

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

1. FUNCTIES

Beleidskeuzetabel								
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering
1	Toekenning bouwvlakken agrarische bedrijven / algemeen							
2	<p>Grondgebonden agrarisch bedrijf zoals akkerbouw, fruitteelt, houtteelt, volgrondstuinbouw, boomteelt, schapenhouderij (niet zijnde melkschape), grondgebonden melkrundveehouderij.</p> <p>Ontwikkelingsvormen zijn:</p> <p>1) Nieuwvestiging 2) Hervestiging 3) Omschakeling 4) Uitbreiding 5) Vormverandering</p>	<ul style="list-style-type: none"> Nieuwvestiging of verplaatsing waarvoor een nieuw bouwvlak nodig is, is niet toegestaan. Vestiging is wel mogelijk op bestaande agrarische bouwvlakken. Indien is aangetoond dat geen agrarisch bouwvlak voorhanden is, kan vestiging ook plaatsvinden op bestaande niet-agrarische bouwvlakken Uitbreiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' mogelijk via wijzigingsbevoegdheid tot maximaal 1,5 ha, mits noodzakelijk Uitbreiding bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of abiotische waarde' mogelijk via wijzigingsbevoegdheid tot maximaal 1,5 ha, mits noodzakelijk en mits geen onevenredige aantasting van waarden Uitbreiding bouwvlak binnen de bestemmingen 'Agrarisch gebied met natuurwaarde' en 'Agrarisch gebied met hoge landschappelijke en/of abiotische waarde' via wijzigingsbevoegdheid tot maximaal 1,5 ha, mits noodzakelijk, mits geen omschakeling naar niet grondgebonden bedrijfsvoering en mits geen onevenredige aantasting van waarden 	<p>Groenblauwe mantel:</p> <ul style="list-style-type: none"> Verbod op nieuwvestiging. Afwijking van verbod nieuwvestiging alleen mogelijk wanneer een grondgebonden agrarisch bedrijf vanwege een groot openbaar belang verplaatst moet worden. Uitsluitend mogelijk buiten beschermingszones voor grondwaterwinning en buiten rivierbed Hervestiging van en omschakeling naar grondgebonden op een bestaand bouwblok wel mogelijk. Grondgebonden bedrijven kunnen uitbreiden, mits noodzakelijk voor agrarische bedrijfsvoering en mits de uitbreiding een positieve bijdrage levert aan bescherming en ontwikkeling van ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken; Gebouwen en permanente voorzieningen moeten op het bouwblok geconcentreerd worden. <p>Agrarisch gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> Verbod op nieuwvestiging. Afwijking is alleen mogelijk wanneer een grondgebonden veehouderij vanwege een groot openbaar belang verplaatst moet worden. Uitsluitend mogelijk buiten beschermingszones voor grondwaterwinning en buiten rivierbed Hervestiging van en omschakeling naar grondgebonden op een bestaand bouwblok wel mogelijk. Grondgebonden bedrijven kunnen uitbreiden, mits noodzakelijk voor agrarische bedrijfsvoering Gebouwen en permanente voorzieningen moeten op het bouwblok geconcentreerd worden. 	<p>Deelgebied 1, agrarisch hart:</p> <ul style="list-style-type: none"> Primaire agrarische bedrijven kunnen uitbreiden, omschakelen, hervestigen en nieuwvestigen (Strijdig met verordening) , mits ontwikkeling duurzaam is Hét zoekgebied voor vernieuwende agrarische ontwikkelingen, waaronder vernieuwende stalconcepten <p>Deelgebied 2, groene ader:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebied met name mogelijkheden voor extensieve voorblijfsrecreatie. Uitbreiding agrarische bedrijven ligt niet voor de hand. Bp Niet / Sv – in principe niet tenzij het een duurzame locatie is <p>Deelgebied 3, dynamisch areaal:</p> <ul style="list-style-type: none"> Doorontwikkeling primaire agrarische bedrijven niet voor de hand. Wel mogelijk wanneer het gaat om duurzame locatie (aansluiting bij provinciaal beleid) Kleinschaligheid evt in combinatie met verbrede landbouw Niet duurzame agrarische ontwikkelingen niet mogelijk. <p>Deelgebied 4, markante atmosferische gebied</p> <ul style="list-style-type: none"> Zoekgebied intensieve dag- en recreatievoorzieningen Doorontwikkeling agrarische bedrijven blijft niet voor de hand. Ook geen 10%? <p>Deelgebied 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> Doorontwikkeling primaire agrarische bedrijven minder voor de hand dan in deelgebied 1 Bestaande (primaire?) agrarische bedrijven kunnen uitbreiden, omschakelen, hervestigen in noordelijk deel gebied, mits duurzaam. Ook geen 10%. <p>Deelgebied 6: kleurenpalet:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebied leent zich niet goed voor doorontwikkeling primaire agrarische bedrijven Doorontwikkeling primair agrarische bedrijven wel mogelijk, mits op duurzame locatie. Uitspraak ook geen 10% 	<p>1) Nieuwvestiging:</p> <ul style="list-style-type: none"> Geen nieuwe agrarische bouwvlakken; Uitzondering: in deelgebied 1 ruimte voor nieuwvestiging van duurzame innovatieve agrarische ontwikkelingen; <p>2) Hervestiging:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hervestiging op bestaande agrarische bouwvlakken toegestaan; <p>3) Omschakeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> Omschakeling op bestaand agrarisch of niet-agrarisch bouwvlak naar grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan; <p>4) Uitbreiding:</p> <ul style="list-style-type: none"> Uitbreiding grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan tot maximaal 1,5 ha onder voorwaarden VR, voorwaarde MDV; Uitbreiding grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan > 1,5 ha onder voorwaarden VR, voorwaarde MDV en indien sprake is van innovatieve ontwikkeling; Bouwen van voorzieningen (sleufsilo's, mestzakken e.d.) buiten bouwblok mogelijk, mits geen ruimte in bouwblok, na uitbreiding max 1,5 ha en landschappelijk goed ingepast; <p>5) Vormverandering:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vormverandering grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan; 	X	X	

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel								
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering
3	Grondgebonden melkrundveehouderij	Zie nr. 4 grondgebonden agrarisch bedrijf	Zie nr. 4 grondgebonden agrarisch bedrijf	<p>Beleidsnotitie duurzame ontwikkelingsruimte grondgebonden melkrundveehouderij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitbreiding bouwvlak melkrundveehouderij tot maximaal 1,5 ha. en maximaal 200 melkkoeien (inclusief maximaal 140 stuks bijbehorend jongvee en ruwvoeropslag) is toegestaan, op basis van bouwblok op maat principe en gangbare ruimtelijke toets; • Uitbreiding bouwvlak melkrundveehouderij boven 1,5 ha. en met meer dan 200 melkkoeien in principe mogelijk tot maximaal 3 ha. en mits een voldoende score wordt behaald op de Maatlat duurzame Veehouderij. Aangezien hierin ook ruimtelijk niet relevante criteria voorkomen kan deze niet worden gekoppeld aan wijzigingsbevoegdheid. Wel opnemen in structuurvisie als beleidsmatige afweging bij verzoeken. 	<ul style="list-style-type: none"> • Uitbreiding bouwvlak mogelijk tot maximaal 1,5 ha. en max. 200 melkkoeien + bijbehorend jongvee, mits noodzakelijk en mits MDV; • Uitbreiding > 1,5 ha gebieds-specifiek onderscheid tot max. 3 ha mits noodzakelijk, onderbouwing grondgebonden, toepassing MDV en goede ruimtelijke ordening; • 0,5 hectare extra uitbreidingsruimte voor duurzame innovatieve ontwikkelingen 		X	
4	Niet grondgebonden melkveehouderij		Zie 'overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven'		<ol style="list-style-type: none"> 1. Omschakeling van grondgebonden naar Niet grondgebonden melkrundveehouderij alleen in 'geschikte' gebieden volgens kaart behorende bij de beleidsnotitie "duurzame ontwikkelingsruimte grondgebonden melkrundveehouderij". 2. Omschakeling van NG-melkrundveehouderij naar IV is niet toegestaan 	X	X	Deze bestemming biedt uitkomst voor ondernemers die meer dan 200 melkkoeien willen gaan houden, maar niet kunnen voldoen aan de definitie van grondgebondenheid uit de beleidsnotitie. Hierdoor worden deze bedrijven als NG beoordeeld en moeten ze voldoen aan strenge regels uit Verordening ruimte (max. 1,5 ha bouwblok + 10%groen). Omschakeling van deze bestemming naar IV is niet mogelijk;

