

Onderzoek	Boutlaan
Archeologie	<p>Het onderzoek heeft voor de Boutlaan aangetoond dat de uitvoering van het plan niet belemmerd wordt. Door het gewijzigde plan zal het gebouw een kleinere oppervlakte krijgen, hierdoor zijn minder funderingswerkzaamheden nodig. De overige bodemingrepen (restant gebouw, graven watergangen) wijzigen niet. Er zal zodoende geen verslechtering optreden op het gebied van archeologie in vergelijking met de onderzochte plannen.</p>
Bedrijven en milieuzonering	<p>Aan de zuidoostzijde was de richtafstand van de Country Garden de maatgevende richtafstand. Deze komt te vervallen. Ter plaatse is nu de richtafstand van de 2 resterende winkels maatgevend, deze ligt 20 m verder terug. Overigens was er in de oorspronkelijke situatie geen conflict met gevoelige functies en met het wegnemen van één van de drie functies wordt dit effect alleen maar minder.</p> <p>Aan de overige zijden blijft de richtafstand van het parkeerterrein maatgevend. Deze wijzigt niet en reikt eveneens niet tot aan gevoelige functies in de omgeving.</p>
Luchtkwaliteit	<p>De conclusies van dit onderzoek zijn in sterke mate afhankelijk van de verkeersgeneratie die met het plan gemoeid is en de manier waarop dit verkeer zich verdeelt over de verschillende wegen.</p> <p>Omdat de oorspronkelijke verkeersgeneratie en –verdeling mede uitging van het sluiten van de Country Garden aan de Elkerzeeseweg én een nieuwe Country Garden aan de Boutlaan, zijn de verkeersberekeningen opnieuw uitgevoerd.</p> <p>De gewijzigde verkeerscijfers (zie bijlage 4 bij het bestemmingsplan) laten zien dat er op de Akkerbloemstraat en de Boutlaan minder verkeer komt (dan in de onderzochte situatie) en op de Elkerzeeseweg en Kuijerdamseweg meer. Afgezet tegen de totale verkeerscijfers zijn deze verschuivingen zeer gering. Desalniettemin is door het onderzoeksbureau van het oorspronkelijke onderzoek een oplegnotitie opgesteld, waarin de conclusies van het eerdere onderzoek en de gewijzigde verkeerscijfers met elkaar in verband zijn gebracht. De conclusie van het oorspronkelijk uitgevoerde onderzoek, dat luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het plan, blijft overeind. De oplegnotitie is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.</p>
Geur	<p>Er is geen aanleiding geweest onderzoek te doen naar dit aspect. Er kan worden volstaan met de richtafstanden, zoals omschreven onder het kopje 'Bedrijvigheid en milieuzonering'. Hieruit is reeds gebleken dat de aanpassing van het plan voor dit aspect een verbetering vormt voor de omgeving.</p>
Geluid en stilte	<p>De conclusies van dit onderzoek zijn in sterke mate afhankelijk van de verkeersgeneratie die met het plan gemoeid is en de manier waarop dit verkeer zich verdeelt over de verschillende wegen.</p> <p>Omdat de oorspronkelijke verkeersgeneratie en –verdeling mede uitging van het sluiten van de Country Garden aan de Elkerzeeseweg én een nieuwe Country Garden aan de Boutlaan, zijn de verkeersberekeningen opnieuw uitgevoerd.</p> <p>De gewijzigde verkeerscijfers (zie bijlage 4 bij het bestemmingsplan) laten zien dat er op Boutlaan minder verkeer komt dan in de eerder onderzochte situatie. Doordat ook de omvang van het programma aan de Boutlaan en daarmee de activiteiten op het terrein afnemen, betekent de planwijziging op het gebied van geluid een verbetering</p>

