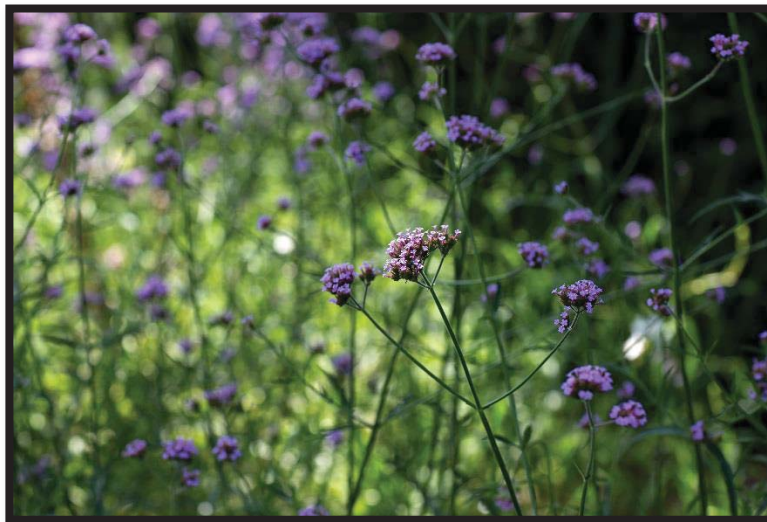




Erfbeplantingsplan

Bloemenkwekerij van Thiel
Kapelweg 33 Handel

i.o.v. dhr. C. van Thiel



Gemaakt door:

Hoveniersbedrijf De Paashoef – Gemert
September 2017

Inhoudsopgave

1. Inleiding

1.1	Aanleiding	blz. 02
1.2	Doelstelling	blz. 02

2. Erfbeplantingsplan

2.1	Bestaande situatie	blz. 03
2.2	Ontwerp omschrijving	blz. 04
2.3	Ontwerp	blz. 05
2.4	Beplantingsplan	blz. 06
2.4.1	Bomen	blz. 06
2.4.2	Bosplantsoen	blz. 06
2.4.3	Gras	blz. 07

Bijlage	te kappen bomen	blz. 08
----------------	-----------------	---------

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Door de groei van de Bloemenkwekerij is de behoefte ontstaan een nieuwe machine loods te bouwen. Voor het aanvragen van een bestemmingsplan wijziging wordt gevraagd het nieuwe plan landschappelijk in te passen. Hiervoor is dit erfbeplantingsplan opgesteld.

1.2 Doelstelling

Het ontwerp van dit erfbeplantingsplan betreft een groenplan voor de landschappelijke inpassing van de nieuw te bouwen loods. Met als uitgangspunt de vereiste compensatie (rood met groen) met betrekking tot aanvullen groen (zie berekening van investering kwaliteitsverbetering landschap), waterberging en toekomstig beheer van het nog nieuw aan te leggen groen.

Het uitgangspunt is kwaliteitsverbetering van het landschap zonder dat de omgevingskwaliteit verloren gaat (conform het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Gemert - Bakel).

2. Erfbeplantingsplan

2.1 Bestaande situatie

De nieuw te bouwen loods komt aan de noordzijde van het perceel te staan. Deze zijde ligt langs de Kapelweg en wordt omsloten door een strook 'bos' bestaande uit inlandse eiken (*Quercus robur*) en opschot van voornamelijk Vogelkers (*Prunus padus*).



Strook 'bos' aan noordzijde perceel (Kapelweg) en braakliggend terrein. Bos van Inlandse Eiken en opschot Vogelkers.

Aan de westzijde van het perceel loopt de entree via de parkeerplaats door naar de winkel, theehuis en pluktuin. Hier is een strook gemaaid gras die het perceel aan het voorste gedeelte afschermt met een Liguster haag (*Ligustrum ovalifolium*). Het achterste gedeelte bestaat uit een groenstrook van inheemse beplanting op het aangrenzende perceel. Verder staan er in het gras nog twee kleine exemplaren beuken (*Carpinus betulus*).

