



**AANVULLING PLANMER BUITENGEBIED
BLADEL 2014**

AANVULLING PLANMER BUITENGEBIED BLADEL 2014

In opdracht van	Gemeente Bladel
Opgesteld door	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant Keizer Karel V Singel 8 Postbus 8035 5601 KA Eindhoven
Auteur	ing. L.J.G. Stortelder
Projectnummer	
Datum	3 februari 2014
Status	

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
2. Stikstofdepositie	1
3. Geurhinder	3
4. Landschappelijke effecten	4
5. Flora en fauna	5
5.1. Afbakening	5
5.2. Aanpak	6
5.3. Relevante soorten	6
5.4. Effectbeoordeling	12
5.5. Uitvoerbaarheidstoets	13

1. Inleiding

Door de Commissie van de m.e.r. is een voorlopig advies opgesteld op de planMER buitengebied Bladel 2014. In dit advies geven zij aan dat de MER enkele tekortkomingen heeft. Zij achten het opheffen daarvan van belang voor het volwaardig meewegen van de milieubelasting bij de besluitvorming over het bestemmingsplan. De tekortkomingen betreffen:

1. het niet navolgbaar in beeld brengen van de gevolgen voor Natura 2000-gebieden door toename van stikstofdepositie;
2. geen inzicht bieden van de maximale cumulatieve gevolgen van geurhinder;
3. inzicht in de verwachte negatieve landschappelijke effecten;
4. de gevolgen voor flora en fauna.

De Commissie adviseert om in een aanvulling op het MER voorafgaand aan de besluitvorming deze punten uit te werken. Het college van burgmeester en wethouders heeft besloten tegemoet te komen aan de opmerkingen en waar mogelijk de aanvullende informatie te verstrekken en het ontwerpbestemmingsplan aan te vullen met regels om de geschetste tekortkomingen op te heffen.

In deze aanvulling wordt ingegaan op de tekortkomingen en wordt daar aanvulling op gegeven.

2. Stikstofdepositie

In het MER en de Passende beoordeling is geconcludeerd dat elke uitbreiding van ammoniakemissie binnen het plangebied een effect kan hebben op de Natura 2000 gebieden. Naar aanleiding daarvan is "het geen effect scenario" opgesteld. Daarbij is rekening gehouden. De dierenaantallen zijn aangepast vanwege de zienswijzen en het meenemen van een aantal rundveebedrijven (foutieve omrekening bij onder andere enkele melkrundveebedrijven). Het worst-casescenario met betrekking tot de depositie is nogmaals uitgerekend. In bijlage 5 zijn de resultaten weergegeven.

Om te voorkomen dat er extra stikstof vanuit het plangebied op de Natura 2000 gebieden kan optreden is in het ontwerpbestemmingsplan de regel opgenomen dat er geen toename van stikstofdepositie mag zijn die enig effect kan hebben. Met andere woorden er is geen aantasting van de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden toegestaan. Artikel 4.2.2 onder g. is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie. De regel is als volgt geformuleerd:

"het bouwen van bedrijfsgebouwen ten behoeve van het bedrijfsmatig houden van dieren, waarbij een toename plaatsvindt van de ammoniakemissie van het betreffende agrarische bedrijf is uitsluitend toegestaan indien door aanvrager is aangetoond dat de wezenlijke kenmerken of waarden van een Natura 2000-gebied niet worden aangetast vanwege een toename van de stikstofdepositie, gelet op de instandhoudingsdoel-stellingen van het Natura 2000-gebied, zoals ten tijde van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied door de Europese Commissie is vastgelegd."

De regel is zowel als gebruiksregel (artikel 4.4.4) en als bouwregel opgenomen. Hierdoor dient een bedrijf te onderbouwen dat er geen toename is van stikstofdepositie op het moment van aanvragen van een

omgevingsvergunning. Veranderingen die niet vergunningsplichtig zijn, kunnen achteraf worden gecontroleerd en getoetst aan de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

De vraag is gesteld of er nog ontwikkelingsruimte bestaat als er geen toename van stikstofdepositie mogelijk is. Een en ander bezien op de schaal van het bestemmingsplan.

De uitbreidingsruimte tot 300 Nge is in dit plan alleen maar aanwezig wanneer door de individuele ondernemer wordt aangetoond dat er geen toename is van de hoeveelheid stikstofdepositie die deze ondernemer op basis van zijn vergunning mag hebben. Deze dierenaantallen en emissies zijn vermeld in het WEB BVB van de provincie Noord-Brabant en de lijst maakt deel uit van het bestemmingsplan buitengebied. Deze lijst is aanvullend beoordeeld of de maatregel uitvoerbaar is. De maatregelen die bekeken zijn, zijn de volgende:

1. Is er uitbreidingsruimte binnen het bedrijf door middel van het toepassen van emissie-arme stallen zonder dat er extra emissie optreedt. Het antwoord daarop is ja;

In het buitengebied zijn 556 stallen aanwezig. Deze stallen zijn bepaald op basis van het Besluit huisvesting qua RAV-type en diersoorten. Deze berekening houdt geen rekening met de extra beperking qua aantal dieren die de 300 Nge norm aangeeft dan wel de beperking door de overige regels zoals bouwblokgrate, maar deze afwegingen dienen op individueel niveau te worden uitgevoerd. Hieruit blijkt dat vooral weinig ontwikkelruimte (geen toename qua aantal dieren of een toename minder dan een factor 2) op dit moment aanwezig is, voor bedrijven die al (gedeeltelijk) emissie-arme stallen hebben met een rendement van 90 tot 95% of waar geen emissie-arme stalsystemen voorhanden zijn. Het betreft in dit laatste geval kalfkoeien en andere runderen in de categorie A2, A3 en A6 en geiten, schapen, paarden of pony's.

Er is een redelijke ontwikkelruimte (toename van het aantal dieren met een factor 2 zonder dat extra emissie optreedt door toepassing van emissie arme stalsystemen) voor met name bedrijven met melkkoeien.

Er is veel ontwikkelruimte (toename van het aantal dieren tot een factor 4 zonder dat extra emissie optreedt door toepassing van emissie arme stalsystemen) voor met name bedrijven met varkens, kippen en vleesrundvee (A4).

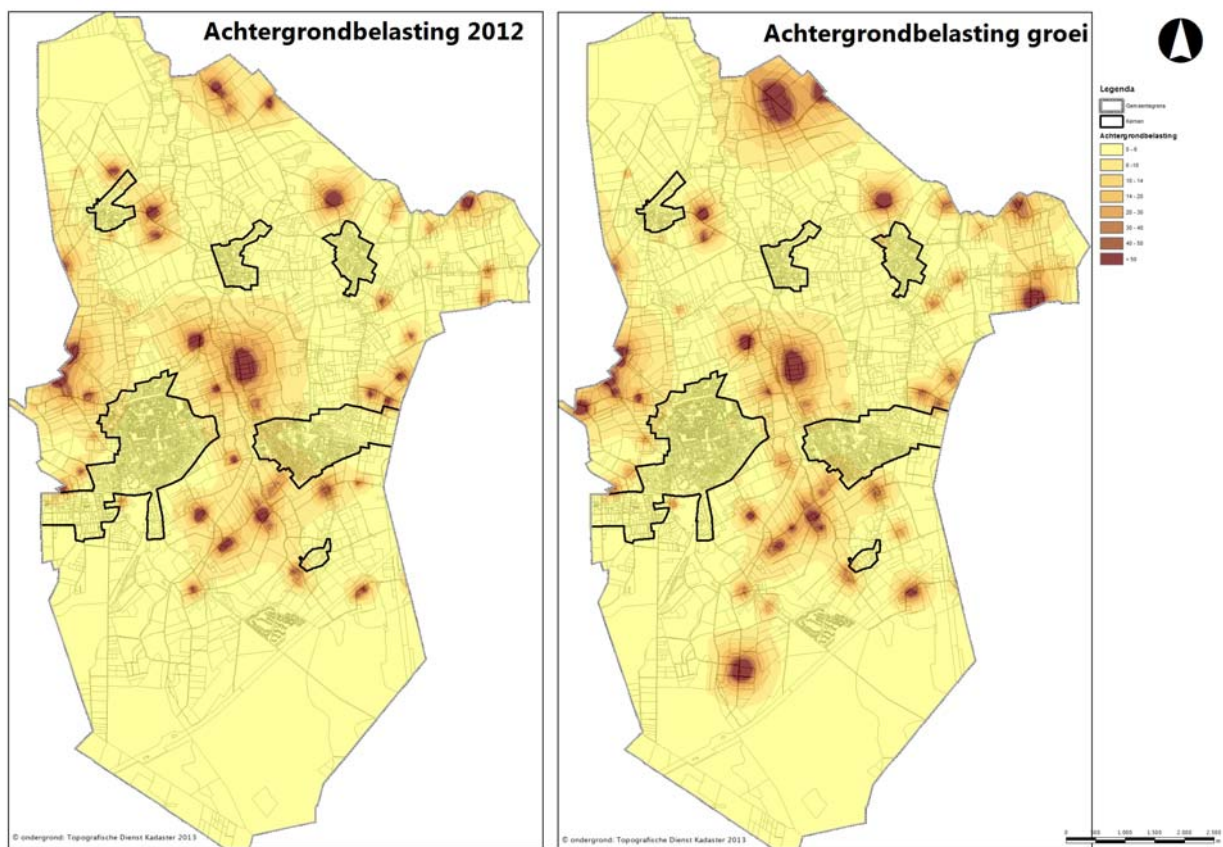
2. Is er uitbreidingsruimte binnen het totaal aantal bedrijven door middel van het toepassen van de stoppersregeling? Het antwoord daarop is; zeer beperkt.

De stoppersregeling is een gedoogbeleid voornamelijk bedoeld voor bedrijven die nog een aantal jaar door willen werken zonder omvangrijke investeringen te doen tot 1 januari 2020, maar door het houden van minder dieren of stal of voermaatregelen minder emissie realiseren. Hierbij is gekeken naar het aantal bedrijven die over een vergunning beschikken die ouder is dan 1994. Het is aannemelijk dat deze bedrijven indien zij willen doorgaan en rendabel willen opereren aanzienlijk moeten investeren en anders moeten stoppen. Hiervoor zijn geen ervaringsgegevens bekend. Het totaal aantal bedrijven met een vergunning ouder dan 20 jaar zijn er 7 De ontwikkelruimte is daarmee zeer beperkt. In onderstaande tabel is aangegeven hoeveel bedrijven, weinig, redelijk en veel ontwikkelruimte hebben.

Bestemmingsplan buitengebied gemeente Bladel	Weinig ontwikkelruimte	Redelijke ontwikkelruimte	Veel ontwikkelruimte	Aantallen vergunningen ouder dan 1994
Aantal stalsystemen	240	75	241	
Aantal bedrijven				7

3. Geurhinder

In het commissieadvies is gevraagd naar de maximale geurbelasting op basis van de nieuwe geurverordening. Dit om inzicht te krijgen in de maximale cumulatieve geurbelasting. Omdat in de onderbouwing van de geurverordening de stoppende bedrijven wel zijn meegenomen en omdat het bestemmingsplan deze wel als agrarisch bestemd. In deze aanvulling zijn alle bestemde agrarische bedrijven meegenomen in de cumulatieve geurbelasting. In onderstaande figuur is de achtergrondconcentratie van de huidige situatie (2012) en de toekomstige situatie (bestemmingsplan maximaal opgevoeld geurbelasting) weergegeven.



Figuur 1 Cumulatieve geurbelasting huidige vs maximale groei

Uit de berekening blijkt dat de meeste veehouderijbedrijven nabij de kern of nabij woningen al "op slot" zitten. Ook zijn enkele bedrijven inmiddels gesaneerd of gestopt. Enkele bedrijven (ten noorden van Casteren (omgeving Ir. Mettropweg/Mr. Van Hasseltweg), ten zuiden van Bladel (Troprijt-zuid) en ten oosten van Hoogeloon (Heikant) kunnen in theorie nog groeien waardoor ter plaatse daar de achtergrondconcentratie toeneemt. Op deze locaties zijn geen burgerwoningen gesitueerd. Hierdoor kunnen er geen burgerwoningen met een hogere achtergrondbelasting dan 20 ou/m³ bijkomen.

4. Landschappelijke effecten

Aangezien uitbreiding van (agrarische) bedrijven onder voorwaarden is toegestaan en tegelijkertijd criteria voor inpassing in het landschap ontbreken, is het onduidelijk of de gewenste landschappelijke inpassing die als doelstelling is opgenomen in de Plattelandsnota bereikt wordt. De Commissie kan zich daarom niet vinden in de conclusie in het MER dat de uitbreidingsmogelijkheden geen effect hebben op het landschap. Geadviseerd wordt om in een aanvulling op het MER duidelijk te maken welke criteria voor landschappelijke inpassing van agrarische bedrijven worden gehanteerd, welke effecten op het landschap te verwachten zijn en welke gemitigeerde maatregelen mogelijk zijn.

