

De oude woonboerderij is volgens het WOZ verslag uit 1924 (vergunning uit 1924 aanwezig). In 1934 is na een brand, waarbij de schuur verloren ging, een nieuwe vergunning afgegeven (is aanwezig) voor herbouw van de boerderij. Daarna is in 1981 een vergunning afgegeven (is aanwezig) voor verbouw, waarbij een slaapkamer en grotere badkamer op de begane grond gerealiseerd zijn.

De oprichtingsdatum van de 2<sup>e</sup> bedrijfswoning is niet bekend. Bij de bouwvergunning van 1987 staat al verbouwing/ renovatie woning. (zie tekening) In 1991 is een gewijzigde bouwvergunning verleend waarbij het gehele gebouw als woonruimte/garage ingebruik is genomen. Ook is er een verdiepingsvloer gerealiseerd. Hiervan is nog een constructieberekening aanwezig. Beide vergunningen zijn ook aanwezig.

#### Conclusie:

Uit de vergunningen uit 1924 en 1934 blijkt dat er een woonboerderij is vergund. Dit betreft de woning aan de achterzijde op het perceel. Dat is Kattenvlaas 4.

Op de recente foto's is ook te zien dat dit de boerderij betreft zoals op de vergunningen weergegeven.

De vergunningen uit 1987 en 1991 laten duidelijk een andere woning zien dan de vergunningen uit '24 en '34. Het gaat hier dus niet om een verbouw van de woonboerderij op nummer 4, maar om de verbouw van een andere woning. Ook hier is duidelijk op de foto's te herleiden dat de woning aan de voorzijde van het perceel de woning betreft waar de bouwvergunningen betrekking op hebben. Dit betreft Kattenvlaas 4a.

Op basis van deze (vier) vergunningen kan aangenomen worden dat voor beide woningen vergunning aanwezig is om deze gebouwen ook daadwerkelijk als woning te gebruiken. Geen documentatie is er aanwezig dat de bouw van de tweede woning ter vervanging van de eerste woning zou zijn.

Op basis van de vergunningen gaat het hier om een bestaand recht, hetgeen positief bestemd dient te worden in het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2016".