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel								
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering
6	Glastuinbouw nieuwvestiging en uitbreiding	<ul style="list-style-type: none"> - Uitbreiding bouwvlak binnen bestemming 'Agrarisch gebied' via wijzigingsbevoegdheid toegestaan tot maximaal 3,5 ha. (waarvan maximaal 3 ha. glas), mits noodzakelijk - Uitbreiding bouwvlak binnen bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of abiotische waarde' via wijzigingsbevoegdheid toegestaan tot maximaal 3,5 ha. (waarvan maximaal 3 ha. glas), mits noodzakelijk en mits geen onevenredige aantasting waarde 	<ul style="list-style-type: none"> - Uitbreiding glastuinbouwbedrijf buiten de aangewezen gebieden voor glastuinbouw mar binnen Agrarisch Gebied toegestaan tot maximaal 3 ha. netto glas, mits aangetoond wordt dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering; 	Zie nieuwvestiging Uitgangssituatie bestaande bedrijven: 1. Stevensstraat 9 te Westerbeek: 3 ha netto glas; 2. Sambeeksedijk 1a te Sint Anthonis: 1,67 ha netto glas (Nog geen NG-Glastuinbouw bestemming, maar grondgebonden agrarisch) 3. Sambeeksedijk 4 Sint Anthonis: 0,99 ha netto glas 4. Lactariaweg 19b Stevensbeek: 2,15 ha netto glas 5. Molenstraat 50 te Wanroij: 1,07 ha netto glas en 1,09 ha containerveld 6. Broek 7a te Wanroij: 1,5 ha netto glas + 1,67 ha netto glas op grondgebied gemeente Boxmeer (dit bedrijf ligt op de gemeentegrens); 7. Vlagberg 18 te Sint Anthonis: 0,96 ha. bouwblok; 8. Noordstraat 31: ca. 1,0 ha netto glas. Tevens diverse containervelden / boogkassen aanwezig met opp. van ca. 1,22 ha. waarvan grootste deel gelegen buiten bouwblok;	<ul style="list-style-type: none"> - Nieuwvestiging niet toegestaan (ook niet in deelgebied 1) - Uitbreiding bestaande glastuinbouwbedrijven tot maximaal 3 ha. netto glas mits noodzakelijk en mits certificaat Groen Label Kas; - Ruimte opnemen voor overige voorzieningen (waterbassin, loods, bedrijfswoning e.d.). Hiervoor ook maximale maatvoering opnemen (0,5 ha, bovenop 3,0 ha tbv netto glas) - Omschakeling van glastuinbouw naar agrarisch grondgebonden toegestaan (max. 1,5 ha); 		X	
7	Overige niet grondgebonden agrarische bedrijven Viskwekerijen, wormkwekerijen, champignonkwekerij etc.	Zie 'uitbreiding intensieve veehouderij'	Groenblauwe mantel: 1. Geen nieuwvestiging 2. Geen hervestiging en omschakeling naar overige Niet Grondgebonden mogelijk 3. Uitbreiding mogelijk tot maximaal 1,5 ha. mits noodzakelijk 4. Redelijke uitbreiding mogelijk >1,5 ha. o.a. mits in redelijke verhouding staat met zorgplicht ruimtelijke kwaliteit Agrarisch gebied: 1. Geen nieuwvestiging 2. Hervestiging en omschakeling naar overige Niet Grondgebonden mogelijk; 3. Uitbreiding mogelijk tot maximaal 1,5 ha. mits noodzakelijk 4. Redelijke uitbreiding mogelijk >1,5 ha. o.a. mits in redelijke verhouding staat met zorgplicht ruimtelijke kwaliteit 5. Oprichten biomassavergistingsinstallatie binnen bouwblok mogelijk;		<ul style="list-style-type: none"> - Geen nieuwvestiging - Uitbreiding bouwvlak bestaande bedrijven tot maximaal 1,5 ha, mits (indien van toepassing) MDV / MDA (Maatlat Duurzame Aquacultuur); - Gebiedsspecifiek onderscheid - Omschakeling van overig NG naar G toegestaan - Omschakeling naar overig NG toegestaan in agrarisch gebied - Hervestiging van overig NG toegestaan in agrarisch gebied 	X	X	
8	Gemengde bedrijven	Zie 3 tot en met 6			<ul style="list-style-type: none"> - Bestaande rechten vastleggen door bij duidelijke ruimtelijke scheiding per bedrijfstak (G / NG / IV) een apart bouwvlak op te nemen en koppelen aan elkaar. Aangeven dat sprake is van 1 bedrijf; - Omschakeling binnen gemengd bedrijf enkel mogelijk van overig NG en/of IV naar G; - Uitzondering is deelgebied 1: omschakeling naar IV toegestaan op een duurzame locatie tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha, onder voorwaarden: 10% landschappelijke inpassing en toepassing MDV; 	X	X	

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel								
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering
9	Paardenhouderij	Paardenhouderij limitatief aangeduid binnen bedrijfsbestemming (zie bedrijven)	<ul style="list-style-type: none"> - Voor zover de paardenhouderij kan worden aangeduid als niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, zie 'niet-grondgebonden bedrijven'; - Voor zover de paardenhouderij niet als agrarisch bedrijf is aan te merken, valt deze onder de begripsomschrijvingen van agrarisch technisch hulpbedrijf en agrarisch verwant bedrijf (Toelichting VR); • Toegelaten in agrarisch gebied en in groenblauwe mantel; • in groenblauwe mantel dient een positieve bijdrage te worden geleverd aan bescherming en ontwikkeling van ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Invulling daarvan is verantwoordelijkheid gemeente. 	<p>BIO notitie over paardenhouderijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Onderscheid in 4 soorten paardenhouderijen: agrarische paardenhouderij (fokkerij), paardenhouderij gericht op stalling of africhten, manege, manege die kan uitgroeien tot recreatief bedrijf met meerdere facetten - Agrarische paardenhouderij en paardenhouderij gericht op stallen/africhten is toegestaan op agrarisch bouwvlak binnen de bestemming Agrarische doeleinden - Manege wordt apart bestemd en bij voorkeur toegestaan in aantal met name genoemde bebouwingsconcentraties. Tevens maatwerk mogelijk voor maneges in de directe nabijheid van clusters of langs doorgaande wegen, waar extra verkeer toelaatbaar is - Rijhal tbv volwaardige maneges maximale oppervlakte van 400 m². Medewerking kan worden verleend tot 1.200 m² mits noodzakelijk en vrijgekomen agrarische opstallen worden hergebruikt of gesloopt - Paardenhouderijen (fokkerijen) niet zijnde maneges, mogen rijhal bouwen met oppervlakte van maximaal 400 m², mits noodzakelijk en vrijgekomen agrarische opstallen worden hergebruikt of gesloopt - Oppervlakte bouwvlak paardenhouderij maximaal 1,5 ha. - Paardenhouderijen met brede recreatieve functie ook toegestaan buiten bebouwingsconcentratie (op projectenlocatie en intensief recreatief gebied) - Paardenbakken uitsluitend binnen het bouwvlak <p>Sint Anthonis verbindt: Deelgebied 1, agrarisch hart:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwvestiging en doorontwikkeling van niet-agrarische bedrijfsactiviteiten is in dit deelgebied niet mogelijk. <p>Deelgebied 2, groene ader:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gebied met name mogelijkheden voor extensieve vormen toerisme en –recreatie. • Geen concrete beleidslijn voor paardenhouderijen aangegeven. • NB: Rijroutes voor paarden passen in het beleid. Publiekgerichte manege echter alleen bij bebouwingsconcentraties. <p>Deelgebied 3, dynamisch areaal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ruimte voor doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten binnen toeristisch-recreatieve sector. <p>Deelgebied 4, markante atmosfeer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zoekgebied vernieuwende intensieve dag- en recreatieve voorzieningen • NB: uitbreiding evenemententerrein voor paardgerelateerde evenementen mogelijk indien vernieuwend/onderscheidend? <p>Deelgebied 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ruimte voor (door)ontwikkeling gebiedseigen niet-agrarische bedrijfsactiviteiten, met name in zuidelijk deel <p>Deelgebied 6: kleurenpalet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten alleen mogelijk indien passend binnen functiediversiteit en binnen landschap. 	<ul style="list-style-type: none"> - Geen nieuwvestiging - Omschakeling naar productiegerichte paardenhouderij toegestaan op ieder agrarisch bestemmingsvlak; - Omschakeling naar gebruikgerichte paardenhouderij: toegestaan, mits gebiedsspecifiek onderscheid - Omschakeling naar manege uitsluitend in deelgebied 6 en/of in intensief recreatief gebied - Omschakeling van productiegerichte paardenhouderij naar grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan; - Uitbreiding productiegerichte paardenhouderij tot max 1,5 ha, noodzakelijk voor bedrijfsvoering en aanvullende eisen in GB-mantel: - Uitbreiding gebruikgerichte paardenhouderij tot max 1,5 ha, noodzakelijk voor bedrijfsvoering en aanvullende eisen in GB-mantel; - Paardenbakken voor hobbymatig gebruik toegestaan binnen gebiedsbestemming onder div. voorwaarden - Maatvoeringen conform BIO-notitie; 	X	X	<p>Voorstel tweedeling in productiegerichte en gebruikgerichte paardenhouderijen maken:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Productiegerichte paardenhouderij: Bestemmen als Agrarisch – Bedrijf met de aanduiding paardenhouderij. Dit zijn alleen de paardenfokkerijen: betreft sec. de agrarische activiteit: het fokken van paarden! Zodra er ook andere activiteiten plaatsvinden is het geen fokkerij meer, maar een gebruikgerichte paardenhouderij (naar verwachting geldt dit voor 95% van de gevallen, sec fokken gebeurt nauwelijks). 2. Gebruikgerichte paardenhouderijen: betreft mengvorm: opfokken, pensionstalling, handel in paarden, rijles. Dit dient met een aparte bestemming te worden geregeld. (Zodra er een binnenrijbak wordt aangelegd vindt er vaak ook rijles plaats, anders is aanleg van een rijbak veel te duur. Dit is een kenmerk waaraan gebruikgerichte paardenhouderij kan worden onderscheiden van productiegericht). Deze vorm bestemmen als Agrarisch - paardenhouderij <p>Maneges: deze vormen een aparte categorie en krijgen een aparte bestemming. Hierbij past vaak ook organisatie ponykampen + horecavoorziening / kantine e.d.</p>

