

Watertoets Bestemmingsplan Plassengebied

Gemeente Wijdmeren

3 april 2015

Definitief

BC7419-106



Documenttitel Watertoets Bestemmingsplan Plassengebied

Verkorte documenttitel Watertoets BP Plassengebied

Status Definitief

Datum 3 april 2015

Projectnaam Bestemmingsplan Loosdrecht

Projectnummer BC7419-106

Opdrachtgever Gemeente Wijdmeren

Referentie BC7419-106/R00003/903423/Rott

Auteur(s) ir. M. (Marloes) van Ginkel

Collegiale toets ir. N. (Nanco) Dolman

Vrijgegeven door ir. W. (Wouter) Guliker

INHOUDSOPGAVE

	Blz.	
1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Watertoets	1
1.3	Leeswijzer	1
2	BELEIDSUITGANGSPUNTEN	2
2.1	Europees beleid	2
2.2	Nationaal beleid	2
2.3	Provinciaal beleid	3
2.4	Beleid Waterschap	4
2.5	Beleid gemeente	5
2.6	Beleidsuitgangspunten	5
3	BESCHRIJVING ACTUELE SITUATIE	7
3.1	Gebiedsbeschrijving	7
3.2	Polders, water aan- en afvoer	8
3.3	Watergangen	9
3.4	Oevers	9
3.5	Waterkwaliteit	9
3.6	Waterkeringen	9
3.7	Maaiveldhoogte, bodemopbouw, geohydrologie	10
3.8	Waterwinning voor drinkwater	10
3.9	Baggerdepot	10
3.10	Toekomstige ontwikkelingen	10
4	AANDACHTSPUNTEN VOOR HET BESTEMMINGSPLAN	12
4.1	Beschrijving plan	12
4.2	Aandachtspunten voor bestemmingsplan	12
5	CONTACTPERSONEN EN CONTACT	13

BIJLAGEN

Peilenkaart Watergebiedsplan Zuidelijke Vechtplassen
Keurkaart Keur AGV 2011

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De Gemeente Wijdmeren wil de bestaande bestemmingsplannen in het Plassengebied Loosdrecht actualiseren en uniformeren. Het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan valt binnen het beheersgebied van Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.

Een onderdeel van het bestemmingsplan is de waterparagraaf. Voorliggende rapportage voorziet hier in.

1.2 Watertoets

In Nederland heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte Watertoets. De Watertoets houdt in dat bij het maken van ruimtelijke plannen al in een vroeg stadium bekeken moet worden wat de gevolgen zijn voor water en de ruimtelijke ordening. De Watertoets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en het uiteindelijke beoordelen van wateraspecten in plannen en besluiten. Met betrekking tot het bestemmingsplan resulteert dit in de waterparagraaf.

De waterparagraaf is “een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding”. In de waterparagraaf neemt de initiatiefnemer het wateradvies op van de waterbeheerder, motiveert de eventuele afwijkingen hiervan en stelt eventuele compenserende of mitigerende maatregelen voor.

De waterbeheerder, in dit geval het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (hierna te noemen AGV, met als uitvoerende organisatie Waternet), stelt in dit proces de kaders voor de wateropgave vast. Daarnaast geeft AGV aan welk beleid en welke criteria aangehouden moeten worden voor bijvoorbeeld het graven van open water en lozingen van regenwater op de riolering en/of het oppervlaktewater. Naast het beleid van AGV dient rekening te worden gehouden met het provinciaal beleid voor grondwaterbeschermingsgebieden en het gemeentelijk beleid voor water in riolering en de zorgtaak voor het freatisch grondwater. Voor deze watertoets zijn dat de Provincie Noord-Holland en de gemeente Wijdmeren.

1.3 Leeswijzer

Achtereenvolgens vindt u in deze rapportage de specifieke uitgangspunten en richtlijnen in hoofdstuk 2, een beschrijving van het huidige watersysteem in hoofdstuk 3, aandachtspunten voor het bestemmingsplan in hoofdstuk 4 en een overzicht van de contactpersonen in hoofdstuk 5.

2 BELEIDSUITGANGSPUNTEN

2.1 Europees beleid

Internationaal wordt gestreefd naar duurzame en robuuste watersystemen. De Europese Unie heeft in 2000 de Kader Richtlijn Water (KRW) vastgesteld. Het doel van de KRW is verbetering van de (ecologische) kwaliteit van het oppervlaktewater. Bij ontwikkeling dient het streven naar duurzame en robuuste watersystemen centraal te staan, waarbij een goede ecologische en chemische waterkwaliteit wordt gerealiseerd.

Voor het bestemmingsplan gelden, in relatie met de KRW, diverse aandachtspunten: scheiden van schoon en vuil water, op diepte houden van wateren, een natuurvriendelijke inrichting en onderhoud van oevers en het voorkomen en aanpakken van verontreinigingsbronnen van hemelwater.