De gemeente beschikt over een Landschapsbeleidsplan en een Landschapsontwikkelplan (LOB). Met name in het LOB is de gemeente in verschillende gebieden ingedeeld en is per gebied aangegeven wat de landschappelijke kwaliteiten zijn en op welke wijze verbetering daarvan mogelijk is. Het LOB is voornamelijk gericht op gemeentelijke acties op eigen gronden en stimulering bij bestemmingswijzigingen (structuurvisie). Het LOB is echter ook goed bruikbaar bij het inpassen van ontwikkeling die direct mogelijk zijn in het bestemmingsplan, omdat de landschapskarakteristieken zijn benoemd en in een voorbeeldenboek een indruk geboden wordt van het na te streven landschapsbeeld en de toe te passen landschapselementen en beplantingen. Het is mogelijk om bij het concreet gebruik maken van de bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan inzicht te vragen in de landschappelijke inpassing van het plan. Hiertoe wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin een beschrijving van het landschap en de effecten van het (bouw)plan worden beschreven. Als op basis daarvan een verbetering van de landschappelijke kwaliteit nodig is dient een inpassingsplan opgesteld en bijgevoegd te worden. De informatie die in hoofdstuk 5 van deze aanvulling is opgenomen kan daarbij als aanvulling gebruikt worden.

Om uitbreiding van agrarische activiteiten landschappelijk in te passen wordt een regel in het bestemmingsplan opgenomen waarin bepaald wordt dat een aanvraag om omgevingsvergunning vergezeld gaat van een beschrijving van het landschap in de directe omgeving waarin ook de effecten van het (bouw)plan op het landschap worden beschreven. Als op basis daarvan een verbetering van de landschappelijke kwaliteit nodig is, dient een inpassingsplan opgesteld en bijgevoegd te worden. Basis voor de beschrijving en de beoordeling is het Landschapsontwikkelingsplan.

Op de locatie aan de Troprijt 11 te Bladel is golfbaan 'De Achterste Hoef' gevestigd. Het betreft een negen holes Pitch & Putt golfbaan, met bijbehorende voorzieningen die primair een ondersteunende dagrecreatieve voorziening vormt ten behoeve van het nabijgelegen 'Recreatiepark De Achterste Hoef', gelegen aan de Troprijt 10. In februari 2012 is het bestemmingsplan 'Uitbreiding Achterste Hoef' vastgesteld om ondermeer de ontwikkeling van de golfbaan mogelijk te maken. In dit bestemmingsplan is een recreatieve bestemming opgenomen voor de aanleg van de golfbaan. Hierbij is aan de westzijde, langs de Aa of Goorloop, op het eigendom van het recreatiepark een nieuwe natuurstrook van 25 meter opgenomen onder de bestemming 'Natuur'. Op termijn zou in deze natuurzone, via eventuele herdimensionering en meandering van de beekloop, de realisering van een ecologische verbindingzone plaats kunnen vinden. Binnen deze natuurzone is bij de aanleg van de golfbaan medio 2012 echter een gedeelte van de golfbaan gerealiseerd en als zodanig sinds het voorjaar van 2013 in gebruik genomen. De inrichting en het feitelijk gebruik van dat gedeelte is derhalve in strijd met de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan 'Uitbreiding Achterste Hoef' biedt. Op basis van overleg met provincie en waterschap is het herstel van de overtreding met het bedrijf besproken. Op basis daarvan is een nadere onderbouwing opgesteld hoe de natuur alsnog op een goede wijze kan worden ingericht. Uit een Quicksan Flora en Fauna blijkt dat er voor de golfbaan alleen sprake is van algemene soorten.

Daarnaast is met de aanleg van de natuur op de golfbaan de situatie verbeterd ten opzicht van het gebruik als akker. Op basis van de Quick scan is de onderbouwing van de wijziging in de uitvoering uitgewerkt in bijlage 6.

5. Flora en fauna

In het bestemmingsplan buitengebied 2014 wil de gemeente Bladel ontwikkelingsruimte bieden aan ondernemers in het buitengebied (voorgenomen ontwikkeling). Concreet betekent dit een mogelijke uitbreiding van activiteiten, de realisatie van nieuwe bebouwing en de toename van milieueffecten. Dit kan betekenen dat het leefgebied van eventueel aanwezige beschermde planten en dieren verdwijnt of wordt aangetast en dat soorten worden verstoord.

De gemeente is ter voorbereiding van het te nemen bestemmingsplanbesluit verplicht de uitvoerbaarheid van de (voorgenomen) ontwikkeling te beoordelen in het licht van de natuurwetgeving. Voorliggende notitie gaat in op de effecten op de natuurwaarden en toetst de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in deze.

5.1. Afbakening

Het bestemmingsplan gaat (onder voorwaarden) ontwikkelingsruimte voor ondernemers bieden in het gehele buitengebied van de gemeente Bladel, met uitzondering in de zone natuur (bestemming bos en natuur). De uitvoerbaarheidstoets richt zich dan ook op het agrarisch gebied oftewel de zones gemengd, invloedssfeer kernen, invloedssfeer bedrijventerreinen en invloedssfeer natuur, zoals onderscheiden in de Plattelandsnota 2013 (zie bijlage 1).

Uit de zienswijzen blijkt dat de Plattelandsnota ten aanzien van de omschakelmogelijkheden voor agrarische bedrijven in elkaars nabijheid en in de buurt van industrieterreinen te veel belemmeringen opwerpt. Ook de ontwikkelmogelijkheden in de buurt van industrieterreinen worden te veel belemmerd. Daarom wordt voorgesteld de zones voor industrieterreinen en veehouderijbedrijven te verkleinen van 250 meter naar 100 meter. Het belang van (her)ontwikkelmogelijkheden en daardoor ook mogelijkheden om andere functies dan veehouderij uit te oefenen krijgt voorrang boven het voorzorgprincipe. Bij nevenfuncties gaat het om relatief kleine ontwikkelingen, waarbij vrijwillig de keuze kan worden gemaakt om daarvan wel of niet gebruik te maken. Omschakelingen zorgen voor directe verbeteringen bij dier gerelateerde effecten. De zones rondom kernen en natuurgebieden blijven gehandhaafd. De raad wordt voorgesteld de Plattelandsnota op dit punt gewijzigd vast te stellen.

In bijlage 2 is de ontwikkelingsruimte per zone en activiteit aangegeven. De ontwikkelingsruimte wordt met name geboden door vergroting van de maximale bruto maat van het bouwblok voor economische activiteiten van 400 m² naar 3.000 m² (voor veehouderijbedrijven tot 1,5 ha). Dit betekent dat de effectbeoordeling zich richt op of aansluitend aan de bouwblokken. Daarbij zijn met betrekking tot de flora en fauna de volgende effecten relevant:

- Vernietiging van habitat: lokaal oppervlakteverlies door mogelijke kap van bomen en struiken, door kleinschalige aanpassingen in het watersysteem, door sloop van bestaande gebouwen en door nieuwe versterking (gebouwen, verhardingen);
- Kwaliteitsverlies van habitat door versturende effecten: lokale invloed van geluid, licht en trillingen

door toegenomen menselijke activiteit.

Tevens tredt kwaliteitsverlies van habitat op door verandering in chemische samenstelling: een externe werking op natuur door vermisting en verzuring als gevolg van een toegenomen stikstofemissie/-depositie door verkeer, bedrijvigheid en huishoudens. Dit effect wordt in deze beoordeling echter niet meegenomen, omdat dit separaat getoetst is in relatie tot de Natuurbeschermingswet in een passende beoordeling.

Voorliggende uitvoerbaarheidstoets heeft betrekking op de Flora- en faunawet. Dit houdt in dat:

- er getoetst wordt of er met de voorgenomen ontwikkeling sprake kan zijn van overtreding van de verbodsbepalingen in deze wet,
- en zo ja, aannemelijk gemaakt wordt, dat daarvoor ontheffing kan worden verkregen of dat een ontheffing niet nodig is vanwege mitigatie en compensatie dan wel vanwege het van toepassing zijn van vrijstellingen in de wet.

De Flora- en faunawet onderscheidt tabel 1, tabel 2 en tabel 3 beschermde soorten (bijlage 3). Ten aanzien van broedvogels worden soorten met niet-jaarrond beschermde nesten en soorten met jaarrond beschermde nesten onderscheiden (bijlage 4).

De effectbeoordeling richt zich op de zwaarder beschermde soorten van tabel 2 en 3 en op de broedvogelsoorten met jaarrond beschermde nesten van de categorie 1 t/m 4. Voor tabel 1 soorten geldt namelijk een algemene vrijstelling van ontheffingsplicht bij ruimtelijke ontwikkelingen. Effecten op niet-jaarrond beschermde nesten kan worden voorkomen door de voorgenomen activiteit buiten het broedseizoen uit te voeren. Om deze reden wordt voor deze soortgroep ook geen ontheffing verleend en heeft een effectbeoordeling derhalve geen toegevoegde waarde.

De effectbeoordeling is met name voor die soorten relevant waarvoor het bouwblok en directe omgeving een belangrijk deel uitmaakt van het leefgebied.

De uitvoerbaarheidstoets van het bestemmingsplan in relatie tot de natuurwaarden betreft een kwalitatieve beoordeling op basis van de vrij beschikbare soortinformatie en verspreidingsgegevens, en op basis van deskundigenoordeel.

5.2. Aanpak

Om de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling te toetsen, zijn de volgende stappen doorlopen:

- 1) Inschatting relevante soorten: welke tabel 2 en 3 soorten kunnen op of nabij bouwblokken voor komen op basis van verspreidingsgegevens, habitatvoorkeur en actuele waarnemingen;
- 2) Effectbeoordeling: een inschatting van mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de relevante soorten en van mogelijke mitigerende maatregelen om deze effecten te voorkomen aan de hand van betreffende soortenstandaards;
- 3) Uitvoerbaarheidstoets: de check of er sprake kan zijn van een overtreding van de verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet en wat dit betekent voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3. Relevante soorten

Aan de hand van de habitatvoorkeur van de tabel 2 en 3 soorten (zie bijlage 2), is een inschatting gemaakt of de soort in potentie in het agrarisch gebied kan voorkomen. Deze soorten zijn in onderstaande tabel opgenomen. Vervolgens is aan de hand van vrij beschikbare verspreidingsgegevens vastgesteld of de soort

ook in het agrarisch gebied van Bladel voor kan komen. Daarnaast is uitgaande van de habitateisen ingeschat of de soort ook op of nabij de bouwblokken (het erf) kan worden verwacht daar waar de ontwikkelingsruimte wordt geboden en dus eventueel effecten aan de orde zijn. Tot slot is aan de hand van de website waarneming.nl vastgesteld of er de laatste 3 jaar nog actuele waarnemingen van de betreffende soort in het agrarische gebied van Bladel zijn gedaan.

Tabel 1 Relevante soorten

Soort(groep) potentieel voorkomend in agrarisch gebied	Tabel Categorie	Bladel behoort tot verspreidingsgebied	Habitat op/nabij bouwblok	Actuele waarnemingen agrarisch gebied Bladel
Vaatplanten				
- Brede orchis	2	nee	nee	nee
- Gele helmblom	2	ja	mogelijk	nee
- Klein glaskruid	2	nee	mogelijk	nee
- Lange ereprijs	2	ja	ja	nee
- Moeraswespenorchis	2	nee	nee	niet bekend
- Rapunzelklokje	2	nee	nee	nee
- Rietorchis	2	nee	ja	nee
- Steenbreekvaren	2	nee	mogelijk	nee
- Tongvaren	2	nee	mogelijk	nee
- Zwartsteel	2	nee	mogelijk	nee
- Drijvende waterweegbree	3	ja	nee	ja
Grondgebonden zoogdieren				
- Eekhoorn	2	ja	mogelijk	ja
- Steenmarter	2	ja	ja	nee
- Boomarter	3	nee	mogelijk	nee
Vleermuizen				
- Baardvleermuis	3	ja	ja	nee
- Bosvleermuis	3	nee	mogelijk	nee
- Franjestaart	3	ja	mogelijk	nee
- Gewone dwergvleermuis	3	ja	ja	nee
- Gewone grootoorvleermuis	3	ja	ja	nee
- Grijs grootoorvleermuis	3	nee	mogelijk	nee
- Kleine dwergvleermuis	3	ja	ja	nee
- Laatvlieger	3	nee	ja	nee
- Meervleermuis	3	ja	ja	nee
- Ruige dwergvleermuis	3	ja	mogelijk	nee
- Rosse vleermuis	3	nee	ja	nee
- Tweekleurige vleermuis	3	ja	mogelijk	nee
- Watervleermuis				
Amfibieën & reptielen				
- Alpenwatersalamander	2	ja	nee	nee
- Levendbarende hagedis	2	ja	mogelijk	nee
- Hazelworm	3	ja	mogelijk	nee
- Kamsalamander	3	nee	nee	nee
- Poelkikker	3	ja	ja	nee
- Rugstreeppad	3	ja	mogelijk	nee
Vissen				
- Kleine modderkruiper	2	nee	nee	nee
- Bittervoorn	3	nee	nee	nee
Kevers				
- Gestreepte waterroofkever	3	nee	nee	nee
Weekdieren				
- Platte schijfhoren	3	nee	nee	nee
Vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)				
- Steenuil	1	ja	ja	ja
- Gierzwaluw	2	nee	nee	nee
- Huismus	2	ja	ja	ja

Soort(groep) potentieel voorkomend in agrarisch gebied	Tabel Categorie	Bladel behoort tot verspreidingsgebied	Habitat op/nabij bouwblok	Actuele waarnemingen agrarisch gebied Bladel
- Roek	2	nee	mogelijk	nee
- Kerkuil	3	ja	ja	nee
- Ooievaar	3	nee	ja	nee
- Buizerd	4	ja	nee	ja
- Ransuil	4	ja	mogelijk	ja

Vaatplanten

Potentieel voorkomen in agrarisch gebied

Diverse zwaardere beschermde vaatplanten kunnen in het agrarisch gebied voorkomen. Een aantal soorten groeit op vochtige standplaatsen zoals oevers langs beken en sloten: Brede orchis, Lange Ereprijs, Moeraswespenorchis en Rietorchis. Het Rapunzelklokje groeit op vochtige plekken in bermen of langs bosranden. Verder groeien nog een aantal soorten op bouwwerken zoals oude muren, waterkeringen en waterputten: Gele Helmbloem, Klein glaskruid, Steenbreekvaren, Tongvaren en Zwartsteel. Drijvende waterweegbree komt behalve in natuurgebieden (vennen en dergelijke) incidenteel ook voor in sloten en beken in het agrarisch gebied.