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel									
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering	
10	Schuilgelegenheden	- Melkstallen, schuilgelegenheden voor vee en andere agrarische hulpgebouwen na vrijstelling toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch gebied', met uitzondering van de 'Reconstructie zone', tot maximaal 150 m ² oppervlakte en maximaal 6 m. hoogte, mits oppervlakte perceel minimaal 0,5 ha. bedraagt	Beleid provincie laat ruimte voor lokale afweging voor realisatie schuilstallen binnen provinciale uitgangspunten zoneringen. Niet in EHS. Voorwaarde ruimtelijke kwaliteitsverbetering / inpassing?	Sint Anthonis verbindt: Deelgebied 1, agrarisch hart: mogelijkheid realisatie schuilstallen past binnen doelstelling gebied. Deelgebied 2, groene ader: landschapswaarden van groot belang. Restrictief omgaan met schuilstallen. Veel aandacht voor inpassing. Voorwaarden nader uit te werken. Deelgebied 3, dynamisch areaal: realisatie schuilstallen past binnen doelstelling gebied. Voorwaarden nader uit te werken. Deelgebied 4, markante atmosfeer: realisatie schuilstallen past niet binnen doelstelling gebied. Deelgebied 5: realisatie schuilstallen past binnen doelstelling gebied. Voorwaarden nader uit te werken. Deelgebied 6: kleurenpalet: realisatie schuilstallen past binnen doelstelling gebied. Voorwaarden nader uit te werken.	Hobbymatig: - gebiedsspecifieke afweging op basis van uitgangspunten 'Sint Anthonis verbindt'; - maximaal 1 schuilgelegenheid per aanvrager op perceel met minimale oppervlakte van 0,5 ha. - Maximale oppervlakte schuilhut 50 m ² . - Sturen op hoogte, positionering op perceel en materiaalgebruik; Bedrijfsmatig: - bij voorkeur in nabijheid bestaande bebouwing 100 m ² - maximaal 1 schuilgelegenheid per 1,5 ha. - Maximale oppervlakte schuilhut 100 m ² . - Sturing op deelgebieden - Sturen op hoogte, positionering op perceel en materiaalgebruik	X			
11	Teeltondersteunende voorzieningen -Hoge tijdelijke voorzieningen: Hoge tunnels en regenkapten; -Hoge permanente voorzieningen: kassen, hoge tunnels en silo's; -Lage tijdelijke voorzieningen: afdekplastic, hagelnetten; -Lage permanente voorzieningen: containerteelt, stellingen	- Tijdelijke hoge tunnels en/of tijdelijke ondersteunende kassen toegestaan binnen bestemming 'Agrarisch gebied', gedurende een periode van maximaal 8 maanden per jaar en met een maximale hoogte van 2,50 m. - Tijdelijke afdekfolies en/of tijdelijke lage tunnels (hoogte max. 1.50 m) mogelijk na verlening aanlegvergunning - Ondersteunende kassen (maximale oppervlakte 1.000 m ²) en schaduw-schermen na vrijstelling toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' en binnen bestemmingsvlak hoveniersbedrijven. Géén ondersteunende kassen toegestaan binnen de bestemmingen 'Bosgebied', 'Natuurgebied', 'Agrarisch gebied met natuurwaarde' en 'Agrarisch gebied met hoge landschappelijke en/of abiotische waarde'	Groenblauwe mantel en agrarisch gebied: <ul style="list-style-type: none"> • Permanente voorzieningen mogen alleen binnen het bouwblok worden opgericht. • Bouw van ten hoogste 5.000 m² netto kassen uitsluitend toegestaan binnen 'Agrarisch gebied'. • Als het bouwblok te klein is om de permanente teeltondersteunende voorzieningen te realiseren kan een vergroting van het bouwblok worden aangevraagd ten behoeve van de teeltondersteunende voorzieningen. • Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mogen buiten bouwblok, max 6 maanden. Afwegingsruimte waar toegelaten ligt bij gemeente. • Geen gebied teeltondersteunende kassen toegelaten op grondgebied Sint Anthonis. 	Sint Anthonis verbindt: Deelgebied 1, agrarisch hart: mogelijkheid realisatie permanente en tijdelijke TOV past binnen doelstelling gebied. Voorwaarden nader uit te werken. Deelgebied 2, groene ader: landschapswaarden van groot belang. TOV binnen bouwvlak cf geldende rechten. Restrictief omgaan met tijdelijke TOV buiten bouwvlak. Deelgebied 3, dynamisch areaal: TOV binnen bouwvlak cf geldende rechten. Realisatie TOV buiten bouwvlak past binnen doelstelling gebied, mits passend binnen kleinschaligheid landschap. Voorwaarden nader uit te werken. Deelgebied 4, markante atmosfeer: TOV binnen bouwvlak cf geldende rechten. Realisatie TOV buiten bouwvlak past niet binnen doelstelling gebied. Deelgebied 5: TOV binnen bouwvlak cf geldende rechten. Realisatie tijdelijke TOV buiten bouwvlak past binnen doelstelling gebied mits passend binnen middenschalligheid landschap. Voorwaarden nader uit te werken. Deelgebied 6: Kleurenpalet: TOV binnen bouwvlak cf geldende rechten. Kleurenpalet: realisatie tijdelijk TOV buiten bouwvlak past niet geheel binnen doelstelling gebied. Voorwaarden nader uit te werken (terughoudend)	- Permanente en tijdelijke TOV's toegestaan binnen bouwvlak - Tijdelijke (max. 6 maanden per jaar) TOV's (hoge en lage) ook buiten bouwvlak toegestaan, mits gebiedsspecifieke afweging op basis van uitgangspunten 'Sint Anthonis verbindt'	X	X		Tijdelijke lage -> geen vergunning Tijdelijke hoge -> vergunning

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel								
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering
12	Mestbewerking en mestverwerking incl. biomassavergisting	Mestopslagen en silo's mogen in beginsel enkel worden opgericht binnen een agrarisch bouwvlak. Uitzondering is alleen mogelijk binnen de bestemmingen 'Agrarisch gebied' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of abiotische waarde', mits dit om milieuhygiënische en/of bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is en er binnen het bouwvlak geen ruimte meer is.	<ul style="list-style-type: none"> - In 'Agrarisch Gebied' mag binnen het bouwblok voor een grondgebonden of een overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf een biomassavergistingsinstallatie worden gebouwd als nevenfunctie bij een bestaand agrarisch bedrijf; - In verwevingsgebied en LOG-gebied mag binnen het bouwblok voor intensieve veehouderij een biomassavergistingsinstallatie worden gebouwd als nevenfunctie bij een bestaand agrarisch bedrijf; - In 'Agrarisch Gebied' mag binnen het bouwblok voor een bestaand glastuinbouwbedrijf een biomassavergistingsinstallatie worden gebouwd; 	<p>Moi Buute: initiatieven van ondernemers met betrekking tot duurzame (toepassings)vormen van energieopwekking, zoals zonne-energie, windenergie, biomassa en mestvergisting worden ondersteund door mee te zoeken naar (landschappelijk en ruimtelijk geschikte) locaties.</p> <p>Hoofdlijnen beleid BG SA: - Deelgebied 1, agrarisch hart: Hét zoekgebied voor vernieuwende agrarische ontwikkelingen, waaronder vernieuwende stalconcepten en mestverwerking.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mestbe- en -verwerking bij bestaande IV-bedrijf en grondgebonden veehouderij toegestaan binnen het bestaande bouwvlak, uitsluitend tbv het eigen bedrijf; - Uitbreiding bouwvlak t.b.v. mestbe- en -verwerking bij bestaande IV-bedrijf en grondgebonden veehouderij toegestaan tbv het eigen bedrijf; - Indien geen ruimte binnen bouwvlak, gebiedsspecifiek mogelijkheden voor mestbe- en -verwerking buiten bouwvlak (in afwijking VR); - Mogelijkheden voor VAB-vestiging van mestbe- en -verwerking: gebiedsspecifieke keuzes, max. verwerkingscapaciteit (in afwijking VR) - Mogelijkheden voor biomassavergisting conform beleidsruimte VR; 	X	X	VAB-vestiging een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij gebruik wordt gemaakt van een bestaand bestemmingsvlak of bouwblok waarbinnen het geldende bestemmingsplan het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken toestaat met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 100 m ²
13	Agrarische hulpgebouwen / voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • Melkstallen, schuilgelegenheden voor vee en andere agrarische hulpgebouwen na vrijstelling toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch gebied', met uitzondering van de 'Reconstructie zone', tot maximaal 150 m² oppervlakte en maximaal 6 m. hoogte, mits oppervlakte perceel minimaal 0,5 ha. Bedraagt • Mestopslag en silo's alleen toegestaan binnen bouwvlak. Na vrijstelling ook toegestaan buiten bouwvlak binnen de bestemmingen 'Agrarisch gebied' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of abiotische waarde', mits noodzakelijk en mits binnen bouwvlak gene ruimte hiervoor aanwezig is 	Gebouwen en permanente voorzieningen moeten op het bouwblok geconcentreerd worden. Bouwen buiten bouwvlak wordt gezien als uitbreiding van agrarische bedrijven.	Zie 3 (doorontwikkeling)	<ul style="list-style-type: none"> - Mogelijkheden voor schuilgelegenheden tbv agrarische bedrijven, mits noodzakelijk, zie Nr. 12; - Bouwen van voorzieningen (sleufsilos, mestzakken e.d.) buiten bouwblok mogelijk, mits geen ruimte in bouwblok, na uitbreiding max 1,5 ha en landschappelijk goed ingepast (10% groen bij IV); 	X	X	
14	Wonen bij agrarisch bedrijf	<ul style="list-style-type: none"> • Eerste of tweede bedrijfswoning na vrijstelling toegestaan, mits noodzakelijk • Extra woongelegenheden voor voormalig agrarisch bedrijfshoofd ('rustende boer') na vrijstelling alleen in bestaande bouwmassa bedrijfswoning (maximaal 750 m³) 	<ul style="list-style-type: none"> • nieuwbouw van een eerste agrarische bedrijfswoning is onder voorwaarden toegelaten. • tweede agrarische bedrijfswoning uitgesloten. • Voorwaarden: noodzaak in verband met de aard van de bedrijfsvoering en de noodzaak dat de eerste bedrijfswoning niet het gevolg is van een eerder aanwezige, doch afgestoten bedrijfswoning. Bestemmingsplan stelt voorwaarden ten aanzien van een goede landschappelijke inpassing, met inbegrip van de sloop van overtollige bebouwing. 	- geen specifiek gemeentelijk beleid. Provinciaal beleid dient te worden gevolgd	<ul style="list-style-type: none"> - Geen nieuwe bedrijfswoningen toestaan, slechts vervangende nieuwbouw toestaan; - Maximale inhoud bedrijfswoning 750m³; 	X	X	