2.2 Nationaal beleid

WB21 en NBW

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Het vigerende beleid is beschreven in onder meer de Startovereenkomst 'Waterbeleid 21^e eeuw' (WB21), de Handreiking Watertoets 2, en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBWactueel). Basisprincipes uit het beleid zijn: "meer ruimte voor water" en het "voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd". Dit is in WB21 geconcludeerd in twee drietrapsstrategieën: voor waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren) en voor waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden en zuiveren).

Voor het bestemmingsplan gelden specifiek de volgende aandachtspunten. In gebieden die op termijn nodig worden geacht voor waterberging, mag geen bebouwing komen. In gebieden met dikke veenpakketten, mogen geen ruimtelijke besluiten worden genomen die leiden tot bodemdaling. De ruimte dient zodanig te worden bestemd, dat door inrichting en gebruik geen vervuiling optreedt naar grond- en oppervlaktewater. Ruimtelijke ingrepen zijn waterneutraal, of hebben zelfs een verbetering van het bestaande watersysteem tot gevolg.

Waterwet

Alle regelgeving op het gebied van water is verankerd in de Waterwet. De gemeente heeft een zorgtaak voor het freatisch grondwater in haar gebied gekregen. Voor alle activiteiten op, in of met invloed op het oppervlakte- en grondwater en de waterkeringen dient een *Watervergunning* in het kader van de Waterwet te worden aangevraagd.

Nationaal Waterplan

In het Ontwerp Nationaal Waterplan zijn algemene beleidsuitgangspunten opgenomen, waaronder het streven naar:

- duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer
- ruimte voor water en meebewegen met en gebruik maken van natuurlijk processen
- het in samenhang aanpakken van opgaven voor wonen, werken, mobiliteit, recreatie, landschap en natuur, water en milieu.

Natura2000 en Vogel- en Habitatrichtlijn

Natura2000 is een netwerk van natuurgebieden dat een voorwaarde is voor de instandhouding van de Europese natuur. Er is een reeks van natuurgebieden aangewezen die van belang zijn voor Europa. De Loenderveense Plas West/Terra Nova, de Loenderveense Plas Oost, de Waterleidingplas, het Waterleidingkanaal en de Breukeleveense Plas zijn aangewezen als beschermde gebieden onder de Vogel- en Habitatrichtlijn (enkele bedrijfsterreinen uitgezonderd). De Loenderveense Plas West/Terra Nova is tevens aangewezen als Beschermd Natuurmonument. De Loosdrechtse Plassen (muv de Eerste Plas) zijn aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Voor deze gebieden wordt een gunstige staat van instandhouding nagestreefd en geldt een 'nee, tenzij'- regime voor activiteiten die mogelijk natuurschade veroorzaken. Het waterbeheer wordt geacht bij te dragen aan de gunstige staat van instandhouding.

Het Plassengebied is onderdeel van de nationale landschappen Groene Hart en de Hollandse Waterlinie. Dit betekent dat de overheid de kwaliteiten van dit landschap wil instandhouden en versterken. Voor het waterbeheer belangrijke doelen zijn het zoveel mogelijk behouden van het veen en daarmee van de veenlandschappen en het bodemarchief.

2.3 Provinciaal beleid

Provinciaal Waterplan

Het motto van het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is: "Beschermen, Benutten, Beleven en Beheren". In het Provinciaal Waterplan heeft de Provincie het landelijk beleid vertaald naar haar strategische doelen ten aanzien van water:

- Waarborgen van voldoende bescherming van mens, natuur en bedrijvigheid tegen overstromingsrisico's via het principe: preventie (het op orde houden van de waterkeringen met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit), gevolgschade beperken (bijvoorbeeld waterbestendig bouwen daar waar nodig) en rampenbeheersing (bijvoorbeeld goede vluchtroutes en informatievoorziening).
- Watersysteem in balans en verantwoorde benutting en beleving door mens, natuur en bedrijvigheid. Versterken van het watersysteem en de beleving door deze te combineren met natuurontwikkeling, recreatie en/of cultuurhistorie.
- Schoon en voldoende water door een kosteneffectief en klimaatbestendig grond- en oppervlaktewatersysteem.
- Maatwerk in het grond- en oppervlaktewatersysteem in samenhang met integrale gebiedsontwikkeling.

Het plangebied is onderdeel van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Voor een deel valt dit gebied samen met de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Verdroging in de PEHS gebieden dient te worden voorkomen. In gebieden die onderdeel uitmaken van de PEHS, maar die nog niet zijn gerealiseerd, wordt de drooglegging niet vergroot. In verworven natuurgebieden worden peilen ingesteld die zijn afgestemd op het voorkomende natuurdoeltype.

2.4 **Beleid Waterschap**

Waterbeheerplan 2010-2015

Het Waterbeheersplan AGV 2010-2015 is een uitwerking van het waterbeleid van het Rijk en provincies Noord-Holland, Zuid-Holland en Utrecht. Voor AGV is het Waterbeheersplan sturend voor de programmering van activiteiten en de verdeling van geld en menskracht. Het Waterbeheersplan bevat uitgangspunten voor Watergebiedsplannen, Waterinrichtingsplannen en stedelijke Waterplannen. De hoofddoelen van het Waterbeheersplan zijn veiligheid voor mensen, dieren en goederen, het leveren van voldoende water, het zorgen voor schoon water, verbeteren van de waterkwaliteit en de omgang met afvalwater.