Verspreidingsgebied Bladel

Op basis van de verspreidingsatlas van Floron behoort Bladel tot het verspreidingsgebied van de soorten Grote helmbloem, Lange ereprijs en Drijvende waterweegbree.

Habitat op/nabij bouwblok

Brede orchis komt normaliter voor in traditioneel beheerde polderhooilanden in natuurgebieden, Moeraswespenorchis in kalkmoerassen, Rapunzelklokje in kalkrijke zomen en Drijvende waterweegbree groeit in voedselarm water en pioniersbegroeiingen. Deze soorten stellen dusdanig specifiek eisen aan hun habitat, dat aannemelijk is dat deze soorten niet binnen bouwblokken zullen worden aangetroffen. De soorten Gele Helmbloem, Klein glaskruid, Steenbreekvaren, Tongvaren en Zwartsteel groeien op (oude) muren die met kalkcement zijn opgemetseld en een specifieke vochthuishouding hebben. Indien dergelijke muren aanwezig zijn, dan kunnen deze soorten gedijen. Dit zullen vooral locaties met oude bebouwing zijn. De verwachting is echter dat deze soorten niet binnen bouwblokken zullen worden aangetroffen. Lange ereprijs en Rietorchis komen ook voor in natte bemeste graslanden. Deze maken veelal geen onderdeel uit van een bouwblok.

Actuele waarnemingen

Van de meeste soorten zijn geen actuele waarnemingen voor Bladel bekend. Van de Moeraswespenorchis wel, maar de locaties daarvan zijn niet vrijgegeven. Van de Drijvende waterweegbree zijn waarnemingen in 2012 en 2013 gedaan in het agrarisch gebied nabij Hoogeloon en Casteren en in de Goorloop en de Beerze.

Conclusie

De beschermde vaatplanten zijn naar verwachting niet relevant.

Grondgebonden zoogdieren

Potentieel voorkomen in agrarisch gebied

Een aantal grondgebonden zoogdieren kunnen in het agrarisch gebied voorkomen. De

Steenmarter heeft ondermeer verblijfplaatsen in gebouwen zoals schuurtjes. De Boomarter en Eekhoorn hebben verblijfplaatsen in bomen, maar foerageren hierbij ook in het agrarisch gebied.

Verspreidingsgebied Bladel

De verspreidingskaarten van de Zoogdiervereniging laten zien dat Bladel tot het verspreidingsgebied van de Eekhoorn en de Steenmarter behoort. De Boomarter komt in Oost-Brabant niet (meer) voor.

Habitat op/nabij bouwblok

Eekhoorns komen in tuinen en houtwallen om te foerageren. Ze verblijven bij voorkeur in oud bos (naaldbomen ouder dan 20 jaar en loofbomen ouder dan 40-80 jaar) in de buurt, omdat daar meer voedsel en nestgelegenheid is.

De Steenmarter gebruikt boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, zolders of kruipruimtes, spouwmuren of ruimten onder de dakbedekkingen als schuilplaats en kan binnen een bouwblok zijn verblijfplaats hebben. Boomarters leven bij voorkeur in bossen en maken nesten in boomholten en soms in gebouwen aan de rand van het bos.

Actuele waarnemingen

Van de Eekhoorn zijn in het agrarisch gebied in 2012 en 2013 enkele waarnemingen gedaan aan de rand van de bebouwde kom van Bladel en Hapert (met de nabijheid van bos) en op of nabij bungalowparken. Er zijn geen waarnemingen van Steen- en Boomarter in het agrarische gebied gedaan (wel 2 waarnemingen in de bossen in Bladel).

Conclusie

Met name de Eekhoorn is een relevante soort voor bouwblokken in de nabijheid van oud bos: deze soort gebruikt tuinen en erfbeplanting om te foerageren. Een Steenmarter is relevant omdat deze een schuilplaats in een te slopen of te verbouwen gebouw kan hebben.

Vleermuizen

Potentieel voorkomen in agrarisch gebied

Diverse vleermuissoorten kunnen voorkomen in het agrarisch gebied. Een deel van deze soorten maakt gebruik van bebouwing als vaste rust- en verblijfplaats; enkele soorten gebruiken holten in oude bomen hiervoor. Daarnaast kunnen alle genoemde soorten gebruik maken van bijvoorbeeld bomenrijen in het agrarisch gebied als vliegroute of als foerageergebied.

Verspreidingsgebied Bladel

Op basis van de verspreidingskaarten van de Zoogdiervereniging behoort Bladel tot het verspreidingsgebied van de Baardvleermuis, Franjestaart, Gewone dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis, Grijsz groteoorvleermuis, Laatvlieger, Ruige dwergvleermuis, Rosse vleermuis en de Watervleermuis.

Habitat op/nabij bouwblok

De diverse vleermuissoorten maken verschillend gebruik van bomen (achter schors, in spleten, scheuren, spechtengaten) en bebouwing (zolders, betimmeringen, daklijsten, vensterluiken, dakpannen, onder lood rondom schoorstenen). De Baardvleermuis en Franjestaart gebruiken zowel bomen als bebouwing, maar vooral als zomerverblijf. De Bosvleermuis, Rosse vleermuis en Watervleermuis gebruiken het gehele jaar door vooral bomen. De Meervleermuis gebruikt gebouwen en dan vooral als zomerverblijf. De Gewone

dwergvleermuis, Laatvlieger en Tweekleurige vleermuis gebruiken het gehele jaar door gebouwen. En de Gewone grootoorvleermuis, Grijsz geroortvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Kleine dwergvleermuis gebruiken gebouwen en bomen zomer en winter.

Actuele waarnemingen

Er zijn geen actuele waarnemingen van vleermuizen in het agrarisch gebied (wel in de bebouwde kom).

Conclusie

Alle vleermuissoorten waarbij Bladel binnen het verspreidingsgebied ligt, zijn relevant.

Amfibieën & reptielen

Potentieel voorkomen in agrarisch gebied

Soorten zoals Kamsalamander en Alpenwatersalamander komen, behalve in natuurgebieden, soms ook voor in het agrarisch gebied, waarbij sloten, poelen en overhoeken als leefgebied gebruikt worden. De Levendbarende hagedis komt ook voor langs infrastructuur (spoorlijnen en wegbermen) en langs lijnvormige wateren. Hazelwormen worden in agrarisch gebied aangetroffen in houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, stenen, ruderaal plaatsen en tuinen. De Rugstreeppad kan relatief makkelijk tijdelijke habitats bevolken, met name wanneer sprake is van ondiepe wateren en vergraven zandige terreinen zoals braakliggende bouwterreinen. De Poelkikker komt voor in de landschapstypen stad en dorp, ruderaal terreinen en agrarisch gebied nabij/in kleine wateren, veedrinkpoelen en sloten.

Verspreidingsgebied Bladel

Behalve voor de Kamsalamander behoort Bladel tot het verspreidingsgebied van de genoemde amfibieën en reptielen.

Habitat op/nabij bouwblok

De betreffende soorten zijn vooral daar te verwachten waar op of nabij het bouwblok specifieke habitateisen aanwezig zijn (poelen of sloten, zandige terreinen, erfbeplanting) en die makkelijk bereikbaar zijn vanuit omliggende landschapselementen en natuurgebieden. Naar verwachting zal binnen een bouwblok geen geschikt habitat aanwezig zijn.

Actuele waarnemingen

Er zijn geen actuele waarnemingen van genoemde soorten in het agrarisch gebied (wel in de natuurgebieden).

Conclusie

De genoemde amfibieën en reptielen zijn naar verwachting geen relevante soorten.

Vissen, kevers en weekdieren

Potentieel voorkomen in agrarisch gebied

Vissen zoals Kleine modderkruiper en Bittervoorn kunnen voor komen in waterlopen in het agrarisch gebied. Gestreepte waterroofkever en Platte schijfhoren kunnen incidenteel voorkomen in sloten, doorgaans met een wat hogere waterkwaliteit.

Verspreidingsgebied Bladel

Bladel behoort volgens de RAVON verspreidingskaarten niet tot het verspreidingsgebied van de Kleine modderkruiper en de Bittervoorn.

Van de Gestreepte waterroofkever is binnen Brabant slechts één populatie bekend en wel in Oisterwijk. Zo ook behoort Bladel volgens de verspreidingskaart van Stichting Anemoon niet tot het verspreidingsgebied van de Platte schijfhoren.

Habitat op/nabij bouwblok

Beide vissoorten, de Gestreepte waterroofkever en de Platte schijfhoren zullen daar voor kunnen komen waar watergangen op of nabij het bouwblok aanwezig zijn. Gezien de beperkte slootdichtheid in Bladel is niet te verwachten dat dit het geval zal zijn.

Actuele waarnemingen

Er zijn geen actuele waarnemingen van de Kleine modderkruiper, de Bittervoorn, de Gestreepte waterroofkever en van de Platte schijfhoren in het agrarisch gebied van Bladel.

Conclusie

De twee beschermde vissoorten, de Gestreepte waterroofkever en de Platte schijfhoren zijn naar verwachting geen relevante soorten.

Broedvogels

Potentieel voorkomen in agrarisch gebied

In het agrarisch gebied kunnen een aantal vogelsoorten broeden waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Zo broeden de Steenuil en Kerkuil in hoge bebouwing en de Huismus en Gierzwaluw in en onder dakbedekking. De Roek, Buizerd en Ransuil broeden in hoge bomen, zoals in houtwallen. De Ooievaar broedt op hoge bouwwerken zoals schoorstenen of op palen.

Verspreidingsgebied Bladel

Volgens de verspreidingskaarten van de Vogelbescherming/SOVON behoort Bladel tot het verspreidingsgebied van Steenuil, Huismus, Kerkuil, Buizerd en Ransuil.

Habitat op/nabij bouwblok

Voor de Steenuil, Gierzwaluw, Huismus, Kerkuil en Ooievaar kan bebouwing broed- en verblijfplaatsen bieden. Gierzwaluwen broeden voornamelijk in stedelijk gebied. Erfbeplanting en houtwallen op en rond het bouwblok kunnen aan Steenuil, Roek en mogelijk ook Ransuil broed- en verblijfplaatsen bieden. Bouwblok en directe omgeving is daarnaast foerageergebied voor vooral Steenuil, Huismus en Kerkuil. De Buizerd zal niet zo snel op en nabij het bouwblok worden aangetroffen, hooguit foeragerend.

Actuele waarnemingen

Er zijn voor Bladel actuele waarnemingen van Steenuil, Huismus, Buizerd en Ransuil bekend.

Conclusie

Relevante broedvogels zijn de gebouwbewonende soorten Steenuil, Huismus en eventueel de Kerkuil.

Relevante soorten

Op basis van voorgaande analyse zijn mogelijk de volgende tabel 2 en tabel 3 soorten relevant in relatie tot de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling die met het nieuwe bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt:

- vaatplanten: naar verwachting geen relevante soorten;
- grondgebonden zoogdieren: de Eekhoorn die bouwblokken in de nabijheid van oud bos kan gebruiken als foerageergebied en de Steenmarter die binnen een bouwblok een schuilplaatsen kan hebben;
- vleermuizen: de soorten Baardvleermuis, Franjestaart, Gewone dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis, Grijsz gerootoorvleermuis, Laatvlieger, Ruige dwergvleermuis, Rosse vleermuis en de Watervleermuis die een verblijfplaats in bebouwing en/of bomen binnen het bouwblok kunnen hebben;
- amfibieën & reptielen: naar verwachting geen relevante soorten;
- vissen, kevers en weekdieren: naar verwachting geen relevante soorten;
- broedvogels: beschermde soorten die de bebouwing en directe omgeving als nestplaats en/of foerageergebied gebruiken, waaronder de Steenuil, Huismus en Kerkuil.