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel											
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering			
15	VAB (muv kassen)	<ul style="list-style-type: none"> Functiewijziging van agrarisch naar wonen tbv hergebruik voormalige bedrijfswoning als burgerwoning na wijziging mogelijk binnen gehele buitengebied, mits wordt voldaan aan in bp opgenomen beslisboom Functiewijziging van agrarisch naar bedrijf tbv vestiging niet-agrarisch bedrijf als burgerwoning na wijziging mogelijk binnen de aanduiding 'Bebouwingsconcentratie', mits wordt voldaan aan in bp opgenomen beslisboom 	<p>VAB vestiging toegestaan, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vestiging en uitbreiding niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen in de groenblauwe mantel en agrarisch gebied mogelijk hergebruik van een bestaande locatie Max milieucategorie 2 en max omvang bouwvlak 5000 m² Geen voorziening met al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening, baliefunctie of al dan niet zelfstandige, detailhandelsvoorziening met een vvo > 200 m² Maatvoeringen bebouwing passen in de omgeving Ontwikkeling in groenblauwe mantel moet gepaard gaan met positieve bijdrage aan bescherming en ontwikkeling van ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. In agrarische gebied moet ontwikkeling bij dragen aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie <p>VAB-woning en splitsing</p> <ul style="list-style-type: none"> Vestiging of splitsing cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (waaronder karakteristieke boerderijen) mogelijk mits in belang van behoud of herstel van waardevolle bebouwing gediend is. Gemeente is vrij in aanwijzen waardevolle bebouwing. VAB-vestiging een of meer wooneenheden mogelijk, mits binnen LOG ontwikkelingsmogelijkheden bestaande IV-bedrijven niet worden gehinderd en reële mogelijkheden voor hervestiging IV-bedrijf ontbreken <p>Hergebruik tbv agr/ technische hulpbedrijven of agr. Verwante bedrijven (waaronder Biomassavergisting) Aanvulling / afwijking op regels VAB vestiging: Vestiging en uitbreiding door middel van hergebruik v.m. agrarische bouwblokken voor dergelijke bedrijven onder voorwaarden mogelijk in agrarische gebied. Maximale bouwblok grootte 1,5 ha. Een redelijke uitbreiding van een bestaand bedrijf is mogelijk boven 1,5 ha onder voorwaarden.</p> <p>Hergebruik tbv horeca / maatsch. voorziening. Aanvulling / afwijking op regels VAB vestiging: in agrarisch gebied VAB-vestiging horecabedrijf of maatschappelijke voorziening mogelijk tot bestemmingsvlak van 1,5 ha en mits geen grootschalige voorziening.</p> <p>Hergebruik tbv recreatiewoningen Aanvulling op / afwijking van regels VAB vestiging: <ul style="list-style-type: none"> alleen niet grootschalige complexen toegestaan tot maximaal 1,5 ha indien in groenblauwe mantel Andere vormen van bedrijfsmatige verblijfsrecreatie zoals hotel- of groepsaccommodatie en kampeerterrainen vallen onder de reguliere regels voor Vab vestiging. In groenblauwe mantel en agrarisch gebied ontwikkeling complexmatige recreatiewoningen mogelijk, mits bedrijfsmatig geëxploiteerd en geen permanente bebouwing wordt toegestaan. In groenblauwe mantel bovengrens 1,5 ha. Ontwikkeling grootschalige complexen mogelijk met ontheffing </p> <p>Hergebruik tbv vestiging dagrecreatief terrein Aanvulling op / afwijking van regels VAB vestiging: <ul style="list-style-type: none"> Vab vestiging van niet-grootschalige complexen van dagrecreatieve terreinen toegestaan. In de groene mantel tot max 1,5 ha </p> <p>Aanvulling regels Vab vestiging horeca en maatschappelijke voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> er dient sprake te zijn van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling. Indien gelegen in agrarisch gebied: aangetoond dient te worden dat de ontwikkeling bijdraagt aan de gemengde plattelandseconomie. </p> <p>Aanvulling: VAB-vestiging of uitbreiding tuincentrum mogelijk mits: <ol style="list-style-type: none"> de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert; er sprake is van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling; regels stelt ter voorkoming van oneigenlijke vormen van detailhandel; waarborgt dat er adequate verkeers- en vervoersvoorzieningen worden getroffen. </p>	<p>Bio notitie:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hergebruik van vab's voor in- en extensieve recreatie toegestaan, mits (o.a.) verbetering landschappelijke kwaliteit, maximaal 800 m² aanwenden voor recreatieve activiteiten, sloop overtollige bebouwing, bezoekersex-tensief en kleinschalig karakter (buiten gebied voor intensieve recreatie en projectlocatie) Opslag van goederen toegestaan, mits (o.a.) geen ruimte binnen eigen (niet agrarisch) bedrijf, alleen opslag van statische goederen, geen buitenopslag, geen forse toename verkeer, maximaal 800 m² aanwenden voor recreatieve activiteiten, sloop overtollige bebouwing Aanvullende mogelijkheden voor vestiging ambachtelijke bedrijven, agrarisch gerelateerde bedrijven, agrarische hulp- en neven-bedrijven, opslag, paardenhouderijen en recreatie in 11 bebouwingsconcentraties; <p>Sint Anthonis Verbindt: Deelgebied 1: <ul style="list-style-type: none"> voormalige agrarische bedrijfswoningen zo veel mogelijk als plattelandswoning betiteld. nieuwvestiging en doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten niet mogelijk. Deelgebied 2: Eventuele VAB locaties in te zetten voor extensieve vormen toerisme / recreatie. Nieuw grootschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen uitgesloten. Kansen voor onderscheidende dagrecreatieve voorzieningen en kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen Deelgebied 3: VAB locaties in te zetten voor wonen (alleen voormalige bedrijfswoning al dan niet met splitsing cultuurhist. Boerderijen igv prov bel. Ruimte voor (door)ontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten (toeristisch/recreatief/maatschappelijk) Deelgebied 4: VAB locaties in te zetten voor vernieuwende en onderscheidende intensieve dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen. M.n. 'stoere' recreatie Deelgebied 5: VAB locaties in te zetten voor wonen (alleen voormalige bedrijfswoning al dan niet met splitsing cultuurhist. Boerderijen igv prov bel.) in zuidelijk deel gebied. In zuidelijk deel ruimte voor (door)ontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten, <i>mits gebiedseigen</i>. Aandachtspunt is onderlinge beïnvloeding. Deelgebied 6: Hergebruik VAB locaties past in streven voor gebied, indien deze beperkt blijven tot doelmatig gebruik bestaande opstallen. Hergebruik tbv toerisme en recreatie mogelijk mits passend binnen karakteristiek oude bouwlanden. Hergebruik tbv wonen (alleen voormalige bedrijfswoning al dan niet met splitsing cultuurhist. Boerderijen igv prov bel) mogelijk </p>	<ul style="list-style-type: none"> VAB-Vestiging van bedrijf toegestaan in milieucat. 1 en 2, mits gebiedsspecifieke afweging en mits bestemmingsvlak ≤5.000 m²; Mogelijkheden voor recreatieve activiteiten (zie thema nr. 22 en 23); Mogelijkheden voor maatschappelijke- / zorgfuncties (zie thema nr. 26); Mogelijkheden voor horecafuncties (zie thema nr. 24) Logistiek, transport, opslag (zie thema nr. 29) Mogelijkheden voor vestiging agrarisch technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven (zie thema nr 17); Permanente huisvesting arbeidsmigranten in VAB (zie thema nr. 16) Vestiging ambachtelijke bedrijven in VAB toegestaan onder voorwaarden Sturen op doorgroeimogelijkheden in structuurvisie; <p>Voorwaarden die bij VAB-vestiging van toepassing zijn: <ul style="list-style-type: none"> Bouwvlak op maat voor de nieuwe functie: max. oppervlakte bouwvlak 5.000 m²; Sloop overtollige bebouwing; Ontwikkeling dient bij te dragen aan ontwikkeling gemengde plattelandseconomie; Ontwikkeling mag niet leiden tot 2 of meer zelfstandige bedrijven; Ontwikkeling mag niet leiden tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie; Ontwikkeling mag niet leiden tot een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening van meer dan 200 m²; </p>	X	X	X	X	X	VR verstaat onder een VAB-vestiging een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij gebruik wordt gemaakt van een bestaand bestemmingsvlak of bouwblok waarbinnen het geldende bestemmingsplan het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken toestaat met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 100 m ² .

