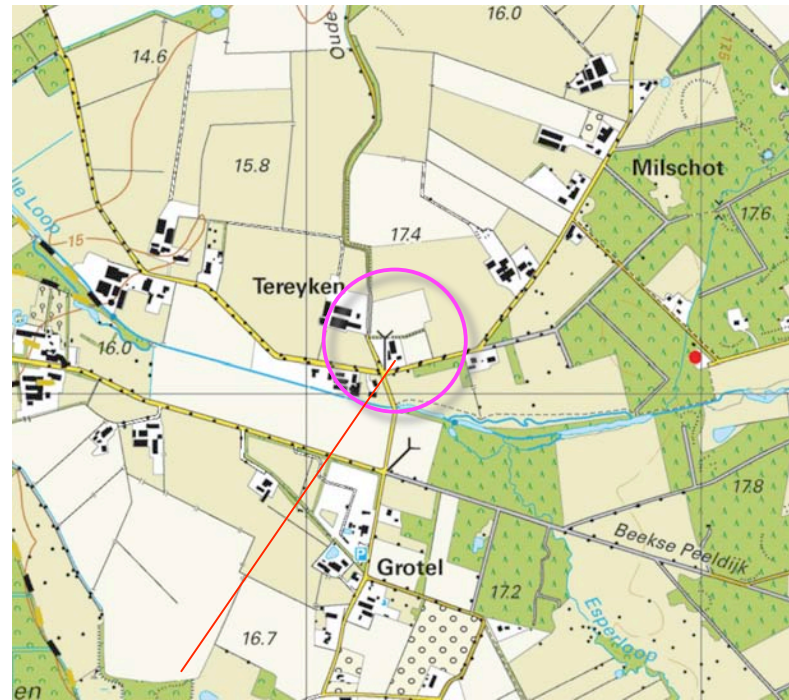


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern De Mortel. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