Op de parkeerplaats ligt een plant vak met poel (voor waterberging bestand gebouw). De beplanting bestaat uit diverse gecultiveerde soorten.

Het verder in te passen groen komt op een braak liggend gedeelte van het perceel dat tot heden in gebruik is geweest van de bloemenkwekerij.

In de hoek van het perceel (Noord- Oostzijde) ligt een oprit die door de houtsingel loopt.



Entree met gemaaid gras en groenstrook.



Entree met ligusterhaag en Carpinus betulus.

2.2 Ontwerp omschrijving

De nieuw te bouwen loods staat in de uiterste hoek (noord- oostzijde) van het nieuwe bouwblok en grenst aan de bestaande strook met bos.

Achter de loods, vast tegen de bosrand is een wadi ingetekend die moet zorgen voor de waterberging van de nieuwe bebouwing. De wadi heeft een waterberging van maximaal 80 m³ en een gemiddelde diepte van 60 centimeter. De gehele wadi ligt onder talud en wordt gedeeltelijk ingezaaid met gras (extensief beheerd). Het diepste (natte) gedeelte van de wadi wordt ingezaaid met een wildmengsel voor natte gronden. Aan de voorzijde van de wadi staat een meerstammige zwarte Els.

Achter de wadi loopt tot aan het einde van het perceel (oostzijde) een strook bosplantsoen. Dit bosplantsoen bestaat uit inheemse soorten (zie sortiment lijst) met voornamelijk heesters (80 % van totale beplanting) en kleine boomvormers (20 % van totale beplanting).

