



GEMEENTE
MAASDONK

Raad/12-00096

Agendapunt: 12,

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van een woning en middels een wijzigingsbevoegdheid de bouw van een tweede woning op het perceel Oude Baan ongenummerd te Geffen, kadastraal bekend sectie D, nummer 484 mogelijk is;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreactie van het waterschap positief is en de vooroverlegreactie van de provincie niet tot planaanpassing leidt;

het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen van 31 oktober tot 12 december 2011;

er geen inspraakreacties zijn gegeven;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 19 maart tot 30 april 2012;

in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de ontwerpomgevingsvergunning voor de bouw de woning conform de Coördinatieverordening gemeente Maasdonk 2011 samen met het ontwerpbestemmingsplan in dezelfde termijn, ter inzage heeft gelegen;

er geen zienswijzen zijn ingediend over zowel het ontwerpbestemmingsplan alsmede de ontwerpvergunning;

de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (voorheen: bouwvergunning) direct na vaststelling van het bestemmingsplan verleend kan worden;

er een beeldkwaliteitsplan is opgesteld die tevens voor ligt ter vaststelling;

het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 22 mei 2012;

gezien het advies van de opiniërende raad van 26 juni 2012;



GEMEENTE
MAASDONK

Raad/12-00096

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Oude Baan ongenummerd Geffen' (NL.IMRO.1671.BPBG2011PP000059-01VA, ondergrond GBKN Maasdonk 2009-08-14.dgn) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 26 juni 2012

De raad voornoemd,
griffier,

drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter

drs. R.H. Augusteijn