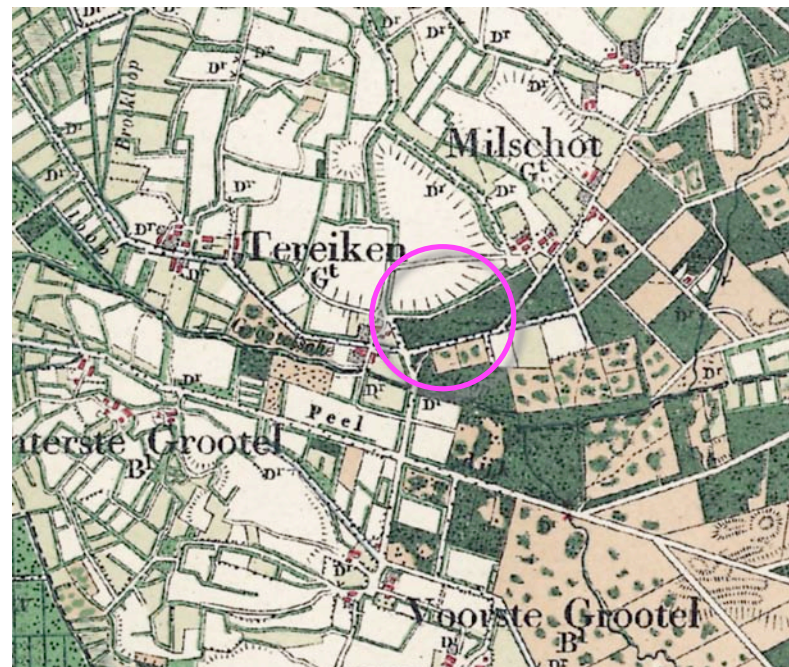
plangebied

plangebied



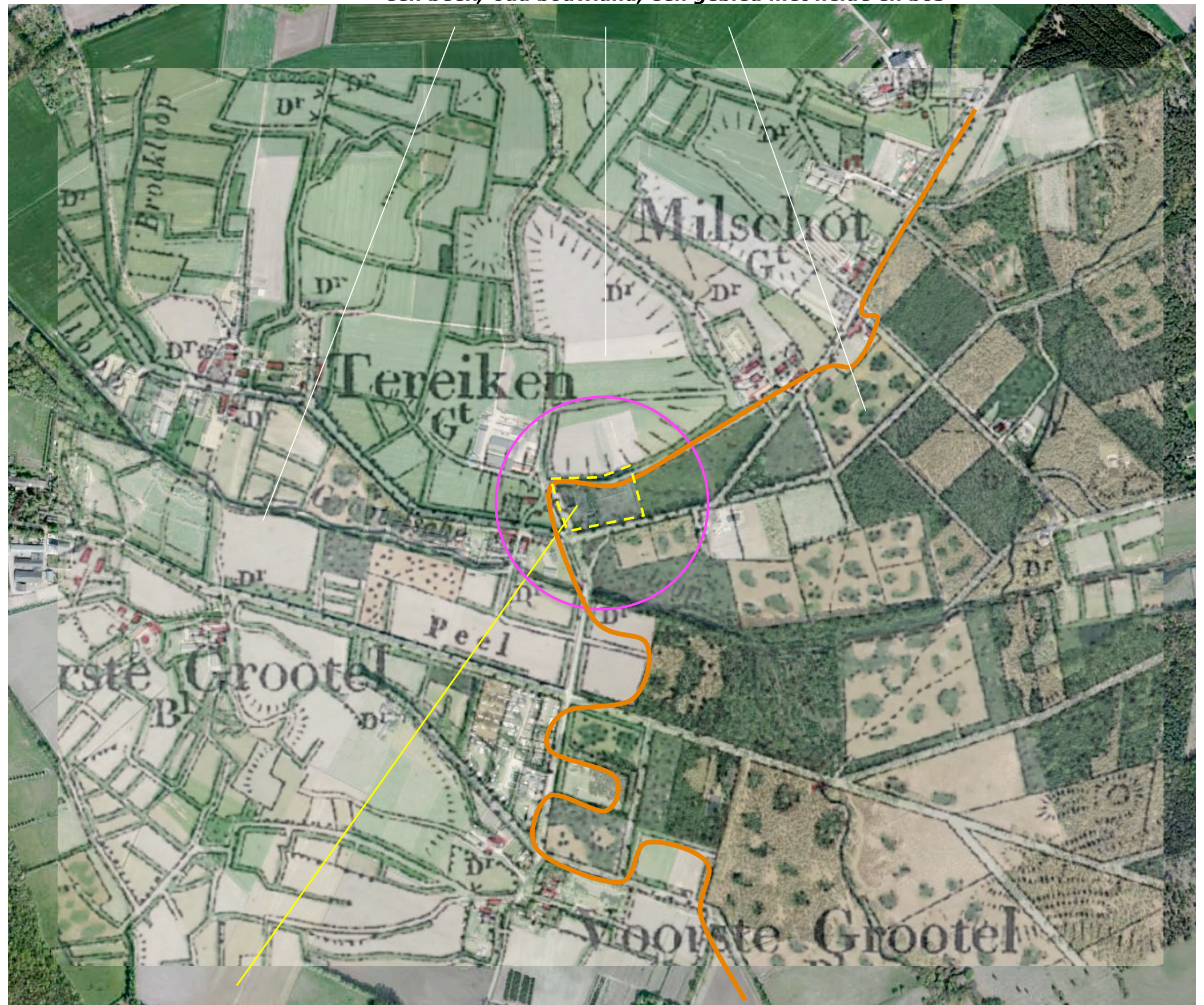
HISTORIE & CONTEXT 1923

In 1923 werd plangebied als bos gekarteerd. Het maakte destijds deel uit van een gebied met bos en heide waar de ontginning in beperkte mate was voortgeschreden. De ten westen en noorden gelegen gebieden waren grotendeels in gebruik als grasland en akkerland. Ten noorden van het plangebied werd een hoger gelegen stuk bouwland, een bolle akker gekarteerd. Ten zuiden van het plangebied werd een beek gekarteerd. Zie de uitsneden van de historische topkaart hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1923

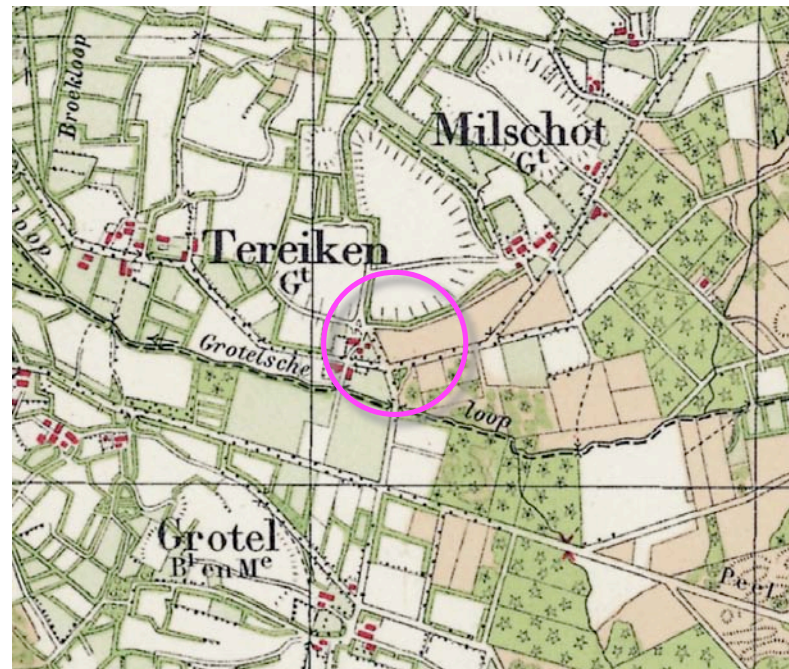
een beek, oud bouwland, een gebied met heide en bos



