

58. Groenstraat 7 te Hoogeloon omvormen Agrarisch naar Natuur

Van: M.H.M. (Martien) Mols [MMols@brabant.nl]

Verzonden: maandag 29 juli 2013 14:05

Aan: Peter Stappaerts (Bladel)

Onderwerp: EHS Groenstraat

Hallo Peter,

Ik heb even uitgezocht hoe het nu precies zat met de percelen van Gijsbers aan de Groenstraat te Hoogeloon.

Op 16 september 2008 hebben GS besloten in te stemmen met het verzoek Van Gijsbers om 7,9 ha landbouwgrond toe te voegen aan de EHS. Op dat moment is het perceel echter foutief op de kaart van het natuurbeheerplan komen te staan. In plaats van 'nog om te vormen landbouwgrond naar natuur' is op de kaart het perceel aangegeven als 'droog schraal grasland'.

Dit is na een zienswijze van Gijsbers bij besluit van 28 september 2010 door GS rechtgezet. Het betreffende perceel was dus bij het van kracht worden van de Verordening ruimte wel aangeduid als EHS, maar nog niet gerealiseerd. M.a.w. het was nog in gebruik als landbouwgrond, maar omzetting naar natuur was gewenst. In dit soort gevallen wordt bij nieuwe bestemmingsplannen een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Na 28-10-2010 heeft Gijsbers een subsidie ontvangen voor waardedaling (functieverandering) en inrichting van het perceel. Voorwaarde voor deze subsidie is o.a. dat er een zgn. kwalitatieve verplichting op het perceel komt te liggen. Door deze juridische borging is het niet meer nodig om bij elke EHS-realiseringsplan- of wijzigingsprocedure te doorlopen met soms hoge kosten als gevolg.

De eigenaar dient echter zelf bij de gemeente het verzoek in te dienen om het bestemmingsplan bij de eerstvolgende herziening te wijzigen. Wellicht is dit in dit geval aan de aandacht ontsnapt.

Met vriendelijke groet,

Martien

M.H.M. (Martien) Mols | Beleidsmedewerker Natuur en Landschap | Telefoon: (073) 6812715 |

Provincie Noord-Brabant | Afdeling Natuur en Landschap | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | www.brabant.nl |

Bezoekadres: Brabantlaan 1 | 5216 TV 's-Hertogenbosch |

Situatieschets om te vormen perceel

Luchtfoto stroomlijn 2012

Oppervlakte ca. 6,4 hectare



RoPubliceer bestemmingsplan buitengebied 2010

Oppervlakte ca. 6,4 hectare