5.4. Effectbeoordeling

Voor de relevante soorten is beoordeeld welk effect de voorgenomen ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt kan hebben en of en hoe deze effecten kunnen worden gemitigeerd (tabel 2).

Tabel 2 Effecten en mitigerende maatregelen relevante soorten

Soort(groep)	Mogelijke effecten binnen bouwblok	Mogelijke mitigerende maatregelen
Grondgebonden zoogdieren		
- Eekhoorn - Steenmarter	- Vernietiging van foerageergebied door verstening en verwijderen van groenelementen - Vernietiging van schuilplaatsen door sloop of renovatie van gebouwen - Aantasting van migratieroutes van schuil/nestplaats naar foerageergebied door kap van groenelementen - Verstoring van aanwezige dieren bij uitvoering van werkzaamheden door licht en blokkeren toegang verblijfplaats	- Aanpassing plan zodat voortplantings-, rust- en/of verblijfplaats resp. de functionaliteit van het leefgebied in stand kan blijven - Voortplantings-, rust- en/of verblijfplaats die worden aangetast tijdig ongeschikt/onbereikbaar maken (passieve verplaatsing) - Werkzaamheden uitvoeren buiten de kwetsbare periode van voortplanting resp. buiten de koude periode als het winterslaapplaatsen betreft en op het minst kwetsbare moment van de dag
Vleermuizen		
- Baardvleermuis - Franjestaart - Gewone dwergvleermuis - Gewone grootoorvleermuis - Grijsz grootoorvleermuis - Laatvlieger - Ruige dwergvleermuis - Rosse vleermuis - Watervleermuis	- Vernietiging van zomer-, winter-, paar- en/of kraamverblijfplaatsen in gebouwen en bomen door sloop of renovatie resp. door kap. - Aantasting van vliegrouetes tussen verblijfplaats en foerageergebied resp. door kap van groenelementen - Doden van individuele dieren die bij het uitvoeren van de werkzaamheden nog in de verblijfplaats aanwezig zijn. - Verstoring van aanwezige dieren bij uitvoering van werkzaamheden door licht en blokkeren van invliegopeningen/ aanvliegrouetes	- Andere werkwijze: fasering van de werkzaamheden in tijd en ruimte, werkzaamheden zo kort mogelijk laten duren en met zo min mogelijk licht, geluid en trillingen - Tijdig aanbieden van nieuwe/tijdelijke verblijfplaatsen in de directe omgeving (nest/vleermuiskasten, neststenen, vogelvides, e.d.) - Versterken functionaliteit habitat door aanleg van erf- en gevelbeplanting voor dekking/slaapgelegenheid/geleiding, van vijvers voor voldoende drinkwater, van zandige plekken

Soort(groep)	Mogelijke effecten binnen bouwblok	Mogelijke mitigerende maatregelen
	van de verblijfplaats (steigers met vangnetten, geveldoeken)	voor het nemen van stofbaden, door een
Vogels met jaarrondbeschermde nesten (categorie 1 t/m 4)		muisaantrekkelijk/regenwormvriendelijk beheer, voldoende zit- en uitkijkposten, e.d.
- Steenuil - Huismus - Kerkuil	- Vernietiging van broedplaatsen en/of winterslaapplekken resp. verstoring van broedgevallen in gebouwen door sloop of renovatie - Vernietiging van functionaliteit leefomgeving door verstening, verwijderen van groenelementen en/of wijzigingen in het beheer	- Andere inrichting door architectonische aanpassingen waardoor duurzame nestgelegenheid ontstaat (ingebouwde neststenen, vogelvides, e.d.), door ander materiaalgebruik waardoor grotere voedsel beschikbaarheid (klinkerbestrating ipv asfalt geeft meer onkruid), door andere situering zodat de aanwezige functionaliteit van het habitat in stand kan blijven (geen bomenkap, verlies zandige plekken, drinkpoelen, e.d.) - Opwaarderen van marginaal habitat in de directe omgeving tot optimaal habitat

Conclusie

De mogelijke effecten zijn kleinschalig en lokaal van karakter. Het betreft veelal één of meerdere van volgende effecten:

- Vernietiging van voortplantings-, rust- en verblijfplaatsen;
- Aantasting van migratieroutes tussen voortplantings-, rust- en verblijfplaatsen en omgeving;
- Vernietiging van functionaliteit/kwaliteit van het leefgebied;
- Verstoring van aanwezige dieren;
- Doden van aanwezige dieren.

Voor de relevante beschermde soorten bestaan er in de praktijk ruime mogelijkheden om effecten te voorkomen of te minimaliseren door een passende locatiekeuze, inrichting en uitvoeringstijdstip/-wijze. Zo nodig kunnen aanvullend ook andere mitigerende (verzachtende) maatregelen worden getroffen zoals het aanbieden van alternatieve broedgelegenheid (bijvoorbeeld nestkasten) en kan de kwaliteit van het omringende leefgebied worden behouden of zelfs verbeterd. Dit betekent wel dat bij de aanwezigheid van beschermde soorten een gericht plan en/of werkprotocol dient te worden ontwikkeld, waarbij de aanwezige waarden worden ontzien en het leefgebied wordt ingepast in de ruimtelijke ontwikkeling.

5.5. Uitvoerbaarheidstoets

Uitgaande van de effectbeoordeling kan er door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling sprake zijn van overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora en faunawet volgens:

- artikel 9: doden en verwonden van soorten;
- artikel 10: opzettelijk verontrusten van soorten¹;

¹ Overtreding van artikel 10 is in het algemeen niet aan de orde. Hiervan is echter wel sprake als met een mitigerende maatregel beoogd wordt om soorten actief te verplaatsen (bijvoorbeeld door licht te gebruiken om een voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen onaantrekkelijk te maken).

- artikel 11: beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten².

Hiervoor kan een ontheffingsplicht aan de orde zijn. Echter, er zijn ruimschoots mogelijkheden deze overtredingen te voorkomen middels mitigerende maatregelen waarmee beschermde soorten in ruimtelijke ontwikkelingen zijn in te passen. Daarbij kan bij tabel 2 soorten bovendien gewerkt worden volgens een goedgekeurde gedragscode.

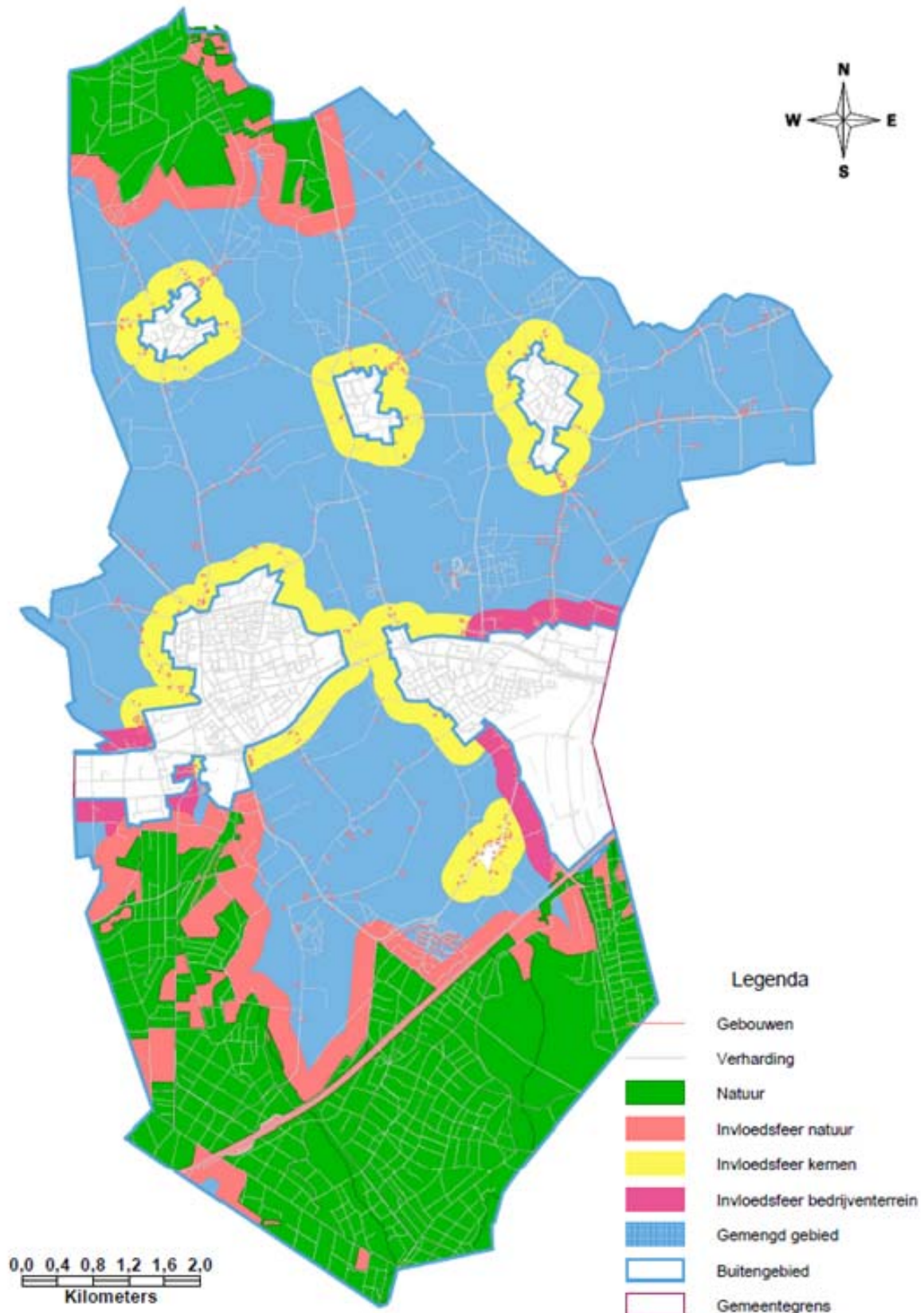
Bij afwezigheid van negatieve effecten is een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet nodig. Dit betekent wel dat voorafgaand aan een ruimtelijke ontwikkeling inzicht moet worden verkregen in de aanwezigheid van beschermde soorten en de mitigerende maatregelen waarmee eventuele negatieve effecten worden voorkomen. Toetsing hierop vindt plaats als een ruimtelijke ontwikkeling daadwerkelijk wordt uitgevoerd in het kader van een omgevingsvergunningprocedure.

Het bestemmingsplan maakt dus geen ontwikkelingen mogelijk waarvan op voorhand te zeggen is dat deze zullen leiden tot schade aan beschermde soorten. Dit betekent dat als gevolg van het bestemmingsplan geen wezenlijke effecten op beschermde soorten zijn te verwachten en er geen knelpunten in relatie tot de Flora- en faunawet zullen ontstaan. Daarmee is het bestemmingsplan ten aanzien van beschermde soorten redelijkerwijs uitvoerbaar. Het effect op beschermde soorten is neutraal (0).

² Overtreding van artikel 11 is ook aan de orde als de voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen niet meer deze functie kan vervullen doordat migratieroutes en foerageergebieden, die daarmee een functionele samenhang hebben, worden aangetast.



Bijlage 1 Zonering ontwikkelingsruimte



Bijlage 2 Ontwikkelingsruimte

Zones Activiteit	Natuur	Invloedsfeer natuur	Invloedsfeer veehouderijbedrijven	Invloedsfeer kernen	Invloedsfeer bedrijventerreinen	Gemengd
Agrarisch <i>Iv</i> <i>Grondgebonden</i> <i>Aanverwant</i>	- Geen	- Geen mogelijkheid tot omschakelen naar veehouderij	- Alle agrarische activiteiten mogelijk - Iv alleen op bestaande iv-locaties - Groei mogelijk tot 300 NGE - Tot 1,5 ha - Agrarisch aanverwant	- Geen veehouderij binnen invloedsfeer kernen - Geen agrarisch aanverwante activiteiten	- Geen veehouderij - Wel agrarisch verwante activiteiten	- Geen omschakeling agrarisch naar IV - Wel omschakeling van iv naar agrarisch - Geen nieuwe veehouderij op bouwvlak waar nog geen veehouderij gevestigd is - Wel andere agrarische activiteiten mogelijk - Wel agrarisch aanverwant
Toerisme en Recreatie	- Gebruik voor extensieve vormen recreatie (wandelen, fietsen, ruiter) etc	- Verblijfsrecreatie groot en klein - dagrecreatie groot en klein	- Beperkt - Alleen dagrecreatie klein	- verblijfsrecreatie groot en klein - dagrecreatie groot en klein	- Dagrecreatie klein (als nevenactiviteit)	- verblijfsrecreatie groot en klein - dagrecreatie groot en klein
Overige economische activiteiten <i>Detailhandel</i> <i>Productie</i> <i>Kantoren</i> <i>Kleinschalige werklocaties</i> <i>Zorg (bedrijfsmatig)</i>	- Geen	Ja, mits - max. categorie 2; - max. 3.000 m ² , waarvan max. 1.250 m ² bebouwd; - geen detailhandel / afhaalpunt - geen dienstverlening	Ja, mits: - geen geurgevoelige activiteiten - max. categorie 2; - max. 3.000 m ² , waarvan max. 1.250 m ² bebouwd; - geen detailhandel / afhaalpunt - geen dienstverlening	Ja, mits - max. categorie 2; - max. 3.000 m ² , waarvan max. 1.250 m ² bebouwd; - geen detailhandel / afhaalpunt - geen dienstverlening	- Ja, mits: - max. categorie 2; - max. 3.000 m ² , waarvan max. 1.250 m ² bebouwd; - geen detailhandel / afhaalpunt - geen dienstverlening - geen bedrijfsmatige zorg	Ja, mits - max. categorie 2; - max. 3.000 m ² , waarvan max. 1.250 m ² bebouwd; - geen detailhandel / afhaalpunt - geen dienstverlening
Wonen <i>Bedrijfswoning</i> <i>Plattelandswoning</i> <i>Burgerwoning</i>	- Na beëindiging bedrijf burgerwoning mogelijk - Geen recreatiewoning	- Wel na omschakeling naar burgerwoning - Plattelandswoning enkel in bestaand gesplitst gebruik en niet voor nieuwe situaties. - Geen recreatiewoning	- Geen burgerwoningen. - Plattelandswoning enkel in bestaand gesplitst gebruik en niet voor nieuwe situaties. - Geen recreatiewoning	- Burgerwoning na beëindiging bedrijf - Plattelandswoning enkel in bestaand gesplitst gebruik en niet voor nieuwe situaties. - Geen recreatiewoning	- Niet omschakelen naar burgerwoning - Plattelandswoning enkel in bestaand gesplitst gebruik en niet voor nieuwe situaties. - Geen recreatiewoning	- Alleen omschakeling naar burgerwoning. - Plattelandswoning enkel in bestaand gesplitst gebruik en niet voor nieuwe situaties. - Geen recreatiewoning
Natuur	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