Watergebiedsplan Zuidelijke Vechtplassen en peilbesluiten

Het Watergebiedsplan Zuidelijke Vechtplassen is in eind 2008 vastgesteld. Hierin staan onder meer de plannen voor het peil, waterbeheersing, waterkwaliteit, ecologie en het beheer en onderhoud van het watersysteem in het plangebied (Polder Loenderveen, Polder Mijnden, Polder Breukelen Proosdij, Polder Muyevelde; voor de Bethunepolder loopt een apart traject). In het Watergebiedsplan worden op een duurzame wijze effectieve en efficiënte maatregelen voorgesteld om de waterproblemen en wateropgaven in het gebied op te lossen.

Voor het bestemmingsplan zijn vooral het peilvoorstel, de KRW waterlichamen (Terra Nova, de Loenderveense Plas en de Waterleidingplas) en de waterkwaliteitsanalyse van belang.

Keur AGV 2011 en aanvullende beleidsdocumenten

De uitgangspunten over hoe om te gaan met water in ruimtelijke plannen zijn beschreven in de Keur. De Keur is een verordening met verbods- en gebodsregels ter bescherming van waterstaat- en waterhuishoudkundige werken en voorzieningen om de wateraan- en afvoer, waterberging en de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast zo goed mogelijk te kunnen garanderen. Door de regels in de Keur worden ook de ecologische kwaliteit van wateren en waterkeringen en de daarmee verbonden natte natuurwaarden zo goed mogelijk beschermd.

Legger AGV

De legger beschrijft de locatie van wateren, dijken en kunstwerken met de daarbij behorende eisen, onderhoudsverplichtingen en verdeling verantwoordelijkheden. In het plangebied liggen een aantal primaire watergangen en tertiaire waterkeringen.

Handboek hemelwater

Het handboek gaat het over het omgaan met hemelwater dat op verhard oppervlak valt (daken, wegen) en vervolgens afstroomt naar de riolering, de bodem of het oppervlaktewater. Uitgangspunt is dat hemelwater zoveel mogelijk wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater of in de bodem wordt geïnfiltreerd. Hemelwater wordt daarvoor schoon genoeg geacht; maar wanneer het ingezamelde hemelwater te verontreinigd is of verontreiniging van het water niet is te voorkomen dan moet het hemelwater ter plaatse worden gezuiverd. Bij nieuwe lozingen op een vuilwaterriool is het uitgangspunt dat deze alleen plaatsvinden als lozing op of in de bodem, in een openbaar hemelwaterstelsel of in het oppervlaktewater redelijkerwijs niet mogelijk is.

2.5 **Beleid gemeente**

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (VGRP) 2012-2017

De gemeente is door de zorgplicht voor hemelwater verplicht om hemelwater in te zamelen. De wijze waarop is opgenomen in het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (VGRP). In het VGRP heeft de gemeente de volgende aandachtspunten benoemd:

- Verhogen effectiviteit van het rioolbeheer;
- Invullen van de nieuwe gemeentelijke grondwater- en hemelwatertaak;
- Maatregelen ten behoeve van het verbeteren van oppervlaktewaterkwaliteit in relatie met Natura 2000, Waterkwaliteitsspoor, Kaderrichtlijn Water en duurzamer omgaan met hemelwater.

In de planperiode van het VGRP mag water op straat voorkomen met een gemiddelde van 1x per jaar, daarna 1x per 2 jaar. De gemeente ziet liever innovatieve oplossingen op het gebied van apart inzamelen van hemelwater (groen dak/waterplein), dan extra riolen aan te leggen. Ook wijst de gemeente gebieden aan waar eigenaren zelf moeten zorgdragen voor het verwerken van hemelwater op eigen terrein, middels infiltratie of direct laten afvoeren naar aangrenzend open water. Schade kan ook worden voorkomen door een hierop gerichte inrichting van de openbare ruimte.

De gewenste ontwatering in bestaand en in nieuwbouwgebied is 0,7 meter beneden maaiveld. Dit is een keuze op het raakvlak 'tegengaan grondwateroverlast' en 'tegengaan verdroging'. Het grondwaterpeil hoeft niet laag gehouden te worden zodat het regenwater kan infiltreren en geen overlast kan ontstaan. Ecologische risico's en verder inklinken voorkomen, zijn belangrijker dan grondwateroverlast. In bestaand gebied kan de gewenste ontwatering in Wijdemeren daarom minder groot zijn. In nieuwbouw gebieden wordt de gewenste 0,7 meter ontwatering nagestreefd zonder verlaging van bestaande grondwaterstanden.

2.6 **Beleidsuitgangspunten**

Onderstaand zijn de relevante beleidsuitgangspunten van AGV, de Provincie en de gemeente opgesomd.