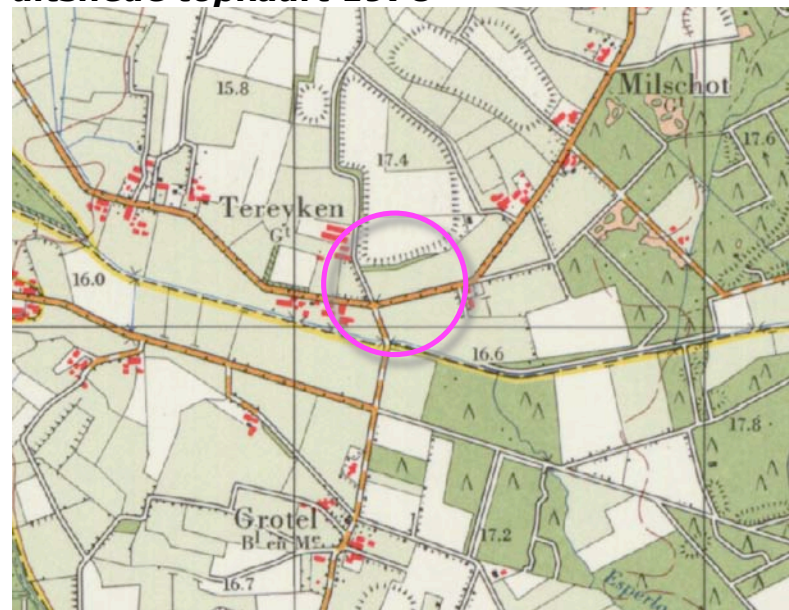
uitsnede top kaart 1923; het plangebied werd als bos gekarteerd

HISTORIE & CONTEXT NA 1951

In 1951 werd het plangebied als heide en in 1980 als grasland gekarteerd. Zie de uitsnede van de topografische kaarten uit 1951 en 1980 hieronder. In de periode daarna werd de anno 2016 aangetroffen bebouwing in het plangebied gerealiseerd. De landschappelijke context is te kenschetsen als een jongere ontginning aan de rand van ouder bouwland en een beekdal.



uitsnede topkaart 1978



uitsnede topkaart 1980



in 1978 werd het plangebied nog als heide en in 1980 als gras gekarteerd

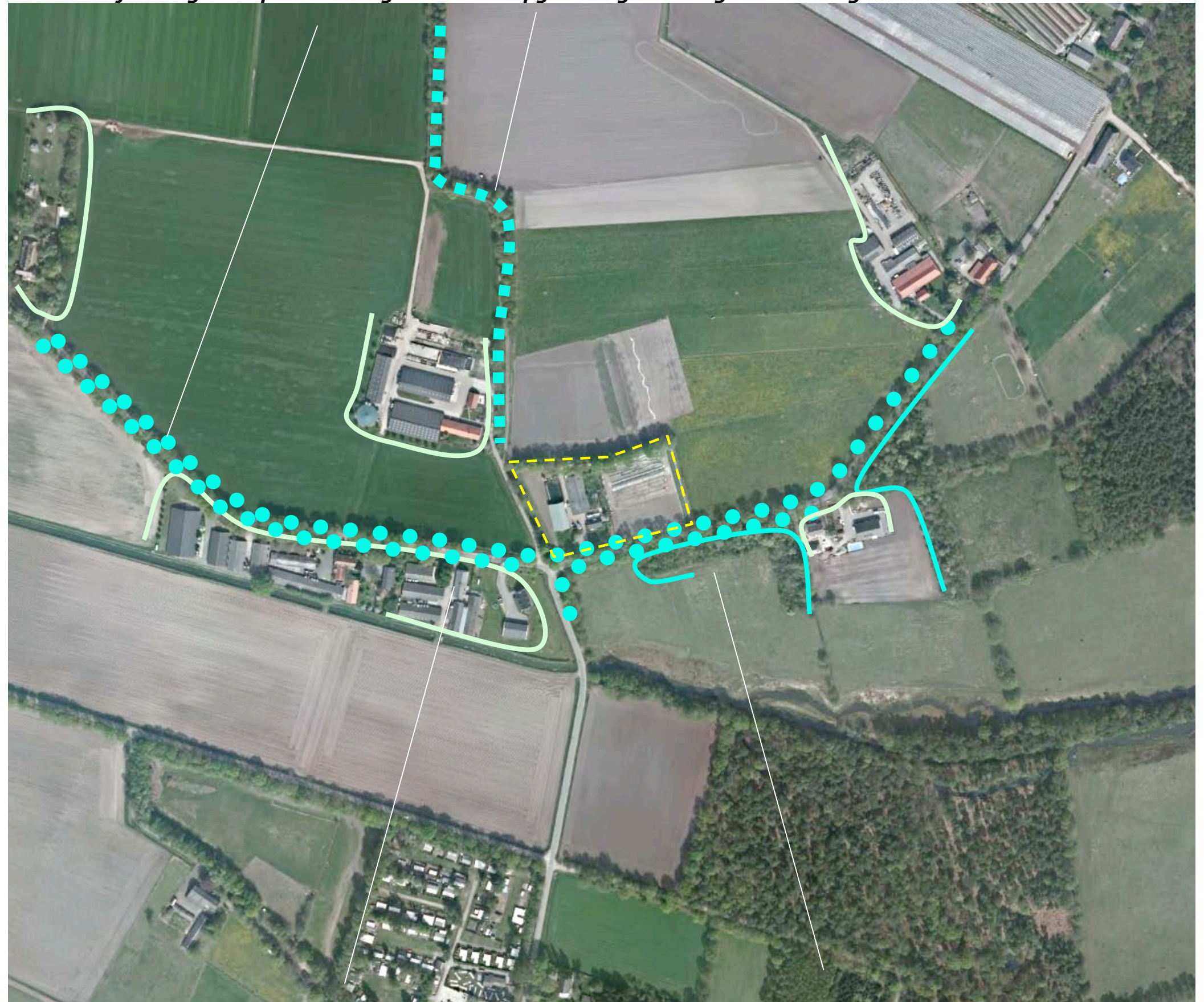
RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt anno 2015 gevormd door;

