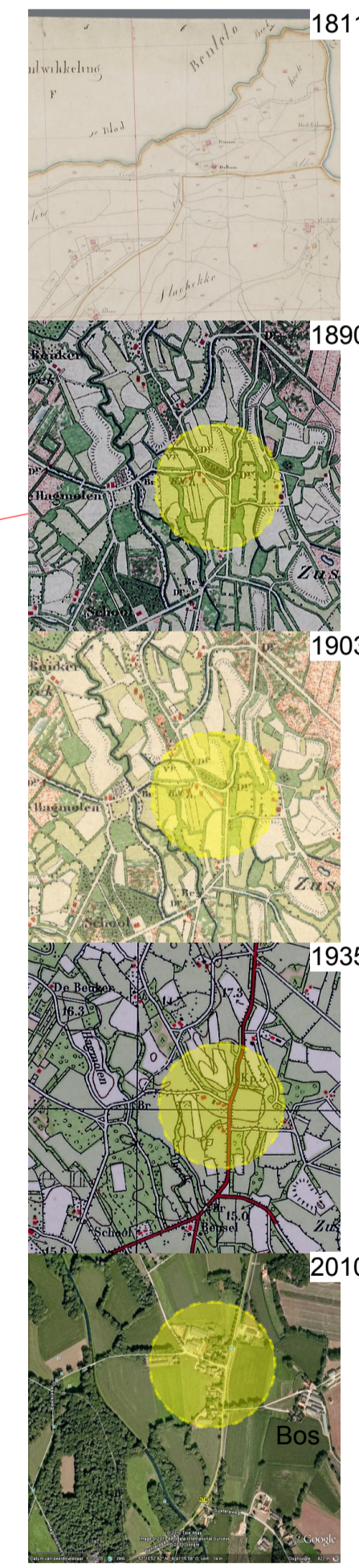
Het oude hoevelandschap heeft in essentie hetzelfde patroon en dezelfde kwaliteiten als het essenlandschap, maar is jonger, ontstaan op een kleinschaliger patroon in de ondergrond (kleine dekzandkopjes), opgebouwd vanuit individuele erven en daardoor kleiner van schaal.

De beekdalen en natte laagtes zijn belangrijke ruimtelijke en functionele dragers van de zandgebieden. De beken voeren het water af naar lager gelegen delen, maar vormen ook belangrijke verbindingen voor mens, plant en dier. Samenhang en dynamiek zijn belangrijk voor het functioneren van het watersysteem.

Het contrast tussen lichte en donkere en drukke en stille gebieden is groot. De 'donkere' gebieden hebben een rustig en onthaast karakter en vormen hiermee een eigen kwaliteit voor mens en dier

Ambitie op basis van de kenmerken en uitgangspunten voor het voorlopig ontwerp  
 - Versterken kleinschaligheid en afwisseling  
 - behoud van kenmerkende structuren  
 - inhouden van de schaalverschillen tussen erf met erfbeplanting en het beekdal  
 - ontwikkeling moet bijdragen aan de accentuering en de samenhang van de karakteristiek verschillen tussen de erven en de erfbeplanting

Buurtschap Bentelo/Hagmolen  
 Ontstaan in het einde van de de negentiende eeuw  
 Korenmolen met meelhandel, winkel, smederij en boerderijen



Groenadviesbureau H.A. ten Have Spanjaardsdijk 53 7433 PW Schalkhaar Tel: 0570-532000		Projectnaam 201108	
Ontwikkelaar Dhr. H. Distel Bentelosestraat 67 7457 HP Bentelo		Projectlocatie 1:500 A1 formaat	
Onderwerp Vergroting bouwblok		Datum 02/03/11	
Totaal bladzijden Erf- en landschapsplan		Revisie 1	
Nr.	Datum	Revisie/jst	1