1. Voor het plangebied geldt de trits 'vasthouden, bergen, afvoeren'.
2. De wenswaarde voor ontwatering van bestaand en nieuwbouwgebied is 0,7 meter beneden maaiveld.
3. De algemene waterkwaliteitsdoelstelling vanuit de Europese Kaderrichtlijn water (KRW) is het behouden, beschermen en ontwikkelen van ecologisch gezond water en het komen tot duurzaam watergebruik.
4. De waterhuishouding mag door de nieuwe ontwikkelingen niet verslechteren (stand still-principe). Voor het te ontwikkelen plangebied is het principe van hydrologisch neutraal bouwen gewenst. Dit betekent dat geen effecten op het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied mogen plaatsvinden.

5. In het plangebied zijn een aantal primaire watergangen aanwezig. Aan weerszijden van primaire wateren zijn vrijwaringszones onderscheiden van 5 meter landinwaarts. Deze zones zijn bedoeld om onderhoudswerkzaamheden in het water en langs de oever uit te kunnen voeren en de stabiliteit van de oeverzone te beschermen.
6. Het is toegestaan om het water vanaf de oevers te betreden. Het is verboden om tijdens het bedrijven van water- en watersport en bij het hiertoe te water gaan vanaf de oever, schade toe te brengen aan oevers, rietkragen en beplanting.
7. De Waterleidingplas en de Loenderveense Plas zijn door de Provincie aangewezen als waterwingebied. Dit betekent dat de Provincie regels stelt aan het landgebruik, of risicovolle vormen van landgebruik verbiedt. Rond het waterwingebied zijn beschermingsgebieden gecreëerd. Binnen die gebieden gelden regels die tot doel hebben de kwaliteit van het grondwater te beschermen. Op de plankaart zullen het waterwingebied en de beschermingsgebieden worden aangegeven.
8. Voor het plangebied geldt de trits 'schoonhouden, scheiden, reinigen'. Het beleid is erop gericht afstromend hemelwater van verhard oppervlak af te koppelen van de riolering. Daarbij gelden de volgende aandachtspunten:
 - Koper, lood en zink zijn materialen die gemakkelijk afspoelen met het hemelwater. Bij de bouw mogen geen uitlogende materialen worden gebruikt, zoals zinken dakgoten, loodslabben, koper verwerkt in daken of geïmpregneerd tuinhout.
 - Het afstromend hemelwater van parkeerplaatsen raakt gemakkelijk vervuild met o.a. PAK's en minerale oliën. Daarom dient het afstromend hemelwater een zuivering te ondergaan. Dit kan via een bodempassage van een humus of lava bed.
 - Bestrijdingsmiddelen zijn stoffen die zich niet makkelijk binden aan grond en daarom makkelijk doorspoelen naar het grondwater. Het gebruik van bestrijdingsmiddelen dient te worden beperkt.
9. Indien de afvalwaterproductie toeneemt, dient dit in een Rioleringsplan nader te worden uitgewerkt.
10. Het beleid is gericht op de bescherming van het achterland tegen overstromingen. Er bevindt zich een tertiaire waterkering lopende ten noorden van de Loenderveense Plassen en ten oosten en zuiden van de Loenderveense Plas oost. De beschermings- en buitenbeschermingszones van tertiaire waterkeringen hebben de volgende vastgestelde breedte:
 - beschermingszone binnendijs: 5 meter gerekend vanuit de buitengrenzen van de kernzone
 - beschermingszone buitendijs: 5 meter gerekend vanuit de buitengrenzen van de kernzone
 - buiten beschermingszone: 10 meter gerekend vanuit de buitengrenzen van de beschermingszones.