- a de bomenrijen langs de openbare weg,
 - b het opgaande groen langs de in noordelijke richting voerende veldweg,
 - c de bebouwing en beplanting van de omliggende buurerven,
 - d de ten zuidoosten gelegen bosjes.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a bomenrijen langs de openbare weg

b opgaande groen langs de veldweg



c bebouwing en beplanting op omliggende buurerven

d) ten zuidoosten gelegen bosjes

3D-BELEVING

Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de verharde wegen Tereyken, Milshot en Grotel en de ten noorden gelegen veldweg.

- Vanaf de weg Tereyken toont zich de westkant van het plangebied gedurende langere tijd aan het verkeer.
- Vanaf de weg Milshot toont zich de oostkant gedurende langere tijd aan het verkeer.
- Vanaf de weg Grotel nabij de aansluiting met Milshot en Tereyken toont zich de zuidkant van het plangebied gedurende korte tijd.
- Vanaf de ten noorden gelegen veldweg toont zich de noordkant van het plangebied in diverse doorkijken; de aanwezige beplanting beperkt de inkijk in het plangebied, het bos en de bomen langs Milshot en Tereyken vormen een fraai decor.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



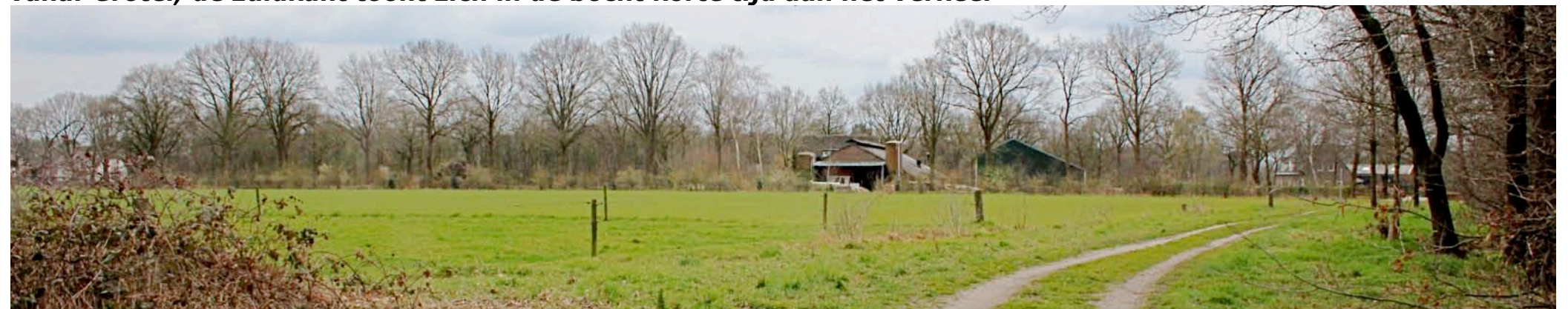
vanaf Tereyken; het plangebied toont zich gedurende langere tijd aan het verkeer