Bijlage 3 Overzicht beschermde soorten

Tabel 1: Algemene soorten		Tabel 2: Overige soorten		Tabel 3: Soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB	
<p>Zoogdieren</p> <p>aardmuis bosmuis dwergmuis buurting dwerpspitsmuis egel gewone bosspitsmuis haas harmolijn hutspitsmuis konijn mol ondergrondse woelmuis roef rosse woelmuis</p>	<p>Microtus agrestis Apodemus sylvaticus Microtus pennsylvanicus Mustela putorius Sorex araneus Erinaceus europaeus Sorex araneus Lepus europaeus Mustela erminea Crocidura russula Oryctolagus cuniculus Talpa europaea Fitzingeria subterranea Capreolus capreolus Clethrionomys glareolus</p>	<p>tweekleurige bosspitsmuis veldmuis vos wezel</p> <p>Reptielen en amfibieën</p> <p>bruine kikker gewone pad middelste groene kikker kleine watersalamander moerkikker</p> <p>Mieren</p> <p>behaarde rode bosmier kale rode bosmier stronkmier zwartrugbosmier</p>	<p>Sorex coronatus Microtus arvalis Vulpes vulpes Mustela nivalis Arvicola terrestris</p> <p>Rana temporaria Bufo bufo Rana esculenta Triturus vulgaris Rana ridibunda</p> <p>Formica rufa Formica polyctena Formica truncorum Formica pratensis</p>	<p>Slakken</p> <p>wijngaardslak</p> <p>Vaatplanten</p> <p>aarddaker alkerklokje brade wespenorchis broed klokje dottarbloem* gewone vogelmelk grasklokje grote kaardenbol kleine maagdenpalm knikkende vogelmelk koningssparre slanke sloudebloem zwanenbloem</p> <p>*m.u.v. spindottarbloem</p>	<p>Helix pomatia</p> <p>Lathyrus tuberosus Campanula rapunculoides Epipactis helleborina Campanula latifolia Callitha palustris Ornithogalum umbellatum Campanula rotundifolia Dipsacus fullonum Vinca minor Ornithogalum nutans Osmonda regalis Primula elatior Butomus umbellatus</p>
<p>Zoogdieren</p> <p>damhart edelhart eekhoorn grijze zeehond grote bosmuis staanmarter Wild zwijn</p> <p>Reptielen en amfibieën</p> <p>alpenwatersalamander levendbarende hagedis</p> <p>Dagvlinders</p> <p>moerasparelmoervlinder vals helderblauwtje</p> <p>Vissen</p> <p>kleine modderkrupper meerval rivierdonderpad</p> <p>Vaatplanten</p> <p>aangebrande orchis aapjesorchis boenbroek bergklokje bergnachtorchis bijenorchis blaaivanen blauwe zeedotter bleek bosvogeltje bokkenorchis brade orchis bruinrode wespenorchis daslook</p>	<p>Dama dama Cervus elaphus Scturus vulgaris Haliastur intermedius Apodemus flavicollis Martes foina Sus scrofa</p> <p>Triturus alpestris Lacerta vivipara</p> <p>Euphydryas aurinia Lycæolides ides</p> <p>Noemachilus barbatulus Cobitis taenia Silurus glanis Cottus gobio</p> <p>Orchis ustulata Orchis simla Narthecium ossifragum Campanula rhomboidalis Platanthera chlorantha Ophrys apifera Cystopteris fragilis Eryngium maritimum Cephalanthera damasonium Himantoglossum hircinum Dactylorhiza majalis Epipactis atrorubens Allium ursinum</p>	<p>dennenorchtis duttse gentiaan franjoentiaan geelgroene wespenorchis gele helmblom gevlakte orchis groene nachtorchtis groensteel grote keverorchis grote muggenorchis gouden sloudebloem harlekijn herfstschorforchis hondskruid honingorchis jeneverbes klein glaskruid kleine keverorchis kleine zonnedaauw klokjesgentiaan koraalwortel kruidladegentiaan lange ereprijs lange zonnedaauw mannetjesorchis marzak moeraswespenorchis muurbloem parnassia pijlschoefkalk poppenorchis prachtklokje purperorchis rapunzelklokje rechte driehoeksvaren rietorchis ronde zonnedaauw</p>	<p>Goodyera repens Gentiana germanica Gentiana ciliata Epipactis muelleri Pseudofumaria lutea Dactylorhiza maculata Coeloglossum viride Asplenium viride Listera ovata Gymnadeniopsis conopsea Primula veris Orchis morio Spiranthes spiralis Anacamptis pyramidalis Hemiphragma monorchis Juniperus communis Parietaria judaica Listera cordata Orosia intermedia Campanula pneumonanthe Campanula glomerata Corallorhiza trifida Gentiana cruciata Veronica longifolia Drosera anglica Orchis mascula Viscum album Epipactis palustris Erythronium albidum Parnassia palustris Arabis hirsuta sagittata Aceras anthropophorum Campanula persicifolia Orchis purpurea Campanula rapunculus Gymnocarpium robertianum Dactylorhiza majalis praetermissa Drosera rotundifolia</p>	<p>rood bosvogeltje rug klokje schubvaren slanke gentiaan soldaatje spaans ruitje stoenaar stoenbraekvaren stengelomvattend havikskruid stijf hardgras tongvaren valkruid voenmosorchis veldgentiaan veldsalie vleeskleurige orchis vliegenorchis vogelnestje voorjaarsadonis wantsenorchtis waaierblad weideklokje weidekande nachtorchtis wilde gagel wilde herfsttijloos wilde kievitsbloem wilde marjolein wit bosvogeltje witte muggenorchis zinkvlooier zomerklokje zwartsteel</p> <p>Kevers</p> <p>vloegend hart</p> <p>Kreeftachtigen</p> <p>rietkreeft</p>	<p>Cephalanthera rubra Campanula trachelium Ceterach officinarum Campanula amarella Orchis militaris Crotium dactyloides Dianthus deltoides Asplenium trichomanes Primula vulgaris Hieracium amplexicaule Catalpa bignonioides Asplenium scolopendrium Arctia montana Hammarbya paludosa Gentiana campestris Salvia pratensis Dactylorhiza incarnata Ophrys insectifera Neottia nidus-avis Adonis vernalis Orchis coriophora Mentha sylvestris Campanula patula Platanthera bifida Myrica gale Caltha autumnalis Fritillaria meleagris Orchis vulgaris Cephalanthera longifolia Pseudorchis alba Viola lutea calaminaria Neottia aethivum Asplenium adnigrum</p> <p>Lucanus cervus</p> <p>Astacus astacus</p>
<p>Bijlage 1 AMvB</p> <p>Zoogdieren</p> <p>das boomarter eekmuis gewone zeehond veldspitsmuis waterspitsmuis</p> <p>Reptielen en amfibieën</p> <p>adder hazelworm ringdang vinpootsalamander vuursalamander</p> <p>Vissen</p> <p>baekprijs bittervoorn elrits gastpeldde alver grote modderkrupper rietprijs</p> <p>Dagvlinders</p> <p>bruin dikkopje dwerfblauwtje dwerfdikkopje groot gasdier witje grote ijsvogelvlinder helderblauwtje lepepage kalkgraslanddikkopje katzermantel kloverblauwtje purperstreopparelmoervlinder rode vuurvlinder hippotoos rozwintantel tweekleurig hooibeestje voenparelmoervlinder veenhooibeestje veldparelmoervlinder</p>	<p>Melus melos Martes martes Elomys quercinus Phoca vitulina Crocidura leucodon Neomys fodiens</p> <p>Vipera berus Anguis fragilis Natrix natrix Triturus helveticus Salamandra atra Salamandra atra</p> <p>Lampetra planeri Rhodanus coriacus Phoxinus phoxinus Alburnoides bipunctatus Misgurnus fossilis Lampetra fluviatilis</p> <p>Erynnis tages Cupido minimus Thymelicus acteon Aporia crataegi Umanitis populii Plebejus argus Strymonidia w-album Spialta sertorius Argynnis paphia Cyaniris semiargus Brenthis ino Falaecrochrysophanus</p> <p>Nymphalis antiopa Coenonympha arcania Solitis agestonata Coenonympha tullia Melitaea cinxia</p>	<p>woudparelmoervlinder zilvervlak</p> <p>Vaatplanten</p> <p>groot zwaegras</p> <p>Bijlage IV HR</p> <p>Zoogdieren</p> <p>baardvloermuis bechsteijn's vloermuis bever bosvloermuis brandt's vloermuis bruinvis euraziatische lynx franjeslaart gewone dolfin gewone dwergvloermuis gewone grootoorvloermuis grijze grootoorvloermuis grote hooftjermuis hamster hazelmuis Ingekorven vloermuis kleine dwergvloermuis kleine hooftjermuis laafvlieger moervloermuis mopvloermuis nathusius' dwergvloermuis noordse woelmuis otter rosse vloermuis tufmelaar tweekleurige vloermuis vale vloermuis watervloermuis wilde kat witflankdolfin witsnuitdolfin</p> <p>Reptielen en amfibieën</p> <p>boomkikker geelbultvuurpad gladde slang</p>	<p>Melitaea diamina Clossiana euphrosyne</p> <p>Zostera marina</p> <p>Myotis mystacinus Myotis bechsteini Castor fiber Nyctalus leisleri Myotis brandtii Phocoena phocoena Lynx lynx Myotis nattereri Delphinus delphis Pipistrellus pipistrellus Plecotus auritus Plecotus austriacus Rhinolophus ferrumequinum Cricetus cricetus Muscardinus avellanarius Myotis emarginatus Pipistrellus pygmaeus Rhinolophus hipposideros Eptesicus serotinus Myotis dasycneme Barbastella barbastellus Pipistrellus nathusii Microtus oeconomus Lutra lutra Nyctalus noctula Tursiops truncatus Vespertilio murinus Myotis myotis Felis silvestris Lagenorhynchus acutus Lagenorhynchus albirostris</p> <p>Hyla arborea Bombina variegata Coronella austriacus</p>	<p>heikikker kamsalamander knoflookpad muurhagedis poolkikker ruigstreeppad vloedmeestertpad zandhagedis</p> <p>Dagvlinders</p> <p>donker pimpelneblauwtje grote vuurvlinder pimpelneblauwtje tijmblauwtje zilvestreophootbeestje</p> <p>Libellen</p> <p>bronslibel gaffelbibel gevlakte witsnuitlibel groene glazenmaker noordse winterjuffer oostelijke witsnuitlibel rietvrombout sterlijke witsnuitlibel</p> <p>Vissen</p> <p>houting stuur</p> <p>Vaatplanten</p> <p>drijvende waterweegbree groenknolorchis krupend moerascherm zomerschorforchis</p> <p>Kevers</p> <p>brade geelrandwaterroofkever gestreepte waterroofkever helderbok juchfloerkever</p> <p>Tweekleppigen</p> <p>blauwkeel stroommossel</p>	<p>Rana arvalis Triturus cristatus Pelobates fuscus Podarcis muralis Bufo olearius Alytes obstetricans Lacerta agilis</p> <p>Maculinea nausithous Lycaena dtspar Maculinea teleas Maculinea arion Coenonympha hero</p> <p>Oxygastra curtisii Ophiogomphus cecilia Leucorrhinia pectoralis Aeshna viridis Sympecma paedisca Leucorrhinia albifrons Stylurus flavipes Leucorrhinia caudalis</p> <p>Conogonon oxyrrhynchus Acipenser sturio</p> <p>Luronium natans Liparis loeselii Aplous repens Spiranthes aestivus</p> <p>Dytiscus aestivus Graphoderus bilineatus Cerambyx cado Osmodera aremita</p> <p>Unio crassus</p>