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel									
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering	
16	Huisvesting tijdelijke werknemers	Géén regels opgenomen	<ul style="list-style-type: none"> - permanente opvang van (wisselende groepen) arbeidsmigranten in buitengebied niet gewenst. - tijdelijk gebruik bedrijfsbebouwing voor huisvesten arbeidsmigranten tbv piekvang in beperkt aantal maanden per jaar mogelijk dmv omgevingsvergunning voor gebruiksactiviteit voor een bepaalde termijn - mogelijkheid ontwikkeling kleinschalige pensionachtige activiteiten te ontwikkelen op door gemeente geschikt geachte plekken in buitengebied. Mits geen zelfstandige wooneenheden ontstaan - verbod voor zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen. 	<p>Beleidsuitgangspunten huisvesting arbeidsmigranten: Beleidskader voor tijdelijke huisvesting in woonunits bij bedrijf en/of in bedrijfsgebouwen. Structurele huisvesting in buitengebied: in bedrijfswoning of bedrijfsgebouw / VAB (beleid moet nog nader worden uitgewerkt).</p> <p>Sint Anthonis Verbindt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tijdelijk: mogelijk in deelgebied 3, 5 en 6 - Permanent: mogelijk in deelgebied 6, mits voldaan aan huisvestingseisen en geen maatschappelijke overlast ontstaat. 	Tijdelijke huisvesting toegestaan in bedrijfsgebouwen en/of in tijdelijke units bij agrarisch bedrijf, mits: <ul style="list-style-type: none"> - uitsluitend tbv werknemers eigen bedrijf - noodzaak wordt aangetoond - landschappelijke inpassing units - Gebiedsspecifieke afweging Structurele huisvesting alleen in gebied 6 ivm ligging nabij voorzieningen in dorpen (in afwijking VR), onder voorwaarden;	X			
17	Agrarisch/technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven	In geldend plan aangeduid binnen bedrijfsbestemming: <ul style="list-style-type: none"> - agrarisch proefbedrijf - agrarisch hulpbedrijf - gezamenlijke mestopslag - KI station - veehandelsbedrijf 	<ul style="list-style-type: none"> - Vestiging en uitbreiding door middel van hergebruik van voormalige agrarische bouwblokken voor dergelijke bedrijven is onder voorwaarden mogelijk in de agrarische gebieden. - De maximale bouwblok grootte is 1,5 ha. - Onder aangegeven voorwaarden is een redelijke uitbreiding van een bestaand bedrijf mogelijk boven deze 1,5 ha. 	<p>Sint Anthonis Verbindt:</p> Deelgebied 1: gezien agrarisch primaat ruimte voor vestiging en (door)ontwikkeling agrarisch verwante bedrijvigheid en agrarisch/technische hulpbedrijven Deelgebied 2 en 4: geen ruimte vestiging en doorontwikkeling. Deelgebied 3 en 6: Nieuwvestiging agrarisch verwante bedrijvigheid en agrarisch/technische hulpbedrijven ligt dan ook niet voor de hand. Deelgebied 5: gezien agrarisch primaat noordelijk deel gebied 5 ruimte voor vestiging en (door)ontwikkeling agrarisch verwante bedrijvigheid en agrarisch/technische hulpbedrijven	<ul style="list-style-type: none"> - Vestiging in VAB toegestaan in gebieden met aanduiding agrarisch gebied in deelgebieden 1, 3 en 5 tot maximaal 1,5 ha; - Geen vestiging in deelgebieden 2,4,6; - Bestaande bedrijven redelijke uitbreidingsruimte toegestaan, onder voorwaarden VR; 		X	X	X

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel												
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering				
18	Wonen	<ul style="list-style-type: none"> - Inhoud hoofdgebouwen (woning) maximaal 600 m³ en oppervlakte bijgebouwen maximaal 70 m² - Vrijstelling mogelijk voor grotere inhoud (tot maximaal 1.500 m³) bij vervangende nieuwbouw en mits versterking landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten - Splitsing van (voormalige) boerderijen in maximaal 2 volwaardige woningen is toegestaan na vrijstelling, mits niet gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch gebied', mits sprake is van een cultuurhistorisch waardevolle boerderij en mits bedrijfsmatige opstallen worden gesloopt. Sloop-/bonusregeling voor terugbouwen bijgebouwen tot maximaal 200 m² bij sloop van buitenproportionele opstallen - Vrijstaande gebouwen voor het stallen van (klein)vee, volières, kasjes e.d.) na vrijstelling toegestaan binnen de bestemming Woondoeleinden en binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' 	<ul style="list-style-type: none"> - Voorkoming van nieuwbouw van woningen en van zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen en recreatiewoningen; - Bij vergroting bestaande woningen voorwaarde ten aanzien van een goede landschappelijke inpassing; - Herbouw woning ter vervanging van een bestaande woning mogelijk, mits sloop overtollige bebouwing; - Gebruik voormalige bedrijfswoning als burgerwoning toegestaan mits geen splitsing en mits sloop overtollige bebouwing; - In LOG is VAB-vestiging van een of meer wooneenheden mogelijk, mits ontwikkelingsmogelijkheden IV niet gehinderd en geen reële hervestigingsmogelijkheden voor IV 	<p>Sint Anthonis Verbindt: Deelgebied 1: toename van wonen niet wenselijk. VAB woningen zo veel mogelijk als plattelandswoning aanmerken. Deelgebied 2; gezien aard omgeving en gewenste toer/recr ontw. Richting uitbreiden wonen niet gewenst Deelgebied 3: ontwikkeling wonen en nieuwe woonvormen mogelijk, mits goed woon- en leefklimaat en omliggende bedrijven niet in milieurechten beperkt Deelgebied 4: gezien aard omgeving en gewenste toer. Recr. Ontw/ richting uitbreiden wonen niet gewenst gezien Deelgebied 5: ontwikkeling wonen en nieuwe woonvormen in zuidelijk deel gebied mogelijk, mits goed woon- en leefklimaat en omliggende bedrijven niet in milieurechten beperkt. Deelgebied 6: kansen voor nieuwe eigentijdse woonvormen (nieuwe buurtschappen, knooperen, woongroepen en landgoederen).</p> <p>MOi Buute: ruimte voor woningbouw in de dorpen ihkv DOP's / leefbaarheid. Beleid woningbouw in/rond dorpen uiteengezet in DOPs Uitspraken op SV BG niveau aansluiten bij hoofdlijnen beleid BG SA.</p> <p>Woningbouwprogramma: Ontwikkeling woonfunctie alleen mogelijk binnen kaders regionale woningbouwafspraken / woningbouwprogramma.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Geen nieuwbouw, tenzij nieuw uitbreidingsgebied + zie landgoedontwikkeling; - Maximale inhoud burgerwoning 750 m³ (art. 2.2. VR nvt) - Maximale oppervlakte bijgebouwen: - 125 m² bij percelen = < 1.000 m² -150 m², bij percelen >1.000 m² - Inpandig uitbreiden woonfunctie (bv langgevelboerderij) mogelijk; - Woningsplitsing (binnen bestaande bouwmasa) in meerdere wooneenheden mogelijk indien sprake is van cultuurhistorisch waardevol pand en minimale inhoud per woning 350 m³ - Sloopbonusregeling voor bijgebouwen en vergroten inhoudsmaat woning: 1) Bijgebouwen: Bij sloop overtollige bebouwing mag maximaal 50% van gesloopte opp. worden teruggebouwd in vorm van bijgebouwen tot max 300 m²; 2) inhoud woning: Bij sloop overtollige bebouwing mag een bepaald percentage van de gesloopte opp. worden teruggebouwd in vorm inhoud woning. Voorwaarden bij 1 en 2: pas bouwen na sloop en sloop mag op ieder perceel in buitengebied plaatsvinden; - In afwijking van beleid VR ontwikkelingsruimte bieden voor nieuwe woonvormen. Hierbij hoeft niet perse sprake te zijn van een cultuurhistorisch waardevol pand; - Omschakeling van bedrijfswoning naar plattelandswoning onder voorwaarden; - Omschakeling van bedrijfswoning naar burgerwoning onder voorwaarden; 	X	X	X	X	X	X	De sloopbonusregeling voor terugbouw in de vorm van inhoudsmaat van de woning wordt in het kader van het BP nader uitgewerkt en afgestemd op de regeling voor het terugbouwen in de vorm van bijgebouwen bij een woning.
19	Beroepen aan huis en bedrijven aan huis	Géén regels opgenomen	geen regels opgenomen	Alleen regels opgenomen in BIO notitie voor BAH/BH. Over algemeen niet bezwaarlijk in BG.	<ul style="list-style-type: none"> - Beroep of bedrijf aan huis toegestaan binnen bestaande woning of bijgebouwen, tot maximum van 50 m², mits wonen de hoofdfunctie blijft - Uitsluitend bedrijven in milieucat. 1 of 2 	X	X	X	X			
20	Ruimte voor Ruimte	Regeling voor wonen van toepassing	<ul style="list-style-type: none"> - In afwijking van de regeling voor wonen buiten bestaand stedelijk gebied mag een RvR titel worden opgelegd binnen een bebouwingsconcentratie in de groenblauwe mantel of in agrarisch gebied. Vestiging in LOG of vestigingsgebied glastuinbouw uitgezonderd. - Beleidsregel RvR (2006) nog van toepassing - Mogelijkheid medegebruik RvR regeling gemeenten (afdracht) 	Zie beleid bebouwingsconcentraties en beleid wonen	Mogelijkheden voor RvR-kavels in bebouwingsconcentraties volgens visie BIO		X					