vanaf Milshot; de oostkant toont zich enige tijd aan het verkeer



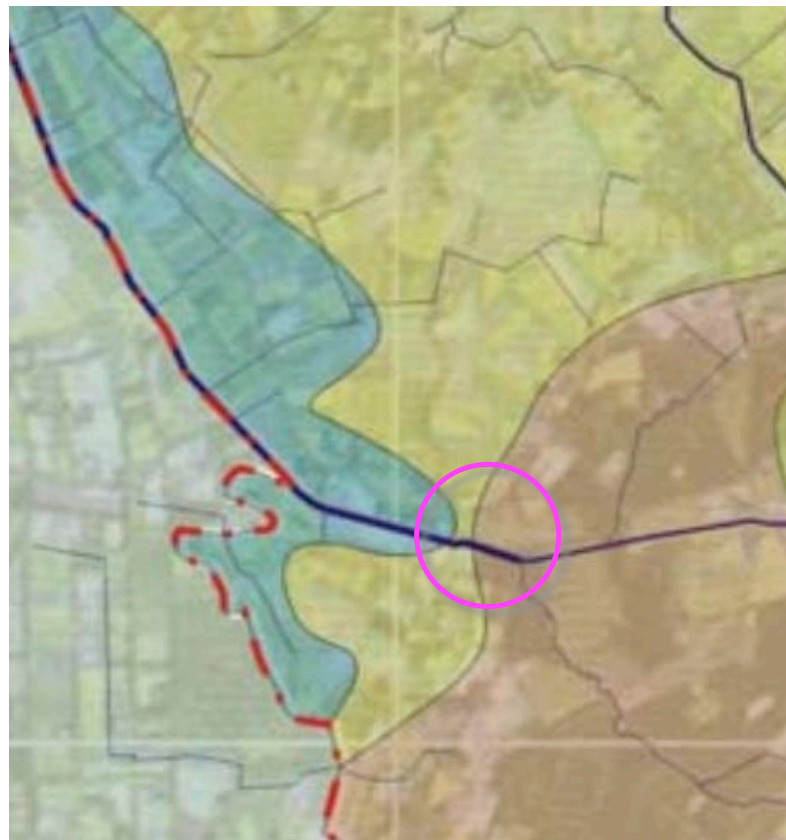
vanaf Grotel; de zuidkant toont zich in de bocht korte tijd aan het verkeer



de noordkant toont zich in doorkijken vanaf de veldweg; beplanting beperkt de inkijk, bomen vormen een decor

PLANOLOGISCH KADER BKP

Het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Gemert Bakel onderscheid 5 zones. Het BKP rangschikt het plangebied aan de rand van de zone 'eerste heideontginningen en occupatiezone'. Dit sluit aan bij de eerder vastgestelde ligging aan de rand van oud bouwland. Op grond hiervan wordt voorgesteld te anticiperen op de streefbeelden die voor beide zones worden aangereikt. Zie de uitsnedes rechts.



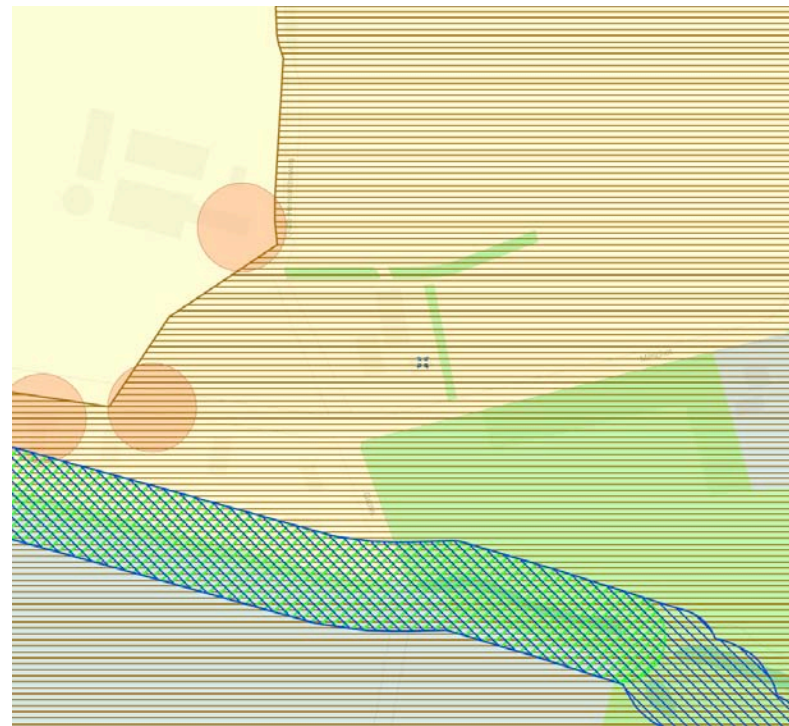
overzichtskaart BKP buitengebied

Richtlijnen	Occupatiezone
Richtlijnen kavelniveau	
Erfbeplanting	Onderscheid tussen voorkant-achterkant erf hagen, boomgaard,moestuin,pluktuin, bleekveld (gras), hakhout-singel of bosje Houtwal in combinatie met droog valleitje bij nieuwbouw Soorten: Eik, Beuk, Walnoot, Paardekastanje, Tamme kastanje, Linde, meidoornhagen, alle hoogstamfruitsoorten waterinfiltratievaleitje in combinatie met houtwal

