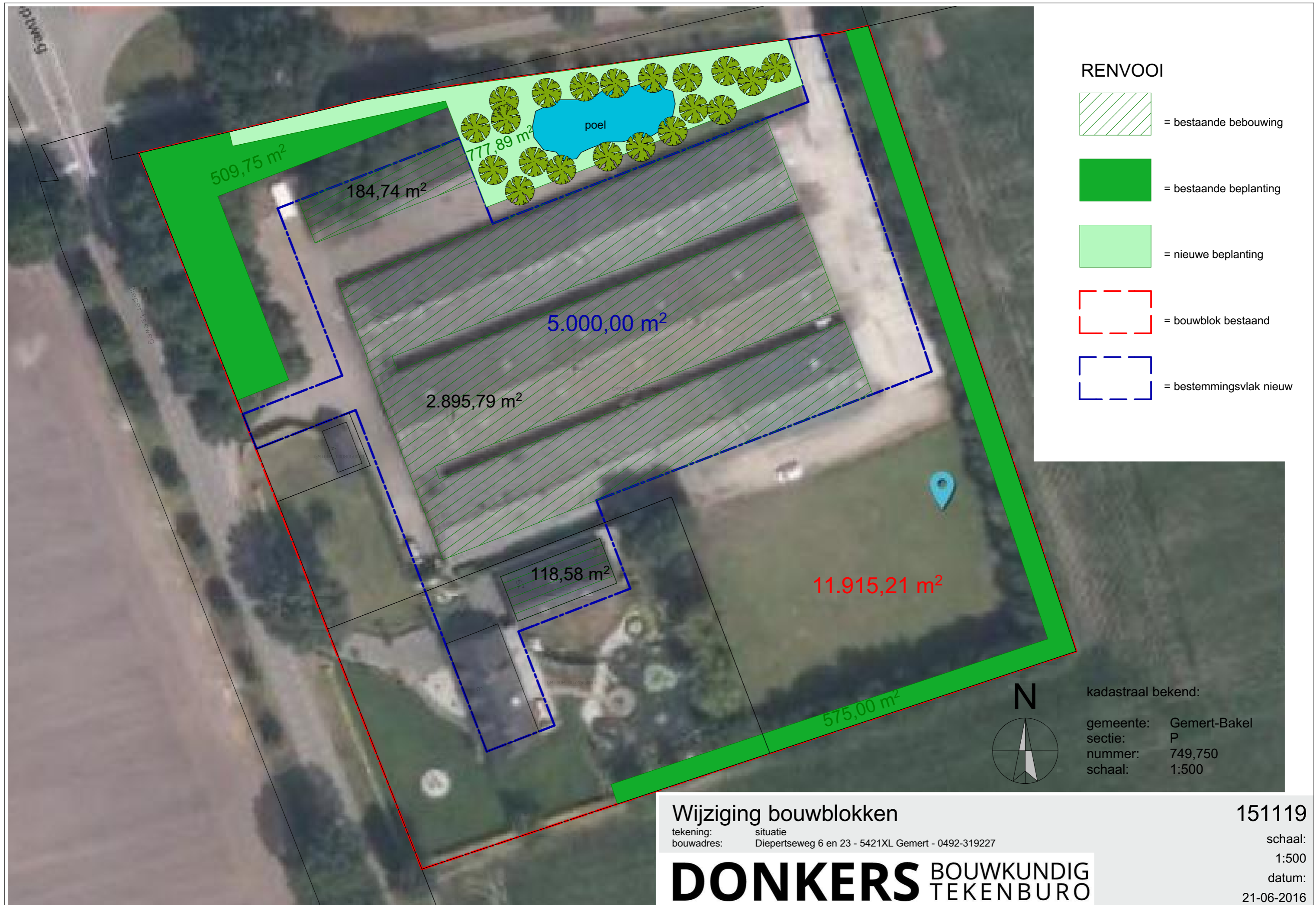
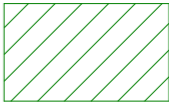

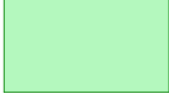




Bijlage 1 Situatieschets beoogde situatie



- RENVOOI**
-  = bestaande bebouwing
 -  = bestaande beplanting
 -  = nieuwe beplanting
 -  = bouwblok bestaand
 -  = bestemmingsvlak nieuw

kadastraal bekend:
 gemeente: Gemert-Bakel
 sectie: P
 nummer: 749,750
 schaal: 1:500