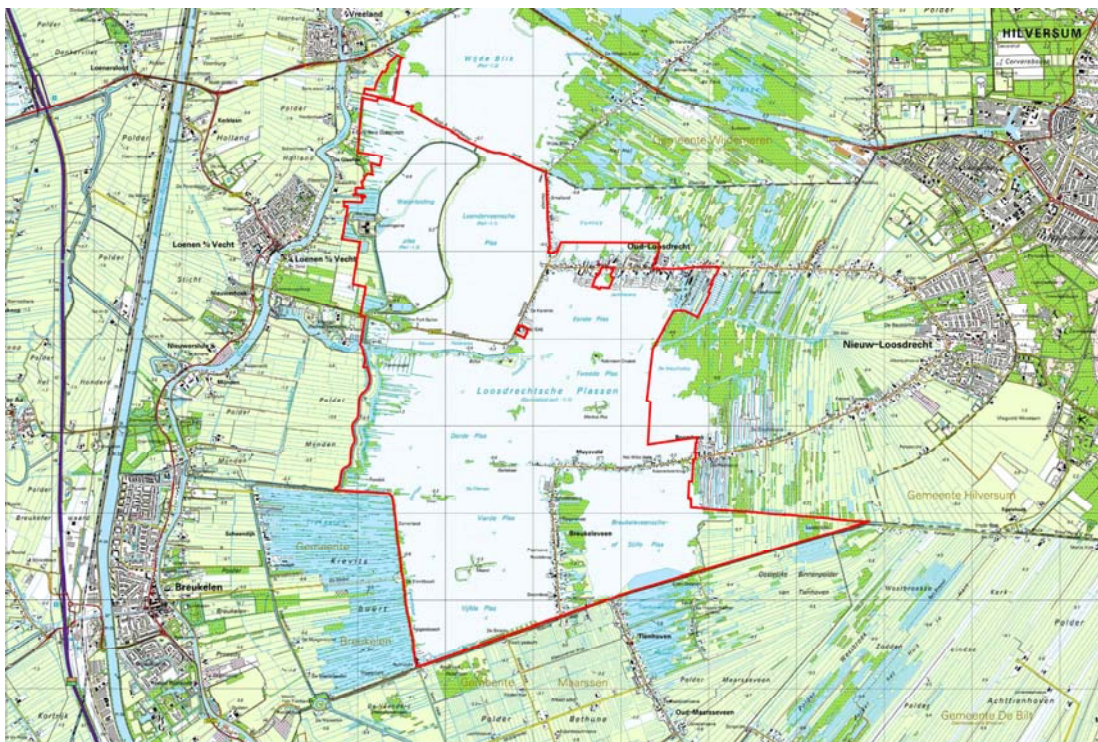
3 BESCHRIJVING ACTUELE SITUATIE

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bestaat voor ongeveer 80 % uit water. Het Plassengebied bestaat uit een aantal plassen:

- Loenderveense Plassen: Oostelijke Loenderveense Plas, Westelijke Loenderveense Plas/ Terra Nova en Waterleidingplas
- Loosdrechtse Plassen: eerste, tweede, derde, vierde en vijfde plas
- Breukeleveense Plas.

Figuur 2.1. Topografische kaart met de locatie van het plangebied



Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de N201. Aan de zuidkant van het plangebied is de gemeentegrens (tevens provinciegrens) de plangrens. In het westen grenst het plan aan de Stichtse Vecht en in het oosten ligt de plangrens grofweg op de overgang van water naar land.

Binnen de grenzen van het plangebied liggen de bebouwde kernen Breukeleven en Oud-Loosdrecht. Het plangebied is onderdeel van het Groene Hart en ligt in de EHS.

3.2 Polders, water aan- en afvoer

Het plangebied ligt in de polders Loenderveen en Muyevelt.

- De Loenderveense Plas Oost, de Loenderveense Plas West/Terra Nova en de Waterleidingplas maken onderdeel uit van de Polder Loenderveen
- De Loosdrechtse Plassen en de Breukeleveense Plas maken onderdeel uit van de polder Muyevelt.

Op de kaart in bijlage 1 zijn de peilvakken en de peilen weergegeven; de kaart is afkomstig uit het Watergebiedsplan Zuidelijke Vechtplassen (Waternet).

Polder Loenderveen

De polder Loenderveen wordt bemalen door het gemaal Loenderveen (capaciteit 27 m³/min) dat uitslaat op de Vecht. Het gemaal ligt in het noordelijk deel van de polder. Incidenteel wordt de Loenderveense Molen (capaciteit 45 m³/min) gebruikt om water uit te malen.

Tabel 3.1 Peilen Loenderveen (zie kaart bijlage 1: peilvakken 67-1, 67-2, 67-3; 67-4)

Peilvak	Naam	Peilbesluit (jaarpeil in m NAP)
67-1	Bemalen peilgebied	-1,35
67-2	Terra Nova	-1,35 a -1,25
67-3	Loenderveense Plas	-1,30 a -1,00
67-4	Waterleidingplas	-1,40 a -1,00

In het westelijk deel van polder Loenderveen is het bestaande peilvak in twee peilvakken opgesplitst in Terra Nova (67-2) met flexibel peil tussen NAP -1,35 tot -1,25 meter om de gewenste natuurwaarden tot ontwikkeling te laten komen. In het agrarisch deel (67-1) wordt het huidige winterpeil NAP -1,35 meter jaarrond ingesteld. Hierdoor zal de peilvariatie in het agrarisch deel (67-1) na splitsing minder variëren en in het noordelijk deel (67-2) wordt de blauwwier bloei bestreden door verlaging van de fosfaatbelasting. Volgens de voorlopige toetsing kunnen 3 onderbemalingen opgeheven worden.

In Loenderveen-Oost (67-3) kunnen door het instellen van flexibel peilbeheer van NAP -1,30 tot -1,00 meter de gewenste natuurwaarden tot ontwikkeling komen en wordt de inlaat vanuit de Loosdrechtse Plassen beperkt.

Polder Muyevelt

In de Loosdrechtse Plassen wordt water aangevoerd uit het Amsterdam-Rijnkanaal bij de Nieuwe Polder, iets ten zuiden van de Bloklaan nabij Fort Spion (jaarlijks circa 9 miljoen m³). Het inlaatwater wordt gedefosfateerd.