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel									
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering	
21	Landgoederen	Géén regels opgenomen	<p>Mogelijk in de ehs, groenblauwe mantel of agrarisch gebied (niet zijnde LOG), mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tenminste 10 ha. - een of meer woongebouwen toegelaten met karakteristieke verschijningsvorm van allure - bebouwing niet in de ehs - per woonfunctie tenminste 5 ha. landgoed - bij nieuwbouw woongebouw per woonfunctie tenminste 2,5 ha realiseren nieuwe natuur of nieuw bos, inclusief gebied met daadwerkelijke bijdrage aan realisering ehs - vestiging van of splitsing in meerdere woonfuncties mogelijk in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, mits mede gericht op behoud of herstel van die bebouwing - uitsluitend grondgebonden agrarisch bedrijf kan deel uitmaken van landgoed - overtollige bebouwing moet worden gesloopt - voorzieningen voor extensieve recreatie (feitelijk en juridisch verzekerd dat openbaar toegankelijk) - aanleg en duurzame instandhouding moet verzekerd zijn - ander gebruik dan wonen toegestaan binnen toegelaten woonbebouwing - regels VAB-vestiging nvt op aangewezen landgoed 	<p>Sint Anthonis Verbindt: Nieuwe landgoederen mogelijk in deelgebied 3, 5 en 6 Nieuwe landgoederen niet mogelijk in deelgebied 1,2,4</p>	<p>Doorvertaling provinciaal beleid (Verordening Ruimte), toepassing voorwaarden SA - Verbindt</p>		X		
22	Verblijfsrecreatie	<ul style="list-style-type: none"> - Kleinschalig kamperen voor maximaal 10 kampeermiddelen na vrijstelling toegestaan binnen en direct aansluitend aan agrarisch bouwvlak, mits landschappelijk wordt ingepast en maximaal 150 m2 van de bestaande bebouwing wordt gebruikt voor deze kampeervorm - Verenigingskamperen na vrijstelling toegestaan, mits landschappelijke inpassing en niet binnen bestemming 'Agrarisch gebied' - Recreatief ontwikkelingsgebied aangeduid op verbeelding 	<ul style="list-style-type: none"> - Ontwikkeling nieuwe solitaire recreatiewoningen niet toegestaan, behoudens op locaties waar ook een reguliere woonfunctie is toegelaten. Uitbreiding tot ten hoogste 10% slechts eenmalig en onder voorwaarden mogelijk. - Ontwikkeling en uitbreiding bestaande verblijfsrecreatie mogelijk op VAB locaties (zie 15 VAB). - Alleen in groenblauwe mantel en agrarisch gebied. - Binnen EHS vestiging of uitbreiding alleen met toepassing EHS compensatie beleid - Bestaande rechten in EHS gerespecteerd - Zelfstandige bewoning niet toegelaten. 	<p>BIO notitie: zie nevenactiviteiten</p> <p>Sint Anthonis Verbindt: Deelgebied 1: nieuwvestiging en doorontwikkeling verblijfsrecreatie (niet-agrarische bedrijfsactiviteiten) niet mogelijk Deelgebied 2: - bestaande verblijfsrecreatieve voorzieningen De Bergen en De heksenboom / Ulingse Bergen dienen te worden behouden en versterkt. - Nieuwe grootschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen niet passend - Kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen passend. Deelgebied 3: ruimte voor (door)ontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten binnen toeristisch-recreatieve sector Deelgebied 4: - zoekgebied voor vernieuwende en onderscheidende intensieve dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen. - Nieuwe verblijfsrecreatieve voorziening nabij Radioplassen mogelijk in combinatie met verdere ontwikkeling evenemententerrein. Deelgebied 5: Ruimte voor (door)ontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten (waaronder verblijfsrecreatieve ontwikkelingen), mits gebiedseigen en in zuidelijk deel. Deelgebied 6: - recreatieve ontwikkelingen alleen mogelijk binnen kleinschaligheid landschap. - doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten alleen mogelijk indien passend binnen functiediversiteit in gebied en inpasbaar in landschap.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Bestaande verblijfsrecreatieve voorzieningen worden positief bestemd - Mogelijkheden voor uitbreiding bestaande bedrijven - VAB-vestiging kleinschalige verblijfsrecreatie (groepsaccommodaties, logiesverblijven e.d.) toegestaan, gebiedsspecifieke afweging conform 'Sint Anthonis verbindt'; - Nieuwe verblijfsrecreatieve voorziening nabij Radioplassen - Verblijfsrecreatie als nevenactiviteit (zie thema nr 32) 	X	X	X	X

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel								
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering
23	Dagrecreatie	<ul style="list-style-type: none"> - Bestaande voorzieningen zijn specifiek bestemd. Bouwmogelijkheden per functie aangegeven op de plankaart. - Géén regels opgenomen voor nieuwvestiging recreatieve bedrijven - Recreatief ontwikkelingsgebied aangeduid op verbeelding 	<ul style="list-style-type: none"> - bij ontwikkelingen dient het gehele complex te worden beoordeeld - uitgangspunt is VAB vestiging (hergebruik bestaande bebouwing) - In groenblauwe mantel en agrarische gebieden nieuwe ontwikkeling van dagrecreatieve voorzieningen onder voorwaarden mogelijk. - Ontwikkeling kleinschalige voorzieningen mogelijk onder voorwaarden als beschreven onder provinciaal VAB beleid - Ontheffingsmogelijkheid voor grootschalige voorziening <p>Alleen in groenblauwe mantel en agrarisch gebied. Binnen EHS vestiging of uitbreiding alleen met toepassing EHS compensatie beleid</p> <p>Bestaande rechten in EHS gerespecteerd</p> <p>Motorcrossterrein: provincie streeft naar opheffing lawaaisportterreinen in het buitengebied. uitbreiding of vestiging lawaaisport beoordeeld als bedrijventerrein. In principe geen ruimere mogelijkheden</p>	<p>Sint Anthonis Verbindt:</p> <p>Deelgebied 1: nieuwvestiging en doorontwikkeling dagsrecreatie (niet-agrarische bedrijfsactiviteiten) niet mogelijk</p> <p>Deelgebied 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kansen voor extensieve vormen recreatie - Ontwikkeling onderscheidende dagrecreatieve voorzieningen mogelijk <p>Deelgebied 3: ruimte voor (door)ontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten binnen toeristisch-recreatieve sector</p> <p>Deelgebied 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zoekgebied voor vernieuwende en onderscheidende intensieve dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen. - Nieuwe verblijfsrecreatieve voorziening nabij Radioplassen mogelijk in combinatie met verdere ontwikkeling evenemententerrein. <p>Deelgebied 5:</p> <p>Ruimte voor (door)ontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten, mits gebiedseigen (Dagrecreatieve ontwikkelingen vallen hier onder) en in zuidelijk deel. Deelgebied 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - recreatieve ontwikkelingen alleen mogelijk binnen kleinschaligheid landschap. - doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten alleen mogelijk indien passend binnen functiediversiteit in gebied en inpasbaar in landschap. 	<ul style="list-style-type: none"> - Bestaande dagrecreatieve voorzieningen worden positief bestemd - Mogelijkheden voor uitbreiding bestaande bedrijven; - VAB-vestiging kleinschalige dagrecreatie toegestaan, gebiedsspecifieke afweging conform 'Sint Anthonis verbindt'; - VAB-vestiging dagrecreatief terrein, gebiedsspecifieke afweging conform 'Sint Anthonis verbindt'; - Dagrecreatie als nevenactiviteit zie thema nr. 33 	X	X	
24	Horeca	<ul style="list-style-type: none"> - Bestaande voorzieningen zijn specifiek bestemd. Bouwmogelijkheden per functie aangegeven op de plankaart. - Géén regels opgenomen voor nieuwvestiging horecabedrijven, behoudens vab-beleid (zie hiervoor) 	<ul style="list-style-type: none"> - nieuwvestiging alleen als VAB (Zie voorwaarden VAB vestiging) - bestaande horecabedrijven mogen uitbreiden maar niet doorgroeien tot een grootschalige voorziening - Alleen in groenblauwe mantel en agrarisch gebied - Binnen EHS vestiging of uitbreiding alleen met toepassing EHS compensatie beleid - Bestaande rechten in EHS worden gerespecteerd - bebouwingspercentage en bouwhoogte passend in omgeving - goed percentage bruto-netto ruimtebeslag - dient bij te dragen aan gemengde plattelandseconomie - positieve bijdrage aan natuur/landschapswaarden noodzakelijk 	<p>Sint Anthonis Verbindt:</p> <p>Deelgebied 1: geen nieuwe ontwikkeling horeca binnen ontwikkelingsperspectief.</p> <p>Deelgebied 2: gezien ontwikkelingsperspectief toerisme/recreatie nieuwvestiging horeca als passend gezien, mits kleinschalig en gericht op publiek extensieve recreatie en toerisme.</p> <p>Deelgebied 3: ruimte voor (door)ontwikkeling binnen recreatieve sector. Beperkte uitbreidingsruimte bestaande horeca is passend.</p> <p>Deelgebied 4: gezien ontwikkelingsperspectief toerisme/recreatie nieuwvestiging horeca als passend gezien.</p> <p>Deelgebied 5: in zuidelijk deel verdere ontwikkeling horeca mogelijk gezien gemengde functiearakteristiek.</p> <p>Deelgebied 6: ontwikkeling horeca gericht op ontwikkeling toerisme en recreatie mogelijk.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bestaande bedrijven kunnen uitbreiden; 2. In deelgebied 2,4 en 6: VAB-vestiging toestaan (zie SA verbindt) 3. Horeca als nevenactiviteit toegestaan (zie thema nr 34) 	X	X	
25	Kleinschalige vrijetijdsvoorzieningen		<ul style="list-style-type: none"> - Vestiging of uitbreiding van voorzieningen voor veldsporten, volkstuinten en andere kleinschalige vrijetijdsvoorzieningen toegestaan binnen kernrandzone danwel gebied dat gerekend kan worden tot kernrandzone - Slechte beperkte bebouwing toegestaan - Beperkte publieksaantrekkende werking 		Doorvertaling provinciaal beleid (Verordening Ruimte)		X	
26	Maatschappelijk cultuur / zorg	Bestemming opgenomen voor instituut voor werktherapie. Geen andere maatschappelijke functies.	Zie VAB vestiging maatschappelijk	<p>Sint Anthonis Verbindt:</p> <p>(Door)ontwikkeling mogelijk in deelgebied 3, zuidelijk deel deelgebied 5 en deelgebied 6</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Vestiging in VAB mogelijk onder voorwaarden en gebiedsspecifieke afweging in SV - Ontwikkelingsruimte voor maatschappelijk / cultuur / zorg als ondergeschikte nevenfunctie (zie thema nr 35) - Mantelzorg onder strenge voorwaarden toegestaan 		X	
27	Detailhandel	Bestaande voorzieningen (antiekhandel, winkelbedrijf en vijverspecialzaak) is specifiek bestemd. Bouwmogelijkheden aangegeven op de plankaart.	<ul style="list-style-type: none"> - Vestiging met toepassing VAB beleid mogelijk - In groenblauwe mantel en agrarisch gebied realisatie al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening mogelijk als VAB-vestiging, mits vvo niet groter is dan 200 m² - Binnen EHS alleen met toepassing EHS compensatie beleid - Bestaande rechten in EHS gerespecteerdZie VAB beleid (vestiging tuincentrum toegestaan) 	Geen specifiek overig beleid.	<ul style="list-style-type: none"> - Geen nieuwvestiging detailhandel - Detailhandel als ondergeschikte nevenfunctie toegestaan (zie thema nr 36) 	X	X	
28	Volumineuze detail/groothandel	Bouwnijverheidsbedrijf en groothandel aangeduid binnen bedrijfsbestemming	Niet toegestaan (max 200 m ² detailhandel, zie detailhandel)		Geen mogelijkheden in buitengebied		X	

