

Ruimtelijke onderbouwing speelterrein Netersel

Inleiding en planbeschrijving

In Netersel is in de huidige situatie een speelterrein gelegen (zie figuur 1). Dat speelterrein is deels binnen het plangebied van de bebouwde kom van Netersel en deels in het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied gelegen. In het bestemmingsplan buitengebied heeft het speelterrein de bestemming "Agrarisch", daarnaast is de dubbelbestemming "Waarde – archeologie 5" van toepassing. Tenslotte zijn er drie gebiedsaanduidingen over het terrein gelegen, te weten:

- Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied;
- Overige zone – esdek;
- Overige zone – invloedssfeer kernen.

De agrarische gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijfsvoering. De reconstructiewetzone heeft betrekking op de mogelijkheden voor de intensieve veehouderij en is in dit geval niet relevant. Binnen de gebieden met de dubbelbestemming "waarde – archeologie 4" met de gebiedsaanduiding "overige zone – Esdek" mogen geen bodemingrepen worden gedaan met een



Figuur 1 Ligging plangebied

grotere oppervlakte dan 500 m² en dieper dan 0,5 meter onder maaiveld. Op die manier worden mogelijke archeologische waarden beschermd. In dit geval wordt er een verhard veld aangelegd van 1.200m². Omdat de huidige situatie niet overeen-

komt met de planologische-juridische regeling van het veld, dient de bestemming te worden aangepast. In dit geval wordt de bestemming "Maatschappelijk" mogelijk gemaakt. Bouwmogelijkheden worden niet toegestaan. Het verhard veldje wordt wel mogelijk gemaakt. Deze ruimtelijke onderbouwning wordt als bijlage aan het bestemmingsplan Buitengebied 2014 gevoegd, waardoor de noodzakelijke procedure wordt doorlopen.

Beleid

Provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke ordening Noord Brabant

De Structuurvisie Ruimtelijke ordening 2014 (vastgesteld door Provinciale Staten, d.d. 7 februari 2014) geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040).

Het plangebied is (zie figuur 2) binnen het gemengd landelijk gebied. De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied.



Figuur 2 Uitsnede structuurvisie ruimtelijke ordening Brabant 2014

Gemengde plattelandseconomie

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

Conclusie

Voor de initiatieflocatie is een gemengde plattelandseconomie van toepassing, zeker gezien het feit dat het perceel nabij de kern is gelegen. De realisatie van het speelterrein is dan ook passend conform de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 van de provincie Noord Brabant.

Verordening Ruimte

Op 1 maart 2014 is de Verordening ruimte 2014 van de provincie Brabant in werking getreden. In deze Verordening is aangegeven hoe men omgaat met ruimtelijke ontwikkelingen in Brabant. Op de kaart, behorende bij de Verordening ruimte, is te zien dat de initiatieflocatie in "gemengd landelijk gebied" (zie figuur 3) en "beperking veehouderij" (zoals vermeld in de inleiding en planbeschrijving) is gelegen.

De realisatie van een speelterrein is een niet-agrarische ontwikkeling. In dit geval is sprake van een kleinschalige vrijetijds-voorziening welke gericht is op speelvoorzieningen voor de kinderen van Netersel. In artikel 7.16 van de Verordening ruimte 2014 wordt ingegaan op mogelijkheden voor kleinschalige vrije-tijdsvoorzieningen

Artikel 7.16

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de kernrandzone, dan wel een gebied dat gezien de ligging en het feitelijk gebruik gerekend kan worden tot de kernrandzone, in gemengd landelijk gebied kan voorzien in de nieuwvestiging of uitbreiding van voorzieningen voor veldsporten, volkstuinten, schuilhutten en andere kleinschalige vrije-tijdsvoorzieningen mits:
 - a. de beoogde ontwikkeling slechts kleinschalige bebouwing met zich brengt;
 - b. het bestemmingsplan borgt dat de voorziening inclusief de toegelaten bebouwing, kleinschalig blijft;
 - c. er sprake is van een beperkte publieksaantrekkende werking.
2. Artikel [3.1](#), tweede lid onder a (verbod nieuwvestiging), is niet van toepassing op een kleinschalige voorziening als bedoeld in het eerste lid.



Figuur 3 Uitsnede Verordening ruimte 2014

Men kan stellen dat het perceel binnen de kernrandzone van Netersel ligt. De helft van het speelterrein is immers in de bebouwde kom gelegen. Er wordt geen bebouwing toegestaan, met uitzondering van speeltoestellen,. De publieksaantrekkende werking bestaat uit kinderen die woonachtig zijn in Netersel. Deze scholieren komen lopend of fietsend naar het terrein, waardoor er geen sprake is van een verkeersaantrekkende werking.