Ook komt er inlaatwater uit de Bethunepolder, wanneer de bemaling van deze polder meer water aanlevert dan men bij de Waterleidingplas nodig heeft voor de drinkwaterproductie. Het water stort ongezuiverd over bij een stuw in het zuidwesten van de Loosdrechtse Plassen, duiker B bij het Waterleidingkanaal in de Zuidelijke Kievitsbuurt (jaarlijks circa 6 miljoen m³). Aan de oostkant van de Loosdrechtse Plassen stroomt ook nog water toe uit de vrij afwaterende gebieden die daar liggen.

Vanuit recreatief oogpunt zijn de optimale waterpeilen zo strak mogelijk, maar vanuit ecologisch oogpunt is een natuurlijk peilregime wenselijk, omdat dan zo min mogelijk gebiedsvreemd water hoeft te worden ingelaten en een goede onderwater- en oevervegetatie kan ontwikkelen. Het nieuwe peilbesluit streeft ernaar om de inlaat van Amsterdam-Rijnkanaal water zoveel mogelijk te beperken zonder onacceptabele overlast. De marges kunnen worden benut om de behoefte aan aanvoerwater en daarmee de fosfaat en sulfaatbelasting verder te beperken.

3.3 Watergangen

Er loopt een aantal primaire watergangen door het plangebied (bijlage 2, Keurkaart AGV). Primaire wateren zijn wateren waaraan het waterschap een belangrijke functie toekent in de wateraan- en -afvoer en waterberging. Langs primaire watergangen loopt een vrijwaringszone van 5 meter landinwaarts, deze zone is bedoeld om onderhoudswerkzaamheden in het water en langs de oevers uit te kunnen voeren en de stabiliteit van de oeverzone te beschermen.

3.4 Oevers

De oever is het gebied op de grens van water en land. Het is toegestaan om het water vanaf de oevers te betreden. Het is verboden om tijdens het bedrijven van water- en onderwatersport en bij het hiertoe te water gaan vanaf de oever, schade toe te brengen aan oevers, rietkragen en beplanting.

3.5 Waterkwaliteit

Het doorzicht in de Loosdrechtse Plassen is te laag. De voedselrijkdom loopt voorzichtig terug, deels onder invloed van defosfatering van het inlaatwater, aanleg van riolering en deels doordat de inlaat zelf beperkt wordt door een geoptimaliseerd peilbeheer.

De Loosdrechtse Plassen zijn troebel als gevolg van een te hoog gehalte aan zwevend slib en algen. Het te hoge gehalte aan algen wordt veroorzaakt door een te hoge sulfaat- en fosfaatbelasting. Verder zijn de oevers onvoldoende ecologisch ontwikkeld. De waterkwaliteit van de polder Loenderveen is de afgelopen decennia verslechterd. Een knelpunt is de riolering van de bewoning, die in een deel nog ontbreekt.

In het Watergebiedsplan Zuidelijke Vechtplassen worden maatregelen voorgesteld om de waterkwaliteit van de Plassen te verbeteren.

3.6 Waterkeringen

Er bevindt zich een tertiaire waterkering lopende ten noorden van de Loenderveense Plassen en ten oosten en zuiden van de Loenderveense Plas oost (bijlage 2, Keurkaart AGV 2011). Regionale waterkeringen bieden bescherming tegen overstromingen vanuit het overige oppervlaktewater. In het bestemmingsplan wordt de waterkering vastgelegd inclusief de beschermings- en buitenbeschermingszone. De keringen worden beschermd door de Keur en beleidsregels

3.7 Maaiveldhoogte, bodemopbouw, geohydrologie

De bodem in het Plassengebied bestond uit veengrond. De veengrond is weggebaggerd met de baggerbeugel die tot circa 2 meter diepte reikte. De huidige plassenbodem is vaak ondieper. Dit komt doordat het zand soms ondieper zit en er honderden legakkers zijn weggeslagen waarvan sommige maar half. Bovenal komt het omdat er in de Plassen een flinke baggeraanwas heeft plaatsgevonden, met name in de periode van sterke eutrofiering onder invloed van Vechtwater.

De onderlegger is de natuurlijke afstroming van grondwater uit de Goois/Utrechtse stuwwal naar het Vechtdal. Dit regionale kwelwater treedt uit in de oostelijke helft van het plangebied.

De Loosdrechtse Plassen zijn grotendeels infiltratiegebieden. De grondwaterstroming wordt vooral bepaald door de lage peilen in de Bethunepolder. De wegzijging is het sterkst aan de zuidrand van het gebied. In de noordkant van de Loenderveense Plas is de grondwaterstroming gericht op de Horstermeerpolder. In het middendeel van de Plassen is de wegzijging nagenoeg afwezig.

3.8 Waterwinning voor drinkwater

De Waterleidingplas, het Waterleidingkanaal en de Loenderveenseplas dienen voor de winning van drinkwater. Ze zijn als waterwingebied op de plankaart aangegeven. Rondom de winningen liggen grondwaterbeschermingsgebieden. Zowel de 25- als de 100-jaarzone zijn op de plankaart aangegeven.

De Waterleidingplas wordt gevoed met Bethunepolderwater dat wordt gedefosfateerd en sterk voorgezuiverd voordat het wordt ingelaten. In de Waterleidingplas wordt een iets hoger peil gehandhaafd dan in de omgeving om toestroom van grondwater te voorkomen. Het Bethunepolderwater wordt aangevoerd via het Waterleidingkanaal.