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel								
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering
29	Logistiek/ transport/ opslag	Aangeduid binnen bedrijfsbestemming: - Opslag/agrarisch hulpbedrijf - Goederenopslag/metaalconstructie - Opslagdoeleinden	Vestiging mogelijk via VAB vestiging, tot maximaal milieucategorie 2 en maximaal 5000 m ² in agrarisch gebied en groenblauwe mantel Bestaande grotere of zwaardere bedrijven kunnen een redelijke uitbreidingsmogelijkheid krijgen indien dit in de toelichting wordt verantwoord. --> maatwerk. Binnen EHS vestiging of uitbreiding alleen met toepassing EHS compensatie beleid Bestaande rechten in EHS gerespecteerd	Sint Anthonis Verbindt: Deelgebied 1: nieuwvestiging en doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten niet mogelijk Deelgebied 2: nieuwvestiging en doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten niet mogelijk Deelgebied 3: nieuwvestiging en doorontwikkeling dit soort niet-agrarische bedrijfsactiviteiten niet mogelijk (alleen toeri/recr/maatsch). Deelgebied 4: nieuwvestiging en doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten niet mogelijk Deelgebied 5: doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten mogelijk in zuidelijk deel gebied, mits gebiedseigen en geen onderlinge hinder functies in gebied ontstaat Deelgebied 6: doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten alleen mogelijk indien geen onderlinge hinder functies in gebied en mits inpasbaar in landschap	- Opslag (niet-agrarisch) onder duidelijke voorwaarden (in bestaande gebouwen + max. m ²) toestaan in kernrandzones, bebouwingslinten en gemengd gebied; - Caravanstalling uitsluitend in gesloten bebouwing (niet in kassen) - Opslag (agrarisch): toegestaan onder voorwaarden - Bestaande bedrijven redelijke uitbreidingsruimte conform VR;		X	
30	Niet agrarische bedrijven	Aangeduid binnen bedrijfsbestemming: - constructiebedrijf - goederenopslag/metaalconstructie - biljartproductiebedrijf - timmerwerkplaats - machinewerkplaats - bouwnijverheid / groot-handel - bouwnijverheid - aannemersbedrijf - installatiebedrijf zonwering - verwarmingsinstallatiebedrijf - autosloperij - garagebedrijf - vleesverwerkingsbedrijf - hondenmengvoerbedrijf - kaasmakerij	Vestiging mogelijk via VAB vestiging, tot maximaal milieucategorie 2 en maximaal 5000 m ² in agrarisch gebied en groenblauwe mantel Bestaande grotere of zwaardere bedrijven kunnen een redelijke uitbreidingsmogelijkheid krijgen indien dit in de toelichting wordt verantwoord. --> maatwerk. Binnen EHS vestiging of uitbreiding alleen met toepassing EHS compensatie beleid Bestaande rechten in EHS gerespecteerd	Hoofdpijnen beleid BG-SA Deelgebied 1: nieuwvestiging en doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten niet mogelijk Deelgebied 2: nieuwvestiging en doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten niet mogelijk Deelgebied 3: nieuwvestiging en doorontwikkeling dit soort niet-agrarische bedrijfsactiviteiten niet mogelijk (alleen toeri/recr/maatsch) Deelgebied 4: nieuwvestiging en doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten niet mogelijk Deelgebied 5: doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten niet aangezien deze bedrijven niet gebiedseigen zijn. Deelgebied 6: doorontwikkeling niet-agrarische bedrijfsactiviteiten alleen mogelijk indien geen onderlinge hinder functies in gebied en mits inpasbaar in landschap	- Bestaande bedrijven worden positief bestemd. - Nieuwvestiging mogelijk in het kader van VAB (zie 15) - Mogelijkheid tot omschakeling naar (ander) bedrijf in cat. 1 of 2, mits gebiedseigen bedrijf - Maximale oppervlakte bouwvlak 5.000 m ² - Gebiedsspecifieke afweging	X	X	
31	Kantoor	Kantoorbedrijf en kunstatelier aangeduid binnen bedrijfsbestemming	Nieuwvestiging niet mogelijk, zelfstandige vestiging via VAB mogelijk indien geen baliefunctie	Geen specifiek beleid geformuleerd.	- Mogelijkheden conform VR opnemen		X	