Richtlijnen	Eerste Heideontginningen
Richtlijnen kavelniveau	
Erfbeplanting	zijkant en achterzijde erf Aanbrengen groenelementen, houtsingels bij nieuwbouw Soorten Eik, Berk, Achterkanten van bedrijfsgebouwen meer afschermen

PLANOLOGISCH KADER VOR

In de verordening ruimte van de Provincie Noord Brabant wordt de noordkant van het plangebied en een strook in het midden van het plangebied aangewezen als zones die van betekenis zijn voor de ecologische hoofdstructuur. Zie de uitsnede van de plankaart hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



- Structuur - Ecologische hoofdstructuur
- Structuur - Groenblauwe mantel
- Aanduiding - Ecologische verbindingszone
- Structuur - Gemengd landelijk gebied

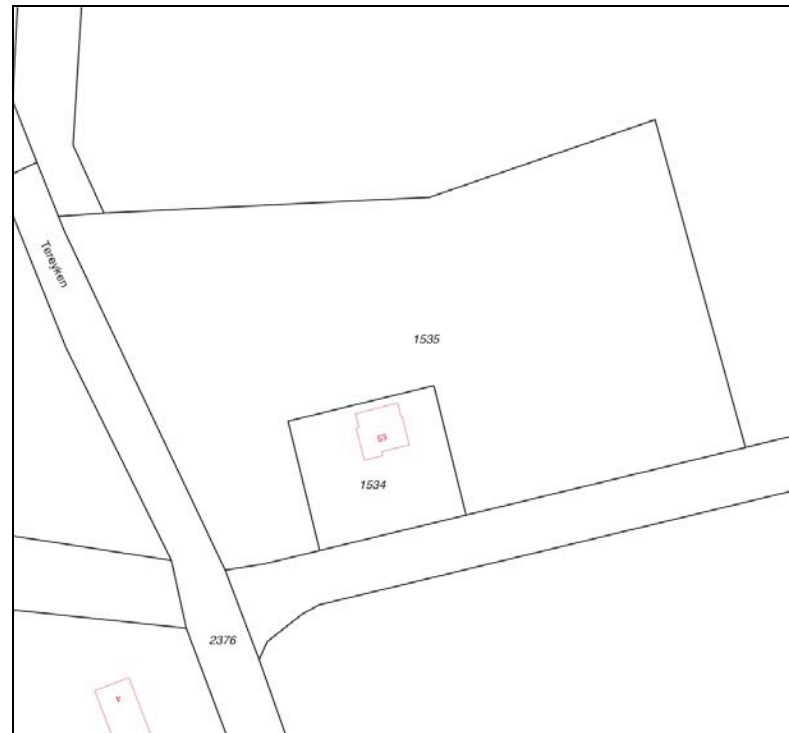
uitsnede plankaart verordening ruimte

ecologische hoofdstructuur



SITUATIE - KADASTRAAL - 1:1000

Het plangebied omvat de percelen 1534 en 1535 gelegen in sectie H van de kadastrale gemeente Gemert. Zie de uitsnede van het kadastraal uittreksel hieronder en de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



uitsnede kadastraal uittreksel



plangebied

SITUATIE - BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit een loods, een varkensstal en een bedrijfswoning. Het in de luchtfoto nog aangetroffen mestbassin, ten noordwesten van de loods, is inmiddels verwijderd. De gebouwen worden ontsloten via een ten zuidwesten van de woning gelegen inrit. De ruimte tussen de gebouwen is verhard.



SITUATIE - ZONERING

Ten westen en noorden van de loods bevindt zich een strook akkerland, ten zuiden van de loods is een klein huisweitje gesitueerd. De ruimte ten noorden, oosten en zuiden van de woning is in gebruik als tuin en speelweide. Het gebied ten oosten hiervan is in gebruik als akkerland.