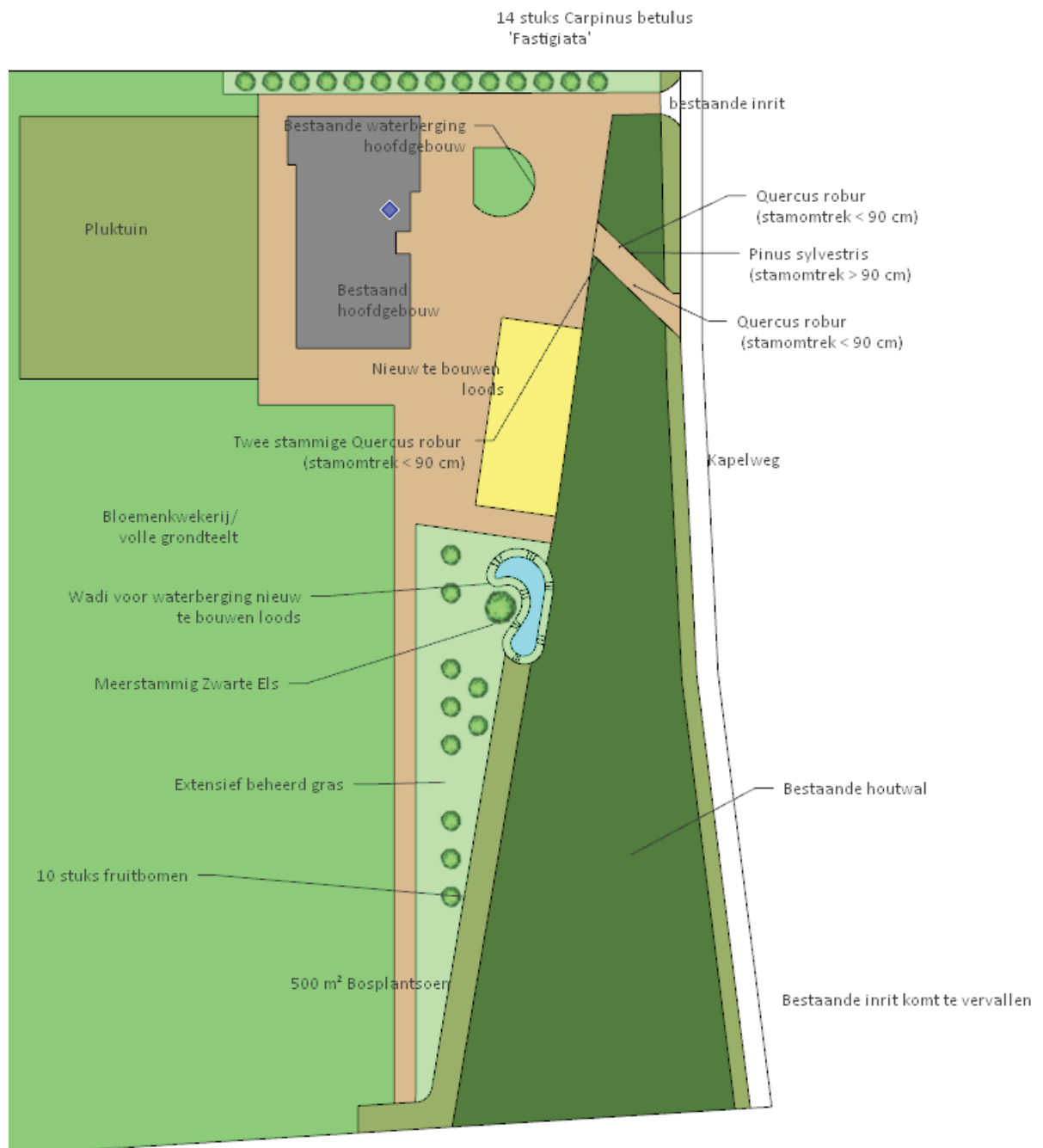
Aan de zijde van de Kapelweg komt de bestaande inrit (in de hoek van het perceel tegen de Oostzijde) te vervallen en wordt er een nieuwe inrit gerealiseerd ten hoogte van de kopgevel van de nieuw te bouwen loods (Westzijde). De inrit ligt onder een hoek van 45 graden ten opzichte van de kapelweg, zodat het ingaande (zware) verkeer gedwongen wordt vanuit oostelijke richting de inrit te benaderen. Hetzelfde geldt voor het uitrijdende verkeer dat in oostelijke richting moet wegrijden.

Voor de aanleg van de nieuwe inrit moeten er vier bomen gekapt worden. Het gaat om één Pinus sylvestris (stamomtrek > 90 cm), en drie stuks Quercus robur (stamomtrek < 90 cm), die in slechte staat zijn (zie bijlage 'te kappen bomen').

Het gehele gedeelte tussen het bosplantsoen en de bloemenkwekerij bestaat uit een extensief beheerd graslandmengsel. Hierin staan is een aantal fruitbomen (zie sortiment lijst).

Naast de entree pad (westzijde) komt een rij met Haagbeuken (Carpinus betulus 'Fastigiata'), hiermee wordt een laan gecreëerd en de entree naar de pluktuin versterkt.

2.3 Ontwerp



2.4 Sortiment lijst/ Bepantingsplan

2.4.1 bomen:

Carpinus betulus 'Fastigiata' (zuilbeuken)	14 stuks
Alnus glutinosa (Zwarte Els)	1 stuks

Fruit:

Malus domestica 'Brabant Bellefleur'	2 stuks
Malus domestica 'Sterappel'	2 stuks
Pyrus 'Doyenne de Commice'	2 stuks
Pyrus 'Conference'	2 stuks
Pyrus 'Gieser Wildeman'	2 stuks

2.4.2 bosplantsoen:

Bosplantsoen bestaande uit inheemse soorten geplant in wildverband met een plantafstand van gemiddeld 1½ stuks per vierkante meter.

soorten:

- Cornus sanguinea
- Cornus stolonifera 'Flaviramea'
- Crateagus monogynus
- Sorbus aucuparia
- Amelanchier lamarckii
- Sambucus nigra
- Coryllus avellana

beheer:

Door de dichtheid van 1 ½ stuks per vierkante meter zal de onkruiddruk enorm hoog zijn. Onder en tussen de aanplant groeit een vegetatie van verschillende grassen en ruigtekruiden. Dit kent een arbeidsextensief karakter en zal tweemaal per jaar worden afgemaaid.