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

2. THEMA'S / GEBIEDEN

Beleidskeuzetabel excl ambitie								
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering
1	Landbouw algemeen	Agrarisch gebied met natuurwaarde	<p>Groenblauwe mantel:</p> <ul style="list-style-type: none"> van belang voor bescherming en ontwikkeling van natuur- en waterfuncties Ja mits beleid: Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk indien ecologische en Landschappelijke waarden en de natuur-, bodem- en waterfuncties worden behouden en er een kwaliteitsverbetering voor deze functies en het landschap optreedt. ontwikkeling grondgebonden melkveehouderijen, agrarisch natuurbeheer, groene en blauwe diensten, vormen van agrarische verbreding, energiewinning gekoppeld aan de agrarische bedrijfsvoering, ontwikkeling van zorg- en streekproducten zijn gewenste economische dragers. ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande intensieve veehouderij en glastuinbouw worden gerespecteerd. Recreatieve en toeristische ontwikkelingen op bestaande locaties, zoals vrijkomende agrarische bedrijfslocaties, zijn mogelijk indien een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van natuur, water en landschap. <p>EVZ's aangewezen langs Sint Anthonis. Ledeacker en Defensiekanaal</p>	<p>StructuurvisiePlus: Onderscheid tussen</p> <ul style="list-style-type: none"> Zone ecologische waarden met agrarisch gebruik Zone versterking ecologische waarden Droge en natte ecologische voorzieningen Agrarisch gebruik en ontwikkeling ecologische waarden (das) <p>Hoofdpijnen beleid buitengebied Sint Anthonis:</p> <ul style="list-style-type: none"> Deelgebied 1: (agrarisch hart:) Versterking grootschalige kamerstructuur Deelgebied 2: geen ontwikkelingen die kwaliteiten landschap aantasten Deelgebied 3: deductie: geen ontwikkelingen die kleinschalig landschap aantasten Deelgebied 4: geen specifieke beleidslijnen tav landschap Deelgebied 5: deductie: geen ontwikkelingen die de middenschaligheid van het landschap aantasten. Deelgebied 6: deductie: geen ontwikkelingen die kleinschaligheid van het landschap aantasten <p>BIO notitie: Agrarisch natuurbeheer op alle agrarische bouwvlakken toegestaan</p>	<ul style="list-style-type: none"> Behoud huidige agrarische rechten Agrarische ontwikkelingsmogelijkheden Beschermen natuurwaarden (EHS) Beschermen zoekgebied (EVZ) Aanleg EHS en EVZ Doorvertaling gebiedsindeling "Sint Anthonis verbindt" Agrarisch natuurbeheer toegestaan <p>Voorwaarde: Voldoen aan duurzaamheidsmaatlaten (MDV / MDA / groen labelkas) bij ieder ruimtelijke ontwikkeling</p>	X	X	Geen initiatiefnemer of financiën
		Agrarisch gebied met hoge landschappelijke en/of abiotische waarde	Zie Agrarisch gebied met natuurwaarde	StructuurvisiePlus: zie Agrarisch gebied met natuurwaarde Hoofdpijnen beleid buitengebied Sint Anthonis: zie Agrarisch gebied met natuurwaarde	Zie Agrarisch gebied met natuurwaarde			
		Agrarisch gebied met landschappelijke en/of abiotische waarde	Zie Agrarisch gebied met natuurwaarde	StructuurvisiePlus: zie Agrarisch gebied met natuurwaarde Hoofdpijnen beleid buitengebied Sint Anthonis: zie Agrarisch gebied met natuurwaarde	Zie Agrarisch gebied met natuurwaarde			
		Agrarisch gebied	<p>Agrarisch gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> op grond van lokale ruimtelijke afwegingen mag eigen beleid worden gevoerd. Definitie plattelandseconomie of agrarische economie niet vastgelegd 	<p>StructuurvisiePlus: Onderscheid tussen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zone beheer primair agrarisch gebied Zone versterking primair agrarisch gebruik (boomteelt) <p>Zie verder agrarisch gebied met natuurwaarde (hoofdpijnen beleid BG-SA)</p>	<ul style="list-style-type: none"> primair agrarisch gebied: deelgebied 1 en LOG gemengde plattelandseconomie: deelgebied 2 - 6 		X	

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel excl ambitie								
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering
2	Bos en natuur	Bestemming Natuur <ul style="list-style-type: none"> • bos- en natuurgebied: • Stillegebied aangeduid op verbeelding • Zoekgebied nieuw bos aangeduid op verbeelding • Zoekgebied nieuwe natuur aangeduid op verbeelding • Ecologische verbindingzone aangeduid op verbeelding 	Beleid EHS: <ul style="list-style-type: none"> • verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. • 'nee, tenzij'-regime: (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet toegestaan indien de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast. • bestaande niet-natuurbestemmingen en de daarmee verbonden ontwikkelmogelijkheden (bouw en gebruik) op grond van het geldende bestemmingsplan gerespecteerd. Zolang de ecologische hoofdstructuur niet is gerealiseerd, zijn de bestaande bebouwing en de bestaande planologische gebruiksactiviteit toegelaten.	Structuurvisieplus: <ul style="list-style-type: none"> • zone beheer multifunctionele waarden bossen Hoofdpijnen beleid BG SA: zie deelgebied 2 (groene ader) Moi Buute: Reconstructieplan: natuurgebieden aan westkant gemeente en gebied noordoosten van Stevensbeek aangeduid als ecologische hoofdstructuur. Daarnaast enkele droge en natte ecologische verbindingzones (evz's) aangewezen. Noordelijk deel RNLE Stippelberg in gemeente. Doel: versterking landschappelijk en ecologisch raamwerk in samenhang met agrarische en recreatieve functies. Doel: bescherming tegen verstedelijking en andere grootschalige bebouwing (kassencomplexen of grootschalige vormen verblijfsrecreatie). <ul style="list-style-type: none"> • Let op: Radioplassen liggen in deelgebied 4 hoofdpijnen beleid BG SA. Hier juist wel uitbreiding vernieuwende vormen verblijfsrecreatie gewenst. Tegenstrijdigheid beleidskaders • Ambitie Moi Buute: Aandacht verantwoorde inpassing agrarische bedrijven; 	<ul style="list-style-type: none"> • Beschermen bestaande bos- en natuurgebieden • Bestaande overige rechten binnen deze gebieden worden gerespecteerd • Nieuwe bos- en natuurontwikkelingen • 'Nee, tenzij'-regime • Gerealiseerde EVZ's opnemen als EHS (Peelkanaal, Lage Raam) • Nog niet gerealiseerde EVZ's opnemen als zoekgebied EVZ (Natte: Tovensche Beek, Oplosche Moolenbeek; Droge: Kuilenstraat, Noordstraat, Eerste Swtichting) 	X X X X X	X X	
		Bestemming Bosgebied	Voorzover aangewezen als EHS, zie beleid EHS	Bosbeheerplan: ruimtelijk relevante doelstellingen: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ontwikkelingsruimte voor flora en fauna 2. Een zo natuurlijk mogelijke soortensamenstelling binnen het bos 3. Minder harde overgangen van bos naar landschap 4. Meer oude bomen 5. bos waar functie-accent op recreatie ligt: extra aandacht voor visuele belevingswaarde en gevarieerdheid. 6. bos waar functie-accent op natuur ligt: extra aandacht voor bijzondere natuurwaarden en biotopen. Zie verder 'bestemming Natuurgebied (Moi Buute) <ul style="list-style-type: none"> • Ambitie Moi Buute: Aandacht verantwoorde inpassing agrarische bedrijven; 	Zie bos en natuur			

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel excl ambitie								
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering
		Bestemming landschapselement	Voorzover aangewezen als EHS, zie beleid EHS	Moi Buute (Stika): <ul style="list-style-type: none"> ambitie droge evz's realiseren door middel van aankoop van gronden en deels, maximaal 5%, door inzet van de Subsidie-regeling Groen Blauw Stimuleringskader Oost-Brabant. Natte evz's realiseren in samenwerking met het Waterschap Aa en Maas. ambitie alle aanwezige landschapselementen in particulier eigendom in 4 jaar beheerovereenkomst via Stika. realiseren van nieuwe landschapselementen (fijne dooradering) zeer wenselijk, maar gezien beperkt budget streefcijfer van 1.5% nieuwe natuur in de prioriteit I gebieden: rond dorpskernen, rond beekdalen en robuuste verbindingzone ten westen van Wanroij. 	Zie landbouw algemeen en bos en natuur		X	
3	Cultuurhistorie/aardkunde	In geldend plan deels geregeld binnen gebiedsbestemmingen	<ul style="list-style-type: none"> aardkundig waardevol gebied aangeduid tpv bosgebied ten zuiden van Overloon, ten noorden van Wanroij en op enkele kleinere andere plaatsen provincie verlangt regels ter bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken en ter behoud en ontwikkeling van deze waarden. cultuurhistorische vlakken aangeduid binnen de groene ader. Provincie verlangt hier een aanlegvergunningstelsel dat is toegesneden op de te behouden aardkundige waarden. <p>3 complexen van cultuurhistorisch belang aangewezen (MOB complexen). Uitgangspunt is de bestaande regeling van een bestemmingsplan. Een andere stedelijke functie, waaronder wonen, is mogelijk na afweging door gemeente, mits gericht op behoud en de versterking van aanwezige karakteristieke kwaliteiten</p>	Zie landbouw algemeen en bos en natuur	<ol style="list-style-type: none"> Zie landbouw algemeen en bos en natuur MOB-complexen: er zijn drie voormalige MOB complexen in onze gemeente: <ol style="list-style-type: none"> Nabij Boompjesweg 2 te Landhorst: dit complex krijgt museumfunctie + munitieopleidingscentrum + positieve bestemming bedrijfswoning; Nabij Peelkanaalweg 2 en 3 te Westerbeek: gebouwen op terrein zijn ontmanteld en terrein is teruggegeven aan natuur. Passende bestemming natuurgebied / bosgebied toekennen. Terrein maakt tevens onderdeel uit van de EHS. De bestaande dienstwoningen (Peelkanaalweg 2 en 3) zijn behouden gebleven en dienen een woondoeleindenbestemming te krijgen; Nabij Tweede Stichting 15,17 en 19: Dit MOB-complex is nog niet ontmanteld. Nog onduidelijk wat toekomstige invulling wordt. In BP: bestemming maatschappelijke voorzieningen opnemen met aanduiding defensie terrein. In SV: Aangeven dat wijziging van MOB-complex tot zorghotel tot de mogelijkheden behoort; 	X	X	

BELEIDSKEUZETABEL BUITENGEBIED SINT ANTHONIS (AUGUSTUS 2012)

Beleidskeuzetabel excl ambitie								
Nr	Thema	Vigerend BP	Verordening Ruimte 2012	Overig beleid	Beleidskeuze	BP	SV	Motivering
4	Grondwaterbeschermingsgebied / reserveringsgebieden waterberging	Grondwaterbeschermingsgebied aangeduid in geldend plan	25 jaars zone aangewezen zo-nw en door kern Sint Anthonis en rond Overloon. Reserveringsgebieden aangewezen in gemeente. Regels stellen ter bescherming waarden.		<ul style="list-style-type: none"> • Bestaande Grondwaterbeschermingsgebied beschermen • Reserveringsgebied beschermen • Nieuwe waterontwikkelingen 	X		
						X		
							X	