Bijlage 4 Jaarrond beschermde nesten

Tabel 1 Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten categorie 1 t/m 4

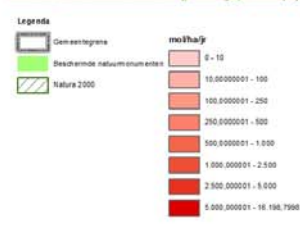
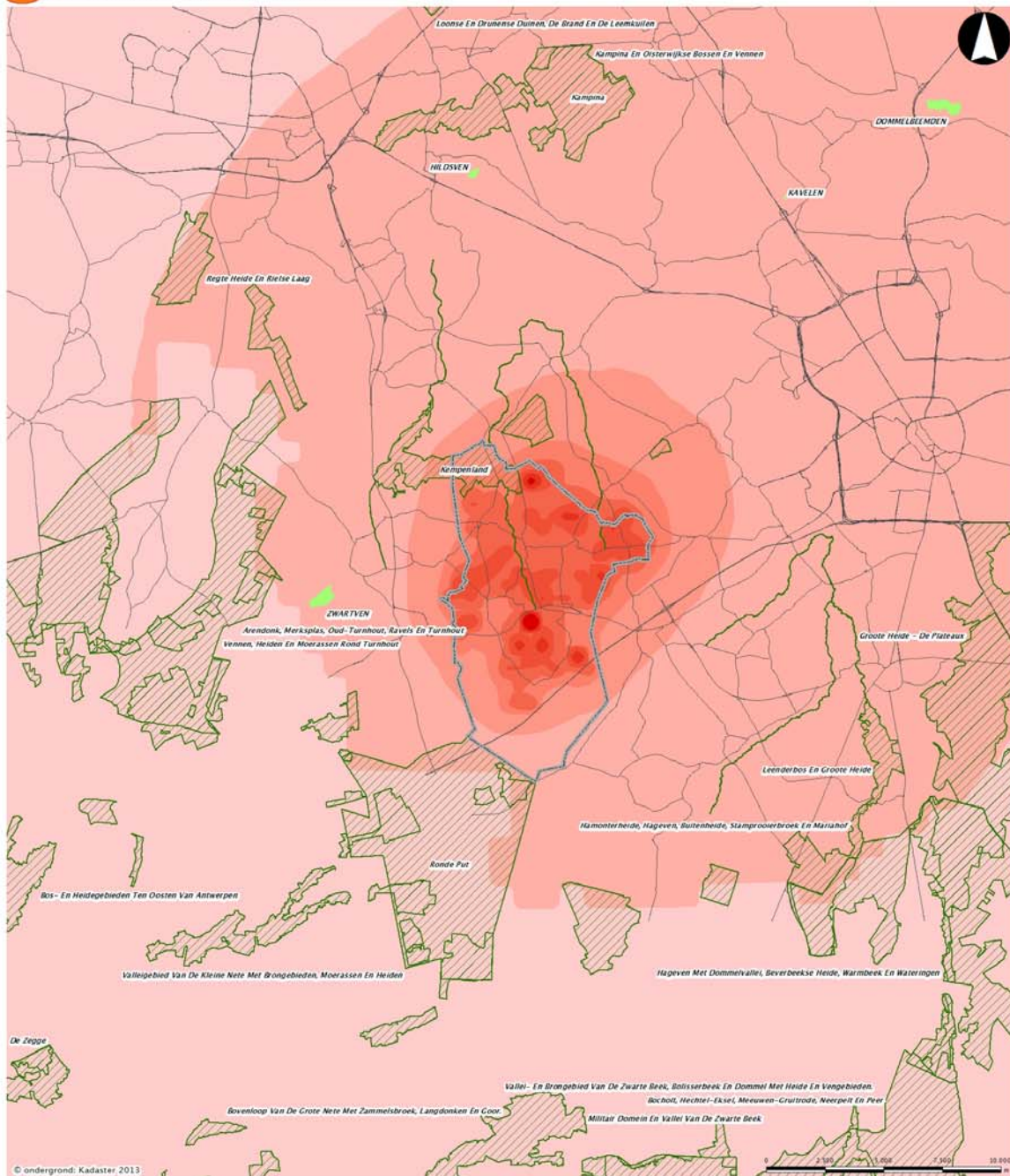
Soort	Koloniebroeder	Aanwezig in bebouwde omgeving	Aanwezig in natuurgebieden	Categorie vaste nesten
Boomvalk	Nee	Nee	Ja	4
Buizerd	Nee	Nee	Ja	4
Gierzwaluw	Nee	Ja	Nee	2
Grote gele kwikstaart	Nee	Nee	Ja	3
Havik	Nee	Nee	Ja	4
Huismus	Ja	Ja	Nee	2
Kerkuil	Nee	Ja	Nee	3
Oehoe	Nee	Nee	Ja	3
Ooievaar	Nee	Ja	Nee	3
Ransuil	Nee	Nee	Ja	4
Roek	Ja	Ja	Nee	2
Slechtvalk	Nee	Ja	Ja	3
Sperwer	Nee	Nee	Ja	4
Steenuil	Nee	Ja	Nee	1
Wespendief	Nee	Nee	Ja	4
Zwarte wouw	Nee	Nee	Ja	4

Toelichting categorie vaste nesten

- 1 Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil);
- 2 Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus);
- 3 Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk);
- 4 Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil);

Bijlage 5 Stikstofdepositie Natura 2000-gebieden

Depositie van stikstof op Natura 2000 en Natuurmonumenten Gemeente Bladel, groeiscenario



Opdrachtgever: Gemeente Bladel
 Projectnummer: 200149
 Kaartnummer: Ndep-10
 Datum: 21 januari 2014
 Auteur/CT: FL/LS
 Formaat: A3
 Schaal: 1:150.000
 Projectie: Rijksdriehoekstelsel
 Bron(nen): web bvb 1 jan. 2009/2010

Bijlage 6 Natuurzone

Golfbaan

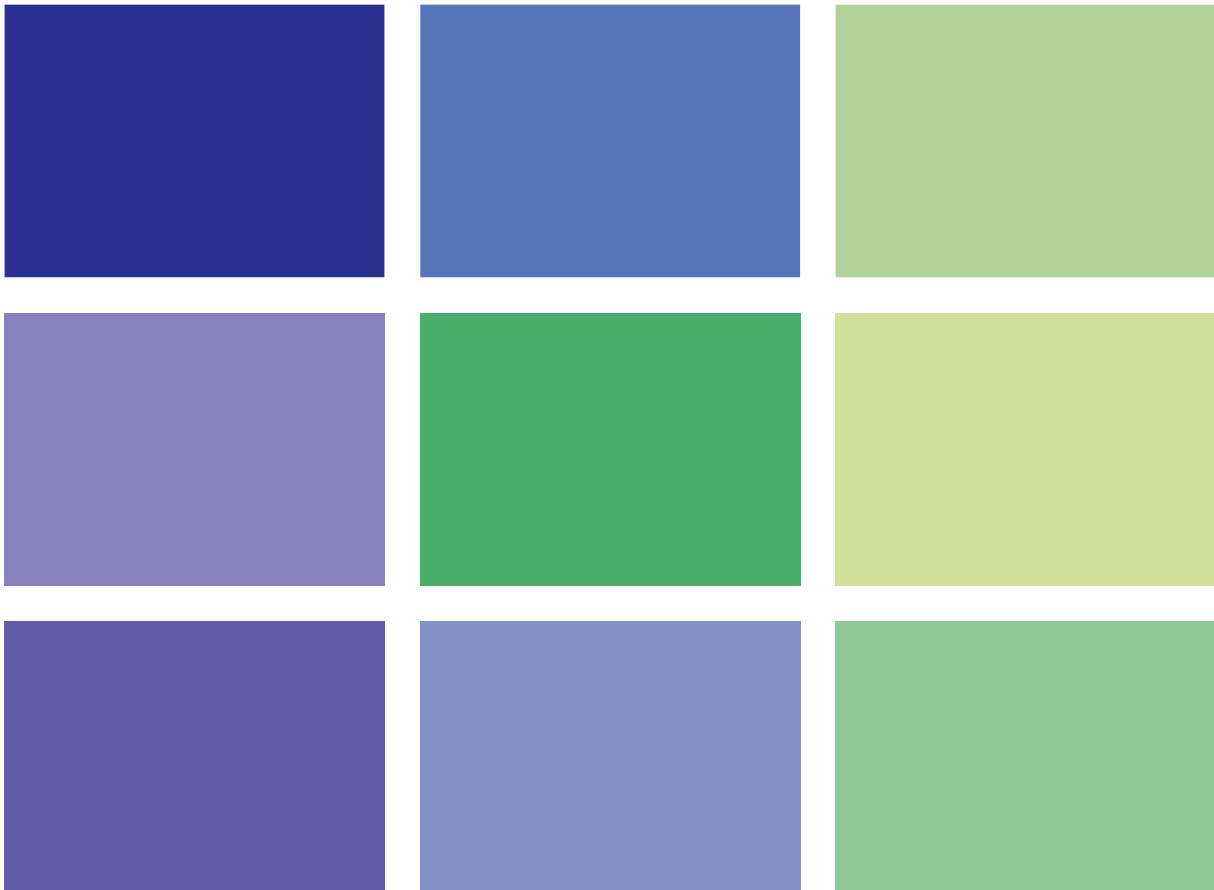
Achterse

Hoef

Natuurzone

Golfbaan De Achterste Hoef

Gemeente Bladel



Natuurzone

Golfbaan De Achterste Hoef

Gemeente Bladel

Datum

31 juli 2013

Projectgegevens

NOT01-0252536-01b

TEK01-0251926-01c

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen

T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99

E info@croonen.nl – I www.croonenadviseurs.nl

Inhoud

1	Inleiding	1
	1.1 Aanleiding	1
	1.2 Ligging en begrenzing projectgebied	1
	1.3 Leeswijzer	2
2	Natuurcompensatie	3
	2.1 Beleid en regelgeving	3
	2.2 Benodigde oppervlakte	5
3	Natuurdoeltypen	7
	3.1 Inleiding	7
	3.2 Natuurvriendelijke oever	7
	3.3 Kruiden- en faunarijk grasland	7
	3.4 Droge heide	8
4	Waterhuishouding	9
5	Conclusie	11



Ligging Natuurzone golfbaan De Achterste Hoef (BING Maps, 2013)



Begrenzing Natuurzone golfbaan De Achterste Hoef

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie aan de Troprijt 11 te Bladel is golfbaan 'De Achterste Hoef' gevestigd. Het betreft een negen holes Pitch & Putt golfbaan, met bijbehorende voorzieningen die primair een ondersteunende dagrecreatieve voorziening vormt ten behoeve van het nabijgelegen 'Recreatiepark De Achterste Hoef', gelegen aan de Troprijt 10.

In februari 2012 is het bestemmingsplan 'Uitbreiding Achterste Hoef' vastgesteld om ondermeer de ontwikkeling van de golfbaan mogelijk te maken. In dit bestemmingsplan is een recreatieve bestemming opgenomen voor de aanleg van de golfbaan. Hierbij is aan de westzijde, langs de Aa of Goorloop, op het eigendom van het recreatiepark een nieuwe natuurstrook van 25 meter opgenomen onder de bestemming 'Natuur'. Op termijn zou in deze natuurzone, via eventuele herdimensionering en meandering van de beekloop, de realisering van een ecologische verbindingzone plaats kunnen vinden. Binnen deze natuurzone is bij de aanleg van de golfbaan medio 2012 echter een gedeelte van de golfbaan gerealiseerd en als zodanig sinds het voorjaar van 2013 in gebruik genomen. De inrichting en het feitelijk gebruik van dat gedeelte is derhalve in strijd met de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan 'Uitbreiding Achterste Hoef' biedt. Het is bedrijfseconomisch echter niet haalbaar om de huidige golfbaan zodanig te herinrichten om deze omissie te corrigeren.

In overleg met de gemeente, de provincie en het waterschap is gezocht naar een compromis waarmee zowel de gewenste natuurontwikkeling ter plaatse alsmede de huidige golfbaan ingepast en gehandhaafd kan blijven. De gemeente Bladel is voornemens de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het feitelijk gebruik door het perceel op passende wijze te bestemmen in het nieuwe in voorbereiding zijnde herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel'. Dit bestemmingsplan wordt eind dit jaar in procedure gebracht. De ruimtelijke onderbouwing is bedoeld als een korte motivering voor de, voor deze locatie, benodigde bestemmingsherziening(en) om in voornoemd herzieningsplan te worden opgenomen.