Het water uit deze Waterleidingplas wordt na voorzuivering getransporteerd naar de zuivering in Weesperkarspel.

3.9 Baggerdepot

In de zuidoosthoek van de Loenderveense polder liggen enkele baggerdepots.

3.10 Toekomstige ontwikkelingen

In het bestemmingsplan wordt de actuele situatie vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen als gevolg van (ingrijpende) veranderingen zijn in het bestemmingsplan buiten beschouwing gelaten. Dit wil niet zeggen dat er geen nieuwe ontwikkelingen zijn. Kleinschalige ontwikkelingen en veranderingen binnen de bestaande functie en functiewijzigingen blijven mogelijk.

Wanneer nieuwe ontwikkelingen effect hebben op de waterhuishouding is een voorwaarde, dat in het kader van de watertoets overleg wordt gevoerd met het Hoogheemraadschap. De waterhuishouding mag door de nieuwe ontwikkelingen niet verslechteren (stand-still principe).

4 AANDACHTSPUNTEN VOOR HET BESTEMMINGSPLAN

4.1 Beschrijving plan

Het bestemmingsplan betreft een consoliderend bestemmingsplan. Er is geen sprake van een wijziging van de huidige situatie.

- Er is geen sprake van een toename van verhard oppervlak.
- Er vinden geen veranderingen plaats in de buurt van primaire watergangen.
- Er worden geen extra watergangen gegraven.
- Er vinden geen aanpassingen plaats in de ondergrond.
- Er vinden geen aanpassingen plaats met een effect op de waterkwaliteit van de Plassen.
- Er vinden geen veranderingen plaats in de buurt van waterkeringen in het plangebied (kernzone, beschermingszone, buitenbeschermingszone).

4.2 Aandachtspunten voor bestemmingsplan

Het is belangrijk dat in het bestemmingsplan de beleidsuitgangspunten zoals opgesomd in paragraaf 2.6 van deze watertoets worden overgenomen.

Op de plankaart dienen de Plassen de bestemming water te krijgen en de Waterleidingplas en de Loenderveense Plas een speciale bestemming waterwingebied.

Bovendien dienen de vrijwaringszones rondom de primaire watergangen, de beschermingsgebieden rondom het waterwingebied en de beschermings- en buitenbeschermingszones rondom de tertiaire waterkering te worden aangegeven.

Indien er in het plangebied ondergronds gebouwd wordt, is het verstandig om een geohydrologisch onderzoek uit te voeren om de effecten op het grondwater in de omgeving te bepalen.