	<p>voor de locatie aan de Boutlaan.</p> <p>De verschuiving in verkeerscijfers zorgt tegelijkertijd voor een beperkte toename van verkeer op de Elkerzeeseweg. Deze is echter dusdanig beperkt dat de geluidbelasting op de nieuwbouw zeer beperkt toeneemt maar ruimschoot onder de voorkeursgrenswaarde blijft.</p> <p>Deze conclusies zijn getrokken op basis van een oplegnotitie die is opgesteld door het onderzoeksbureau dat het oorspronkelijke onderzoek heeft uitgevoerd. De conclusie van het oorspronkelijk uitgevoerde onderzoek, dat geluid geen belemmering vormt voor het plan, blijft overeind. De oplegnotitie is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.</p>
Externe veiligheid	Op het gebied van externe veiligheid is geanalyseerd wat de afstand van het plangebied is tot risicobronnen in de omgeving. Dit vormde geen belemmering voor het oorspronkelijk plan. Aangezien deze afstanden niet wijzigen blijven de conclusies gelijk.
Bodem	Aan de Boutlaan heeft bodemonderzoek plaatsgevonden, waaruit blijkt dat de bodem milieukundig geschikt is voor de beoogde functie detailhandel. Het feit dat er nu minder detailhandel wordt beoogd heeft geen invloed op deze bodemkwaliteit. De conclusies van het onderzoek blijven zodoende overeind.
Water	<p>Op het gebied van water is omschreven hoe het plan aan de Boutlaan aansluit op bestaande watergangen en riolering. Hieraan wijzigt niets.</p> <p>Wel vindt er een verschuiving plaats in de omvang van het gebouw. Voor de aan te leggen watercompensatie maakt dit overigens geen verschil. Het deel dat niet langer bebouwd wordt, wordt nu immers als verhard terrein aangelegd. De totale omvang aan verharding (terrein + gebouw) wijzigt om die reden niet. Aangezien ook de aan te leggen watergangen gelijk blijven, blijft er sprake van voldoende watercompensatie.</p> <p>Van overige aandachtspunten, zoals waterkeringen of waterschapswegen, was in het geheel geen sprake.</p>
Flora en fauna	<p><i>Gebiedsbescherming</i></p> <p>Op het gebied van flora en fauna is rekening gehouden met de afstand tot beschermde gebieden in de omgeving. Doordat deze afstand gelijk blijft, wijzigt de conclusie niet dat de plannen op voldoende afstand van deze gebieden worden uitgevoerd.</p> <p><i>Soortenbescherming</i></p> <p>Er is onderzoek uitgevoerd naar (mogelijk) voorkomende soorten met een beschermd status in het plangebied. De (mogelijke) aanwezigheid van soorten waarvoor het gebied geschikt is, wijzigt niet als gevolg van de wijzigingen aan het plan. Daarbij geldt dat de aard van de werkzaamheden (bouwrijp maken, nieuwbouw, aanleg water, etc.) bepalend is voor het al dan niet van invloed zijn op specifieke diersoorten. Aangezien de aard van de werkzaamheden niet wijzigt, wijzigt de conclusie van het onderzoek evenmin. Dit houdt in dat ook na wijziging van het plan de soortenbescherming geen belemmering vormt voor de uitvoering van het plan.</p> <p><i>Stikstofdepositie</i></p> <p>Op het gebied van flora en fauna is ook onderzoek gedaan naar de stikstofdepositie in relatie tot Natura2000-gebieden in de omgeving. Dit onderzoek is gecombineerd uitgevoerd met het onderzoek naar</p>

	<p>luchtkwaliteit en baseert zich op dezelfde verkeersgegevens. Net als voor luchtkwaliteit geldt voor stikstofdepositie dat de aangepaste verkeerscijfers slechts zeer beperkte verschuivingen laten zien. Ook hier is door het onderzoeksbureau van het oorspronkelijke onderzoek toch een oplegnotitie opgesteld, waarin de conclusies van het eerdere onderzoek en de gewijzigde verkeerscijfers met elkaar in verband zijn gebracht. De conclusie van het oorspronkelijk uitgevoerde onderzoek, dat stikstofdepositie geen belemmering vormt voor het plan, blijft overeind. De oplegnotitie is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.</p>
Licht	<p>Het gebouw wordt kleiner waardoor er minder lichtuitstraling zal zijn. Op het deel dat niet langer bebouwd wordt, zal het terrein onder andere met bomen en lantaarns worden ingericht. Per saldo wordt er geen verslechtering verwacht van de uitstraling van licht. Het verlichtingsplan wordt hierop aangepast en als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.</p>
Energie	<p>Naar energie en duurzaamheid is geen specifiek onderzoek uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan. Wel is er in het bouwkundig ontwerp van het gebouw rekening gehouden met te treffen maatregelen. Deze maatregelen blijven van toepassing in het gebouw zoals het nu ontworpen is.</p>
MER	<p>Als gevolg van bovenstaande (deel)conclusies, blijft de integrale conclusie op het gebied van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling eveneens ongewijzigd.</p>