

Notitie

Onderwerp

Noord Om Gemert

Gemeente Gemert-Bakel, t.a.v. Carry van den Biggelaar,

Ten behoeve van de realisatie van de Noord Om Gemert heeft de provincie een overeenkomst gesloten met de Atlant Groep over de aankoop van het bedrijf aan de Boekelseweg 15 te Gemert.

Een gedeelte van dit bedrijf met een oppervlakte van ca. 1.28.38 ha ligt onder het tracé van de geplande Noord Om Gemert. Een gedeelte van ca. 2 ha wordt gebruikt als ruilgrond voor de aanliggende eigenaar, fam. Van Dommelen. Ten behoeve van de realisatie van de Noord Om moet een oppervlakte van ca. 2,9 ha van het melkveebedrijf van de fam. Van Dommelen worden gekocht.

Conform het bestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied 2010" heeft het bedrijf aan de Boekelseweg 15 de enkelbestemmingen "agrarisch" en "agrarisch-agrarisch bedrijf". Het bouwvlak op deze locatie is ca. 4 ha groot.

Dit bouwvlak is o.a. gelegen op de 2 ha die als ruilgrond wordt gebruikt voor fam. Van Dommelen, zie bijgaande tekening. Bij de ruiling zijn we er van uit gegaan dat het bouwvlak op deze ruilgrond verdwijnt en dat de bestemming ten behoeve daarvan wordt aangepast. Het betreft dan dus het omzetten naar Agrarische bestemming zonder bouwmogelijkheden.

Bij het bedrijf van de fam. Van Dommelen aan de Kranerijt 48 is een agrarisch bouwvlak aanwezig. We willen voorkomen dat er extra bouwmogelijkheden ontstaan door het verkrijgen van de 2 ha ruilgrond.

Bij deze willen we de gemeente verzoeken om deze wijziging mee te nemen in de integrale herziening van het bestemmingsplan die de komende maand wordt opgestart.

Datum

9 mei 2016

Documentnummer

Aan

Gemeente Gemert

Carry van den Biggelaar

Kopie aan

Theo Koekkoek

Ter bespreking in

van

H.J.C.P. (Stephan) van den Berkmortel

Telefoon

(073) 680 87 66

Email

hvdberkmortel@brabant.nl



Boekelseweg

20000 m2

Peelsche Loop

0 2195

0 2194

GMT00 0 308

GMT00 0 305