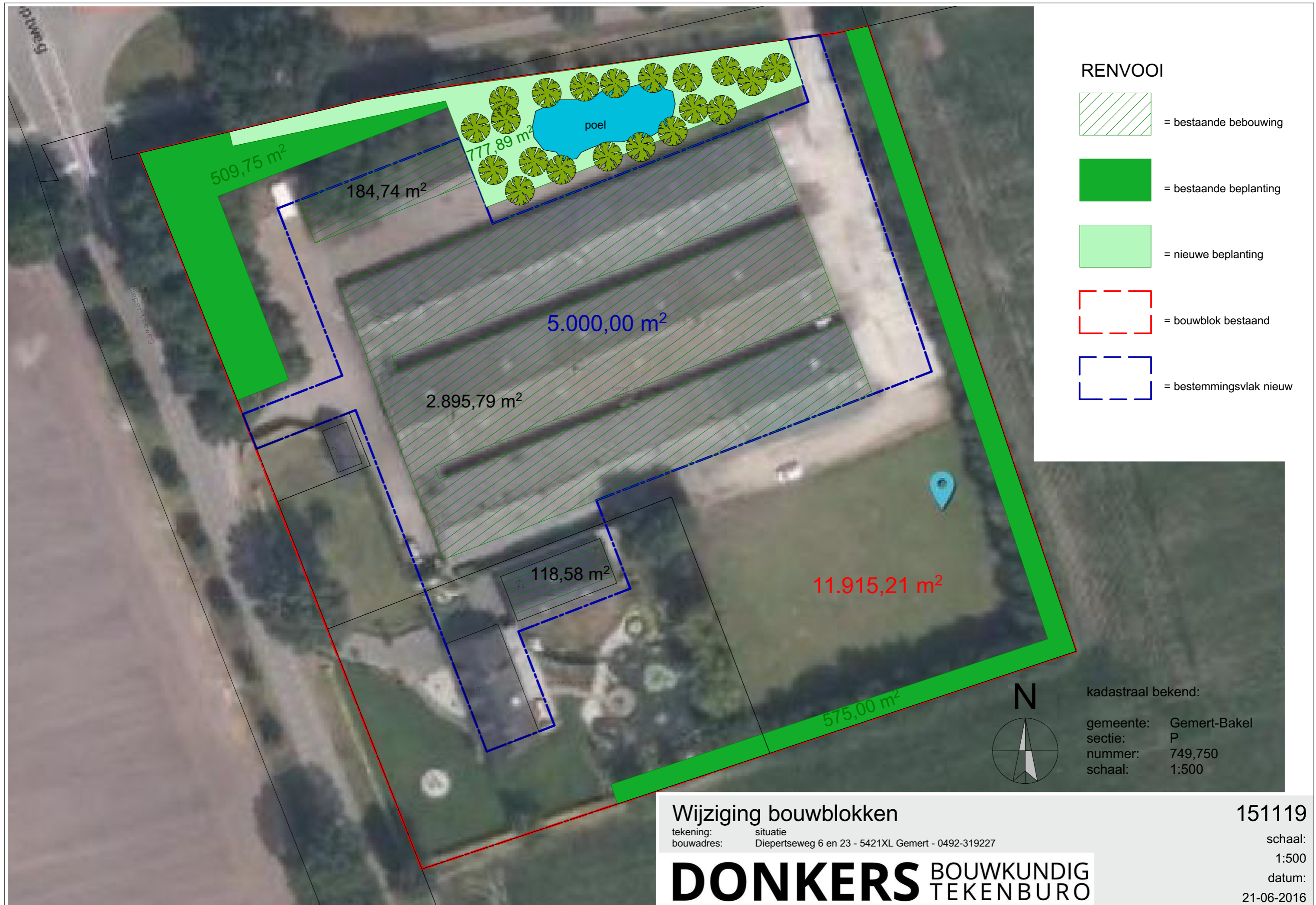
Wijziging bouwblokken
 tekening: situatie
 bouwadres: Diepertseweg 6 en 23 - 5421XL Gemert - 0492-319227

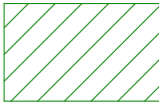

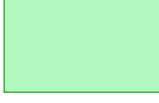


151119
 schaal: 1:500
 datum: 21-06-2016

DONKERS BOUWKUNDIG TEKENBURO

Bijlage 2 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Bijlage 3 Situatieschets landschappelijke inpassing