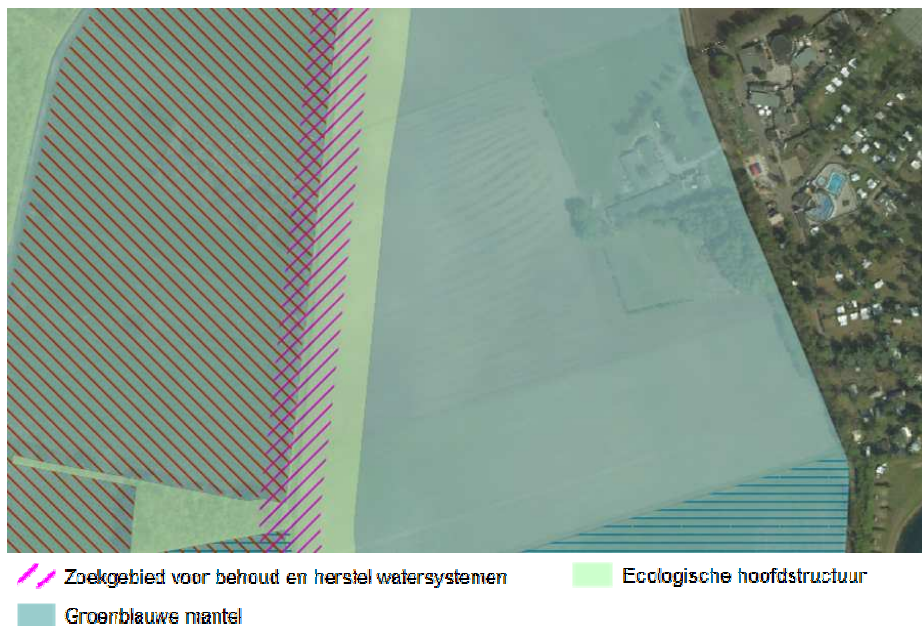
1.2 Ligging en begrenzing projectgebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Bladel, richting de grens met België. De golfbaan zelf wordt omgeven door agrarisch gebied en is gesitueerd in de omgeving van het natuurgebied 'Peelsche Heide' en het landgoed 'Ten Vorsel'. De gehele golfbaan heeft een omvang van circa 6,6 hectare. De natuurzone zelf is gesitueerd aan de westzijde van de golfbaan en betreft een zone langs de Aa of Goorloop, met een omvang van circa 6.860 m². Op nevenstaande afbeeldingen is de ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.

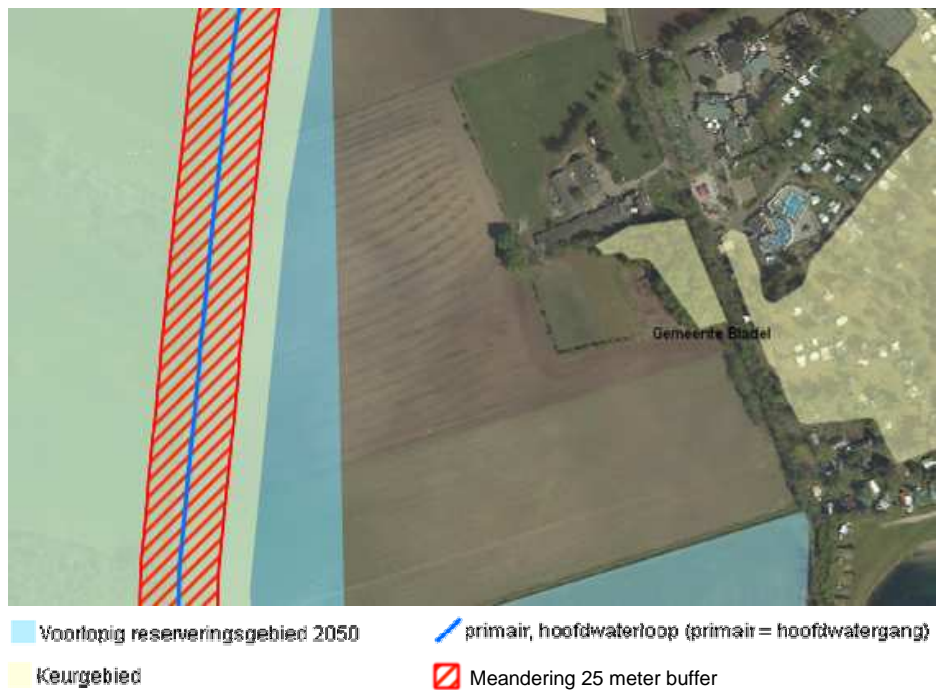
1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de compensatie die plaatsvindt ter behoud en versterking van de natuurzone. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op de diverse inrichtingsmaatregelen en natuurdoeltypen binnen de natuurzone. Aansluitend wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de toekomstige waterhuishoudkundige situatie. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 een samenvatting en conclusie gegeven met betrekking tot de herziening van de bestemming gegeven.

Uitsnede kaart 'Water' (Verordening Ruimte 2012)



Uitsnede Watertoetsviewer (Waterschap de Dommel)



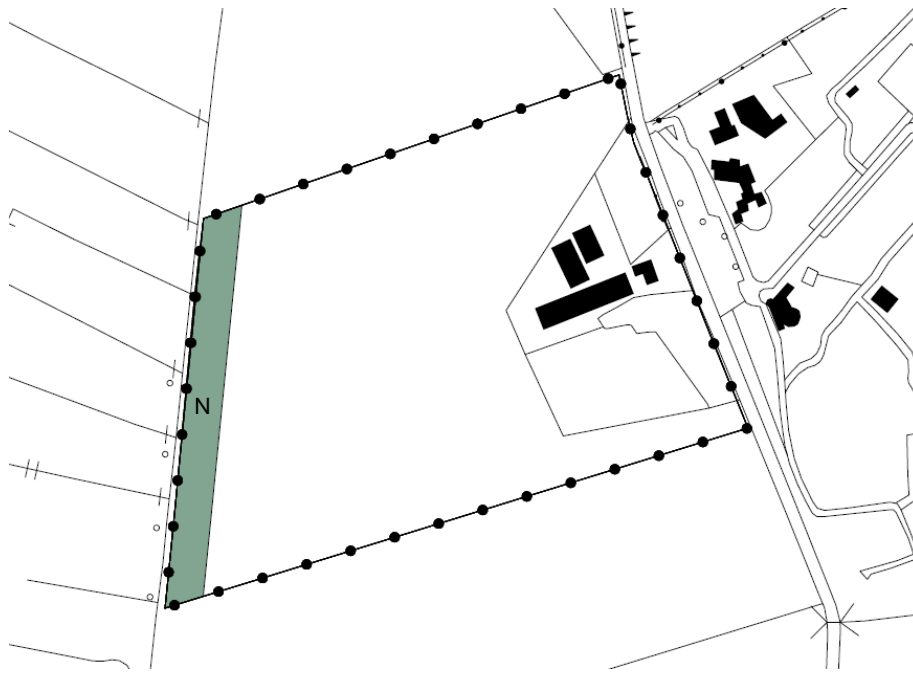
2 Natuurcompensatie

2.1 Beleid en regelgeving

In de Verordening Ruimte 2012 zijn regels opgenomen met betrekking tot stedelijke ontwikkeling, ecologische hoofdstructuur (EHS), water, groenblauwe mantel, aardkunde en cultuurhistorie, agrarisch gebied, intensieve veehouderij, glastuinbouw en ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied. De regels zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid zoals dat is opgenomen in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Op de kaarten behorende bij de Verordening ruimte is de golfbaan 'De Achterste Hoef' onderdeel van de 'groenblauwe mantel' en deels bestemd als 'reserveringsgebied voor waterberging'. De natuurzone zelf behoort tot de 'ecologische hoofdstructuur' en het 'zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen'. In de overige artikelen zijn geen relevante regels opgenomen met betrekking tot de voorgestane herontwikkeling van het plangebied.

Het plangebied valt tevens onder het beheer van het Waterschap De Dommel, waarbij een doorvertaling én aanvulling heeft plaatsgevonden van het provinciaal beleid. Hier toe beschikt het Waterschap over een verordening: de Keur. Hierin staan de regels die het waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels. Op basis van de Watertoetsviewer van het Waterschap De Dommel is geconstateerd dat de Aa of Goorloop een hoofdwaterloop betreft waarvoor een bufferzone van 25 meter is opgenomen, ten behoeve van de meandering van de Aa en Goorloop. De golfbaan is deels gesitueerd in deze bufferzone alsmede in een keurbeschermingsgebied. Binnen het keurbeschermingsgebied geldt een anti-verdrogingsbeleid gericht op het behoud en/of herstel van het watersysteem. Tot slot is de golfbaan deels gelegen in een (voorlopig) reserveringsgebied waterberging 2050. Met de reserveringsgebieden waterberging wordt bedoeld op gebieden die, op basis van een inventarisatie door de waterschappen, zijn vastgelegd omdat deze in de toekomst noodzakelijk kunnen zijn voor waterberging.

Kort samengevat is de golfbaan, vanwege de ligging binnen de bufferzone en het keurbeschermingsgebied, deels in strijd met het beleid van de provincie Noord-Brabant en het Waterschap De Dommel. Het is financieel en bedrijfstechnisch echter niet haalbaar om de gehele golfbaan te herinrichten om deze omissie te corrigeren. Tot dit doel vindt een natuurcompensatie plaats op het golfterrein zelf.



Bestemming 'Natuur' in het vigerend bestemmingsplan 'Uitbreiding Achterste Hoef' (6.860 m²)



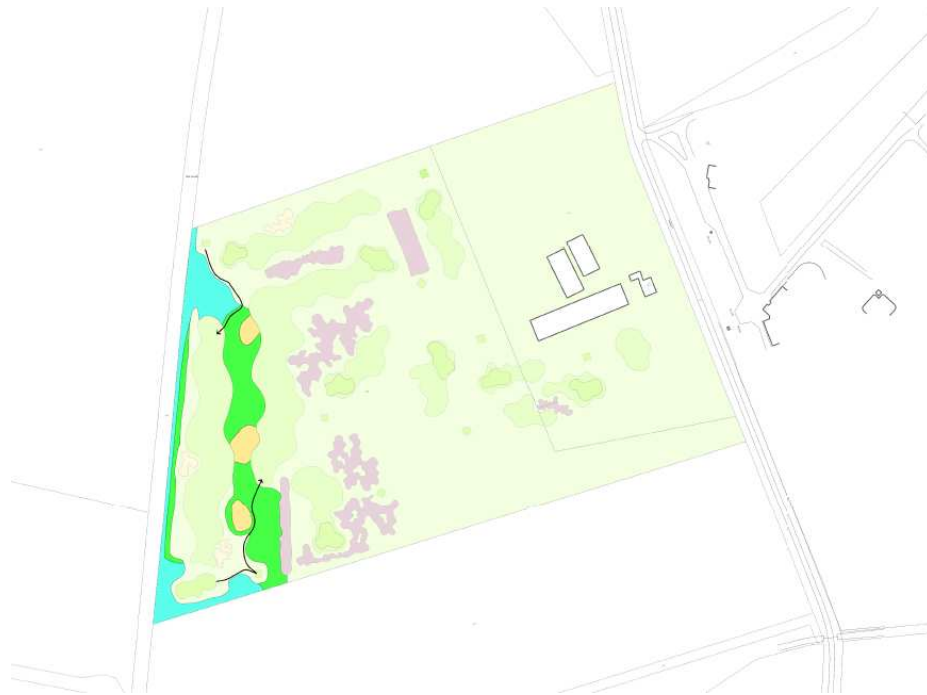
Natuurzone Golfbaan De Achterste Hoef, 7.020 m² (Croonen Adviseurs, juli 2013)



2.2 Benodigde oppervlakte


In het vigerende bestemmingsplan 'Uitbreiding Achterste Hoef' is de natuurzone langs de Aa of Goorloop opgenomen in de bestemming 'Natuur'. De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke waarde en/of ecologische waarde. De bestemming 'Natuur' komt overeen met het in de Verordening Ruimte aangewezen 'zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen' en de bufferzone ten behoeve van de meandering van de Aa of Goorloop, zoals opgenomen in de Keur van het Waterschap De Dommel. Dit betreft een natuurzone van circa 25 meter breed met een oppervlakte van circa 6.860 m².

Doordat de golfbaan deels is gesitueerd binnen de bestemming 'Natuur' is het niet langer mogelijk om deze gronden volledig te benutten ten behoeve van duurzame natuurontwikkeling. De toepassing van compenserende maatregelen is derhalve noodzakelijk. Dit wordt bereikt door, rondom de golfbaan langs de Aa of Goorloop, nieuwe natuur te realiseren. Deze natuurontwikkeling heeft een totale oppervlakte van circa 7.020 m² en voldoet derhalve ruimschoots als compensatie voor de gronden in gebruik door de golfbaan.

In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de landschappelijke context en de wijze waarop de relatie met de natuurontwikkeling en het aangrenzende landschap vorm is gegeven.