SITUATIE - BEPLANTING

- De aanwezige beplanting bestaat uit;
- a een strook met struweel en een bomenrij bestaande uit forse bomen (overwegend Eiken) aan de noordkant,
 - b een haag bestaande uit Prunus Laurocerasus en enkele bomen in de wegberm (Berk, Eik en Wilg) aan de westkant,
 - c de restanten van een smalle groensingel bestaande uit struiken aan de zuidkant van het huisweitje,
 - d siergroen in de tuin.

conditie

De beplanting verkeert over het algemeen in goede conditie. De groenstrook aan de noordkant is in het verleden her en der wat beschadigd door opslag. De struiklaag is onder de bomen wat aan het wijken en verarmd qua soorten. De groensingel ten zuiden van het huisweitje is soortenarm, omvat verwegend Hazelaar.



haag van Prunus en enkele bomen



struweel en bomen aan de noordkant

a strook struweel en een rij forse bomen



b haag van Prunus en enkele bomen

c smalle singel

d siergroen in de tuin

ONTWIKKELING

De aanwezige van oorsprong voor agrarisch gebruik bedoelde bebouwing zal in de toekomst worden benut als bedrijfsverzamelgebouw. De bestemming van het plangebied is hier op af te stemmen. De aanwezige bebouwing en verharding zal in stand worden gehouden; de verharde ruimte ten zuidwesten van de inrit zal worden benut als parkeervoorziening.

de loods en de stal zullen worden benut als bedrijfsverzamelgebouw



parkeren

ROOIEN + INFILTRATIE

De aanwezige verharding en bebouwing wordt gehandhaafd. Het van de daken en verharding vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in een ten noordwesten van de loods te realiseren infiltratiegreppel.

Groensingel

De verarmde groensingel ten zuidoosten van de loods sluit minder goed aan bij de nieuwe benutting van de gebouwen. De singel is niet van bijzondere waarde of betekenis en zal derhalve worden gerooid en worden vervangen door een beter bij de nieuwe situatie passende beplanting.

Prunushaag

De haag bestaande uit Prunus Laurocerasus aan de westkant sluit minder goed aan bij de landschappelijke context; op grond hiervan wordt voorgesteld om de haag te rooien en te vervangen door een beter passende aanplant.

infiltratiegreppel



te rooien haag van Prunus Laurocerasus

te rooien stukje soortenarme singel

CONCLUSIES > CONCEPT

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

- De landschappelijke context is te kenschetsen als een jongere ontginning aan de rand van ouder bouwland en een beekdal.
- Het BKP buitengebied Gemert-Bakel rangschikt het plangebied aan de rand van de zone 'eerste heideontginningen en occupatiezone'. Voorgesteld wordt om te anticiperen op de streefbeelden die voor beide zones worden aangereikt;
 - Heideontginning: groensingels aan de achterkant en zijkant,
 - Occupatiezone: hagen, boomgaarden, kleinere bosjes of singels.
- Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de verharde wegen Tereyken, Milshot en Grotel en de ten noorden gelegen veldweg.
- In de verordening ruimte van de Provincie Noord Brabant wordt de noordkant van het plangebied en een strook in het midden van het plangebied aangewezen als zones die van betekenis zijn voor de ecologische hoofdstructuur.

Concept

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld;

- a) aan de west- en noordkant te anticiperen op de streefbeelden voor de zone eerste heide-ontginningen en de doelstelling van de verordening ruimte middels de instandhouding en versterking van de singel aan de noordkant en de aanleg van een groensingel aan de westkant van het plangebied,
- b) aan de zuidkant en ten oosten van de woning, te anticiperen op de streefbeelden voor de eerste occupatiezone middels de aanplant van hagen, een boomgaardje en bomen.

a) west en noord; nieuwe singel realiseren, aanwezige singel in stand houden



b) zuid en oost; hagen, boomgaardje en bomen

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande het navolgende;

- S1 een nieuwe groensingel aan de westkant,
- S2 de instandhouding van de groenstrook aan de noordkant; aan de zuidkant van deze strook zullen op plaatsen waar voorheen een doorbraak was, opslag van materialen heeft plaatsgevonden of de struiklaag om andere redenen aan het wijken is, struikvormers worden aangeplant,
- V1 hoogstamfruitbomen,
- H1 Beukenhagen,
- B1 Haagbeuken.

Soortenspectrum

De soortenkeuze sluit aan bij de ter plaatse aangetroffen soorten. Zie de navolgende plantlijst.

Maatvoering

De groensingel is 5 rijen breed. Uitgaande van een kruiselings plantverband van 150x150 cm en een overhang van 125 cm ontstaat een groensingel met een breedte van ongeveer 8,0 meter. De boomvormers (Berk en Eik) zijn aan te planten in de middelste rij.

