

Notitie beschrijving bedrijfsactiviteiten

Adriaans Handel en Bestrating V.O.F. - Peeldijk 2 Milheeze

Activiteiten

Adriaans Handel en Bestrating V.O.F. exploiteert een stratenmakersbedrijf en handel in gebruikte en nieuwe bestratingsmaterialen.

Kernactiviteiten

De activiteiten van het stratenmakersbedrijf op de locatie Peeldijk 2 bestaan zowel uit in pandige activiteiten als activiteiten in de buitenlucht.

De in pandige activiteiten beperken zich tot:

- Wonen in de bedrijfswoning;
- Opslag van materieel in loods/werkplaats: ten behoeve van het straten maken en de gerelateerde activiteiten;
- Kleinschalige reparaties aan materieel in de loods.

De activiteiten in de buitenlucht beperken zich tot:

- Opslag bestratingsmaterialen (binnen speciale opslagvoorzieningen);
- Stalling van eigen vrachtwagens;
- Showtuinen waarin de verschillende bestratingen zijn uitgesteld (detailhandelsvoorziening van maximaal 200 m²);
- Wasplaats: ten behoeve van incidentele schoonmaak van materieel.

Het losstorten van stenen en het stapelen van stenen op pallets vindt niet op de locatie Peeldijk 2 plaats. Bestratingsmaterialen worden rechtstreeks bij de klant gebracht, waaronder het storten van stenen. Daarnaast vindt geen groothandel in bestratingsmaterialen plaats.

Inrichting terrein

Het bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 0,75 hectare, waarbinnen een bouwvlak is opgenomen van 0,5 hectare. Binnen het bestemmingsvlak zijn de volgende bouwwerken en voorzieningen opgenomen:

- Bedrijfswoning;
- Loods/werkplaats: ten behoeve van opslag en stalling van materieel en kleinschalige reparaties aan materieel;
- Parkeergelegenheid voor privégebruik, bezoekers en medewerkers;
- Stalling voor vrachtwagens (op het buitenterrein);
- Opslagvoorzieningen voor diverse soorten bestratingsmaterialen;
- Showtuinen: voorbeeldtuinen ten behoeve van uitstalling bestratingsmaterialen (detailhandelsvoorziening van maximaal 200 m²);
- Erfverharding;
- Geluidwering.

Vervoersbewegingen

Het bedrijf op de locatie Peeldijk 2 genereert de volgende dagelijkse verkeersbewegingen (retour):

Soort vervoersbeweging	Aantal vervoersbewegingen (van en naar de locatie)
Vrachtwagens (onder andere ten behoeve van lossen van zand en grind)	6
Bestelwagens (personeel en leveranciers)	14
Personenwagens (onder andere personeel, bezoekers achterterrein en bezoekers showtuin)	56

Daarnaast vinden interne verkeersbewegingen plaats met een heftruck, loader en mini-loader.