Conclusie

Het initiatief voldoet past binnen Verordening ruimte. De impact op de omgeving is minimaal.

Gemeentelijk beleid

Ter uitvoering van de strategische richting die is vastgelegd in de Toekomstvisie Leven in de gemeente Bladel 2030 is bepaald dat de leefbaarheid in de kernen dient te worden verbeterd. Naar aanleiding daarvan is voor Netersel een Integraal Dorpsontwikkelingsplan (IDOP) vastgesteld, waarbij de uitbreiding van dit speelterrein als een van de vele projecten/activiteiten is meegenomen. Met de uitvoering van dit IDOP heeft de gemeente eerder ingestemd.

Milieuaspecten

Bedrijven en milieuzonering

Een speelterrein betreft geen gevoelige functies. Er wordt ook geen bebouwing mogelijk gemaakt. Het aspect bedrijven en milieuzonering is dan ook niet van toepassing.

Geurhinder

Een speelterrein betreft geen gevoelige functies. Er wordt ook geen bebouwing mogelijk gemaakt. Het aspect bedrijven en milieuzonering is dan ook niet van toepassing.

Bodem

Bij de gemeente Bladel zijn geen gegevens bekend die aanleiding zouden kunnen geven te veronderstellen dat de bodem op deze locatie noch in de directe omgeving (binnen 50m) is verontreinigd.

Water

Het perceel heeft een oppervlak van ca. 4.000 m² en is momenteel in gebruik als grasland. In de toekomstige situatie zal 1200 m² verharding worden aangebracht. Het hemelwater van deze verharding zal oppervlakkig afstromen en infiltreren op het gemeenteperceel. De ontwikkeling wordt derhalve hydrologisch neutraal uitgevoerd en er is geen retentieopgave van toepassing.

Geluid

Een speelterrein is geen geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Verkeer en parkeren

Er is geen sprake van een verkeersaantrekkende werking. Het terrein wordt in gebruik genomen door kinderen, woonachtig te Netersel. Parkeer- en/of verkeersmaatregelen zijn niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteit

In dit geval is geen sprake van een verkeersaantrekkende werking. Er is dan ook geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Kabels en leidingen

Er zijn voor zover bekend geen kabels en leidingen op de initiatieflocatie gelegen die een beschermingszone vereisen die in dit bestemmingsplan geregeld moet worden. Aanvragen hiervoor dienen rechtstreeks ingediend te worden bij de nutsbedrijven.

Externe veiligheid

Binnen en nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen, wegen of leidingen gelegen.

Waarden

Archeologie

Voor het perceel is de dubbelbestemming "waarde – archeologie 4" en de aanduiding "overige zone – esdek" opgenomen. Voor gebieden met deze dubbelbestemming geldt een onderzoeksplicht wanneer een bodemingreep plaatsvindt die groter is dan 500 m² en dieper dan 0,5 m onder maaiveld. In dit geval vindt er geen bodemingreep plaats met een dergelijke omvang. Weliswaar wordt er een verharding van 1.200 m² aangelegd, maar de bodemingreep gaat niet dieper dan 0,5 meter. Een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Landschappelijke en cultuurhistorische waarde

De landschappelijke uitstraling blijft gehandhaafd er wordt geen bebouwing opgericht, waardoor er geen effect is te verwachten op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Flora- en fauna

In de huidige situatie is er sprake van een agrarisch perceel (grasland). In de nieuwe situatie blijft het een grasland, maar wordt het gebruikt om te sporten. Daarnaast wordt een proeftuin aangelegd. Er zijn geen tot nauwelijks ecologische waarden. Er wordt wel een verharding gerealiseerd van 1.200 m², maar gezien het ontbreken van ecologische waarden is er geen effect te verwachten op ecologische waarden.

Economische uitvoerbaarheid

Alle kosten die samenhangen met deze ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer, te weten de Dorpsraad Netersel.

Conclusie

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt de realisatie van een speelterrein mogelijk gemaakt. Het perceel is tegen de bebouwde kom van Netersel gelegen en wordt als zodanig reeds gebruikt. Met deze onderbouwing wordt het gebruik gelegaliseerd. Tevens wordt er een verharding aangelegd van 1.200m². Hierdoor ontstaat een speelterrein dat gebruikt kan worden door de kinderen die woonachtig zijn in Netersel. Het betreft een maatschappelijke functie die wordt uitgebreid in de kern Netersel waarmee een maatschappelijk belang wordt gerealiseerd.

Er zijn geen milieutechnische belemmeringen voor deze ontwikkeling. De ontwikkeling zorgt niet voor een onevenredig effect op aanwezige waarden.