S1 groensingel **S2 voormalige doorbraak en gaten waar voorheen opslag was herstellen, rand versterken**



V1 hoogstamfruitbomen

H1 Beukenhagen

B1 Haagbeuken

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

instandhouding

Onderdeel van het plan is dat de aanwezige hagen, de bomen en de groensingel in stand worden gehouden.

beheer

Betreffende het beheer is het navolgende vast te leggen:

- S1 De struiklaag van de groensingel mag 1x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet. De bomen mogen in fases worden gedund; streefbeeld is een onderlinge afstand van 6-8 meter tussen de bomen. Ter hoogte van de achterliggende loods mag een ruimere afstand worden aangehouden in verband met de benutting van het dakvlak voor zonnepanelen.
- S2 De struiklaag van de groensingel aan de noordkant mag 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgezet. De aanwezige bomen zijn in stand te houden en mogen worden opgekroond om de lichttoetreding in de struiklaag te garanderen.
- B1 De Haagbeuken mogen zich parkachtig ontwikkelen.
- H1 De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80-110 cm.

norm 20%

De omvang van de aanwezige groensingel bedraagt 140x7=980 m². De aan te leggen groensingel beslaat een oppervlakte van 70x10=700 m². In totaal beslaan de groensingels een oppervlakte van 1680 m². Aan de norm dat 20% van het bestemmingsvlak voor de aanleg en instandhouding van landschappelijk groen moet worden gereserveerd wordt ruimschoots voldaan.

Code		S1	S2	H1	B1			V1
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	80/100	16/18			10/12
Plantverband		150 x 150	150 x 150	4 p/m	st			nvt
Omvang van het element		700 m ²	nvt	180 m	3 st			12
Acer campestre	veldesdoorn					HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn						Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els						Keuleman	
Alnus incana	witte els						Schone v. boskoop	
Amelanchier lamarckii	krenteboompje	50	10				Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk	15				HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk						Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk						Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje				1		Gieser wildeman	
Cornus mas	kornoelje, gele						Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	50	10				Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar	50	10			Totaal		2
Crateagus monogyna	meidoorn							
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts							
Fagus sylvatica	gewone beuk			720				
Fraxinus excelsior	es							
Ilex aquifolium	hulst	25	10					
Juglans regia	okkernoot				2			
Ligustrum vulgare	liguster	25	10					
Pinus sylvestris	grove den							
Platanus x acerifolius	plataan							
Populus alba	witte populier							
Populus canescens	grauwe populier							
Populus tremula	ratelpopulier							
Populus trichocarpa	balsempopulier							
Prunus avium	zoete kers							
Prunus padus	vogelkers							
Prunus spinosa	sleedoorn							
Quercus petraea	wintereik	15						
Quercus robur	zomereik	15						
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom							
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egelantier roos							
Salix alba	schietwilg							
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes	15						
Tilia cordata	winterlinde							
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos	50	10					
Totaal		310	60	720	3			

RAMING

Het is wenselijk de bodem ter hoogte van het plantmateriaal te verbeteren en voor te bereiden. Het versterken en herstellen van de aanwezige singel staat weinig of geen mechanisatie van de werkzaamheden toe. Op grond van de ecologische betekenis van de singels zal het beheer van deze elementen voor een groot deel handmatig moeten worden uitgevoerd. De hagen zullen door hun positie aan de rand van de akker met de hand moeten worden gesnoeid. De kosten van de aanleg en het beheer van de beplantings-elementen is geraamd op 22000 euro.

VOORBEREIDING EN GRONDWERK	EH	PPE	HVH	SUB	TOT
Frezen, egaliseren, bodem verbeteren ter hoogte van de nieuwe singel S1	m2	1,2	700	840	
Met de hand voorbereiden van plantgaten in de aanwezige singel S2	st	10	60	600	
Doorspitten en verbeteren van de plantsleuf van de haag H1	m1	3	180	540	
Doorspitten, verbeteren plantgaten van de bomen B1 en V1	st	50	5	250	
				2230	2230
PLANTWERK					
Leveren en planten van het bosplantsoen in de nieuwe singel S1	st	3,5	310	1085	
Leveren en planten van het bosplantsoen in de aanwezige singel S2	st	5	60	300	
Leveren en planten van het bosplantsoen tbv de hagen H1	st	2,2	720	1584	
Leveren en planten van de bomen B1 en V1 (incl. boompaal en aanbinden)	st	110	5	550	
				3519	3519
AANLEGBEHEER					
Verzorgen van de 1e snoei van het bosplantsoen in singel S1	st	2	310	620	
Verzorgen van de 1e snoei van het nieuwe bosplantsoen in de aanwezige singel	st	4	60	240	
Verzorgen van de 1e snoei van de haag H1	m1	2	180	360	
Verzorgen van de 1e snoei van de bomen B1 en V1	st	25	5	125	
Watergeven tijdens droge periodes	st	350	2	700	
				2045	2045
BEHEER JAAR 2>10					
Snoeien en afvoeren van het bosplantsoen in de nieuwe singel S1 (1x)	st	5,5	700	3850	
Snoeien en afvoeren van het bosplantsoen in de aanwezige singel S2 (1x)	st	12	60	720	
Snoeien van de haag (1x per jaar, 8x) H1	m1	40	180	7200	
Snoeien van de bomen (1x per jaar, 8x) B1 en V1	st	120	5	600	
				12370	12370
ONVOORZIEN, PLANKOSTEN EN BEGELEIDING					
					<u>1836</u>
					22000