 L01.15 natuurvriendelijke oevers (2.560 m²)
 N12.02 kruiden- en faunarijk grasland (3.720 m²)

 N07.01 droge heide (740 m²)
—> Padenstructuur



Natuurdoeltypen en referentiebeelden natuurzone golfbaan De Achterste Hoef (Croonen Adviseurs, juli 2013)

3 Natuurdoeltypen

3.1 Inleiding

Het landschap van de Kempen en de Meierij bestaat uit een zwak golvend dekzand-landschap dat wordt doorsneden door een wijdvertakt netwerk van zuid-noord gerichte beken. De beekdalen zijn landschappelijke structuurdragers, waarin waardevolle waterafhankelijke natuurgebieden liggen. Daarom maakt het realiseren van de beleidsdoelen voor water (beekherstel, waterberging, terugdringen verdroging en verbeteren waterkwaliteit) een belangrijk onderdeel uit van het voorliggend initiatief. Aan de hand van een correcte landschappelijke inrichting en inpassing wordt aangesloten op de bovenstaande uitgangspunten.

Tot dit doel is de natuurzone onderverdeeld in drie natuurtypologieën, bestaande uit: natuurvriendelijke oevers, kruiden- & faunarij grasland en droge heide. Middels deze natuurdoeltypen wordt aangesloten op de herdimensionering van de Aa of Goorloop en het rondomliggend (veelal) open agrarisch landschap. Tevens wordt getracht de overgang tussen de beide gebieden te versterken. Hierna wordt in het kort ingegaan op de desbetreffende natuurdoeltypen.

3.2 Natuurvriendelijke oever

De realisatie van de natuurvriendelijke is voorzien als versterking van de beekloop van de Aa of Goorloop en heeft een totale oppervlakte van circa 2.560 m². Doordat bij natuurvriendelijke oevers een geleidelijke overgang plaatsvindt van water naar land, ontstaat er variatie in de waterdiepten. Dit geeft variatie in groeiomstandigheden zodat een diversiteit aan oeverplanten, waterplanten en diersoorten kan voorkomen. Een gevarieerde begroeiing van oever en watergang en een grote diversiteit aan waterdieren en vissen zijn indicatoren voor een goede ecologische waterkwaliteit.

Qua sortiment wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een natuurlijke begroeiing, ondersteund doormiddel van het aanbrengen van enkele van nature voorkomende inheemse plantensoorten. De toegepaste oeverbeplanting zal bestaan uit groepen van minstens 10 tot 15 stuks per soort. Op deze manier wordt een gevarieerd beeld bereikt en wordt voorkomen dat de langzaam groeiende soorten worden overgroeid door snel groeiende soorten.

3.3 Kruiden- en faunarij grasland

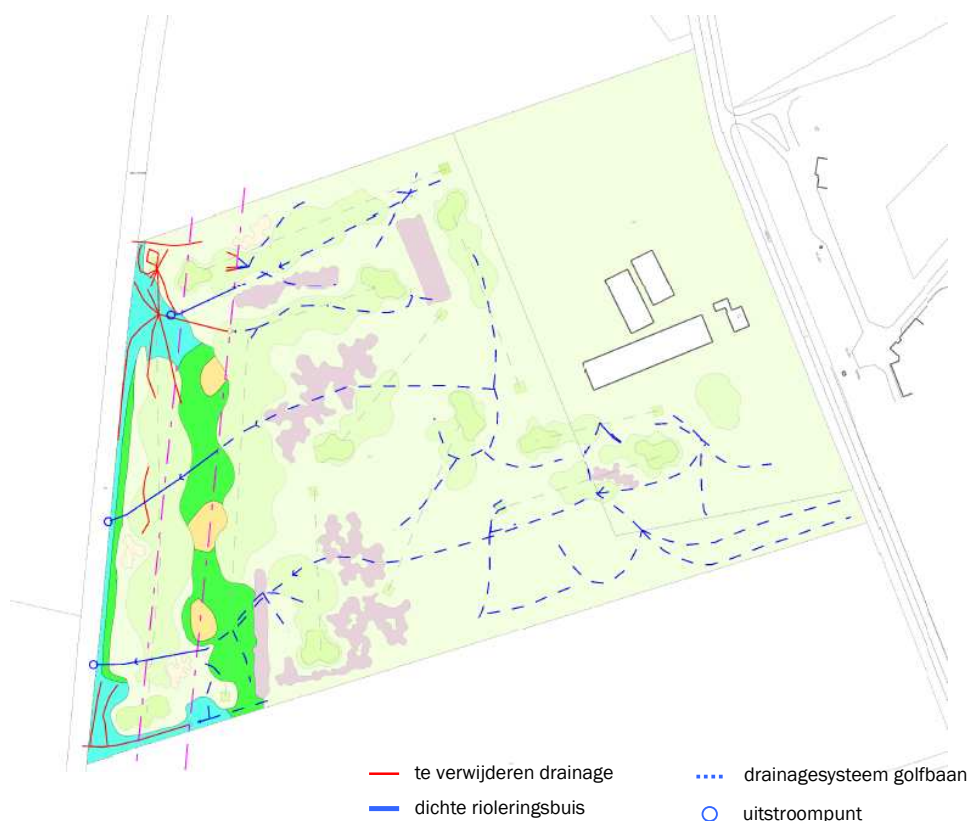
Als overgang van de lager gelegen natuurvriendelijke oevers en de hoger gelegen gronden wordt het natuurdoeltype 'kruiden- en faunarij grasland' gerealiseerd. Dit gebied wordt vormgegeven middels de realisatie van een bloemrijk graslandvegetatie, bestaande uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden. De openheid van de natuurzone wordt hierdoor versterkt en de aansluiting op het rondomliggend open agrarisch landschap behouden.

De toepassing van bloemrijk grasland in het plangebied biedt de mogelijkheid om een gevarieerd en natuurlijk beeld te creëren. Door goed beheer kan er zich een duurzame natuurlijke vegetatie ontwikkelen. Een bloemrijk resultaat kan reeds vanaf het tweede of derde jaar verwacht worden. Bij de toepassing van een eenvoudig, middelhoog mengsel kan qua sortiment gedacht worden aan de toepassing van bijvoorbeeld duizendblad, margriet, gewone rolklaver en scherpe boterbloem. In deze zone zullen plaatselijk inheemse struikbeplantingen aangebracht worden. De soorten die hier o.a. mogelijk zijn betreft de vlier, lijsterbes, hazelnoot, krent en een enkele berk als solitaire boom. De oppervlakte van het kruiden- en faunairijk grasland bedraagt inclusief struikbeplanting circa 3.720 m².

Binnen deze natuurzone wordt ten behoeve van de bereikbaarheid voor golfers en het onderhoud van de baan langs de Aa of Goorloop op een tweetal locaties een pad gerealiseerd, ter verbinding met de rest van de golfbaan. Deze verbinding wordt minimaal vormgegeven en uitgevoerd als graspad of met houtsnippers.

3.4 Droge heide

De hogere gelegen delen op de natuurzone worden als accent vormgegeven middels de toepassing van het natuurdoeltype 'droge heide'. Dit natuurdoeltype omvat zowel heiden, struwelen, kleine open zandige plekken en grazige vegetaties op basenarme zandgronden. De vegetatie wordt gekenmerkt door dwergstruiken, struikheide is meestal de dominante soort. Variatie in vegetatiestructuur is van groot belang voor veel insecten zoals het heideblauwtje en de bruine vuurvlieder. Het gaat om een afwisseling van jonge heide, oude heide, open zandige delen en (plaatselijk) dominantie van grassoorten. De omvang van dit natuurdoeltype bedraagt circa 740 m².



Waterhuishouding golfbaan De Achterste Hoef (Croonen Adviseurs, juli 2013)

4 Waterhuishouding

Bij de ontwikkeling van de golfbaan 'De Achterste Hoef' is het gehele terrein heringericht, in combinatie met de realisatie van een drainagesysteem. Het drainagesysteem is toentertijd aangelegd met als voornaamste doel om na (hevige of langdurige) regenval de afwatering van met name de lagere gedeelten te bevorderen, zodat de gebruiksmogelijkheden daarvan voor de recreanten zo optimaal mogelijk blijven en de kans op beschadiging van de golfbaan vanwege (te) natte omstandigheden verkleind wordt. Het drainagesysteem is echter tevens gerealiseerd in de bufferzone, ten behoeve van de meandering van de Aa en Goorloop alsmede het keurbeschermingsgebied. Binnen het keurbeschermingsgebied geldt een anti-verdrogingsbeleid gericht op het behoud en/of herstel van het watersysteem. De aanwezigheid van een drainagesysteem is derhalve onwenselijk en in strijd met het beleid van het Waterschap de Dommel. In overleg met de gemeente Bladel en het Waterschap de Dommel is overeengekomen dat het drainagesysteem in het keurbeschermingsgebied wordt aangepast om nadelige effecten met betrekking tot het watersysteem te voorkomen.

Dit betekent concreet dat het merendeel van het bestaande drainagesysteem, binnen het keurbeschermingsgebied wordt verwijderd. Ten behoeve van de afwatering van de rest van de golfbaan blijven slechts vier uitstroomvoorzieningen aanwezig. Op de overgang van naar het keurbeschermingsgebied vindt hierbij een afkoppeling plaats van het aanwezige drainagesysteem. Het drainewater wordt vanaf dit punt middels een dichte, niet drainerende, rioleringsbuis verbonden met de Aa of Goorloop. De enige uitzondering hierop betreft het uitstroompunt aan de noord- en zuidzijde. In het kader van de natuurontwikkeling is het namelijk wenselijk dat het opgevangen drainewater wordt geïnfilteerd in de natuurzone zelf en via een natuurlijke werking naar de beekloop wordt afgevoerd. Hierdoor vindt een aanvullende vernatting plaats op, welke aansluit op het voornemen om ter plaatse het natuurdoeltype 'natuurvriendelijke oevers' te realiseren.

Geconcludeerd kan worden dat middels de bovenstaande maatregelen wordt voorkomen dat er binnen het keurbeschermingsgebied ontwatering plaatsvindt waardoor het bestaande watersysteem blijft behouden.

5 Conclusie

Voorliggende notitie heeft betrekking op een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de realisatie van een natuurzone langs de Aa of Goorloop. De bestaande situatie is namelijk niet in overeenstemming met de mogelijkheden die het vigerend bestemmingsplan 'Uitbreiding Achterste Hoef' biedt. In dit bestemmingsplan was langs de Aa of Goorloop een nieuwe natuurstrook opgenomen ten behoeve van de herdimensionering en meandering van deze beekloop. Binnen deze natuurzone is echter een gedeelte van de golfbaan 'De Achterste Hoef' gerealiseerd. Het is bedrijfseconomisch echter niet haalbaar om de gehele golfbaan te herinrichten om deze omissie te corrigeren.

Tot dit doel vindt een natuurcompensatie plaats op het golfterrein zelf. Dit wordt bereikt door, rondom een gedeelte van de golfbaan langs de Aa of Goorloop, nieuwe natuur te realiseren. Deze natuurontwikkeling heeft een totale oppervlakte van circa 7.020 m² en voldoet ruimschoots als compensatie voor de gronden in gebruik door de golfbaan. Tevens wordt het bestaande drainagesysteem aangepast zodat er geen ontwatering binnen het keurbeschermingsgebied plaatsvindt.

Middels de voorgenomen herinrichting van de natuurzone, en de daarbij behorende bestemmingsplanwijziging, wordt aangesloten op het provinciale beleidskader en de doelstellingen vanuit het Waterschap De Dommel. De natuurzone sluit bovendien aan op de landschappelijke context waarin het plangebied ligt. In (milieu)planologisch opzicht zijn er eveneens geen overwegende belemmeringen die medewerking aan de bestemmingsplanwijziging in de weg staan.

Gelet op het voorgaande kan worden gesteld dat het initiatief goed past in de omgeving en het beleid.

GEN. BLADEL

- verwijderen drainage
- dichte buis (alleen afvoer naar uitstroompunt)
- uitstroompunt drainage in infiltratiezone
- laagte te benutten als infiltratiezone
- pad door natuur voor golfers en onderhoudsvoertuig

natuurcompensatie:

- ca. 7.020 m²
- bestemmen als natuur
- 3 natuurdoeltypen:
 - N12.02 kruiden- en faunarijk grasland (ca. 3720 m²)
 - L01.15 natuurvriendelijke oevers (ca. 2560 m²)
 - N07.01 droge heide (ca. 740 m²)

N12.02

L01.15

N07.01

- pad door natuur voor golfers en onderhoudsvoertuig

routing golfers

verwijderen drainage

50 m keurbeschermingsgebied

25 m meanderzone vigerende bestemming natuur

25 m lijn vanuit erfgrens: te compenseren natuur (ca. 6860 m²)

50 m lijn vanuit erfgrens: atkoppelen drainage

drain (100mm)

drain (65mm)

400

402

400

400

400

bunker

tee

fairway

rough

green

hole

Gemeente Bladel

Integrale kaart voorstel natuurcompensatie 'Uitbreiding Achterste Hoef'

Datum: 31 juli 2013 Tekeningnummer: TEK01-0252536-01c

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Hoff van Hollantlaan 7 5243 SR Rosmalen Postbus 435 5240 AK Rosmalen
 T (073) 523 39 00 F (073) 523 39 99 E info@croonen.nl www.croonenadviseurs.nl
 KvK 17105532