- RENVOOI**
-  = bestaande bebouwing
 -  = bestaande beplanting
 -  = nieuwe beplanting
 -  = bouwblok bestaand
 -  = bestemmingsvlak nieuw

kadastraal bekend:

gemeente: Gemert-Bakel
 sectie: P
 nummer: 749,750
 schaal: 1:500



Wijziging bouwblokken
 tekening: situatie
 bouwadres: Diepertseweg 6 en 23 - 5421XL Gemert - 0492-319227

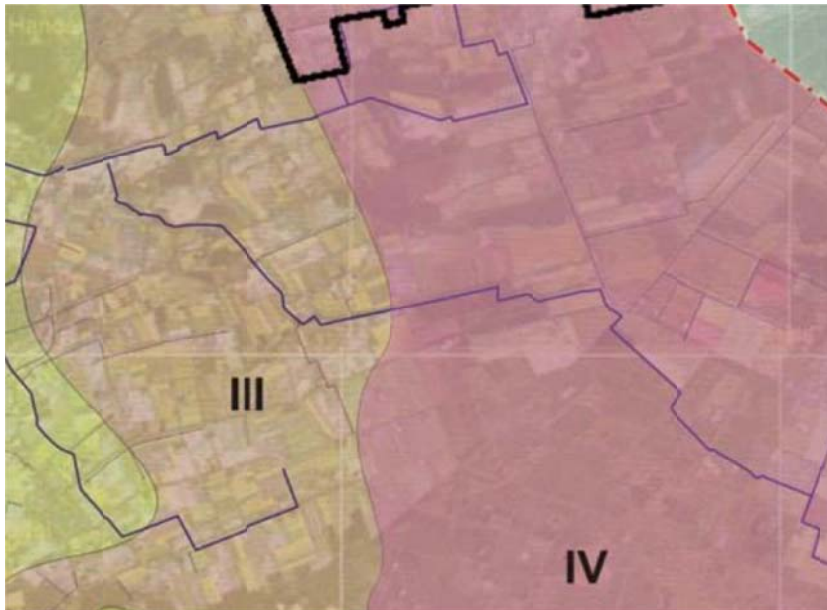
151119
 schaal: 1:500
 datum: 21-06-2016

DONKERS BOUWKUNDIG
 TEKENBURO

Toelichting situatieschets landschappelijke inpassing Diepertseweg 6

De gemeente Gemert-Bakel heeft een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het buitengebied. Dit plan bevat richtlijnen hoe de bebouwing en landschappelijke inpassing zoals geregeld in het bestemmingsplan eruit zou moeten zien, zodat een gewenste omgevingskwaliteit gerealiseerd kan worden. Deze richtlijnen zijn van toepassing indien zich nieuwe ontwikkelingen voordoen.

Het plangebied is gelegen in de zone “jonge ontginning” (zie figuur 1).



figuur 1: Ligging plangebied “Beeldkwaliteitsplan” landelijk gebied Gemert-Bakel

Het plangebied is gelegen binnen een jonge heideontginning. Kenmerkend voor deze gebieden is de rationele en rechtlijnige verkaveling. Beplanting blijft doorgaans beperkt tot opgaande beplanting langs de wegen waardoor het ontginningsraster in het landschap wordt benadrukt. Om deze kenmerkende landschapsstructuur niet aan te tasten moet opgaande beplanting om de bouwkvavels geweerd worden. Onderhavige ontwikkeling betreft een omschakeling van een agrarische bedrijfslocatie naar een niet-agrarische bedrijfslocatie. Er vindt een verkleining van het bestemmingsvlak plaats en de bestaande bebouwing blijft gehandhaafd en wordt niet uitgebreid. De locatie is reeds landschappelijk ingepast middels (bos)singels aan de west-, noord- en oostzijde van de inrichting (totale bestaande beplanting circa 1.325 m²). Aanvullend wordt in de beoogde situatie nieuwe beplanting gerealiseerd; er wordt een poel aangelegd waarin het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak wordt geborgen. Rondom de poel wordt beplanting aangebracht in de vorm van knotwilgen. De erfverharding die op de locatie van de nieuw aan te leggen erfbeplanting en poel is gelegen, wordt verwijderd. De laurierhaag wordt verwijderd en ter vervanging van deze haag wordt een houtsingel aangelegd (oppervlakte circa 250 m²).

In totaal is in de beoogde situatie sprake van een oppervlakte van circa 1.860 m². Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke eis van het aanbrengen van beplanting (20% van het nieuwe bouwvlak (5.000 m²)).