Vanwege de gewenste eindbeeld zal het bosplantsoen pas (gedeeltelijk) worden afgezet wanneer de concurrentie tussen de heesters en kleine boomvormers bomen onderling de gewenste beeldkwaliteit in gevaar brengt. Kleine boomvormers die door standplaats of exemplaar gekozen zijn door te mogen groeien worden opgekroond na verloop van tijd om de onderbeplanting de ruimte te kunnen geven.

2.4.3 gras:

Het gras kent een arbeidsextensief karakter en wordt slechts twee maal per jaar gemaaid. In dit lange gras ontstaat een mengsel van kruidachtige (weide bloemen) die door het afvoeren van het maaisel de kans krijgt zich goed te ontwikkelen.

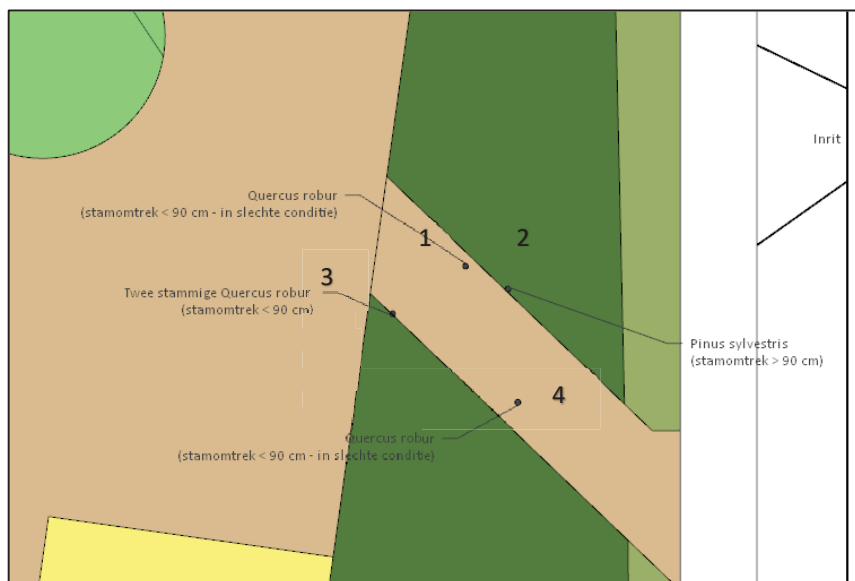
beheer:

Lang gemaaid gras – wordt gemaaid met een frequentie van tweemaal per jaar. Eerste maal in juni en een tweede maal in september/ oktober. Het maaisel wordt afgevoerd en bij voorkeur niet verwijderd met een machinale afzuiging, om zoveel mogelijk van het zaad van de kruidachtige soorten achter te laten.

Kruidenmengsel – wordt gemaaid met een frequentie van tweemaal per jaar. Eerste maal in juni en een tweede maal in september/ oktober. Het maaisel wordt afgevoerd en bij voorkeur niet verwijderd met een machinale afzuiging, om zoveel mogelijk van het zaad van de kruidachtige soorten achter te laten.

Bijlage:

Te kappen bomen



1. *Quercus robur*



2. *Quercus robur* (twee stammig)



3. *Pinus sylvestris*



4. *Quercus robur*



Hoveniersbedrijf De Paashoef

Danny Raaijmakers

Lodderdijk 29

5421 XB Gemert

m. danny@depaashoef.nl

t. 06 51057025

s. www.depaashoef.nl

KVK n. 59165162

iban NL03 RABO 140336885