5 CONTACTPERSONEN EN CONTACT

Initiatiefnemer

Gemeente Wijdmeren
Ad Huizing

Waternet

Peer Maas
peer.maas@waternet.nl

Advies- en Ingenieursbureau Royal Haskoning

Marloes van Ginkel
Watertoets
(010) 44 33 845
m.vanginkel@royalhaskoning.com

Wouter Guliker
Bestemmingsplan
(010) 286 53 65
w.guliker@royalhaskoning.com

Contact

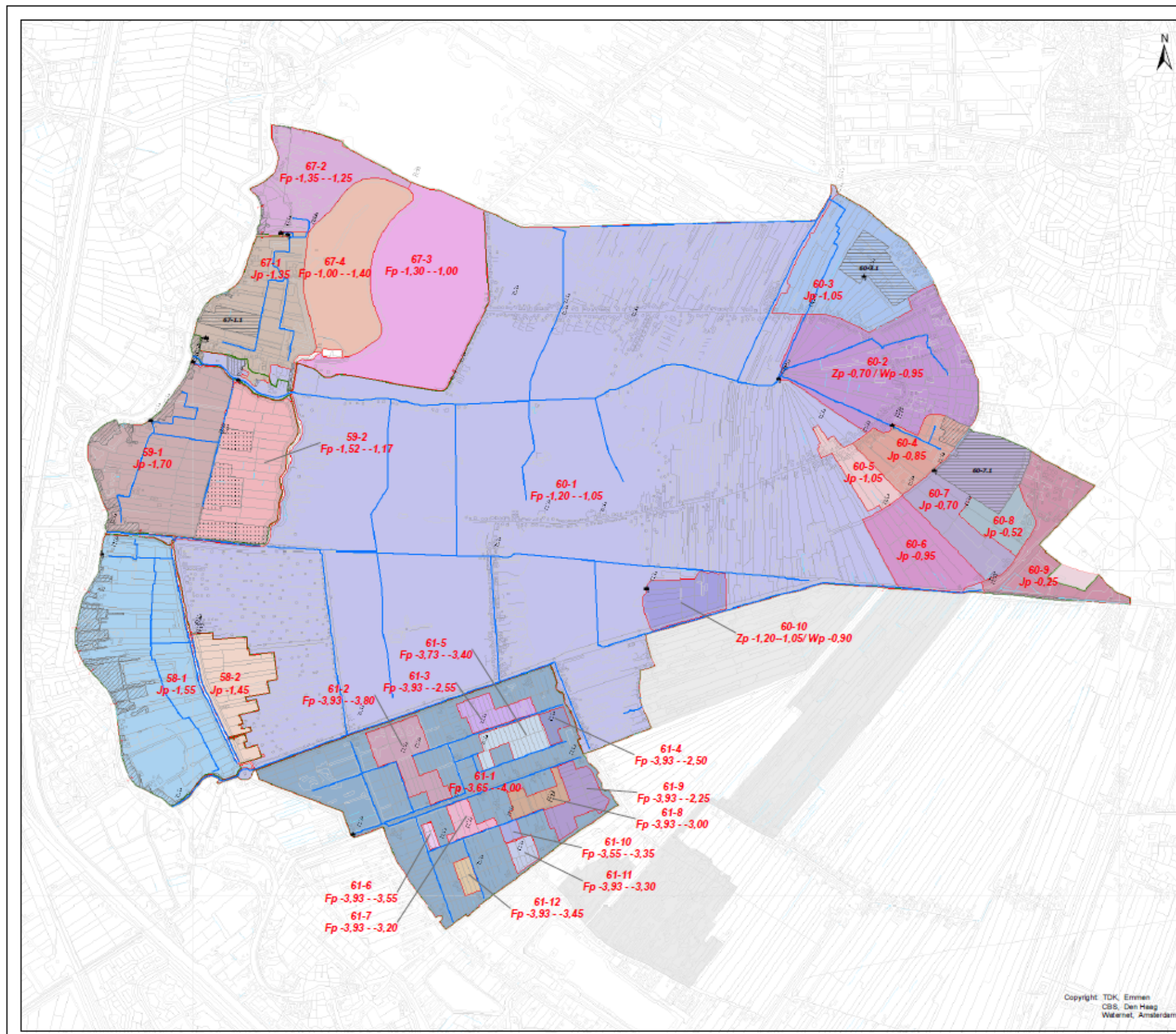
Maandag 7 september 2009 is er telefonisch overleg geweest met Royal Haskoning en Waternet over het voornemen. Daarop is een afspraak gemaakt voor een bezoek van Royal Haskoning aan Waternet op dinsdag 15 september 2009.

15 september 2009 is er overleg geweest tussen Koen Maathuis, Wouter Guliker en Marloes van Ginkel, waarin Royal Haskoning de plannen heeft toegelicht en Waternet het huidige watersysteem en de watertoets heeft beschreven.

Maandag 16 januari 2012 heeft telefonisch contact plaatsgevonden over het weer oppakken van de watertoets van 20 januari 2012. Bij Waternet is een nieuwe contactpersoon van de afdeling Plan Advies, Peer Maas. Woensdag 18 januari is het concept achtergronddocument waterparagraaf naar Waternet verstuurd.

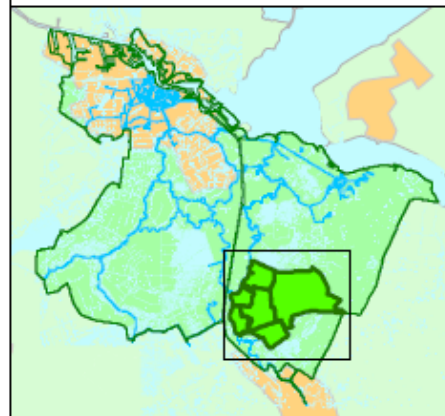
April 2015 heeft telefonisch contact plaatsgevonden over het verwerken van de vooroverlegreacties. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan en onderliggende onderliggend watertoets.

Bijlage 1
Peilenkaart Watergebiedsplan Zuidelijke Vechtplassen



kaart 9
**Watergebiedsplan
 Zuidelijke Vechtplassen**
 Peilvakken toekomstige situatie

- Verklaring**
- Kunstwerken**
- ▲ Cemaal
 - Inlaat
- Peilgebied**
- Peilgebied
 - ▨ Peilschaal
 - ▨ Hoogwaterzone
 - ▨ Onderbemaling
 - ▨ Vrij afwaterend
 - ☺ Ontheffing flexibelpeil
 - ▨ Peilschalen
- Jp Jaarpeil
 Zp Zomerpeil
 Wp Winterpeil
 Fp Flexibelpeil
- Natte infrastructuur**
- Hoofdwatergang
 - Water



Postbus 94370
 1090 GJ Amsterdam

WATERGEBIEDSPANNEN

**Watergebiedsplan
 Zuidelijke Vechtplassen**
 Peilvakken toekomstige situatie

Naam:	Per.:	Datum:	Keuringsnr.:	IB:
Tekenaar: J.v. Blerkum		16-09-'08	20070439	
Coördinator: M. v. Sijtsma		16-09-'08	Schaal:	1:40.000
Projectleider: W. Rip		16-09-'08	Formaat:	A3

Copyright: TDK, Emmen
 CBS, Den Haag
 WaterNet, Amsterdam

Bijlage 2
Keurkaart Keur AGV 2011

